

Visto, si approva.

Il g.d.
Alessandro Pernigotto

23/10/2023

Dott. Jacopo Broli
Via Creta n.21 – 25124 BRESCIA
Tel. 030.3771476
Jacopo.Broli@MultiStudioSrl.com

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 9/2021

Giudice Delegato: dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: dott. Jacopo Broli

Comitato dei Creditori: non formato

INTEGRAZIONE

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART.104 TER L.F.

Ill.mo signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Jacopo Broli, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe,

premesso che

- in data 4 marzo 2021 il Curatore, a norma dell'art. 87 L.F., ha redatto e depositato in cancelleria l'inventario;
- fino ad oggi non sono pervenute, anche solo in via informale, proposte di affitto dell'impresa o di singoli rami di essa o di concordato fallimentare;
- nonostante l'invito formale e le sollecitazioni verbali promosse dallo scrivente Curatore, nessun creditore ha manifestato disponibilità ad assumere l'incarico di membro del comitato dei creditori;
- in data 22 febbraio 2021 lo scrivente ha depositato apposita istanza per la nomina del comitato dei creditori e la S.V. Ill.ma con provvedimento in pari data ha disposto di procedere in sede di verifica del passivo.

tenuto conto dell'impossibilità della nomina del comitato dei creditori, e quindi in assenza dell'approvazione del Comitato dei Creditori in quanto non formato, ai sensi dell'art. 41



L.F. ed a norma dell'art. 104-ter L.F. si sottopone all'approvazione della S.V. Ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
INTEGRAZIONE ATTIVO FALLIMENTARE

La presente integrazione riguarda l'attivo immobiliare.

A seguito di azioni revocatorie intraprese dalla procedura ex art. 66 L.F. e 2901 C.C. conclusesi favorevolmente per la procedura i seguenti immobili sono tornati nelle disponibilità della società [REDACTED]

- Immobile sito in Brescia, via Vergnano n. 77 nel complesso commerciale denominato "Redona" catastalmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia come segue:
 - o Foglio 143, Sez. NCT, mapp. 7 sub. 79, zona censuaria 3, cat. C/1, classe 7, mq 212, superficie catastale totale mq 254, €3.153,28.
- Immobile siti in Lumezzane (Brescia), via Lamarmora, catastalmente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lumezzane (Brescia) come segue:
 - o Foglio 8, Sez. LSS, mapp. 4765 sub. 516, cat. A/10, classe 2, vani 3, mq 64, €612,00;
 - o Foglio 8, Sez. LSS, mapp. 4765 sub. 517, cat. C/1, classe 2, mq 49, €453,19;
 - o Foglio 8, Sez. LSS, mapp. 4765 sub. 511, cat. C/6, classe 1, mq 13, €17,46;
 - o Foglio 8, Sez. LSS, mapp. 4765 sub. 513, cat. C/6, classe 1, mq 13, €17,46;
 - o Foglio 8, Sez. LSS, mapp. 4765 sub. 518, cat. C/6, classe 2, mq 38, €59,24.
- Immobile sito in Lumezzane (Brescia), via Virgilio Montini n. 235, immobili facenti parte del fabbricato denominato "Condominio Roma" catastalmente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lumezzane (Brescia) come segue:
 - o Foglio 34, Sez. NCT, mapp. 183 sub. 50, cat. A/10, classe 2, vani 1,5, mq 77, €306,00;
 - o Foglio 34, Sez. NCT, mapp. 183 sub. 51, cat. A/10, classe 2, vani 2,5, mq 74, €510,00;

In merito alla vendita dei suddetti beni immobili, come già illustrato nel programma di liquidazione depositato in data 27 luglio 2021, la vendita dei beni immobili avverrà in



conformità a quanto stabilito dall'art. 107 LF e secondo le disposizioni del codice di procedura civile, in quanto compatibili, in particolare per il tramite della Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia in persona di uno dei Notai associati tramite procedura competitiva sulla base della stima del perito, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati. In proposito si richiede di autorizzare l'A.N.P.E. quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. Il fallimento è quindi autorizzato a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia. Si terrà, in ogni caso, conto della modalità di vendita migliore possibile in funzione del massimo soddisfacimento dei creditori.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, rimanendo a disposizione del Giudice Delegato per ogni chiarimento eventualmente occorrente, a norma dell'art. 104-ter L.F.,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia approvare la presente integrazione al programma di liquidazione.

Con la massima osservanza.

Brescia, 23 ottobre 2023

IL CURATORE FALLIMENTARE

(Dott. Jacopo Broli)

