

COMUNE DI ERBA
PERVENUTO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO
12/11 - 3 LUG. 1991



All'Illustrissimo Signor SINDACO del COMUNE DI ERBA

OGGETTO : Opere interne fabbricato di Via Volta n. 37

(art. 26 Legge 47/85)

La sottoscritta

con sede in

4 -

nella sua qualità di proprietaria delle porzioni immobiliari

site nel Condominio "I Cedri" in Erba, Via Volta n.37,

al 1° piano

COMUNICA

che in data odierna ha dato corso ad opere interne consistenti nella eliminazione e nello spostamento di alcune pareti divisorie all'interno dei propri uffici.

Quanto sopra non comporta aumento di unità immobiliari né aumento delle superfici, non modifica la destinazione d'uso, non modifica né sagoma né prospetti e tantomeno reca pregiudizi statici all'immobile.

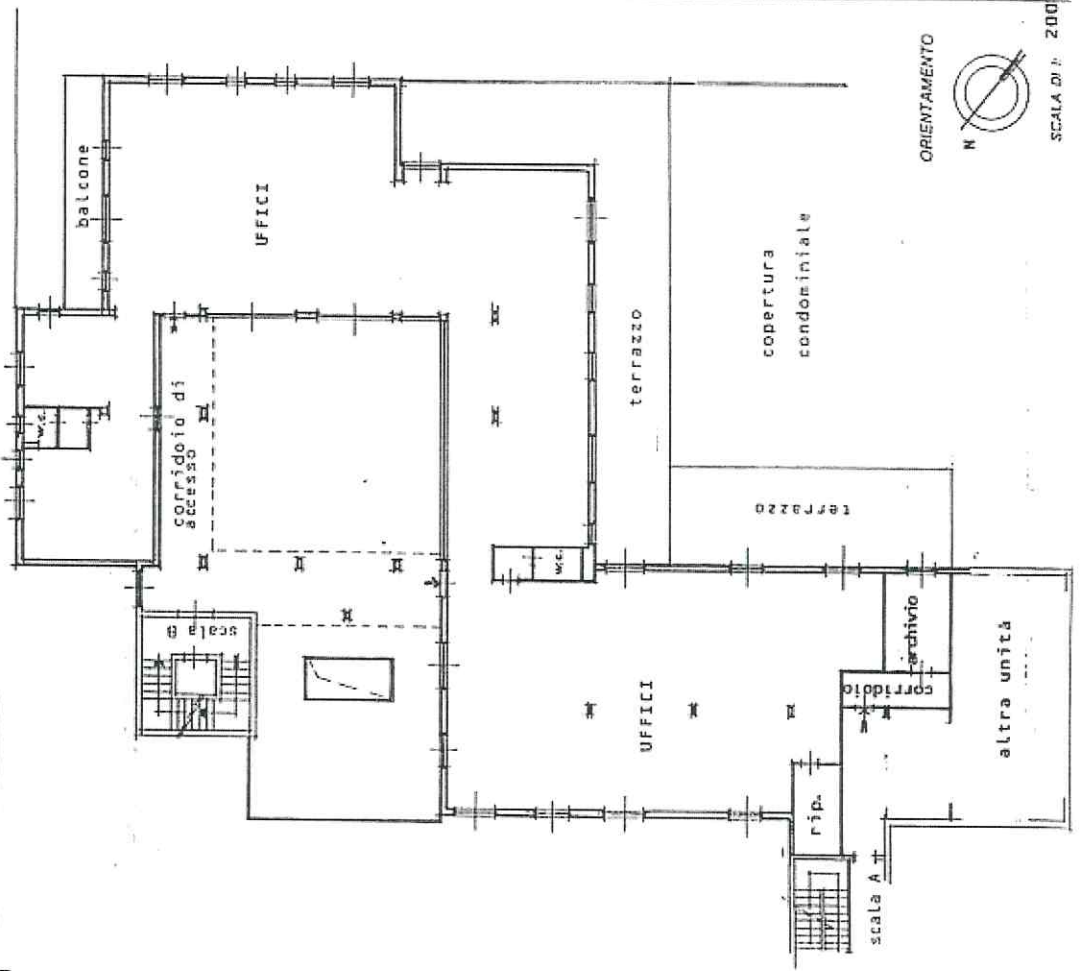
Con osservanza.

Erba, li 3 Luglio 1991

All: planimetrie ante variazione e successive.

SITUAZIONE FINALE

PIANO PRIMO H. 2.70

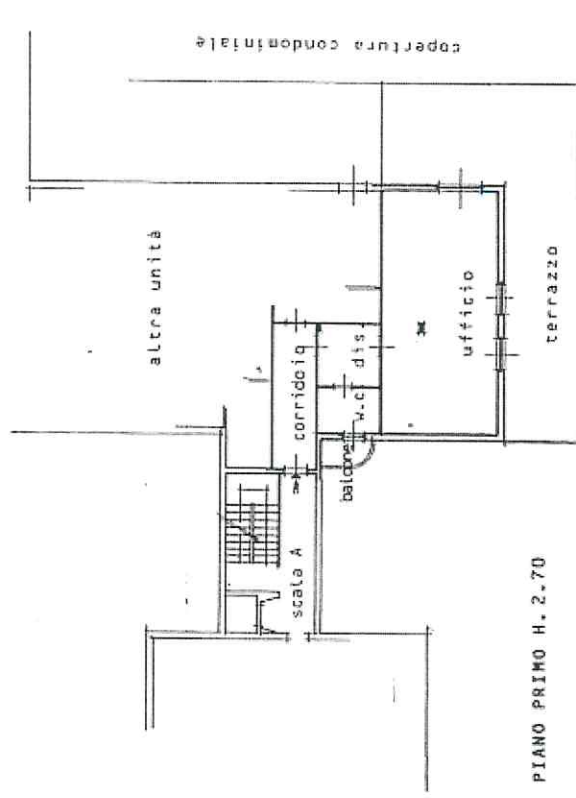


ORIENTAMENTO



SCALA DI N. 200

PIANO PRIMO H. 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI N. 2

COMUNE DI **ERBA**

PROVINCIA DI **COMO**

Prot. n. **11710**

23 MAG. 1989

**CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 784**

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - ~~A~~ - ~~B~~ - ~~C~~ - ~~D~~ - n. **784** dell'apposito registro, prodotta in data **17.12.86** da: [redacted]

nat. a _____ il _____

nat. a _____ il _____

~~residente~~ e/o con sede in _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____

posizione I.V.A. _____

nella sua/loro qualifica di **proprietaria**

tendente ad ottenere: **sanatoria per fezionamento di unità immobiliari**

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. _____ particella n. _____ di mq. _____;

e/o su area in N.C.T. foglio n. **2 Incino** particella n. **1299/768/1035** mq. _____;

- Piani _____ vani n. _____ utili n. _____ accessori n. **119** / _____;

- Destinazione **i a magazzino senza permanenza di persone**

- Ubicazione **i** in via **Fiume** n. **14**;

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che ~~l'opera~~ i lavori rientra **no** con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. _____ **6** nell'epoca di esecuzione **dal 30.9.77 al 1.10.83**;

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data _____

~~l'opera~~ i lavori **sono** ammissibili alla sanatoria in quanto: **conformi a quanto previsto dall'art. 35 della legge 47/85**

Dato atto che il richiedente ha:

936/937

938

del 16.12.86

- versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. _____ del _____
il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 2.043.000 oltre al conguaglio
accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. _____ / _____ del _____ / _____
di L. _____ / _____ come da ricevuta di c/c postale n. _____ / _____ del _____ / _____;
- versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta
n. 86 del 31.1.89 nella somma di L. 870.190 di cui
L. 870.190 sul costo di costruzione e L. _____ / _____ per oneri di urbanizzazione
come da calcolo n. _____ / _____ del _____ / _____ a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. _____ / _____ del _____ / _____
rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato proce-
dimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del _____ / _____
(qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

RILASCIA

Salvi i diritti dei terzi:

a _____
concessione e/o ~~concessione~~ edilizia in sanatoria del ~~capo~~ e/o dei lavori di frazionamento di
unità immobiliari
quantificat i i i sit _____ e distint _____ in catasto come il premessa analiticamente indicato.

IL RESPONSABILE INCARICATO
DELL'EDILIZIO

IL SINDACO
L'ASSESSORE ASINCRONICA, BENI
AMBIENTALI ED EDILIZIA PRIVATA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo _____
in questo giorno _____ del mese di 23 MAG. 1989 dichiaro di aver notificato
copia del presente atto al Signor _____ dell'anno _____
nella sua abitazione sita in _____
consegnandola a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Erba 15 Dicembre 1986

Ill.mo Signor
S I N D A C O
del COMUNE di
E R B A
=====

RELAZIONE DESCRITTIVA DI OPERE DA SANARSI AI SENSI DELLA LEGGE 47 DEL 28.2.1985

La sottoscritta [redacted] con sede in [redacted] nella qualità di proprietaria di alcune unità immobiliari nell'edificio di cui alla licenza edilizia del 27.8.1973 n.2745 n. 4043 del 09.01.1979 sito in Via Volta angolo Via Fiume ai sensi della Legge di cui sopra dichiara quanto segue:

- di avere frazionato nel 1980, in unità più piccole, il piano interrato già previsto nella variante come magazzino senza permanenza di personale con la costruzione di tavolati

Si dichiara che la superficie e il volume non sono stati aumentati e che le suddette varianti non hanno comportato modifiche alle strutture nè inficiato le condizioni statiche del fabbricato.-

Distinti saluti.-

[redacted]

P.S. : allegate schede catastali aggiornate e tavole grafiche dimostrative abuso.-



regione lombarda
città di erba
provincia di como

tel. 031/64 10.06
cod. fisc. 00430660134



prot. n. 11710 uff.
rif. nota n. del

erba li 23 MAG. 1989

LICENZA DI ABITABILITA' AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda con la quale il Signor [redacted]
ha richiesto concessione in sanatoria ai sensi dell'art.35 della Legge 28.02.1985 n°
47 per frazionamento di unità immobiliari
.....
posto in Via Fiume n° ..14..... su mappal n° 1299/103!
..... fg. 2 della sezione censuaria di Incino 768/119
Esaminata la pratica presentata, che risulta conforme a quanto disposto dall'art. 35
della Legge 28.02.1985 n° 47, per la quale è stata rilasciata concessione edilizia in
sanatoria n° 784 del 23 MAG. 1989.....

DICHIARA ABITABILE
AGIBILE

il fabbricato sopra specificato con decorrenza dal 23 MAG. 1989.....

Dalla residenza municipale, li 23 MAG. 1989.....



[Handwritten signature]

X Ricevuta

[Redacted area]

RESIDENZA IN
VIA A. VOLTA - VIA

ERBA COMUNE DI ERBA
VISTO si approva
FIUME, della L.N. 47-1985
quali alligato della

Planimetrie scala 1:200

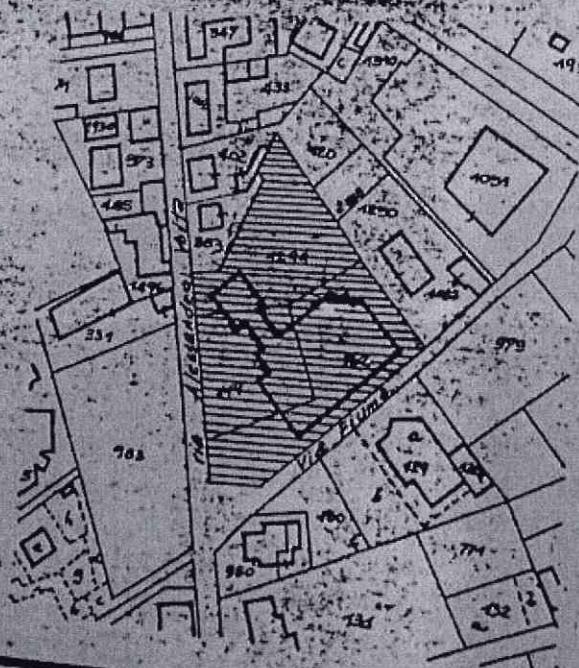
28 MAG. 1989

Il Sindaco

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

1/3

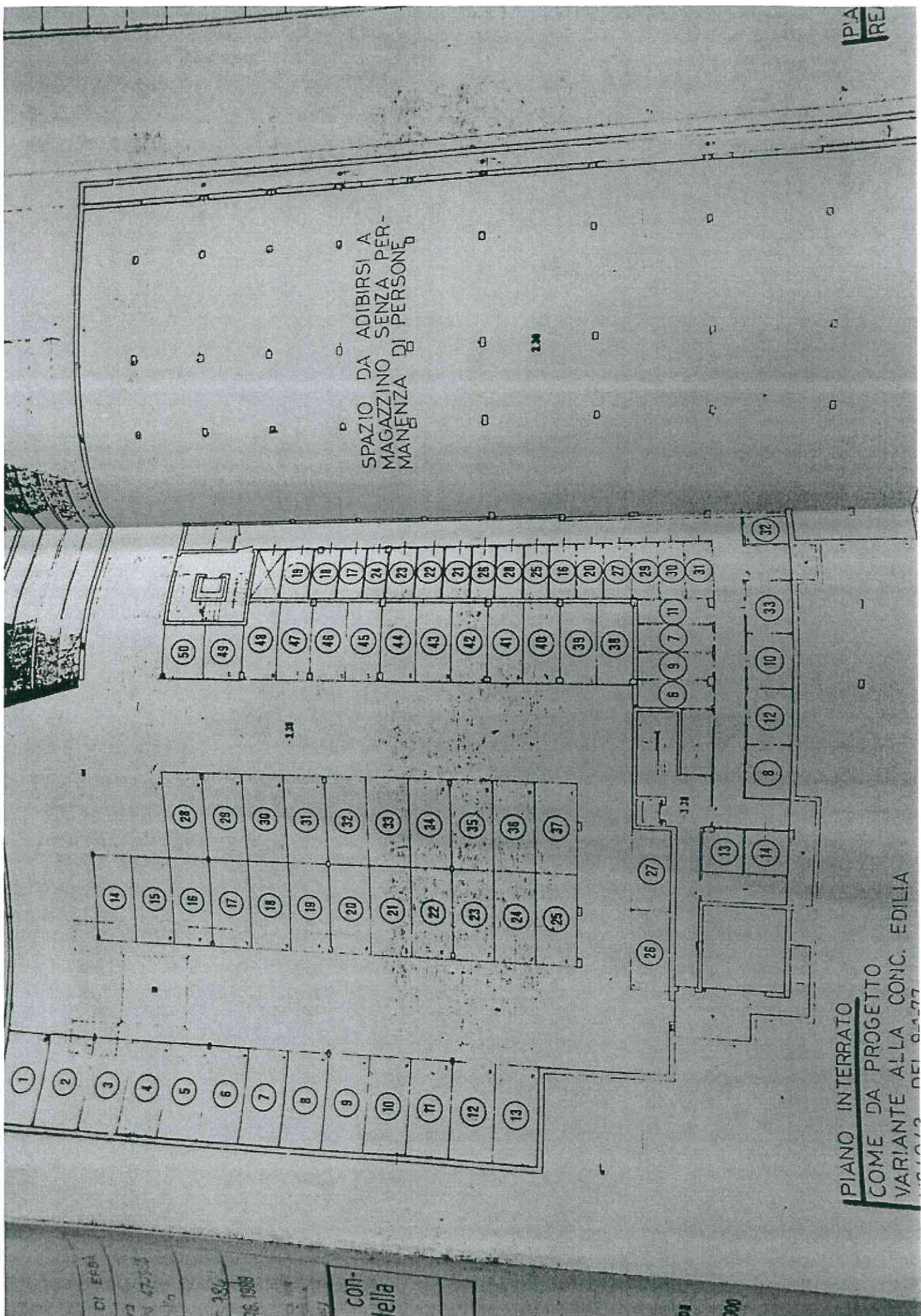
UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa
scala 1:2000

PIANI
COM
VAR
N° 4

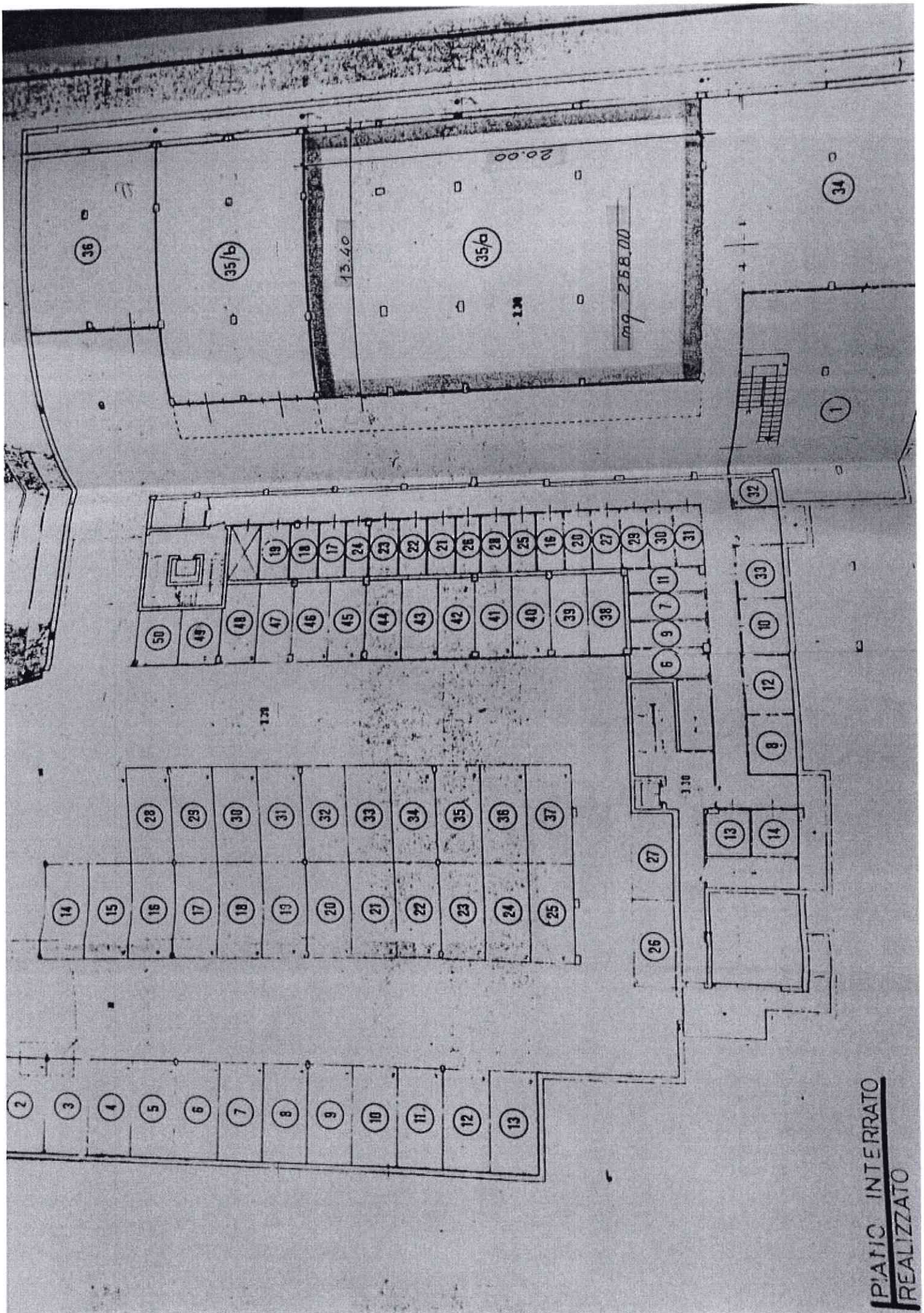
SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE



PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIA
DEL 0.1.77

DI EDIL
N. 47-003
28
1985
CON-
tella

74
900




PIANO INTERRATO
REALIZZATO

RESIDENZA IN ERBA
 VIA A. VOLTA - VIA FIGURE
 Planimetrie scala 1:200

Allegato gratuito alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

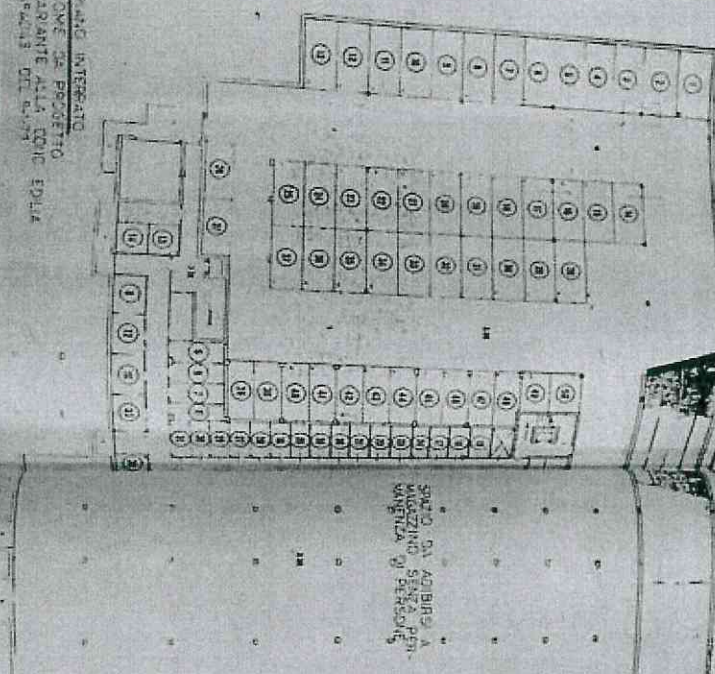
L. 1078 - GOVERNÒ DI SALVATORIA



Estratto mappa
 scala 1:2000

RESIDENZA IN ERBA
 VIA A. VOLTA - VIA FIGURE
 Planimetrie scala 1:200

- alla domanda di con-

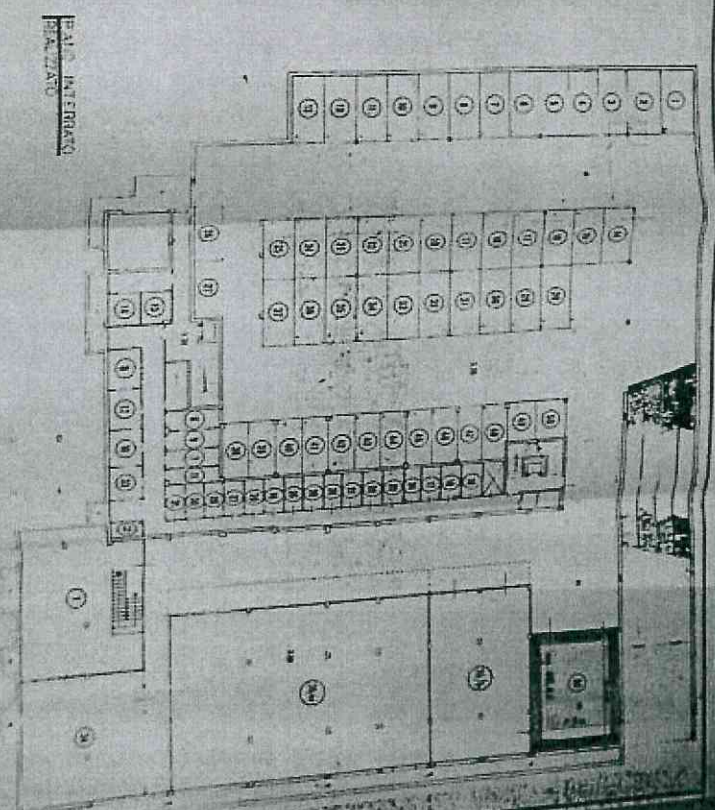


PIANO INTERIORS
 COME DA PROGETTO
 PARANTE ALLA DOME EDILA
 (P. 1078)

SINTESI DI UN'AZIONE A
 MASSIMO SOSTENIBILE
 SOTTO ASPETTO ECONOMICO

RESIDENZA IN ERBA
 VIA A. VOLTA - VIA FIGURE
 Planimetrie scala 1:200

- alla domanda di con-



PIANO INTERIORS
 REALIZZATO

RESIDENZA IN ERBA COMUNE DI ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

VISTO si approva
ai sensi della L.N. 47-1985
quale allegato della

concessione di
condono ed izia n. 784

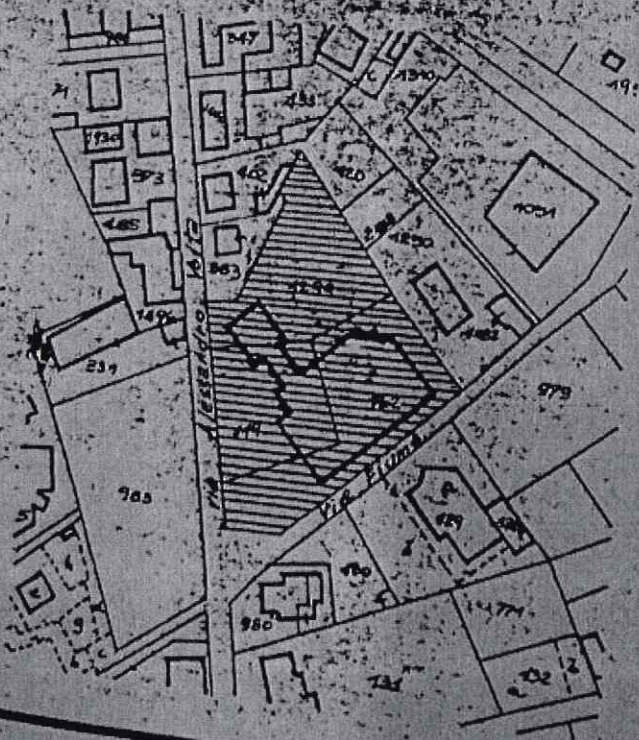
Erba, li 23 MAG 1989

Il Sindaco ALL. TRANSDISCIPLINARE
AMBIENTALE ED. PRIVATA

Planimetrie scala 1:200

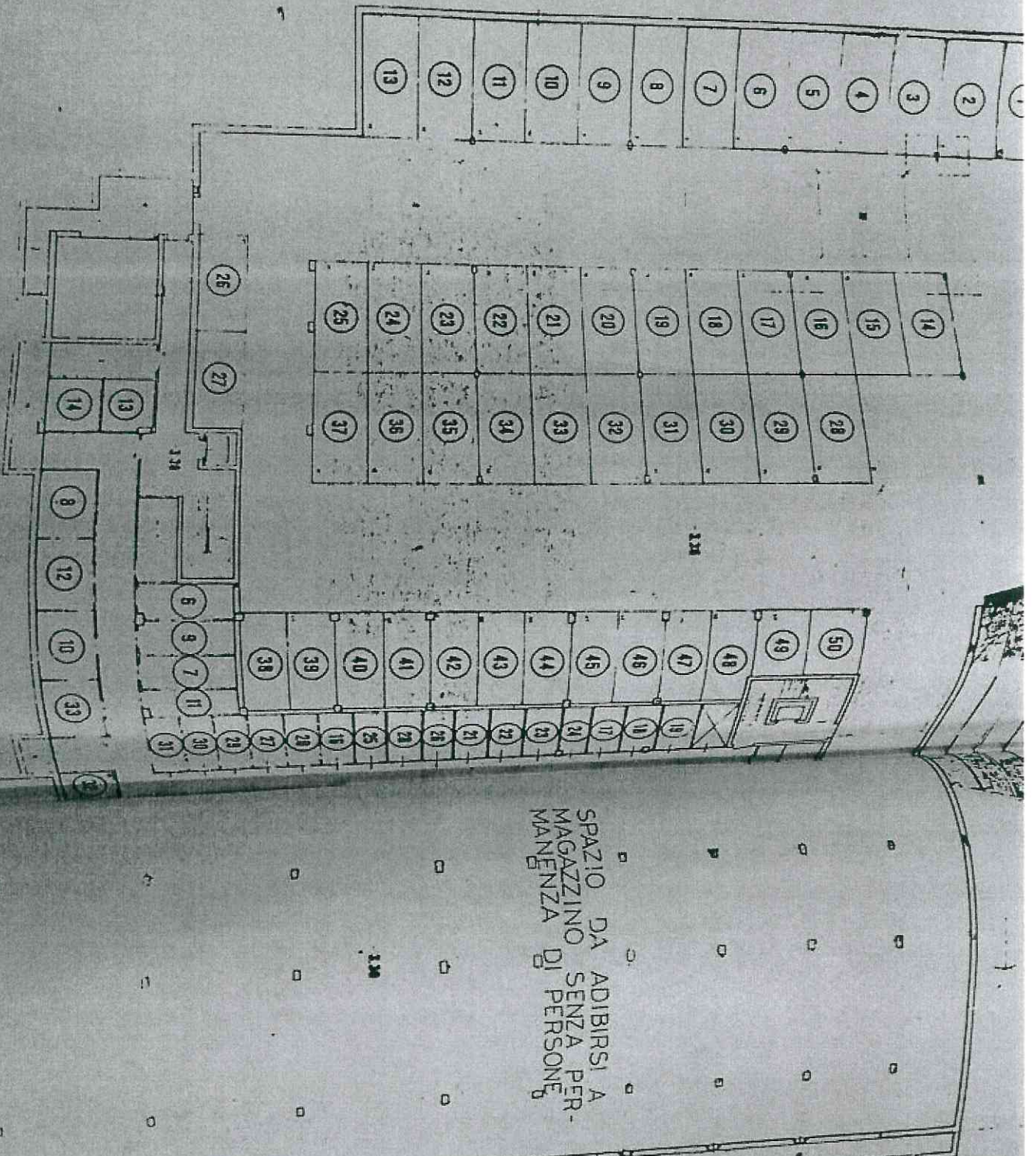
Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa
scala 1:2000

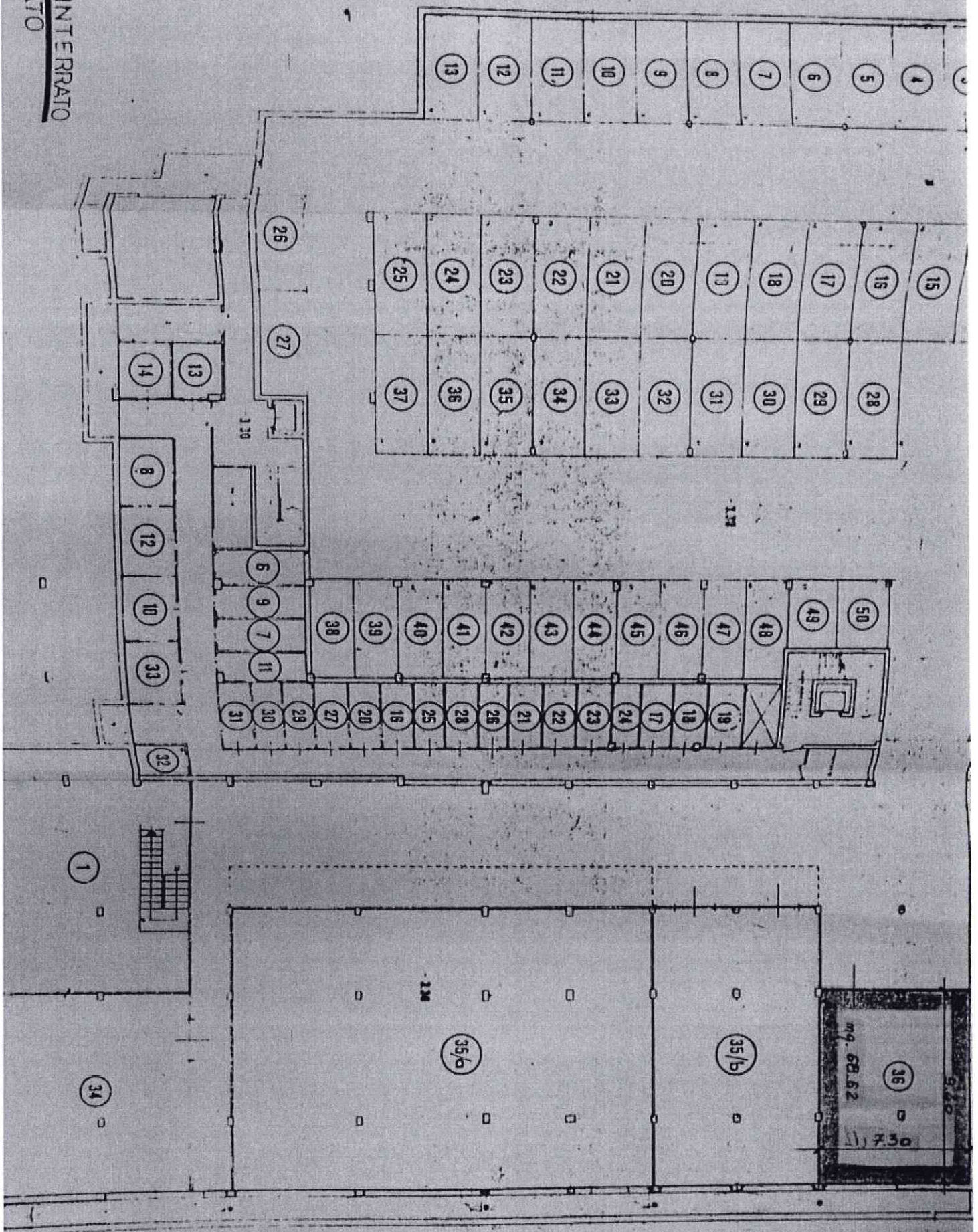
PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIA

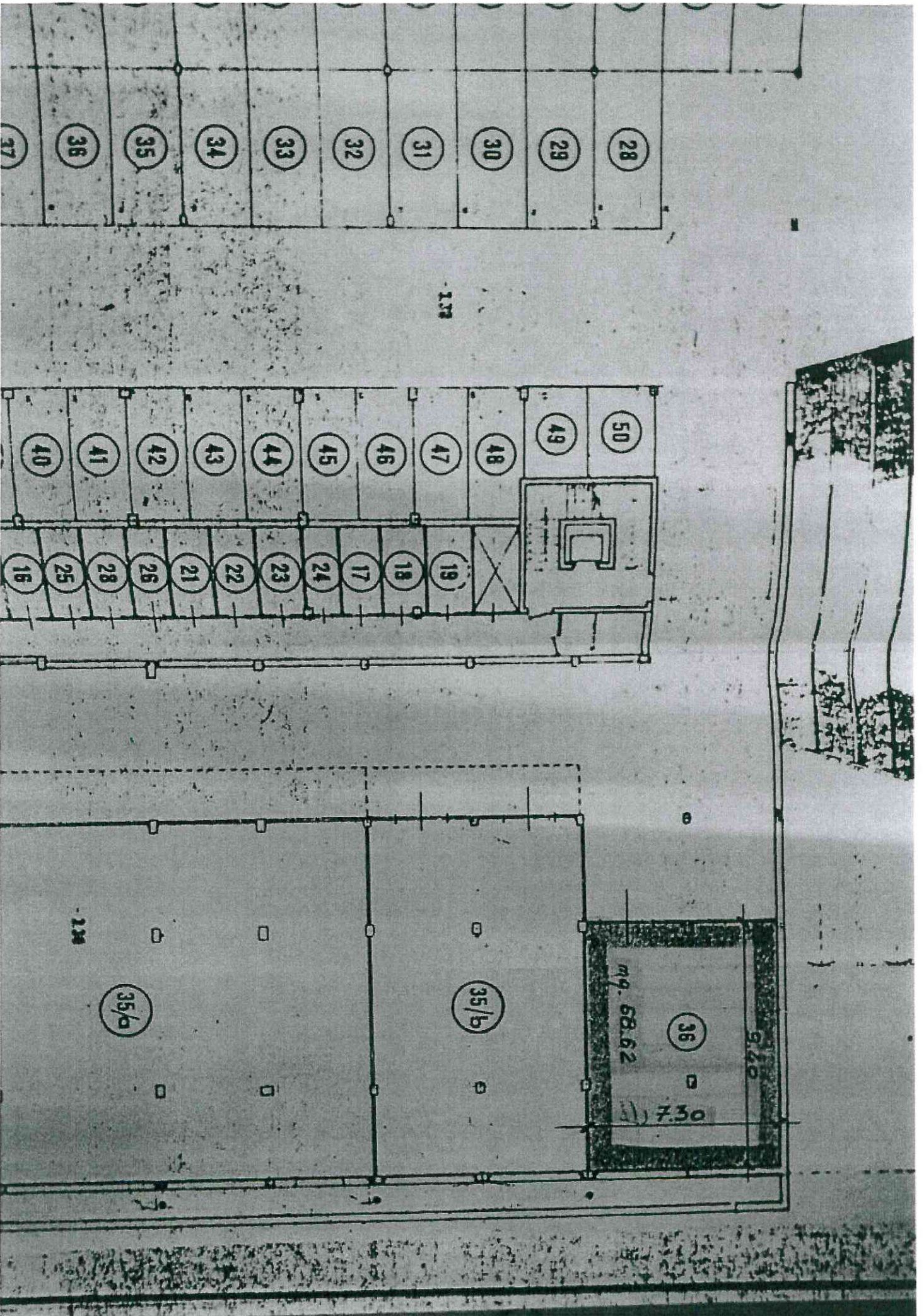


SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

PIANO IN
REALIZZATI

ANIC INTERRATO
ALIZZATO





RESIDENZA IN ERBA
 VIA A. BELLA - VIA FINE
 Misure: 11,50 x 11,50 m

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge 17/12/1982-85

Edificio mappa
 scala 1:2000

CONDONO EDILIZIO

PROGETTO DI EDIFICAZIONE A STRUTTURE UNITARIE PER IL CONDONO EDILIZIO

CONDONO EDILIZIO

PROGETTO DI EDIFICAZIONE A STRUTTURE UNITARIE PER IL CONDONO EDILIZIO

CONDONO EDILIZIO

PROGETTO DI EDIFICAZIONE A STRUTTURE UNITARIE PER IL CONDONO EDILIZIO

CONDONO EDILIZIO

PROGETTO DI EDIFICAZIONE A STRUTTURE UNITARIE PER IL CONDONO EDILIZIO

CONDONO EDILIZIO

PROGETTO DI EDIFICAZIONE A STRUTTURE UNITARIE PER IL CONDONO EDILIZIO

CONDONO EDILIZIO

PROGETTO DI EDIFICAZIONE A STRUTTURE UNITARIE PER IL CONDONO EDILIZIO

RESIDENZA IN

ERBA COMUNE DI ERBA

VIA A. VOLTA - VIA

VISTO si approva
FIUME della L. 47-925
quale allegato della

Concessione di
condono edilizio n. 784

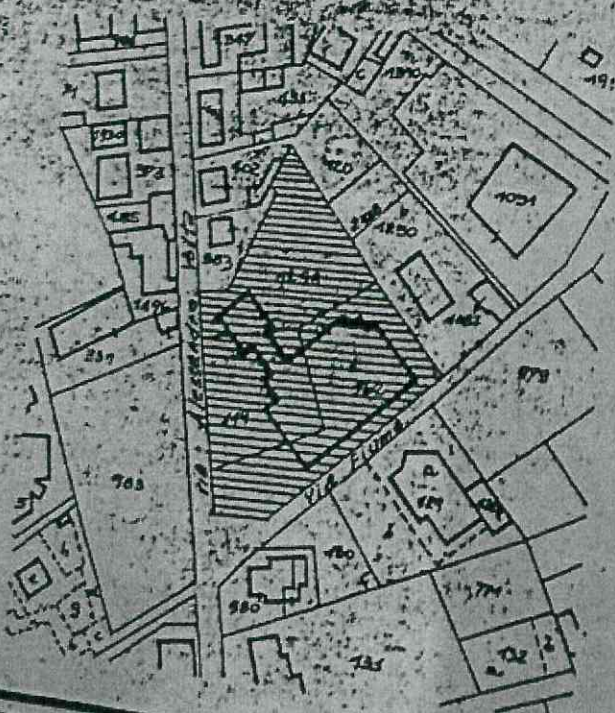
Erba, li 23 MAR 1989

IL SINDACO ALMURATORE
AMMINISTRATORI ED IL CAPO

Planimetrie scala 1:200

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA

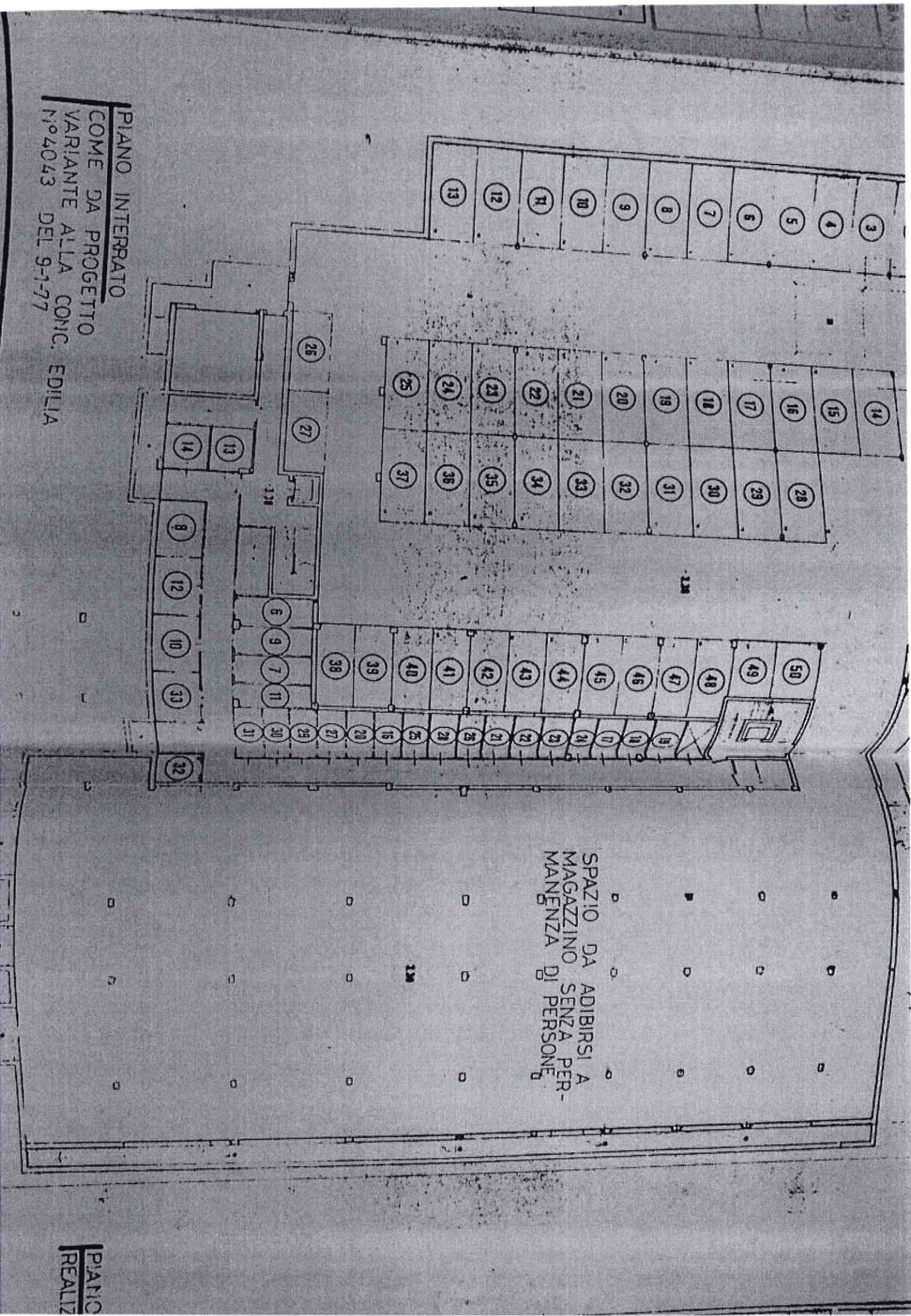


Estratto mappa

scala 1:2000

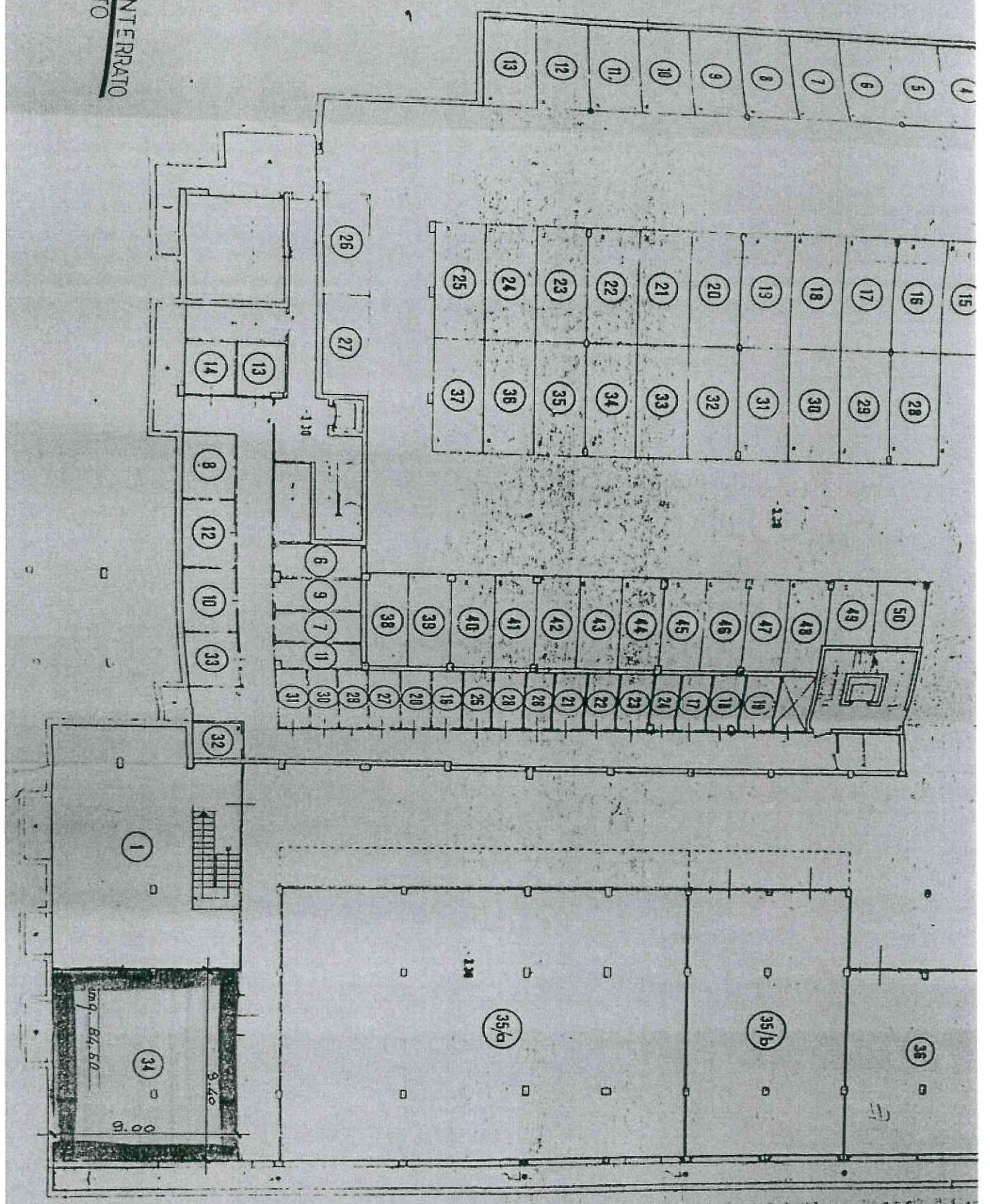
PIA
COM
VAR
N°

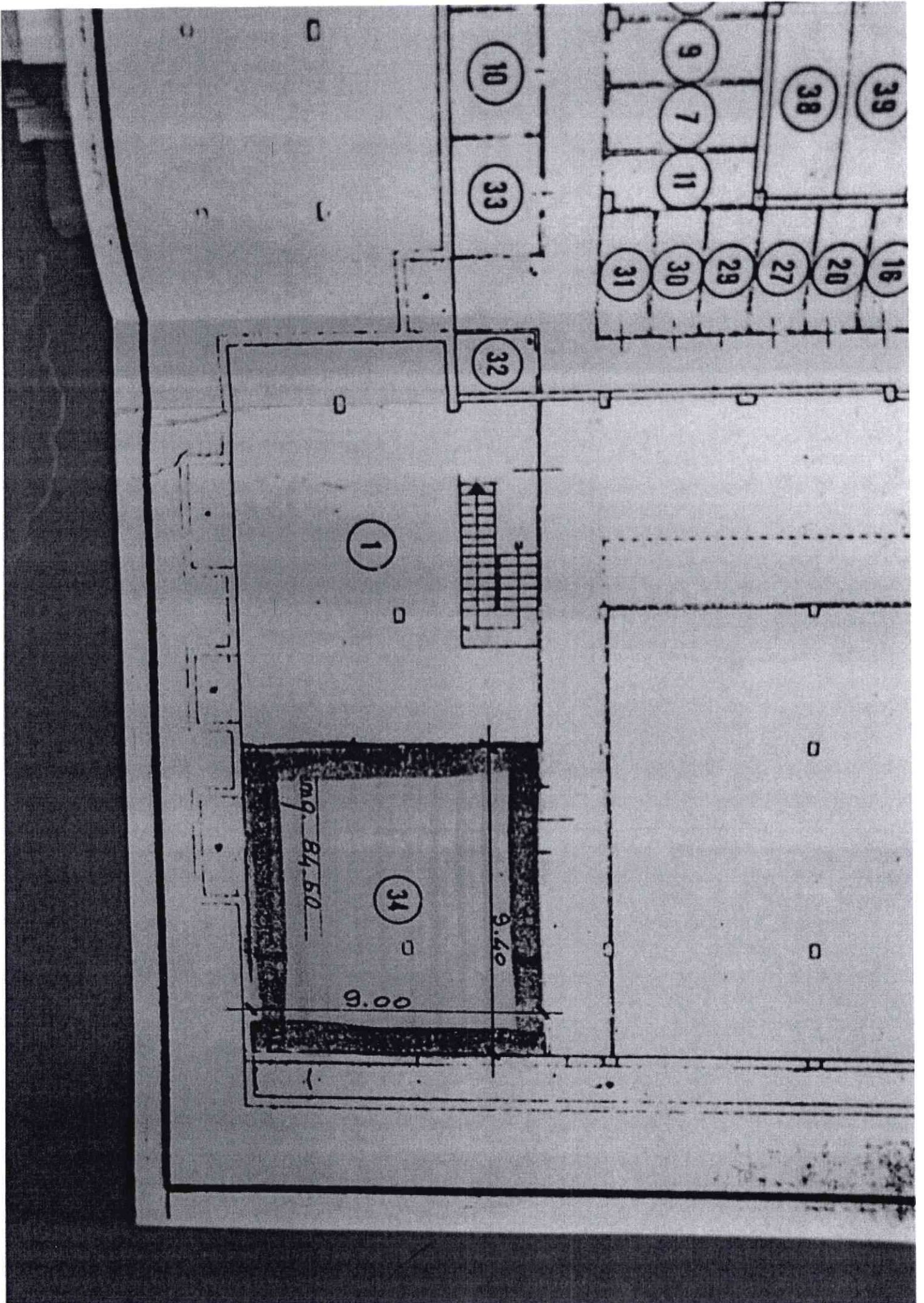
PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIA
N° 4043 DEL 9-1-77



PIANO
REALIZ

PIANO INTERRATO
REALIZZATO







COMUNE DI ERBA
Provincia di Como
Ufficio Tecnico Urbanistica

UR/BB
Oggetto: aut. n. 1994/0367/
autorizzazione opere interne

Erba, 21/07/1994

OPRETT/LE

e p.c. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 15/07/1994 n. 11024
intesa ad ottenere autorizzazione per:
opere interne

In Via Fiume 14

questa Amministrazione Comunale:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica
Visto l'art.26 della Legge 47/85

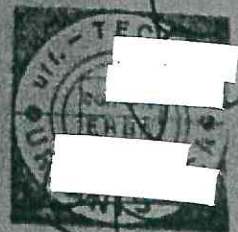
CONCEDE IL BENESTARE

alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- a) Salvo diritti di terzi
- b) Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti
sara' da imputare a questo Comune.
- c) La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto
di competenza

Distinti saluti.

[Redacted signature area]



22036 erba [co] piazza prepositurale, 1 - tel. 031/61511 - fax 031/615201 - cod. fisc. 004396660134

COMUNE DI ERBA		
15.7.84	0011024	
CAT.	CL.	FASC.

Erba 14 luglio 1994

Spett.le
COMUNE DI ERBA
Ufficio Urbanistica

UFFICIO TECNICO URBANISTICA
15 LUG. 1994

OGGETTO: Esecuzione di opere interne di cui all'art. 26 della Legge 47/85.

La scrivente _____, con sede in _____, comunica al Vs. spett.le Ufficio che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 Legge 47/85, darà corso alla esecuzione di opere interne, al Piano Interrato, dell'immobile di proprietà ubicato in Erba, Via Fiume n° 14.

Tale intervento è motivato dalla necessità di ottenere una migliore utilizzazione del locale di sgombero e magazzino, mediante la costruzione di alcune pareti divisorie, così come graficamente rappresentate nella tavola progettuale redatta dal Geom. Luigi Alessio Ghioni, allegata alla presente comunicazione.

Distinti Saluti.

21/7/94 OK art. 26 L.47/85

367

ART. 26 LEGGE 47/85

DATA

07 LUG. 1994

SCALA

1/200

PROGETTISTA



TAVOLA N°

1

AUTORIZZAZIONE 309

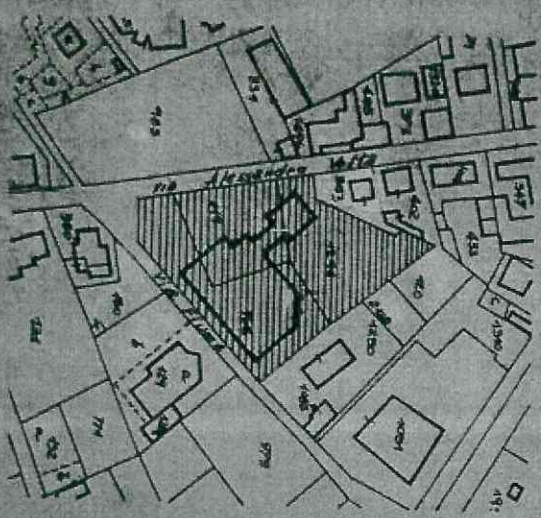
22 LUG. 1994

[Redacted]

SI SOTTOSCRIVE

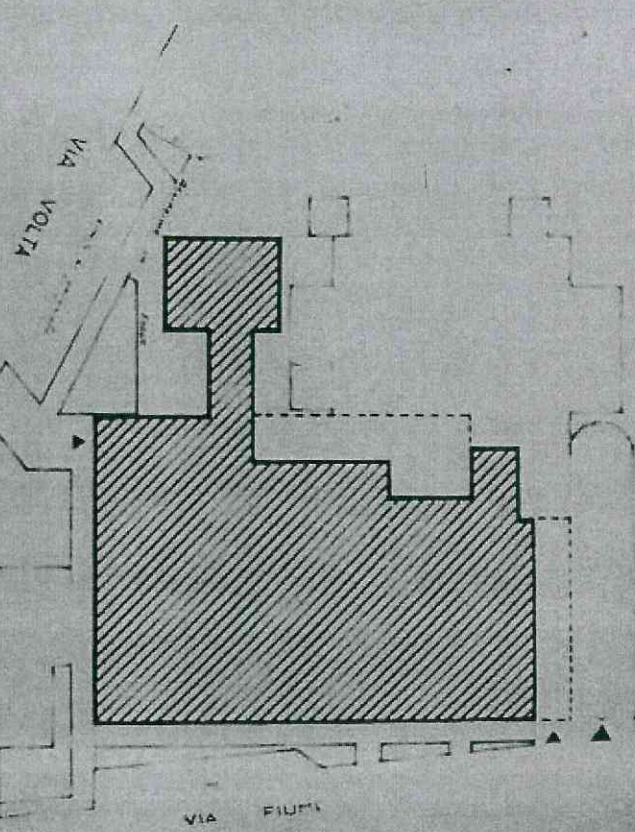


COMUNE DI ERBA
PERVENUTO IL
15 LUG. 1994
UFFIC. 1.0



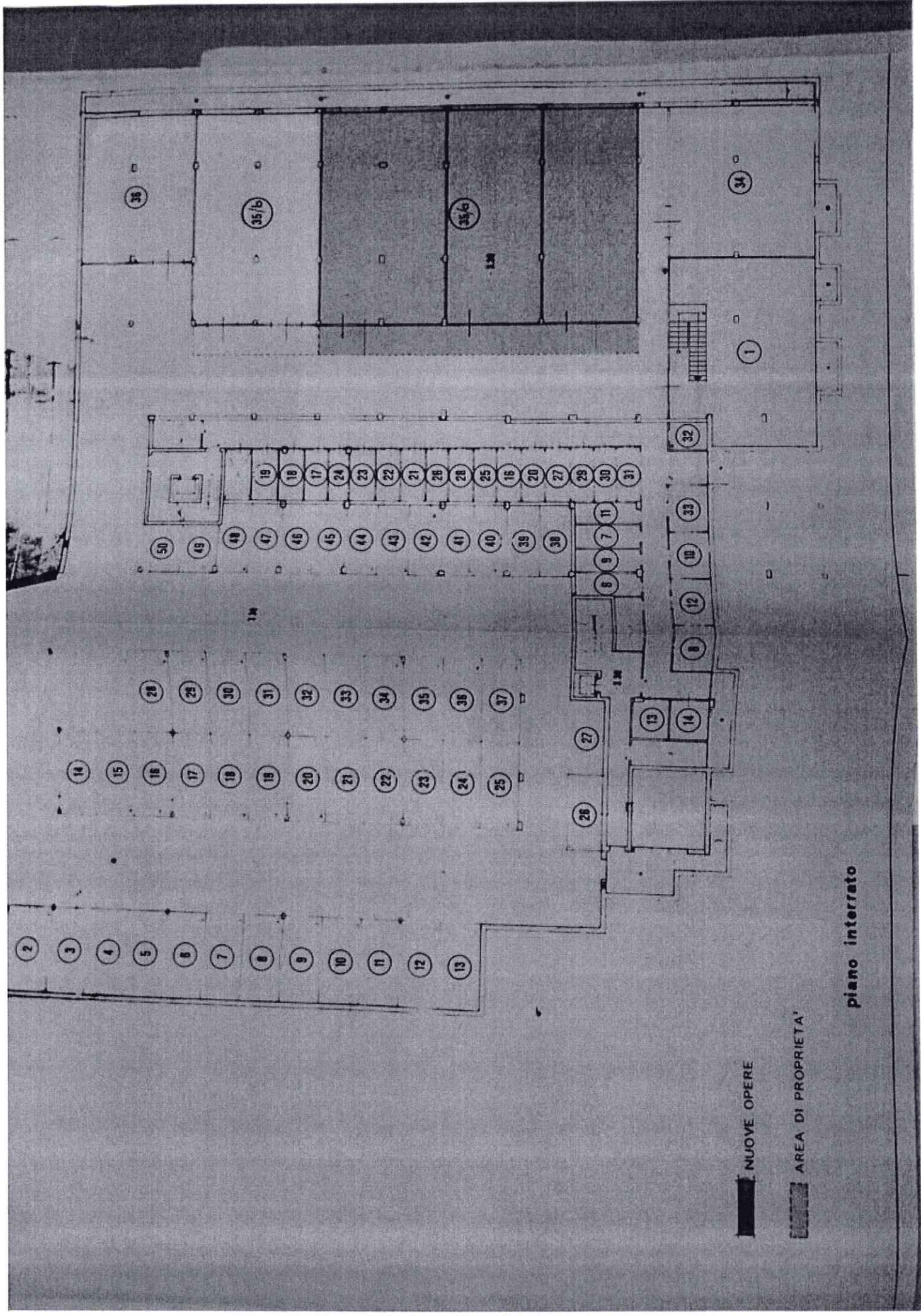
Estratto mappa

scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE MAPPA 115 - 1299 - 768

DATA 1/500



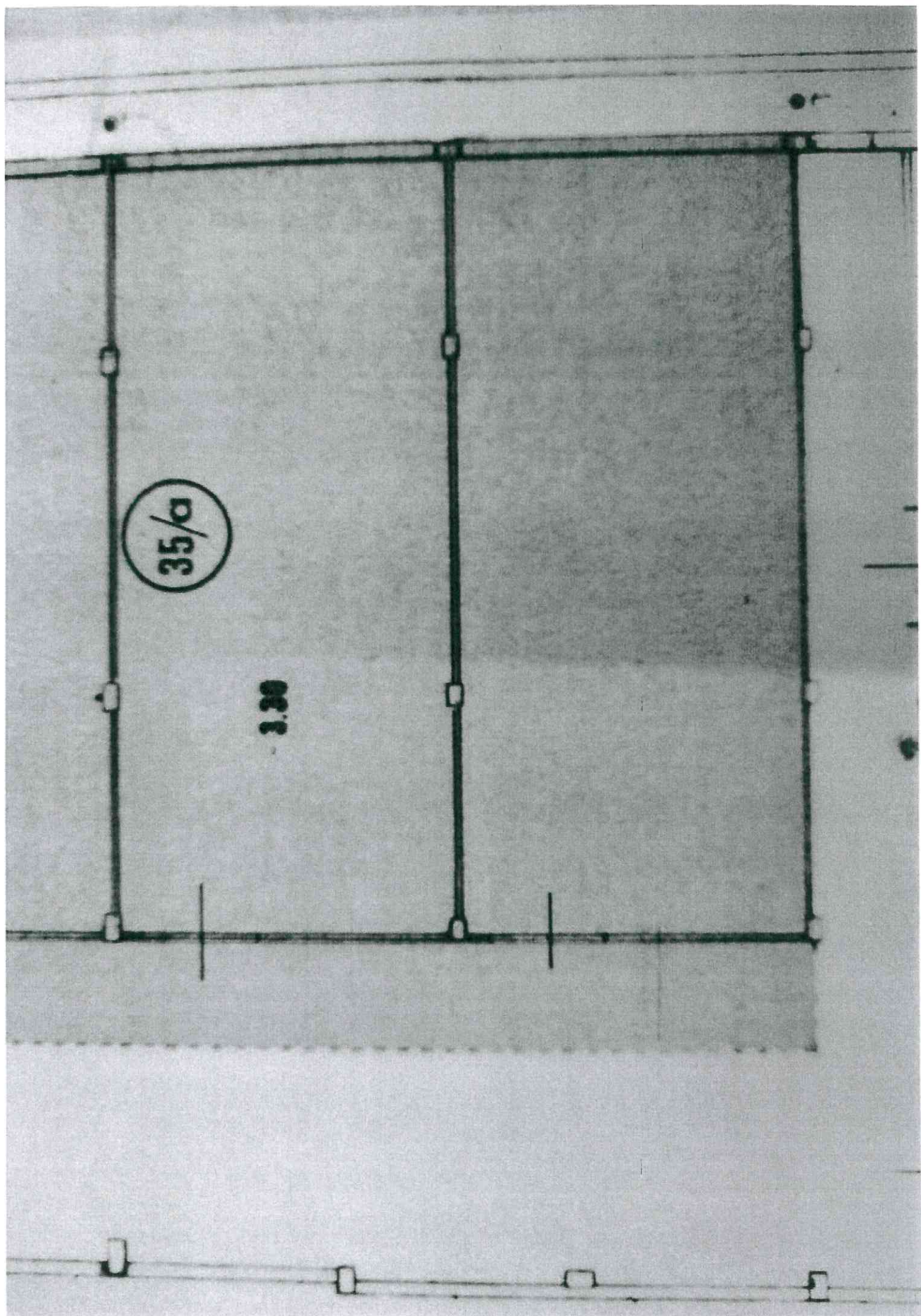
■ NUOVE OPERE

▨ AREA DI PROPRIETA'

piano interrato

35/a

1.30





COMUNE DI ERBA
Provincia di Como
Ufficio Tecnico Urbanistica

GR/BB

Oggetto: Aut. n. 1994/0387/

Autorizzazione opere di manutenzione straordinaria

Erba, 21/11/1994

SPETT/LE

e p.c. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 21/07/1994 n. 11335
intesa ad ottenere autorizzazione per:
opere di manutenzione straordinaria

in Via Fiume 14

questa Amministrazione Comunale:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica
- Visto il parere favorevole della G.M. n. 865 del 10.11.1994
- Visto l'art.31 lett.B della Legge 457/78
- Visto l'art.13 del R.E.

CONCEDE IL BENESTARE

alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- a) Salvo diritti di terzi
- b) Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti
sara' da imputare a questo Comune.
- c) La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto
di competenza

- Condizioni specifiche:
- obbligo di esposizione cartello.

Distinti saluti.

ASSESSORE AL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA
ECOLOGIA E AMBIENTE





COMUNE DI ERBA
PROVINCIA DI COMO

N. 107

Add. 21/09/1994

Settore TERRITORIO

Servizio URBANISTICA

OGGETTO:

Ill.mo Signore SINDACO

SEDE

Si propone per la Giunta Comunale / Consiglio Comunale l'argomento in oggetto, debitamente illustrato nella relazione entropiportata, per esami e per ():
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

COMUNE DI ERBA
PERVENUTO IL
4 OTT. 1994
SEGRETARIA GENERALE

decisione interna o decisione di massima

deliberazione G.C. allegata

deliberazione consiliare, allegata



L'ASSESSORE
ASSESSORE AL TERRITORIO
Edilizia, Servizi e Ambiente
Dott. Arch. [redacted]

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE
Arch. [redacted]
CAPO SETTORE URBANISTICA

SOMMA DA IMPEGNARE L.

CAP.

DESCRIZIONE

FINANZIAMENTO

N° IMPEGNO ATTESTAZIONE N° Articolo 55 Legge 142/90

DATA

Visto: L'ASSESSORE ALLE FINANZE

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE

SETTORE I - SEGRETERIA

N.

LA GIUNTA COMUNALE / IL CONSIGLIO COMUNALE

IN SEDUTA DEL

Esaminato l'argomento in oggetto, assume la seguente

DECISIONE:

COPIA AL SETTORE PROPONENTE

Add.

IL RICEVENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

367

387

Si trasmette la pratica di cui all'oggetto per parere di competenza (pag.31 Normativa cambi d'uso) relativamente al cambio d'uso di porzione del magazzino/retro da libire a negozio nell'unita' immobiliare sita in Via Fiume n. 14.

La richiesta risulta conforme alla vigente normativa dei cambi d'uso e la relativa autorizzazione puo' pertanto essere rilasciata alle seguenti condizioni:

monetizzazione n. 4 parcheggi mancanti e sottoscrizione impegnativa unilaterale d'obbligo (vedi bozza allegata);

pagamento contributo sul costo di costruzione;

dimostrazione variazione classificazione catastale.

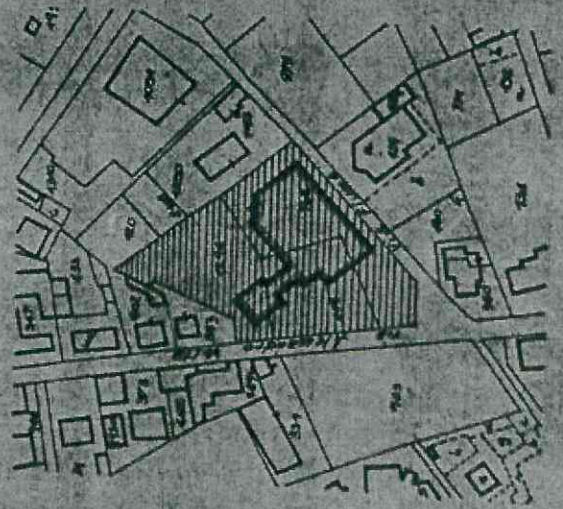
Si precisa che non e' previsto il pagamento di oneri di urbanizzazione in quanto la destinazione e' gia' commerciale.

RESIDENZA IN ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

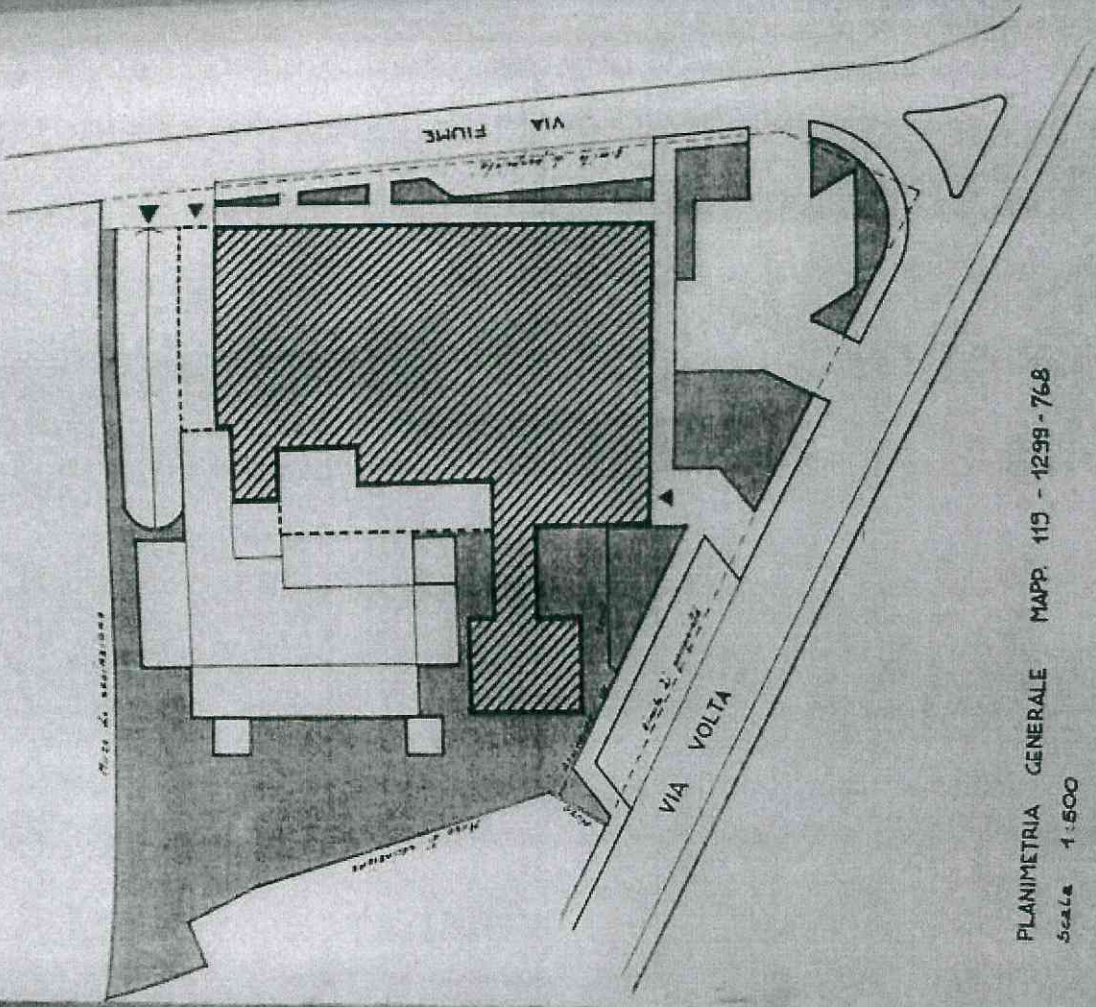
UFFICIO TECNICO
URBANISTICO
11 517 100

Planimetrie scala 1:200

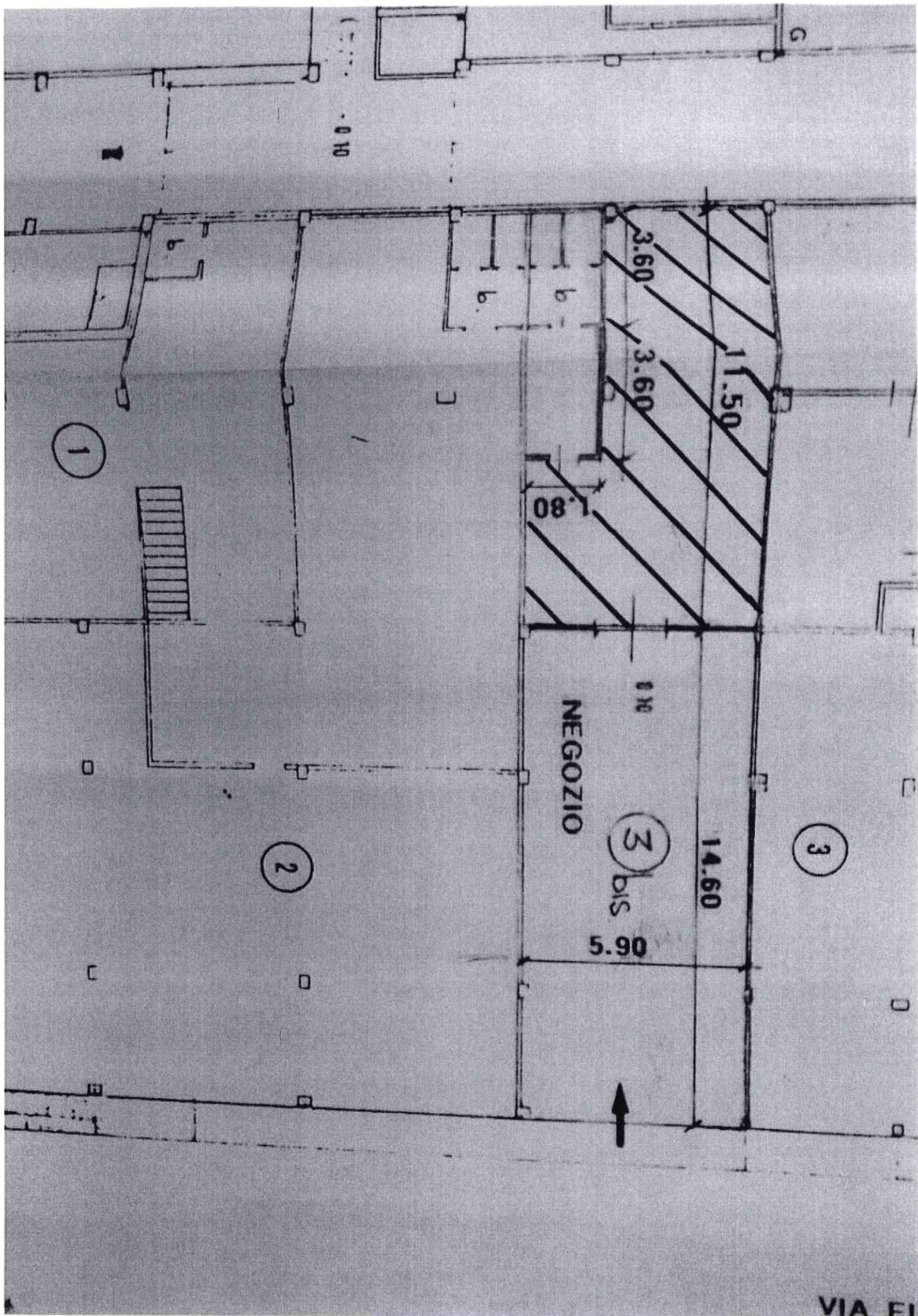
AUTONUM. 387
21 NOV. 1994
AGENZIA TERRITORIO
EDILIZIA - URBANISTICA
S. M. JACOBI



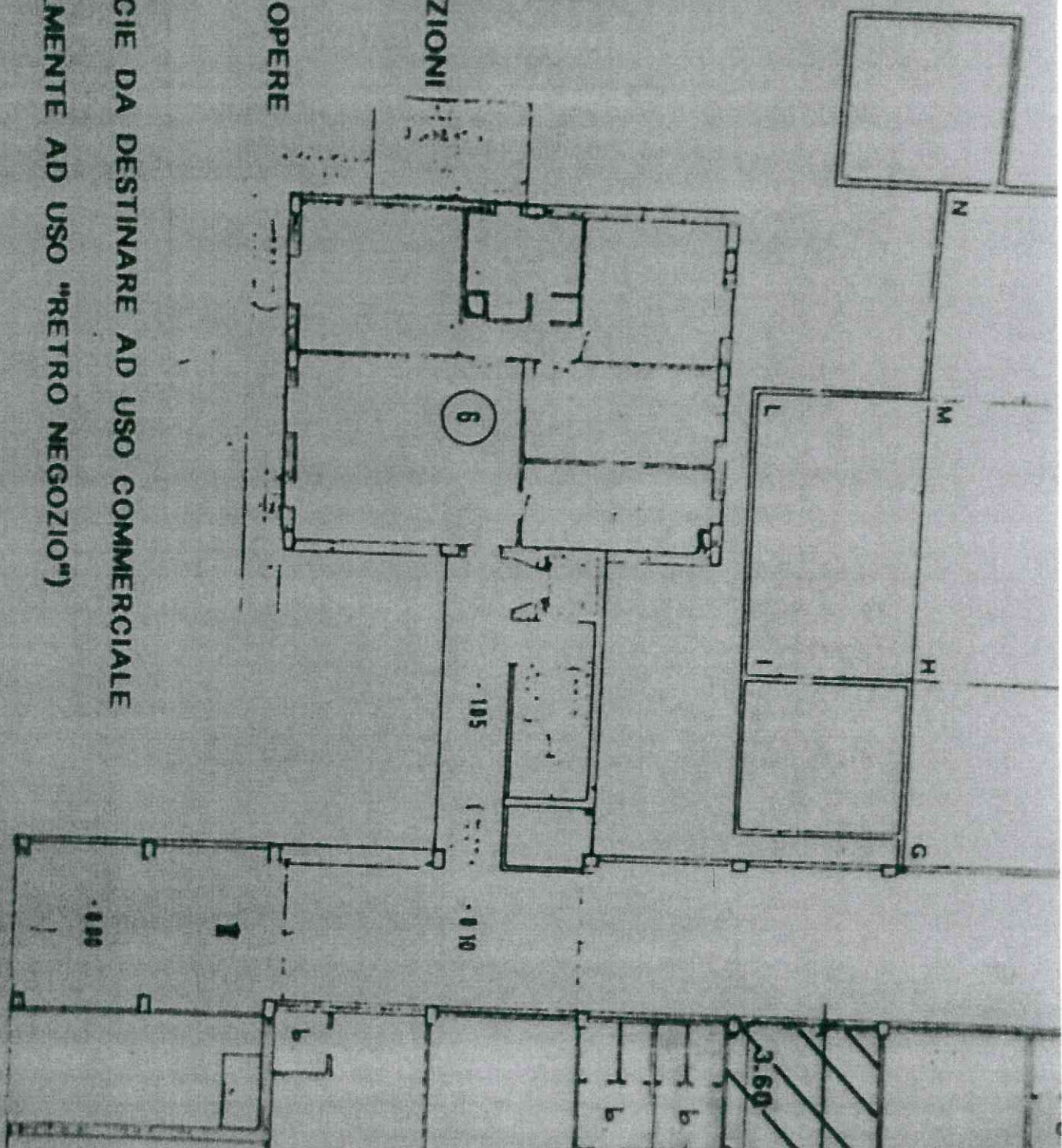
Estratto mappa
scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE MAPP. 115 - 1299 - 768
Scale 1:500



VIA FU



DEMOLIZIONI

NUOVE OPERE

SUPERFICIE DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE
 (ATTUALMENTE AD USO "RETRO NEGOZIO")

piano terreno