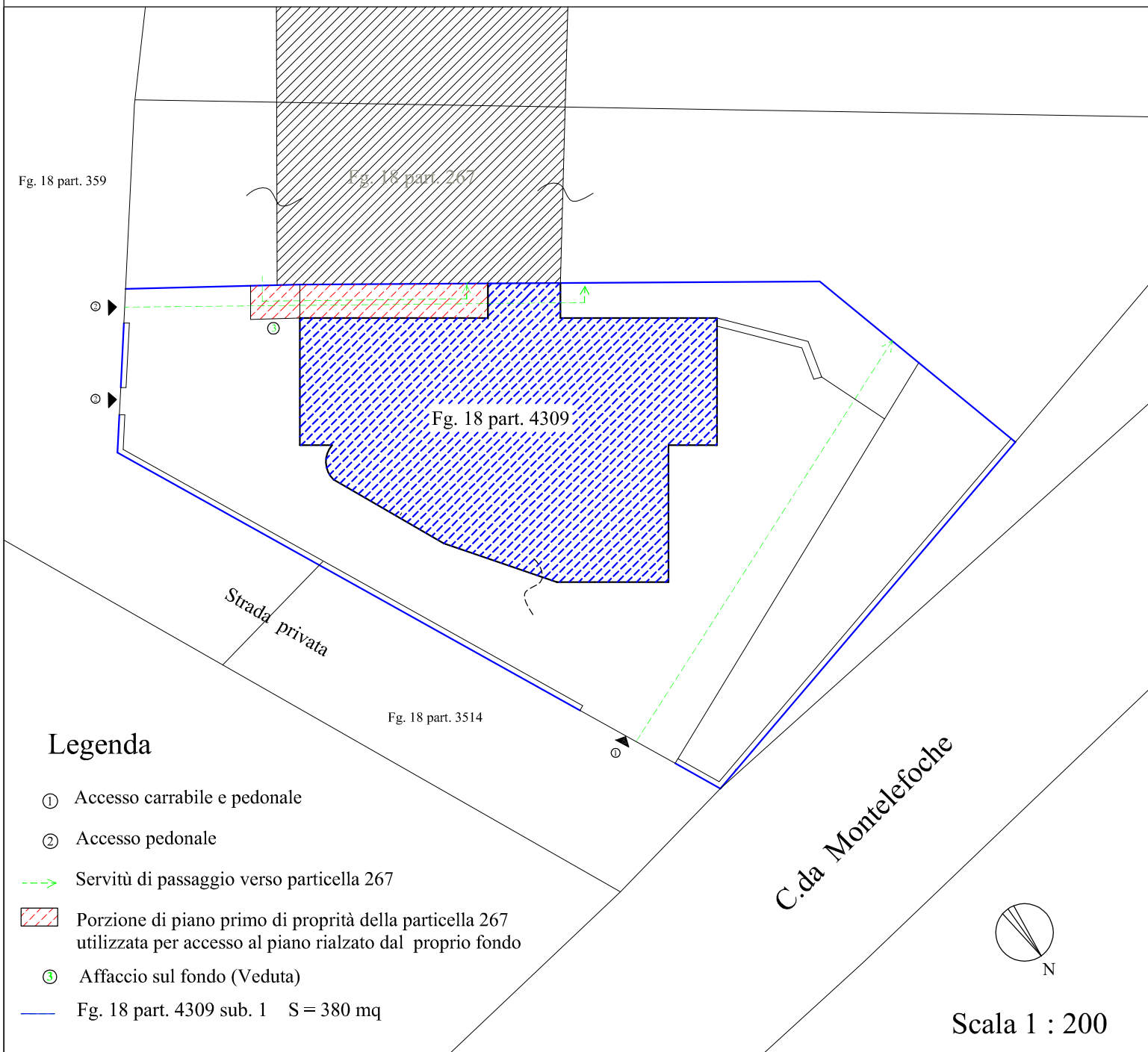


Planimetria Catastale con indicazione della ubicazione dell'immobile fig. 18 Part. 4309 e della strada privata di accesso

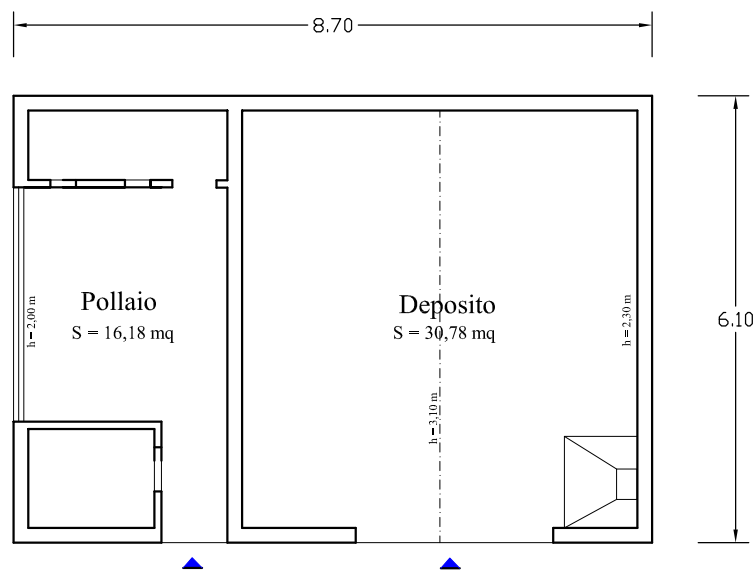


Planimetria Catastale con indicazione della ubicazione dell'immobile fg. 18 Part. 4304 e della strada privata di accesso



STATO DI FATTO

FG. 18 Part. 4304



Rimessa attrezzi

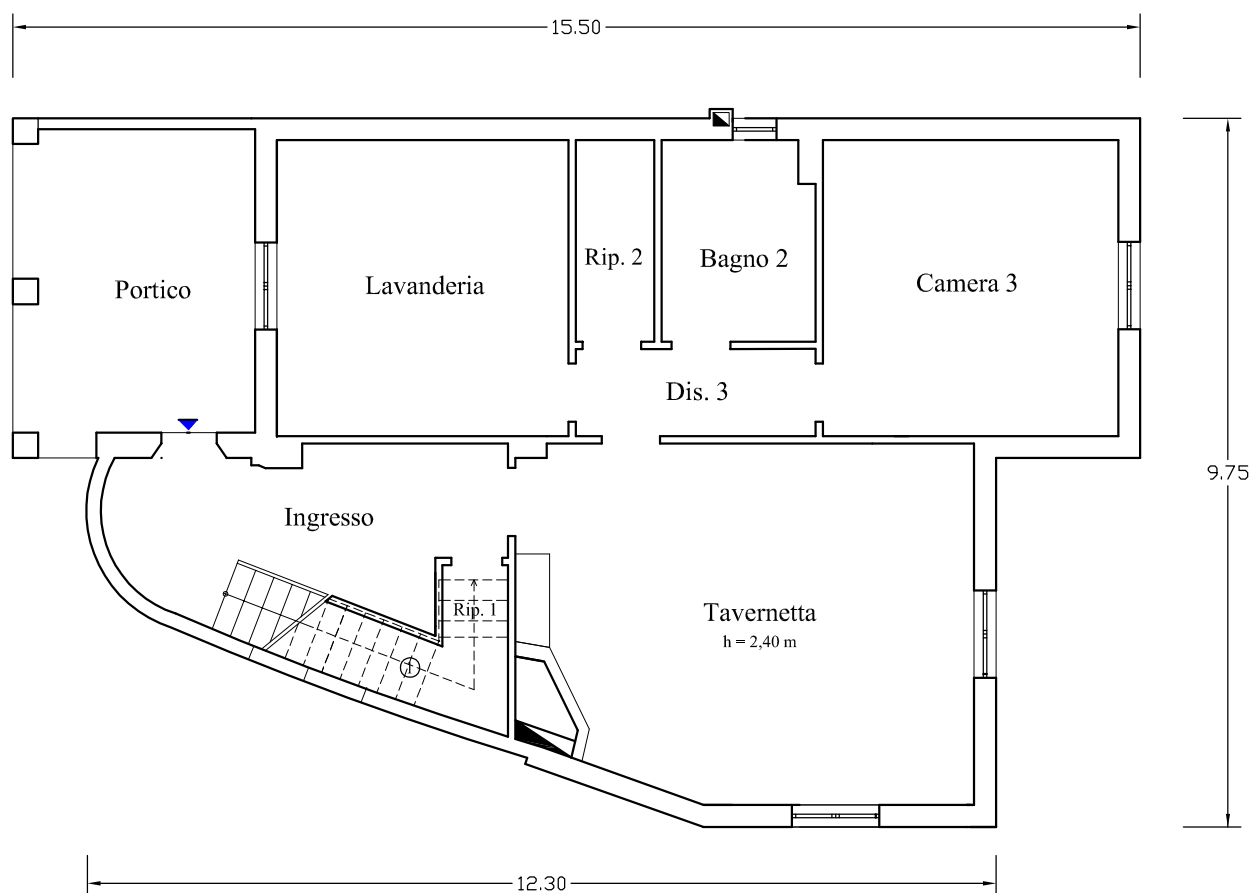
$S_{\text{lorda}} = 53,07 \text{ m}^2$



Scala 1:100

STATO DI FATTO

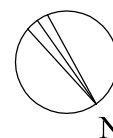
FG. 18 Part. 4309 sub. 3 e piano terra sub.2



Pianta del piano terra

$S_{\text{lorda piano terra}} = 107,00 \text{ mq}$

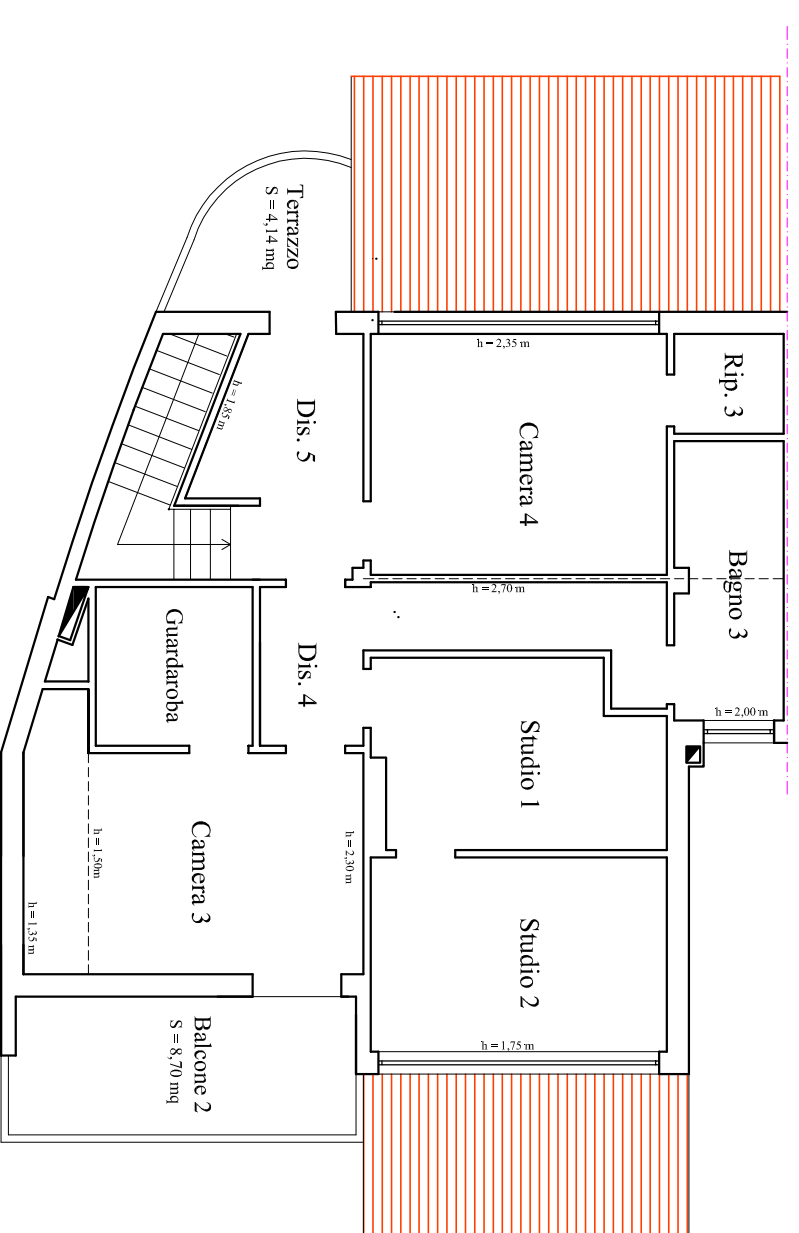
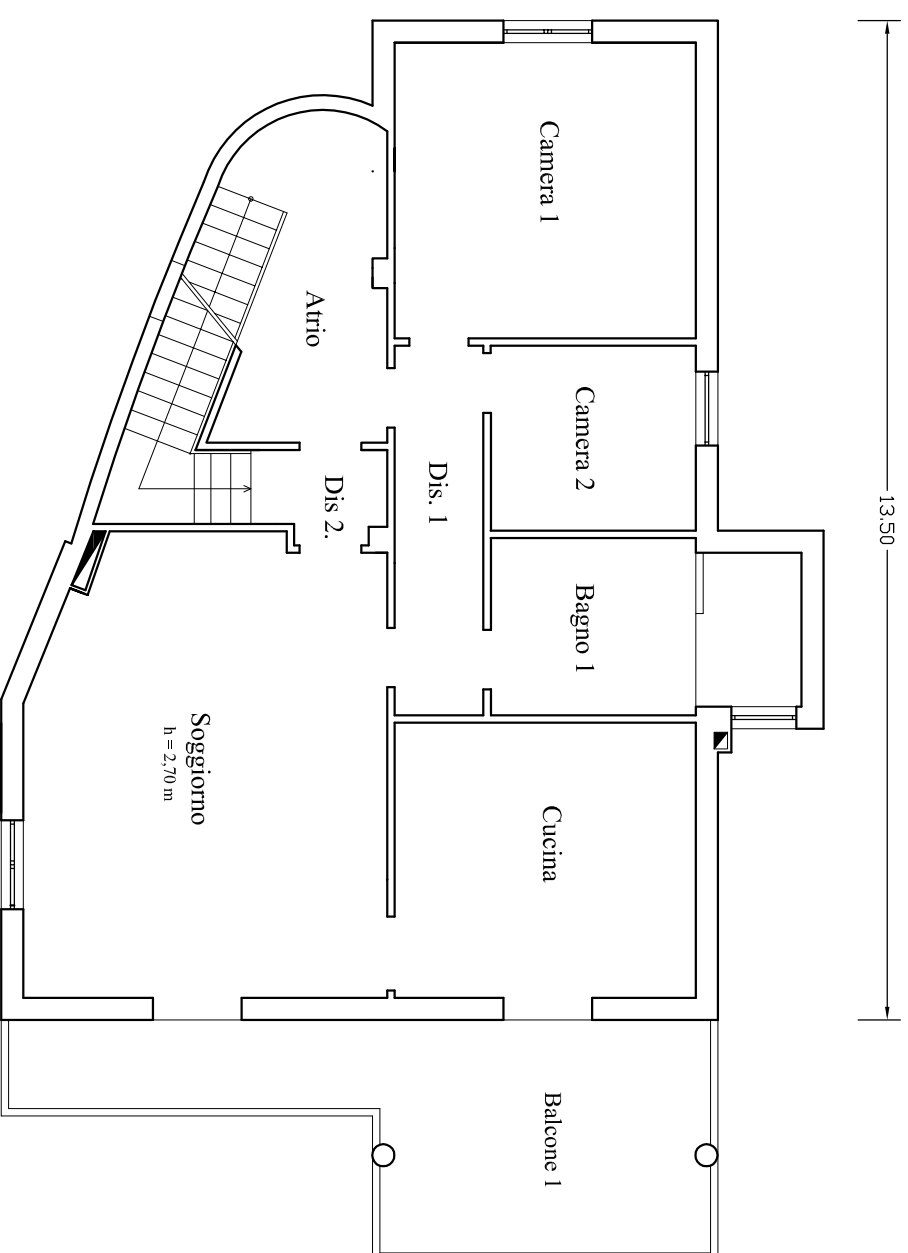
$S_{\text{Porticato}} = 12,42 \text{ mq}$



Scala 1:100

STATO DI FATTO
con indicazione dello stato di abuso

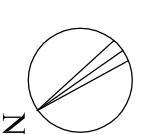
FIG. 18 Part. 4309 sub. 2



Pianta del piano primo

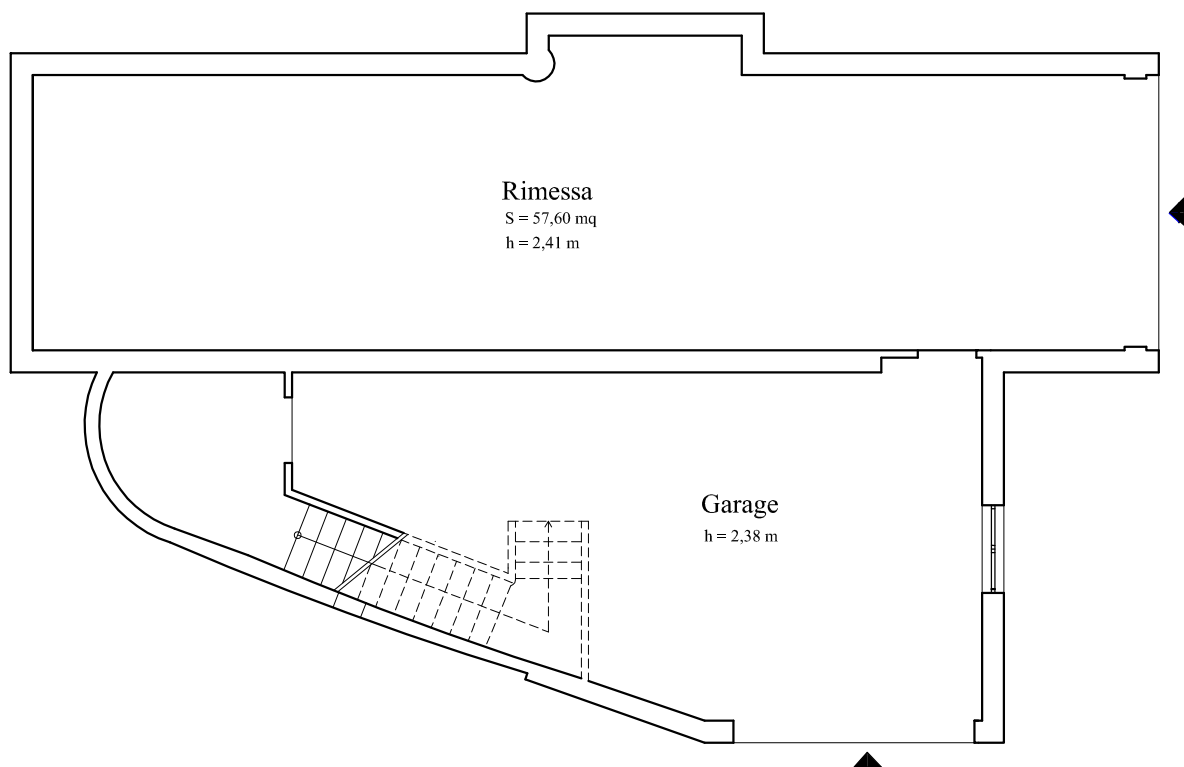
Pianta del piano sottotetto

- S lorda piano primo = 116,00 mq
- S balcone 1 = 21,70 mq
- S lorda piano sottotetto = 92,45 mq
- S balcone 2 = 8,70 mq
- S Terrazzo = 4,14 mq



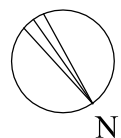
STATO DI FATTO

FG. 18 Part. 4309 sub. 4



Pianta del piano seminterrato

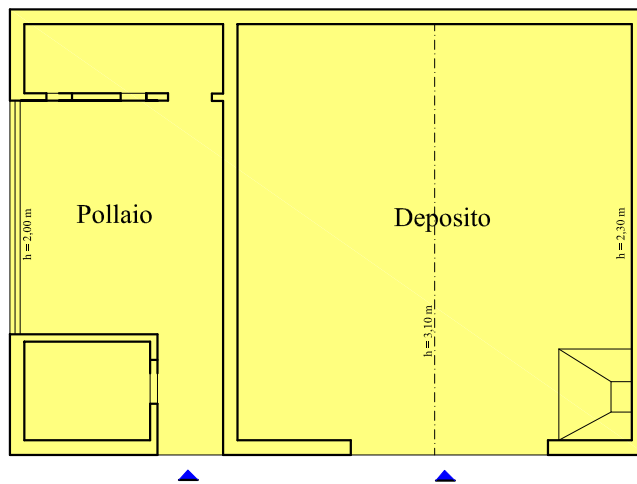
$S_{\text{lorda piano terra}} = 120,71 \text{ mq}$




Scala 1:100

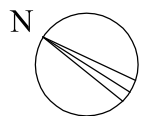
STATO DI FATTO
con indicazione dello stato di abuso

FG. 18 Part. 4304



Rimessa attrezzi

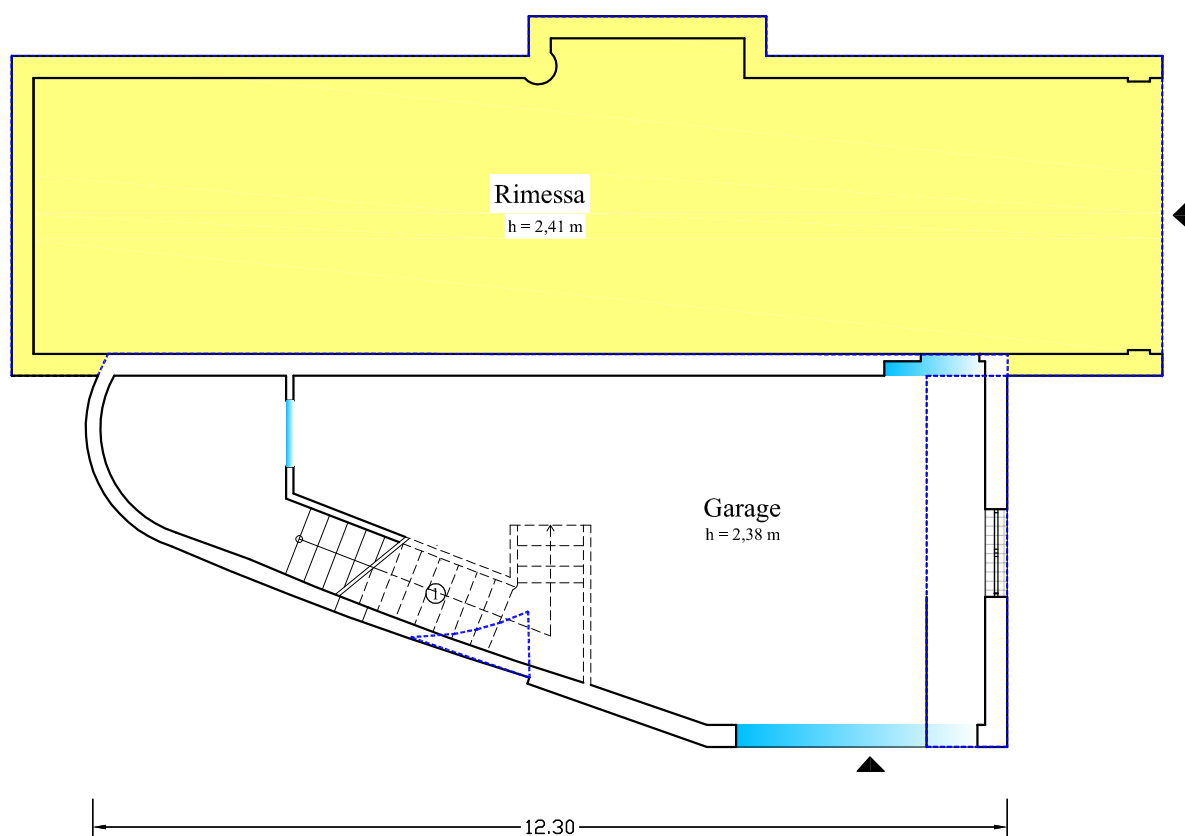
 Immobile abusivo



Scala 1:100






STATO DI FATTO con indicazione dello stato di abuso

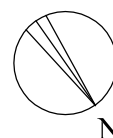
FG. 18 Part. 4309 sub.4



Pianta del piano seminterrato

Legenda:

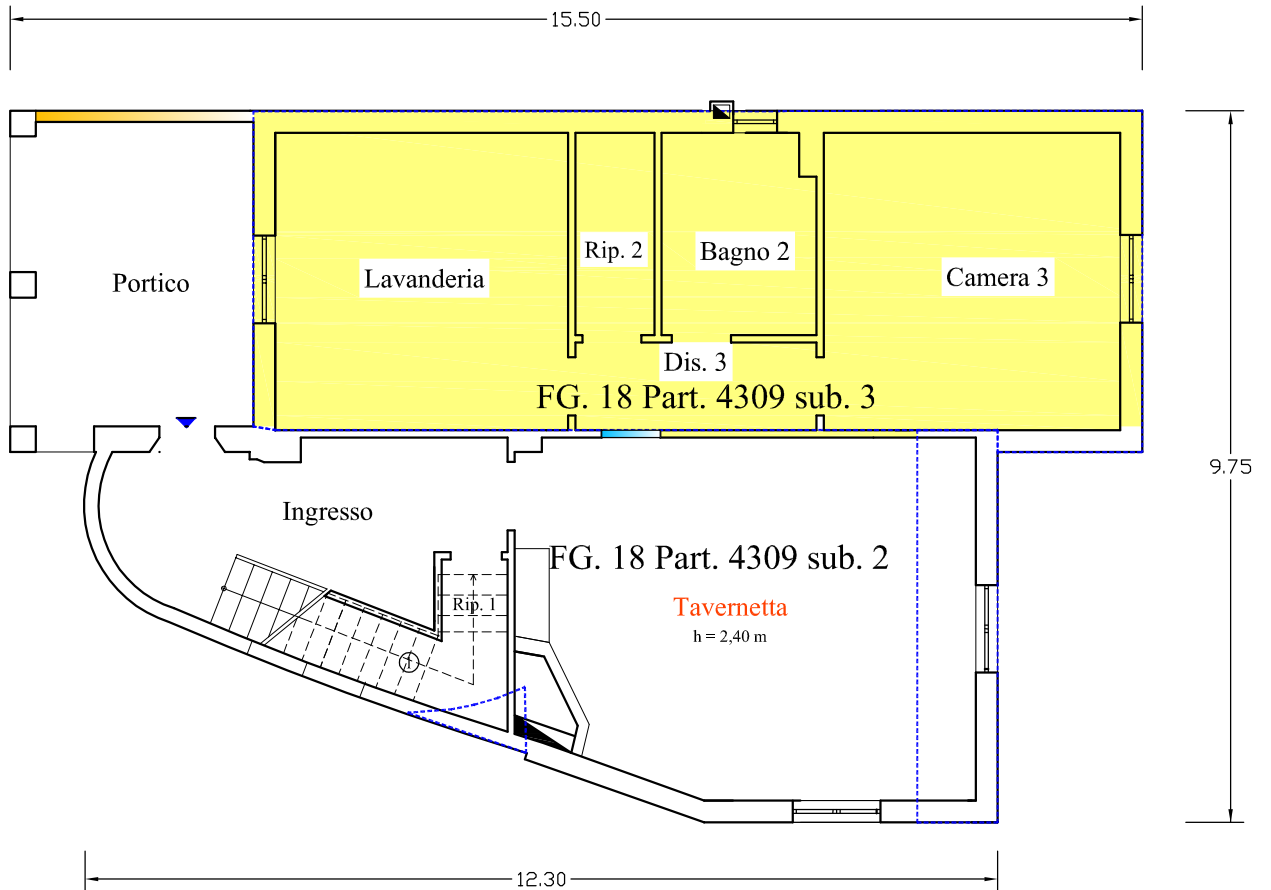
-  Vano Abusivo
-  Apertura abusiva
-  Apertura difforme da quella approvata
-  Scala realizzata con diversa forma e direzione opposta
-  Incremento abusivo di volumetria



Scala 1:100







STATO DI FATTO con indicazione dello stato di abuso

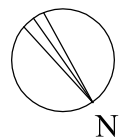
FG. 18 Part. 4309 sub. 3 e piano terra sub. 2



Pianta del piano terra

Legenda:

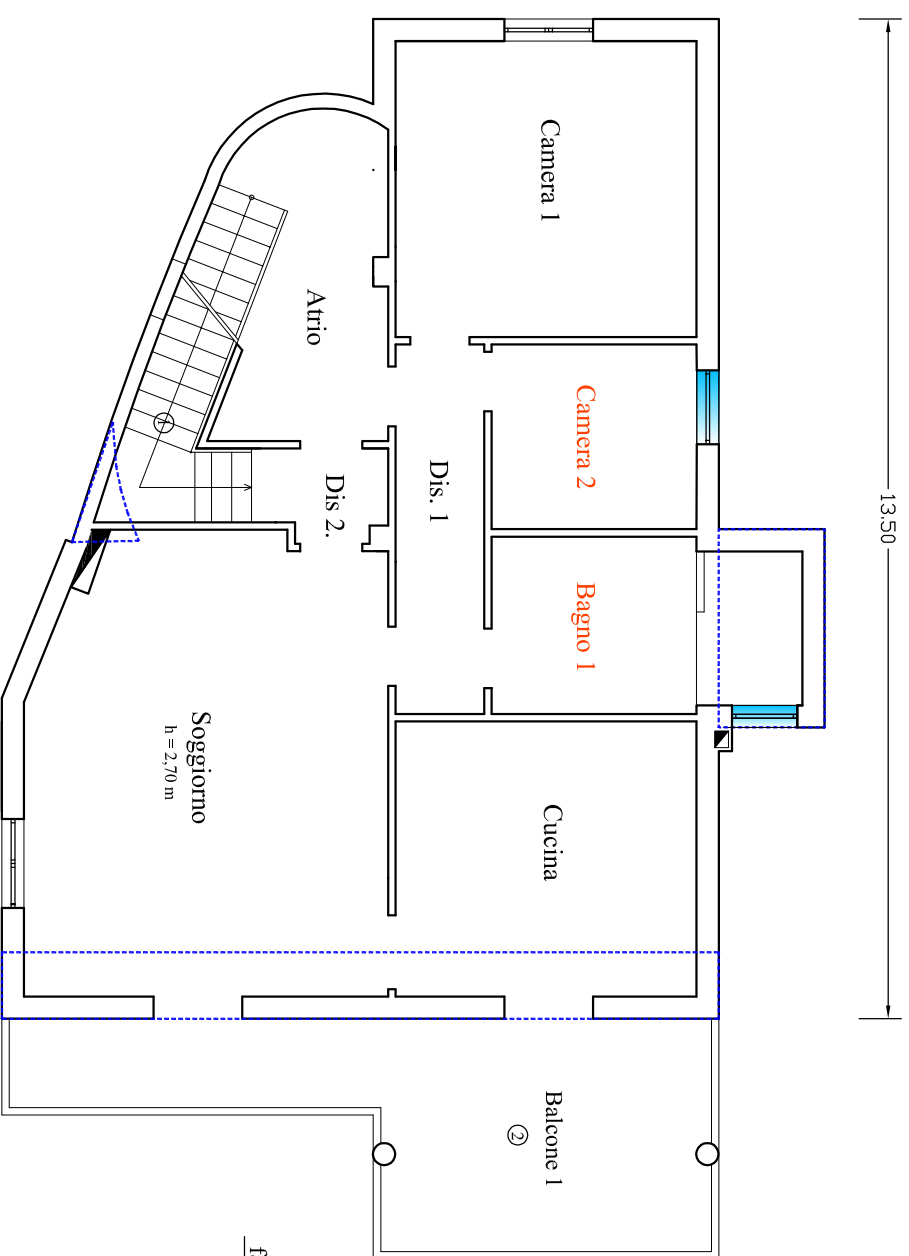
-  Vani Abusivi
-  Apertura abusiva
-  Destinazione d'uso variata da locale cantina
-  Scala realizzata con diversa forma e direzione opposta
-  Incremento di volumetria
-  Muro abusivo



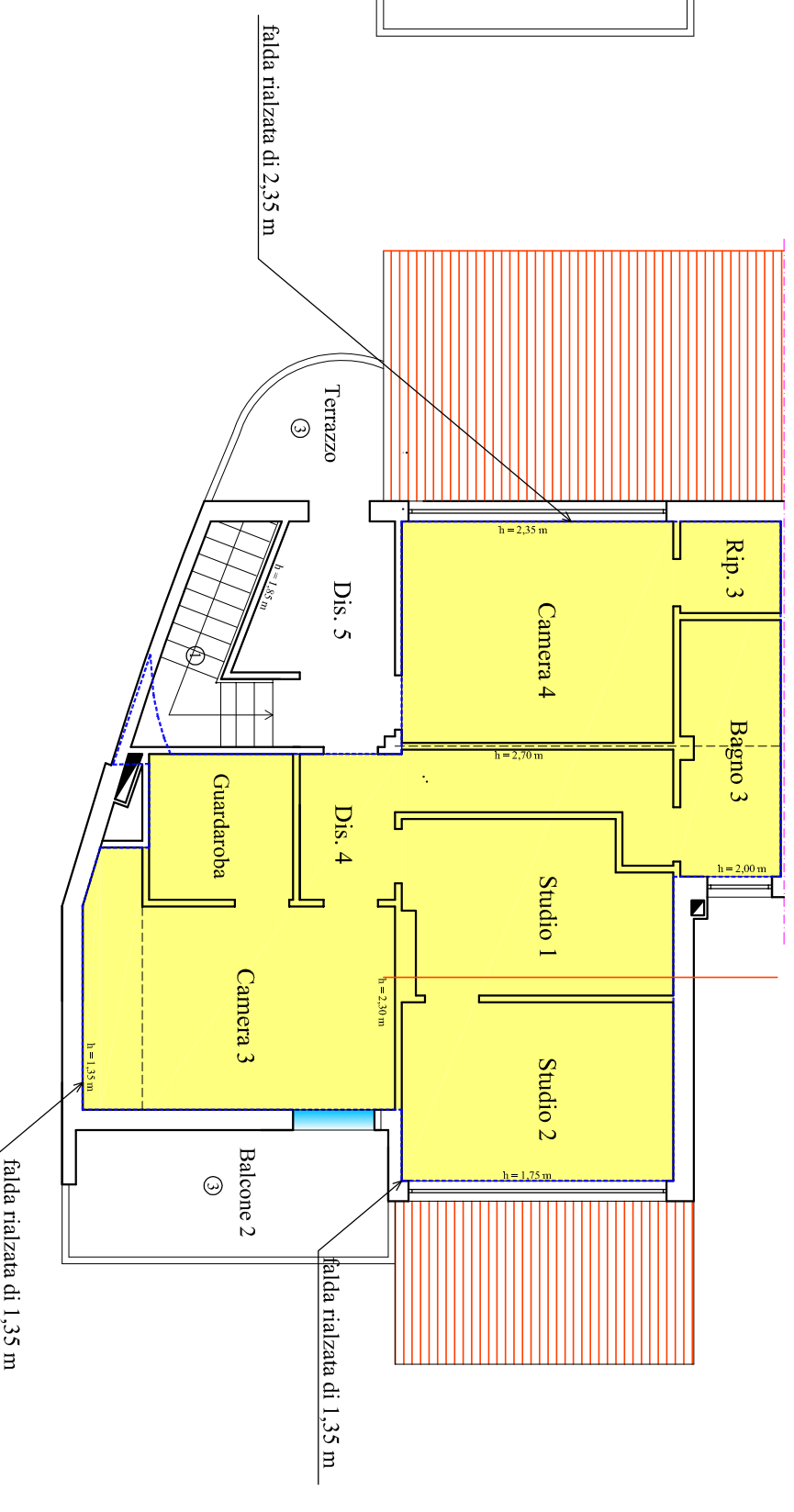
Scala 1:100

STATO DI FATTO
con indicazione dello stato di abuso

FIG. 18 Part. 4309 sub. 2



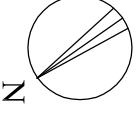
Pianta del piano primo



Pianta del piano sottotetto

Legenda:

- Vani Abusivi
- Apertura abusiva
- Camera 2
- Camera 1
- Bagno 1
- ① Scala realizzata con diversa forma e direzione opposta
- ② Superficie e sviluppo balcone variata
- ③ Terrazzo abusivo
- Incremento di volumeria



Scala 1 : 100



Foto n° 1



Foto n° 3



Foto n° 2

Foto nn° 1, 2, 3 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4309 subb. 2, 3, 4 - Vista dei fronti est, nord ed ovest del fabbricato residenziale oggetto di esecuzione



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7

Foto nn° 4, 5, 6, 7 - Sopralluogo del 13/11/2024 - Vista sui fronti ovest e nord dell'area di pertinenza, vista del portico, della porta di accesso all'abitazione e delle servitù di passaggio pedonale presenti



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 11



Foto n° 10

Foto nn° 8, 9, 10, 11 - Sopralluogo del 13/11/2024 - Vista della sistemazione dell'area esterna di pertinenza sui fronti ovest e nord, vista della porta di accesso del garage (fg. 18 part. 4309 sub. 4) e dell'accesso carrabile.



Foto n° 12



Foto n° 14



Foto n° 13

Foto nn° 12, 13, 14 - Sopralluogo del 13/11/2024 - Vista della porta di accesso alla rimessa (fg. 18 part. 4309 sub. 4) e della strada interna con servitù di passaggio verso la particella 267 del foglio 18.



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17

Foto nn° 15, 16, 17 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4309 sub.2 - Piano terra - Viste interne dell'ingresso dell'abitazione e della tavernetta realizzata nel vano destinato a cantina .



Foto n° 18



Foto n° 19

Foto nn° 18, 19 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg 18 part. 4309 sub. 2 -Vista delle scale di collegamento tra piano terra e seminterrato e tra piano terra e piano primo



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25

Foto nn° 20, 21, 22, 23, 24, 25 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4309 sub. 2 - Piano Primo - Vista del soggiorno, della cucina, del bagno, delle camere da letto e del balcone



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28

Foto nn° 26, 27, 28 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4309 sub. 2 - Piano Primo - Vista del corridoio e della scala di collegamento con il piano sottotetto.



Foto n° 29



Foto n° 30

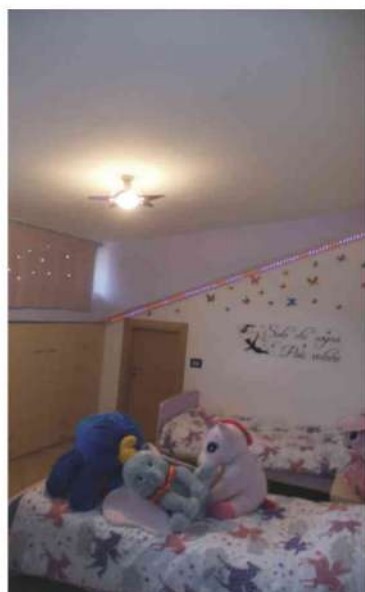


Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34

Foto nn° 29, 30, 31, 32, 33, 34 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4309 sub. 2 - Piano Sottotetto, rialzato e reso abitabile abusivamente - Vista dei corridoi e delle camere da letto con rispettivi ripostiglio e guardaroba.



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39

Foto nn° 35, 36, 37, 38, 39 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4309 sub. 2 - Piano Sottotetto, rialzato e reso abitabile abusivamente - Vista dello studio, del bagno, del balcone e del piccolo terrazzo.



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43

Foto nn° 40, 41, 42, 43 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4309 sub.4 - Piano seminterrato -Viste interne della rimessa abusiva e del garage



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47

Foto nn° 44, 45, 46, 47 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4309 sub. 3 - Viste interne dei vani dell'immobile abusivo indicato in visura come magazzino



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51

Foto nn° 48, 49, 50, 51 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4304 - Viste esterne della rimessa attrezzi abusiva e della strada privata di collegamento



Foto n° 52



Foto n° 53



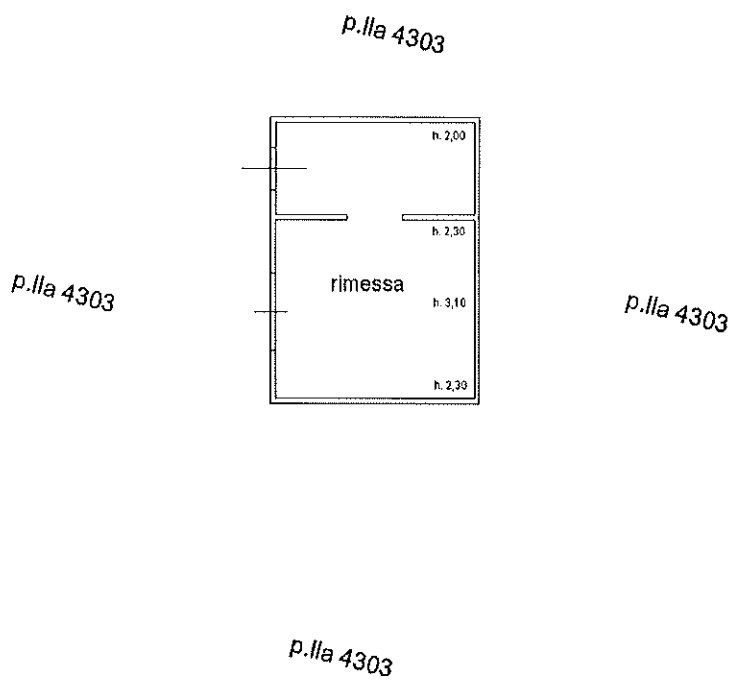
Foto n° 54

Foto nn° 52, 53, 54 - Sopralluogo del 13/11/2024 - fg. 18 part. 4304 - Viste interne della rimessa attrezzi e del pollaio adiacente

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Chieti	Dichiarazione protocollo n. CH0027955 del 01/03/2012	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montediorisio	
	Contrada Monte Le Forche	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Menna Nicola
	Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
	Foglio: 18	Prov. Chieti
	Particella: 4304	N. 1005
	Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2024 - Comune di MONTEODORISIO(F582) - < Foglio 18 - Particella 4304 - Subalterno >
CONTRADA MONTELEFORCHE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0066687 del 09/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montediorisio

Contrada Monte Le Forche

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 4309

Subalterno: 2

Compilata da:
Menna Nicola

Iscritto all'albo:
Geometri

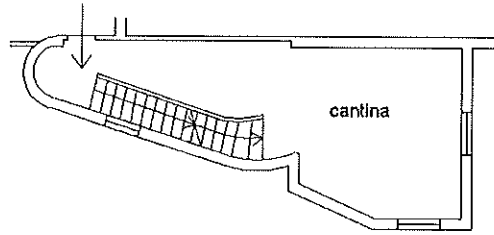
Prov. Chieti

N. 1005

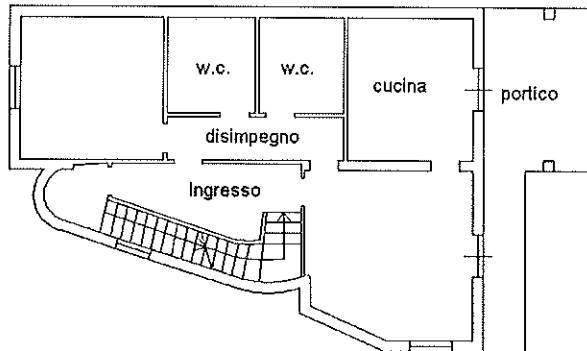
Scheda n. 1

Scala 1:200

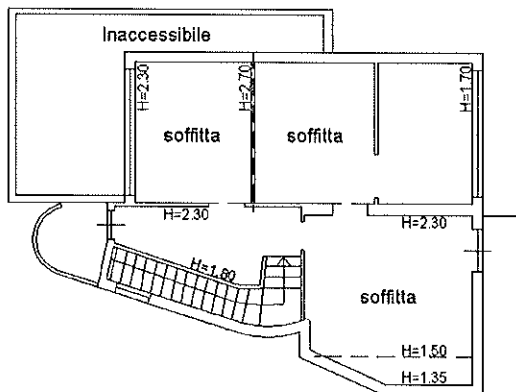
PIANO TERRA (H=2.40)



PIANO PRIMO (H=2.70)



PIANO SECONDO (sottotetto)



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2024 - n. T369384 - Richiedente: DSMMRA66P30B935Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0066687 del 09/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montediorisio

Contrada Monte Le Forche

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 4309

Subalterno: 3

Compilata da:

Menna Nicola

Iscritto all'albo:

Geometri

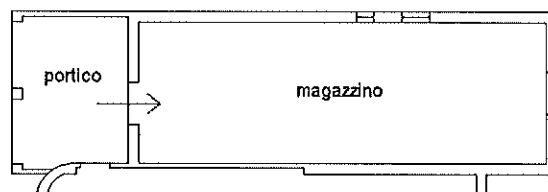
Prov. Chieti

N. 1005

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA (H=2.40)



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2024 - n. T369385 - Richiedente: DSMMRA66P30B935Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0066687 del 09/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montediorisio

Contrada Monte Le Forohe

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 4309

Subalterno: 4

Compilata da:
Menna Nicola

Iscritto all'albo:
Geometri

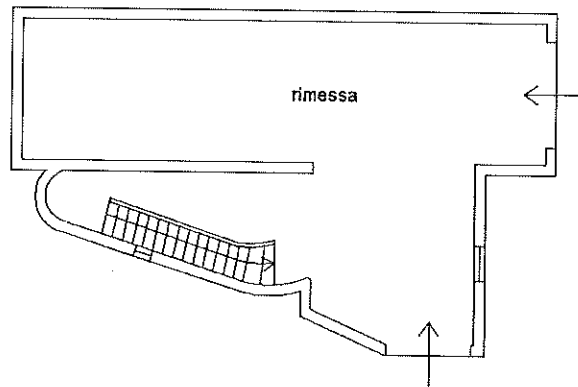
Prov. Chieti

N. 1005

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO (H=2.40)



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

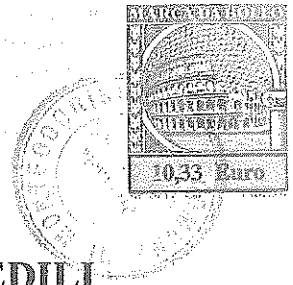
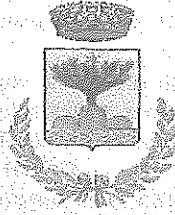
Data: 12/11/2024 - n. T369387 - Richiedente: DSMMRA66P30B935Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Cm del 2/5

COMUNE DI MONTEODORISIO (PROVINCIA DI CHIETI)



PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

(ai sensi dell'art. 3 del D. P.R. 06 giugno 2001 n. 380)

OO

PRATICA EDILIZIA
N° 2324
ANNO 2003

PERMESSO
N° 1349
DEL 05/03/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata da [redacted]
[redacted]
residente in [redacted]
Diretta ad ottenere in questo Comune in c. da MONTELEFORCHE
Dati catastali Fg. n. 18 particella n. 4114-4016-4017

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

- Visto il progetto architettonico inerente i lavori di cui sopra;
- Visto il parere dell'Ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere dell'ufficio Sanitario del 26.08.03;
- Visto il parere della commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 31.07.03 n. 5 ;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 1150/42 e la L. 765/67;
- Vista la legge 28.1.1977 n° 10 ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;
- Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli art. 3 e 11 della legge 28.1.77 n° 10 nel modo seguente:
 1. Contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante versamento su c. c. n. 11807666 di €. 701,26;
 2. Contributo per costo della costruzione, mediante versamento su c.c. n. 11807666 di €. 1769,25.

Accertata l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978 n° 457;
Preso atto che il richiedente è il proprietario o dichiara/dimostra di aver Titolo al permesso di costruire

RILASCIA

A [redacted]

RILASCIATO IN DATA 05/03/04

Si attesta che il presente atto è stato affisso

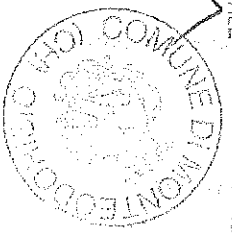
so all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

5 MAR. 2004 al 20 MAR. 2004.

Montedodorisio, il 29 MAR. 2004.

IL PERMESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE



[Handwritten signature]

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato e redatto dal geom. MENNA NICOLA iscritto al n° 1005 dell'albo dei GEOMETRI Codice fiscale MNNCL59C06F582X e che in n° 2 tavole viene allegato al presente permesso di costruzione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Di ottemperare a quanto previsto ai sensi del D. L.vo 494/96 in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e di comunicare a questo ente per conoscenza i nominativi dei responsabili della sicurezza sia nella fase esecutiva che in quella progettuale;
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
7. Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc., che fossero applicabili ad opere ultimata e tenore dei relativi regolamenti;
9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, saranno dati dall'ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
11. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
12. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori;
13. Gli impianti per la distribuzione di acqua potabile devono essere costruiti a regola d'arte e nel caso di locali con pavimento a quota tale che non possa essere garantita una regolare erogazione, deve provvedersi con apposito apparecchio di sollevamento (autoclave), come previsto dall'art. 70 del regolamento edilizio comunale, nonché l'installazione di serbatoio di acqua della capacità minima di litri. 500 per ogni nucleo familiare;
14. Le acque derivanti da piazzali e/o sistemazioni esterne del fabbricato devono essere raccolte e canalizzate in modo tale che non invadano la viabilità pubblica.
15. Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della Concessione - Destinazione d'Uso e unità immobiliari consentite.
16. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
17. Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione edilizia alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.);
18. Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977 n° 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

CONDIZIONI SPECIALI

Il presente permesso di costruzione è subordinato ai seguenti N.O. e condizioni che dovranno essere presentati prima degli inizi dei lavori:

- 1) Nulla osta Isp. Rip.le delle Foreste di Chiedi per vincolo idrogeologico;
- 2) Dichiarazione accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
- 3) Deposito denuncia opere in C.A. art. 4 L. 1086/71 - Genio Civile;
- 4) Attestato di avvenuta presentazione all'ASL del Piano di sicurezza ai sensi del D.Lvo 494/96;

I lavori dovranno avere inizio entro UN ANNO dal rilascio del presente permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro TERZO ANNO dalla stessa data.

Montecodorisio, 05.03.04

Il R.U.T.C.
Arch. Italo Paganelli

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata

Montecodorisio,

Il Concessionario

Dilanso Angela
1-4-2004



COMUNE DI MONTEODORISIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Committenti: [REDACTED]

Oggetto: PROGETTO COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE IN C.DA MONTELEFORCHE CENTRO URBANO DEL
COMUNE DI MONTEODORISIO.

Monteodorisio, lì

7 2 1 1 0 2 0 0 3

Il progettista
Geom. Nicola Menna



COMUNE DI MONTEODORISIO PROVINCIA DI CHIETI
24 LUG 2003
PROT. N° 3200

05 MAR 2004



ESPOSIZIONE	NO ENGLE
DAL	COMMERCIALE
N° 5	31-07-03

Premessa:

[REDACTED], proprietario di un fabbricato ad uso abitativo ricadente nelle particelle catastali n. 4114,4017,4016 del foglio di mappa n. 18, inoltre è comproprietario delle particelle n. 359e 3514 sempre del foglio di mappa n. 18, le stesse sono state destinate a strada comune per accesso ai fondi, con il presente progetto intende realizzare un nuovo fabbricato ad uso abitativo sulle particelle n. 4114,4017,4016, rispettando le normative edilizie previste nel vigente P.R.E. del Comune di Monteodorisio.

Il fabbricato esistente venne realizzato con regolare concessione edilizia rilasciata dal comune di Monteodorisio.

Con la presente si richiede la concessione edilizia per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso abitativo consistente in un piano seminterrato ad uso garage, in un piano terra ad uso cantina e di un piano primo ad uso abitazione.

Le particelle n. 4114,4017,4016 del foglio di mappa n. 18 ricadono interamente nell'area di intervento denominata dal vigente P.R.E. zona "B15" di completamento, per una superficie di mq 755, il fabbricato esistente e quello in progetto ricadono interamente nella zona destinata a completamento B15 con indice di fabbricabilità pari a mc/mq 1,6.

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Come già detto il terreno su cui si intende realizzare l'opera in progetto è individuato catastalmente dalle particelle n. 4114,4017,4016 del foglio di mappa n. 18, classificato zona di completamento. Nella zona di completamento la realizzazione avviene tramite intervento diretto regolato dalle seguenti normative edilizie:

- lotto minimo	500 mq
- indice di fabbricabilità	1,6 mc/mq
- distacco dai confini	5 mt
- distacco edifici	10 mt
- distacco filo stradale	5 mt
- altezza massima	8,50 mt

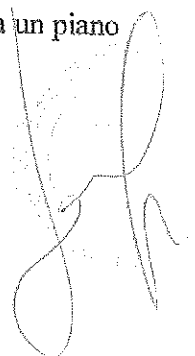
Il fabbricato esistente è servito dalla rete idrica comunale per l'approvvigionamento idrico, lo scarico delle acque nere avviene nella rete fognante comunale, pertanto anche quello previsto in progetto sarà asservito dai detti servizi esistenti.

I rifiuti solidi urbani vengono depositati in appositi contenitori posti in prossimità dell'abitazione che periodicamente vengono raccolti dal servizio di nettezza urbana comunale.

CARATTERISTICHE DI PROGETTO

Il fabbricato in progetto si compone di un piano seminterrato adibito a garage, da un piano terra uso cantina e da un piano primo ad uso abitativo.

Il fabbricato esistente realizzato con regolare concessione edilizia è formato da un piano seminterrato adibito a garage, da un piano terra e primo ad uso abitativo.



DATI DI PROGETTO

Superficie del terreno	mq 755,00
Volume consentito	mc 1208,00
Volume esistente	mc 728,94
Volume di progetto	mc 360,99
Volume totale fabbricati	mc 1089,84

Distacco dai confini > di mt 5	
Distacco da fabbricati > di mt 10	
Distanza da filo stradale > di mt 5	
Altezza max	mt < 8.50
Superficie a parcheggio (0,10 mq/mc)	
Volume totale abitazioni = mc 837,93	
Parcheggio occorrente L.765/67 art.18	mq 83,79
Garage previsto in progetto	mq 27,38
Garage esistente	mq 41,28
Sommano	mq 68.66 < di quella prevista dalla L.765/67 art.18., pertanto verrà utilizzata un'area del lotto a parcheggio di mq 18 che sommata alla superficie adibita a garage risulterà sufficiente a quanto previsto della citata legge (vedasi planimetria allegata)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E PRESCRIZIONI TECNOLOGICHE.

Il fabbricato sarà realizzato con strutture portanti in cemento armato gettato in opera con fondazione continua in conglomerato cementizio per il solo piano seminterrato, il piano terra e primo invece saranno con struttura portante in blocchi di laterizio del tipo "poroton".

Saranno realizzati in calcestruzzo cementizio con finitura a vista gli ornamenti: tipo cornicioni, parti a sbalzo, sottobalconi, velette ecc.

I solai di piano saranno realizzati in latero cemento con travetti precompressi in c.a. e laterizio, la copertura sarà realizzata a tetto con falde inclinate ricoperte interamente da un manto di tegole o coppi.

Finiture interne:

gli ambienti interni quali bagno cucina saranno pavimentati con piastrelle di monocottura e rivestite per una altezza pari a mt 2, gli altri ambienti abitativi saranno pavimentati ugualmente con piastrelle in monocottura.

Le pareti verticali interne saranno intonacate con malta cementizia completati di fine e tinteggiate con pittura lavabile, gli infissi saranno in alluminio preverniciato con doppi vetri e provvisti di persiane ad ante sempre in alluminio.

Esternamente il fabbricato sarà intonacato con malta cementizia del tipo tradizionale e tinteggiato con pitture a base di silicati colori confacenti l'ambiente esterno.

Le pareti a contatto con i marciapiedi, rampe e camminamenti di provviste di zoccolatura in listelli di cotto.

Le gronde saranno esterne con canali in rame.

NORME IGIENICO SANITARIE.

La zona è urbanizzata dotata dei servizi di acqua potabile, rete fognante, rete per l'energia elettrica e telefonica, pertanto si doterà la nuova costruzione dei relativi servizi ad essi collegati.

Lungo le pareti controterra sarà realizzato un idoneo drenaggio al fine di allontanare le acque di infiltrazione e mantenere asciutti i muri, i pavimenti a contatto con il terreno saranno dotati di uno strato di materiale arido anticapillare.

I vani abitativi posti al piano primo avranno aperture per una areazione naturale e saranno di superficie superiore ad 1/8 di quella in pianta (vedasi tabella dimostrativa allegata), il servizio igienico avrà areazione diretta con l'esterno.

L'altezza utile interna del piano abitativo sarà di mt 2,70.

Il servizio igienico sarà rivestito nelle pareti verticali con piastrelle di monocottura per una altezza di mt 2, e dotato di vaso, bidet, lavabo, piatto doccia e vasca. I pavimenti saranno in piastrelle di monocottura

Anche la zona di cottura della cucina sarà rivestita nelle pareti verticali con piastrelle di monocottura fino ad una altezza di mt 2.

Le mura, solai e strutture a diretto contatto con l'esterno saranno isolate termicamente ai sensi della legge 10/91 sul contenimento dei consumi energetici per un comfort abitativo.

NORME PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

Al piano seminterrato destinato a garage si accede tramite la rampa auto, al piano primo abitativo si accede tramite una gradinata interna adattabile ai sensi del D.M. 14/06/1989 n.236 in quanto con un semplice servoscala l'unità si trasforma in visitabile.

Tutti i piani del fabbricato sono collegati tra loro tramite la detta gradinata interna.

TABELLA PER IL RAPPORTO SUP.PAVIMENTO / SUP.APERTURA.

PIANO PRIMO - destinazione abitazione - h = mt 2,70

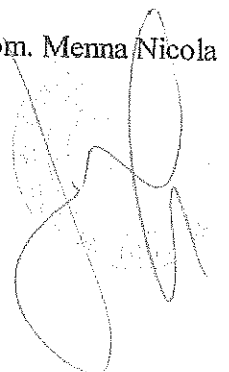
Vano	Sup.utile	Sup.apertura occorrente	Sup.apertura di progetto
cucina	mq 14,00	mq 1,75	mq 2,88
soggiorno	mq 21,94	mq 2,74	mq 4,68
letto	mq 16,00	mq 2,00	mq 2,70
bagno	mq 7,54	dotato di idonea areatore	

Come vedasi le superfici fenestrate sono maggiori di 1/8 delle superfici dei vani corrispondenti. Il garage posto al piano seminterrato, e la cantina e ripostiglio posti al piano terra saranno dotati di idonee finestre che consentono una areazione diretta con l'esterno, pertanto garantiscono una vento-illuminazione idonea ai detti locali.

Monteodorisio, li

Il tecnico

Geom. Memma Nicola



COMUNE MONTEODORISIO

(Prov. Ch)

Oggetto: *PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN C.DA MONTELEFORCHE.*

Committenti: [REDACTED]

UBICAZIONE CATASTALE : *Foglio di mappa n.18
Particelle n.4114-4017-4016*

Monteodorisio, li

IL PROGETTISTA
(*geom. Menna Nicola*)

ESPRESSIONE *PROTEVILE*
DAL *VERBALE*
N° *5* DATA *31-07-03*



07 MAR 2004



COMUNE DI MONTEODORISIO
PROVINCIA DI CHIETI

24 LUG 2003


PROT. N° *300*

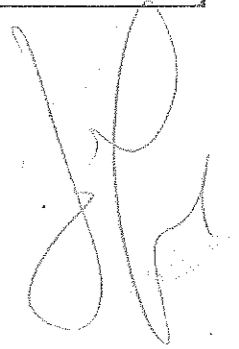
COMUNE DI MONTEODORISIO
PLANIMETRIA CATASTALE


Scala disegno 1:2000


Foglio di mappa n. 18 particelle 4114 - 4017 - 4016





 Ubicazione del fabbricato da realizzare

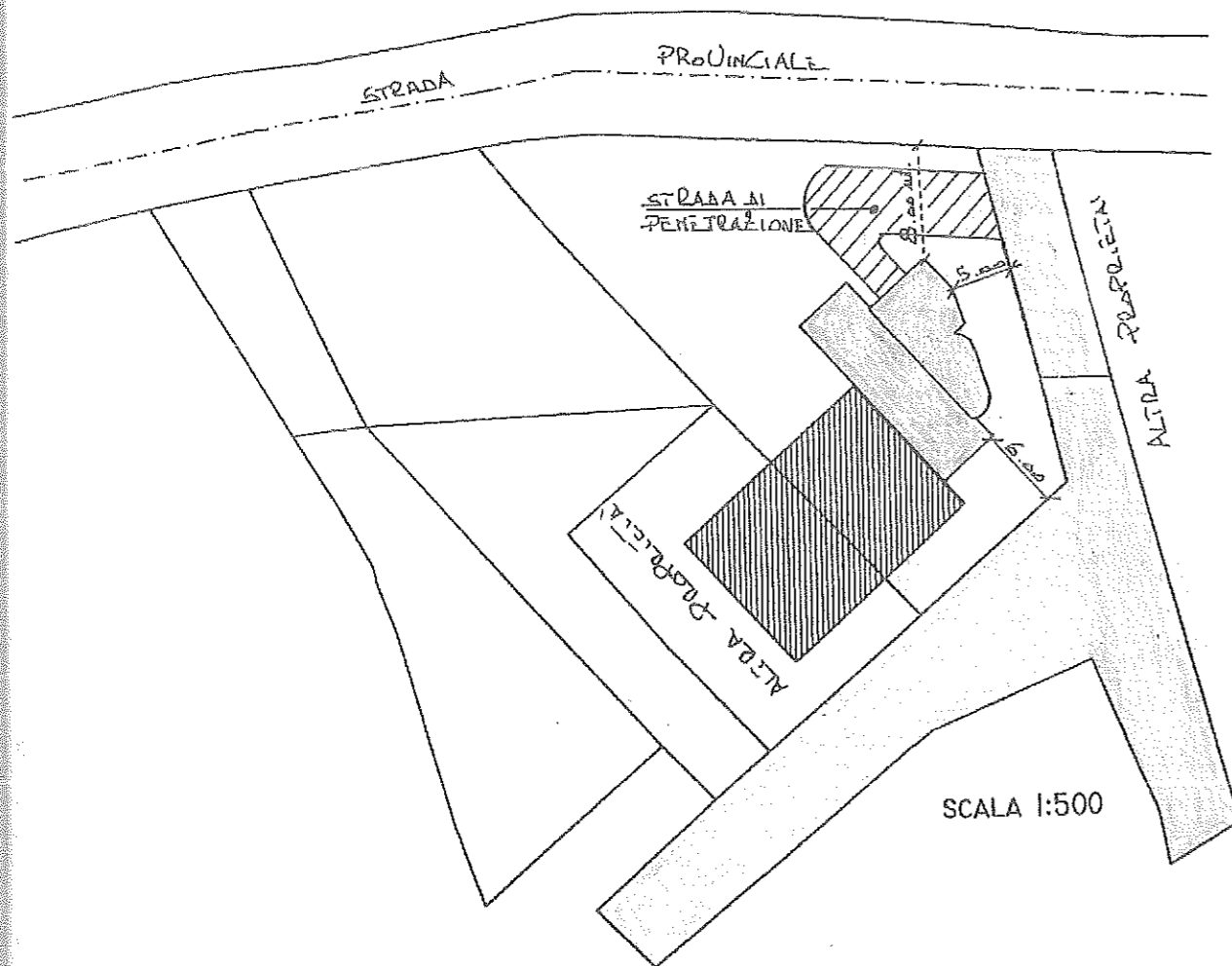


 Lotto di proprietà del richiedente

 Strada in comproprietà

 Fabbricato esistente

 Opera in progetto



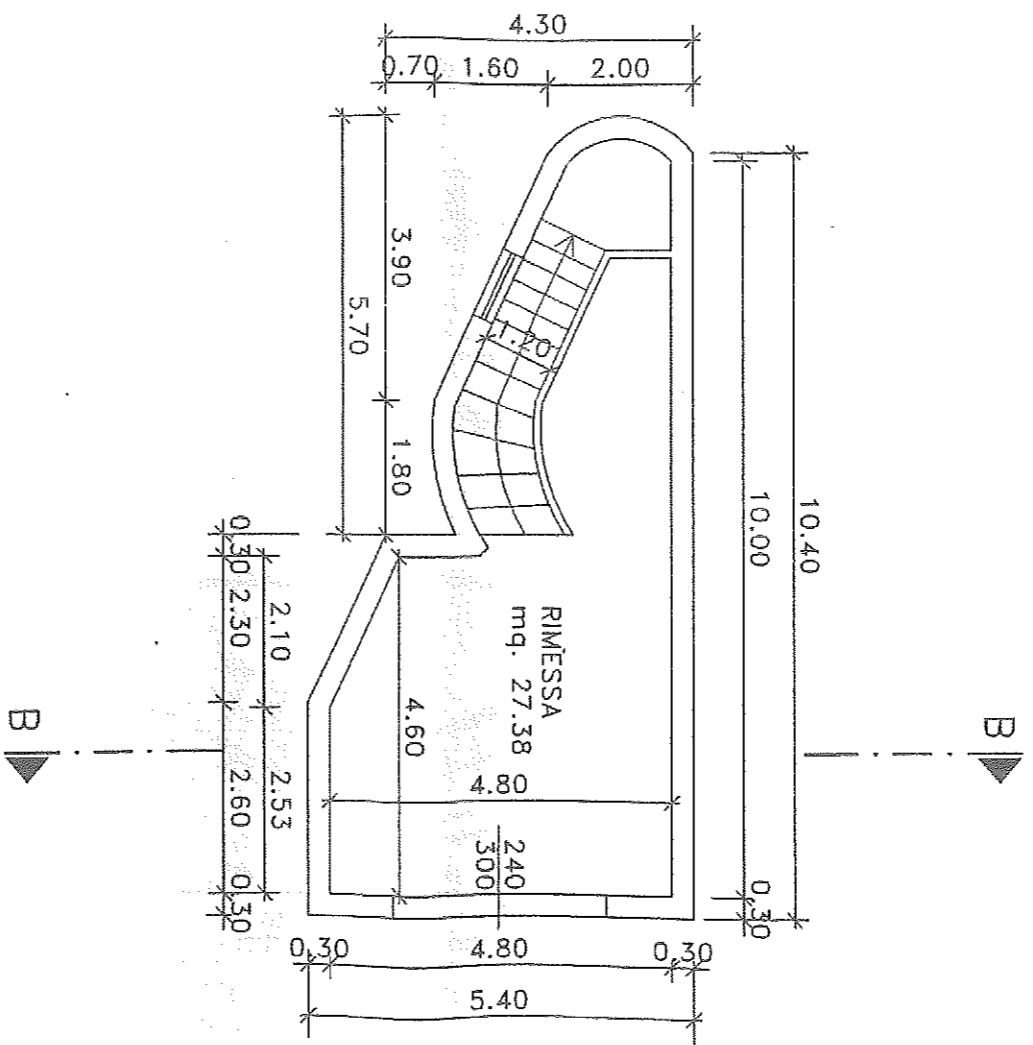
SCALA 1:500

PARTICOLARE PLANIMETRICO scala disegno 1:500



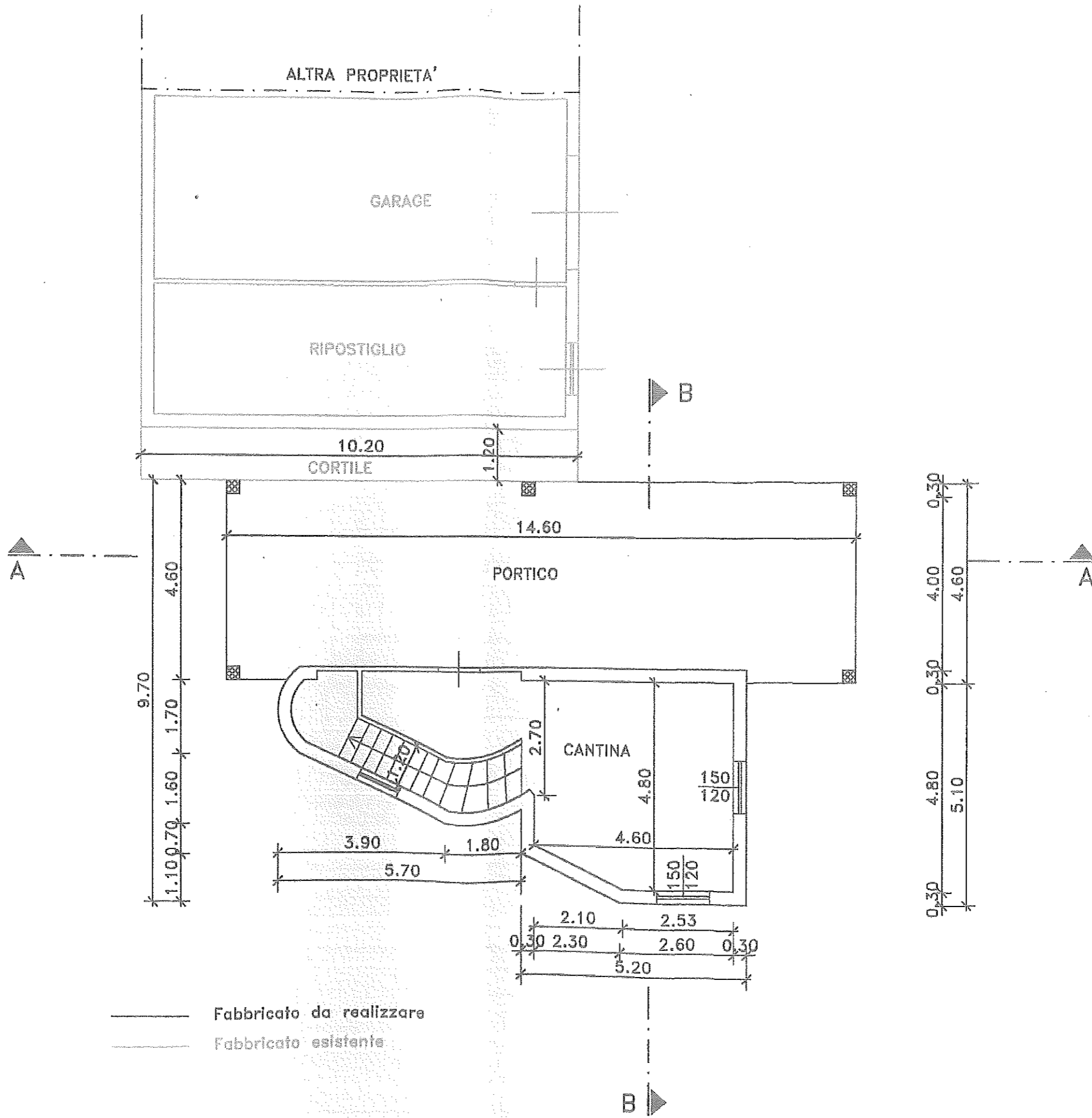
STRALCIO DI P.R.E.
Scala disegno 1:2000

[Handwritten signature]

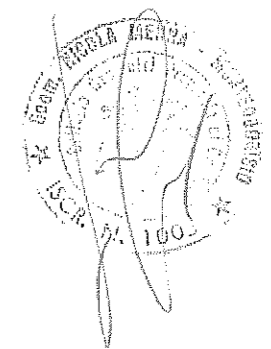


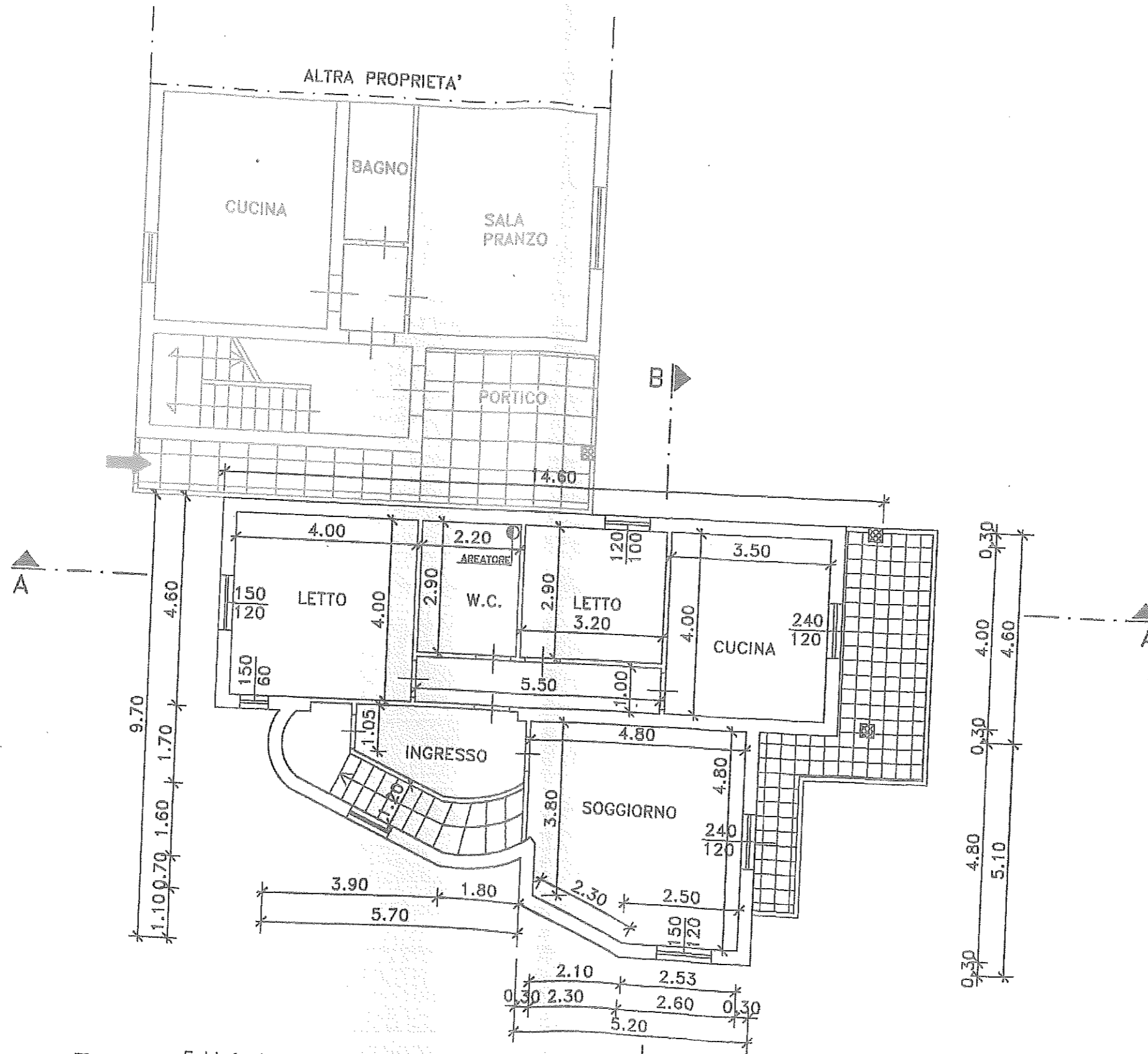
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
 Scala disegno 1:100

[Handwritten signature]



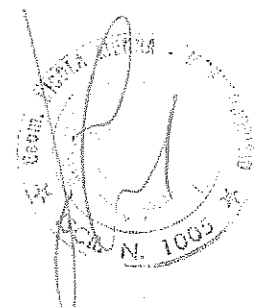
PIANTA PIANO TERRA
 Scala disegno 1:100

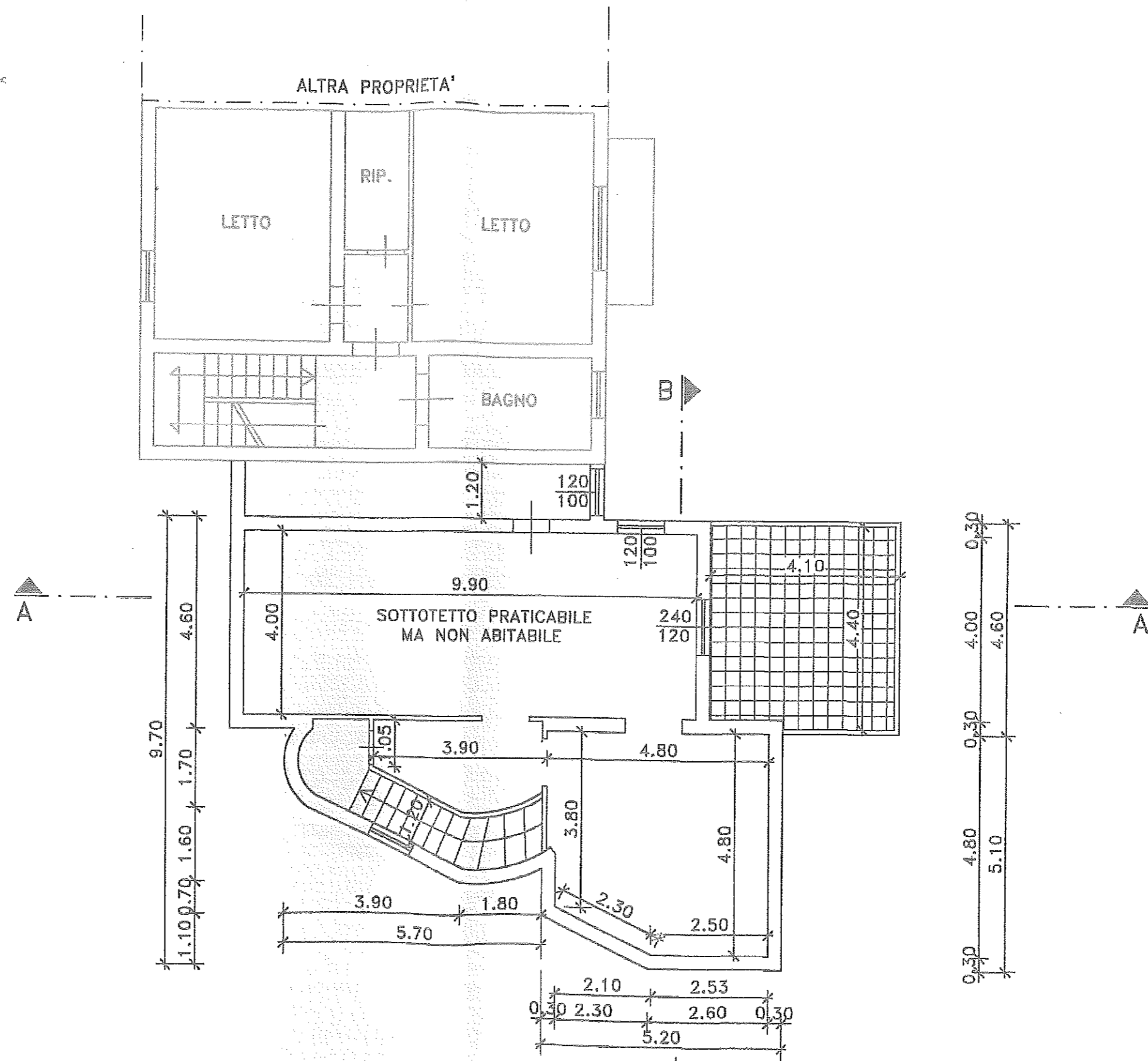




— Fabbricato da realizzare
 - - - Fabbricato esistente

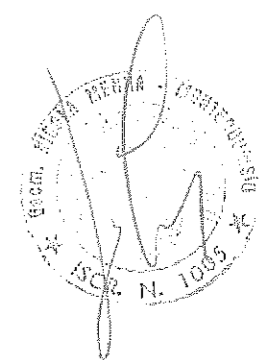
PIANTA PIANO PRIMO
 Scala disegno 1:100

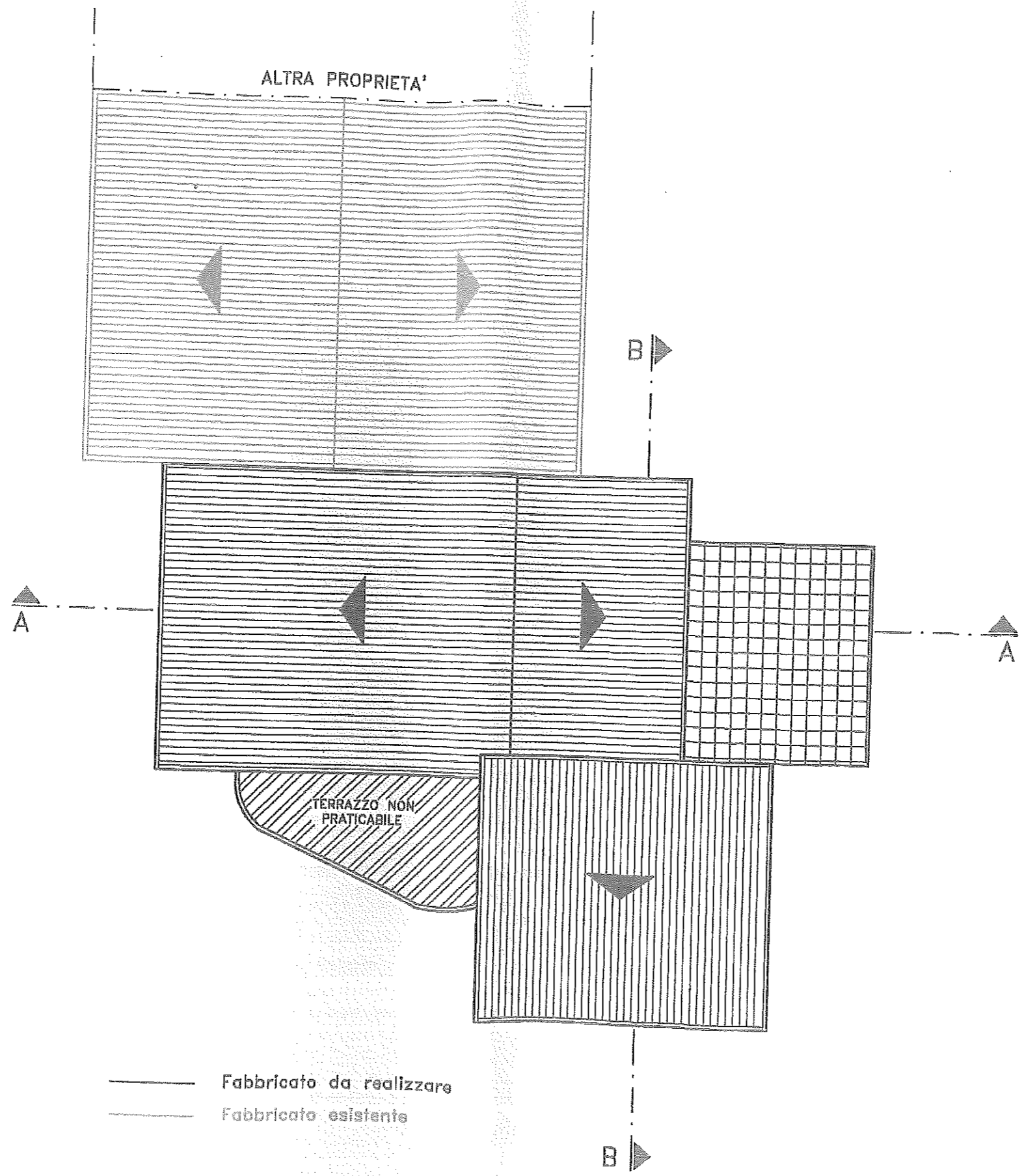




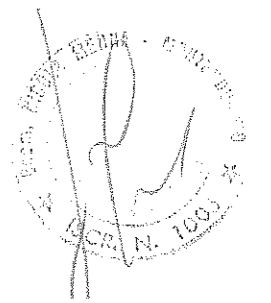
————— Fabbricato da realizzare
 - - - - - Fabbricato esistente

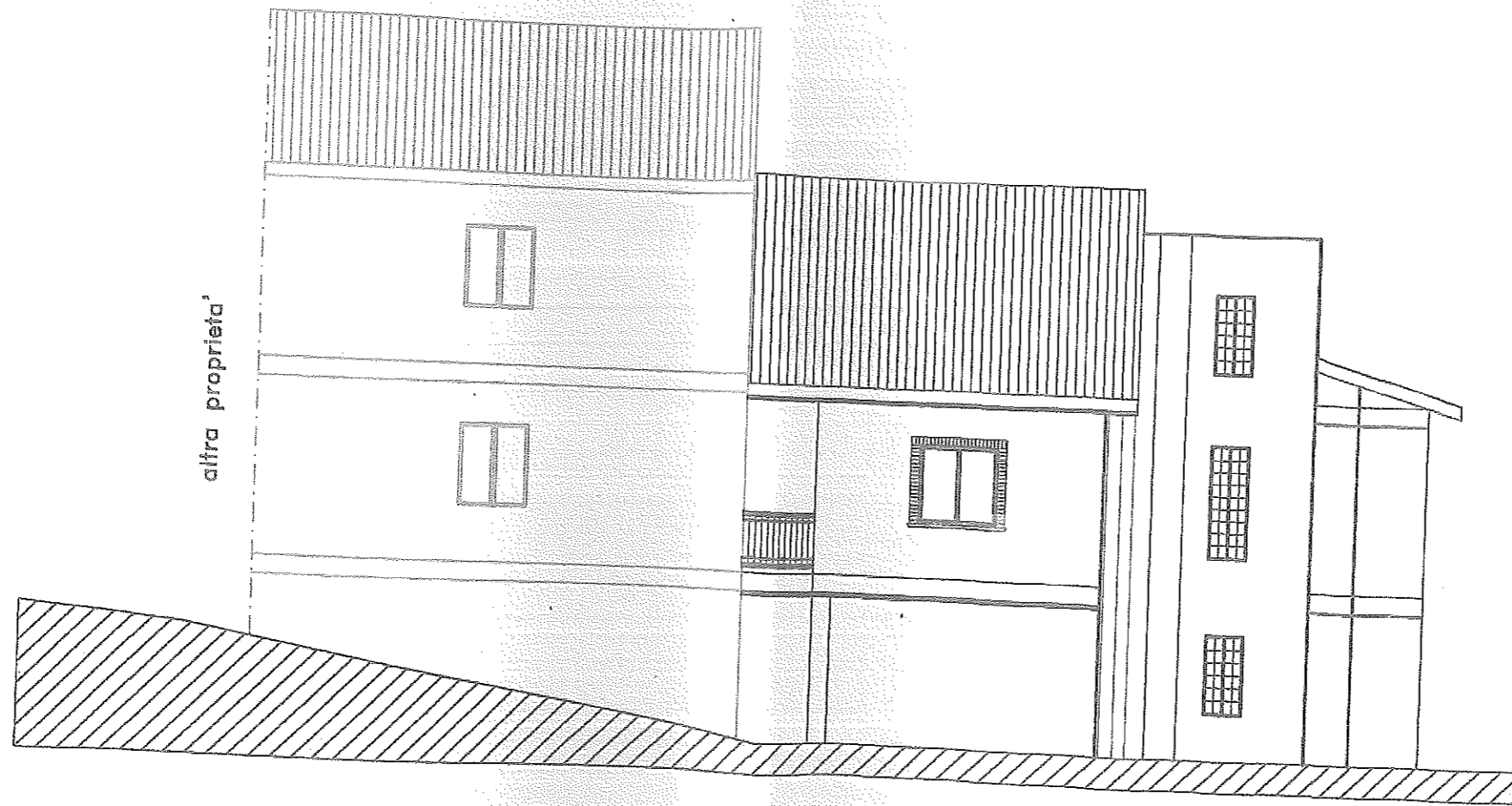
PIANTA PIANO SOTTOTETTO
 Scala disegno 1:100





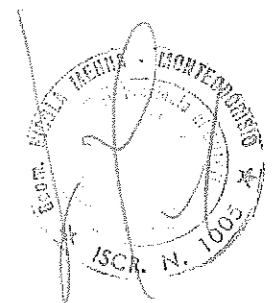
PIANTA COPERTURA
Scala disegno 1:100

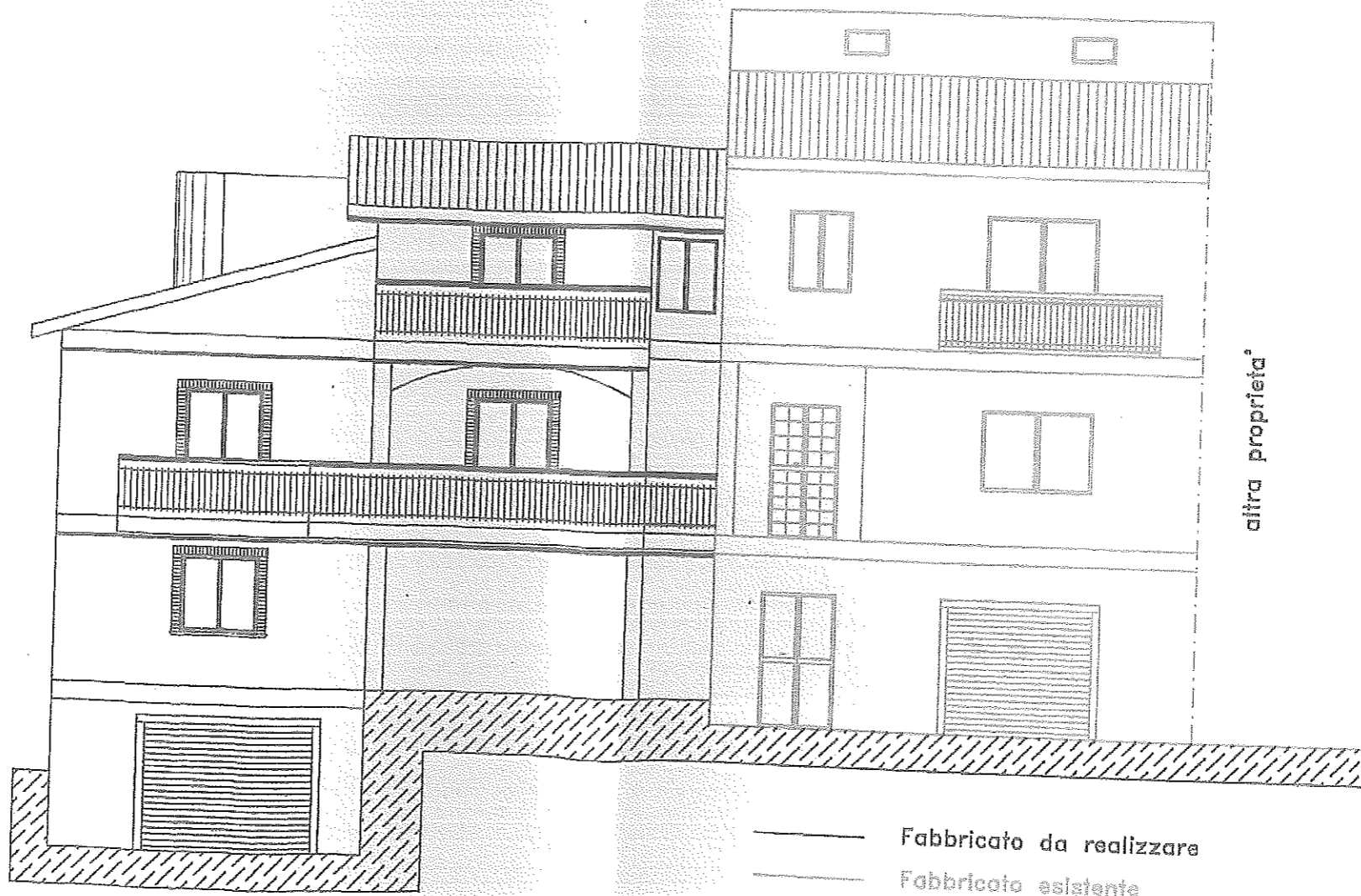




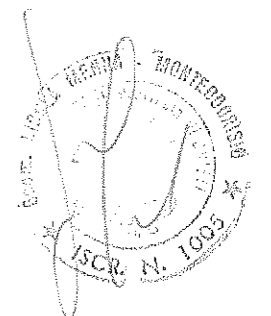
— Fabbricato da realizzare
- - - Fabbricato esistente

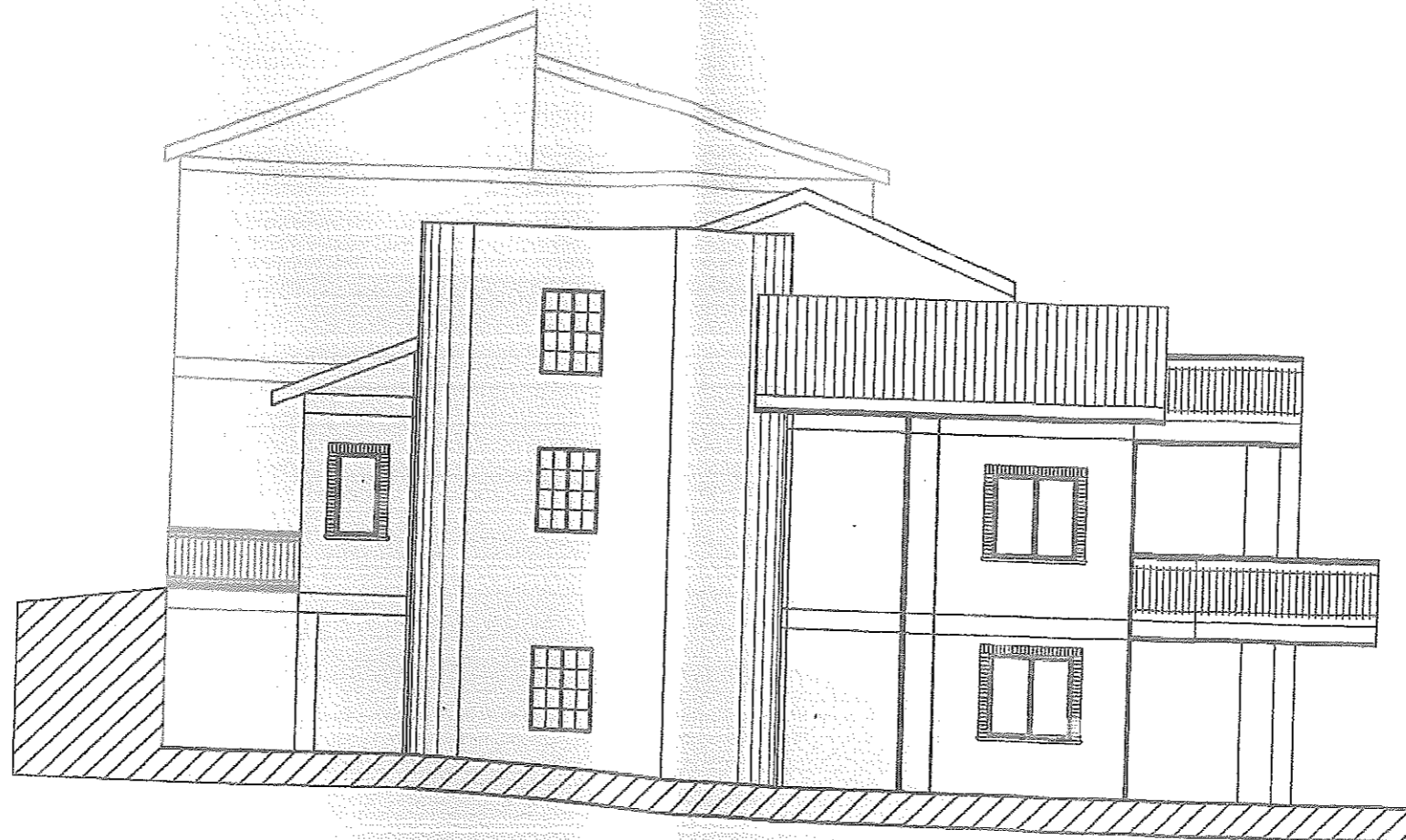
PROSPETTO SUD
Scala disegno 1:100





PROSPETTO NORD
Scala disegno 1:100

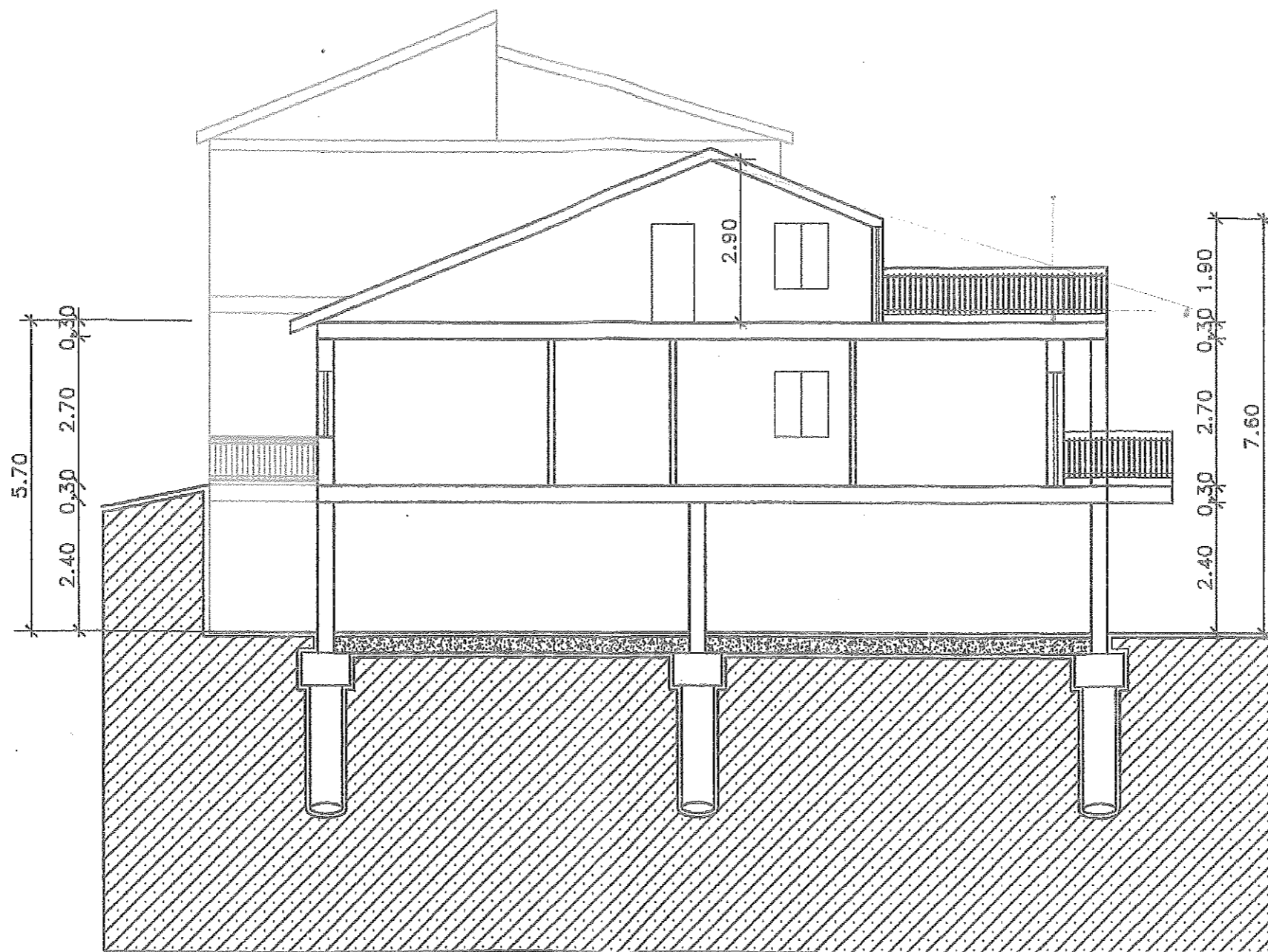




— Fabbricato da realizzare
- - - Fabbricato esistente

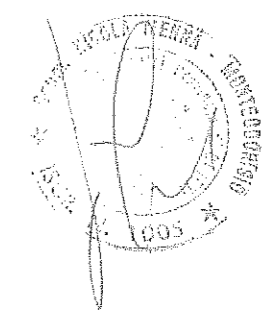
PROSPETTO EST
Scala disegno 1:100

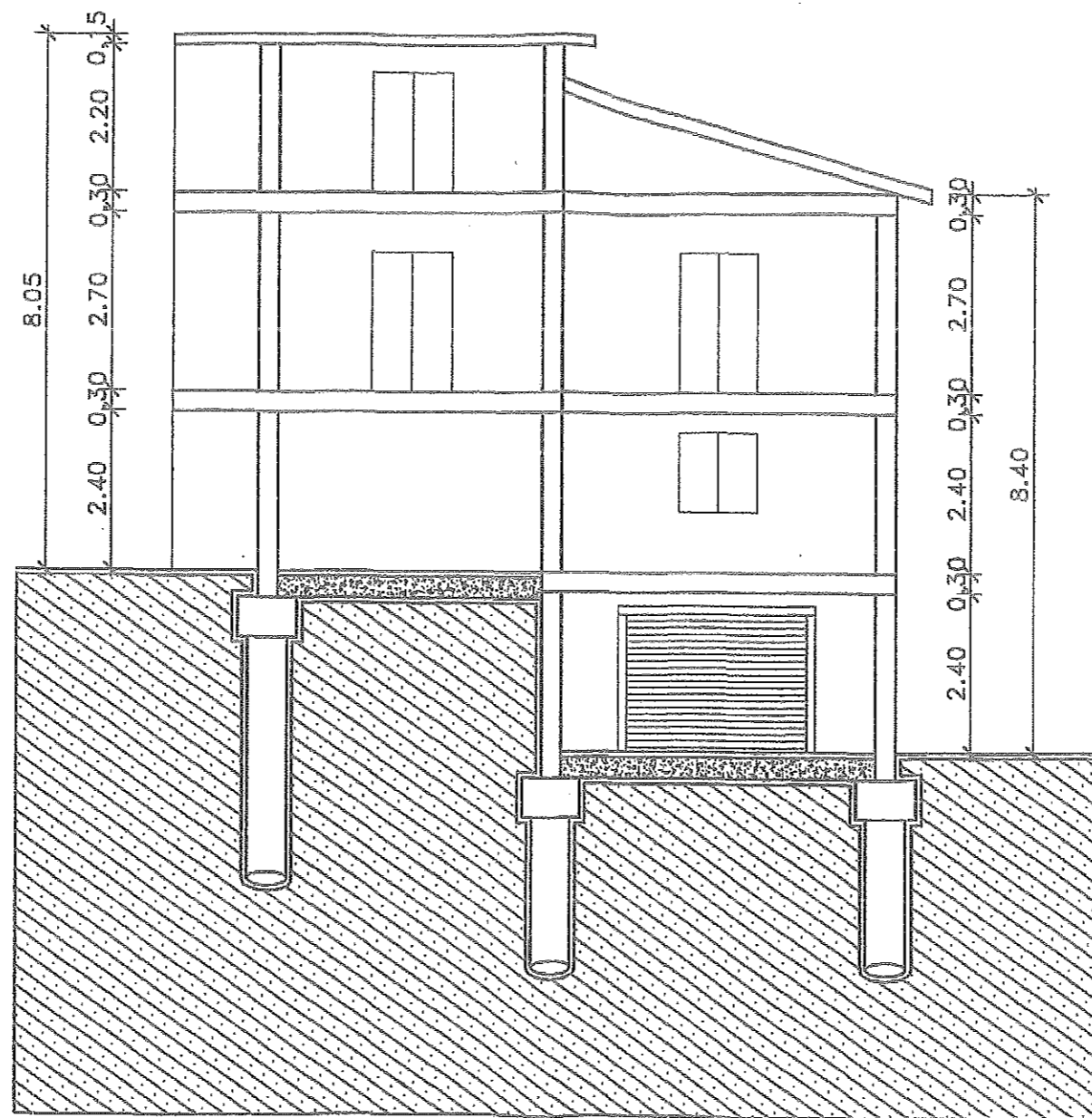




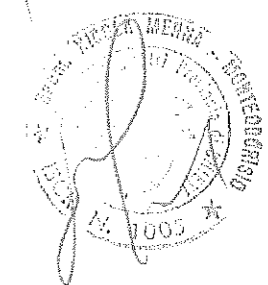
———— Fabbricato da realizzare
 - - - - - Fabbricato esistente

SEZIONE A-A
 Scala disegno 1:100





SEZIONE B-B
Scala disegno 1:100



Ufficio provinciale di: CHIETI

Protocollo: 2012/20941

Data: 16/02/2012

Codice file PREGEO:

Pag. 3 di 3

Dati generali del tipo

Comune	MONTEODORISIO	Sez. Censuaria	
Foglio	18	Particelle	267, 4017, 4114
Tecnico	MENNA NICOLA	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	CHIETI		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0009036/2012 del 20/01/2012 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: 2012/CH0020942 Data di approvazione: 16/02/2012

Protocollo frazionamento n.: 2012/CH0020941 Data di approvazione: 16/02/2012

Il Tecnico: DPRNMR
Il Direttore dell'Ufficio: DR. ING. ANTONIO RUFFINI
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 2806 Data di richiesta del servizio: 16/02/2012

Riscossi € 158.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 130.00 per tributi speciali catastali

Ufficio provinciale di: CHIETI
Protocollo: 2012/20941
Data: 16/02/2012
Codice file PRGEO:

Dati generali del tipo

Comune MONTEODORISIO Sez. Censuaria
Foglio 18 Particelle 267,4017,4114
Tecnico MENNA NICOLA Qualifica GEOMETRA
Provincia CHIETI

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	267	000			00000	02	70	SH			282		0	0	NO
V	267	000			00000	01	50	SH			000		0	0	NO
C		000	b	4305	00000	01	20	SH			000		0	0	NO
O	4114	000			00000	04	60	SH			055	01	3,56	0,95	NO
S	4114	000			00000	00	00				000				
C		000	a	4306	00000	01	60	SH			000		1,24	0,33	NO
C		000	b	4307	00000	00	65	SN			000		0,5	0,13	NO
C		000	c	4308	00000	02	35	SN			000		1,82	0,49	NO

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	267	000			00000	01	50	SH			282		0	0	NO
V	267	000			00000	01	50	SH	A	267	282		0	0	NO
O	4306	000			00000	01	60	SH			055	1	1,24	0,33	NO
S	4306	000			00000	00	00		A	267	000				
O	4308	000			00000	02	35	SN			055	1	1,82	0,49	NO

Ufficio provinciale di: CHIETI
 Protocollo: 2012/20941
 Data: 16/02/2012
 Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	MONTEODORISIO	Sez. Censuaria	
Foglio	18	Particelle	267,4017,4114
Tecnico	MENNA NICOLA	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	CHIETI		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D. €	R.A. €	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub			ha	a	ca								
S	4308	000			00000	00	00		B	4309	000				
O	4305	000			00000	01	20	SN			282		0	0	NO
S	4305	000			00000	00	00		B	4309	000				
O	4017	000			00000	00	25	SN			029	01	0,31	0,16	NO
S	4017	000			00000	00	00				000				
C		000	b	4309	00000	00	25	SN	B	4309	282		0	0	NO

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		18	267	00	03	10	SN	282	00	0	0
B		18	4309	00	03	80	SN	282	00	0	0

N=47800

E=32700

UFFICIO PROVINCIALE DI CATASTRO - DIRETTORE ANTONIO RUFFINI
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2012/20941 del 16-03-2012

ALLEGATO DI APPROVAZIONE CARTOGRAFICA



Particelle 267.4307.4309

AGENZIA DEL TERRITORIO - Ufficio Provinciale di Chieti

INFORMAZIONI RELATIVE AL LIBRETTO PERVENUTO PER VIA TELEMATICA
Protocollo CH0020941 del 16/02/2012

Identificativo Sister 0000000046363969

INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE DEL TIPO

Codice comunale F582

Foglio 00018 Particella 267

Il Tecnico MENNA NICOLA ha presentato un tipo Frazionamento

INFORMAZIONI CONTABILI RELATIVE AL TIPO

Cassa impegnata : NAZIONALE

Importo relativo al libretto : Euro 158.00

Importo relativo all' Estratto di Mappa : Euro 0.00

Stampato con PREGEO 10.00-U il 16/02/2012

A

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA MENNA NICOLA iscritto con il num. 1005 della provincia di CHIETI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA MENNA NICOLA iscritto con il num. 1005 della provincia di CHIETI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: CHIETI
 Protocollo n:
 Data :

Codice file PREGEO: 5.151.021

Pag. 3 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEODORISIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0180	Particelle:	267, 4114, AAE, AAF, AAD, 4017
Tecnico:	MENNA NICOLA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CHIETI	N. iscrizione:	1005

Modello censuario
Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0180	267	000			00000	02	70	SN	282			
V		0180	267	000			00000	01	50	SN	000			
C		0180		000	b	AAD	00000	01	20	SN	000			
O		0180	4114	000			00000	04	60	SN	055	01		
S		0180	4114	000			00000	00	00		000			
C		0180		000	a	AAE	00000	01	60	SN	000			
C		0180		000	b	AAA	00000	00	65	SN	000			
C		0180		000	c	AAF	00000	02	35	SN	000			

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0180	267	000			00000	01	50	SN	282			
V		0180	267	000			00000	01	50	SN	282		A	267
O		0180	AAE	000			00000	01	60	SN	055	1		
S		0180	AAE	000			00000	00	00		000		A	267
O		0180	AAF	000			00000	02	35	SN	055	1		

Ufficio provinciale di: CHIETI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.151.021

Pag. 5 di 12

Dati generali del tipo

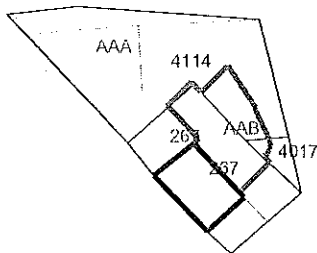
Comune: MONTEODORISIO
Foglio: 0180
Tecnico: MENNA NICOLA
Provincia: CHIETI

Sez. Censuaria:
Particelle: 267, 4114, AAE, AAF, AAD, 4017
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 1005

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: CHIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.151.021

Pag. 7 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEODORISIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0180	Particelle:	267, 4114, AAE, AAF, AAD, 4017
Tecnico:	MENNA NICOLA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CHIETI	N. iscrizione:	1005

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|211*|47923.729|32949.194|
8|212*|47917.965|32952.916|
8|213*|47918.048|32953.118|
8|311*|47920.138|32945.597|
8|312*|47921.499|32944.192|
8|313*|47918.237|32940.883|
8|314*|47920.090|32937.488|
8|327*|47929.983|32953.474|
8|329*|47929.199|32936.870|
8|330*|47928.535|32926.995|
8|331*|47927.933|32921.282|
8|401*|47902.275|32954.869|
8|1000#|47917.277|32940.285|
8|1001#|47913.634|32954.976|
8|1002#|47918.005|32941.110|
8|1003#|47910.299|32955.027|
8|14T|48020.166|33307.748|0.000|<>|
8|15T|48006.309|33301.277|0.000|<>|
8|PF01/0180/F582*|47651.810|33161.557|
8|PF05/0160/F582*|48008.033|33173.298|
8|PF09/0160/F582*|47929.277|32853.375|
8|PF11/0180/F582*|47649.382|32944.455|
6|PV|209*|12%|
7|11|2%|3%|327*|NC|AAB|4017|371|
7|0|329*|314*|1000#|1*|RC|
7|0|208*|209*|NC|
7|0|401*|RC|
7|0|2%|NC|
7|19|1001#|212*|213*|211*|311*|312*|313*|1002#|2*|1*|RC|AAB+|4017|129|
7|0|208*|NC|
7|0|1003#|201*|202*|203*|204*|205*|206*|1001#|RC|
7|7|327*|8%|4%|331*|NC|AAA|4114|65|
7|0|330*|329*|327*|RC|
7|14|5%|10%|11%|9%|401*|NC|267|267|292|
7|0|209*|RC|
7|0|208*|1*|NC|
7|0|1000#|314*|329*|330*|331*|RC|
7|0|5%|NC|
7|5|10%|11%|209*|1*|10%|NC|267+|267|72|

Ufficio provinciale di: CHIETI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.151.021

Pag. 9 di 12

Dati generali del tipo

Comune: MONTEODORISIO
Foglio: 0180
Tecnico: MENNA NICOLA
Provincia: CHIETI

Sez. Censuaria:
Particelle: 267, 4114, AAE, AAF, AAD, 4017
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 1005

7|0|401|RC|
6|CONTORNO NUOVO FABBRICATO|
7|16|208|201|202|203|204|205|206|212|213|211|RC|
7|0|311|312|313|2|1|RC|
7|0|208|RC|
8|PF11/0180/F582|47650.357000|32942.093000|54|ASSE PALO LUCE CLS|
8|PF11/0180/F582|294.025000|04|QUOTA PIASTRINA METALLICA|
8|PF01/0180/F582|47652.791000|33159.745000|54|SPIG.FABBR.|
8|PF01/0180/F582|308.602000|04|BASE SPIG.FABBR.|
8|PF09/0160/F582|47930.439000|32850.842000|54|SPIG.S.O.FABBR.|
8|PF09/0160/F582|258.625000|04|A TERRA|
8|PF05/0160/F582|48009.237000|33171.140000|54|SPIG.FABBR.|
8|PF05/0160/F582|271.504000|04|PAVIMENTO MARCIAPIEDE|

Ufficio provinciale di: CHIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.151.021

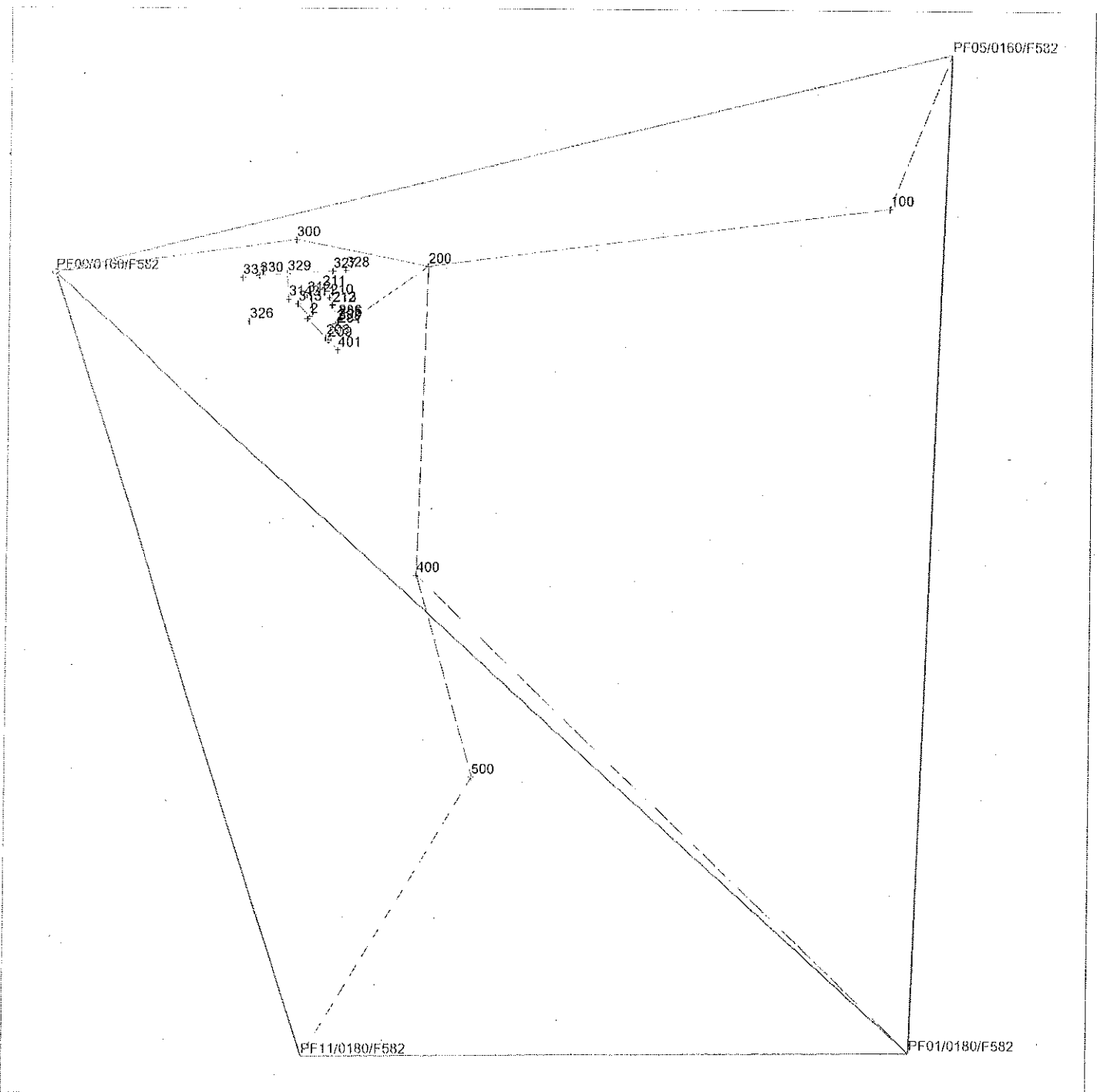
Pag. 11 di 12

Dati generali del tipo

Comune: MONTEODORISIO
 Foglio: 0180
 Tecnico: MENNA NICOLA
 Provincia: CHIETI

Sez. Censuaria:
 Particelle: 267, 4114, AAE, AAF, AAD, 4017
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 1005

Scala 1 : 2000



Estratto di Mappa 2012/20941

Codice del Comune F582

Foglio 0180

Particella/e: ***

Scala dell'abozzo 1: 500

stampato il 16/02/2012 alle ore 15:53:59

Coordinate del riquadro:

Vertice in Basso a Sinistra

Nord: 47870.99

Est: 32892.95

Vertice in Alto a Destra

Nord: 47969.99

Est: 32991.95

