

COMUNE DI ERBA
PERVENUTO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO
- 3 LUG. 1991



All'Illustrissimo Signor SINDACO del COMUNE DI ERBA

OGGETTO : Opere interne fabbricato di Via Volta n. 37

(art. 26 Legge 47/85)

La sottoscritta]

con sede in

- C.F.

nella sua qualità di proprietaria delle porzioni immobiliari

site nel Condominio "I Cedri" in Erba, Via Volta n.37,

al 1° piano

COMUNICA

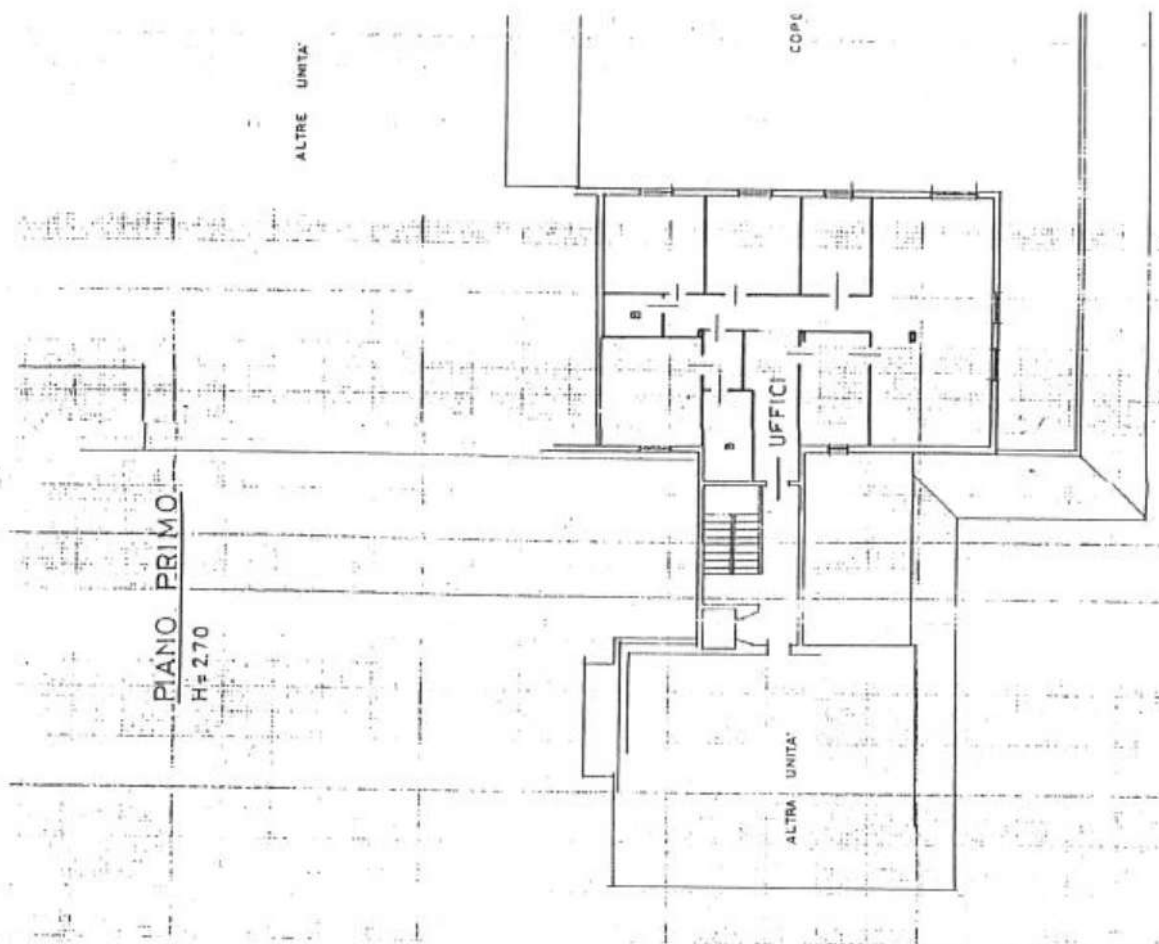
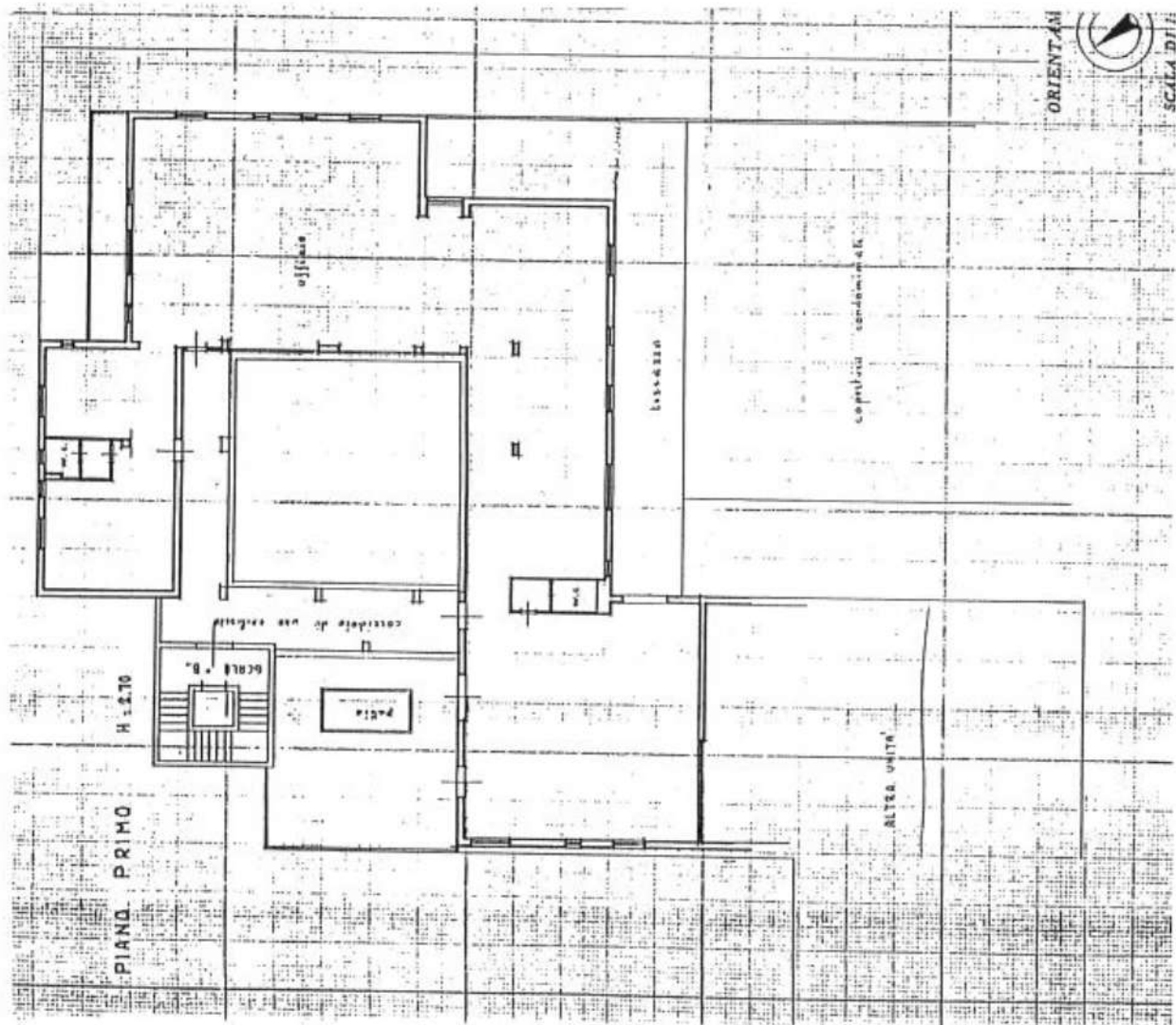
che in data odierna ha dato corso ad opere interne consistenti nella eliminazione e nello spostamento di alcune pareti divisorie all'interno dei propri uffici.

Quanto sopra non comporta aumento di unità immobiliari né aumento delle superfici, non modifica la destinazione d'uso, non modifica né sagoma né prospetti e tantomeno reca pregiudizi statici all'immobile.

Con osservanza.

Erba, li 3 Luglio 1991

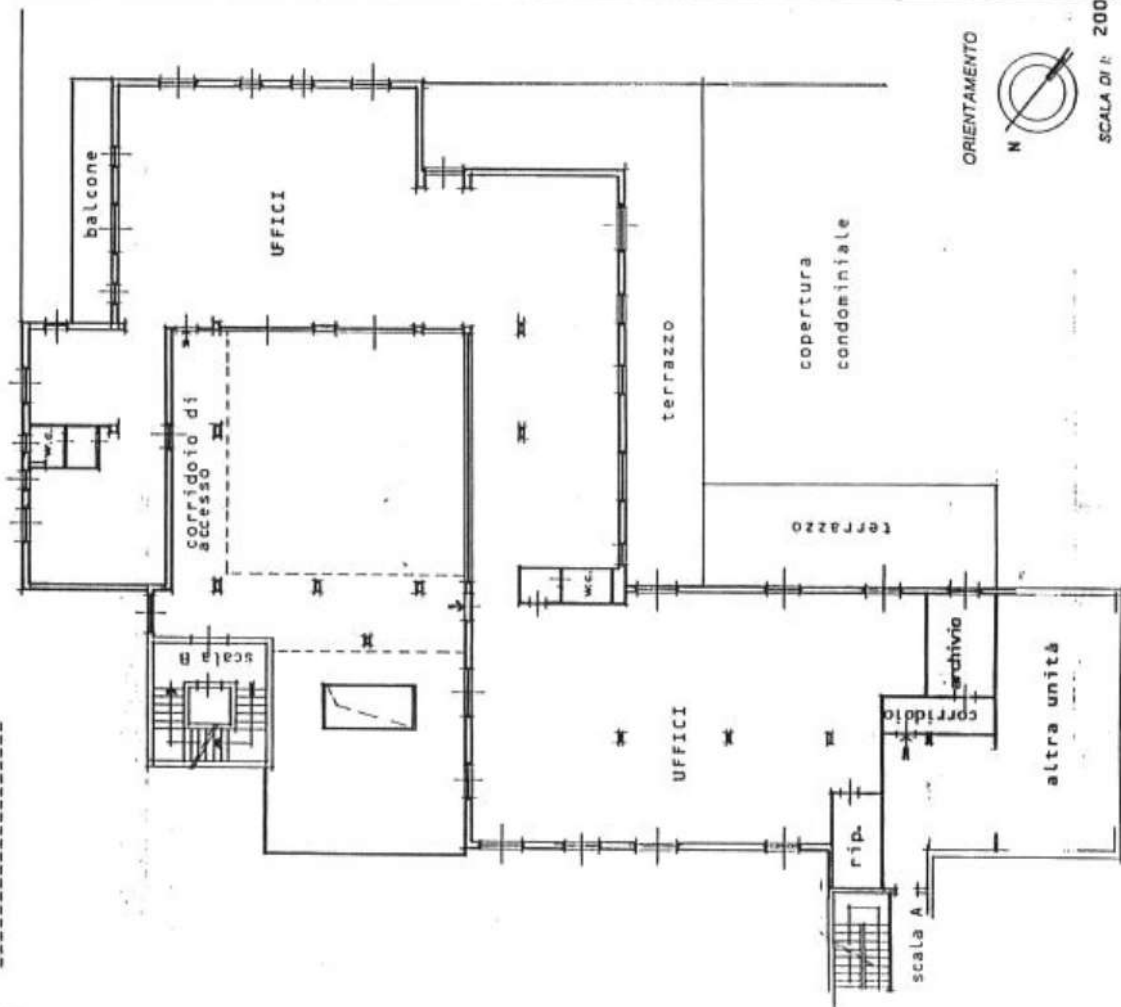
All: planimetrie ante variazione e successive.



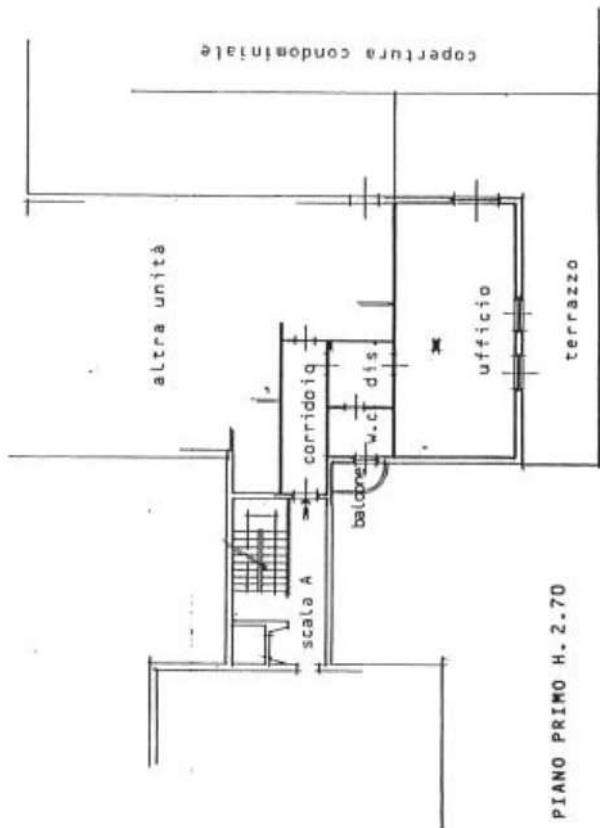
SITUAZIONE PRECEDENTE

SITUAZIONE FINALE

PIANO PRIMO H. 2.70



SCALA DI R. 200



PIANO PRIMO H. 2.70



SCALA DI R. 2

un. n. 42/21



regione lombardia
città di erba
provincia di como

prot. n. 8495
rif. nota n.

uff. urbanistica/PP/BB
del

tel. 031/64.10.06
cod. fisc. 00430660134

erba li 8.7.1991

oggetto: Opere interne al fabbricato in via Volta n. 37- Condominio " i Cedri".
Richiesta del 4/7/1991.

Visto, per conformita' all'art.26 L.N. N. 47 del 28 Febbraio 1985.
Distinti saluti.



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
LA

COMUNE DI ERBA

PROVINCIA DI COMO

Prot. n. 11710



23 MAG. 1989

**CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE**

EDILIZIA IN SANATORIA N.

784

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - ~~A~~ - ~~B~~ - ~~C~~ - ~~D~~ - n. 784 dell'apposito registro, prodotta in data 17.12.86 da:

nat. a _____ il _____

nat. a _____ il _____

~~residente~~ e/o con sede in _____ via _____ n.

codice fiscale _____

posizione I.V.A. _____

nella sua/loro qualifica di proprietaria

tendente ad ottenere: sanatoria per feazionamento di unità immobiliari

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. _____ particella n. _____ di mq. _____;

e/o su area in N.C.T. foglio n. 2 Incino particella n. 1299/768/1035 mq. _____;

- Piani: _____ vani n. _____ utili n. _____ accessori n. 119 / _____;

- Destinazione i a magazzino senza permanenza di persone

- Ubicazioni i in via Fiume n. 14;

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera/i lavori rientra ~~no~~ no con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. _____ e nell'epoca di esecuzione dal 30.01.77 al 1.10.83;

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data _____

~~l'opera~~ i lavori ~~sono~~ sono ammissibili alla sanatoria in quanto: conformi a quanto previsto

dall'art. 35 della legge 47/85

Dato atto che 41 richiedente ha:

936/937

938

del 16.12.86

- versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. _____ del _____
il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 2.043.000 oltre al conguaglio
accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. _____ / _____ del _____ / _____
di L. _____ / _____ come da ricevuta di c/c postale n. _____ / _____ del _____ / _____ ;
- versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta
n. 86 del 31.1.89 nella somma di L. 870.190 di cui
L. 870.190 sul costo di costruzione e L. _____ / _____ per oneri di urbanizzazione
come da calcolo n. _____ / _____ del _____ / _____ a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. _____ / _____ del _____ / _____
rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato proce-
dimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del _____ / _____
(qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

RILASCIA

Salvi i diritti dei terzi:

a _____ c. _____

concessione e/o ~~concessione~~ concessione edilizia in sanatoria del ~~spazio~~ ~~spazio~~ e/o dei lavori di frazionamento di
unità immobiliari

quantificat i sit i e distint i in catasto come il pre _____ sa analiticamente indicato.

IL TECNICO INCARICATO
EDILIZIO

IL SINDACO
L'ASSESSORE AI SERVIZI SANITARI, BENI
AMBIENTALI ED ECONOMIA PRIVATA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo _____

in questo giorno _____ del mese di _____

23 MAG, 1989

dichiaro di aver notificato

copia del presente atto al Signor _____

dell'anno _____

nella sua abitazione sita in _____

consegnandola a mani di _____

X IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Erba 15 Dicembre 1986

Ill.mo Signor
S I N D A C O
del COMUNE di
E R B A
=====

RELAZIONE DESCRITTIVA DI OPERE DA SANARSI AI SENSI DELLA LEGGE 47 DEL 28.2.1985

La sottoscritta _____ con sede in _____
_____ nella qualità di proprietaria di alcune unità immobiliari nell'edificio di cui alla licenza edilizia del 27.8.1973 n.2745 n. 4043 del 09.01.1979 sito in Via Volta angolo Via Fiume ai sensi della Legge di cui sopra dichiara quanto segue:

- di avere frazionato nel 1980, in unità più piccole, il piano interrato già previsto nella variante come magazzino senza permanenza di personale con la costruzione di tavolati

Si dichiara che la superficie e il volume non sono stati aumentati e che le suddette varianti non hanno comportato modifiche alle strutture nè inficiato le condizioni statiche del fabbricato.-

Distinti saluti.-

P.S. : allegate schede catastali aggiornate e tavole grafiche dimostrative abuso.-



regione lombarda
città di Erba
provincia di Como

tel. 031/64.10.06
cod. fisc. 00430660134



prot. n. 11710 uff.
rif. nota n. del

Erba li 23 MAG. 1989

LICENZA DI ABITABILITA'
AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda con la quale il Signor
ha richiesto concessione in sanatoria ai sensi dell'art.35 della Legge 28.02.1985 n°
47 per frazionamento di unità immobiliari

posto in Via Fiume n° ... 14 su mappal n° 1299/103!
..... fg. 2 della sezione censuaria di Incino 768/119

Esaminata la pratica presentata, che risulta conforme a quanto disposto dall'art. 35
della Legge 28.02.1985 n° 47, per la quale è stata rilasciata concessione edilizia in
sanatoria n° 784 del 23 MAG. 1989

DICHIARA ABITABILE
AGIBILE

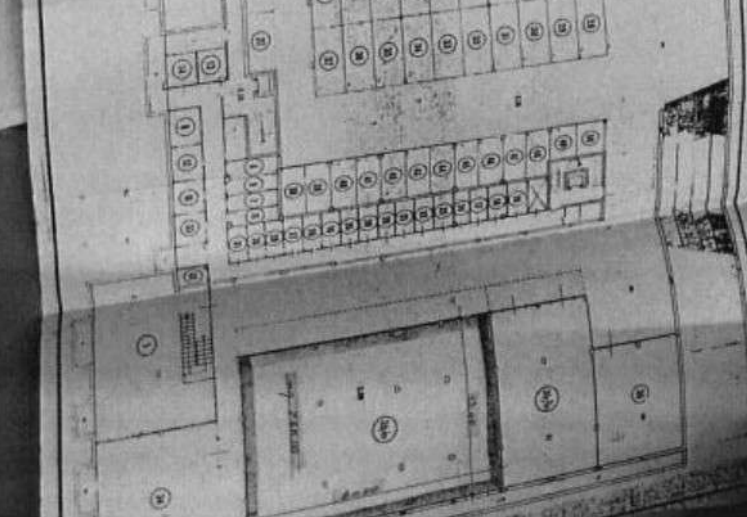
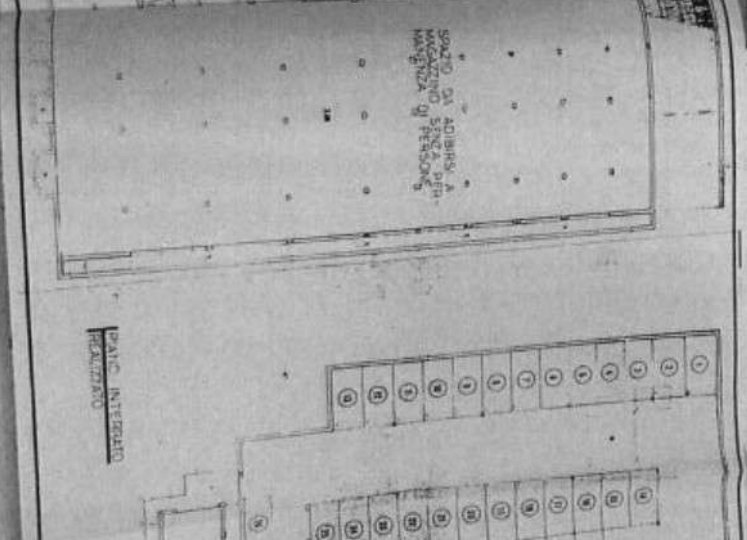
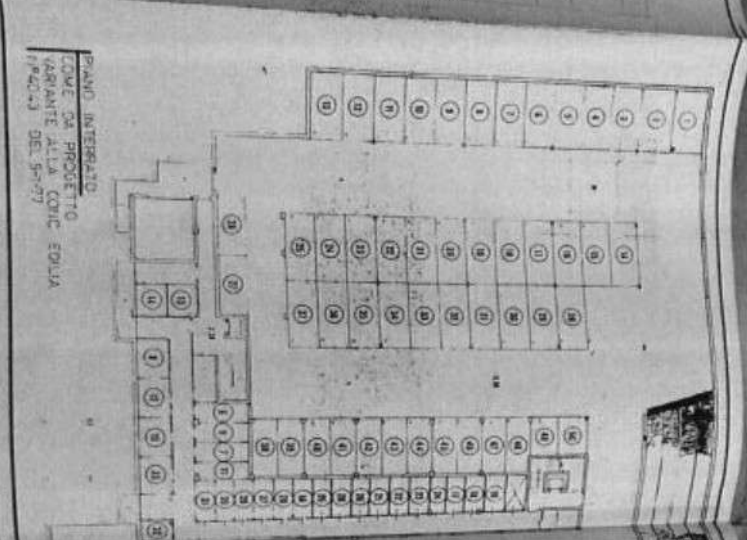
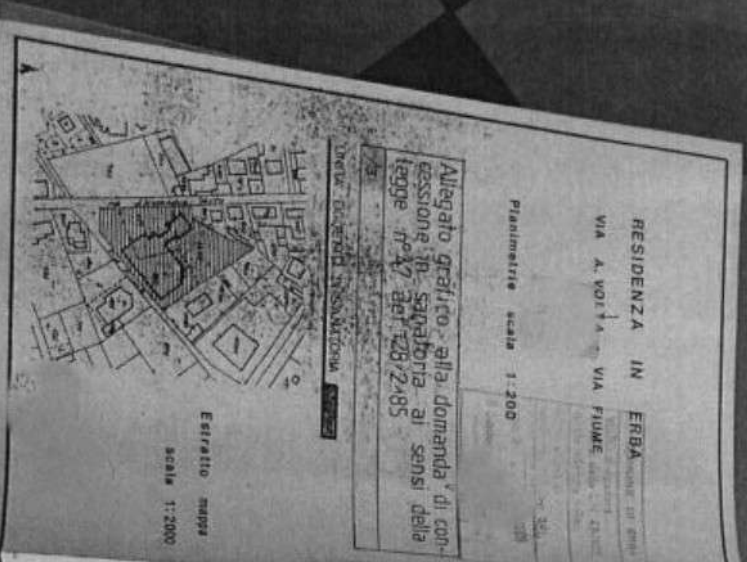
il fabbricato sopra specificato con decorrenza dal 23 MAG. 1989

Dalla residenza municipale, li 23 MAG. 1989

Stampa del Sindaco con firma e testo: IL SINDACO URBANISTICA, BENI
MENTALI ED EDILIZIA PRIVATA

X Ricevuta

- - -



RICERCA
DICEMBRE 1984

RESIDENZA IN
VIA A. VOLTA - VIA

ERBA COMUNE DI ERBA
VISTO si approva
FIUME della L.N. 47-1905
quale alligato della

Planimetrie scala 1:200

28 MAG. 1989

Il Sindaco

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

/3

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa
scala 1:2000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

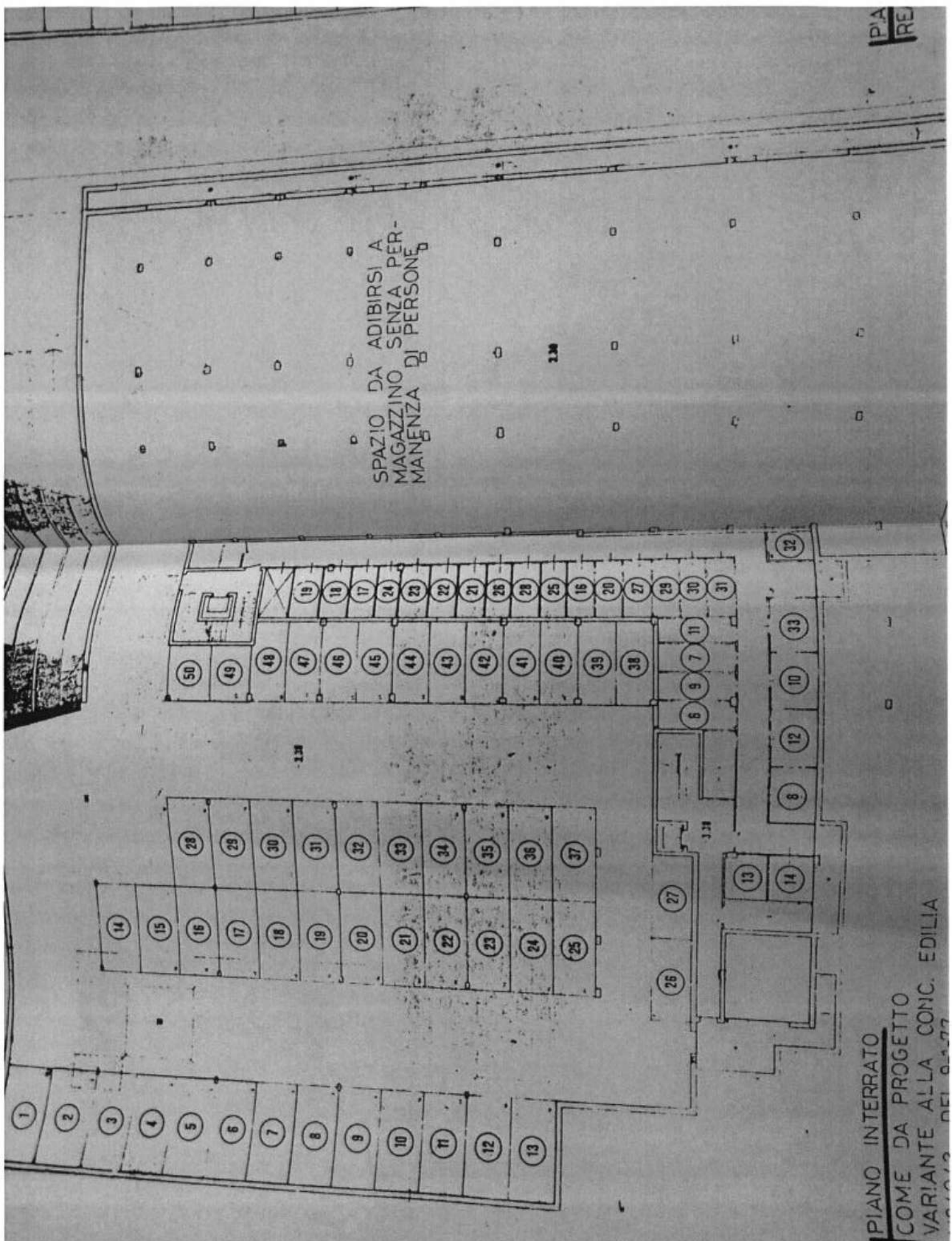
11

12

13

PIANI
COM
VAR
N° 4

SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

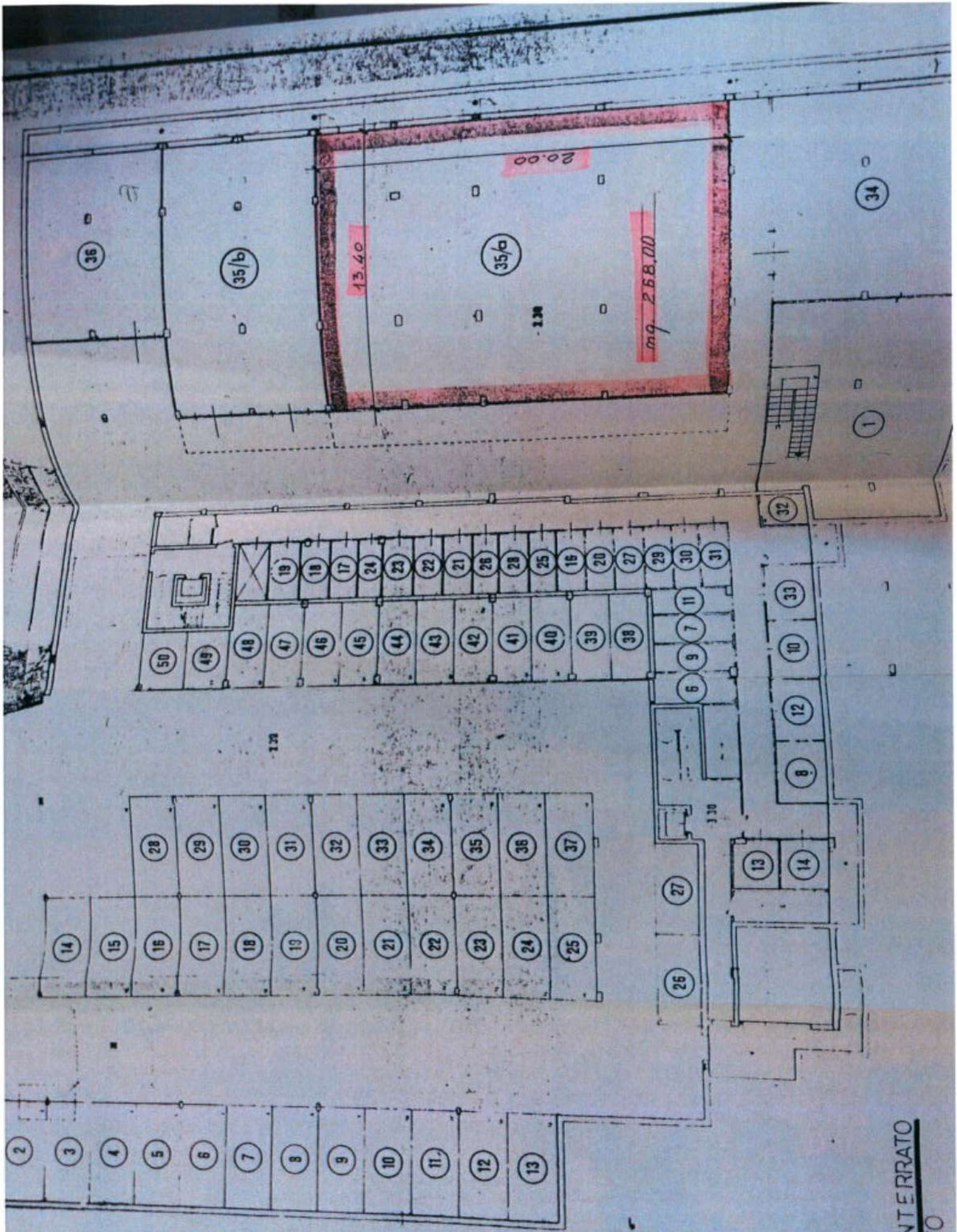


PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA
DEL 6-77

DI EPOI
47-103
284
RG. 1506

CON-
della

000



PIANIC INTERRATO
REALIZZATO

RESIDENZA IN ERBA
 COORDINATE DI ERBA
 VIA A. VOLTA
 FIUME

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

PIANIFICAZIONE scala 1:200

ESTRAZIONE MAPPA scala 1:2000

PIANO INTERNO
 COME DA PROGETTO
 VARIANTE ALLA CODICE EDILIZIA
 PRONUM. DEL 5/1/77

PIANO INTERNO
 PIAZZAZZO

RESIDENZA IN ERBA
 COORDINATE DI ERBA
 VIA A. VOLTA
 VIA FIUME

PIANIFICAZIONE scala 1:200

ATTI FORMAZIONE

PIANO INTERNO
 PIAZZAZZO

RESIDENZA IN ERBA COMUNE DI ERBA

VIA A. VOLTA - VIA FIUME

VISTO si approva
ai sensi della L.N. 47-1985
quale allegato della

Concessione di
condono edilizio n. 784

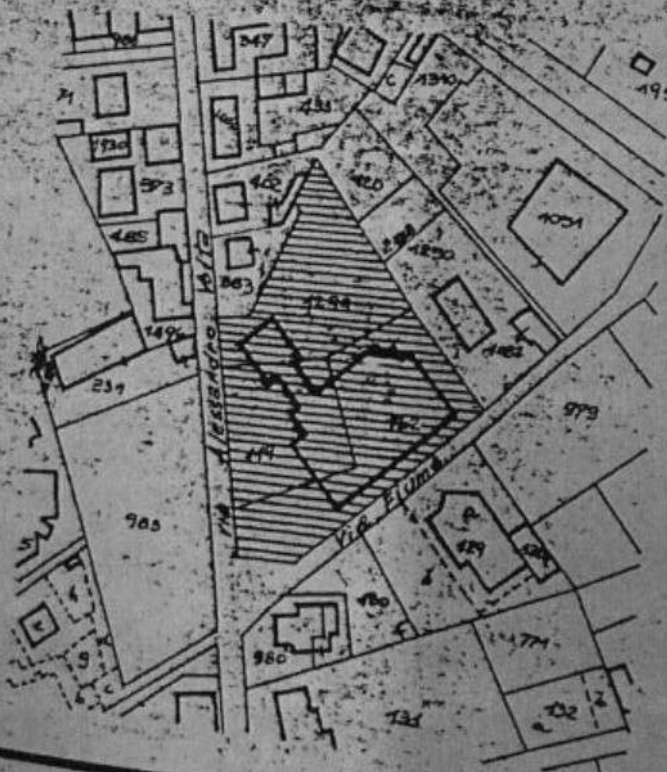
Erba, li 23 MAG 1989

Il Sindaco ALL. MANISTICA, BENI
AMBIENTALI, P. D. L. PRIVATA

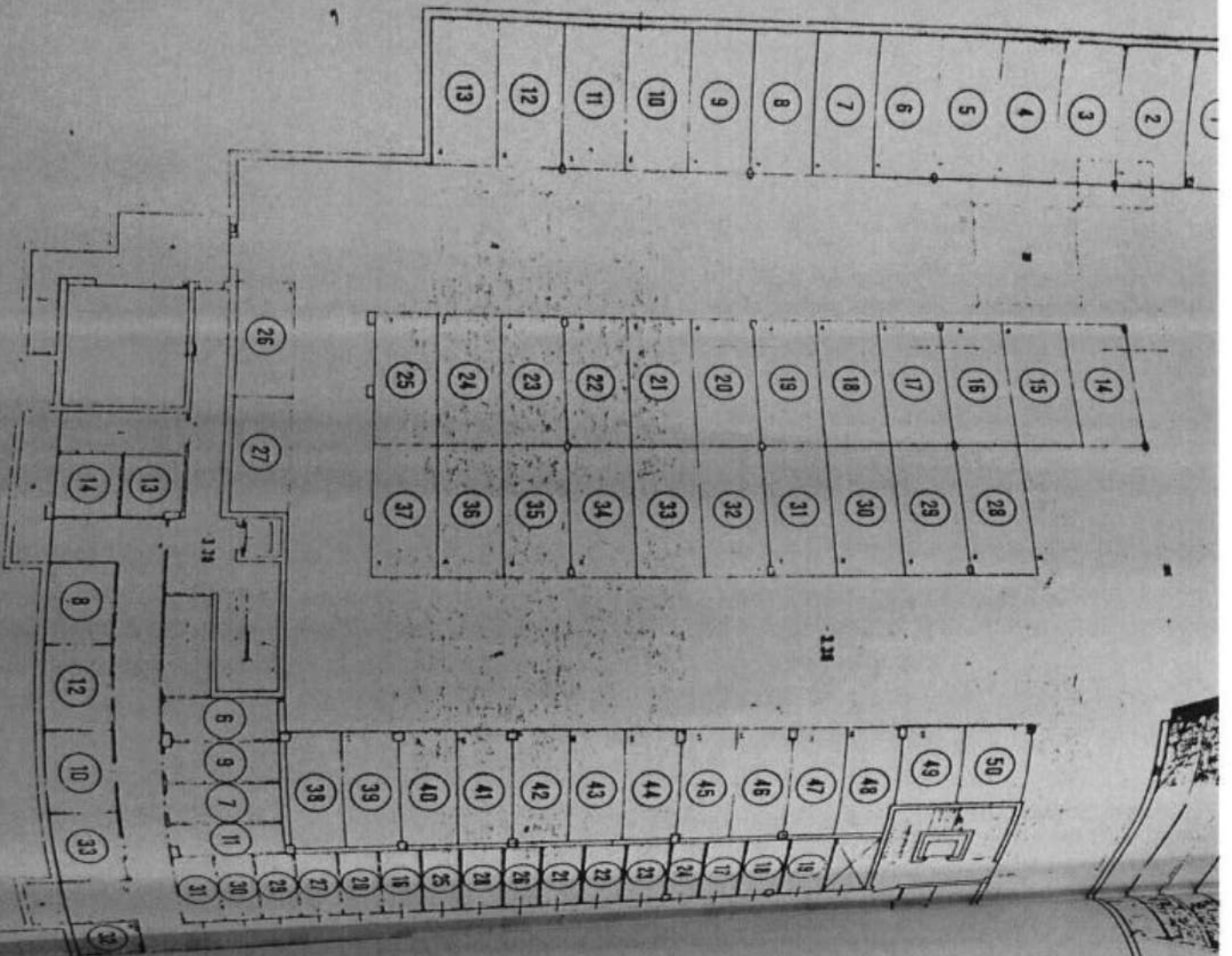
Planimetrie scala 1:200

Allegato grafico alla domanda di con-
cessione in sanatoria ai sensi della
legge n° 47 del 28/2/85

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



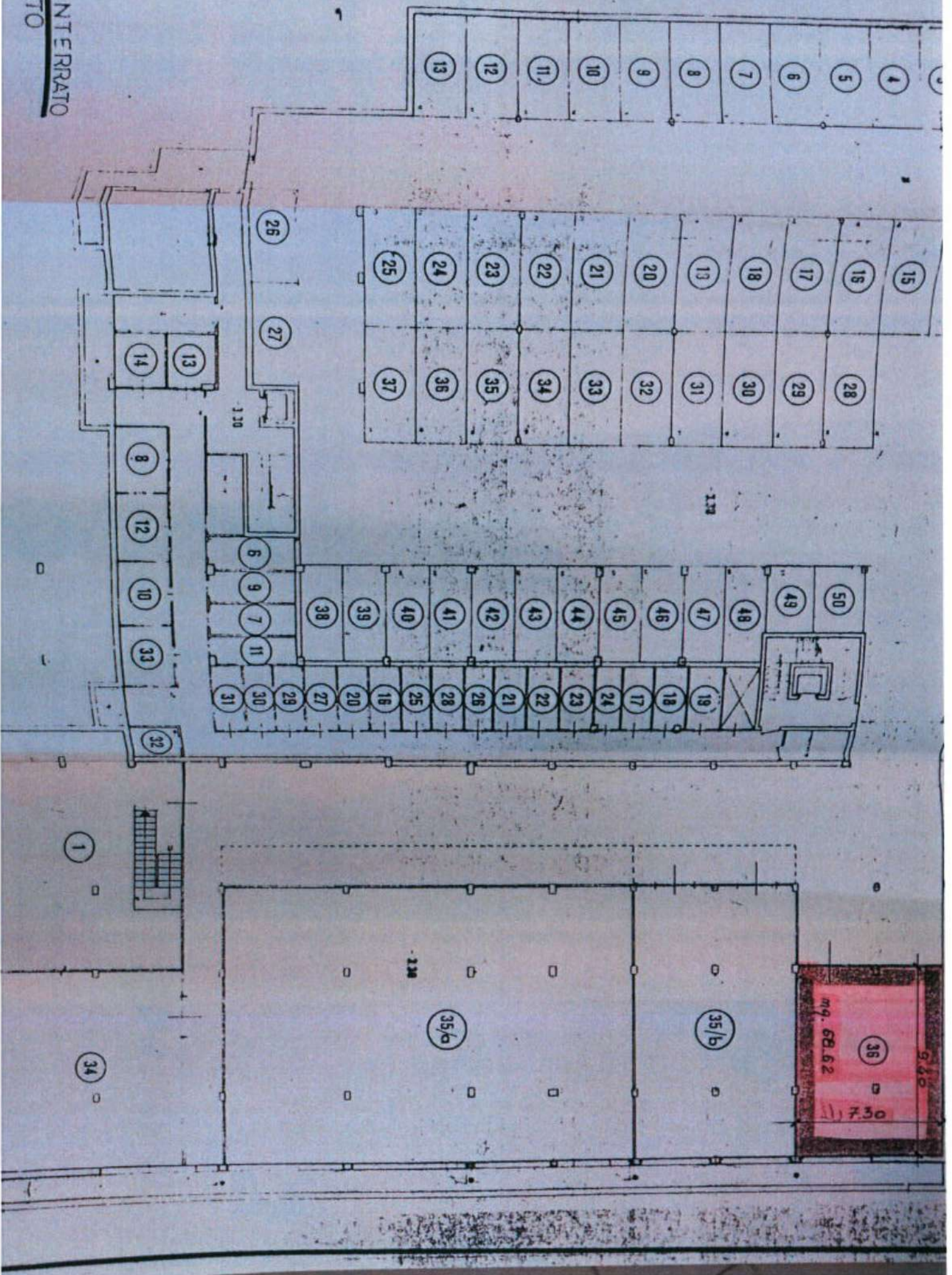
PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA

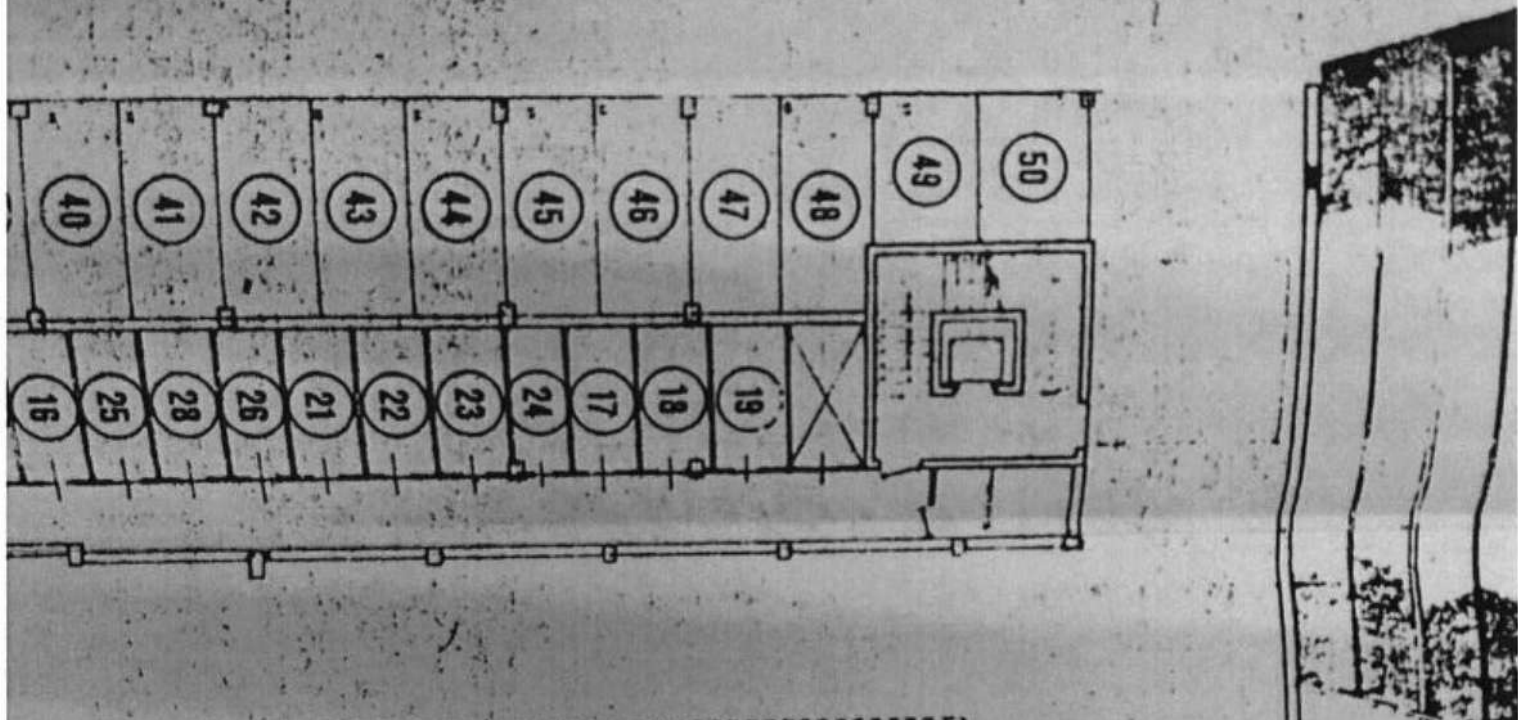
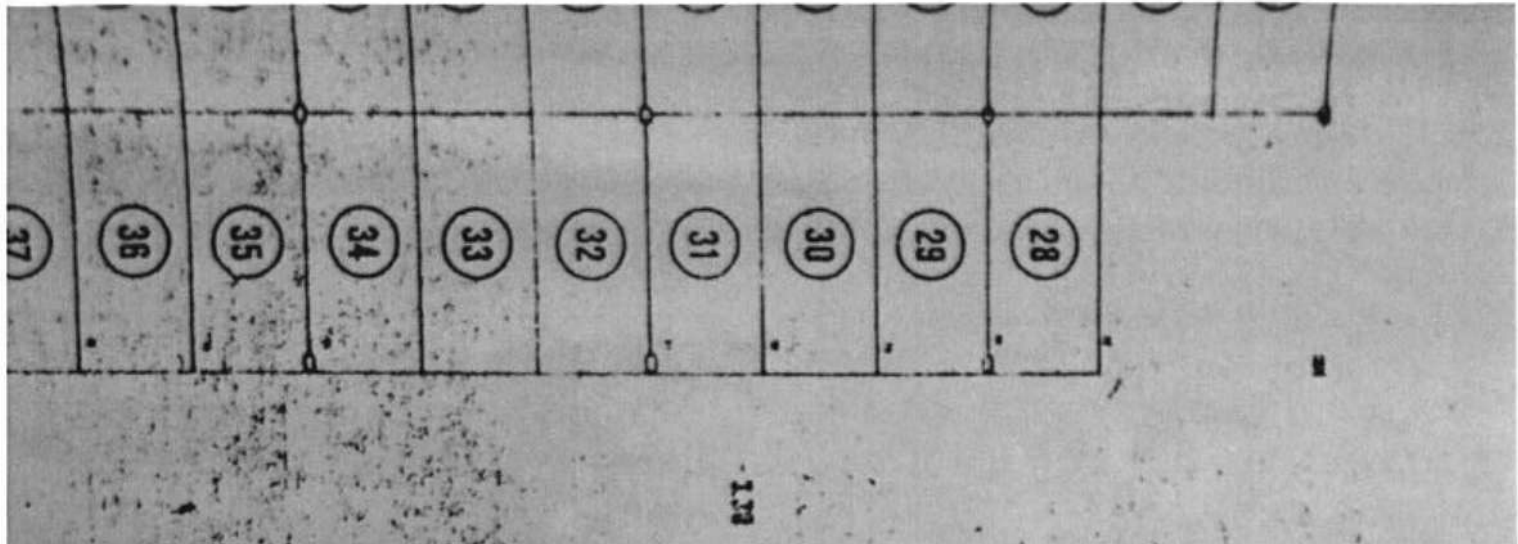


SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

PIANO IN
REALIZZATI

AMIC INTERRATO
ALIZZATO





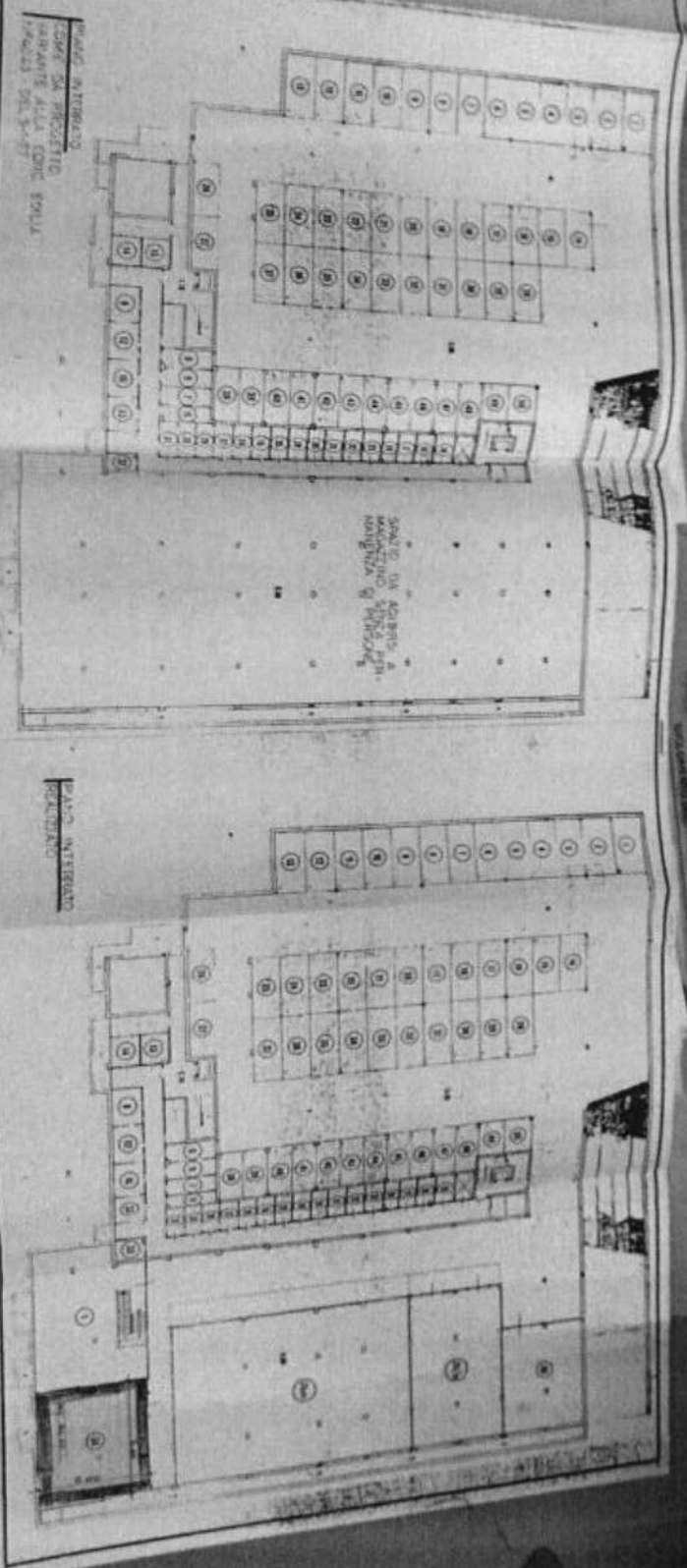
RESIDENZA IN ERSA
 VIA A. SOLTA - VIA FIORE
 AREA 1.200
 Alloggio gratuito alla domanda di con-
 cessione in comodato ai sensi della
 legge n. 47 del 28/2/85



ESISTENTE 1.200

PIAZZA S. PIETRO
 CORRE S. PROGETTO
 PARANTE ALLA COME ERSA
 AREA 1.200

PIAZZA S. PIETRO
 CORRE S. PROGETTO
 PARANTE ALLA COME ERSA
 AREA 1.200

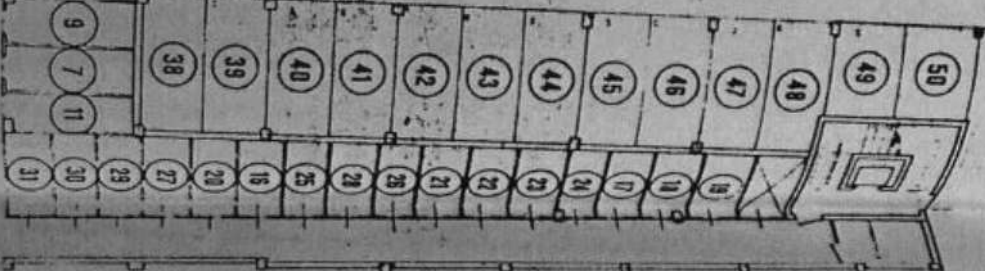
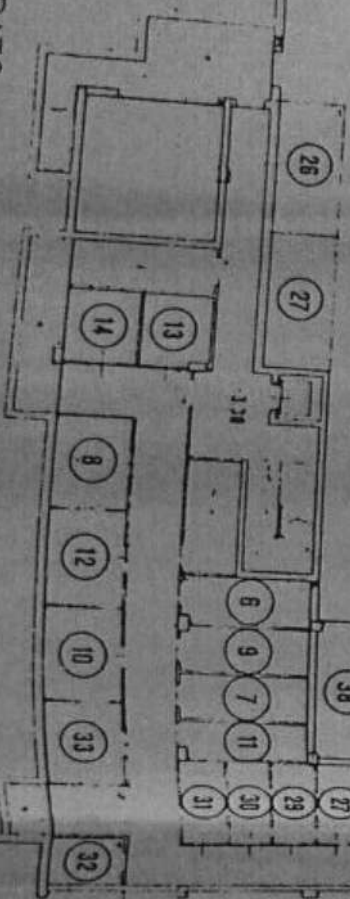
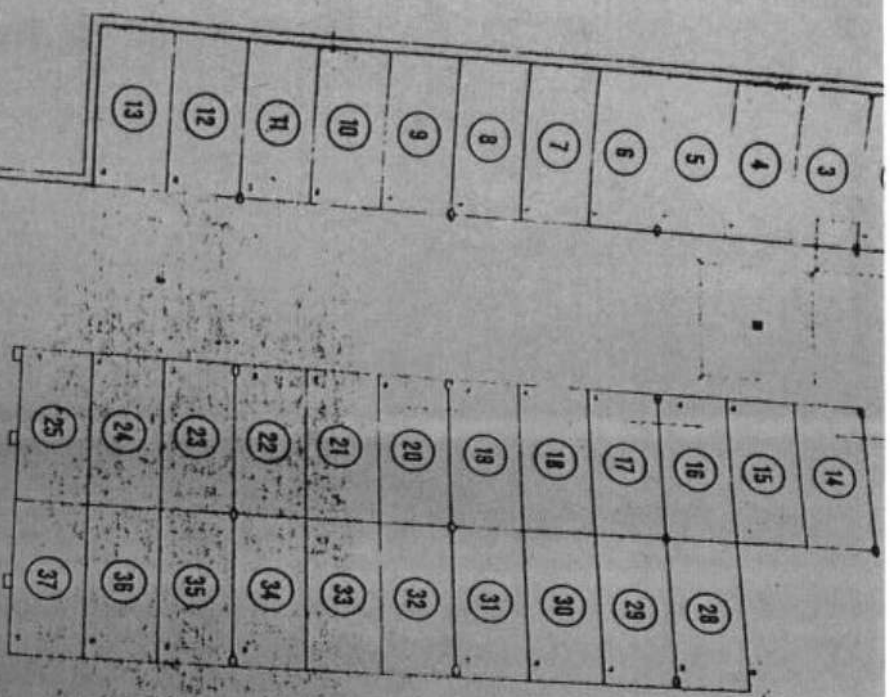


PIAZZA S. PIETRO
 CORRE S. PROGETTO
 PARANTE ALLA COME ERSA
 AREA 1.200

CONDONO EDILIZIO

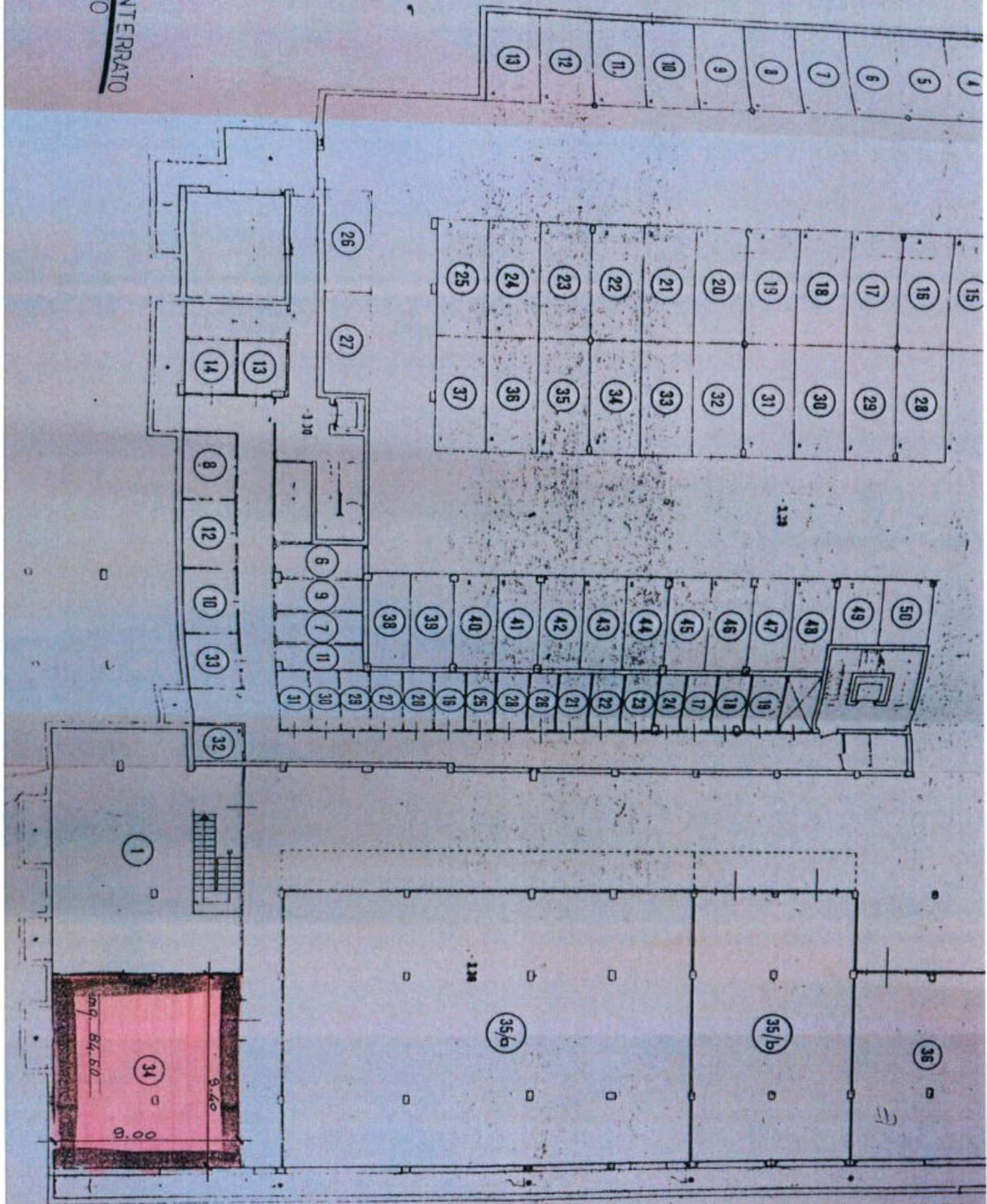
222

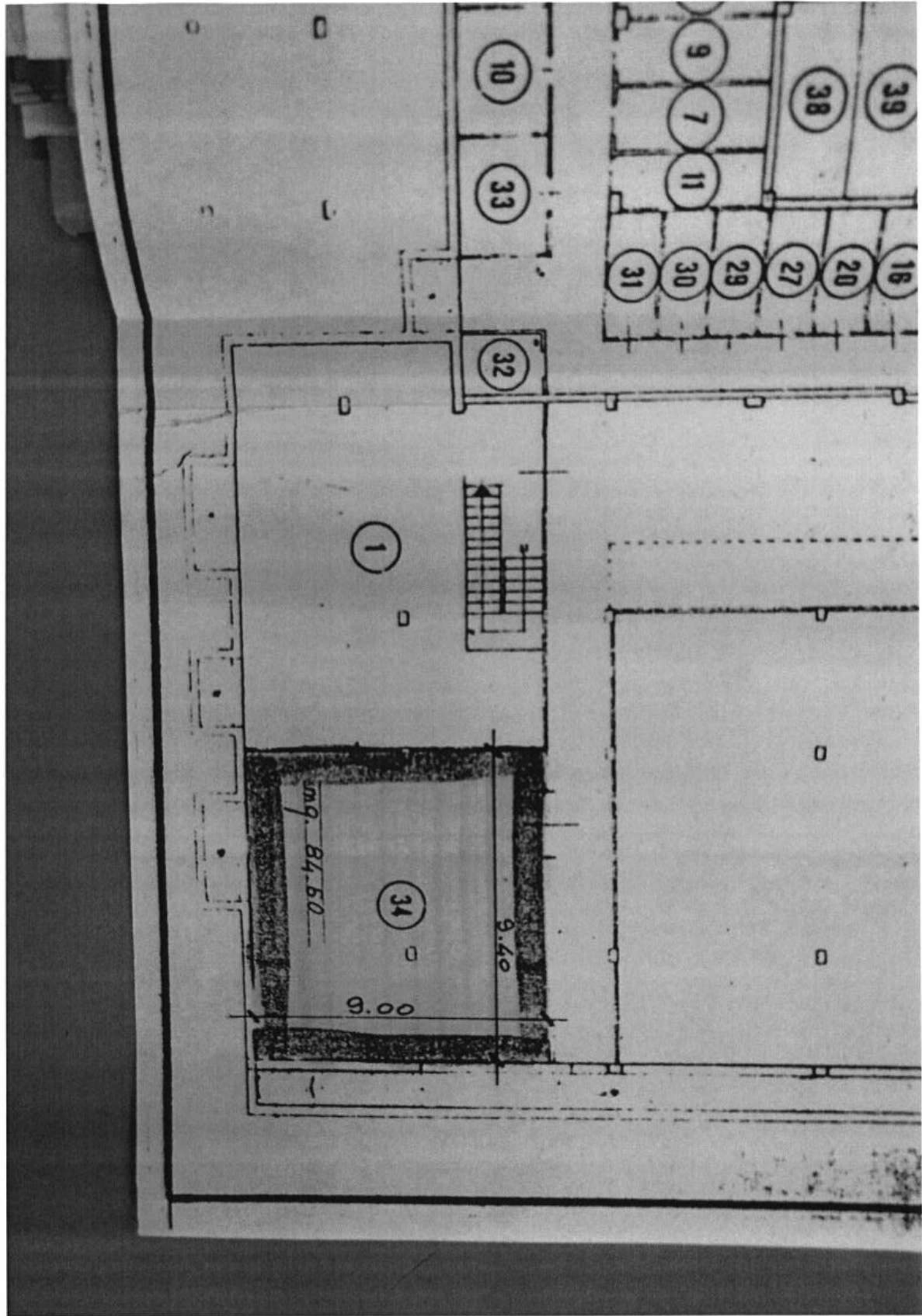
PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIA
N° 4043 DEL 9-1-77



SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

PIANTO INTERRATO
REALIZZATO







COMUNE DI ERBA
Provincia di Como
Ufficio Tecnico Urbanistica

GR/BB
Oggetto: Aut. n. 1994/0367/
autorizzazione opere interne

Erba, 21/07/1994

SPETT/LE

e p.c. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 15/07/1994 n. 11024
intesa ad ottenere autorizzazione per:
opere interne

in Via Fiume 14

questa Amministrazione Comunale:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica
Visto l'art.26 della Legge 47/85

CONCEDE IL BENESTARE

alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- a) Salvo diritti di terzi
- b) Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti
sara' da imputare a questo Comune.
- c) La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto
di competenza

Distinti saluti.

ITI

SINS. SINDACO SIND.



COMUNE DI ERBA	
13.7.84	0011024
CAT.	CL. FASC.

Erba 14 luglio 1994

Spett.le
COMUNE DI ERBA
 Ufficio Urbanistica

UFFICIO TECNICO URBANISTICA
18 LUG. 1994

OGGETTO: Esecuzione di opere interne di cui all'art. 26 della Legge 47/85.

La scrivente con sede in Via
 comunica al Vs. spett.le Ufficio che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 Legge 47/85, darà corso alla esecuzione di opere interne, al Piano Interrato, dell'immobile di proprietà ubicato in Erba, Via Fiume n° 14.

Tale intervento è motivato dalla necessità di ottenere una migliore utilizzazione del locale di sgombero e magazzino, mediante la costruzione di alcune pareti divisorie, così come graficamente rappresentate nella tavola progettuale redatta dal Geom. , allegata alla presente comunicazione.

Distinti Saluti.

21/7/94 Ok aut. 26 L.47/85

367

ART. 26 LEGGE 47/85

DATA

07 LUG. 1994

SCALA

1/200

PROGETTISTA

GEOMETRA
N. 1000
M. C.

TAVOLA N.

1

AUTORIZZAZIONE 307

22 LUG. 1994



COMUNE DI ERBA

PERVENUTO IL

15 LUG. 1994

UFFICIO TECNICO



Estratto mappa

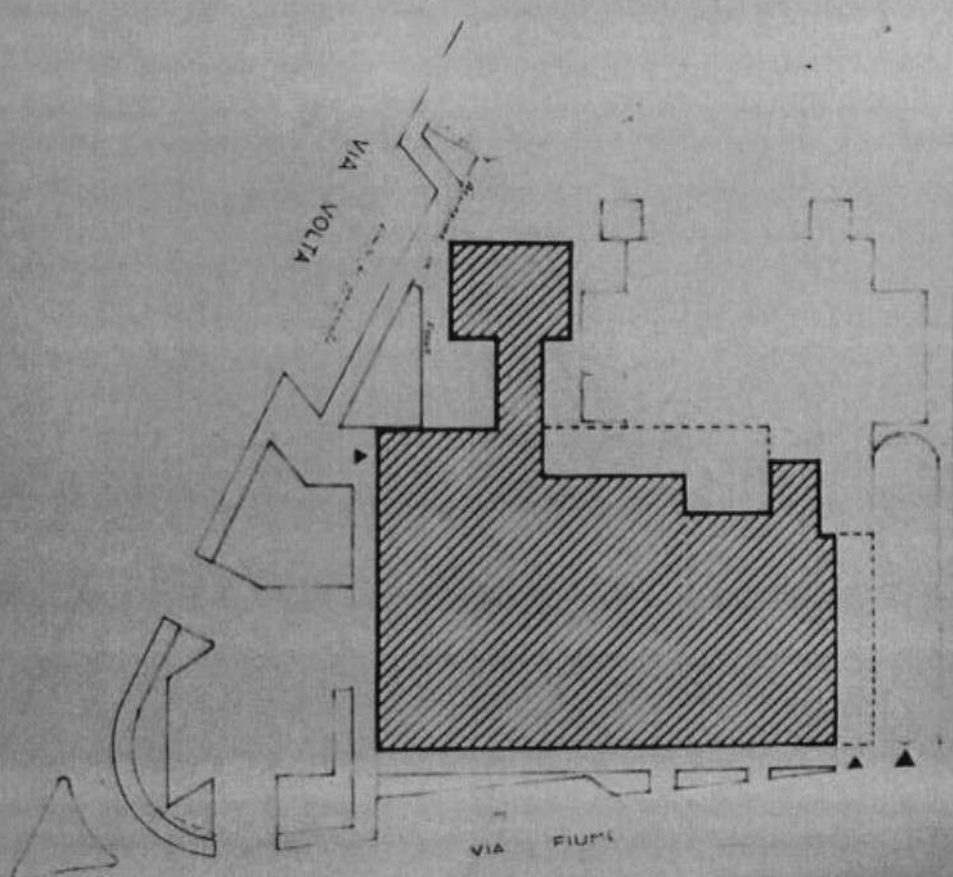
scala 1:2000

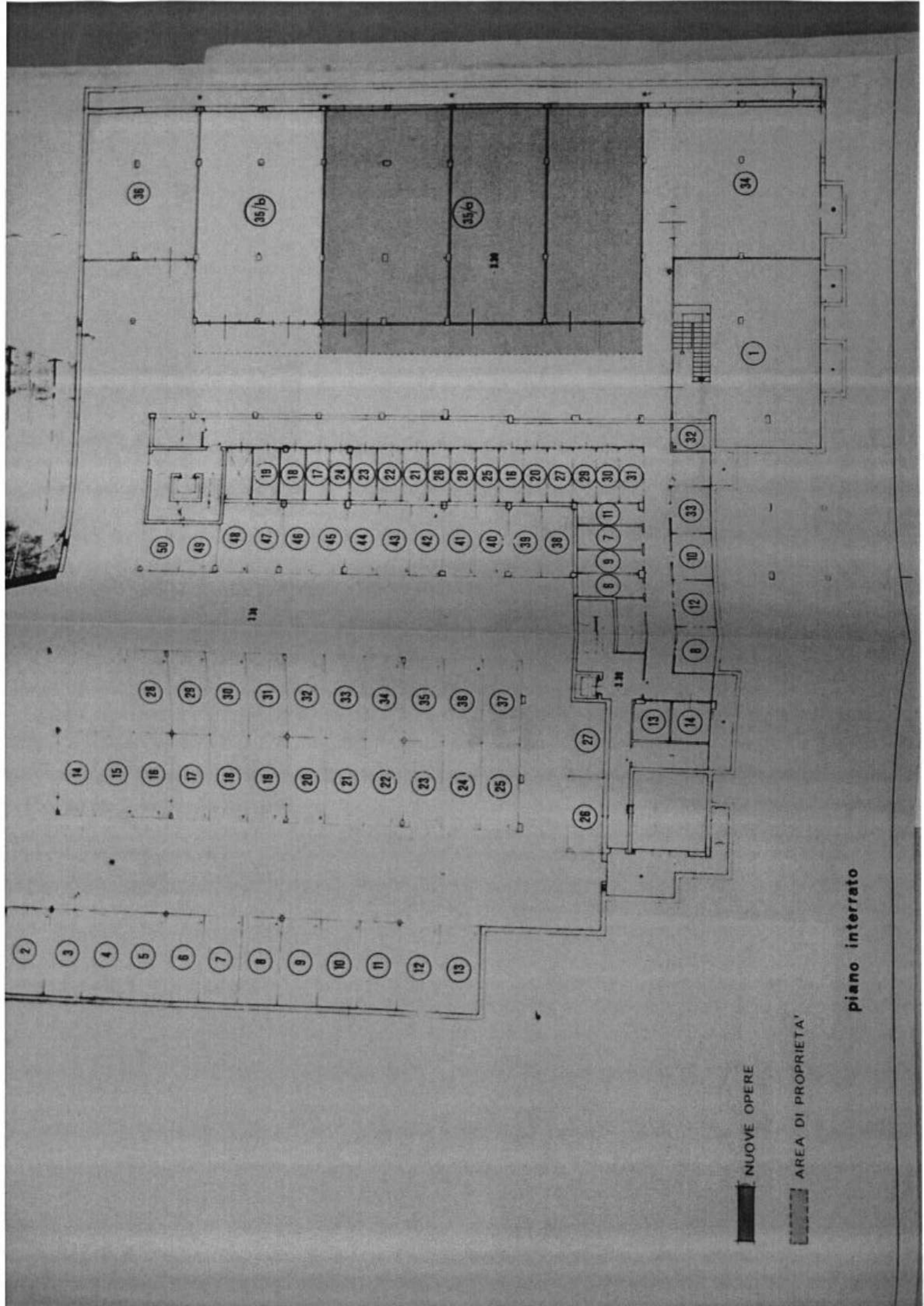
VIA VOLTA

VIA FIUME

PLANIMETRIA GENERALE MAP. 119 - 1299 - 768

scala 1:500



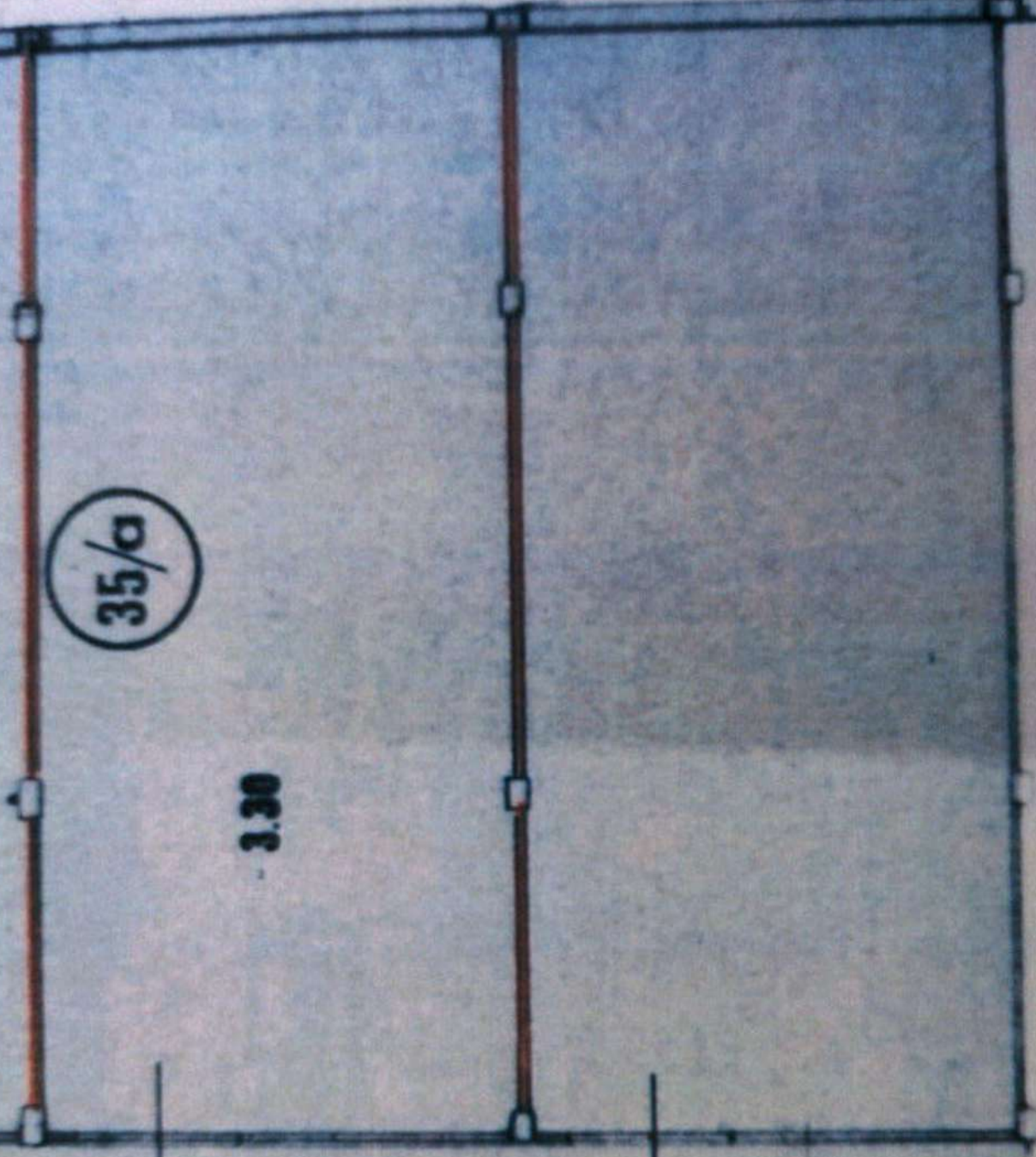


■ NUOVE OPERE
 ▤ AREA DI PROPRIETA'

piano interrato

35/a

3.30





COMUNE DI ERBA
Provincia di Como
Ufficio Tecnico Urbanistica

GR/BB

Oggetto: Aut. n. 1994/0387/

Autorizzazione opere di manutenzione straordinaria

Erba, 21/11/1994

SPETT/LE

e p.c. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 21/07/1994 n. 11335
intesa ad ottenere autorizzazione per:
opere di manutenzione straordinaria

in Via Fiume 14

questa Amministrazione Comunale:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica
Visto il parere favorevole della G.M. n. 865 del 10.11.1994
Visto l'art.31 lett.B della Legge 457/78
Visto l'art.13 del R.E.

CONCEDE IL BENESTARE

alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- a) Salvo diritti di terzi
- b) Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti
sara' da imputare a questo Comune.
- c) La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto
di competenza

- Condizioni specifiche:
- obbligo di esposizione cartello.

Distinti saluti.

ASSESSORE AL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA
FCOLODIA - PRESENTE
Po





COMUNE DI ERBA
PROVINCIA DI COMO

N. 107

Addi 21/09/1994

Settore TERRITORIO

Servizio URBANISTICA

OGGETTO: cambio d'uso Via Fiume

Ill.mo Signore SINDACO

SEDE

Si propone per la Giunta Comunale/Councillo Comunale l'argomento in oggetto, debitamente illustrato nella relazione entropiortata, per esami e per ():

decisione interna o decisione di massima

deliberazione G.C. allegata

deliberazione consiliare, allegata



L'ASSESSORE
ASSESSORE AL TERRITORIO
Edilizia, Pubblica Istruzione, Ambiente
Dott. Arch. ZANZOTTO

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE
Arch. *[Signature]*
CAPO SETTORE URBANISTICA

SOMMA DA IMPEGNARE L. CAP.

DESCRIZIONE

FINANZIAMENTO

N° IMPEGNO ATTESTAZIONE N° Articolo 55 Legge 142/90

DATA

Visto: L'ASSESSORE ALLE FINANZE IL CAPO SERVIZIO/SETTORE

SETTORE I - SEGRETERIA

N.

LA GIUNTA COMUNALE / IL CONSIGLIO COMUNALE

IN SEDUTA DEL

Esaminato l'argomento in oggetto, assume la seguente

DECISIONE:

COPIA AL SETTORE PROPONENTE

Addi

IL RICEVENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

367

387

Si trasmette la pratica di cui all'oggetto per
parere di competenza (pag.31 Normativa cambi d'uso)
relativamente al cambio d'uso di porzione del magazzino/retro da
liberare a negozio nell'unita' immobiliare sita in Via Fiume n. 14.

La richiesta risulta conforme alla vigente
normativa dei cambi d'uso e la relativa autorizzazione puo'
tutto essere rilasciata alle seguenti condizioni:

1. monetizzazione n. 4 parcheggi mancanti e sottoscrizione
di impegnativa unilaterale d'obbligo (vedi bozza allegata);

2. pagamento contributo sul costo di costruzione;

3. dimostrazione variazione classificazione catastale.

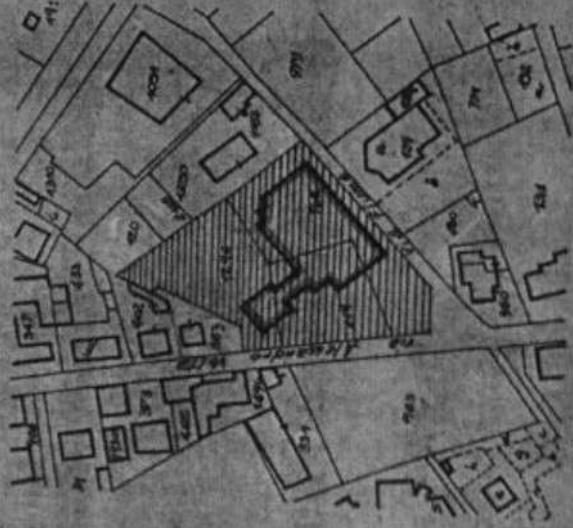
Si precisa che non e' previsto il pagamento
di oneri di urbanizzazione in quanto la destinazione e' gia'
merciale.

RESIDENZA IN ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

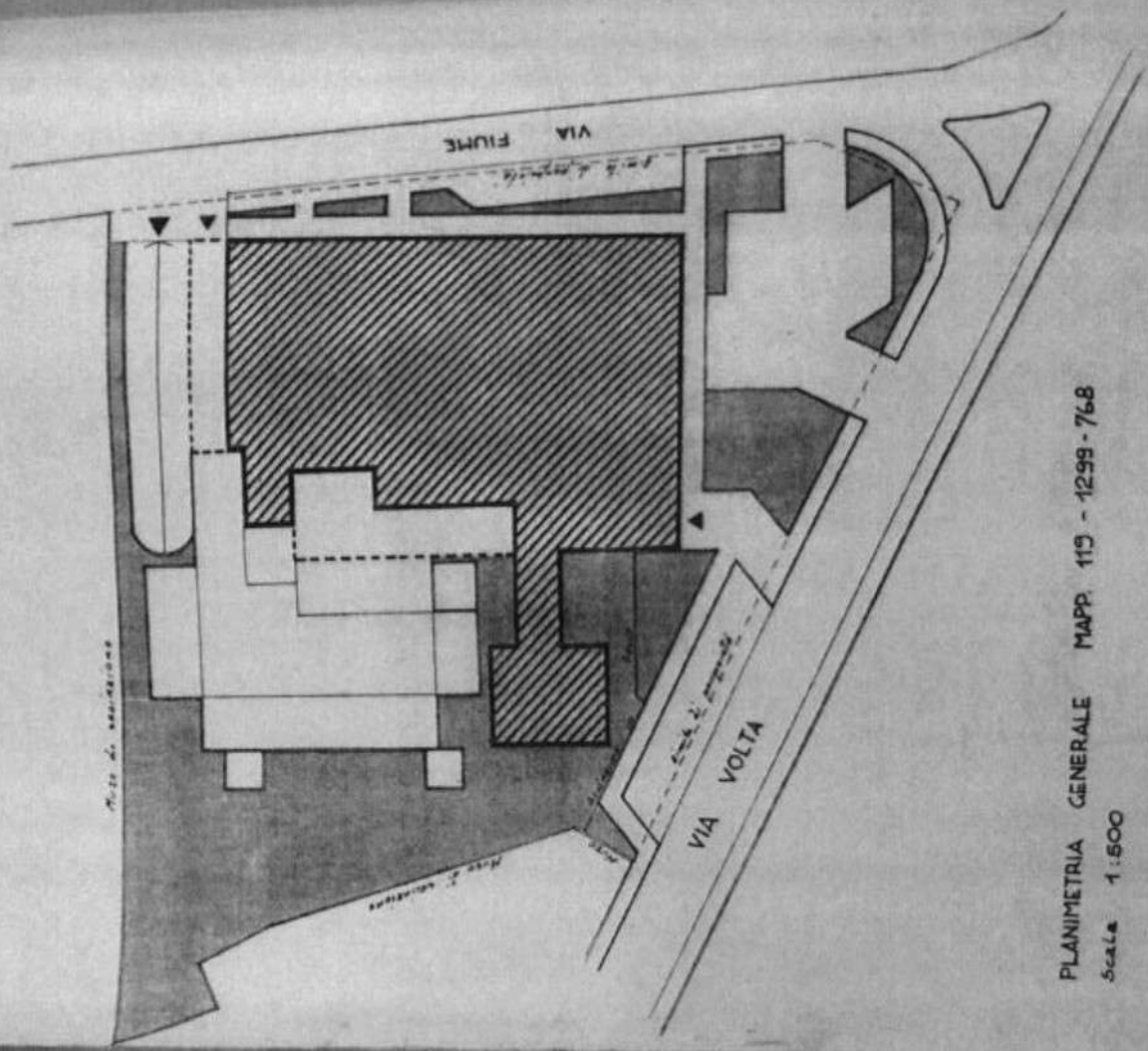
Planimetrie scala 1:200

AUTONUM. 387
 21 NOV. 1994
 ASSF. OROLOGIO
 ILR
 222004

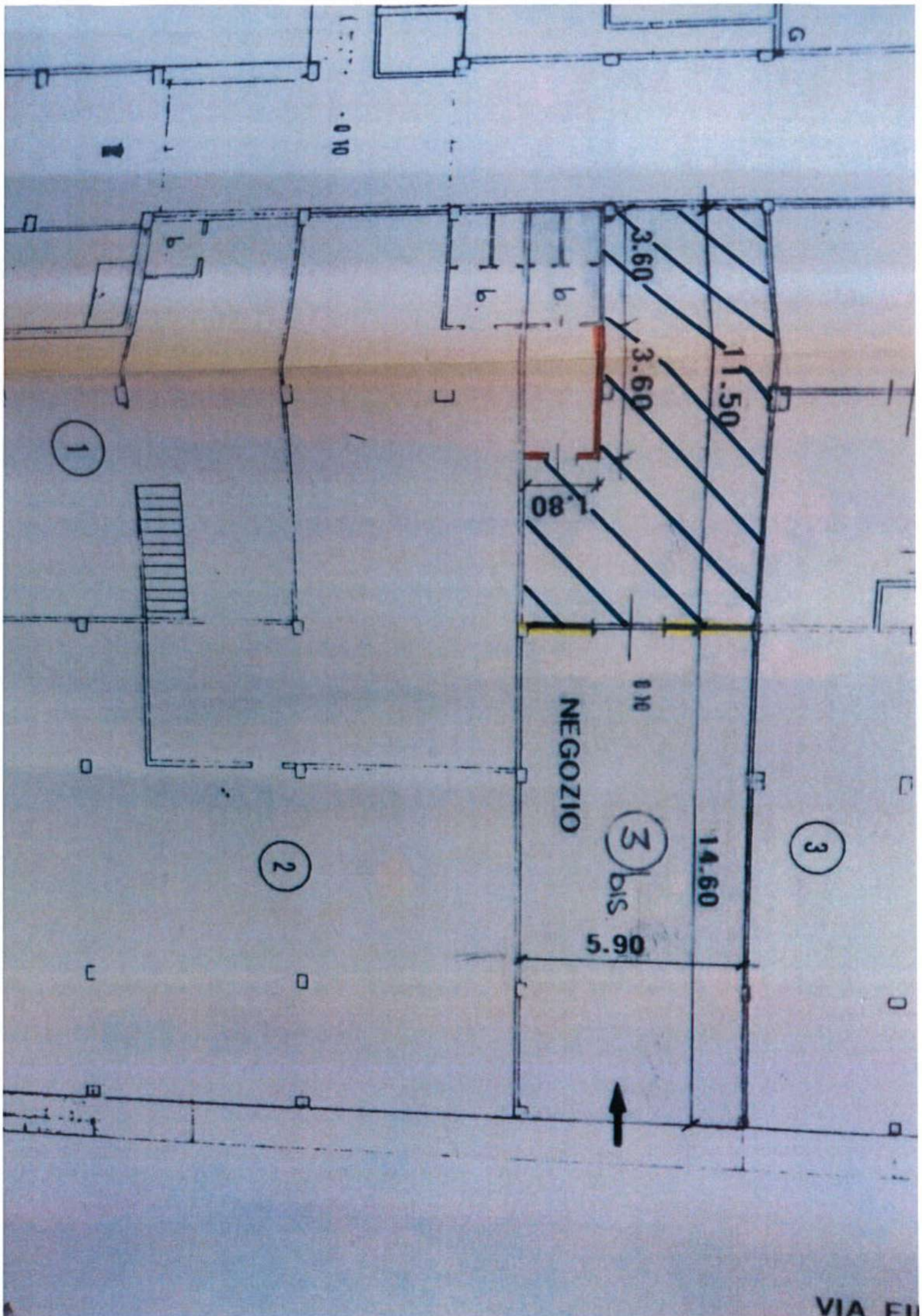
UFFICIO TECNICO
 URBANISTICA
 11 SET 1994



Estratto mappa
 scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE MAPP. 115 - 1299 - 768
 Scale 1:500



0.10

G

1

2

NEGOZIO

3 bis

3

5.90

14.60

0.10

1.80

3.60

11.50

3.60

VIA FI



SUPERFICIE DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE
(ATTUALMENTE AD USO "RETRO NEGOZIO")



NUOVE OPERE



DEMOLIZIONI

piano terreno

