

VD - 30/11/10

PELUSO Gottardo-Felice
GEOMETRA

Corso Umberto I n.29
80030 CIMITILE NA

TRIBUNALE DI NOLA
Sezione Esecuzioni immobiliari

Causa n.231/09 R. G. E.

[REDACTED]
contro
[REDACTED]

Giudice: Dott.ARDITURO Enrico

TRIBUNALE DI NOLA
Depositato in Cancelleria
Nota, 23/11/10
[Signature]

PREMESSA

Il giorno 12/03/2010, sono stato nominato C.T.U. dal Giudice SAVARESE Eduardo, nella causa n.231/09 R.G.E. ed invitato a ricevere l'incarico il giorno 02/07/2010. Accettato l'incarico con la formula di giuramento, mi sono riservato di procedere all'espletamento della consulenza avente per oggetto la redazione di una "relazione di stima di un immobile pignorato".

N.B. Nel settembre 2010 il Giudice Dott. SAVARESE Eduardo è stato sostituito dalla Dott.ssa LO SAPIO Germana, quest'ultima pure sostituita dal Dott.ARDITURO Enrico.

INIZIO DELLE OPERAZIONI

Con l'accesso ai luoghi oggetto di causa, avvenuto il 20/10/2010, ho dato inizio alle operazioni peritali. Durante l'accesso ho proceduto ad un accurato rilievo fotografico e ad una dettagliata verifica dell'immobile pignorato.

E' stato confrontato il tutto, con la documentazione catastale richiesta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli.

Risposte ai quesiti del Giudice.

a) e b) – Il bene oggetto di pignoramento è ubicato in Acerra - NA, alla Via Via S.Cuono n.23 piano primo, fa parte di un fabbricato condominiale con cortile interno, composto da un numero imprecisato di abitazioni e da due piani fuori terra. Al fabbricato si accede dalla Via S.Cuono a mezzo di androne che dà sul cortile comune interno. Dal cortile, tramite una scala condominiale di due rampe a forma di L, si accede al piano primo e, mediante un balcone pensile perimetrale con affaccio sul cortile interno, si giunge all'abitazione proprietà [REDACTED], localizzata nell'angolo ovest del fabbricato.

Il fabbricato è ubicato nel pieno centro storico di Acerra e fa parte dell'originario tessuto urbanistico del paese. Confina a sud-ovest con la Via S.Cuono a nord ovest con Vico II S.Cuono, a nord-est è aderente ad altre costruzioni a sud est affaccia su altra traversa della Via S.Cuono.

L'immobile in descrizione reca i seguenti dati catastali:

-foglio 2 part.1041 sub 15, piano primo, cat.A/5, cl.6 cons. 2 vani (si allega planimetria).

La consistenza è la seguente: ingresso diretto in cucina (foto 12), cucina (foto 19 e 20), soggiorno (foto da 21 a 26), camera (foto da 27 a 30), bagno (foto 12 e 13). Due balconi (foto 1-2-5-6 e 7) affacciano su Via S.Cuono e Vico II S.Cuono.

L'immobile in esame rientra nella tipologia "abitazione di tipo economico". La struttura del fabbricato è in muratura di remota costruzione. Le facciate esterne del fabbricato sono discretamente intonacate al solo piano terra. Le facciate del piano primo per le superfici inerenti la proprietà [REDACTED] sono prive di intonaco. La copertura del fabbricato è piana.

Le rifiniture dell'abitazione sono di tipo economico. Sono state messe in opera delle controsoffitte ad un'altezza di m.3.70 ma l'altezza interna lorda degli ambienti, rilevata in un punto mancante di controsoffitta risulta essere m.4.20.

Tutte le aperture sono dotate di infissi in legno di vecchia manifattura. Le superfici calpestabili dell'abitazione sono pavimentate con mattonelle in maiolica. Gli infissi interni sono di tipo tamburato. Le pareti sono rivestite con carta da parati nelle camere e con doghe in legno nella cucina. Il bagno, di modeste dimensioni, è esterno all'abitazione ma adiacente l'ingresso ad essa con affaccio sul balcone pensile. L'abitazione è dotata di impianto elettrico di cui, considerata la vetustà del fabbricato, si esclude la conformità alle vigenti norme in materia di impianti.

Nel complesso l'abitazione, che è abitata dall'inquilino, versa in mediocri condizioni manutentive. Lo stesso si giudica per il contesto complessivo del fabbricato (foto 4-8-9-10-11-12).

DATI METRICI

Superficie lorda - L'area coperta dalla unita abitativa è pari a mq.64.20 lordi (compreso murature) con balconi di mq.6.58 (lordi).

Quadratura interna:

Superfici utili

cucina-pranzo	mq.	10.21
soggiorno	mq.	19.45
letto	mq.	17.67
bagno	mq.	1.26
totale superficie utile	mq.	48.59

Superfici non residenziali - balconi:

balcone	mq.	2.97
balcone	mq.	3.61
totale superficie non residenziale	mq.	6.58

c) – Come già sopra accennato, l'abitazione figura in catasto fabbricati sul foglio 2 part.1041 sub 15, piano primo, cat.A/5, cl.6 cons. 2 vani. Trattasi di classamento catastale originario rilevato all'atto della formazione del catasto. La categoria catastale A/5 non è più vigente. L'ultima variazione catastale dell'unità immobiliare è del 29/10/2004 prot.NA0676500, eseguita per il solo inserimento della planimetria senza interessare il classamento.

d) – Il fabbricato è identificato nel catasto terreni di Acerra con particella 1041 del foglio 53 "ente urbano". La particella non ha storia censuaria in quanto nasce all'impianto del catasto. L'unità immobiliare in oggetto figura in catasto fabbricati sul foglio 2 particella 1041 sub 15 in ditta **XXXXXXXXXX** (celibe) nato a Napoli il **XXXX/XX/XX**. Questi acquistava l'immobile in proprietà esclusiva in data 12/03/2007 con atto repertorio n.12295 rogato dal Notaio VALENTINO Concetta. Le provenienze sono documentate nella certificazione notarile inserita nel fascicolo.

e) – In data 21/10/2010 ho fatto richiesta, presso l'ufficio tecnico del Comune di Acerra, di prendere visione ed ottenere copia di qualsiasi documentazione edilizio-urbanistica relativa all'immobile in descrizione. In data 09/11/2010 l'U.T.C. di Acerra ha rilasciato un certificato da cui si rileva l'assenza degli atti richiesti sia urbanistici che di condono edilizio. Il fabbricato è di remota costruzione e sorge in pieno centro storico.

f), g) e h) – Alla data del sopralluogo, l'abitazione era abitata dall'inquilino di origine extracomunitaria da cui non è stato possibile ottenere informazioni circa il contratto di locazione.

i) – STIMA

Fatta una completa descrizione dell'immobile da valutare, si passa al criterio di stima. Per tale immobile lo scrivente ha optato di procedere alla stima comparativa. Per "**metodo comparativo**" si intende quello che si basa sull'esame degli immobili a destinazione residenziale con le medesime caratteristiche o pressappoco tali, che negli ultimi tempi sono stati oggetto di compravendita.

Da un attento sondaggio del mercato immobiliare nel Comune di Acerra, nelle zone limitrofi a Via S.Cuono, dalle pubblicazioni delle quotazioni immobiliari desunte dalle banche dati presenti sul sito internet "agenziaterritorio.it", sezione osservatorio immobiliare e da informazioni assunte presso agenzie immobiliari circa le valutazioni degli immobili residenziali con le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ho rilevato importi al mq. di superficie **lorda** che variano da € 900,00 ad € 1.350,00;

Per la fattispecie ho ritenuto opportuno scegliere un valore pari ad € 1.000,00 al mq., il tutto adeguato alle caratteristiche sopra esaminate tenendo presente principalmente dell'epoca di costruzione, lo stato di manutenzione dello immobile, la sua consistenza oltre alla sua posizione urbanistica.

Riepilogo.

• abitazione	mq. 64.20 x 1.00 =	mq. 64.20 x € 1.000,00 = €	64.200,00
• balconi	mq. 6.58 x 0.25 =	mq. 1.65 x € 1.000,00 = €	1.650,00
	Totale		€ 65.850,00

TOTALE COMPLESSIVO ARROTONDATO € 66.000,00.

VALORE STIMATO DEL BENE PIGNORATO € 66.000,00.

Si consideri che:

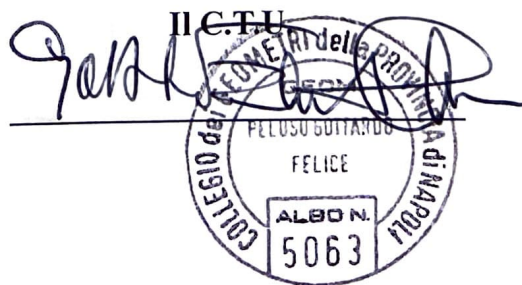
- 1. il bene non è divisibile in due quote;**
- 2. il Sig. [REDACTED] è proprietario esclusivo per quota di 1000/1000 dell'immobile.**

Si allegano alla presente:

- verbale di I accesso;
- mandato del Giudice;
- verbale di giuramento;
- foto aerea;
- grafico per il calcolo delle superfici in scala 1:200;
- certificato catasto fabbricati;
- n.1 planimetrie catastali u.i.u. f.2 part.1041 sub 15;
- elenco immobili;
- mappa catastale terreni;
- prospetto della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio;
- n.30 fotografie (esterni ed interni);
- domanda richiesta documenti;
- certificato rilasciato dal Comune di Acerra;
- comunicazioni del I accesso alle parti.

Il sottoscritto, grato per la fiducia accordatagli, con la presente relazione ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli e resta a disposizione della S.V.I. per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Cimitile li: 18 NOV. 2010



Verbale di I accesso

Il giorno 20 Ottobre 2010, alle ore 15:00, previo arrivo alle parti interessate, mi sono recato in Acerra, alle Via S. Cenzo, 23. Mi è stata conosciuta la proprietà del Sig. [redacted], parte esecutata nelle Cause n. 231 del 2008, Tribunale di Nole, tra le [redacted] centro lo stesso [redacted].

Non sono presenti le parti interessate benché avvisate. L'accesso mi è stato consentito dalla inquilina dell'abitazione.

Ho proceduto, alla verifica di rispondenza dell'immobile alla documentazione catastale ed a un rilievo dettagliato fotografico dell'esterno ed interno. Alle ore 17:00, chiudo le operazioni peritali e sotto scrivo il presente verbale.

[Signature]

269/09
Causal.



N. 231/09 R.G.E.

TRIBUNALE DI NOLA

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 COD. PROC. CIV.

II G.E.

Letta l'istanza di vendita e la documentazione prodotta;

FISSA

per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti non intervenuti, dei comproprietari, l'udienza del 30 novembre 2010 ore 9.00.

Nomina sin d'ora il Geometra Peluso Gottardo-Felice studio in Cimitile Corso Umberto I 29. e dispone che questi compaia al fine di ricevere l'incarico, precisando che gli incarichi, a partire dal mese di ottobre 2009, vengono dati il primo venerdì di ogni mese, portando con sé la copia del provvedimento, dalle ore 10.30 alle ore 11.30.

In caso di impossibilità ad espletare l'incarico, l'esperto dovrà darne immediata notizia in cancelleria, esponendo altresì, per iscritto, le ragioni della rinuncia.

Manda alla cancelleria per la comunicazione ai debitori presso la Cancelleria, all'esperto (anche via fax o email), ai creditori procedenti ed intervenuti, ai creditori iscritti non intervenuti.

Nola, 10 marzo 2010

II G.E.

(dott. Eduardo Savarese)

TRIBUNALE DI NOLA

Depositato in Cancelleria

Nola, 12/3/2010

IL CANCELLIERE
PAROLA Clementino



TRIBUNALE DI NOLA - RELAZIONE DI NOTIFICA

Destinatario.....

A richiesta come in atti, lo scrivente Ufficiale Giudiziario Di adetto al Tribunale di Nola, ha notificato l'atto che precede a tutti i destinatari mediante consegna di copie originali.....

espace e conservando il tutto si incarica della consegna stante la sua momentanea assenza in busta chiusa e sigillata.

A mani dell'imputato o.....
t.q., ivi addetto, notificato alla ripartizione, etc.

C. Savarese
Tribunale di Nola
Ufficio Giudiziario B3 Super
Grasso Antonio

UD. 30/11/10

873
to
l'ausel.



N. 231/09 R.G.E.

TRIBUNALE DI NOLA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

Per perizia estimativa ai sensi dell'art. 173bis disp.att.c.p.c.

Oggi 2 luglio 2010 innanzi al giudice dell'esecuzione, dr. Eduardo Savarese, è comparso l'esperto geometra Peluso Gottardo Felice, per il conferimento dell'incarico ai sensi dell'art. 173bis disp.att.c.p., che dichiara di accettare e presta giuramento di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidategli;

Il giudice pone i quesiti richiamando la citata ordinanza.

q il seguente quesito:

prima di ogni attività, controlli la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c., segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei;

svolto tale preliminare controllo, provveda alla redazione della relazione di stima dalla quale devono risultare:

- a. la **precisa identificazione dei beni oggetto del pignoramento** con indicazione di almeno tre confini ed la formazione, ove opportuno, di più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, ove necessario e previa autorizzazione del giudice, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- b. l'esatta elencazione, descrizione ed **individuazione dei beni componenti ciascun lotto**, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, indicando anche il contesto in cui essi si trovano, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti. Con riferimento al singolo bene, verranno indicate eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.), la tipologia, l'altezza interna utile, la composizione interna, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione, le caratteristiche strutturali, nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile, precisando per ciascun elemento l'attuale

stato di manutenzione e - per gli impianti - la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento: in particolare l'esperto eseguirà gli accertamenti e le operazioni catastali necessarie al rispetto di quanto stabilito dall'art. 19 comma 14 della D.L. 78/10;

- c. la **identificazione catastale** dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provvedendo altresì, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;
- d. l'indicazione, sulla scorta della relazione notarile o della documentazione in atti, di **tutti i passaggi di proprietà** relativi ai beni pignorati intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo passaggio di proprietà anteriore al ventennio che precede la stessa, segnalando anche tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti e specificando, esattamente, su quale ex particella di terreno insistano i manufatti subastati;
- e. la verifica della **regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico**, indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, e segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, l'esperto verificherà l'eventuale avvenuta presentazione di istanze di condono, precisando lo stato della procedura, e valuterà la conformità del fabbricato al progetto proposto, segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità. Verificherà, inoltre, ai fini della domanda in sanatoria che l'aggiudicatario potrà eventualmente presentare, se gli immobili pignorati si trovino o meno nelle condizioni previste dall'art. 40 comma 6 o dall'art. 17 comma 5 della legge n. 47/1985 e **successive modifiche**, e chiarirà, quindi, se i cespiti medesimi siano o meno sanabili, **indicando**, previa assunzione delle opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti, **i relativi costi**. Ove l'abuso non sia in alcun modo sanabile, quantificherà gli oneri economici necessari per l'eliminazione dello stesso. Infine, verificherà l'esistenza della dichiarazione di agibilità dei beni, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
- f. l'indicazione dello **stato di possesso** degli immobili, precisando se occupati dal debitore o da terzi, e, in quest'ultimo caso, a che titolo. Ove essi siano occupati in base ad un

contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

g. la specificazione dei **vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene**, anche di natura condominiale, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura (**e cioè iscrizioni di ipoteche, trascrizione di pignoramenti e trascrizione di sequestri anche DOPO il pignoramento: essi vanno perciò analiticamente indicati dall'esperto**);

h. **le informazioni acquisite concernenti:**

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- eventuali cause in corso;

i. la **valutazione complessiva dei beni**, indicando distintamente e in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima ed il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione della superficie commerciale, del valore al mq, del valore totale; saranno esposti altresì analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura (domande giudiziali, convenzioni matrimoniali o atti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso), nonché per eventuali spese condominiali insolute; si indicherà, quindi, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni; **l'esperto terrà conto nella valutazione altresì dello stato di occupazione, anche senza titolo, da parte del debitore o di terzi, quale rilevante fattore di decurtazione del valore di stima**;

j. Nel caso si tratti di **quota indivisa**, sarà espressa anche la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise; si preciserà infine se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le parti che potrebbero essere separati in favore della procedura.

Alleggi alla relazione di stima almeno due fotografie esterne del bene e almeno due interne, nonché la planimetria, la visura catastale attuale e la copia della concessione o licenza edilizia e atti di sanatoria.

Il giudice accorda all'esperto l'acconto di euro 400,00 che pone a carico del creditore precedente o del creditore intervenuto che, a seguito di rinuncia, si sia surrogato al primo.

L'esperto avviserà con raccomandata A.R. i creditori e l'esecutato del giorno e dell'ora di inizio delle operazioni e, ove nel giorno e nell'ora fissati l'accesso ai beni non sia possibile per assenza o opposizione dell'esecutato o dell'occupante, dovrà immediatamente informarne il G.E. per la surroga del custode.

In nessun caso le operazioni di consulenza potranno essere sospese o interrotte senza espressa autorizzazione del GE.

L'esperto dovrà depositare la relazione in cancelleria, unitamente ad una copia su supporto informatico, ed inviarne copia ai creditori e al debitore, anche se non costituito, a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza fissata 30 novembre h. 9.00.

L'erroneo o carente invio di copia della relazione di stima con le modalità indicate è causa di riduzione dell'onorario.

Eventuali proroghe devono essere richieste prima della scadenza del termine con motivata istanza al GE, e saranno concesse solo se relative a cause oggettive che rendano impossibile il rispetto del termine. Si segnala, al riguardo, l'assoluta necessità della tempestiva e completa redazione dell'elaborato, in quanto ritardi o lacune comporteranno, sotto la personale responsabilità dell'esperto (che, perciò, non verrà più nominato) sensibili differimenti dei tempi processuali, dovuti ai rinvii delle udienze.

All'uopo l'ausiliare si dichiara reperibile

Via Nazionale delle Puglie 46

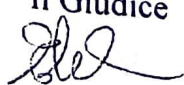
gottardofelice.peluso@fastwebnet.it

ed autorizza la pubblicazione dei predetti dati.

L'Esperto



Il Giudice





Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2010 Europa Technologies

© 2010 Tele Atlas

31 m elev

13 Set 2007

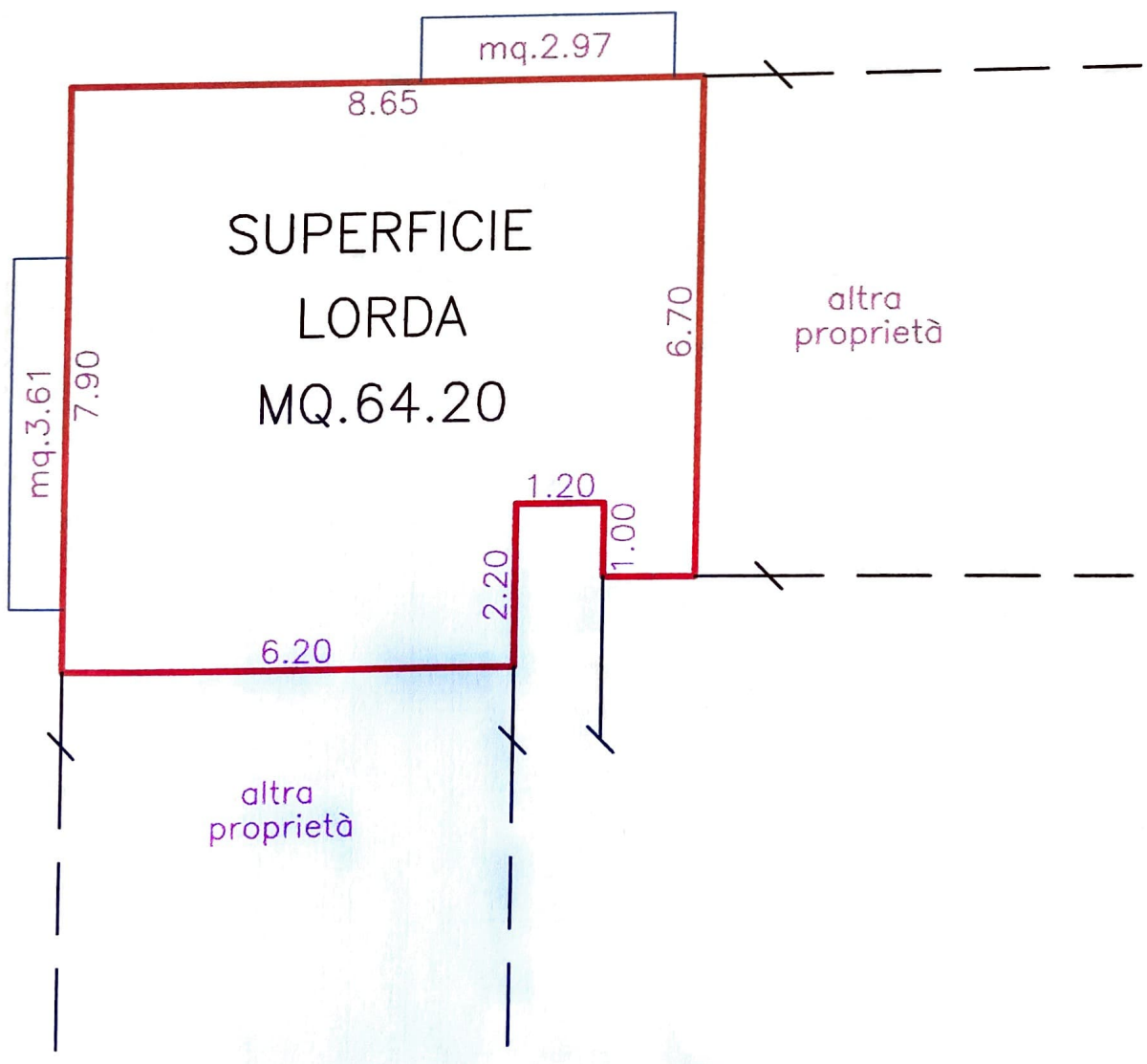
243 m Alt

Google

CALCOLO SUPERFICI LORDE

PIANO PRIMO Sc.1:100

Vico II S.Cuono



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2010

Dati della richiesta	Comune di ACERRA (Codice: A024)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 2 Particella: 1041 Sub.: 15

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 29/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		2	1041	15			A/5	6	2 vani		Euro 79,53	Variazione del 29/10/2004 n . 30557 .1/2004 in atti dal 29/10/2004 (protocollo n . NA0676500) VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE
Indirizzo		VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		2	1041	15			A/5	6	2 vani		Euro 79,53 L. 154.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1;											
Notifica	-						Partita	3635		Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		2	1041	15			A/5	6	2 vani		L. 416	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2010

Notifica	-	Partita	3635	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 02/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 8172 .1/2007 in atti dal 12/03/2007 Repertorio n .: 12295 Rogante: VALENTINO CONCETTA Sede: GIUGLIANO IN CAMPANIA COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 13/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/03/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/03/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 15574 .1/2005 in atti dal 02/06/2005 Repertorio n .: 1747 Rogante: MIANO ANGELA ANTONIETTA Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 6/1000 fino al 13/05/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 13/05/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 13/05/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 13/05/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 13/05/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Ufficio di CASERTA su Altro Ufficio

Richiedente: CTU GEOM. PELUSO GOTTARDO NA 5063

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0676500 del 29/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acerra

Via San Cuono

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 1041
Subalterno: 15

Compilata da:
Garzone Giuseppe

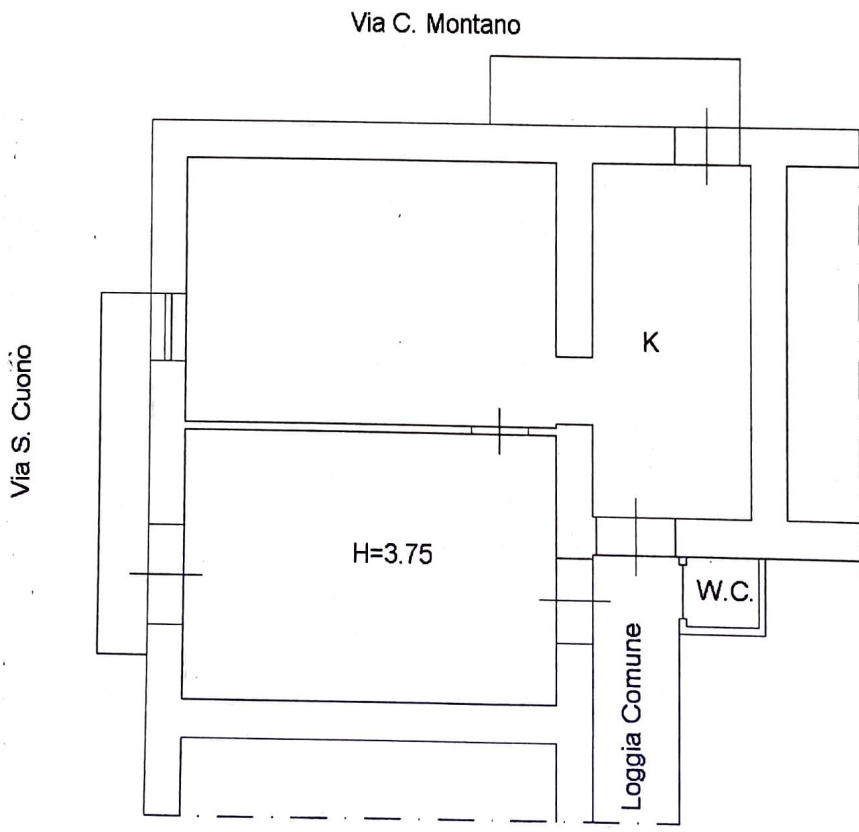
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5468

n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



Nord



Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2010

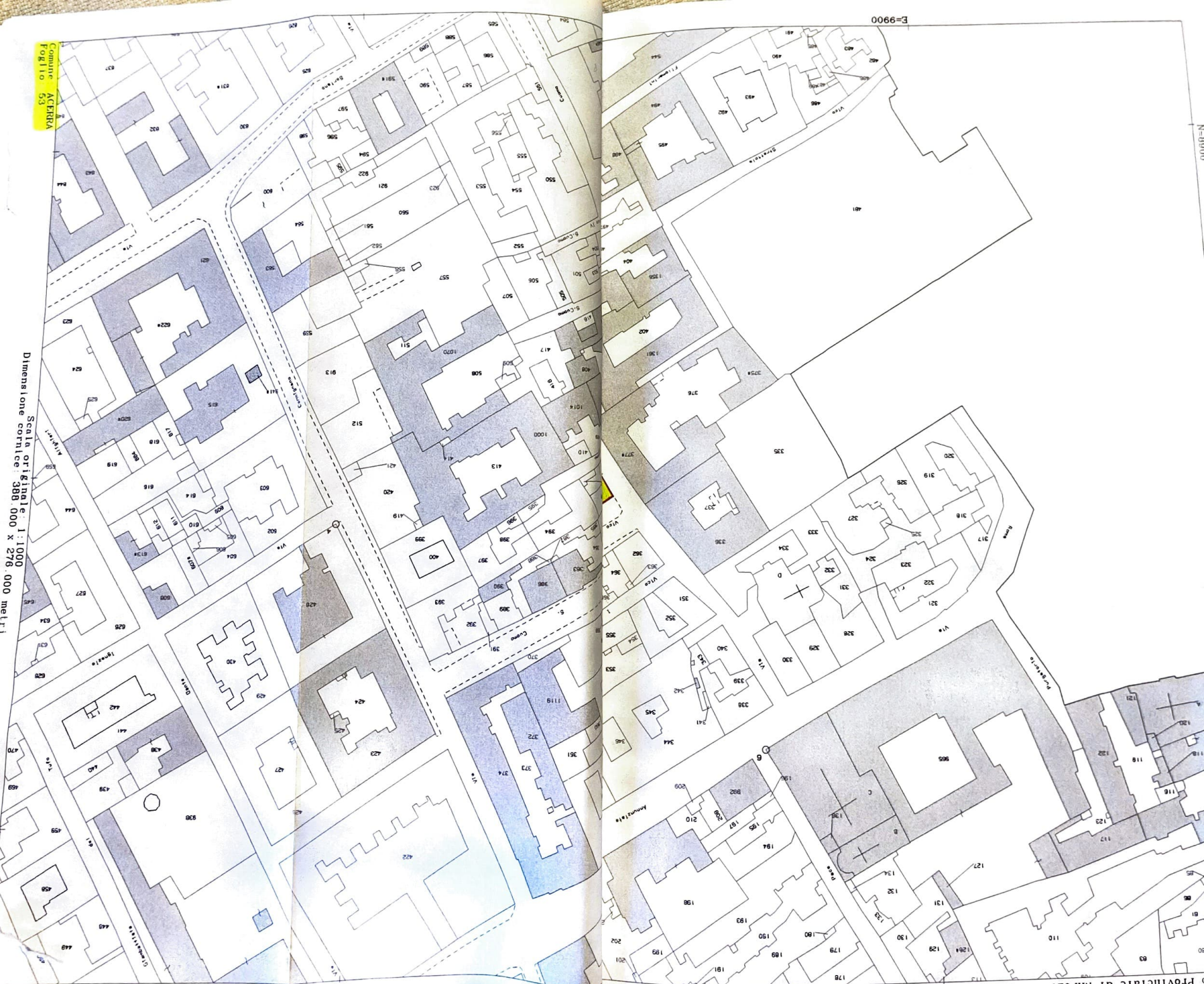
Dati della richiesta	Comune di ACERRA (Codice: A024)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 2 Particella: 1041

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		2	1041	1		A/5	6	1,5 vani		Euro 59,65 - L. 115.500	VIA SAN CUONO n. 21 piano: T;
2		2	1041	2		A/5	7	1,5 vani		Euro 69,72 - L. 135.000	VIA SAN CUONO n. 25 piano: T;
3		2	1041	3		A/3	1	3 vani		Euro 145,64 -	VIA SAN CUONO n. 25 piano: T;
4		2	1041	4		C/2	4	15 m ²		Euro 37,96 - L. 73.500	n. 23 piano: T;
5		2	1041	5		C/6	5	6 m ²		Euro 13,01 - L. 25.200	VIA SAN CUONO n. 23 piano: T;
6		2	1041	6		A/5	5	1 vani		Euro 34,09 - L. 66.000	VIA SAN CUONO n. 23 piano: T;
7		2	1041	7		A/5	5	1 vani		Euro 34,09 - L. 66.000	VIA SAN CUONO n. 23 piano: T;
8		2	1041	8		A/6	5	1,5 vani		Euro 51,90 - L. 100.500	n. 23 piano: T;
9		2	1041	9		A/4	5	2,5 vani		Euro 154,94 - L. 300.000	VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1-2;
10		2	1041	10		A/5	5	1 vani		Euro 34,09 - L. 66.000	n. 23 piano: 1;
11		2	1041	11		A/6	5	1,5 vani		Euro 51,90 - L. 100.500	VIA SAN CUONO n. 23 piano: T-1-2;
12		2	1041	12		A/4	4	3,5 vani		Euro 180,76 - L. 350.000	VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1-2;
13		2	1041	13		A/4	5	2,5 vani		Euro 154,94 - L. 300.000	VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1-2;
14		2	1041	14		A/4	3	2,5 vani		Euro 111,04 - L. 215.000	VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1-2;
15		2	1041	15		A/5	6	2 vani		Euro 79,53 -	VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1;
16		2	1041	16		A/5	6	2,5 vani		Euro 99,42 -	VIA SAN CUONO n. 23 piano: T;
17		2	1041	17		A/5	5	1 vani		Euro 34,09 -	VIA SAN CUONO n. 23 piano: 1;

Rilasciata da: Ufficio di CASERTA su Altro Ufficio

Richiedente: CTU GEOM. PELUSO GOTTARDO NA 5063



E=9900

Comune ACEREA
Foglio 53

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 388,000 x 278,000 metri

N.00001



N.00002



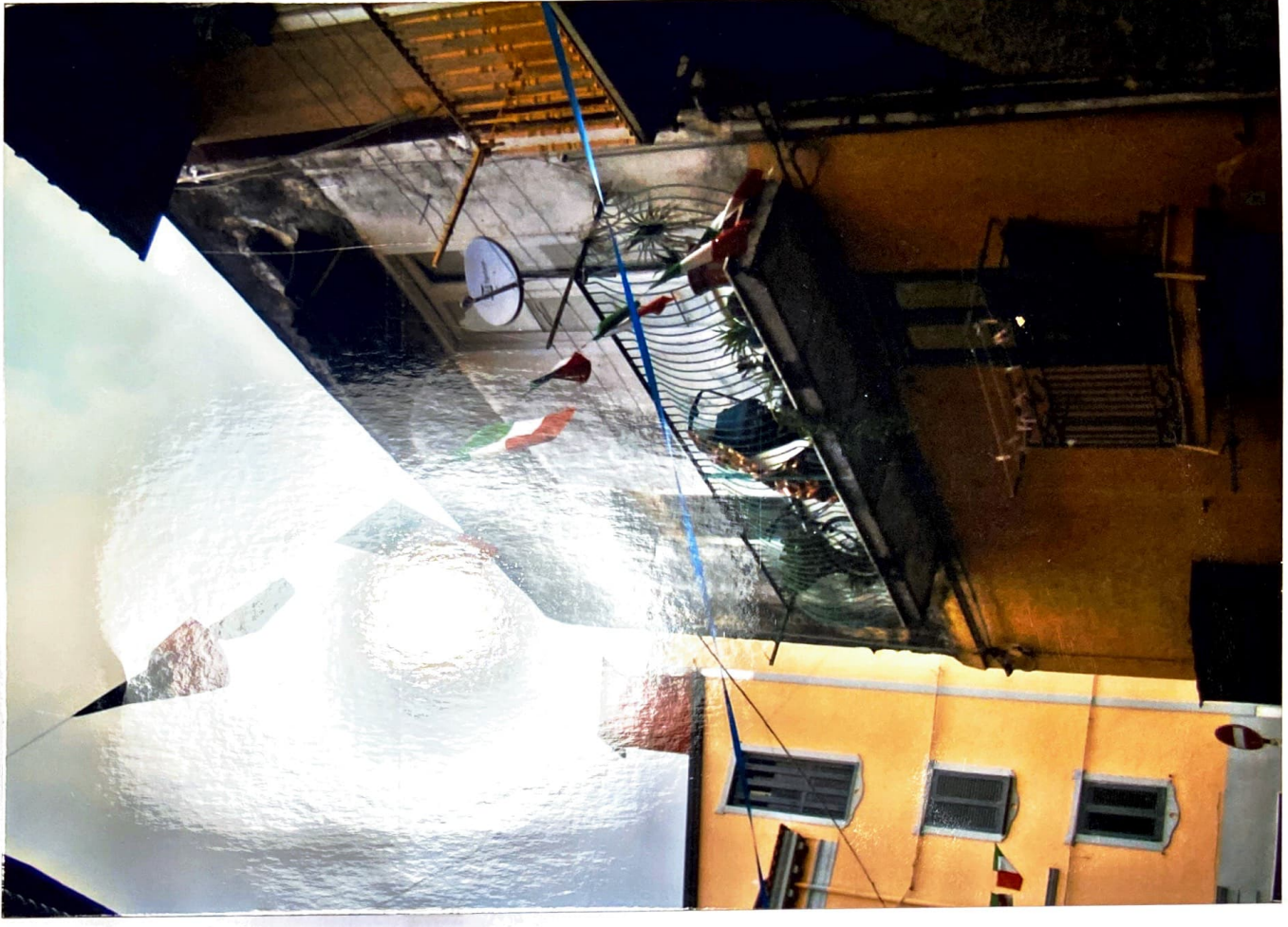
N.00003



N.00004



N.00006



N.00005





N.00007



N.00008

1
se
di a
razio
; 3 del
,00 per
entuali

att.
wy
3
at

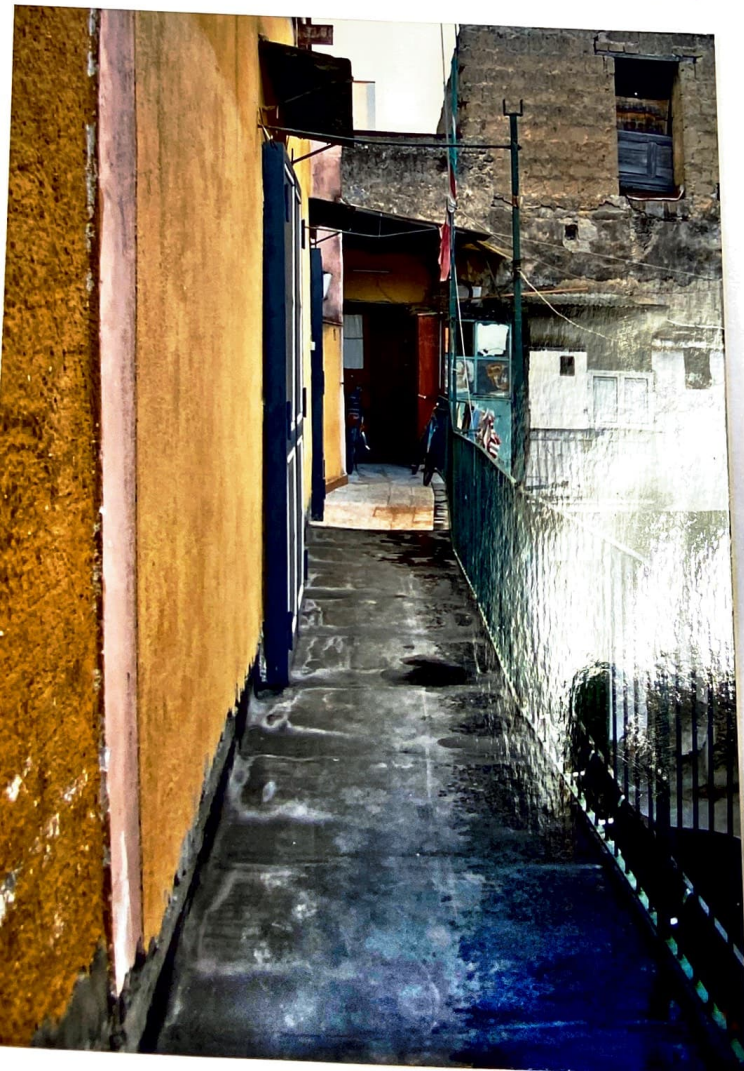
N.00009



N.00010



N.0001 1



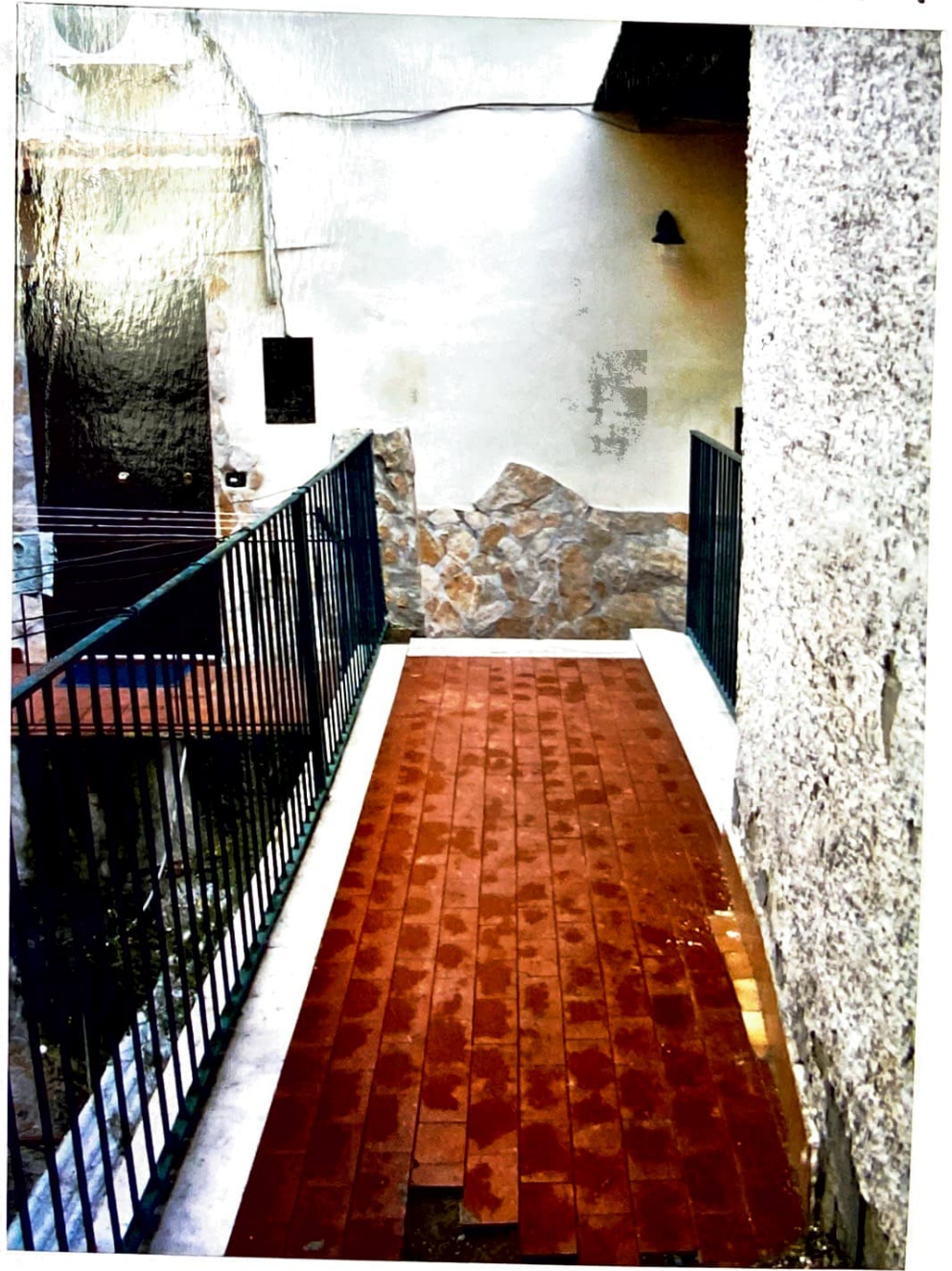
N.0001 2



N.00013



N.00014



gli
58
rt.
aric
oriz
zco
pr
n b
l. fa
rat
ol

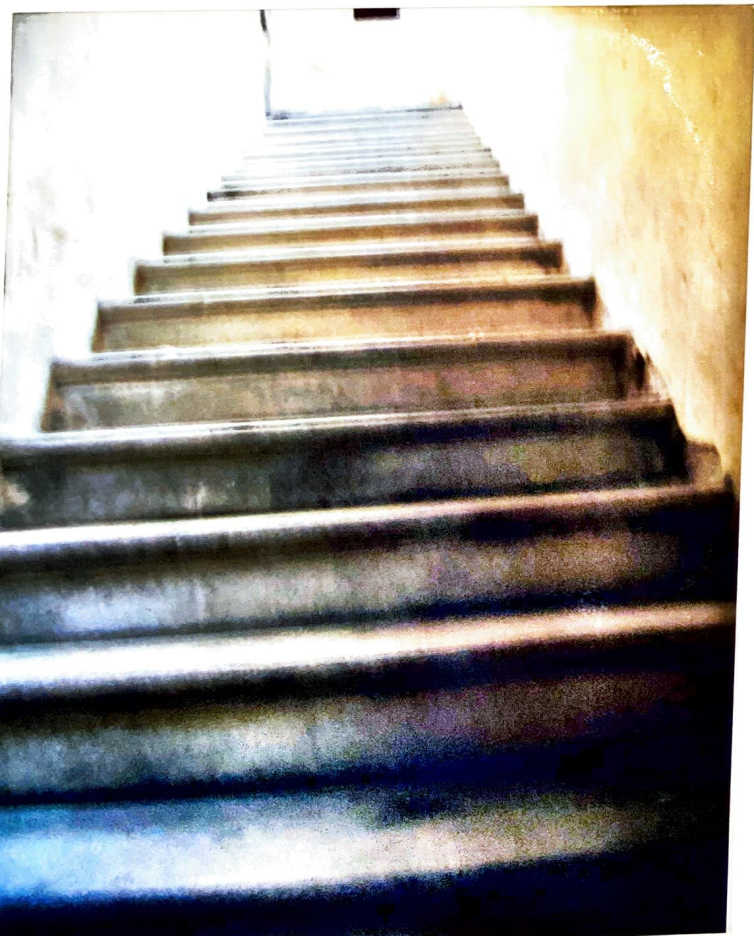
N.00015



N.00016



N.00017



N.00018



N.00019



N.00020





N.00023



N.00024



N.00025



N.00026



N.00027



N.00028



N.00029



N.00030

