

Tribunale di Como - Concordato Preventivo nrg 4/2025 - |
- richiesta documentazione

Da Raffaella Nespoli <architettonespoli@mpplanet.it>

Data ven 24/10/2025 14:46

A

 1 allegato (3 MB)

nomina ctu.pdf;

Spett.le

Buongiorno, con la presente,

in qualità di C.T.U. incaricato per la procedura di cui in epigrafe, sono a richiederLe cortesemente la seguente documentazione relativa alle unità immobiliari site in Comune di Erba (CO), Via Fiume/Via Volta identificate al Catasto come segue:

- Sez. INC foglio 2 mapp. 119 sub. 3, 36, 28, 92, 35, 712, 717, 65, 29, 701, 709, 714, 41, 42, 30, 33, 710, 711, 51, 52, 64, 38, 39, 40

gli immobili risultano essere intestati alla Società

Al fine di redigere la perizia, risulta necessaria l'acquisizione dei seguenti documenti:

1. millesimi di proprietà appartenente agli immobili di cui sopra per ogni singolo bene
2. importo annuo di spese fisse di gestione/manutenzione (comprese le spese degli impianti centralizzati, se esistenti) a carico delle unità immobiliari in oggetto, per ogni singolo bene
3. ricevute delle spese condominiali pagate negli ultimi due anni o Vostra dichiarazione di avvenuto pagamento, e se non pagate l'indicazione precisa dell'importo scoperto, per ogni singolo bene
4. eventuali spese già deliberate ma non ancora scadute per ogni singolo bene

Chiedo cortesemente da parte Sua l'invio di questa documentazione presso il mio indirizzo mail architettonespoli@mpplanet.it

I miei recapiti sono:

Arch. Raffaella Nespoli

Via Turati, 3 – 22036 Erba (CO)

Tel. 0313355056, fax 0316470364 cell. 3487431219

Ringraziando anticipatamente cordialmente saluto.

In fede.


Raffaella Nespoli

I: cedri

Da

Data mar 04/11/2025 12:32

A Raffaella Nespoli <architettonespoli@mpplanet.it>

 4 allegati (367 KB)

ORD 24-25.pdf; Scheda personale rendiconto ORD 23-24.pdf; Scheda personale rendiconto
_Scheda personale rendiconto ORDINARIO 2022-2023.pdf, unita' i.pdf;

Buongiorno Architetto
Ecco quanto richiesto.

Catastalmente a noi risultano i sub indicati.

Inoltre, come già comunicato al liquidatore, sono state approvate nel frattempo anche spese straordinarie, comunque già inserite nel concordato

Un cordiale saluto

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

P.IVA [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

UNITA' IMMOBILIARI**5 - AI CEDRI - C.F. 91000440130 - EDIFICIO - Scala A**

Piano - Interno - Tipo	Nominativo	
4 NEG.T. - Negozio fog: 2 par: 119 sub: 2	PR - IN -	Mill. 54,8051
5 NEG.T. - Negozio fog: 2 par: 119 sub: 717	PR - IN -	Mill. 19,0788

5 - AI CEDRI - C.F. 91000440130 - EDIFICIO - Scala B

Piano - Interno - Tipo	Nominativo	
28UFI - Ufficio sez: INC fog: 2 par: 119 sub: 714	PR -	Mill. 67,3697
29 * - Cantina sez: INC fog: 2 par: 119 sub: 4	PR -	Mill. 10,0762
30 RIP. - Magazzino sez: INC fog: 2 par: 119 sub: 5	PR -	Mill. 0,5481
31SOT/N. - Magazzino sez: INC fog: 2 par: 119 sub: 30	PR -	Mill. 7,3074
32SOT/N. - Magazzino sez: INC fog: 2 par: 119 sub: 8	PR -	Mill. 4,3844
33 R/SN - Magazzino sez: INC fog: 2 par: 119 sub: 15	PR -	Mill. 6,7594

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

c/o Rag. [REDACTED] - P.IVA [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

[REDACTED] Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

Ed. [REDACTED] sc. Scala A int. 4 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	24.332,98	54,80510	1.333,57
SPESE CONDOMINIALI escluso	3.076,92	54,80510	173,81
TOTALE SPESE COMUNI			€ 1.507,38

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 258,50
TOTALE DA VERSARE	€ 1.765,88

VERSAMENTI EFFETTUATI

10/07/2025	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ACC 22/23 - Rata n. 1	775,00
	TOTALE VERSAMENTI	775,00
	SALDO FINALE	€ 990,88

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

c/o Rag. [REDACTED] - P.IVA [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere munuti di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

Ed. [REDACTED] se. Scala A int. 4 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.009,51	0,00000	1.051,34
SPESE RISCALDAMENTO	2.384,40	0,00000	126,34
CONSUMO RISCALDAMENTO CONSUNTIVO	29.647,41	0,00000	1.294,34
TOTALE SPESE COMUNI			€ 2.471,92

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ -85,05
TOTALE DA VERSARE	€ 2.386,86

VERSAMENTI EFFETTUATI

10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ORD 22/23 - Rata n. 2	629,89
10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ORD 22/23 - Rata n. 3	423,91
	TOTALE VERSAMENTI	1.053,80
	SALDO FINALE	€ 1.333,06

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

c/o Rag. C

1

condominio

Il sottoscritto/a, in qualità di presidente/gerente, ha il piacere di comunicare il bucedere inanti di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. _ sc. Scala A int. 4 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	21.387,55	54.80510	1.172,15
TOTALE SPESE COMUNI			€ 1.172,15

SPESE PERSONALI

04/03/2024			603,85
31/03/2024	CONVOCAZIONE ASSEMBLEA STRAORDINARIA		11,94
31/05/2024	VERBALE ASSEMBLEA DEL 17/04/2024		6,77
	TOTALE SPESE PERSONALI		€ 622,56
	SALDO INIZIALE		€ 990,88
	TOTALE DA VERSARE		€ 2.785,58

VERSAMENTI EFFETTUATI

26/02/2024	RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1		1.226,01
	TOTALE VERSAMENTI		1.226,01
	SALDO FINALE		€ 1.559,57

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

Informativa privacy su [privacy.gecomas.it](#) accedere muniri di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. sc. Scala A int. 4 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	0,00000	1.074,57
SPESA RISCALDAMENTO	808,38	0,00000	44,71
TOTALE SPESE COMUNI			€ 1.119,28

SPESE PERSONALI

31/05/2024	RISCALDAMENTO		1.104,33
	TOTALE SPESE PERSONALI		€ 1.104,33
	SALDO INIZIALE		€ 1.333,06
	TOTALE DA VERSARE		€ 3.556,67

VERSAMENTI EFFETTUATI

26/02/2024	RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1		1.822,10
	TOTALE VERSAMENTI		1.822,10
	SALDO FINALE		€ 1.734,57

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

[Informativa privacy su privacy.geomax.it](#) accedere ai dati di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. se. Scala A int. 4 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.178,05	0,00000	1,060,66
SPESE RISCALDAMENTO	1.261,50	0,00000	69,77
CONSUMO RISCALDAMENTO CONSUNTIVO	35.727,91	0,00000	1.217,30
TOTALE SPESE COMUNI			€ 2.347,73

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 1.734,57
TOTALE DA VERSARE	€ 4.082,30

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI	0,00
SALDO FINALE	€ 4.082,30

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

INFORMATIVA PRIVACY SU PRIVACY GECONAS IT ACCEDERE INUTTI DI CODICE FISCALE DEL

condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. _ sc. Scala A int. 4 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MUL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	16.985,00	54,80510	930,86
FONDO MOROSITA'	19.000,00	54,80510	1.041,30
TOTALE SPESE COMUNI			€ 1.972,16

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI € 0,00
SALDO INIZIALE € 1.559,57

TOTALE DA VERSARE € 3.531,74

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI 0,00

SALDO FINALE € 3.531,74

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

..... Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

Ed. sc. Scala A int. 5 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	24.332,98	29.22940	711,24
SPESE CONDOMINIALI escluso	3.076,92	29.22940	92,70
	TOTALE SPESE COMUNI		€ 803,94

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 132,16
TOTALE DA VERSARE	€ 936,09

VERSAMENTI EFFETTUATI

10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - AUC 22/23 - Rata n. 1	394,00
	TOTALE VERSAMENTI	394,00
	SALDO FINALE	€ 542,09

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

C.A.P. 22036 - TEL. 0344/230000 - FAX 0344/230000

E-MAIL: cedri@cedri.it

condominio

a Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere moniti di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

Ed. sc.Scala A int. 5 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.009,51	0,00000	349,81
SPESE RISCALDAMENTO	2.284,40	0,00000	42,04
CONSUMO RISCALDAMENTO CONSUNTIVO	29.647,44	0,00000	611,21
TOTALE SPESE COMUNI			€ 1.003,06

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI € 0,00

SALDO INIZIALE € 561,54

TOTALE DA VERSARE € 1.564,60**VERSAMENTI EFFETTUATI**

10/07/2023 ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ORD 22/23 - Rate n. 2 1.059,10

TOTALE VERSAMENTI 1.059,10

SALDO FINALE € 505,50

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

C.F. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

Informativa privacy su privacy.gecomas.it accedere tramite di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Fd. sc. Scala A int. 5 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
<u>SPESE PROPRIETA'</u>	21.387,55	19,07880	408,05
TOTALE SPESE COMUNI			€ 408,05

SPESE PERSONALI

04/03/2024			477,40
	TOTALE SPESE PERSONALI		€ 477,40
	SALDO INIZIALE		€ 542,09
	TOTALE DA VERSARE		€ 1.427,54

VERSAMENTI EFFETTUATI

26-02/2024	RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1		668,29
	TOTALE VERSAMENTI		668,29
	SALDO FINALE		€ 759,25

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

L. [Informativa privacy su privacy.gecomas.it](#) accedere ai dati di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024I
Ed. sc. Scala A int. 5 NEG.T.**SPESE COMUNI**

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	0,00000	357,54
SPESE RISCALDAMENTO	808,38	0,00000	14,88
TOTALE SPESE COMUNI			€ 372,41

SPESE PERSONALI

31/05/2024	RISCALDAMENTO		522,67
	TOTALE SPESE PERSONALI		€ 522,67
	SALDO INIZIALE		€ 505,50
	TOTALE DA VERSARE		€ 1.400,58

VERSAMENTI EFFETTUATI

26/02/2024	RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1		712,87
	TOTALE VERSAMENTI		712,87
	SALDO FINALE		€ 687,71

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

Informativa privacy su privacy geomax.it accedere muniti di codice fiscale del condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. sc. Scala A int. 5 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.178,05	0,00000	352,91
SPESE RISCALDAMENTO	1.261,50	0,00000	23,21
CONSUMO RISCALDAMENTO CONSUNTIVO	35.727,91	0,00000	575,34
TOTALE SPESE COMUNI			€ 951,46

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 687,71
TOTALE DA VERSARE	€ 1.639,17

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI	0,00
SALDO FINALE	€ 1.639,17

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

[informativa privacy](#) [su privacy](#) [gecomax.it](#) accedere [moniti di codice fiscale del](#)

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Il.....

Ed. _sc.Scala A int. 5 NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	16.985,00	19,07880	324,05
FONDO MOROSITA'	19.000,00	19,07880	362,50
TOTALE SPESE COMUNI			€ 686,55

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 759,25

TOTALE DA VERSARE € 1.445,80**VERSAMENTI EFFETTUATI**

TOTALE VERSAMENTI	0,00
-------------------	------

SALDO FINALE € 1.445,80

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

e.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

P.I. 01100000999 - TEL. 031/22000000

P. IVA 01100000999 - TEL. 031/22000000

P. IVA 01100000999 - TEL. 031/22000000

condominio

Informativa privacy su privacy gecomas.it accedere muniti di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

Ed. sc. Scala B int. 28A UF1

SPESE COMUNI

TOTALE	MILL.	QUOTA
--------	-------	-------

TOTALE SPESE COMUNI		€ 0,00
---------------------	--	--------

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI		€ 0,00
------------------------	--	--------

SALDO INIZIALE		€ 2.476,53
----------------	--	------------

TOTALE DA VERSARE		€ 2.476,53
--------------------------	--	-------------------

VERSAMENTI EFFETTUATI

10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ORD 22/23 - Rata n. 2	2.476,53
------------	---	----------

TOTALE VERSAMENTI		2.476,53
-------------------	--	----------

SALDO FINALE		€ 0,00
---------------------	--	---------------

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO.

T. 0362/900000000 - Condominio CEDRI -
condominio

a Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere mantri di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023I
Ed. sc.Scala B int. 28UFI**SPESE COMUNI**

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	24.332,98	70,36970	1.712,30
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.009,51	73,11000	1.397,51
SPESE CONDUZIONE SCALE	12.018,80	73,11000	1.080,81
SPESE RISCALDAMENTO	2.284,40	73,11000	167,94
CONSUMO RISCALDAMENTO CONSUNTIVO	29.647,44	1.584,59000	1.584,59
SPESE ASCENSORE	4.796,82	44,98028	215,76
SPESE CONDOMINIALI escluso C	3.076,92	70,36970	223,17
TOTALE SPESE COMUNI			€ 6.382,08

SPESE PERSONALI**TOTALE SPESE PERSONALI** € 0,00**SALDO INIZIALE** € -6.427,00**TOTALE DA VERSARE** € -44,92**VERSAMENTI EFFETTUATI**

10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ACC 22/23 - Rata n. 1	1.330,00
10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ORD 22/23 - Rata n. 2	-2.473,94
TOTALE VERSAMENTI		-1.143,94

SALDO FINALE € 1.099,02

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

C.F. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. sc.Scala B int. 28UF1

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESA PROPRIETA'	16.985,00	67,36970	1.144,37
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.178,05	70,11000	1.352,05
SPESA CONDUZIONE SCALE	11.712,00	70,11000	1.010,00
SPESA RISCALDAMENTO	1.261,50	70,11000	88,94
CONSUMO RISCALDAMENTO CONSUNTIVO	35.727,91	315,18000	315,18
SPESA ASCENSORE	5.737,13	41,98028	240,85
FONDO MOROSITA'	19.000,00	67,36970	1.280,02
TOTALE SPESE COMUNI			€ 5.431,31

SPESE PERSONALI**TOTALE SPESE PERSONALI** € 0,00**SALDO INIZIALE** € 3.836,41**TOTALE DA VERSARE** € 9.267,72**VERSAMENTI EFFETTUATI****TOTALE VERSAMENTI** 0,00**SALDO FINALE** € 9.267,72

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

[Informativa privacy su privacy.gecomax.it](#) accedere ai dati di codice fiscale del condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEMA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. sc. Scala B int. 28UF1

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	21.387,55	67,36970	1.473,66
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	70,11000	1.399,73
SPESE CONDUZIONE SCALE	11.712,00	70,11000	1.032,08
SPESE RISCALDAMENTO	808,38	70,11000	58,24
SPESE ASCENSORE	5.729,27	41,98028	249,30
TOTALE SPESE COMUNI			€ 4.213,00

SPESE PERSONALI

01/06/2023	Sistemazione consumi riscaldamento 22/23, tutto di competenza Sapi d'ora in poi NON applicare più la formuletta.	-372,82
04/03/2024		954,80
31/05/2024	RISCALDAMENTO	144,63
31/05/2024	RISCALDAMENTO	144,17
TOTALE SPESE PERSONALI		€ 870,78
SALDO INIZIALE		€ 1.099,02

TOTALE DA VERSARE € 6.182,80**VERSAMENTI EFFETTUATI**

26/02/2024	RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rate n. 1	2.346,39
TOTALE VERSAMENTI		2.346,39

SALDO FINALE € 3.836,41

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

22036 ERBA CO

informativa privacy su privacy.gecomas.it accedere muniri di codice fiscale del

condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. _ sc. Scala B int. 29 *

SPESE COMUNI

	TOTALE	MUL.	QUOTA
SPESA PROPRIETÀ	21.387,55	10,07620	306,67
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	9,00000	259,11
SPESA CONDUZIONE SCALE	11.712,00	9,00000	191,06
SPESA RISCALDAMENTO	808,38	9,00000	10,78
TOTALE SPESE COMUNI			€ 767,62

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI € 0,00
SALDO INIZIALE € 770,08

TOTALE DA VERSARE € 1.537,69

VERSAMENTI EFFETTUATI

26/02/2024 RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1 951,30

TOTALE VERSAMENTI 951,30

SALDO FINALE € 586,39

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. sc. Scala B int. 29 *

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	16.985,00	10,07620	171,14
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.178,05	9,00000	173,56
SPESE CONDUZIONE SCALE	11.712,00	9,00000	129,65
SPESE RISCALDAMENTO	1.261,50	9,00000	11,42
FONDO MOROSITA'	19.000,00	10,07620	191,45
TOTALE SPESE COMUNI			€ 677,22

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 586,39

TOTALE DA VERSARE € 1.263,62**VERSAMENTI EFFETTUATI**

TOTALE VERSAMENTI	0,00
--------------------------	-------------

SALDO FINALE € 1.263,62

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

nt Informativa privacy su privacy.gescomas.it accedere in unti di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

Ed. sc. Scala B int. 30 RIP.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESA PROPRIETA'	24.332,98	0,54810	13,34
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.009,51	1,00000	19,12
SPESA CONDUZIONE SCALE	12.018,80	1,00000	14,78
SPESA RISCALDAMENTO	2.284,40	1,00000	2,30
SPESA CONDOMINIALI escluso C	3.076,92	0,54810	1,74
TOTALE SPESE COMUNI			€ 51,27

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ -1,74
TOTALE DA VERSARE	€ 49,53

VERSAMENTI EFFETTUATI

10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ACC 22/23 - Rata n. 1	14,00
10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ORD 22/23 - Rata n. 2	0,36
TOTALE VERSAMENTI		14,36
SALDO FINALE		€ 35,17

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c/f 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere munite di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. sc. Scala B int. 30 RIP.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESA PROPRIETA'	21.387,55	0,54810	11,72
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	1,00000	19,54
SPESA CONDUZIONE SCALE	11.712,00	1,00000	14,41
SPESA RISCALDAMENTO	808,38	1,00000	0,81
TOTALE SPESE COMUNI			€ 46,48

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 35,17
TOTALE DA VERSARE	€ 81,65

VERSAMENTI EFFETTUATI

26/02/2024 RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1	48,44
TOTALE VERSAMENTI	48,44
SALDO FINALE	€ 33,21

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere numeri di codice fiscale del condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. sc. Scala B int. 30 RIP.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	16.985,00	0,54810	9,31
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.178,05	1,00000	19,28
SPESE CONDUZIONE SCALE	11.712,00	1,00000	14,41
SPESE RISCALDAMENTO	1.261,50	1,00000	1,27
FONDO MOROSITA'	19.000,00	0,54810	10,41
TOTALE SPESE COMUNI			€ 54,68

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI € 0,00

SALDO INIZIALE € 33,21

TOTALE DA VERSARE € 87,89

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI 0,00

SALDO FINALE € 87,89

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

I
Ed. sc.Scala B int. 31SOT/N.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPese PROPRIETA'	24.332,98	7.30740	177,81
SPese CONDUZIONE GENERALI	19.009,51	7,14000	136,48
SPese CONDUZIONE SCALE	12.018,80	7,14000	105,55
SPese RISCALDAMENTO	12.284,40	7,14000	16,40
SPese ASCENSORE	4.796,82	0,26980	1,29
SPese CONDOMINIALI escluso	3.076,92	7.30740	23,17
TOTALE SPESE COMUNI			€ 460,72

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 15,91
TOTALE DA VERSARE	€ 476,63

VERSAMENTI EFFETTUATI

10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ACC 22/23 - Rata n. 1	112,00
10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ORD 22/23 - Rata n. 2	7,03
TOTALE VERSAMENTI		119,03
SALDO FINALE		€ 357,60

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere omissis di codice fiscale del condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. sc. Scala B int. 31SOT/N.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	21.387,55	7,30740	156,29
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	7,14000	139,50
SPESE CONDUZIONE SCALE	11.712,00	7,14000	102,86
SPESE RISCALDAMENTO	808,38	7,14000	5,80
SPESE ASCENSORE	5.729,27	0,26980	1,55
TOTALE SPESE COMUNI			€ 405,99

SPESE PERSONALI**TOTALE SPESE PERSONALI** € 0,00**SALDO INIZIALE** € 357,60**TOTALE DA VERSARE** € 763,59**VERSAMENTI EFFETTUATI**

26/02/2024 RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1 152,83

TOTALE VERSAMENTI 152,83**SALDO FINALE** € 610,76

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muntri di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. sc. Scala B int. 31SOT/N.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESA PROPRIETA'	16.985,00	7,30740	124,12
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.178,05	7,14000	137,69
SPESA CONDUZIONE SCALE	11.712,00	7,14000	102,86
SPESA RISCALDAMENTO	1.261,50	7,14000	9,06
SPESA ASCENSORE	5.737,13	0,26980	1,55
FONDO MOROSITA'	19.000,00	7,30740	138,84
TOTALE SPESE COMUNI			€ 514,11

SPESE PERSONALI**TOTALE SPESE PERSONALI** € 0,00**SALDO INIZIALE** € 610,76**TOTALE DA VERSARE** € 1.124,87**VERSAMENTI EFFETTUATI****TOTALE VERSAMENTI** 0,00**SALDO FINALE** € 1.124,87

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

C.A.P. 22036

informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

Ed. sc. Scala B int. 32SOT/N.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	24.332,98	4.38440	106,69
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.009,51	5,00000	95,58
SPESE CONDUZIONE SCALE	12.018,80	5,00000	73,92
SPESE RISCALDAMENTO	2.284,40	5,00000	11,49
SPESE CONDOMINIALI escluso	3.076,92	4.38440	13,90
TOTALE SPESE COMUNI			€ 301,57

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 5,04
TOTALE DA VERSARE	€ 306,61

VERSAMENTI EFFETTUATI

10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ACC 22/23 - Rata n. 1	76,00
TOTALE VERSAMENTI		76,00
SALDO FINALE		€ 230,61

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

[Informativa privacy su privacy.gecomax.it](#) accedere muntri di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024I
Ed. sc. Scala B int. 32SOT/N.**SPESE COMUNI**

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESA PROPRIETA'	21.387,55	4,38440	93,77
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	5,00000	97,69
SPESA CONDUZIONE SCALE	11.712,00	5,00000	72,03
SPESA RISCALDAMENTO	808,38	5,00000	4,06
TOTALE SPESE COMUNI			€ 267,55

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 230,61
TOTALE DA VERSARE	€ 498,16

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI	0,00
SALDO FINALE	€ 498,16

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere numeri di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. sc.Scala B int. 32SOT/N.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESA PROPRIETA'	16.985,00	4,38440	74,47
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.178,05	5,00000	96,42
SPESA CONDUZIONE SCALE	11.712,00	5,00000	72,03
SPESA RISCALDAMENTO	1.261,50	5,00000	6,34
FONDO MOROSITA'	19.000,00	4,38440	83,30
	TOTALE SPESE COMUNI		€ 332,57

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI € 0,00

SALDO INIZIALE € 498,16

TOTALE DA VERSARE € 830,73

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI 0,00

SALDO FINALE € 830,73

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

cf. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERISA CO

condominio

informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

I

Ed. sc. Scala B int. 33 R/SN

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	24.332,98	6,75940	164,48
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.009,51	9,00000	172,04
SPESE CONDUZIONE SCALE	12.018,80	9,00000	133,05
SPESE RISCALDAMENTO	2.284,40	9,00000	20,67
SPESE CONDOMINIALI escluso	3.076,92	6,75940	21,44
TOTALE SPESE COMUNI			€ 511,67

SPESE PERSONALI**TOTALE SPESE PERSONALI** € 0,00**SALDO INIZIALE** € 0,28**TOTALE DA VERSARE** € 511,95**VERSAMENTI EFFETTUATI**

10/07/2023 ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ACC 22/23 - Rata n. 1 133,00

TOTALE VERSAMENTI 133,00**SALDO FINALE** € 378,95

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio [Informativa privacy su privacy.gecomax.it](#) accedere ai dati di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEMA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. sc. Scala B int. 33 R/SN

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	21.387,55	6.75940	144,57
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	9,00000	175,84
SPESE CONDUZIONE SCALE	11.712,00	9,00000	129,65
SPESE RISCALDAMENTO	808,38	9,00000	7,32
TOTALE SPESE COMUNI			€ 457,37

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI € 0,00

SALDO INIZIALE € 378,95

TOTALE DA VERSARE € 836,33

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI 0,00

SALDO FINALE € 836,33

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025I
Ed. sc.Scala B int. 33 R/SN**SPESE COMUNI**

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	16.985,00	6,75940	114,81
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.178,05	9,00000	173,56
SPESE CONDUZIONE SCALE	11.712,00	9,00000	129,65
SPESE RISCALDAMENTO	1.261,50	9,00000	11,42
FONDO MOROSITA'	19.000,00	6,75940	128,43
TOTALE SPESE COMUNI			€ 557,87

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 836,33
TOTALE DA VERSARE	€ 1.394,19

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI	0,00
SALDO FINALE	€ 1.394,19

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio

[Informativa privacy su privacy.gecomax.it](#) accedere ai dati di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

Ed. sc.Scala A int. 6NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MIL.	QUOTA
SPESA CONDUZIONE GENERALI	19.009,51	0,00000	701,53
SPESA RISCALDAMENTO	2.284,40	0,00000	84,30
CONSUMO RISCALDAMENTO CONSUNTIVO	29.647,44	0,00000	867,56
TOTALE SPESE COMUNI			€ 1.653,39

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ -55,76

TOTALE DA VERSARE € 1.597,63**VERSAMENTI EFFETTUATI**

10/07/2023	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ORD 22/23 - Rata n. 2	423,24
------------	---	--------

TOTALE VERSAMENTI 423,24**SALDO FINALE € 1.174,39**

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

www.pecce.com

Informativa privacy su privacy.pecce.com o accedere ai dati di codice fiscale del
condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2022/2023 DAL 01/06/2022 AL 31/05/2023

I

Ed. sc. Scala A int. 6NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE PROPRIETA'	24.332,98	29.22940	711,24
SPESE CONDOMINIALI escluso	3.076,92	29.22940	92,70
TOTALE SPESE COMUNI			€ 803,94

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
SALDO INIZIALE	€ 132,15
TOTALE DA VERSARE	€ 936,09

VERSAMENTI EFFETTUATI

10/07/2025	ACCONTO PREVENTIVO 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 1, RATE ORDINARIE 2022/2023 n. 2 - ACC. 22/23 - Rata n. 1	493,00
	TOTALE VERSAMENTI	493,00
	SALDO FINALE	€ 443,09

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

condominio [informativa privacy su privacy.gecomax.it](#) accedere manifi di codice fiscale del

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2024/2025

Ed. sc. Scala A int. 6NEG.T.

SPESE COMUNI

TOTALE	MILL.	QUOTA
TOTALE SPESE COMUNI		€ 0,00

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI	€ 0,00
------------------------	--------

SALDO INIZIALE € 1.585,39

TOTALE DA VERSARE € 1.585,39

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI 0,00

SALDO FINALE € 1.585,39

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 37, 22036 ERBA CO

Informativa privacy su privacy.gecomax.it accedere muniti di codice fiscale del condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. sc. Scala A int. 6NEG.T.

SPESE COMUNI

	<u>TOTALE</u>	<u>MILL.</u>	<u>QUOTA</u>
SPESI PROPRIETÀ	21.387,55	0,00000	598,31
TOTALE SPESE COMUNI			€ 598,31

SPESE PERSONALI

04/03/2024			477,40
TOTALE SPESE PERSONALI			€ 477,40
SALDO INIZIALE			€ 443,09
TOTALE DA VERSARE			€ 1.518,80

VERSAMENTI EFFETTUATI

26/02/2024	RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1		569,29
TOTALE VERSAMENTI			569,29
SALDO FINALE			€ 949,51

Condominio AI CEDRI - C.F. 91000440130

c.f. 91000440130 - VIA A. VOLTA 31, 22038 ERBA CO

[Informazioni privacy su privacy.gecomat.it](#) accedere ai dati di codice fiscale del condominio

martedì 04 novembre 2025

SCHEMA PERSONALE RENDICONTO ORDINARIO 2023/2024

Ed. sc. Scala A int. 6NEG.T.

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
SPESE CONDUZIONE GENERALI	19.429,61	0,00000	509,37
SPESE RISCALDAMENTO	808,38	0,00000	21,19
TOTALE SPESE COMUNI			€ 530,56

SPESE PERSONALI

31/05/2024	RISCALDAMENTO		433,40
TOTALE SPESE PERSONALI			€ 433,40
SALDO INIZIALE			€ 1.174,39
TOTALE DA VERSARE			€ 2.138,35

VERSAMENTI EFFETTUATI

26/02/2024	RATE ORDINARIE 2023/2024 n. 1 - ORD 23/24 - Rata n. 1		1.502,48
TOTALE VERSAMENTI			1.502,48
SALDO FINALE			€ 635,87