



COMUNE DI ISTRANA

AREA 6 - GESTIONE DEL TERRITORIO

TEL 0422/831834
FAX 0422/831890

C.F. 80008050264
P.I. 00389970260

E mail: istrana@pec.comune.istrana.tv.it
http://www.comune.istrana.tv.it

Prot. n. 6710

IMPOSTA DI BOLLO € 16,00
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

Rif. n.4372/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA Gestione del territorio

PREMESSO che il Comune di Istrana è dotato di Piano regolatore comunale così composto:

- Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione consiliare n.61 in data 26 settembre 2011, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 20 dicembre 2012, ai sensi dell'art.15, comma 6, della legge regionale n.11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta provinciale n.60 in data 25 febbraio 2013, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 29 del 29 marzo 2013 – divenuto efficace il 14 aprile 2013;
- ai sensi del comma 5-*bis* dell'art. 48 della legge regionale n.11/2014, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio il Piano regolatore generale vigente nel Comune di Istrana, per le parti compatibili con il PAT stesso, è divenuto il Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 14 del 8 aprile 2015 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 42 del 29 luglio 2015 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 65 del 28 dicembre 2015 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 12 del 29 aprile 2016 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 2 del 23 gennaio 2017 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 29 del 27 luglio 2017 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli interventi, con contestuale adozione della variante stessa limitatamente ad alcune parti del territorio comunale;
- con deliberazione consiliare n. 34 del 29 agosto 2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado di Istrana, dando atto che il suddetto progetto, approvato ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ha costituito adozione di variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con deliberazione n. 49 del 31 ottobre 2017 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli interventi per la parte nuovamente adottata con la deliberazione succitata;
- con deliberazione consiliare n. 54 del 20 dicembre 2017 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 15 del 23 aprile 2018 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 25 del 29 giugno 2020 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 42 del 15 ottobre 2020 è stata approvata la variante n. 8 al Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 27 del 29 giugno 2020 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 43 del 15.10.2020 è stata approvata la variante n. 9 al Piano degli interventi;

CERTIFICA

- che i mappali siti in questo Comune e così censiti in Catasto **foglio 6 – mappale n. 420 - 421** sono classificati dal vigente strumento urbanistico in zona agricola “*ambiti caratterizzati da un elevato frazionamento fondiario, utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali*”, normata

Via S. Pio X° n. 15/17- 31036 ISTRANA (TV)

specificatamente dall'articolo 44 e dall'articolo 47 delle vigenti Norme Operative, ed è inoltre compreso nella "fascia di rispetto aeroporto". I mappali sono altresì interessati dalla fascia di rispetto stradale.

Nel vigente Piano di Assetto del Territorio, il mappale sopraindicato è inoltre classificato quale "area di compensazione e mitigazione ambientale", normata specificatamente dall'allegato n.3 delle vigenti Norme Operative;

- che il mappale sito in questo Comune e così censito in Catasto **foglio 8 – mappale n. 76** è classificato dal vigente strumento urbanistico in "Tessuto insediativo omogeneo in ambito urbano - zone residenziali" in zona "A-centri storici", normata specificatamente dall'articolo n. 28 e dall'art. 29 delle Norme Operative
- che il mappale sito in questo Comune e così censito in Catasto **foglio 8 – mappale n. 218** è classificato dal vigente strumento urbanistico porzione (circa il 50%) in "Tessuto insediativo omogeneo in ambito urbano - zone residenziali" in zona di tipo C1 soggetto a strumento urbanistico attuativo, normata specificatamente dall'articolo n. 32 delle Norme Operative. La rimanente porzione risulta classificata in zona agricola in "ambiti caratterizzati da un elevato frazionamento fondiario, utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali", normata specificatamente dall'articolo 44 e dall'articolo 47 delle vigenti Norme Operative
- che il mappale sito in questo Comune e così censito in Catasto **foglio 8 – mappale n. 105** è classificato dal vigente strumento urbanistico zona agricola in "ambiti caratterizzati da un elevato frazionamento fondiario, utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali", normata specificatamente dall'articolo 44 e dall'articolo 47 delle vigenti Norme Operative. Nel vigente Piano di Assetto del Territorio, il mappale sopraindicato è inoltre classificato quale "area di compensazione e mitigazione ambientale", normata specificatamente dall'allegato n.3 delle vigenti Norme Operative;
- che i mappali siti in questo Comune e così censiti in Catasto **foglio 15 – mappale n. 63 – 278 – 282 - 334** sono classificati dal vigente strumento urbanistico in zona agricola "ambiti caratterizzati da un elevato frazionamento fondiario, utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali", normata specificatamente dall'articolo 44 e dall'articolo 47 delle vigenti Norme Operative. Nel vigente Piano di Assetto del Territorio, il mappale sopraindicato è inoltre classificato quale "area di compensazione e mitigazione ambientale", normata specificatamente dall'allegato n.3 delle vigenti Norme Operative;

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del Testo Unico per l'edilizia D.P.R. 380/2001, su richiesta presentata in via telematica tramite portale *Unipass* in data 04/03/2021 al prot.n. 3060 dal geom. Cisterna Bruno, con studio a Istrana in Via Monte Santo n.11/A.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Istrana, li 20.05.2021

**Il Responsabile dell'Area 6
Gestione del Territorio**
Giuseppe Voltarel

*(documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*