

OPERE DI COSTRUZIONE



OPERE DI DEMOLIZIONE

COMUNE DI ERBA
PROVINCIA DI COMO

Via Fiume n. 14

INTERVENTO :

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
CILA**

(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

COMMITTENTE

DISE

02

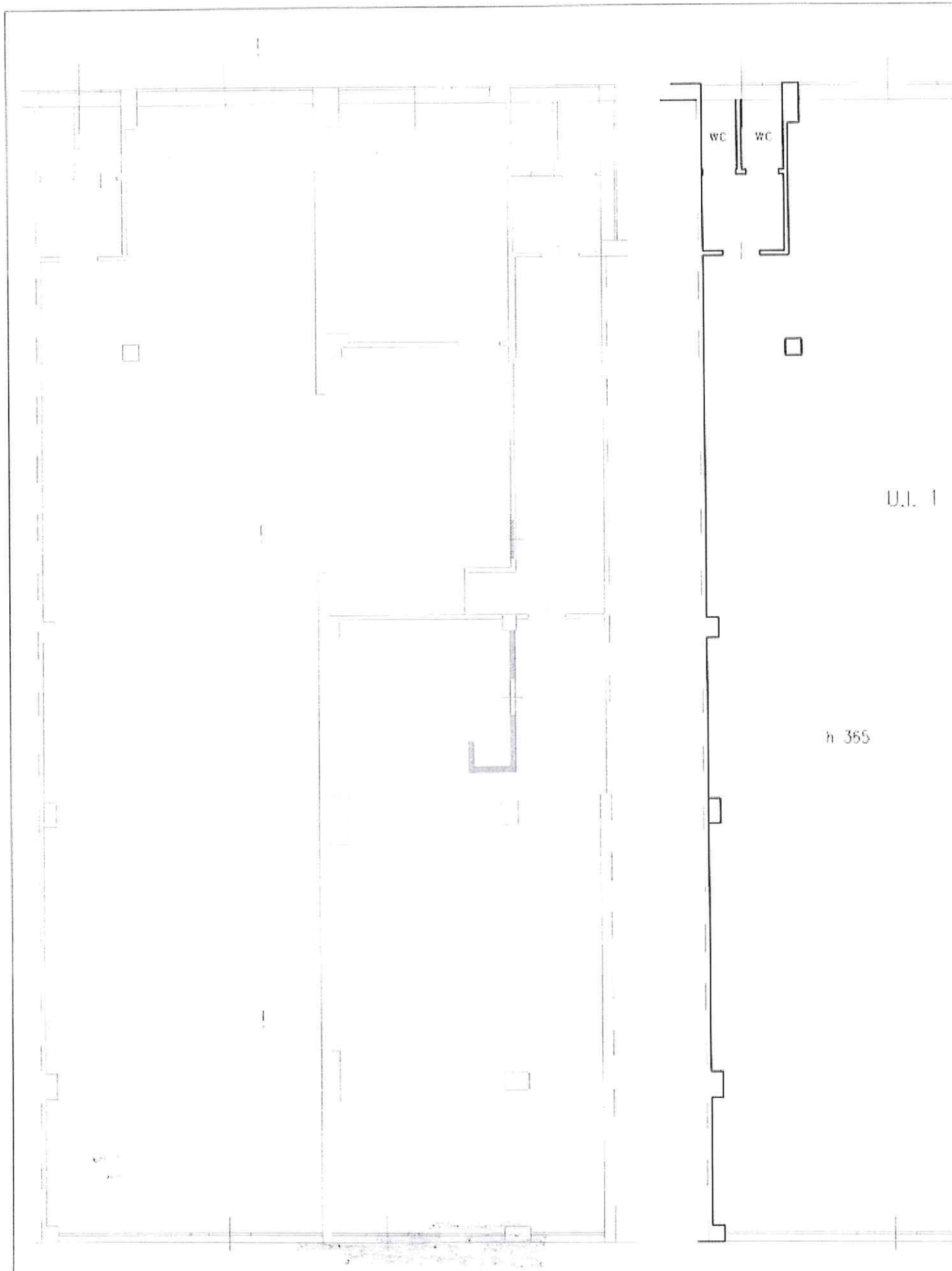
*CILA
DIVISIONE IMMOBILE COMMERCIALE IN 2 U.I.
CON CHIUSURA PORTA DI COLLEGAMENTO ESISTENTE*

PIANTA PIANO TERRA
STATO RILEVATO E COMPARATIVO

SCALA 1:100	DATA 30/11/2023	AGGIORNAM.	AGGIORNAM.
----------------	--------------------	------------	------------

PROG. N. 661/02	FASE PROGETTO CILA	FILE	imp. - CILA
--------------------	-----------------------	------	-------------

IL PROGETTISTA Arch. [REDACTED] via [REDACTED] tel. [REDACTED] PEC [REDACTED] Ordine degli Architetti P.P.C. di Como n. 1073	IL COLLABORATORE
---	------------------



PIANTA STATO COMPARATIVO
scala 1:100

PIANTA STATO PROGETTO
scala 1:100

one parcheggi a seguito di
commerciale in 2 unità

= 44,25 mq
= $\frac{261,05 \text{ mq}}{305,30 \text{ mq}}$

i unità esistente

= 152,65 mq sup. a parcheggio
= 12,21 ----> 13 p.a.

= 105,87 mq
= 9,20 mq
= $\frac{82,05 \text{ mq}}{197,12 \text{ mq}}$

i unità esistente

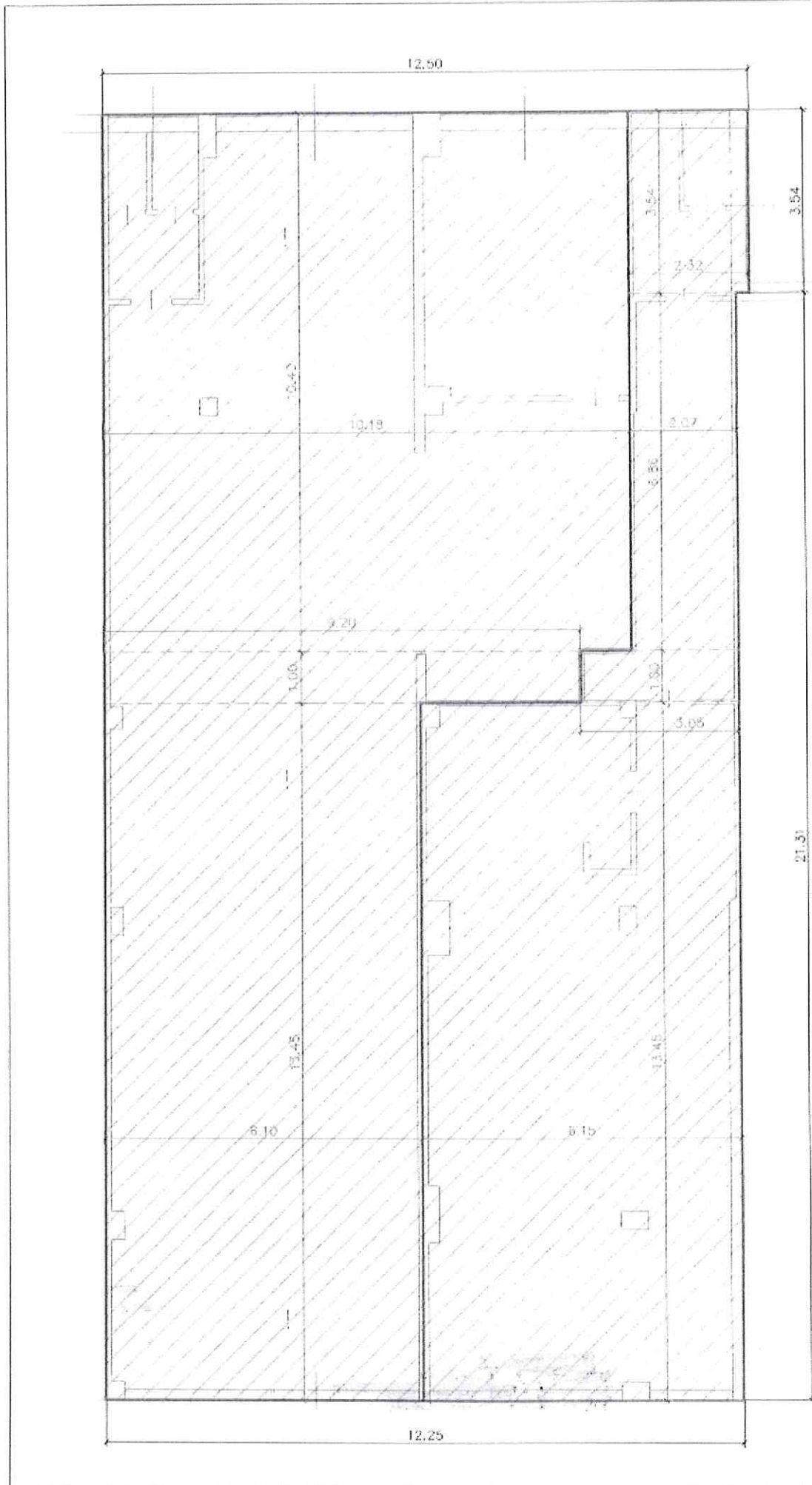
= 98,56 mq sup. a parcheggio
= 7,88 ----> 8 p.a.

= 8,21 mq
= 14,20 mq
= 3,05 mq
= $\frac{82,72 \text{ mq}}{108,18 \text{ mq}}$

i unità esistente

= 54,09 mq sup. a parcheggio
= 4,32 ----> 5 p.a.

COMUNE DI ERBA		Via Fiume n. 14	
PROVINCIA DI COMO			
INTERVENTO :			
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA (art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)			
COMMITTENTE			
DI			
03		CILA DIVISIONE IMMOBILE COMMERCIALE IN 2 U.I. CON CHIUSURA PORTA DI COLLEGAMENTO ESISTENTE	
VERIFICA SUPERFICI PER DIVISIONE		VERIFICA PARCHEGGI	
SCALA nd	DATA 30/11/2023	AGGIORNAM.	AGGIORNAM.
PROC. N. 661/03	FASE PROGETTO CILA		FILE 2, Via Fiume imp. CILA
IL PROGETTISTA Arch. [redacted] via [redacted] tel. [redacted] PEC [redacted] Ordine degli Architetti P.P.C. di Como n. 1073		IL COLLABORATORE	



Verifica dotaz
divisione uniti

Slp ESISTENTE

12,50 x 3,54
12,25 x 21,31

Dotazione parcheg

305,30 x 50%
152,65 / 12,50

Slp U.I. 1

10,40 x 10,18
9,20 x 1,00
6,10 x 13,45

Dotazione parcheg

197,12 x 50%
98,56 / 12,50

Slp U.I. 2

3,54 x 2,32
2,07 x 6,86
3,05 x 1,00
6,15 x 13,45

Dotazione parcheg

108,18 x 50%
98,56 / 12,50

Committente

**ALLEGATO ALLA
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE
in Via Fiume n. 14 – Erba (Co)
particella 119 sub. 704 cens. Incino foglio 2**

RELAZIONE TECNICA

**DIVISIONE IMMOBILE COMMERCIALE IN 2 UNITA' IMMOBILIARI
CON CHIUSURA PORTA DI COLLEGAMENTO**

Il tecnico rilevatore Arch. _____ *(firma digitale)*

La proprietà *Legale rappresentante* _____

Erba, 30 novembre 2023

1. Premessa

L'immobile oggetto di divisione con opere interne è ubicato in Via Fiume n. 14, nel Comune di Erba. L'Unità Immobiliare in oggetto ha una destinazione commerciale ed è ubicata al piano terra con accesso dalla via Fiume.

Trattasi di un negozio con due ampie vetrine e rispettivi accessi, oltre a locali accessori e servizi igienici.



Estratto Ortofoto
Ubicazione vetrine su via Fiume

2. Inquadramento urbanistico e normativo

2.1. Il Vincolo e la pianificazione comunale

Il Piano delle Regole del vigente PGT individua il fabbricato in oggetto in ambiti di "TESSUTO URBANO CONSOLIDATO" Tav. (PDR 2.2), Tessuti urbani (art. 32).

2.2. Inquadramento autorizzativo

La costruzione dell'edificio risale all'anno 1980 e lo stato di fatto dell'Unità Immobiliare è legittimato dalla DIA prot n. 44214 dell' 08/11/2005.

2.3. Situazione catastale

L'unità immobiliare è individuata al NCEU del Comune Censuario di Erba alla sez. Urbana INC, foglio 2, vedi scheda catastale allegata;

Proprietà

- sez. urbana INC, foglio 2, mapp. 119 sub. 704, piano T, cat. C/1 - cl. 8, consistenza mq. 266, rendita € 7390,91;

3. Progetto

Premessa

In origine l'unità immobiliare era costituita da due negozi indipendenti con accessi autonomi, risultanti dalle schede catastali corrispondenti alle particelle 119 sub. 101 e 102 come da denuncia di variazione catastale del 14/02/1986.

Con comunicazione del 03/05/1999 prot. ex art. 26 Legge 47/85 le due unità immobiliari erano state oggetto di opere interne per messa in comunicazione dei due negozi, senza intervento di modifica degli impianti.

Con DIA prot. 44214 del 08/11/2005 le unità immobiliari hanno subito nuovamente opere interne riguardanti la costruzione e demolizione di pareti in cartongesso, con variazione catastale per fusione in una unica unità immobiliare costituendo così la particella 119 sub. 704.

Negli interventi di manutenzione di cui sopra gli impianti elettrici sono rimasti distinti e separati come all'origine, alimentati da due contatori distinti mentre l'impianto di riscaldamento è centralizzato condominiale.

Progetto

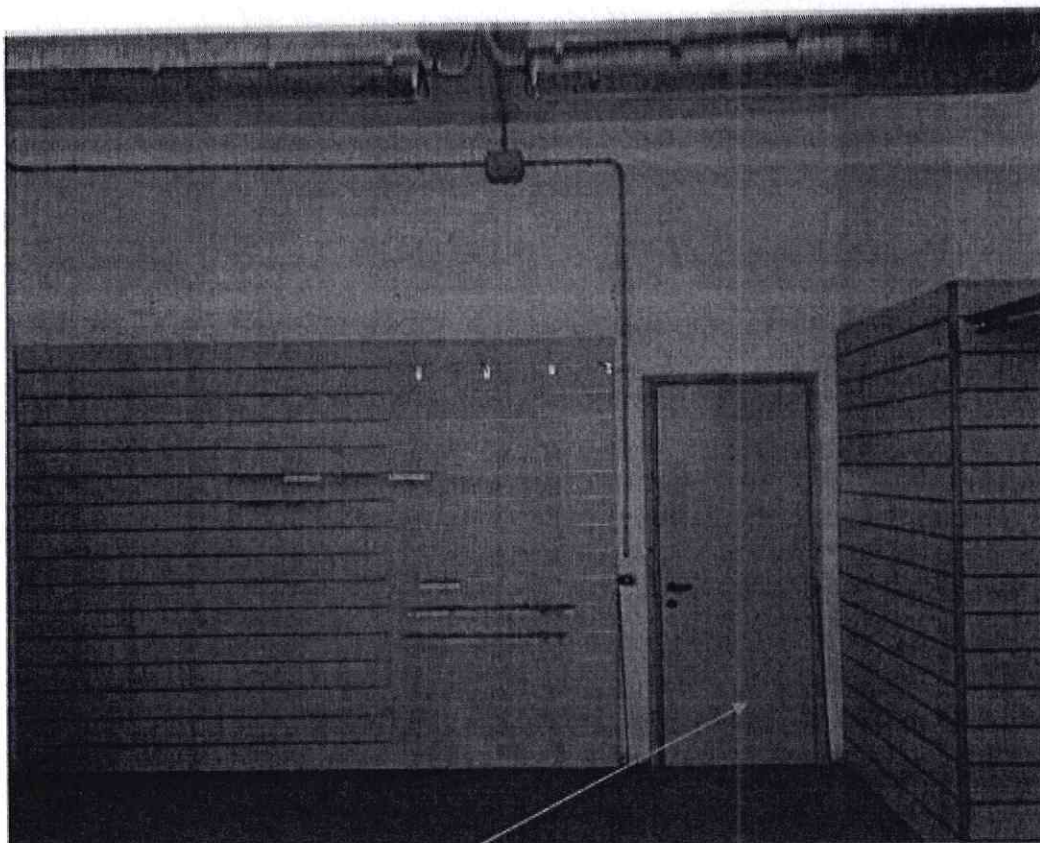
La C.I.L.A. in oggetto prevede la divisione dell'unità immobiliare commerciale in due negozi, con la chiusura della porta di comunicazione tra gli ambienti, senza intervento impiantistico.

E con aggiunta di opere interne costituite da pareti in cartongesso a scopo arredamento.

La dimostrazione dei parcheggi di pertinenza soddisfa la normativa delle NTA del Piano dei Servizi come da art. 14 comma b, commercio al dettaglio- Esercizi di vicinato (T1), vedi tavola grafica 03.

Le opere realizzate in difformità non hanno apportato modifiche alle norme igienico sanitarie del locale; non hanno modificato l'aspetto esteriore e dimensionale dei luoghi, dell'edificio e delle vetrine.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Negoziò - Chiusura porta interna

Il tecnico
Arch. .

Erba, 30 novembre 2023

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Codice fiscale: |

Nome: | Cognome: |

Iscritto all'ordine/collegio: **Ordine Architetti P.P.C. di Como** al n. **1073**

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

1) *Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere*

I lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale; le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:

- Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., sempre che non riguardino le parti strutturali o i prospetti
- Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio
- altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i.

consistono in:

DIVISIONE IMMOBILE COMMERCIALE IN 2 UNITA' IMMOBILIARI CON MINIME OPERE INTERNE DI CUI CHIUSURA PORTA DI COLLEGAMENTO TRA LE DUE NUOVE UNITA' E REALIZZAZIONE DI PORZIONE DI PARETE DIVISORIA

2) *Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento*

NON COMPILATO

3) *Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia*

l'oggetto dell'intervento è compreso in area:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PGT (documento di piano - piano delle regole - piano del servizi) PdR	TESSUTI URBANI	32
<input type="checkbox"/>	PIANI O PROGRAMMI ATTUATIVI		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) *Barriere architettoniche* *NON COMPILATO*

5) *Sicurezza degli impianti e dispositivi*

l'intervento

- non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici:
 - di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere. Pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere. Pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali. Pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie. Pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali. Pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili. Pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - di protezione antincendio. Pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
 - altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale. Pertanto, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
 - non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
- dispositivi anticaduta (ai sensi del Decreto Regione Lombardia 119 del 14/1/2009):
 - l'intervento non è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta
 - l'intervento è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta, in tal caso allega il progetto di realizzazione dei dispositivi anticaduta

6) Fabbisogni energetici

l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.lgs. n. 192/2005
- è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 192/2005, pertanto si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30.7.2015 e successive modifiche e integrazioni;

l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- non è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011 in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante (definita nel D.Lgs. n. 28/2011) né edifici soggetti ad una ristrutturazione importante di I livello (di cui al D.M. 26/6/2015)
- è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011, pertanto
- il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e dal D.Lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30.7.2015 e successive modifiche e integrazioni
 - l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili e contestualmente, del rispetto del requisito alternativo, previsto dall'allegato 3, comma 8, del D.Lgs. 28/2011

l'intervento, in relazione alle prestazioni energetiche fornite riscontrabili nella relazione tecnica (di cui all'art. 8 D.Lgs. n. 192/2005 e secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480/2015 e s.m.i.) può accedere ai seguenti bonus:

- detrazione muri perimetrali ai sensi della L.R. n. 31/2014
 - detrazione spessori ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
 - incentivo volumetrico del 5 % ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 28/2011
 - deroga distanza minima tra edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014
 - deroga distanza minima tra edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
 - deroga altezza massima degli edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014
 - deroga altezza massima degli edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
 - deroga dal limite dell'indice di edificabilità ai sensi della L.R. 31/2014
- l'intervento, in relazione a quanto previsto dall'articolo 2-bis, comma 1-ter del d.P.R. 380/2001 e s.m.i., fermo restando il rispetto dei requisiti previsti dal decreto regionale 6480/2015 e s.m. i., si avvale del diritto di demolizione e ricostruzione nei limiti delle distanze legittimamente preesistenti, anche qualora le dimensioni del lotto di pertinenza non consentano la modifica dell'area di sedime ai fini del rispetto delle distanze minime tra gli edifici e dai confini.

7) Tutela dall'inquinamento acustico NON COMPILATO

8) Produzione di materiali di risulta NON COMPILATO

9) Prevenzione incendi *NON COMPILATO*

10) Amianto *NON COMPILATO*

11) Conformità igienico-sanitaria

il progetto:

- Rispetta i requisiti igienico sanitari
- comporta deroga ai requisiti igienico-sanitari e pertanto
 - allega la documentazione necessaria per ottenerla
 - la relativa deroga è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ del _____
 - la relativa deroga è stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ del _____
- non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico sanitari
- viene realizzato ai sensi della L.R. 7/2017 "Recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti" e rispetta i requisiti igienico sanitari ivi previsti

12) Interventi strutturali e non strutturali e aspetti sismici *NON COMPILATO*

13) *Qualità ambientale dei terreni* *NON COMPILATO*

14) *Parcheggi pertinenziali* *NON COMPILATO*

15) *Fascia di rispetto degli elettrodotti* *NON COMPILATO*

16) *Opere di urbanizzazione primaria* *NON COMPILATO*

17) Scarichi idrici *NON COMPILATO*

18) Intervento commerciale *NON COMPILATO*

19) Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici *NON COMPILATO*

**DICHIARAZIONI RELATIVE AD AREE ASSOGGETTATE A TUTELA
TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

- non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con riferimento all'esame dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi della Parte IV delle Norme del PPR e sulla base delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045, e
- non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto non è necessaria la presentazione della determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento e la domanda di giudizio paesistico
- incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto è necessario che il progetto sia accompagnato dall'esame dell'impatto paesistico
 - l'entità dell'impatto paesistico risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesaggistico (non vi è l'obbligo di presentazione della relazione paesistica di cui all'art. 35 comma 6 delle Norme del PPR)
 - l'entità dell'impatto paesistico risulta superiore alla soglia di rilevanza e pertanto si allega la relazione paesistica (cfr. art. 35, c. 6 e art. 39, comma 3 delle Norme del PPR)
- ricade in zona tutelata sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e le opere:
 - non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici (art. 149 d.lgs 42/2004)
 - comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
 - è escluso dal procedimento di autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'Allegato A, punto (da indicare) _____ e dall'articolo 4 del DPR 31/2017
 - è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dall'Allegato B, punto (da indicare) _____ del DPR.31/2017 e pertanto:
 - si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
 - l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata da _____ con prot. n. _____ del _____
 - l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ del _____
 - è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto
 - si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
 - l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata da _____ con prot. n. _____ del _____
 - l'autorizzazione paesaggistica è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ del _____

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico NON COMPILATO

24) Zona boscata NON COMPILATO

25) Bene sottoposto a vincolo idraulico NON COMPILATO

26) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale

- l'intervento è ubicato in un Comune che ha già adeguato il PGT - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (DGR 6738/2017) ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla disciplina associata alla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dalla componente geologica del PGT redatta ai sensi della l.r. 12/2005, art. 8 - comma 1- lettera c), art. 10 - comma 1 - lettera d) e art. 57 poiché:
- ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica
 - ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico
 - ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto allega la relazione di fattibilità geologica con gli approfondimenti geologici e/o sismici richiesti
- l'intervento è ubicato in un Comune che non ha adeguato il PGT - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (DGR 6738/2017) ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dallo studio geologico a supporto del PGT redatto ai sensi della l.r.12/2005, art. 57 poiché:
- ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica
 - ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico
 - ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto allega la relazione di fattibilità geologica con gli approfondimenti geologici e/o sismici richiesti
- inoltre:
- non ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvione)
 - ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla normativa contenuta nella d.g.r. X/6738 del 19/06/2017
 - non ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA
 - ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA e:
 - non è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica"
 - è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica" e pertanto:
 - allega lo "Studio di compatibilità idraulica"
 - allega l'asseverazione del progettista sostitutiva dello "Studio di compatibilità idraulica"

27) Zona di conservazione "Natura 2000" NON COMPILATO

28) Fascia di rispetto cimiteriale NON COMPILATO

29) Aree a rischio di incidente rilevante NON COMPILATO

30) Altri vincoli di tutela ecologica NON COMPILATO

31) Inquinamento luminoso NON COMPILATO

TUTELA FUNZIONALE

32) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture NON COMPILATO

3.3) Stato legittimo dell'immobile prima dell'intervento

Con riferimento a quanto indicato nella sezione f) del Modulo Unico Titolare, a cui è allegata la presente Relazione:

- lo stato attuale dell'immobile è conforme all'ultimo stato legittimo
- lo stato attuale dell'immobile presenta difformità tali da rientrare nelle tolleranze di cui all'art. 34 bis, comma 1 o 2, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che non costituiscono violazioni edilizie, e si allega necessaria documentazione
- lo stato attuale dell'immobile è difforme all'ultimo stato legittimo, pertanto la presente istanza è da considerarsi a sanatoria

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

La conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme ANTISISMICHE, di sicurezza, ANTINCENDIO, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, come sopra richiamato.

La presente asseverazione non si applica agli aspetti per cui si chiede esplicita deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e degli artt. 40, 40-bis e 40-ter della L.r. 12/2005.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **ERBA**
indirizzo pec

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **ERBA** indirizzo mail

t

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail **pubblicato sul sito istituzionale del comune.**

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Sportello Unico per le Attività Produttive
Ricevuta
(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)



1 - SUAP competente

SUAP COMUNE DI ERBA			
del comune di:	ERBA	Id:	3564
Responsabile SUAP:			

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	00200660132-30112023-1606
Protocollo SUAP:	REP_PROV_CO/CO-SUPRO/0206151 del 04/12/2023
Domicilio elettronico dichiarato:	

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:			
Codice Fiscale:		Sede legale provincia:	
Presso il comune di:			
via, viale, piazza ...:		n.	

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:		Nome:	
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	ERBA		
via, viale, piazza ...:	VIA Fiume	n.	14

6 - Termini del procedimento/controllo

Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà sono soggette a controllo ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

SUAP COMUNE DI ERBA

Indirizzo: **PIAZZA PREPOSITURALE n. 1 22036 - ERBA (CO)**

Altre info: **vedere sito istituzionale del comune**

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	UFFICI COMUNE DI ERBA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00200660132-30112023-1606.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 00200660132-30112023-1606.008.PDF.P7M (RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE UNICA_ CILA D.d.s. 12 maggio 2021 n. 6326)
- 00200660132-30112023-1606.003.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00200660132-30112023-1606.007.PDF.P7M (SOGGETTI COINVOLTI EDILIZIA)
- 00200660132-30112023-1606.004.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00200660132-30112023-1606.001.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 00200660132-30112023-1606.006.PDF.P7M (Relazione tecnica illustrativa delle opere)
- 00200660132-30112023-1606.005.PDF.P7M (scheda catastale)
- 00200660132-30112023-1606.002.PDF.P7M (Procura speciale)
- 00200660132-30112023-1606.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **04/12/2023**

SUAP COMUNE DI ERBA

SEGNALA	Procedimento
Comunicazione fine lavori	Comunicazione fine lavori

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> ISCRITTA ALLA CCIAA
--

Codice Fiscale

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
		02/08/1952

<input type="checkbox"/> NON ANCORA ISCRITTA
--

<input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA
--

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod. Fiscale
		C

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile		ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	

Comune

<input type="checkbox"/> Se cittadino non UE
--

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	

Comune

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

Carica

LEGALE RAPPRESENTANTE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica

Codice Fiscale

P.IVA

SOCIETA' PER AZIONI

C

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato

Provincia

Italia

Comune

Toponimo (DUG)

VIA

Denominazione stradale

Numero civico

CAP

Telefono fisso/Cellulare

Fax

PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
		Maschio	ITALIA

Nato a

il

Provincia

Stato

in Italia

CO

all'Estero

Cod.Fiscale

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP

Indirizzo

Tel

Fax

eMail PEC

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI - Divisione in n. 2 unità immobiliari a destinazione commerciale senza opere impiantistiche, con chiusura di attuale porta di comunicazione.

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di ERBA

indirizzo pec

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di ERBA indirizzo mail erba@comune.erba.tn.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail erba@comune.erba.tn.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.
SEGNALA A UFFICI COMUNE DI ERBA
Comunicazione fine lavori

ubicazione dell'immobile

Comune	Frazione	Prov.	CAP
ERBA		CO	22036

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
via Fiume	14	
scala	piano	interno
	Terra	

Altri dati di localizzazione: coordinate geografiche

Coordinate geografiche (coordinate UTM - WGS84) :

Coordinata asse X	Coordinata asse Y
517691.53	5072925.97

Tipologia di attività edilizia

Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

SOGGETTI COINVOLTI: soggetti titolari

Sono presenti altri soggetti titolari?

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--

comunicazione di fine lavori

COMUNICA

che l'intervento:

non è legittimato da SCIA alternativa al permesso di costruire;

è legittimato da SCIA alternativa al permesso di costruire, pertanto si allega certificato di collaudo finale ai sensi dell'articolo 23, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380.

Prestazione energetica degli edifici (D.Lgs. n. 192/2005)

non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica pertanto allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

Risparmio energetico

non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005

è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica, pertanto allega dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005 allegata al procedimento edilizio sopra indicato

Per quanto riguarda le misure di prevenzione contro il rischio di caduta dall'alto (Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e Decreto Direttore generale Sanità di Regione Lombardia n. 119 del 14/1/2009):

non è soggetto alle disposizioni del Dlgs 81 del 2008;

è soggetto alle disposizioni del Dlgs 81 del 2008 e si allega, ove previsto, il fascicolo dell'opera (redatto ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b, del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, per gli interventi sulla copertura successivi alla costruzione del fabbricato) o, quando non sia previsto il fascicolo dell'opera, analogo documento redatto dal progettista di cui all'articolo 9 del Decreto regionale n. 119 del 14/1/2009.

si dichiara che l'installatore ha fornito attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi (ai sensi dell'articolo 6 del Decreto regionale n. 119 del 14/1/2009)

Modifiche rappresentazione cartografica

allega elaborato di aggiornamento del Database topografico (qualora richiesto dal Comune e se l'intervento ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica)

che in data

18/12/2023

i lavori sono stati ultimati

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

e che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

Tipo procedimento		Ente ricevente	
CILA		SUAP Erba	
Pratica edilizia	prot./n.	del	
CILA 1606	06151	04/12/2023	

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

<input checked="" type="checkbox"/> non sono dovuti oneri quali diritti o spese	
<input checked="" type="checkbox"/> poiché non previsti dal tariffario	<input type="checkbox"/> poiché esentati
<input type="checkbox"/> sono dovuti oneri quali diritti o spese	
per un totale di Euro	
<input type="checkbox"/> pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'	
<input type="checkbox"/> versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)	
in data	ufficio postale di
Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale	
<input type="checkbox"/> pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)	
in data	indicare il codice IUV / codice TRN
Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)	

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

SUAP COMUNE DI ERBA
Identificativo elenco nazionale SUAP: 3564

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario ERBA Provincia Comune Destinatario CO

Identificativo SUAP 3564 Ufficio Destinatario SUAP COMUNE DI ERBA
secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP

Informazioni anagrafiche dell'Impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:

Codice fiscale

Forma giuridica SOCIETA' PER AZIONI

Provincia e Numero Rea della sede legale

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento Automatizzato Codice pratica 00200660132-19122023-1707

Descrizione COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI - Divisione in n. 2 unità immobiliari a destinazione commerciale senza opere impiantistiche, con chiusura di attuale porta di comunicazione.

Procura speciale

Procura speciale X

Nome file allegato	Descrizione
00200660132-19122023-1707.001.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome Nome

Qualifica PROFESSIONISTA INCARICATO Cod. Fiscale (

Indirizzo email o PEC ec.it Telefono

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa .it

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
00200660132-19122023-1707.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
00200660132-19122023-1707.002.PDF.P7M	Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta
00200660132-19122023-1707.003.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identita' del soggetto

Sportello Unico per le Attività Produttive
Ricevuta
(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)



1 - SUAP competente

SUAP COMUNE DI ERBA			
del comune di:	ERBA	Id:	3564
Responsabile SUAP:			

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	00200660132-19122023-1707
Protocollo SUAP:	REP_PROV_CO/CO-SUPRO/0215593 del 20/12/2023
Domicilio elettronico dichiarato:	

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:			
Codice Fiscale:		Sede legale provincia:	
Presso il comune di:			
via, viale, piazza ...:		n.	

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:		Nome:	
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	ERBA		
via, viale, piazza ...:	VIA Flume	n.	14

6 - Termini del procedimento/controllo

Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà sono soggette a controllo ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

SUAP COMUNE DI ERBA

Indirizzo: **PIAZZA PREPOSITURALE n. 1 22036 - ERBA (CO)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Comunicazione fine lavori	UFFICI COMUNE DI ERBA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00200660132-19122023-1707.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 00200660132-19122023-1707.002.PDF.P7M (Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie))
- 00200660132-19122023-1707.003.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00200660132-19122023-1707.001.PDF.P7M (Procura speciale)
- 00200660132-19122023-1707.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **20/12/2023**

