



Comune di ERBA
Provincia di Como

Settore Attuazione Progetti PNRR e grandi opere

Prot.n. e data (vedasi prot. digitale)

Comune di Erba

N. 0009635

U 11/03/2026 12:29

Cla: 4.8

Gent.le Liquidatore Giudiziale
Proc. NR 72/2024 del 22/05/2024
Tribunale di Como

OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.)

AUTORITÀ ESPROPRIANTE: Comune di Erba, Piazza Prepositurale, 1 – 22036 Erba;

BENEFICIARIO DELL'ESPROPRIAZIONE: Comune di Erba, Piazza Prepositurale, 1 – 22036 Erba;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Arianna Fumagalli, Servizio Attuazione progetti PNRR e grandi opere del Comune di Erba;

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) IN MERITO ALLA "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA FIUME". CUP: F37H24003050004 – Avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt 11 e 16 D.P.R. 327/01 s.m.e.i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nel territorio comunale di Erba (CO) interessati dal suddetto intervento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO CHE

- Con determinazione del Dirigente del Settore Attuazione Progetti PNRR n. 260 del 19/12/2024 è stato affidato all'Arch. Paolo Vidoli con studio in Via Monte Rosa nr. 30, 28041 (No), l'incarico professionale per la redazione del PFTE, del progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di **RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA FIUME - CUP: F37H24003050004**;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA FIUME", ricevuto al protocollo comunale ai nnrr. 47659/2025 e 3402/2026, è depositato agli atti del Comune di Erba;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02.02.2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) in linea tecnica dei lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA FIUME - CUP F37H24003050004, predisposto dall'Arch. Paolo Vidoli, con studio in Via Monte Rosa nr. 30, 28041 (No);



CONSIDERATO CHE

- l'approvazione definitiva del progetto comporterà, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'intervento risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

AVVISA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari dei beni immobili interessati dall'intervento che:

- Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA FIUME – CUP F37H24003050004 è depositato presso il Comune di Erba, Piazza Prepositurale n. 1 – Settore Attuazione Progetti PNRR e Grandi Opere, ove potrà essere visionato previo appuntamento telefonico al n. 031.615.228 o tramite mail all'indirizzo g.rigamonti@comune.erba.co.it;
- L'area interessata dall'esproprio è una parte di terreno situata nel Comune di Erba, nella sezione censuaria di Incino. È identificata al Catasto al foglio 9, mappale 768, ed è classificata come "ente urbano e promiscui". La superficie totale di questa porzione di terreno è di 186,20 metri quadrati;
- I mappali 768, 119 e 1299 risultano essere il sedime del fabbricato censito al Catasto nel Comune di Erba, sezione censuaria di Incino, foglio 2, mappale 119, di proprietà dei condomini, ciascuno in base alla propria quota millesimale.

COMUNICA

Che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dal ricevimento del presente avviso, inviandole a:

Comune di Erba, Piazza Prepositurale n. 1, Erba (CO) –Settore Attuazione progetti PNRR e grandi opere, PEC: comune.erba@pec.provincia.como.it;

E che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della normativa sopra richiamata.

Distinti saluti.



Il RUP

Arch. Arianna Fumagalli