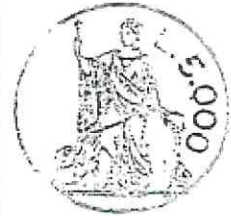


COMUNE DI ERBA
PERVENUTO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO
- 3 LUG. 1991
PIL



All'Illustrissimo Signor SINDACO del COMUNE DI ERBA

OGGETTO : Opere interne fabbricato di Via Volta n. 37

(art. 26 Legge 47/85)

La sottoscritta

con sede in - C.F.

nella sua qualità di proprietaria delle porzioni immobiliari

site nel Condominio "I Cedri" in Erba, Via Volta n.37,

al 1° piano

COMUNICA

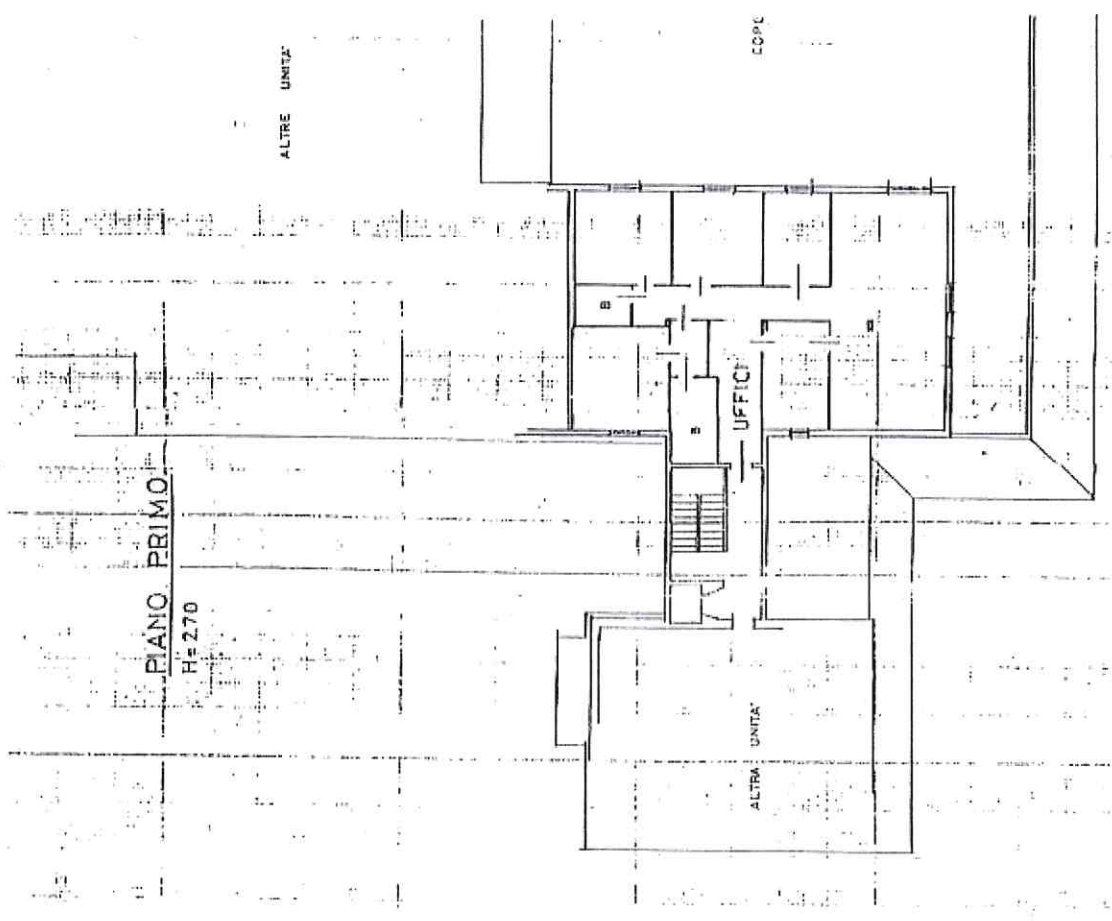
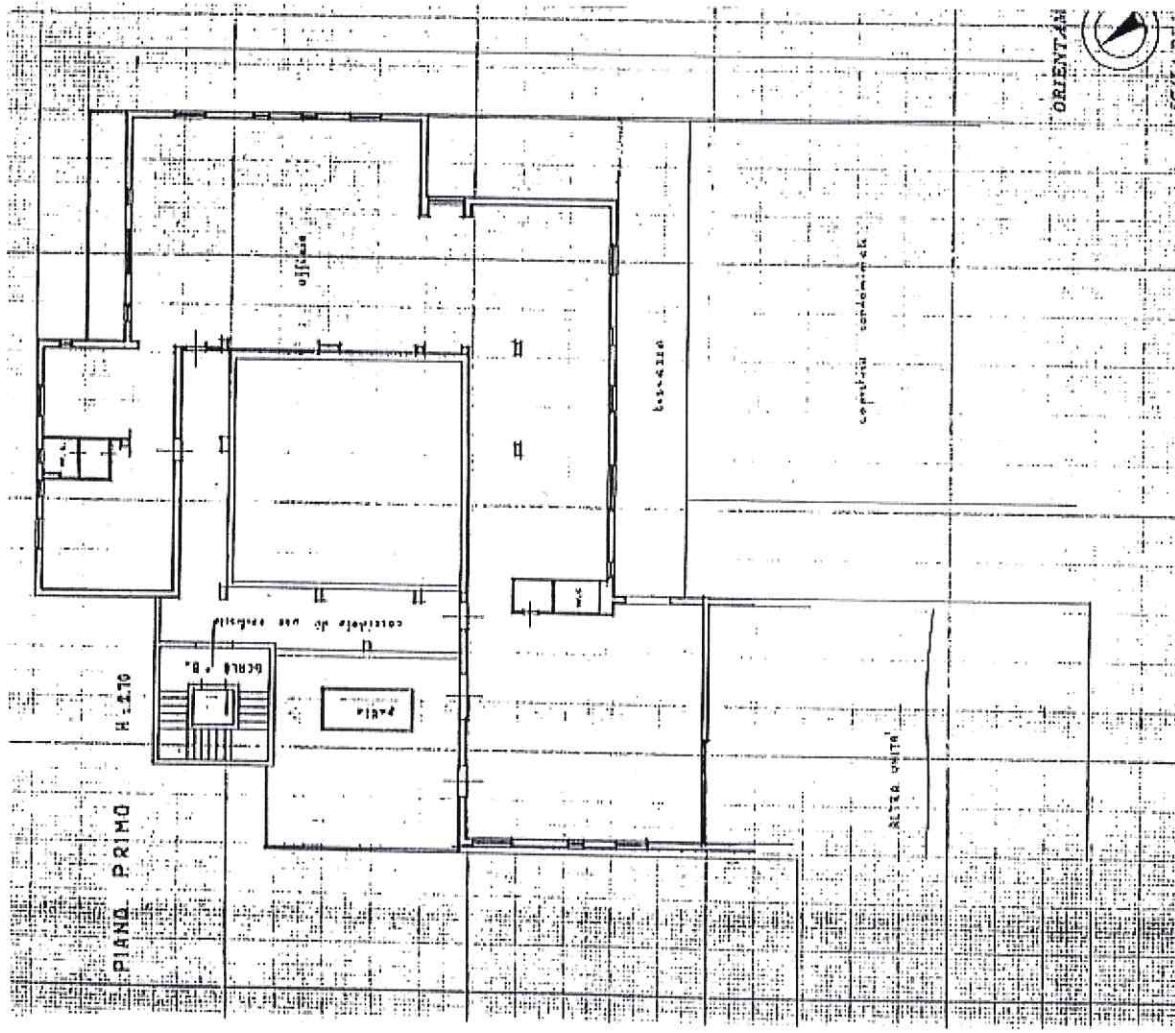
che in data odierna ha dato corso ad opere interne consistenti nella eliminazione e nello spostamento di alcune pareti divisorie all'interno dei propri uffici.

Quanto sopra non comporta aumento di unità immobiliari né aumento delle superfici, non modifica la destinazione d'uso, non modifica né sagoma né prospetti e tantomeno reca pregiudizi statici all'immobile.

Con osservanza,

Erba, li 3 Luglio 1991

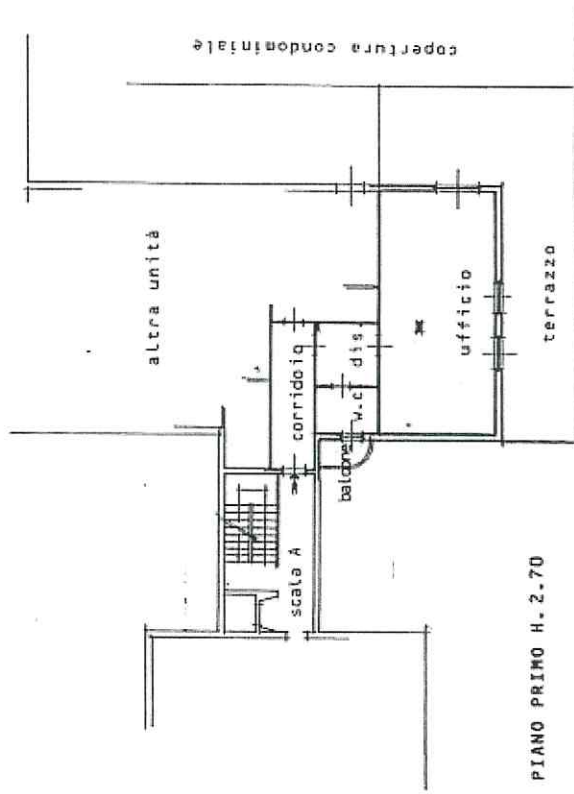
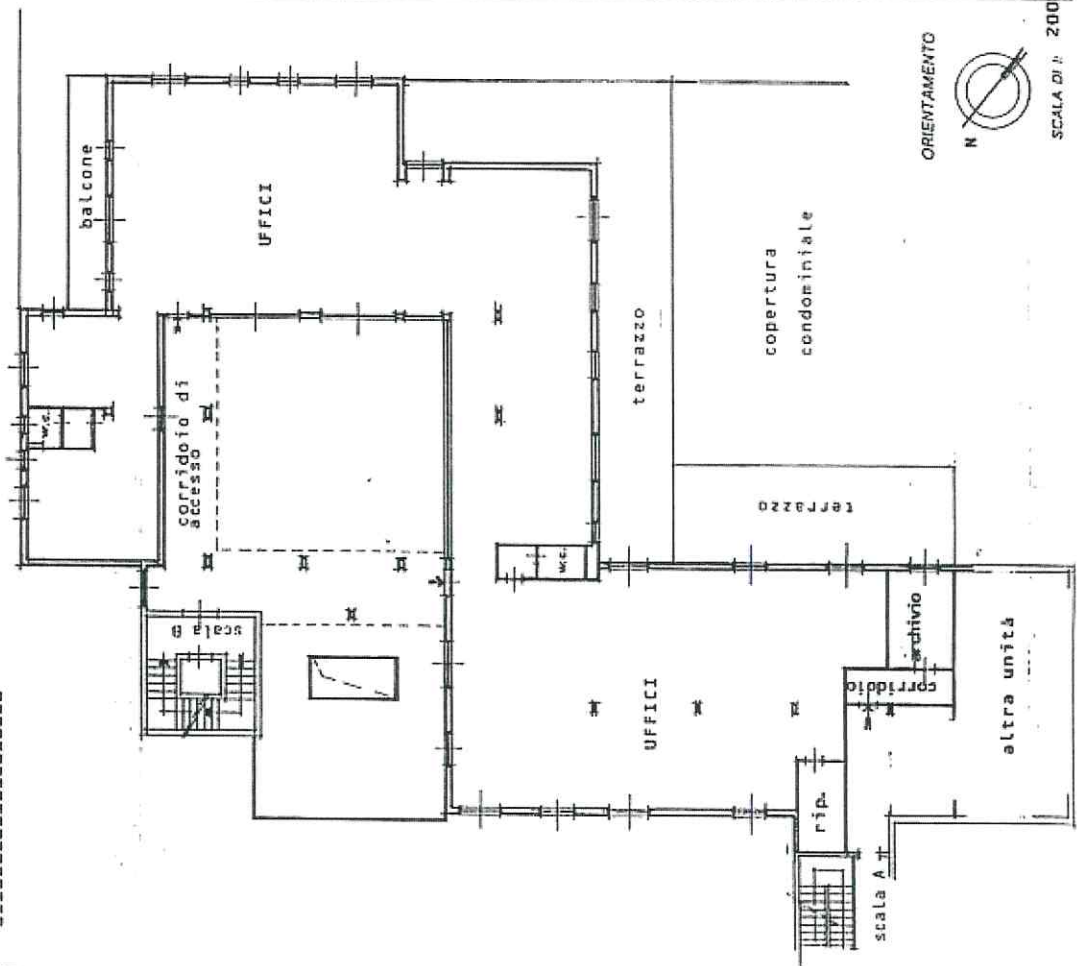
All: planimetrie ante variazione e successive.



SITUAZIONE PRECEDENTE

SITUAZIONE FINALE

PIANO PRIMO H. 2.70





regione lombardia
città di erba
provincia di como

prot. n. 8495 uff. urbanistica/PP/BB
rif. nota n. del

erba li 8.7.1991

tel. 031/64.10.06
cod. fisc. 00430660134

oggetto: Opere interne al fabbricato in via Volta n. 37- Condominio " i Cedri".
 Richiesta del 4/7/1991.

SPETT.LE

Visto, per conformita' all'art.26 L.N. N. 47 del 28 Febbraio 1985.
Distinti saluti.



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI ERBA

PROVINCIA DI COMO



23 MAG. 1989

Prot. n. 11710

**CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 784**

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - ~~A~~ - ~~B~~ - ~~C~~ - ~~D~~ - n. 784 dell'apposito registro, prodotta in data 17.12.86 da: [redacted]

nat a _____ il _____

nat a _____ il _____

~~resident~~ e/o con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

codice fiscale _____

posizione I.V.A. [redacted]

nella sua/loro qualifica di proprietaria

tendente ad ottenere: sanatoria per fezionamento di unità immobiliari

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. _____ particella n. _____ di mq. _____ ;

e/o su area in N.C.T. foglio n. 2 Incino particella n. 1299/768/1035 mq. _____ ;

- Piani _____ vani n. _____ utili n. _____ accessori n. 119 / ;

- Destinat i a magazzino senza permanenza di persone

- Ubicat i in via Piave n. 14 ;

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che ~~l'opera~~ i lavori rientra no con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. 6 nell'epoca di esecuzione dal 30.01.77 al 1.10.83 ;

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data _____

~~l'opera~~ i lavori sono ammissibili alla sanatoria in quanto: conformi a quanto previsto dall'art. 35 della legge 47/85

Dato atto che 41 richiedente ha:

936/937

938

del 16.12.86

- versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. _____ del _____
il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 2.043.000 oltre al conguaglio
accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. _____ del _____
di L. _____ come da ricevuta di c/c postale n. _____ del _____;
- versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta
n. 86 del 31.1.89 nella somma di L. 870.190 di cui
L. 870.190 sul costo di costruzione e L. _____ per oneri di urbanizzazione
come da calcolo n. _____ del _____ a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. _____ del _____
rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato proce-
dimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del _____
(qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

R I L A S C I A

Salvi i diritti dei terzi:

a _____
concessione e/o ~~autorizzazione~~ ~~autorizzazione~~ edilizia in sanatoria del ~~comune~~ e/o dei lavori di frazionamento di
unità immobiliari
quantificat i sit i e distint i in catasto ~~come~~ ~~in~~ ~~pre~~ ~~missa~~ analiticamente indicato.

IL ~~CAPO~~ INCARICATO
_____ EDILIZIO

IL SINDACO
L'ASSESSORE AMBIENTALE, BENI
AMBIENTALI ED EDILIZIA PRIVATA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo _____
in questo giorno _____ del mese di 23 MAG. 1989 dichiaro di aver notificato
copia del presente atto al Signor _____ dell'anno _____
nella sua abitazione sita in _____
consegnandola a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Erba 15 Dicembre 1986

Ill.mo Signor
S I N D A C O
del COMUNE di
E R B A
=====

RELAZIONE DESCRITTIVA DI OPERE DA SANARSI AI SENSI DELLA LEGGE 47 DEL 28.2.1985

La sottoscritta [redacted] con sede in [redacted] nella qualità di proprietaria di alcune unità immobiliari nell'edificio di cui alla licenza edilizia del 27.8.1973 n.2745 n. 4043 del 09.01.1979 sito in Via Volta angolo Via Fiume ai sensi della Legge di cui sopra dichiara quanto segue:

- di avere frazionato nel 1980, in unità più piccole, il piano interrato già previsto nella variante come magazzino senza permanenza di personale con la costruzione di tavolati

Si dichiara che la superficie e il volume non sono stati aumentati e che le suddette varianti non hanno comportato modifiche alle strutture nè inflciato le condizioni statiche del fabbricato.-

Distinti saluti.-

[redacted signature]

P.S. : allegate schede catastali aggiornate e tavole grafiche dimostrative abuso.-



regione lombarda
città di erba
provincia di como

tel. 031/64 10.06
cod. fisc. 00430660134



prot. n. 11710 uff.
rif. nota n. del

erba li 23 MAG. 1989

LICENZA DI ABITABILITA' AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda con la quale il Signor [redacted]
ha richiesto concessione in sanatoria ai sensi dell'art.35 della Legge 28.02.1985 n°
47 per frazionamento di unità immobiliari
.....
posto in Via Fiume n° 14 su mappal n° 1299/103;
..... fg. 2 della sezione censuaria di Incino 768/119
Esaminata la pratica presentata, che risulta conforme a quanto disposto dall'art. 35
della Legge 28.02.1985 n° 47, per la quale è stata rilasciata concessione edilizia in
sanatoria n° 784 del 23 MAG. 1989

DICHIARA ABITABILE
AGIBILE

il fabbricato sopra specificato con decorrenza dal 23 MAG. 1989

Dalla residenza municipale, li 23 MAG. 1989
[redacted]
[redacted]
[redacted]



IL SINDACO [redacted] SINDACO, BENI
IMMOBILIARI ED EDILIZIA PRIVATA

X Ricevuta

[redacted]


[redacted]

RESIDENZA IN ERBA
 VIA A. VOLTA - VIA Fiume
 Planimetrie scala 1:200

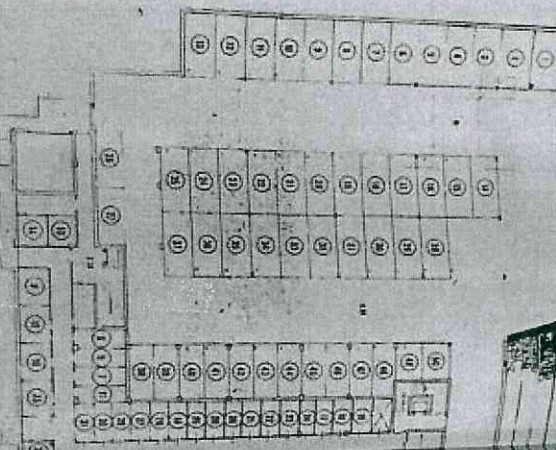
Allegato gratuito alla domanda di concessione n. 10, sottoscritta ai sensi della legge n. 47 del 28/2/85

DOTT. ING. ERBA S. ANTONIO

Estratto mappa
 scala 1:2000

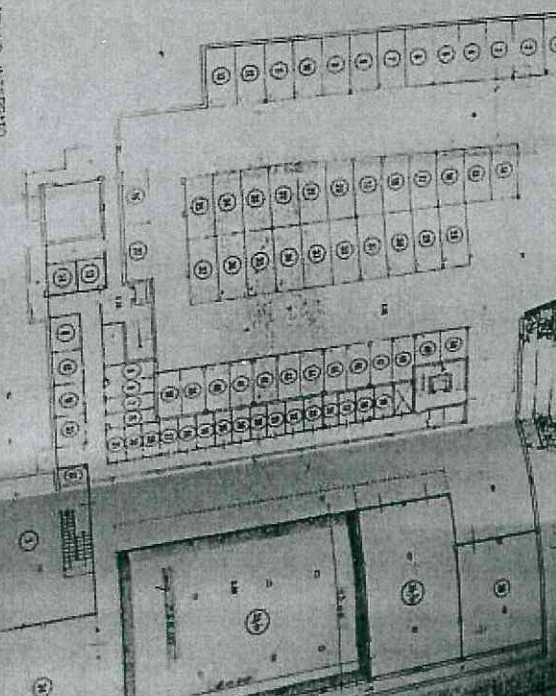


PIANO INTERIORD
 LINEE DA PROGETTARE
 VARIANTE ALLA COTR. SO. 1/A
 (P. 0-3) DEL 9-77

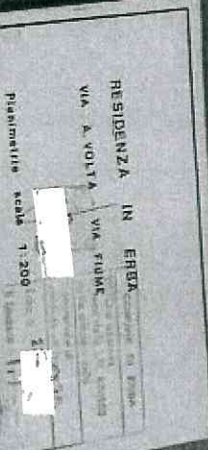


PIANO INTERIORD
 REALIZZATO

SOGGETTO DA ADIBIRE A
 SOGGETTO SENZA
 NECESSITA' DI PERIZIA



RESIDENZA IN ERBA
 VIA A. VOLTA - VIA Fiume
 Planimetrie scala 1:200

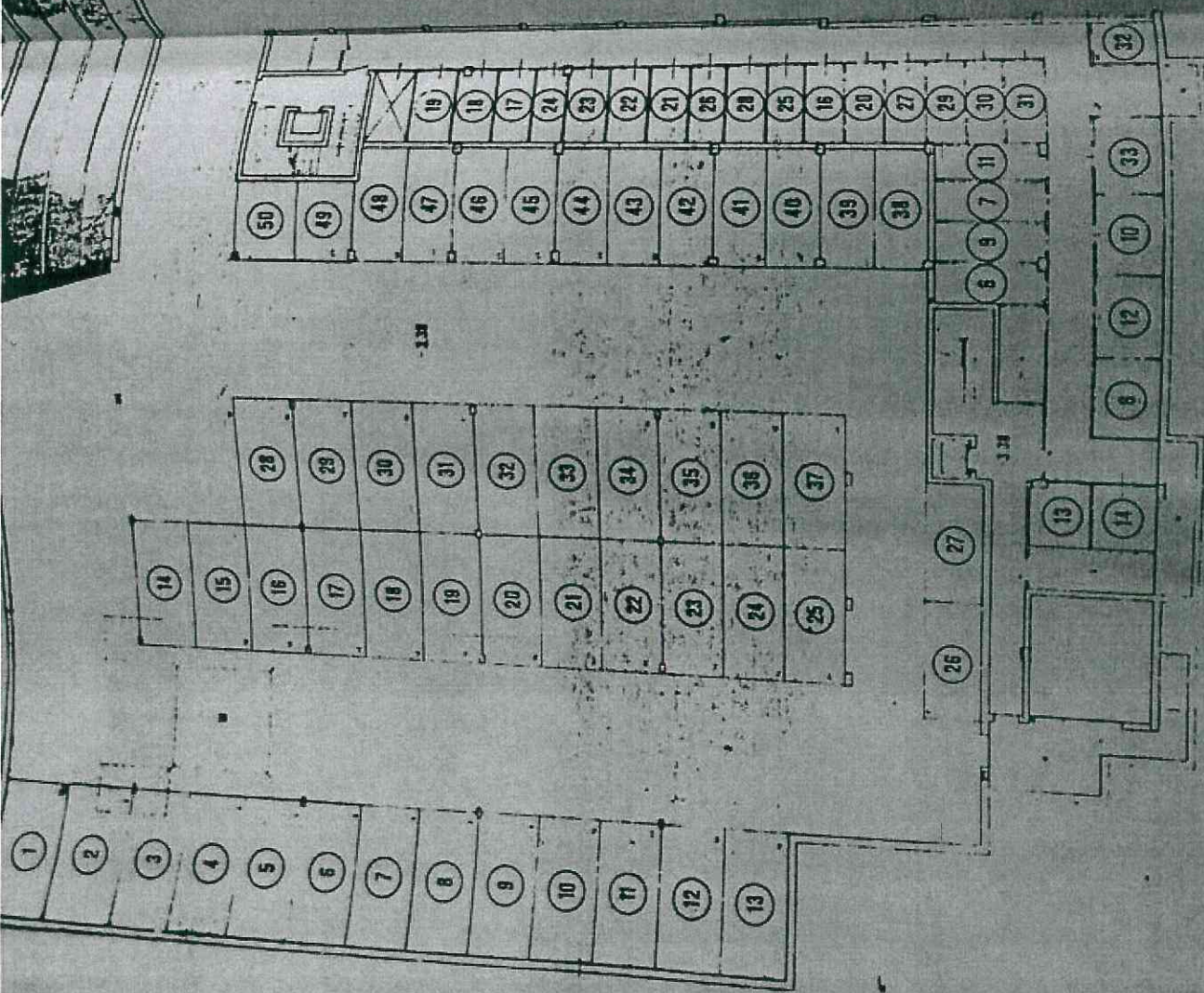


PIANO INTERIORD E CONCORDIA ENTRA PRODOTTA DA
 CONDOMINIO...
 VIA...
 PIANO...
 MET...



VIGEVANA 1986
 DICEMBRE 1986

SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

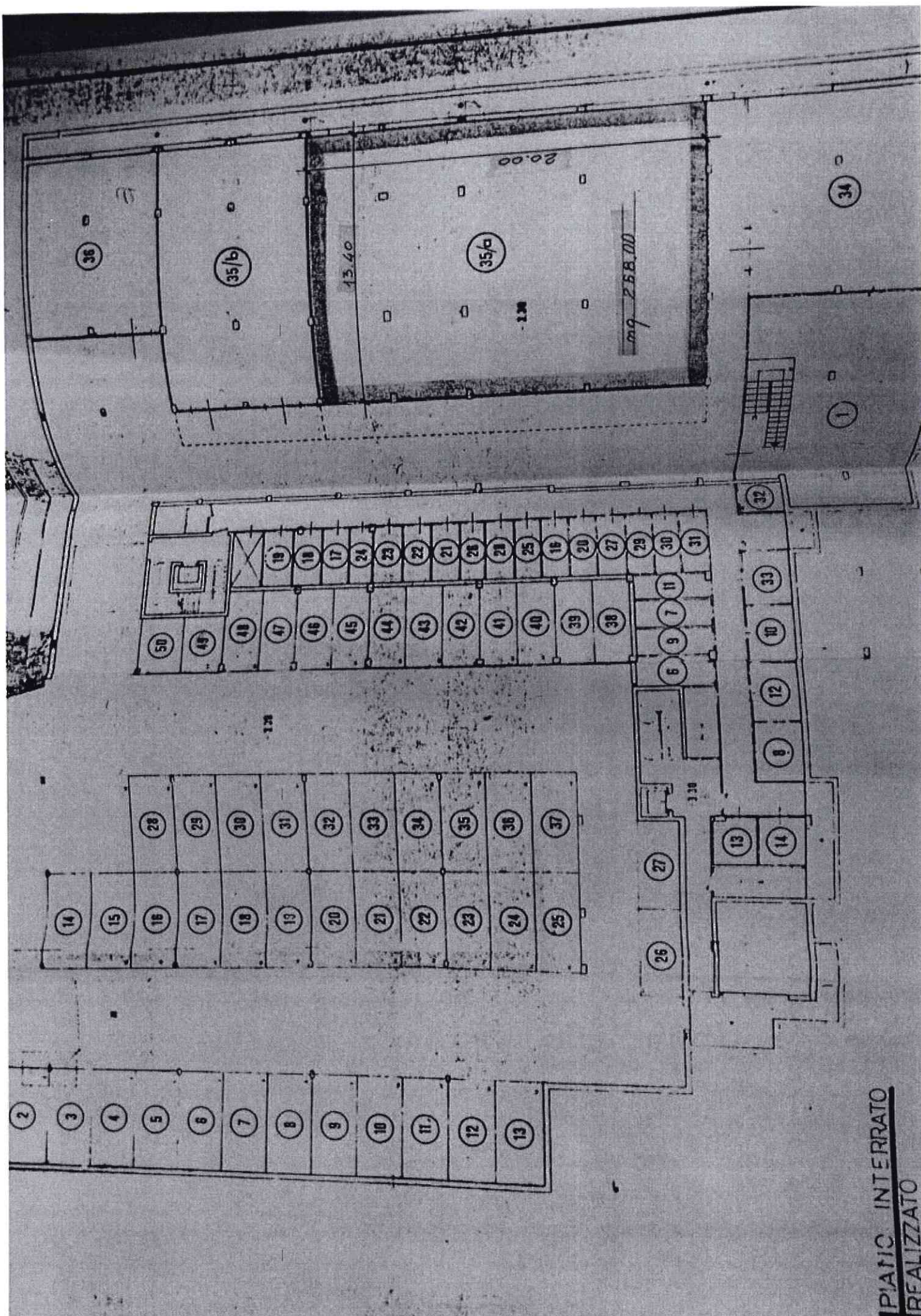


PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIA
DEL 6-77

DI EDILIZIA
N. 47/1958
184
26. 1958

CON-
tella

291
200



PIANCO INTERRATO
REALIZZATO

RESIDENZA IN ERBA
 VIA A VOLTÀ - VIA FIUME
 Planimetrie scala 1:200
 Allegato gratuito alla domanda di concessione in sede di domanda ai sensi della legge n° 47 del 28-2-85
 Estratto mappa scala 1:2000
 UNITÀ COLLETTIVA DI CALZADOM

PIANO INTERNO
 COME DA PROGETTO
 BASANTE ALLA CONC EDUA
 (FAC. 13) DEL 9-77

PIANO INTERNO
 REALIZZATO

SPACIO DA ADIBIRE A
 SOTTILINO S. PISCINA
 S. PISCINA S. PISCINA

RESIDENZA IN ERBA
 VIA A VOLTÀ - VIA FIUME
 Planimetrie scala 1:200
 -in domanda di con-

RESIDENZA IN ERBA COMUNE DI ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

VISTO si approva
ai sensi della L.N. 47-1985
quale allegato della

concessione di
condono ed izio n. 784

Erba, li 23 MAG 1989

Il Sindaco
AMBIENTALI E PRIVATA

Planimetrie scala 1:200

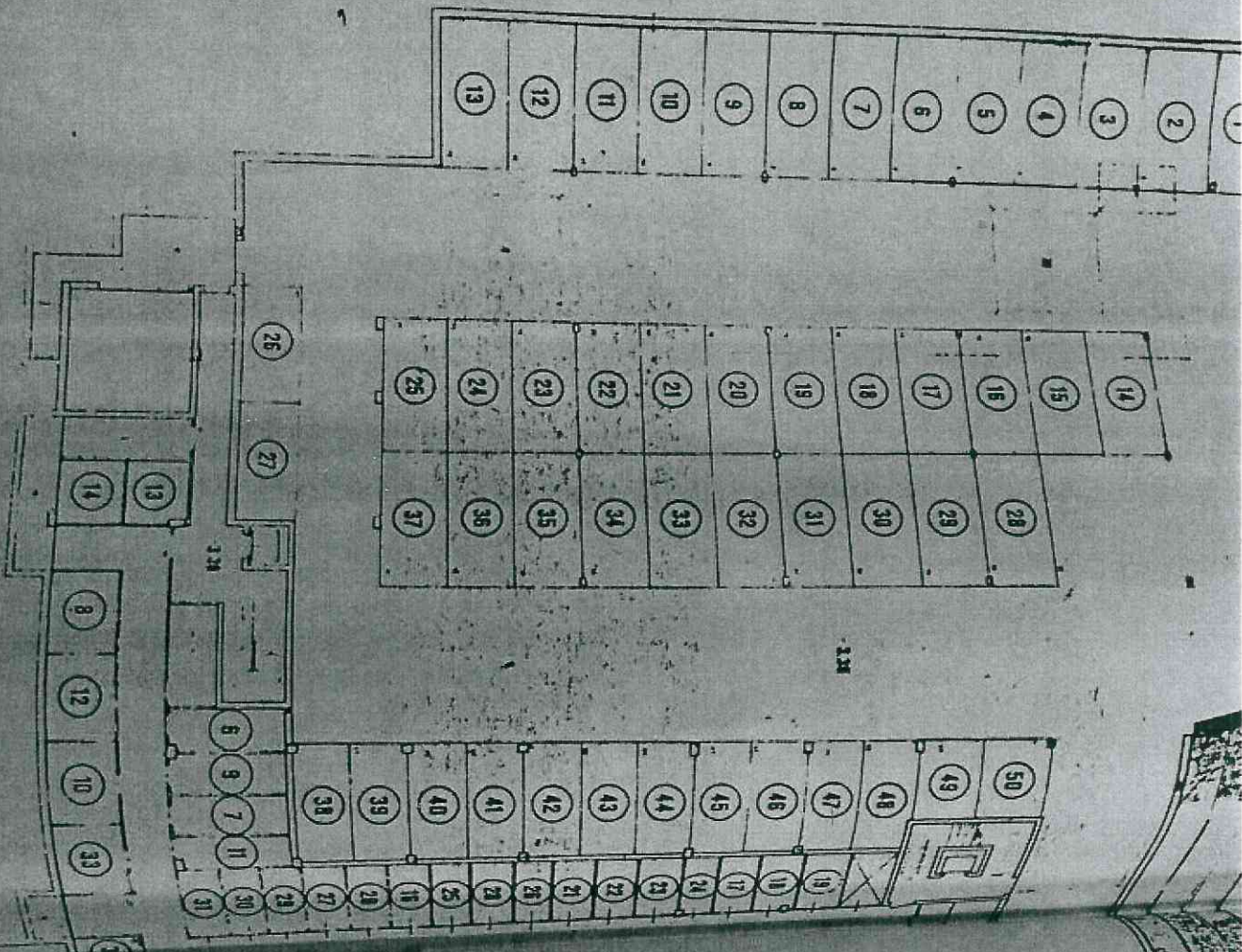
Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n°47 del 28/2/85

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa
scala 1:2000

PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA



SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

PIANO IN
REALIZZATO

2000

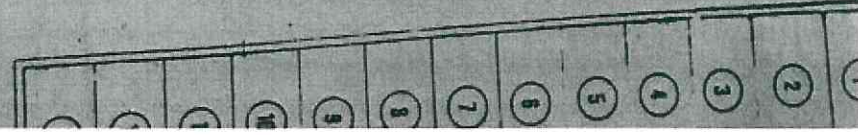
ppa

CON-
alla

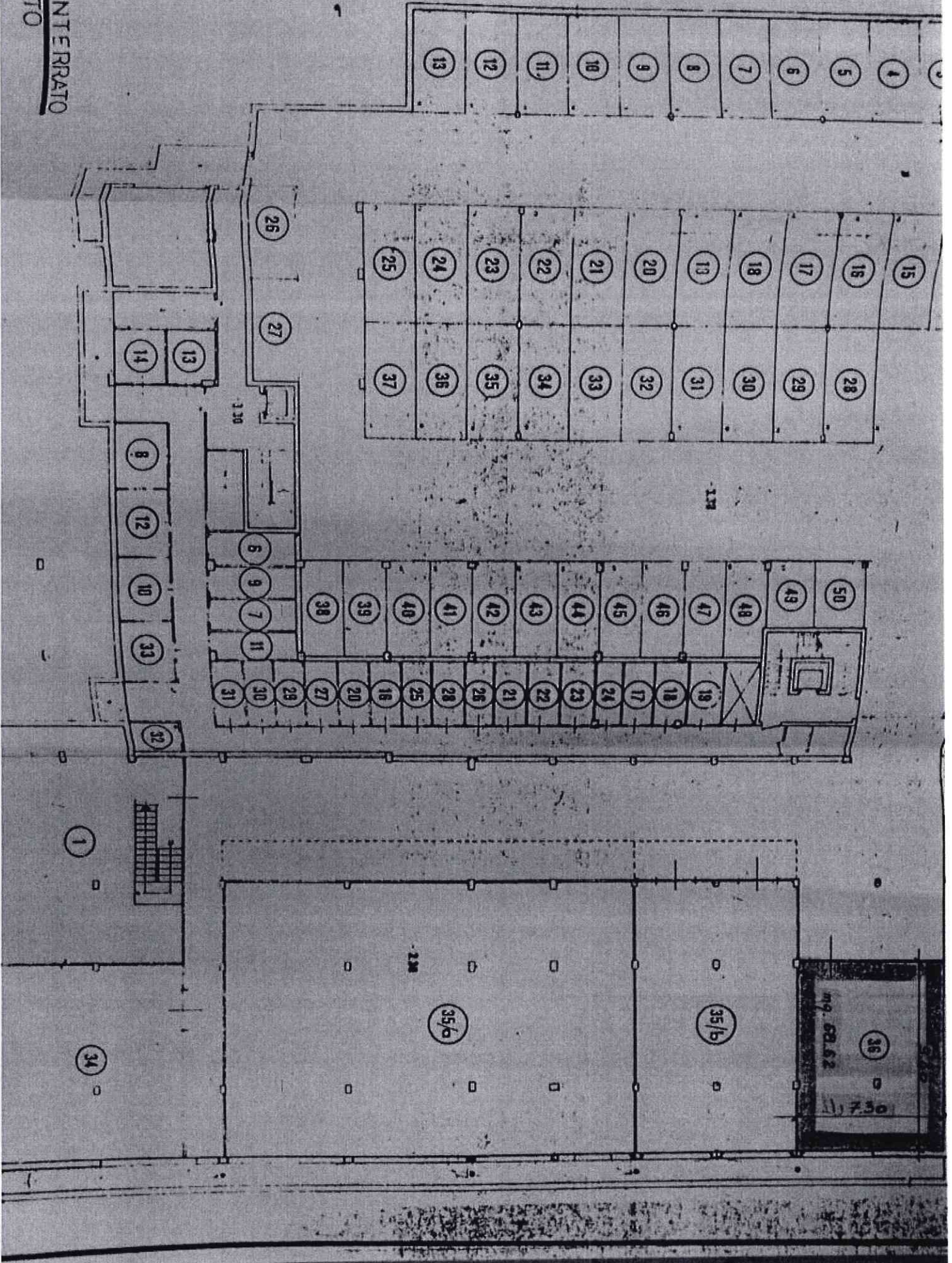
1988

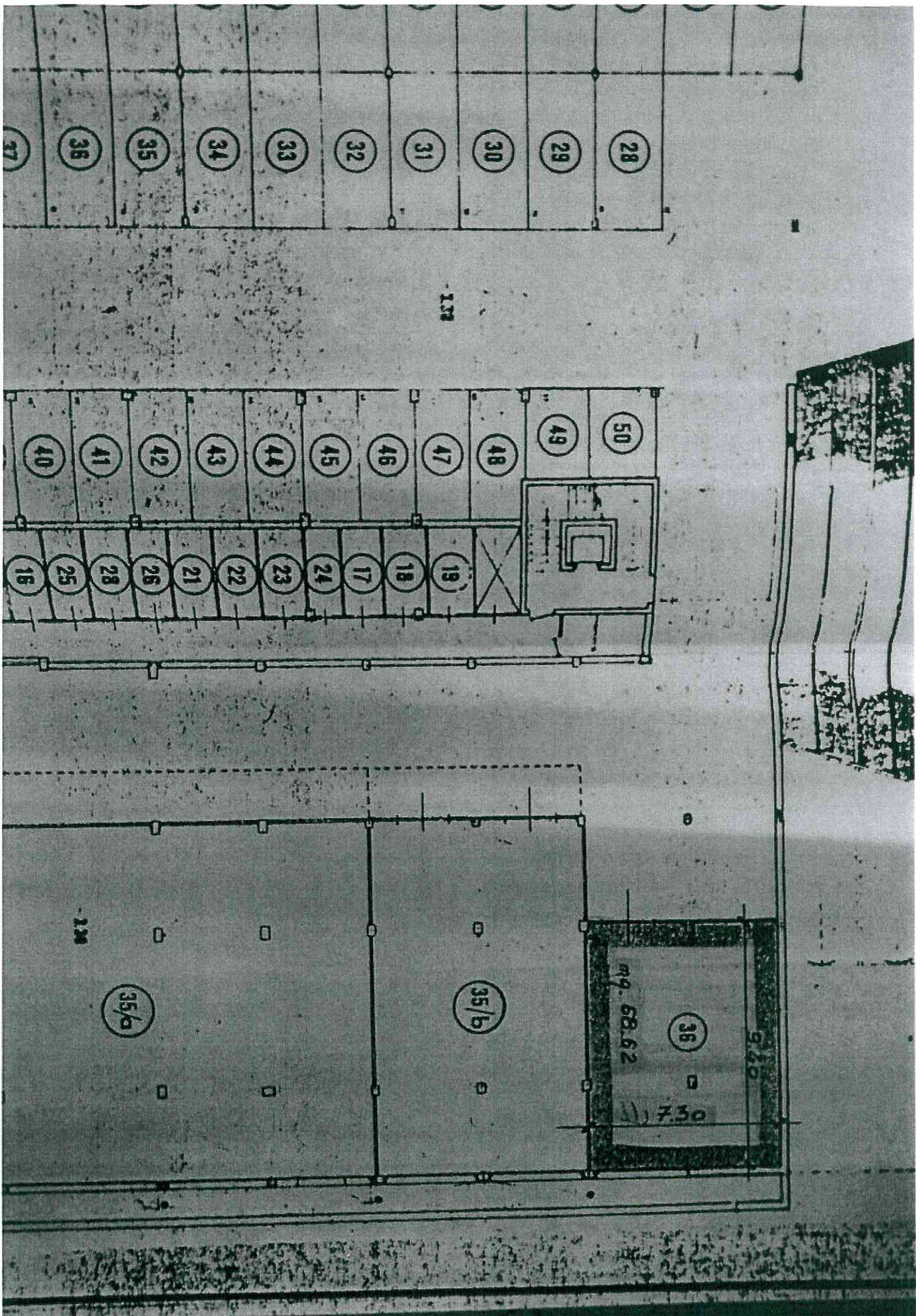
47303

DI ERBA



ANIC INTERRATO
ALIZZATO

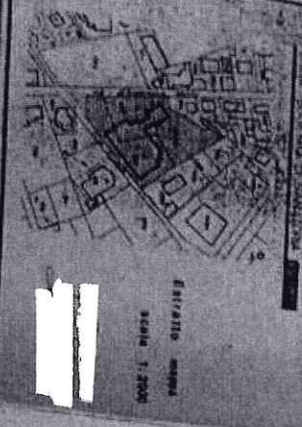




RESIDENZA IN ERBA
 VIA A. VESPA - VIA FABRE
 PROGETTO N. 1.150
 [REDACTED]

Allegato grafico alla domanda di concessione in sede autorizzativa ai sensi della legge n. 17 del 28/2/85

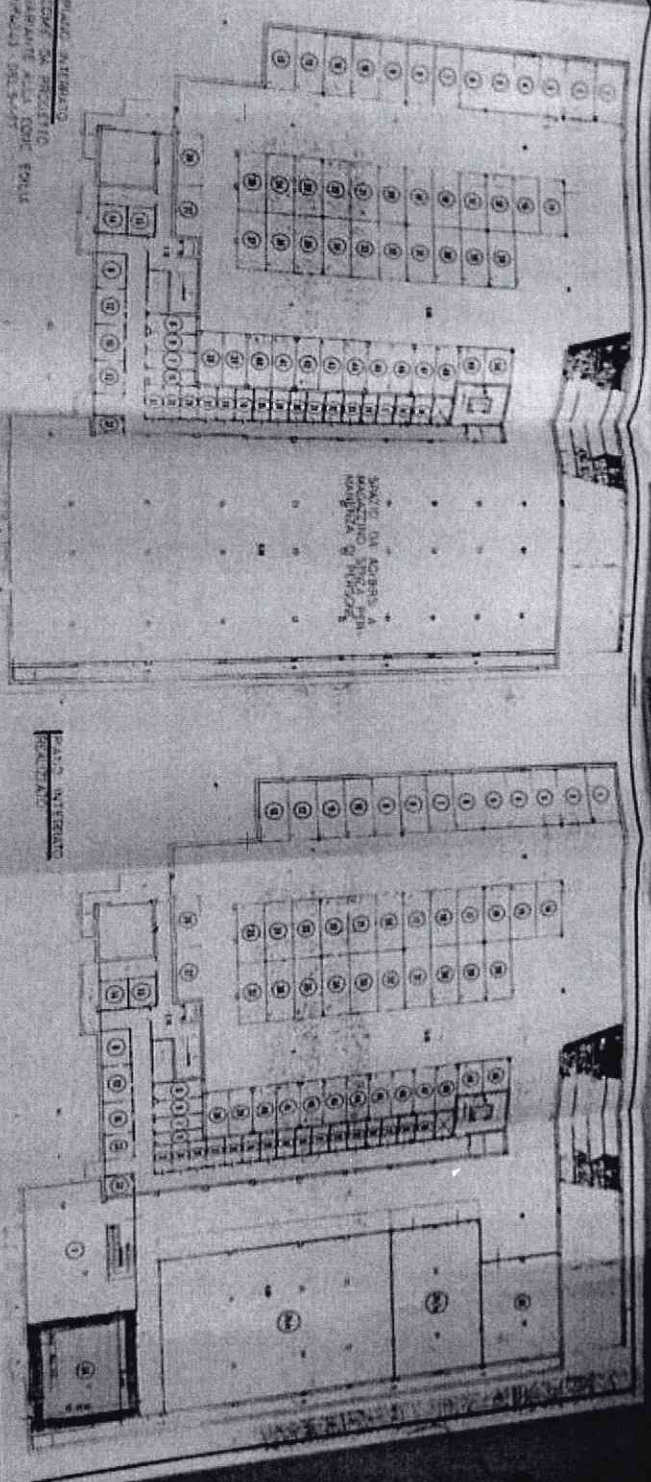
Estratto copia
 scala 1:2000



PIANO ATTUALE
 CANTIERE IN PROGETTO
 RISPETTANDO ALTA COME ESISTE
 [REDACTED]

SPACCO LA AZIENDA A
 MANUTENZIONE DELLA P.M.
 [REDACTED]

PIANO INTERNO
 [REDACTED]



[REDACTED]

CONDONO EDILIZIO

[REDACTED]

RESIDENZA IN

ERBA MUNE DI ERBA

VIA A. VOLTA - VIA

FJUME

VISTO si approva
data l. 27-9-85
quale allegato della

Concessione di
condono ed. n. 384

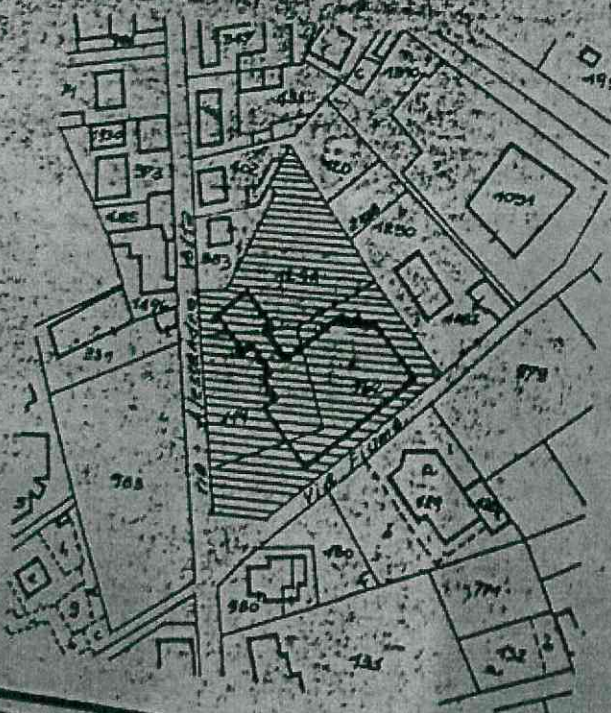
Erba, li 23 / AGO 1989

Planimetrie scala 1:200

Il Sindaco
AMBITO TERRITORIALE

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA

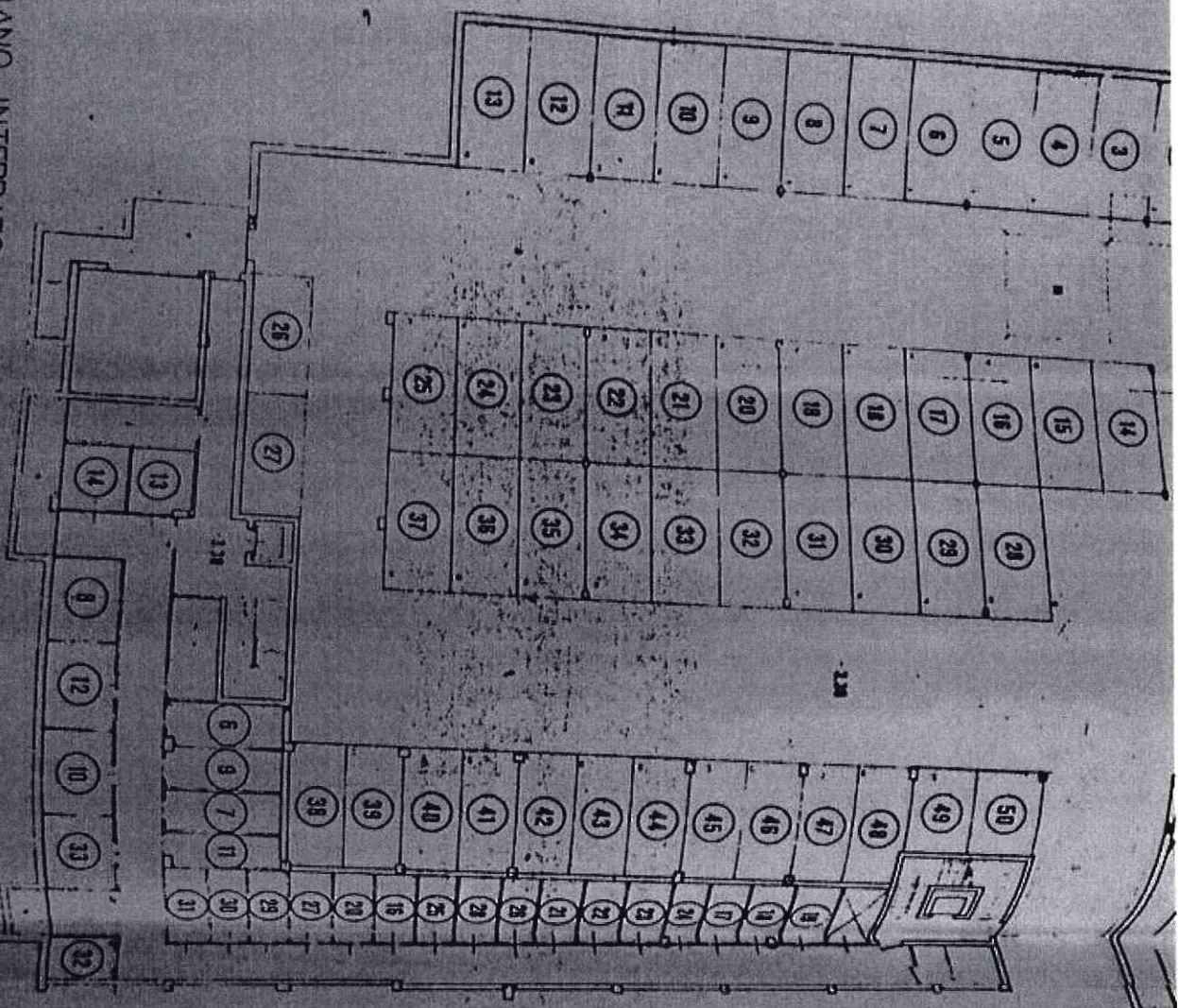


Estratto mappa

scala 1:2000

PIA
COM
VAR
N°

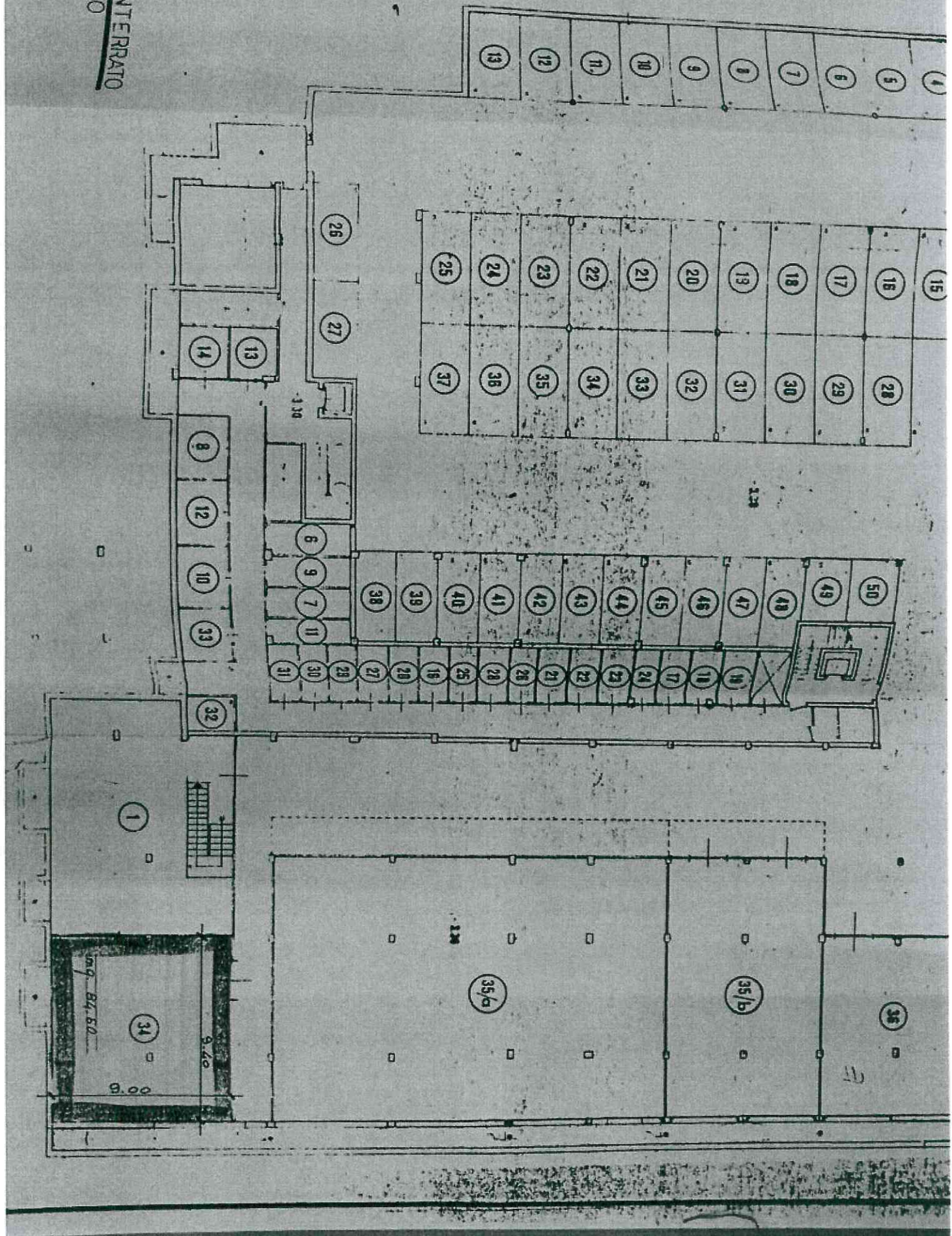
PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA
N° 4043 DEL 9-1-77

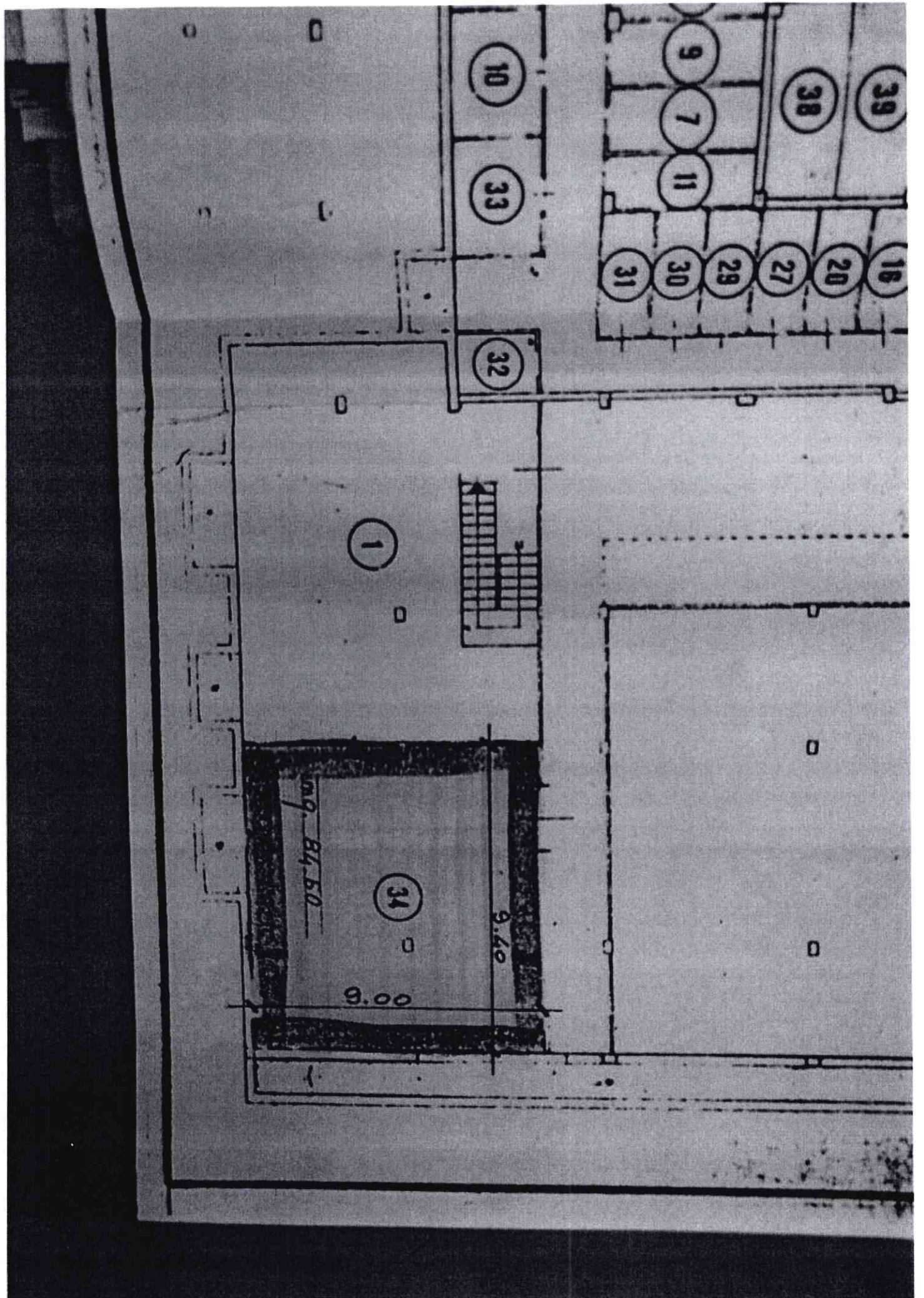


SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

PIANO
REALIZ

PIANO INTERRATO
REALIZZATO







COMUNE DI ERBA
Provincia di Como
Ufficio Tecnico Urbanistica

UR/BB
Oggetto: Aut. n. 1994/0367/
autorizzazione opere interne

Erba, 21/07/1994

SPETT./LE

[Redacted]

B. P. C. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 15/07/1994 n. 11024
intesa ad ottenere autorizzazione per:
opere interne

in Via Fiume 14

questa amministrazione Comunale:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica
Visto l'art. 26 della Legge 47/85

CONCEDE IL BENESTARE

alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- a) Salvo diritti di terzi
- b) Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti
sara' da imputare a questo Comune.
- c) La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto
di competenza

Distinti saluti.

[Redacted signature]

SINDACO



22036 erba [co] piazza prepositurale, 1 - tel. 031/61511 - fax 031/615201 - cod. fisc. 00430660134

COMUNE DI ERBA		
13.7.84	0011024	
CAT.	CL.	FASC.

14 luglio 1994

Spett.le
COMUNE DI ERBA
Ufficio Urbanistica

UFFICIO TECNICO URBANISTICA
10 LUG. 1994

OGGETTO: Esecuzione di opere interne di cui all'art. 26 della Legge 47/85.

La scrivente [redacted], con sede in [redacted],
comunica al Vs. spett.le Ufficio che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 Legge 47/85, darà
corso alla esecuzione di opere interne, al Piano Interrato, dell'immobile di proprietà ubicato in Erba,
Via Fiume n° 14.

Tale intervento è motivato dalla necessità di ottenere una migliore utilizzazione del locale di
sgombero e magazzino, mediante la costruzione di alcune pareti divisorie, così come graficamente
rappresentate nella tavola progettuale redatta dal Geom. [redacted] allegata alla presente
comunicazione.

Distinti Saluti.

2/7/94 OK art. 26 L.47/85

367

[Redacted]

ART. 26 LEGGE 47/85

DATA

07 LUG. 1994

PROGETTISTA



TAVOLA

1

SCALA

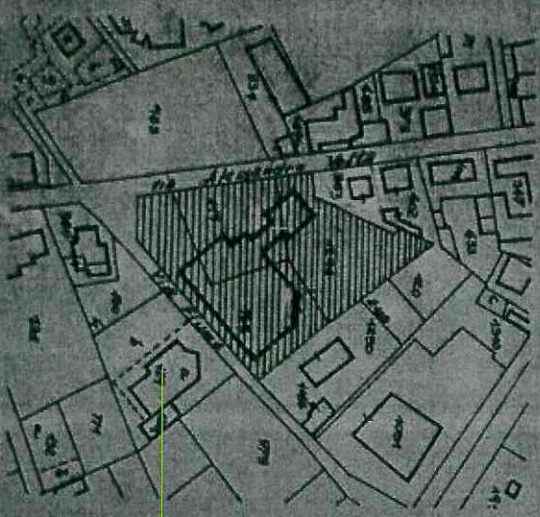
1/200

AUTORIZZAZIONE 367
22 LUG. 1994

[Redacted]
SINDACO

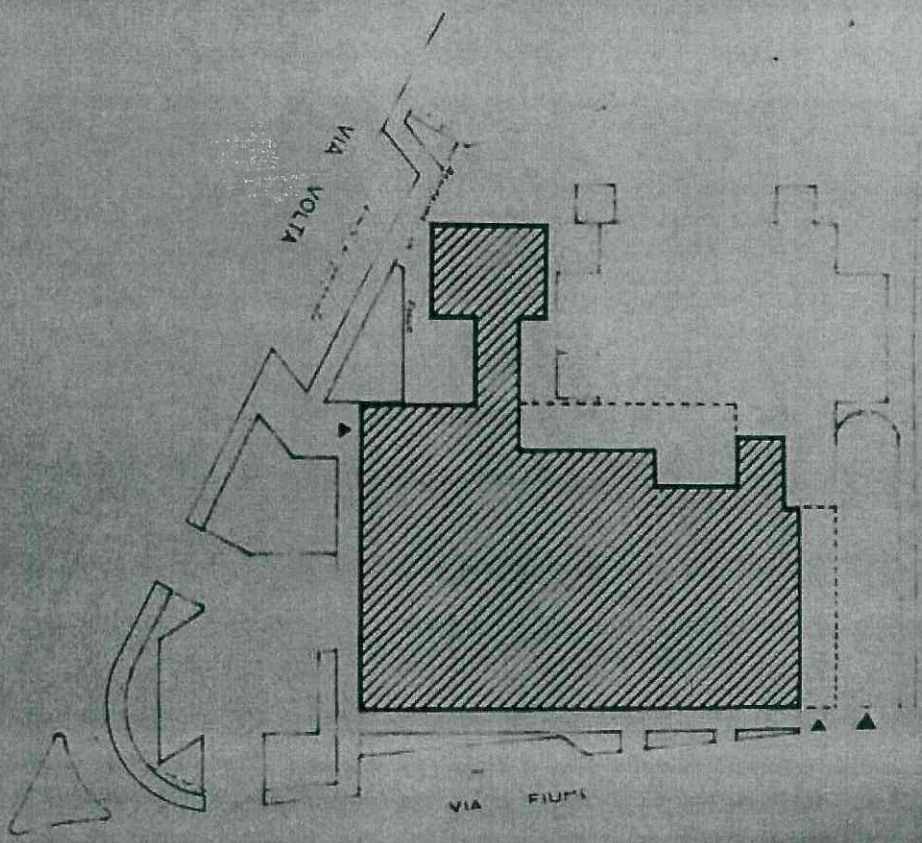


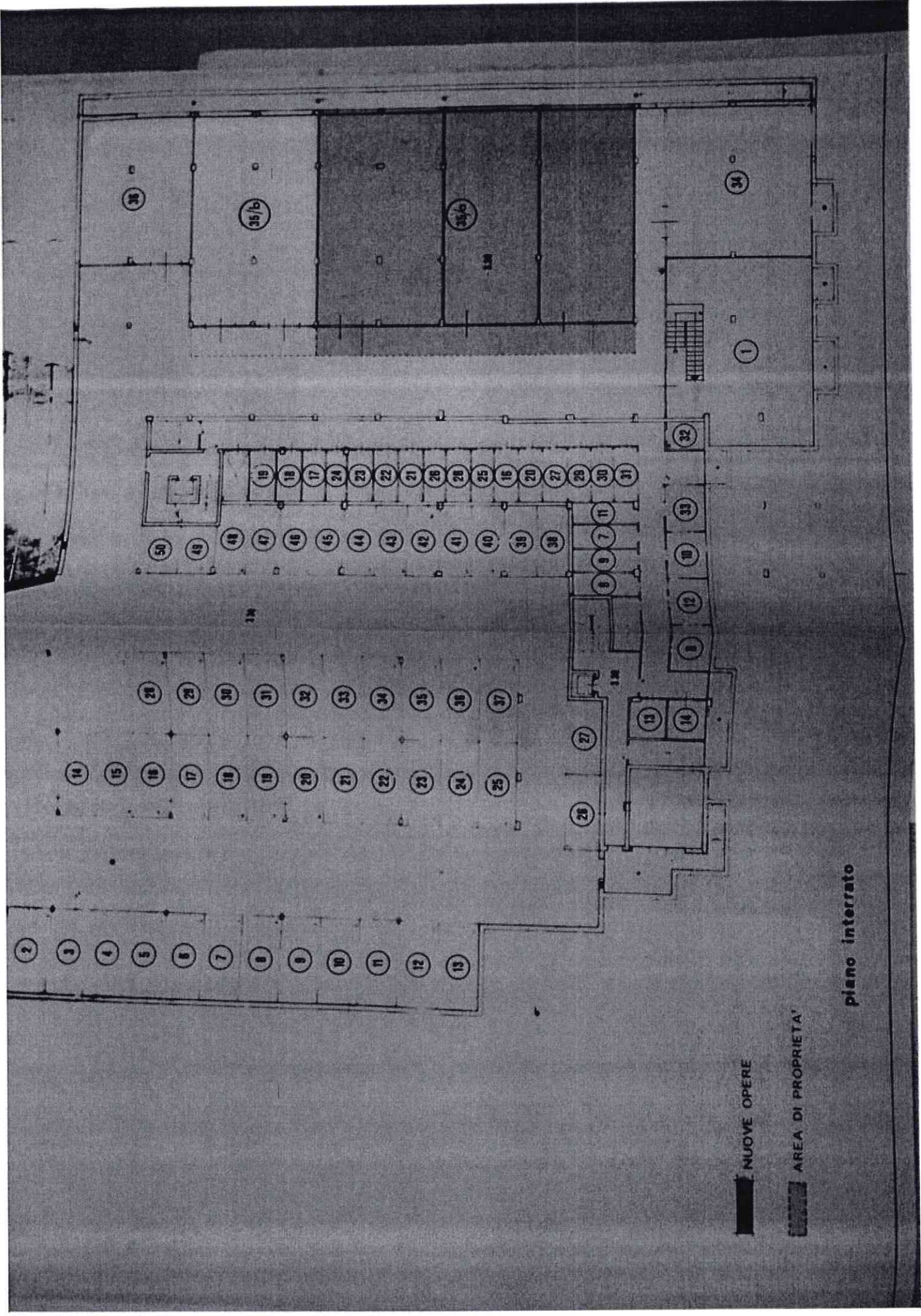
COMUNE DI ERBA
PERVENUTO IL
15 LUG. 1994
UFFICIO
M.L.O.



Estratto mappa
scala 1:2000

PLANIMETRIA GENERALE MAPPA 319 - 1299 - 768
scala 1:500





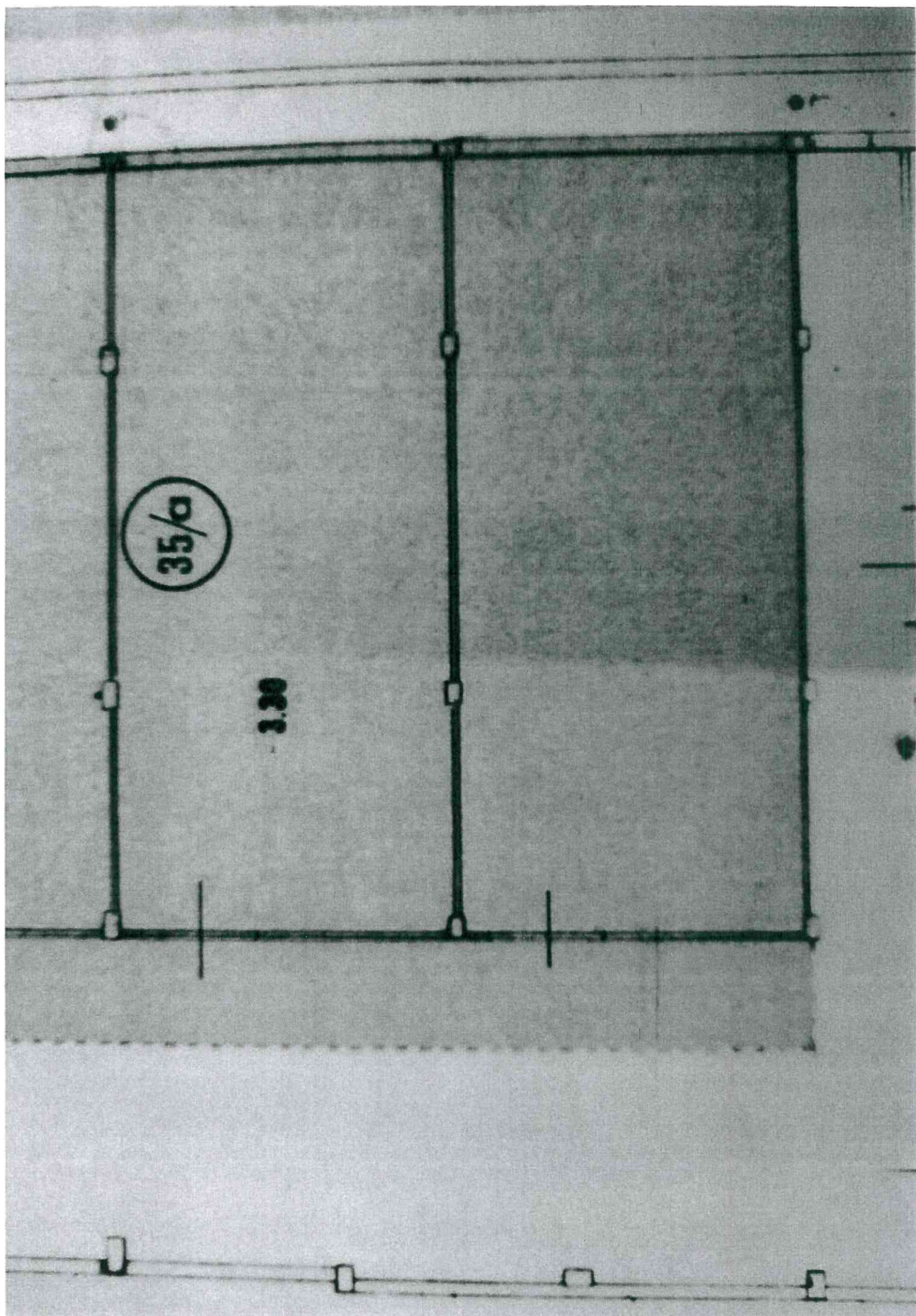
NUOVE OPERE

AREA DI PROPRIETA'

piano interrato

35/a

1.20





COMUNE DI ERBA
Provincia di Como
Ufficio Tecnico Urbanistica

GR/BB

Oggetto:Aut. n. 1994/0387/

Autorizzazione opere di manutenzione straordinaria

Erba, 21/11/1994

SPETT/LE

e p.c. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 21/07/1994 n. 11335
intesa ad ottenere autorizzazione per:
opere di manutenzione straordinaria

in Via Fiume 14

questa Amministrazione Comunale:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica
- Visto il parere favorevole della G.M. n. 865 del 10.11.1994
- Visto l'art.31 lett.B della Legge 457/78
- Visto l'art.13 del R.E.

CONCEDE IL BENESTARE

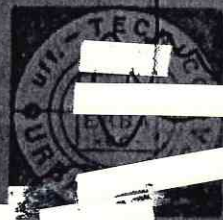
alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- Salvo diritti di terzi
- Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti
sara' da imputare a questo Comune.
- La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto
di competenza

- Condizioni specifiche:
- obbligo di esposizione cartello.

Distinti saluti.

ASSESSORE AL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA
ECOLOGIA E AMBIENTE
Della Anz...





COMUNE DI ERBA
PROVINCIA DI COMO

N. 107

Addi 21/09/1994

Settore TERRITORIO

Servizio URBANISTICA

OGGETTO: cambio d'uso Via Fiume

Ill.mo Signore SINDACO

SEDE

Si propone per la Giunta Comunale/Consiglio Comunale l'argomento in oggetto debitamente illustrato nella relazione enonportata, per esami e per ():

decisione interna o decisione di massima

deliberazione G.C. allegata

deliberazione consiglio, allegata



L'ASSESSORE
ASSESSORE AL TERRITORIO
Edilizia Privata
Dott. Arch. [redacted]

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE
Arch. [redacted]
CAPO SETTORE URBANISTICA
[redacted]

SOMMA DA IMPEGNARE L. [redacted]

CAP. [redacted]

DESCRIZIONE

FINANZIAMENTO

N° IMPEGNO ATTESTAZIONE N° Articolo 55 Legge 142/90

DATA

Visto: L'ASSESSORE ALLE FINANZE

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE

SETTORE I - SEGRETERIA

N.

LA GIUNTA COMUNALE / IL CONSIGLIO COMUNALE

IN SEDUTA DEL

Esaminato l'argomento in oggetto, assume la seguente

DECISIONE:

COPIA AL SETTORE PROPONENTE

Addi

IL RICEVENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

367

387

Si trasmette la pratica di cui all'oggetto per parere di competenza (pag.31 Normativa cambi d'uso) relativamente al cambio d'uso di porzione del magazzino/retro da libire a negozio nell'unita' immobiliare sita in Via Fiume n. 14.

La richiesta risulta conforme alla vigente normativa dei cambi d'uso e la relativa autorizzazione puo' pertanto essere rilasciata alle seguenti condizioni:

dotazione n. 4 parcheggi mancanti e sottoscrizione impegnativa unilaterale d'obbligo (vedi bozza allegata);

pagamento contributo sul costo di costruzione;

dimostrazione variazione classificazione catastale.

Si precisa che non e' previsto il pagamento di oneri di urbanizzazione in quanto la destinazione e' gia' commerciale.

RESIDENZA IN ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

Planimetrie scala 1:200

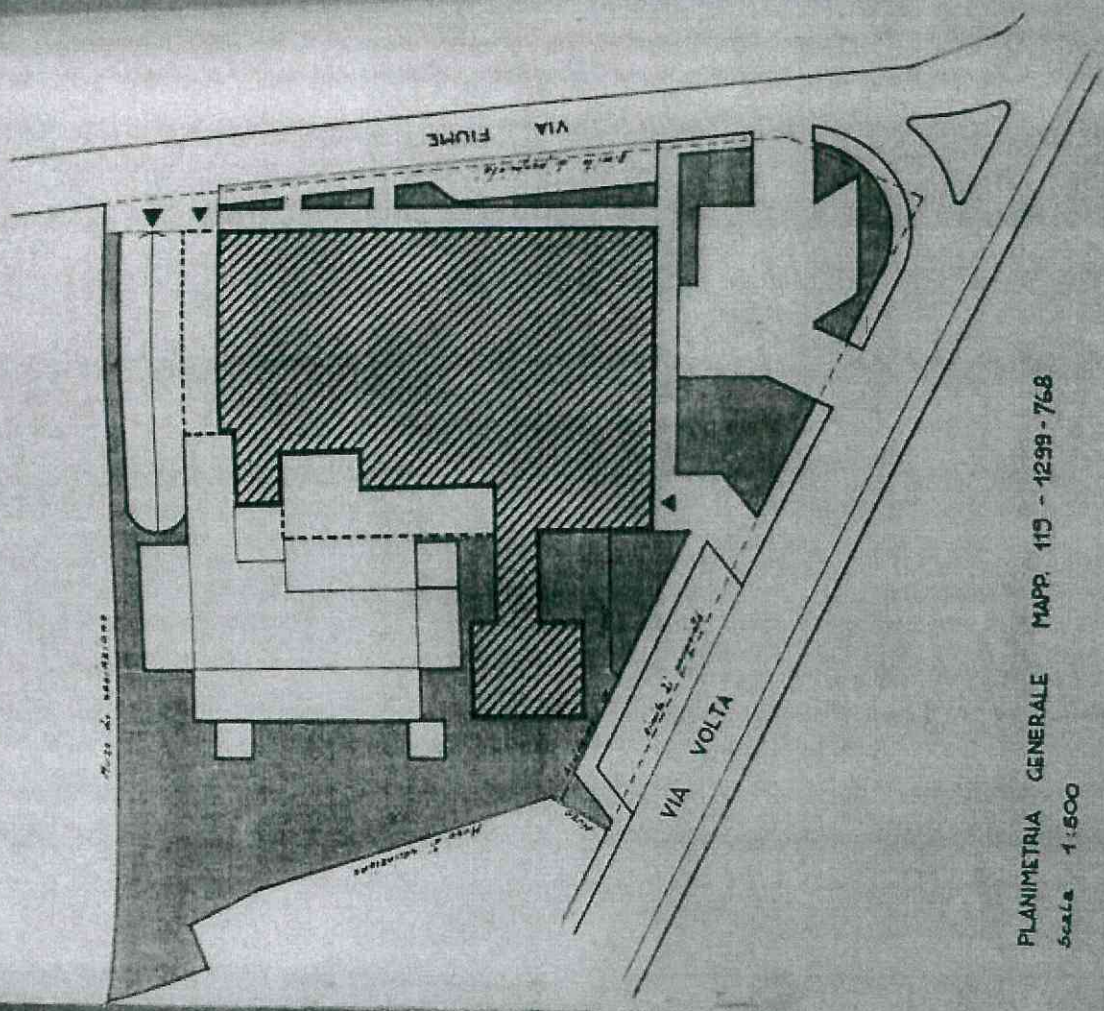
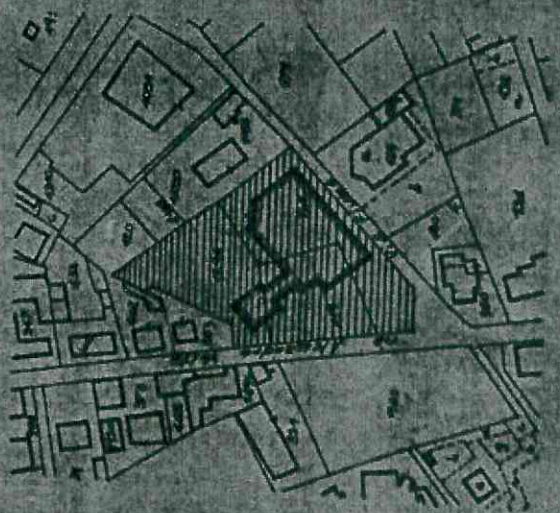
UFFICIO TECNICO
DIPARTIMENTO
11 SET 1994



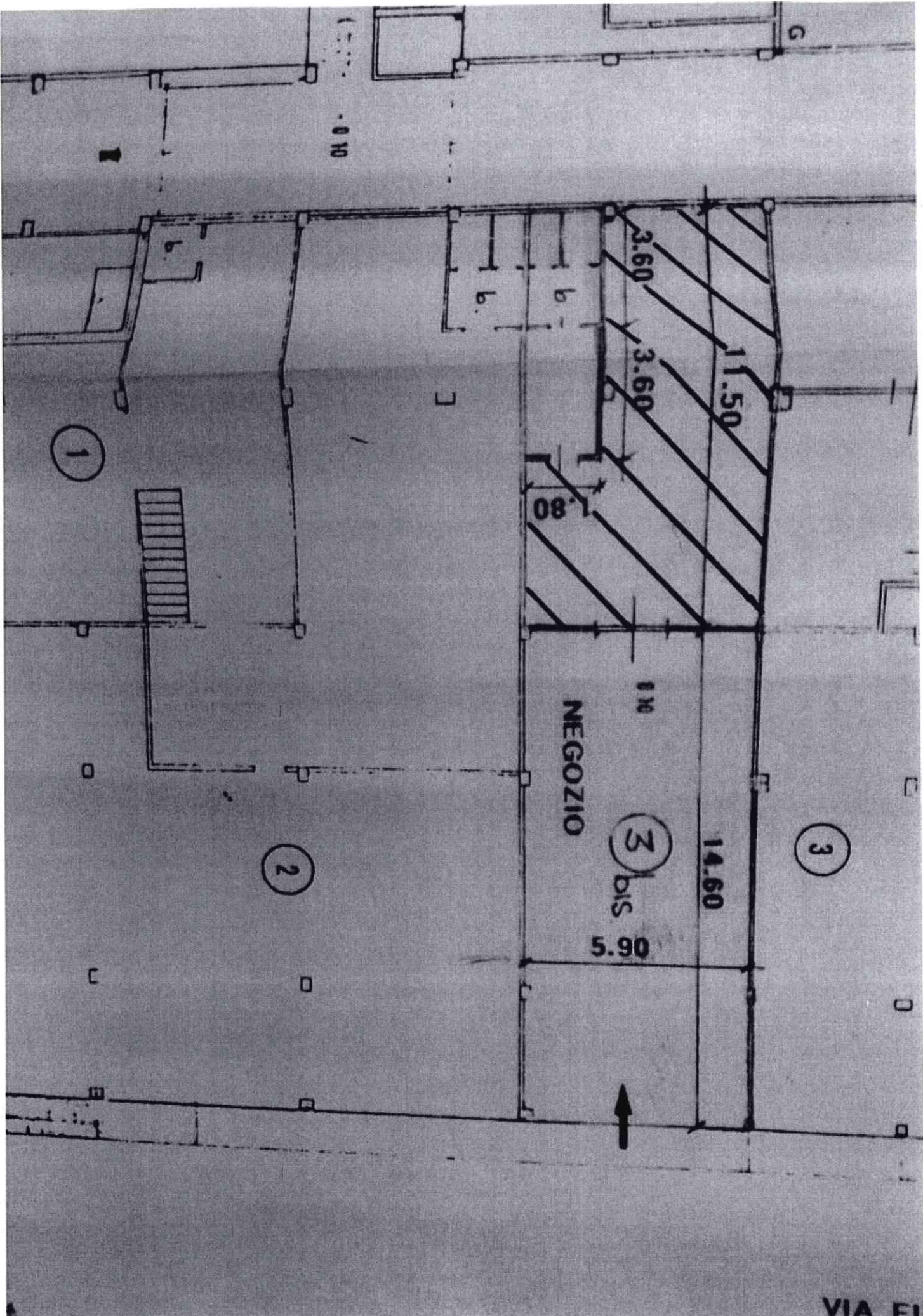
AUTONOME
387
21 NOV. 1994
ASSOCIAZIONE ITALIANA
EDILITTA
[Redacted]

[Handwritten signature]

Estratto mappa
scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE MAPP. 115 - 1299 - 768
Scale 1:500



VIA FU

