

N. R.G. 75/2021



Tribunale Ordinario di Oristano

Ufficio esecuzioni immobiliari

Creditore procedente INTESA SANPAOLO SPA AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE RAMA S.P.A.

Debitore esecutato [REDACTED]

Il Giudice dell'Esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta in data 8.5.26,

letti gli atti,

dispone che la descrizione dei cespiti pignorati, nell'ordinanza di delega e nei successivi atti, sia la seguente rimanendo, per il resto, valide le prescrizioni della già emessa ordinanza di delega:

casa di abitazione sita nel comune di Norbello nella via Vittorio Emanuele 129 , zona B1, cat. A2 di vani 7 rendita catastale euro 469,98 distinta in catasto fabbricati al f. 16 mappale 1267 sub 4 (ex sub 3) , piano terra e sottotetto.

Il fabbricato nel suo stato di fatto sconfinava su area distinta al f. 16 mappali 1542 di mq 8 (r.c. 67,14) e 1543 di mq 21 (r.c. 67,14) (ex 348 e 350) intestata a terzi esclusa dal pignoramento e non oggetto quindi di aggiudicazione .

L'immobile risulta edificato ante 1967 e successivamente risultano rilasciati i seguenti titoli concessori e/o autorizzativi: licenza n.75/1970, Licenza n. 68/1976; Autorizzazione n. 2/2015 , di cui ai lavori eseguiti in forza di pratica SCIA del 20.07.2015 prot. 2388. In corso di procedura esecutiva immobiliare su incarico del G.E. sono state eseguite le seguenti pratiche catastali: Tipo Mappale n. 4367/2026, tipo mappale n. 6008/2026; Variazione catastale n. OR0007498 del 20 febbraio 2026; Dichiarazioni all'urbano n. 0007499 e OR0007500 del 20.2.2026

Risultano delle difformità urbanistiche e catastali sanabili

L'immobile è privo del certificato di agibilità e di prestazione energetica.

Prezzo base euro 119.200 già al netto delle spese necessarie per l'accertamento di conformità.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito

Oristano, 11/05/2026

Il Giudice
dott. Andrea Bonetti