

137/99

COMUNE DI ERBA
Ufficio Protocollo
23.11.99 042047
Cat.... Classe.... Fasc....

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

La scrivente [redacted] con sede in [redacted]
[redacted].

UFFICIO TECNICO
URBANISTICA
DATA: - 1 Dic. 1999
RESPONSABILE
PROCEDIMENTO
[redacted]

DENUNCIA

che negli uffici della propria sede posti al piano primo di un complesso immobiliare ubicato all'indirizzo sopra richiamato, di cui ai mappali c.t. 119-762-1299 della sez. censuaria di Incino fg. 2b,

ai sensi e per gli effetti dell' art. 2 comma 60 della Legge n. 662/96 e successive integrazioni, che nel fabbricato predetto darà inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente denuncia, alla esecuzione delle opere necessarie **per la formazione di una nuova finestra delle dimensioni nette di 1.5 x 1.2 mt.** al fine del miglioramento del rapporto areoilluminante del locale ad uso ufficio in cui viene realizzata.

La sottoscritta comunica di aver affidato la Direzione dei lavori al Geometra [redacted] di Erba di cui si allega relazione tecnica asseverata, mentre le opere verranno eseguite direttamente dalla società scrivente. I lavori verranno ultimati entro tre anni dalla data della presente comunicazione come previsto dalla normativa vigente e la data di ultimazione verrà comunicata prontamente all' Ufficio Tecnico Comunale, unitamente alla presentazione del certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Si dichiara inoltre che le opere di cui alla presente richiesta sono state preventivamente autorizzate dall'assemblea condominiale il giorno 07 Ottobre 1999 così come risulta riportato nel relativo verbale.

Erba, 22 Novembre 1999

L' Impresa esecutrice

La denunciante

[redacted signature]

[redacted signature]

nicola 06/11/99

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra [redacted] iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Como al n. [redacted], residente in [redacted] ([redacted]) ha eseguito i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e sanitario, nella veste di persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle conseguenze derivanti dall'applicazione dell' art. 2 comma 60, della Legge n. 662/96

DICHIARA

1) -che le opere da eseguire nella porzione di fabbricato ad uso uffici posta al piano primo di un complesso immobiliare sito in Erba via Fiume 14, sede della [redacted] necessarie per la formazione di una nuova finestra delle dimensioni di 1.5 x 1.2 mt. al fine di migliorare il rapporto areoilluminante del locale ad uso ufficio in cui viene realizzata, consistono in :

- *demolizione di parete laterizia*
- *fornitura e posa di serramento in profilati metallici d'alluminio a disegno come gli esistenti completo di vetrate termoisolanti 4/9/4*
- *ripristino degli intonaci a gesso all'interno del locale e di quelli cementizi di facciata*
- *ripristino delle tinteggiature esterne ed interne al locale*

2) che le opere sopraindicate sono state autorizzate dall'assemblea condominiale del 07 Ottobre 1999 come risulta dal relativo verbale.

3) che le opere non inficiano la struttura del fabbricato

4)-che l'immobile interessato non è soggetto alle disposizioni di cui alle leggi 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939 n. 1497 e 6 dicembre 1991 n. 394 ,ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani avente la valenza di cui all'art.1 bis del Decreto Legge 27 giugno 1985 n. 312 convertito con modificazione dalla Legge 8 agosto 1985, n. 431 o dalla Legge 18 maggio 1989 n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico archeologiche, storico artistiche, storico architettoniche e storico testimoniali.

5) che l'immobile interessato è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

SI IMPEGNA

ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Erba, 22 Novembre 1999

IL TECNICO

allegati:

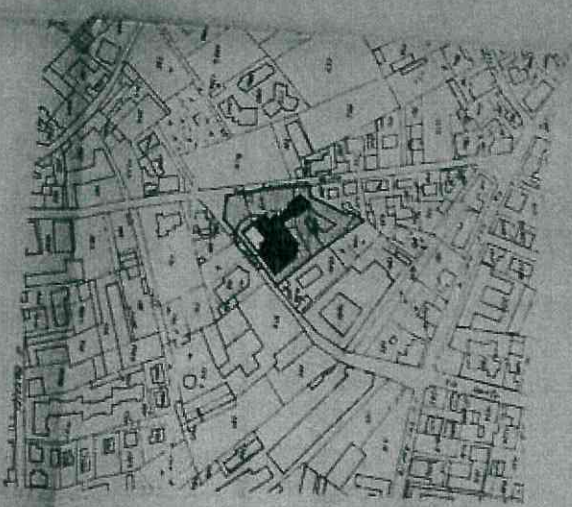
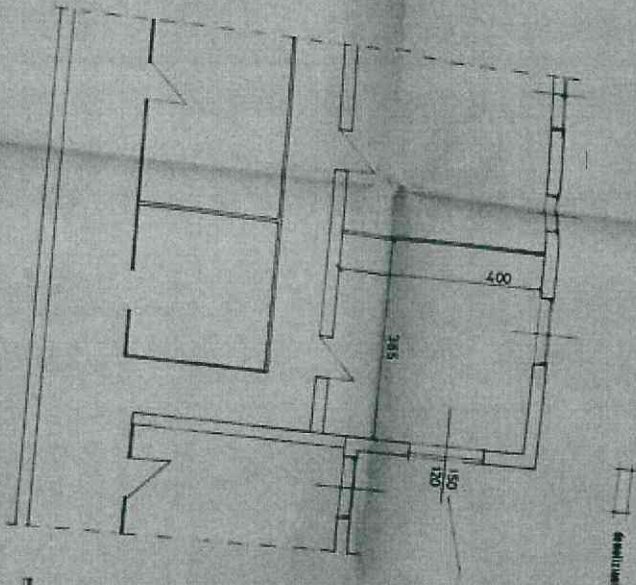
Tavola grafica progettuale

Documentazione fotografica

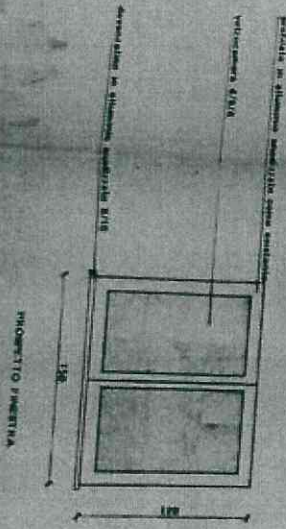


ANG. VIA FIUME

PIANTA PIANO PRIMO STRALCIO



ESTRATTO MAPPA
SCALA 1/2000



COMUNE DI ENNA
PUBBLICATO IL
21.07.1998
METODO FOTOCOPIATO

Attesto che questa è la presentazione
dell'opera di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 472/1976
e che il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico
Comunale approvato con deliberazione n. 10 del 21/07/1998
e che il presente progetto è conforme al Piano Urbanistico
Comunale approvato con deliberazione n. 10 del 21/07/1998
Art. 2 - Legge 487/1998

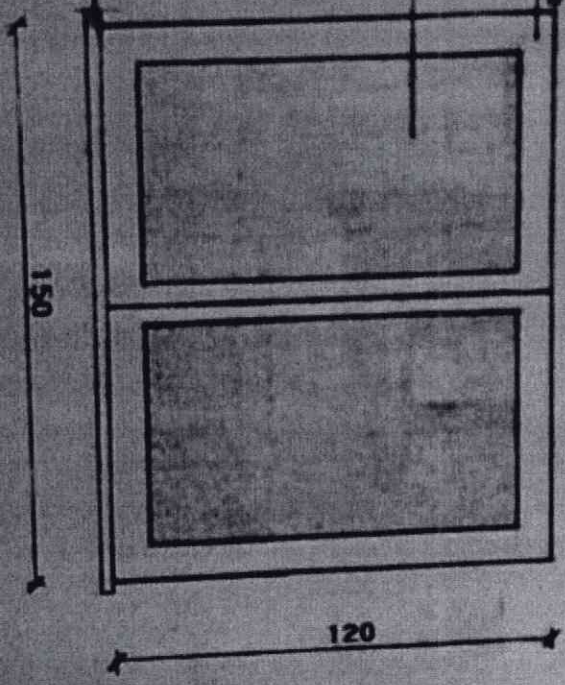
Tipologia	14.08.1998	Comune
Autore		ENNA

COMUNE DI ERBA
PERVENUTO IL
23 NOV. 1999
UFFICIO PROTOCOLLO

profilato in alluminio modificato come esistente

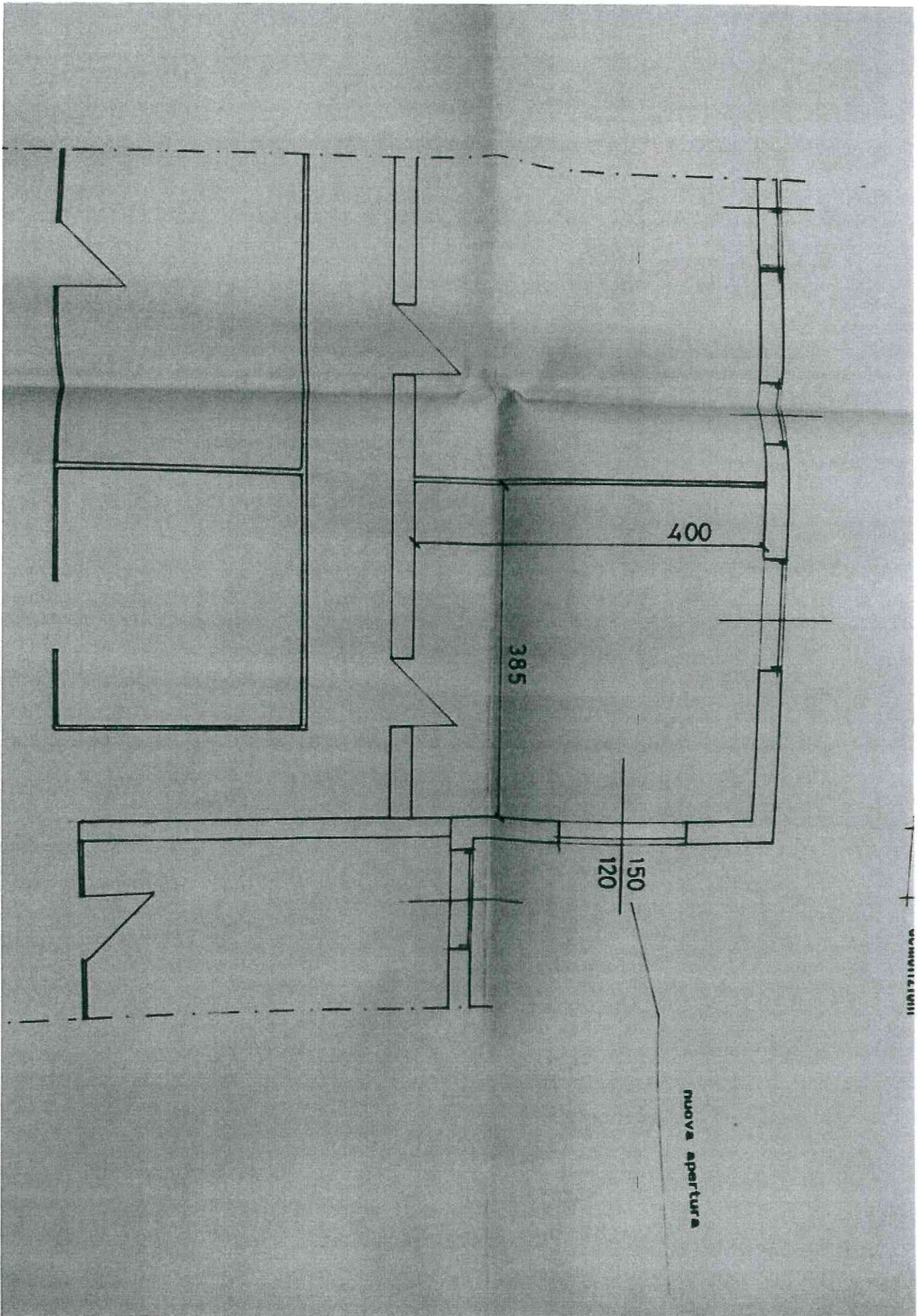
vetrocamera 4/9/4

davanzalino in alluminio modificato 8/10



PROSPETTO FINESTRA

Descrizione	Allegato grafico alla presentazione	Data	16.09.1999	Tavola	
Denuncia Inizio Attività (D.I.A.)	apertura finestra	Disegnatore			DMAC/A



400

385

150
120

nuova apertura

SPERIMENTALI

737177

COMUNE DI ERBA
Ufficio Protocollo



Comune di Erba
Ufficio Tecnico Urbanistica/RG/kr

COPIA

COMUNE DI ERBA
Ufficio Protocollo
14.12.99 045542
13
Cat.....Classe.....Fasc.....

RACCOMANDATA AR

Erba, li' 07.12.99

Oggetto: comunicazioni riguardanti la pratica edilizia n. 737/99.

Spett.le [redacted]
[redacted]
[redacted]

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto riguardante opere soggette a **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** ai sensi dell'art. 2 comma 60 della legge n. 662/96 si comunica, con la presente, che a norma del punto 19 del medesimo provvedimento, anche per tali opere devono essere corrisposti i diritti di segreteria, stabiliti in £ 50.000 con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 22.04.1997.

Si invita pertanto la S.V. a versare detto importo, tramite l'accluso bollettino postale, sul conto n. 15361223 intestato a:

COMUNE DI ERBA SERVIZIO TESORERIA
causale del pagamento **DIRITTI SEGRETERIA D.I.A.**

entro 30 giorni dal ricevimento della presente, consegnandone attestazione all'Ufficio Tecnico Urbanistica.

Si avverte che, in mancanza del predetto versamento entro il termine di cui sopra si procederà alla riscossione coattiva.

Distinti saluti.



Dirigente Settore Gestione Territorio
[redacted]

22036 Erba (co) piazza prepositurale, 1 - tel. 031/6151 - fax 031/615201 - cod. fisc. 00430660134

COMUNE DI ERBA
UFFICIO TECNICO URBANISTICA
- 9 NOV. 2005
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE

585/05

SPETT.LE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)
COMUNE DI ERBA

Protocollo Generale

COMUNE DI ERBA
UFFICIO PROTOCOLLO
DATA 08 NOV 2005
N.° 64214
CAT. CLASSE CLASSE

Pratica Edilizia N.°

QUEST. TERR
P.L. W.C.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

(artt. 22 e 23- del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
(art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001, n. 443)
(Legge Regionale 19 novembre 1999, n. 22)

IL sottoscritto		codice fiscale	
residente a	c.a.p.	in	n.
telefono	fax	e-mail	
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE		della società	
residente a	c.a.p.	in	n.
telefono	e-mail		
Altri aventi titolo: (vedi allegato con tutti i dati anagrafici completi)			

DICHIARA L'INIZIO DI ATTIVITÀ
(IN CORSO D'OPERA ART. 37 COMMA 5 D.P.R. 380/01)

~~entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della presente comunicazione~~ ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, e in conformità alla vigente normativa urbanistica comunale, nonché a leggi e regolamenti regionali e nazionali, per l'esecuzione delle seguenti opere:

OPERE INTERNE RIGUARDANO LA COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE
DI PAVI IN CARTONGESSO

ric conducibili alla seguente tipologia di interventi

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

in VIA FIVRE n. 14
Su l'immobile contraddist. dal mappale del Catasto
n. 768, sub. 101, Sez. Cens. ANCI n. foglio n.

alla presente D.I.A. allego la RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE, corredata dai necessari documenti ed elaborati progettuali in duplice copia e a firma di tecnico progettista abilitato

S

DICHIARA

- sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile oggetto dell'intervento, riconducibili ai seguenti atti abilitativi
- non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile oggetto dell'intervento
- sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto per i quali si impegna ad ottenere, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni A.R.P.A.
- l'immobile è stato oggetto di condono edilizio, ai sensi della legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni, riconducibile ai seguenti provvedimenti di sanatoria
- lo stato attuale è legittimato dai seguenti provvedimenti abilitativi

COMUNICA BOMBE DEL 03.05.99 PG. 14467 - EX ART. 26 LEGGE 47/85
COMUNICA

di aver affidato la **Progettazione dei Lavori** a:

DOTT. ING. [redacted]		codice fiscale [redacted]	
iscritto all'ALBO INGEGNERI		al n. [redacted]	
con studio a [redacted]	c.a.p. [redacted]	in [redacted]	n. [redacted]
telefono [redacted]		e-mail [redacted]	

che sottoscrive per accettazione dell'incarico

(timbro e firma)

di aver affidato la **Direzione dei Lavori** a:

DOTT. ING. PIETRO LORENZO CERI		codice fiscale [redacted]	
iscritto all'ALBO INGEGNERI		al n. [redacted]	
con studio a [redacted]	c.a.p. [redacted]	con studio a [redacted]	c.a.p. [redacted]
telefono [redacted]		e-mail [redacted]	

che sottoscrive per accettazione dell'incarico

(timbro e firma)

di aver affidato l'**Esecuzione dei Lavori** a:

Impresa		codice fiscale	
con sede a [redacted]	c.a.p. [redacted]	in [redacted]	n. [redacted]
telefono [redacted]	fax [redacted]	e-mail [redacted]	

che sottoscrive per accettazione dell'incarico

(timbro e firma)

i materiali di risulta verranno smaltiti presso la discarica autorizzata di **CANTU' ASNAGO**

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

ALLEGATA ALLA D.I.A. N.°

OGGETTO: Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001, e successive modificazioni

IL SOTTOSCRITTO

DOTT. ING. [redacted]	codice fiscale [redacted]
iscritto al albo INGEGNERI	al n. [redacted]
con studio a [redacted]	c.a.p. [redacted] in [redacted] n. [redacted]
telefono [redacted]	fax [redacted] mail [redacted]

in qualità di progettista

DICHIARA

che le opere consistono in: **OPERE INTERNE RIGUARDANO LA COSTRUZIONE E DECOLLORE DI PAVI IN CARTONGESSO**

ricoducibili alla seguente tipologia di interventi

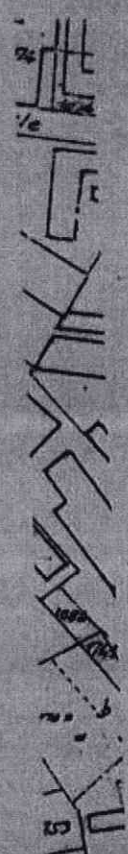
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PRINCIPALI DATI TECNICI DI PROGETTAZIONE

Destinazione urbanistica	ZONE B - SATURATE e di COMPLETAMENTO
Destinazione della costruzione	COMMERCIALE / RESIDENZIALE
Vincoli esistenti (urbanistici e/o ambientali)	
Superficie fondiaria (S.f.) appezzamento terreno	mq.
Volume fuori terra (V) esistente	mc.
Volume fuori terra (V) richiesto	mc.
Superficie coperta (S.c.) esistente	mq.
Superficie coperta (S.c.) richiesta	mq.
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) esistente	mq.
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) richiesta	mq.
Numero abitazioni	n.

DICHIARA ALTRESI

- l'intervento da realizzare insiste, nel vigente P.R.G., in zona omogenea **B - SATURATA e di COMPLETAMENTO**
- l'immobile è interessato da Piani Attuativi vigenti e/o adottati, contraddistinti nel seguente modo
- l'immobile è assoggettato alle disposizioni di cui all'articolo 23 e/o articolo 151 del D.Lgs. 490/1999, alla legge 394/1991
- l'immobile è assoggettato alle disposizioni di cui al Titolo I del D.Lgs. 490/1999
- l'immobile è assoggettato alle disposizioni di cui al Titolo II del D.Lgs. 490/1999
- l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'immobile
- l'intervento è soggetto al parere/nullaosta preventivo di altri Enti
- le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati, al Regolamento Edilizio comunale, al Regolamento d'Igiene, al Codice della Strada, al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico-sanitarie e con altre vigenti in materia urbanistica, edilizia e di sicurezza



COMUN. TECNICO
NOV. 2003
PRODOTTO

IRBA
3

- l'unità immobiliare è soggetta alle norme di cui alla Legge 13/1989, al Decreto Ministeriale 236/1989 e alla Legge regionale 6/1989, e pertanto si allegano le necessarie dichiarazioni nonché gli elaborati grafici dimostrativi del rispetto delle citate normative
- le opere comportano la modifica degli impianti tecnologici, per cui si inoltrerà al termine dei lavori la dichiarazione di conformità
- l'intervento è conforme alle disposizioni della Legge 10/1991
- gli scarichi fognari dell'immobile sono conformi alla vigente normativa in materia, come documentato dagli elaborati allegati
- l'intervento modifica il sistema di smaltimento delle acque reflue
- l'intervento è soggetto al pagamento degli oneri concessori, ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, nei termini indicati nel prospetto riassuntivo allegato

ALLEGA

in duplice copia, debitamente firmati, i seguenti documenti ed elaborati progettuali:

- TAV. 01 - STATO QU' FATTO - PIANTA - ESTRATTO MAPPA
- TAV. 02 - SOVRAPPOSIZIONE - PIANTA
- TAV. 03 - PROGETTO, PLANIMETRIA GENERALE E PIANTA

Tutto ciò premesso, U sottoscritto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

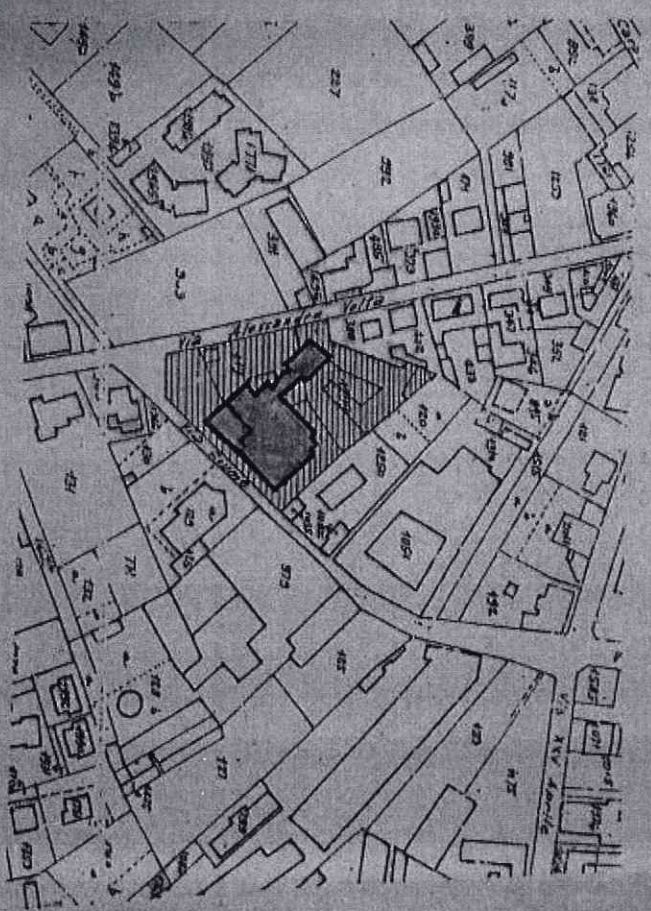
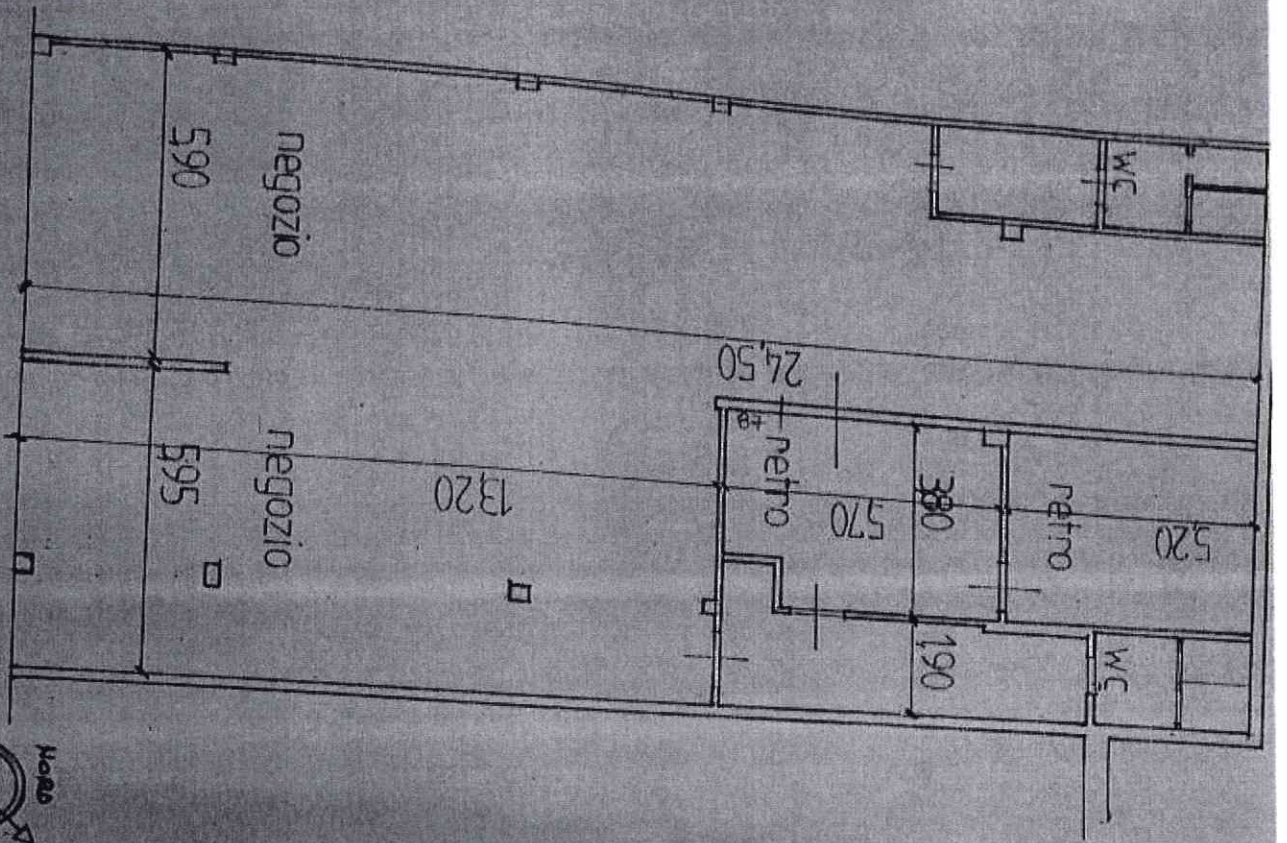
la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli atti ed elaborati grafici progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati, al Regolamento Edilizio vigente nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate

(data) ... ERBA, W. ... 07 NOVEMBRE 2005

DGR. Imb. [redacted]
[redacted]
[redacted]

(timbro e firma del progettista)

via fiume



ESTRATTO MAPPA SC 12000



Dr. [redacted] - INGEGNERE

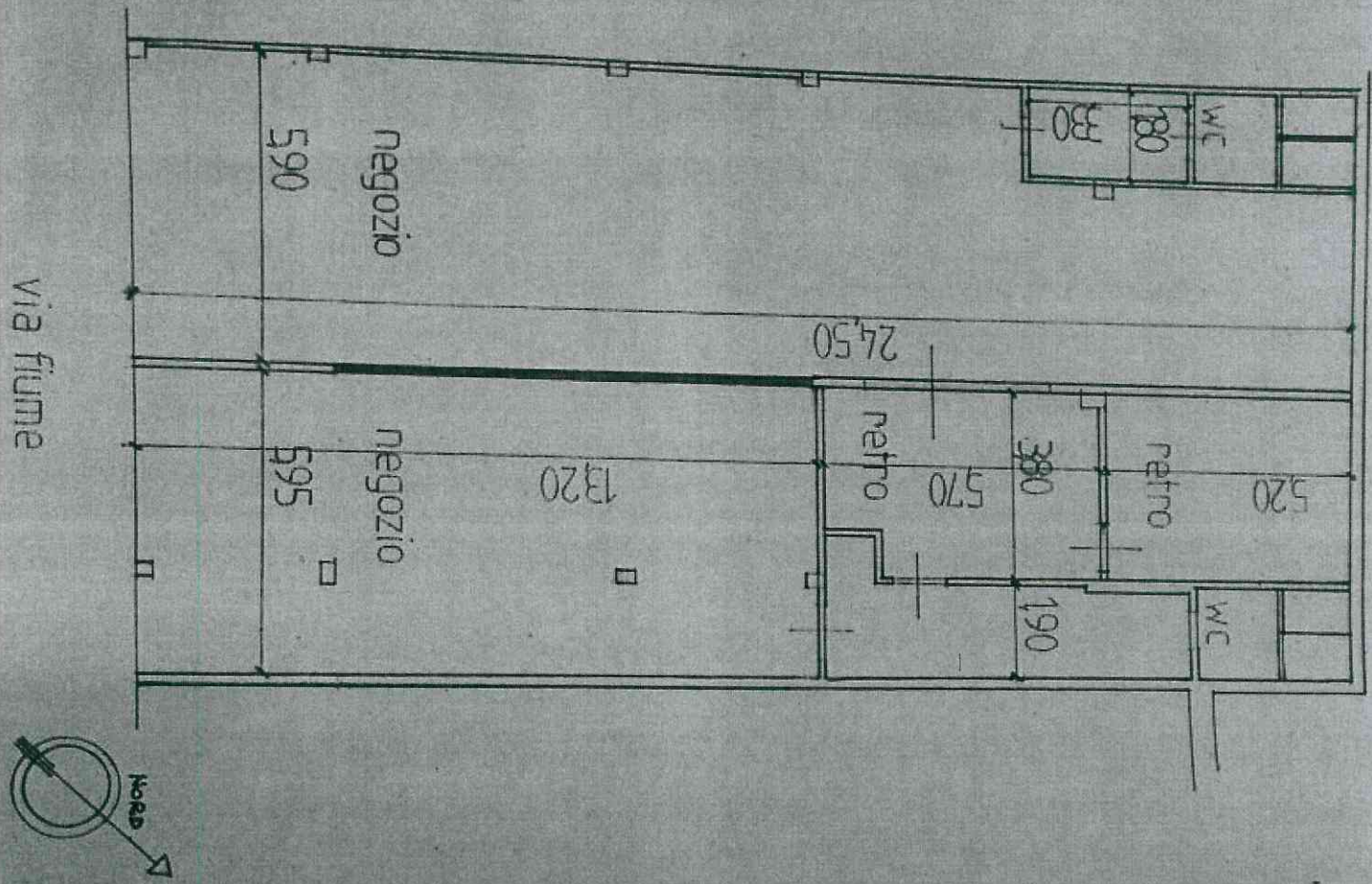
ALBO DI COMO N° [redacted]

Descrizione
MEUBRICA INTERA ATTIVITA' STORICA
 ART. 87 c.5 D. Lgs. 28/1/01
 OPERA INTERA RICOSTRUTTA 368 QUADRI
 PIAZZA TERRA VIA Fiume 14
 STABO DI PIANO (ART. 26 L. 4/8/05) DEL

Data
HOVEMBER 2005
 Disegnata
 Verificata
 Scale
 1:100

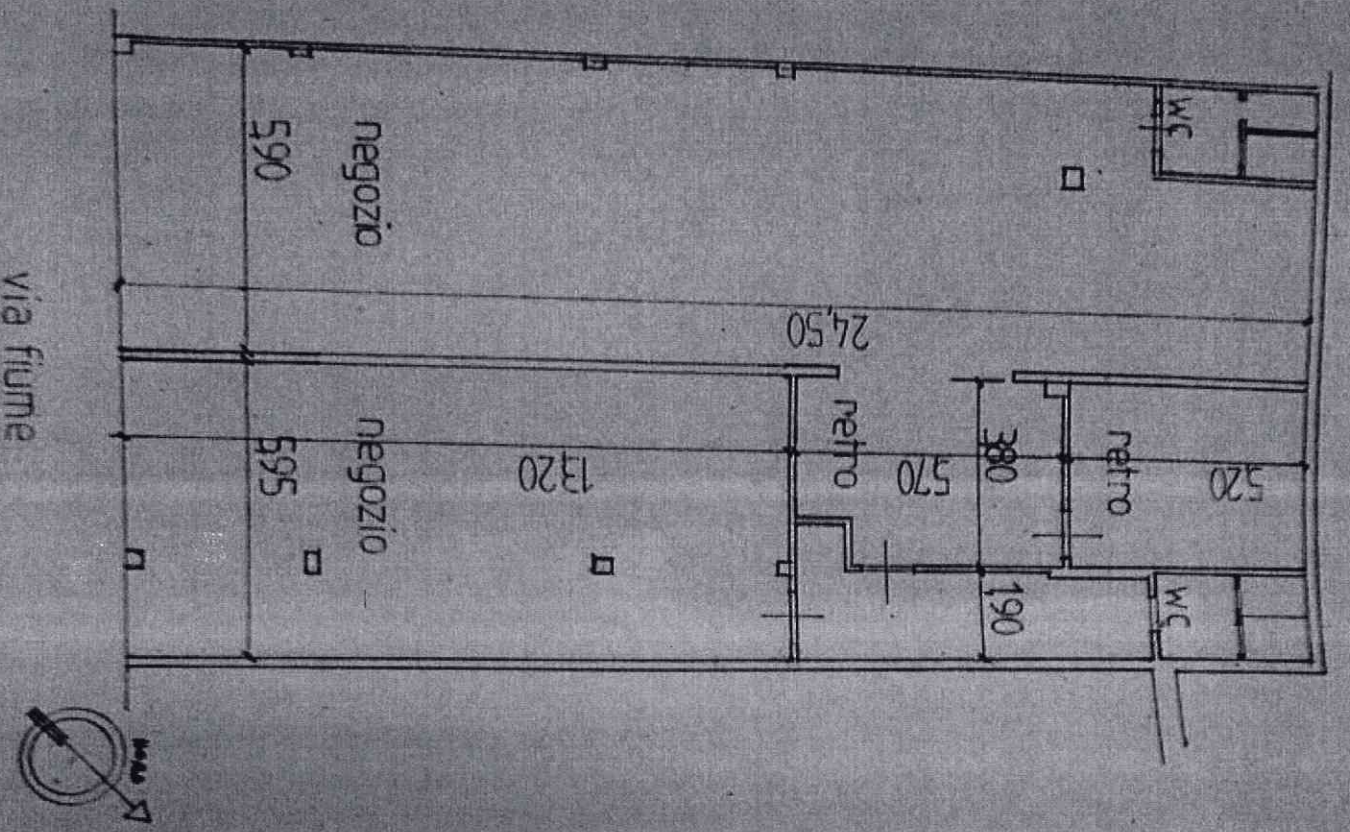
Il progettista
 Il direttore dei lavori

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]



■ LAVORI COSTRUTTIVI
 ■ DIMENSIONI

Dr. [REDACTED] - INGEGNERE ALBO DI COMO N° [REDACTED]		Tavola 2	
Descrizione DENUCIA IN LEO ATTIVITA' COSTRUTTA APT. 37 e. s. p. 4, 30/10/1971 OPERE INTERNE PARTICOLA 708 SUB. 101 PIANO TERZO VIA Fiume 14 SOVBARONOVONE - PIATTA		Data NOVEMBRE 2005	
Il progettista [REDACTED]		Il direttore dei lavori BARBARA [REDACTED]	
Scale 1:100		[REDACTED]	



Dr. [REDACTED] **INGEGNERE** ALBO DI COMO N° [REDACTED]

Dimensione: **SESTIERE INTERO ANTERO' STRADALE**

ART. 29 e s. s. del Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Pavia, art. 14 del Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Pavia, art. 14 del Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Pavia

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

4. [REDACTED] 5. [REDACTED] 6. [REDACTED]

7. [REDACTED] 8. [REDACTED] 9. [REDACTED]

10. [REDACTED] 11. [REDACTED] 12. [REDACTED]

13. [REDACTED] 14. [REDACTED] 15. [REDACTED]

16. [REDACTED] 17. [REDACTED] 18. [REDACTED]

19. [REDACTED] 20. [REDACTED] 21. [REDACTED]

22. [REDACTED] 23. [REDACTED] 24. [REDACTED]

25. [REDACTED] 26. [REDACTED] 27. [REDACTED]

28. [REDACTED] 29. [REDACTED] 30. [REDACTED]

31. [REDACTED] 32. [REDACTED] 33. [REDACTED]

34. [REDACTED] 35. [REDACTED] 36. [REDACTED]

37. [REDACTED] 38. [REDACTED] 39. [REDACTED]

40. [REDACTED] 41. [REDACTED] 42. [REDACTED]

43. [REDACTED] 44. [REDACTED] 45. [REDACTED]

46. [REDACTED] 47. [REDACTED] 48. [REDACTED]

49. [REDACTED] 50. [REDACTED] 51. [REDACTED]

52. [REDACTED] 53. [REDACTED] 54. [REDACTED]

55. [REDACTED] 56. [REDACTED] 57. [REDACTED]

58. [REDACTED] 59. [REDACTED] 60. [REDACTED]

61. [REDACTED] 62. [REDACTED] 63. [REDACTED]

64. [REDACTED] 65. [REDACTED] 66. [REDACTED]

67. [REDACTED] 68. [REDACTED] 69. [REDACTED]

70. [REDACTED] 71. [REDACTED] 72. [REDACTED]

73. [REDACTED] 74. [REDACTED] 75. [REDACTED]

76. [REDACTED] 77. [REDACTED] 78. [REDACTED]

79. [REDACTED] 80. [REDACTED] 81. [REDACTED]

82. [REDACTED] 83. [REDACTED] 84. [REDACTED]

85. [REDACTED] 86. [REDACTED] 87. [REDACTED]

88. [REDACTED] 89. [REDACTED] 90. [REDACTED]

91. [REDACTED] 92. [REDACTED] 93. [REDACTED]

94. [REDACTED] 95. [REDACTED] 96. [REDACTED]

97. [REDACTED] 98. [REDACTED] 99. [REDACTED]

100. [REDACTED]

2528

COMUNE DI ERBA	
UFFICIO PROTOCOLLO	
DATA	09 DIC. 2005
N.°	6885
CAT. CLASSE	1/2

SPETTABILE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL
 COMUNE DI ERBA - PROVINCIA DI COMO

**DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E COLLAUDO DELLE OPERE
 ESEGUITE CON DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**
 (artt. 22 e 23 del D.P.R. 06 Giugno 2001, n° 380)
 (art. 42, L.R. 11 marzo 2005)

COMUNE DI ERBA	
UFFICIO TECNICO URBANISTICA	
12 DIC. 2005	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
IL DIRIGENTE	[Redacted]

La sottoscritta [Redacted] on sede in
 [Redacted] intestataria della Denuncia di Inizio Attività del 08
 Novembre 2005 - P.G. 44214 relativa all'unità immobiliare sita al piano
 terra del complesso edilizio di Via Fiume, 14 Erba, distinto al mappale
 768 sub 704 Sez. Cens. Incino, Comune Erba

DICHIARA

che in data 07 dicembre 2005 è avvenuta l'ultimazione dei lavori;
 che il Direttore dei Lavori è stato il Dott. Ing. [Redacted] con
 recapito in [Redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri di
 Como n° [Redacted]

Si allega scheda catastale e Ricevuta di Avvenuta Denuncia di
 Variazione catastale.

Erba, Il 07 Dicembre 2005

X [Redacted Signature]

585/05

CERTIFICATO FINALE DI COLLAUDO

(artt. 22 e 23 del D.P.R. 06 Giugno 2001, n° 380)

(art. 42, L.R. 11 marzo 2005)

Il Sottoscritto Dott. Ing. [redacted] - C.F. [redacted]

[redacted] con recapito in [redacted]

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como al n° [redacted] in
qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento all'asseverazione di
accompagnamento al progetto redatto per l'esecuzione di opere nell'
unità immobiliare sita al piano terra del complesso edilizio di via
Fiume, 14 Erba, distinto al mappale 768 sub 704 Sez. Cens. Incino
Comune Erba di cui alla Denuncia di Inizio Attività presentata il 08
Novembre 2005 - P.G. 44214

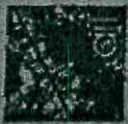
CERTIFICA

la conformità dell'opera al progetto presentato e la dichiara collaudata.

Erba, il 07 dicembre 2005

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. [redacted]
[redacted]
[redacted]



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di COMO
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 05/12/2005

Ora: 9.19.33

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di ERBA (Codice :C4HF)

Protocollo n.: CO0302053

Codice di Riscritto: 000A4X76X

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 1

Unità in soppressione n.: 2

Motivo della variazione : FUSIONE, RISTRUTTURAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	Dati di classamento proposti								
							ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita			
1	S	INC	2	119	101										
2	S	INC	2	119	102										
3	C	INC	2	119	704	via fiume n.14, p.T	U	C01	8	266	283				7.390,91

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 00007189672005

Importo della liquidazione: Euro 35

Data 05/12/2005

Protocollo n.: CO0302053

L'incaricato

IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO

Ufficio del Territorio
OSTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como

...arazione protocollo n. ... del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Erba
Via Fiume

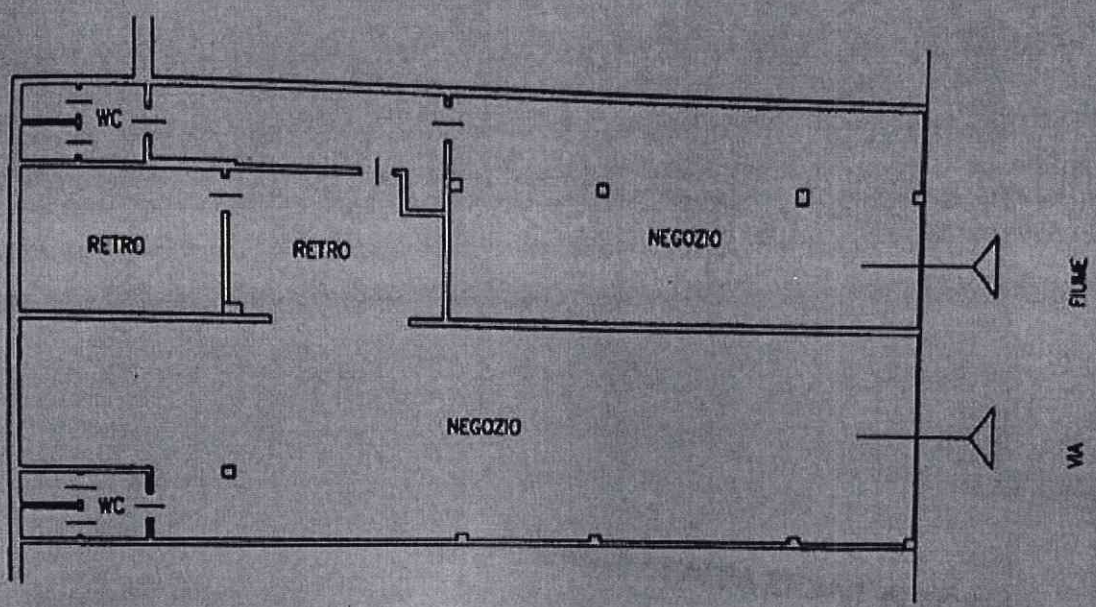
civ. 14

Identificativi Catastali:
Sezione: IMC
Foglio: 2
Particella: 119
Subalterno: 704

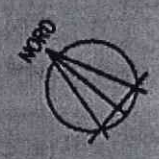
Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Como

N. [redacted]

Scala 1:200



PIANO TERRA H. 3.65



SUAP COMUNE DI ERBA

SEGNALA	Procedimento
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
---	---

<input checked="" type="checkbox"/> ISCRITTA ALLA CCIAA
--

Codice Fiscale
020800001

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
02080	020800001	02/08/1952

<input type="checkbox"/> NON ANCORA ISCRITTA

<input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
...	...	020800001

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile	...	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	COMO

Comune
ERBA

<input type="checkbox"/> Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	...

Comune
...

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale
...

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

Carica

LEGALE RAPPRESENTANTE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
-----------------	----------------	-------

SOCIETA' PER AZIONI

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
-------	-----------

Italia	COMO
---------------	-------------

Comune

Toponimo (DUG)

VIA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
------------------------	---------------	-----

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
--------------------------	-----	-----

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
------	---------	-------	--------------

		Maschio	ITALIA
--	--	----------------	---------------

Nato a	il
--------	----

COMO

	Provincia		Stato
--	-----------	--	-------

<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	CO	<input type="checkbox"/> all'Estero	
---	-----------	-------------------------------------	--

Cod.Fiscale

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
--------------	-----------	-----

Indirizzo	Tel	Fax
-----------	-----	-----

eMail PEC

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

Divisione in n. 2 unità immobiliari a destinazione commerciale senza opere impiantistiche, con chiusura di attuale porta di comunicazione.

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di ERBA

indirizzo pec

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di ERBA indirizzo mail comune.erba@pec.provincia.como.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail .

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo Informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

<input checked="" type="checkbox"/> Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.
SEGNALA A UFFICI COMUNE DI ERBA

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
ERBA		CO	22036

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
via Fiume	14

scala	piano	Interno
	Terra	

Dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU	<input type="checkbox"/> NCT
--	------------------------------

foglio	particella/mappale	subalterno
2	119	704

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
	INC	B

categoria
C01 Negozi e botteghe

Altri dati di localizzazione: coordinate geografiche

Coordinate geografiche (coordinate UTM - WGS84) :

Coordinata asse X	Coordinata asse Y
517691.53	5072925.97

Tipologia di attività edilizia

Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo della documentazione allegata

per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo della documentazione allegata. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

sono necessari altri atti di assenso già presentati / rilasciati dalle competenti amministrazioni

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Qualificazione dell'intervento

La presente comunicazione riguarda l'intervento descritto nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e che:

i lavori avranno inizio:

in data

05/12/2023

(NB: la data di inizio lavori NON deve essere antecedente all'inoltro della pratica)

dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

intervento in corso di esecuzione (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00

intervento realizzato (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00

trattasi di intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA comunicata

d) Destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

commerciale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano

le parti comuni di un fabbricato condominiale ¹

le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

primo accatastamento

n.	del	ottenuto	risulta

titolo unico (SUAP)

n.	del	dopo il 1942

permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia/nulla osta

n.	del	dopo il 1942

autorizzazione edilizia

n.	del	dopo il 1942

comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)

n.	del	dopo il 1942

condono edilizio

n.	del	dopo il 1942

denuncia di inizio attività

n.	del	dopo il 1942
prot. 44214	08/11/2005	conforme

segnalazione certificata di inizio attività

n.	del	dopo il 1942

comunicazione edilizia libera

n.	del	dopo il 1942

altro

specificare

n.	del	dopo il 1942

comunicazione di inizio lavori asseverata

n.	del	dopo il 1942

SCIA alternativa al permesso di costruire

n.	del	dopo il 1942

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo

prot. n.	del

fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9.bis comma 1.bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi

di	con pratica n.	del

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile

pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione quando ricorre il caso, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato

e allega la ricevuta di versamento

H) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nelle dichiarazioni "SOGGETTI COINVOLTI: TECNICI INCARICATI" e dichiara inoltre

di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nelle dichiarazioni "SOGGETTI COINVOLTI: TECNICI/ALTRI TECNICI INCARICATI"

che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla dichiarazione "SOGGETTI COINVOLTI: IMPRESE ESECUTRICI"

che l'impresa esecutrice/impresesecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori

L) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

l'intervento:

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

<input type="checkbox"/> non sono dovuti oneri quali diritti o spese	
<input type="checkbox"/> poiché non previsti dal tariffario	<input type="checkbox"/> poiché esentati
<input checked="" type="checkbox"/> sono dovuti oneri quali diritti o spese	
per un totale di Euro	
70.00	
<input type="checkbox"/> pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'	
<input type="checkbox"/> versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)	
In data	ufficio postale di
Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale	
<input checked="" type="checkbox"/> pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)	
In data	indicare il codice IUV / codice TRN
04/12/2023	2312042423598795480320051270IT
Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)	
A534	

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

SUAP COMUNE DI ERBA
Identificativo elenco nazionale SUAP: 3564

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario	ERBA	Provincia Comune Destinatario	CO
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	3564	Ufficio Destinatario	SUAP COMUNE DI ERBA

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:			
Codice fiscale			
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI		
Provincia e Numero Rea della sede legale			

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	Automatizzato	Codice pratica	00200660132-30112023-1606
Descrizione	Divisione in n. 2 unità immobiliari a destinazione commerciale senza opere impiantistiche, con chiusura di attuale porta di comunicazione.		

Procura speciale

Procura speciale

Nome file allegato	Descrizione
00200660132-30112023-1606.002.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome		Nome	
Qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO	Cod. Fiscale	
Indirizzo email o PEC		Telefono	

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	
---	--

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
00200660132-30112023-1606.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
00200660132-30112023-1606.003.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
00200660132-30112023-1606.007.PDF.P7M	SOGGETTI COINVOLTI EDILIZIA
00200660132-30112023-1606.004.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identita' del soggetto
00200660132-30112023-1606.005.PDF.P7M	scheda catastale
00200660132-30112023-1606.001.PDF.P7M	Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del
00200660132-30112023-1606.006.PDF.P7M	Relazione tecnica illustrativa delle opere
00200660132-30112023-1606.008.PDF.P7M	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE UNICA_ CILA