

COMUNE DI ERBA
PERVENUTO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO
22/IL - 3 LUG. 1991



All'illustrissimo Signor SINDACO del COMUNE DI ERBA

OGGETTO : Opere interne fabbricato di Via Volta n. 37

(art. 26 Legge 47/85)

La sottoscritta

con sede in l. Via l.

nella sua qualità di proprietaria delle porzioni immobiliari

site nel Condominio "I Cedri" in Erba, Via Volta n.37,

al 1° piano

COMUNICA

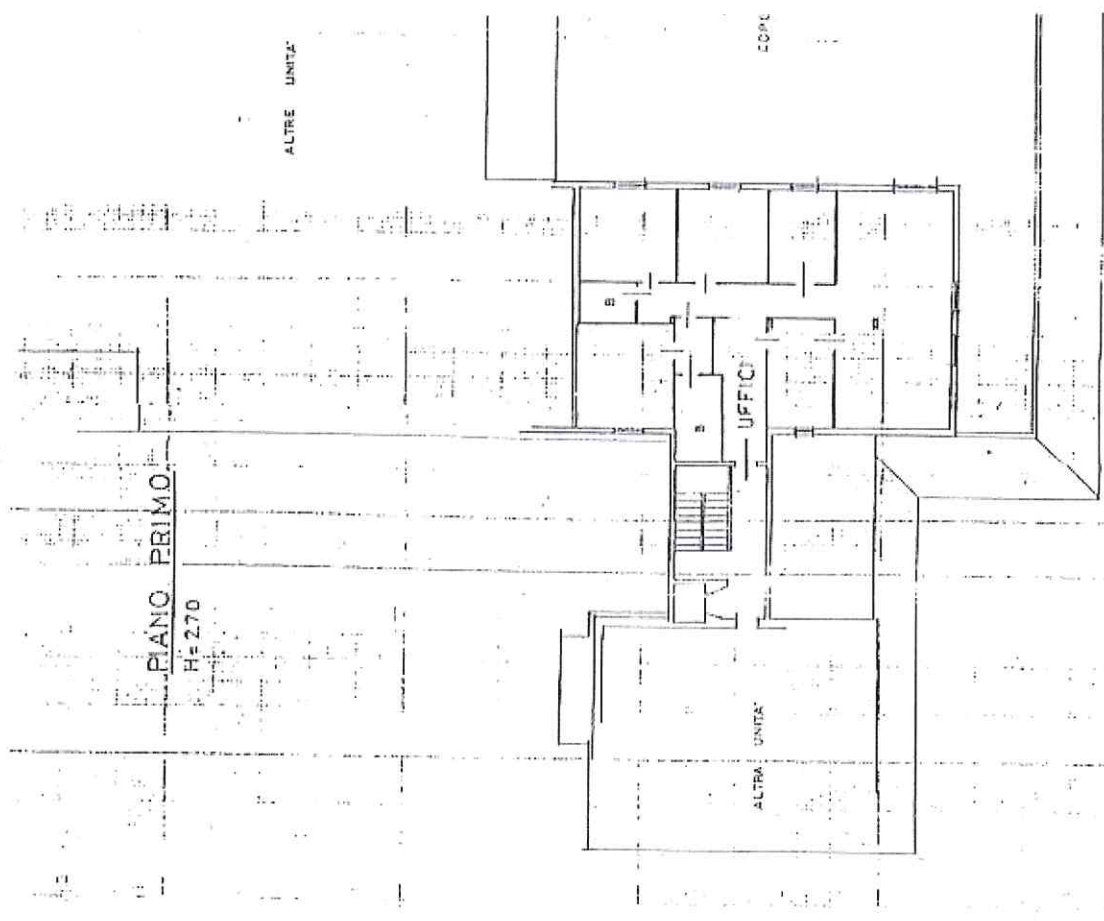
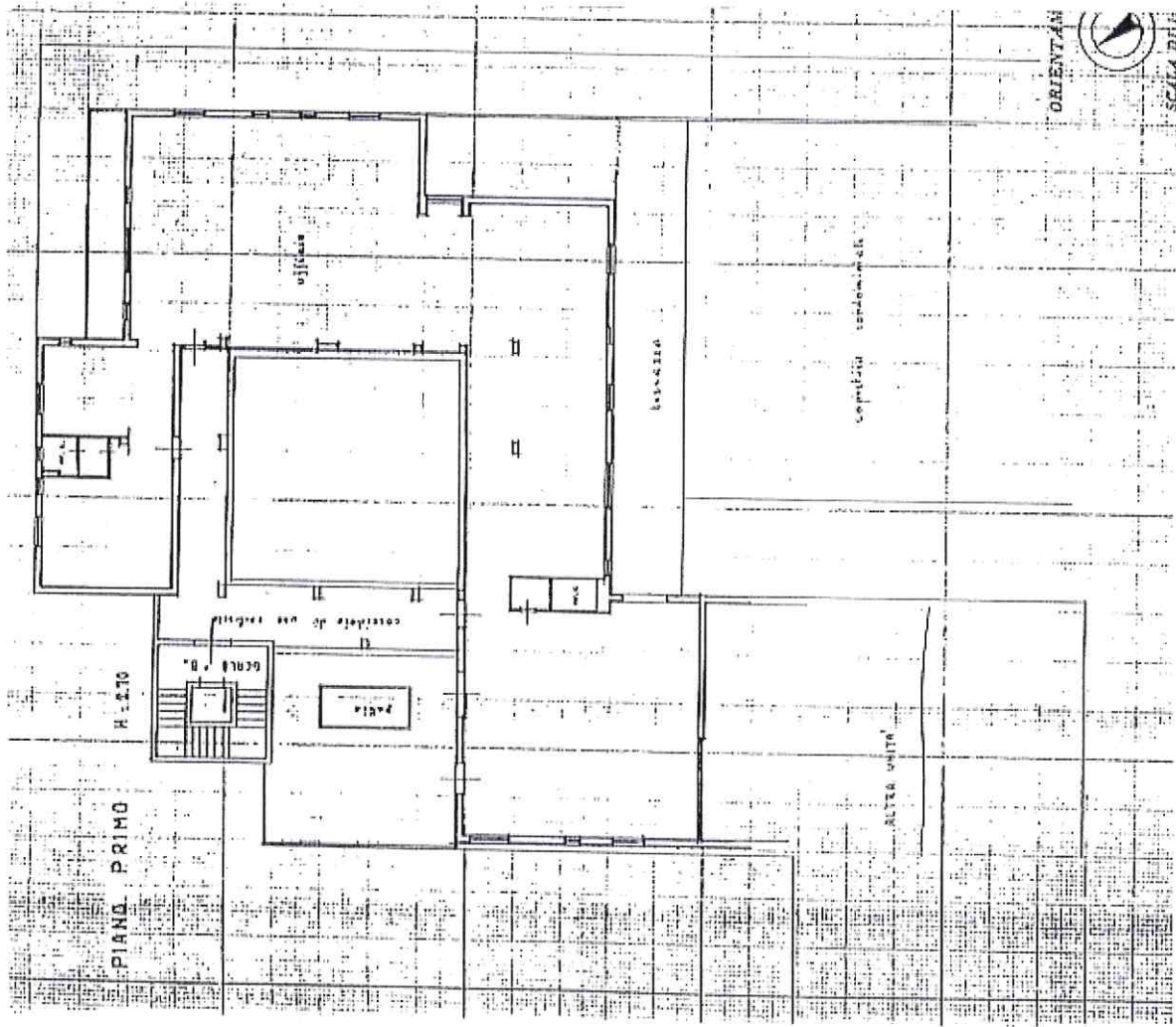
che in data odierna ha dato corso ad opere interne consistenti nella eliminazione e nello spostamento di alcune pareti divisorie all'interno dei propri uffici.

Quanto sopra non comporta aumento di unità immobiliari né aumento delle superfici, non modifica la destinazione d'uso, non modifica né sagoma né prospetti e tantomeno reca pregiudizi statici all'immobile

Con osservanza,

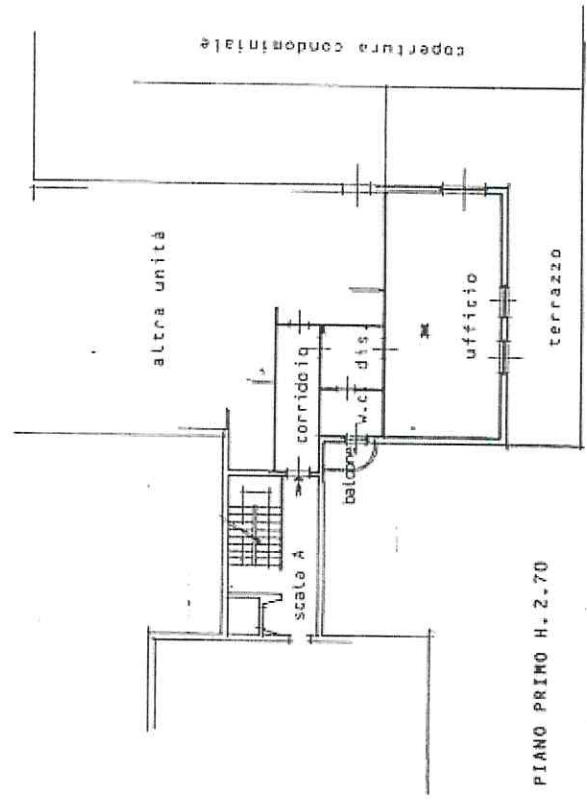
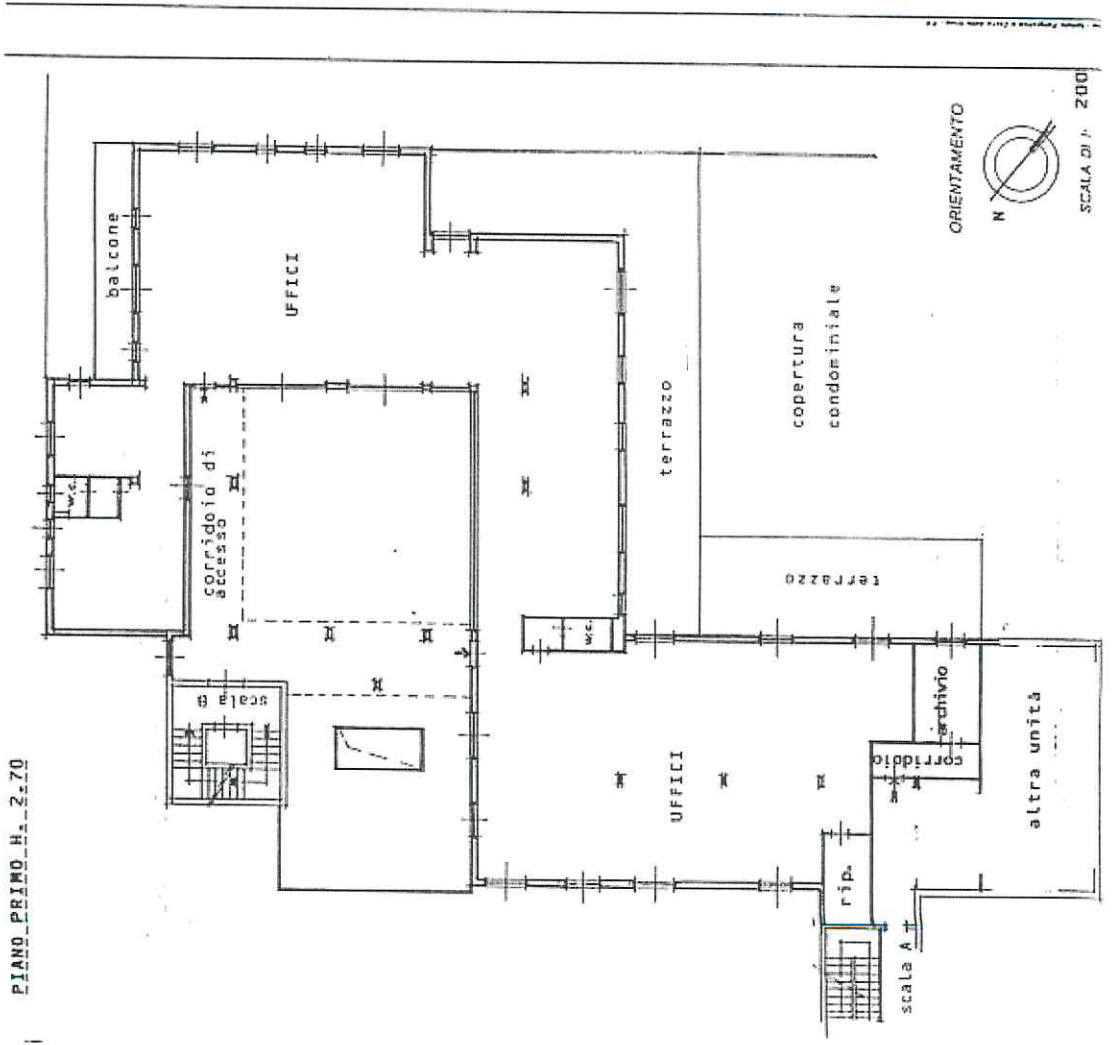
Erba, li 3 Luglio 1991

All: planimetrie ante varia e successive.



SITUAZIONE PRECEDENTE

SITUAZIONE FINALE



COMUNE DI ERBA

PROVINCIA DI COMO



23 MAG. 1989

Prot. n. 11710

**CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 784**

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - ~~A~~ - ~~B~~ - ~~C~~ D - n. 784 dell'apposito registro, prodotta in data 17.12.86 da: [redacted]

nat. a _____ il _____
nat. a _____ il _____

~~residente~~ e/o con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

codice fiscale _____

posizione I.V.A. [redacted]

nella sua/loro qualifica di proprietaria

tendente ad ottenere: sanatoria per fezionamento di unità immobiliari

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. _____ particella n. _____ di mq. _____ ;

e/o su area in N.C.T. foglio n. 2 Incino particella n. 1299/768/1035 mq. _____ ;

- Piani _____ vani n. _____ utili n. _____ accessori n. 119 / ;

- Destinazione i a magazzino senza permanenza di persone

- Ubicazioni i in via Fiume n. 14 ;

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che ~~l'opera~~ i lavori rientra no con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. _____ e nell'epoca di esecuzione dal 30.9.77 al 1.10.83 ;

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data _____

~~l'opera~~ i lavori ~~sono~~ sono ammissibili alla sanatoria in quanto: conformi a quanto previsto dall'art. 35 della legge 47/85

Dato atto che 41 richiedente ha:

936/937

938

del 16.12.86

- versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. _____ del _____
il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 2.043.000 oltre al conguaglio
accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. _____ del _____
di L. _____ come da ricevuta di c/c postale n. _____ del _____;
- versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta
n. 86 del 31.1.89 nella somma di L. 870.190 di cui
L. 870.190 sul costo di costruzione e L. _____ per oneri di urbanizzazione
come da calcolo n. _____ del _____ a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. _____ del _____
rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato procedi-
mento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del _____
(qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

RILASCI A

Salvi i diritti dei terzi:

a _____
concessione e/o ~~ristorazione~~ ~~edilizia~~ in sanatoria del ~~capo~~ e/o dei lavori di frazionamento di
unità immobiliari
quantificat i sit i e distint i in catasto come ~~il~~ premessa analiticamente indicato.

IL ~~PROPRIO~~ INCARICATO
DELL'EDILIZIA

IL SINDACO
L'ASSESSORE AMBIENTALE, BENI
AMBIENTALI ED EDILIZIA PRIVATA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo _____
in questo giorno _____ del mese di 23 MAG. 1989 dichiaro di aver notificato
copia del presente atto al Signor _____ dell'anno _____
nella sua abitazione sita in _____
consegnandola a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Erba 15 Dicembre 1986

Ill.mo Signor
S I N D A C O
del COMUNE di
E R B A
=====

RELAZIONE DESCRITTIVA DI OPERE DA SANARSI AI SENSI DELLA LEGGE 47 DEL 28.2.1985

La sottoscritta [redacted] con sede in [redacted] nella qualità di proprietaria di alcune unità immobiliari nell'edificio di cui alla licenza edilizia del 27.8.1973 n.2745 n. 4043 del 09.01.1979 sito in Via Volta angolo Via Fiume ai sensi della Legge di cui sopra dichiara quanto segue:

- di avere frazionato nel 1980, in unità più piccole, il piano interrato già previsto nella variante come magazzino senza permanenza di personale con la costruzione di tavolati

Si dichiara che la superficie e il volume non sono stati aumentati e che le suddette varianti non hanno comportato modifiche alle strutture nè inficiato le condizioni statiche del fabbricato.-

Distinti saluti.-

[redacted signature]

P.S. : allegate schede catastali aggiornate e tavole grafiche dimostrative abuso.-



regione lombarda
città di erba
provincia di comò

tel. 031/64 10 06
cod. fisc. 00430660134



prot. n. 11710 uff.
rif. nota n. del

erba li 23 MAG. 1989

LICENZA DI ABITABILITA'
AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda con la quale il Signor [redacted]
ha richiesto concessione in sanatoria ai sensi dell'art.35 della Legge 28.02.1985 n°
47 per frazionamento di unità immobiliari
.....
posto in Via Fiume n° ..14..... su mappal n° 1299/103!
..... fg. 2 della sezione censuaria di Incino 768/119

Esaminata la pratica presentata, che risulta conforme a quanto disposto dall'art. 35
della Legge 28.02.1985 n° 47, per la quale è stata rilasciata concessione edilizia in
sanatoria n° 784 del 23 MAG. 1989

DICHIARA ABITABILE
AGIBILE

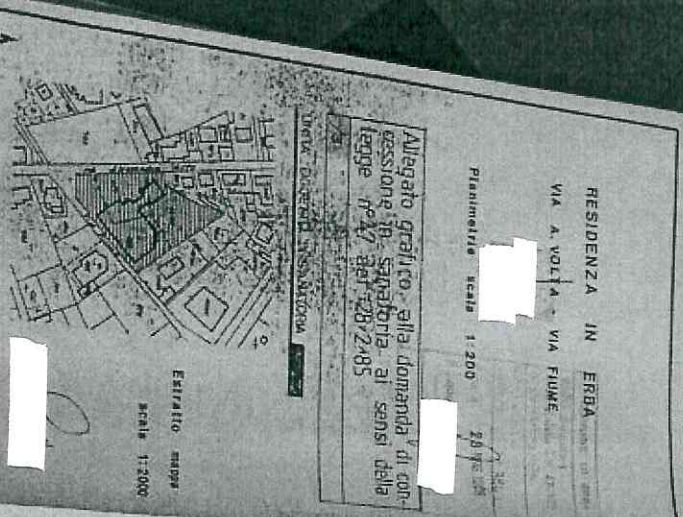
il fabbricato sopra specificato con decorrenza dal 23 MAG. 1989

Dalla residenza municipale, li 23 MAG. 1989

X Ricevuta



LA SONDAGGIO TECNICA, BENI
MENTALI PRIVATA

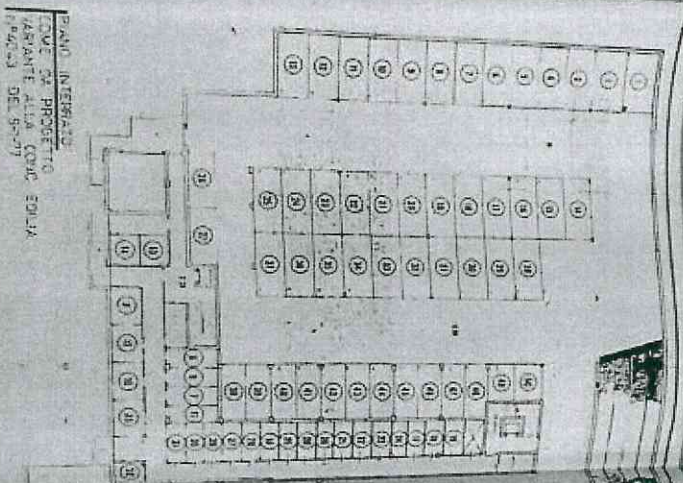


Attestato grafico - alla domanda di concessione in Sottobotta - ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

RESIDENZA IN ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

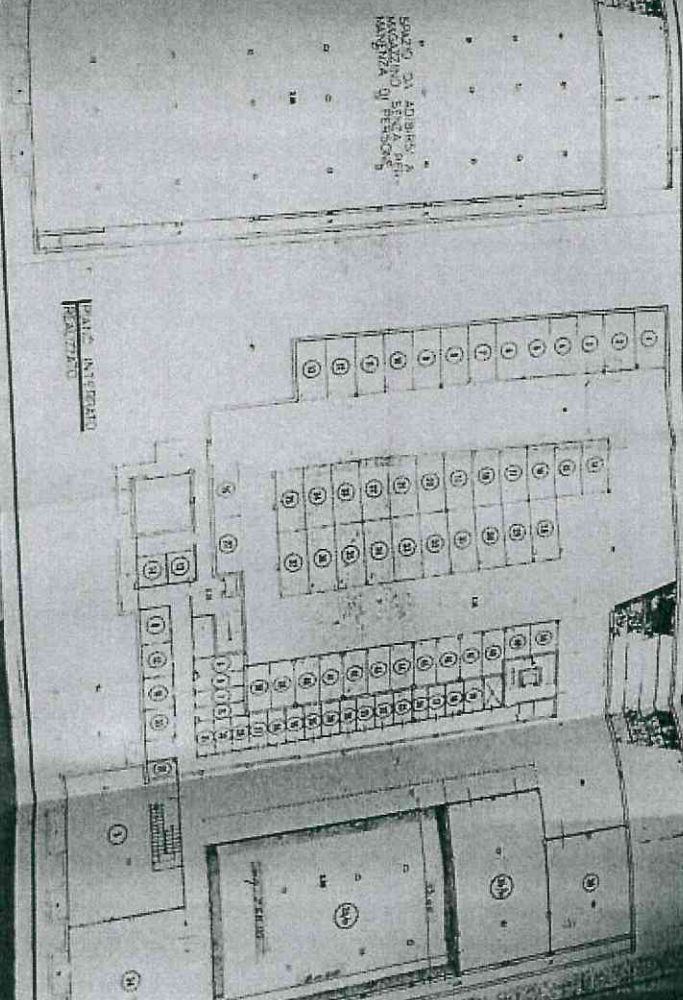
Planimetrie scala 1:200

ESISTENTE
SCALE 1:500



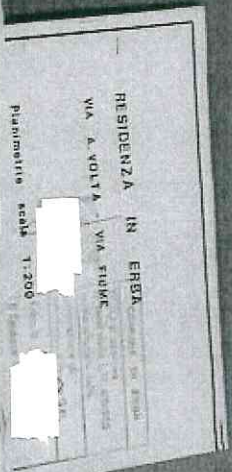
PIANO INTERNO
COSTR. DA PROGETTO
RISPARTE ALLA COND. EDILIZIA
(P. 42/33) DEL 9-5-77

REVISIONE VERBALE
REVISIONE 1984



PROGETTO DA ADIBIRE A
RISPARTE ALLA COND. EDILIZIA
RISPARTE ALLA COND. EDILIZIA
RISPARTE ALLA COND. EDILIZIA

PIANO INTERNO
RISPARTE



RESIDENZA IN ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

Planimetrie scala 1:200



ARCHITETTURA E CONDOTTA EDILIZIA PRODOTTA DA
CONDOMINIO - RISPARTE IN
VIA
PIANO INT

RESIDENZA IN

ERBA COMUNE DI ERBA

VIA A. VOLTA - VIA

FIUME, della L.N. 47-1935

quale ottenuta dalla

Comune di

con delibera n. 784

28 MAG. 1989

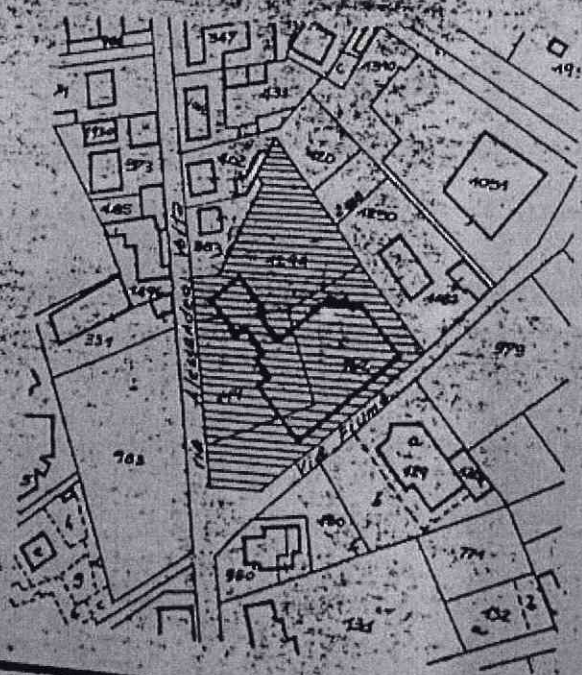
Planimetrie scala 1:200

Il Sindaco

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

1/3

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa

scala 1:2000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

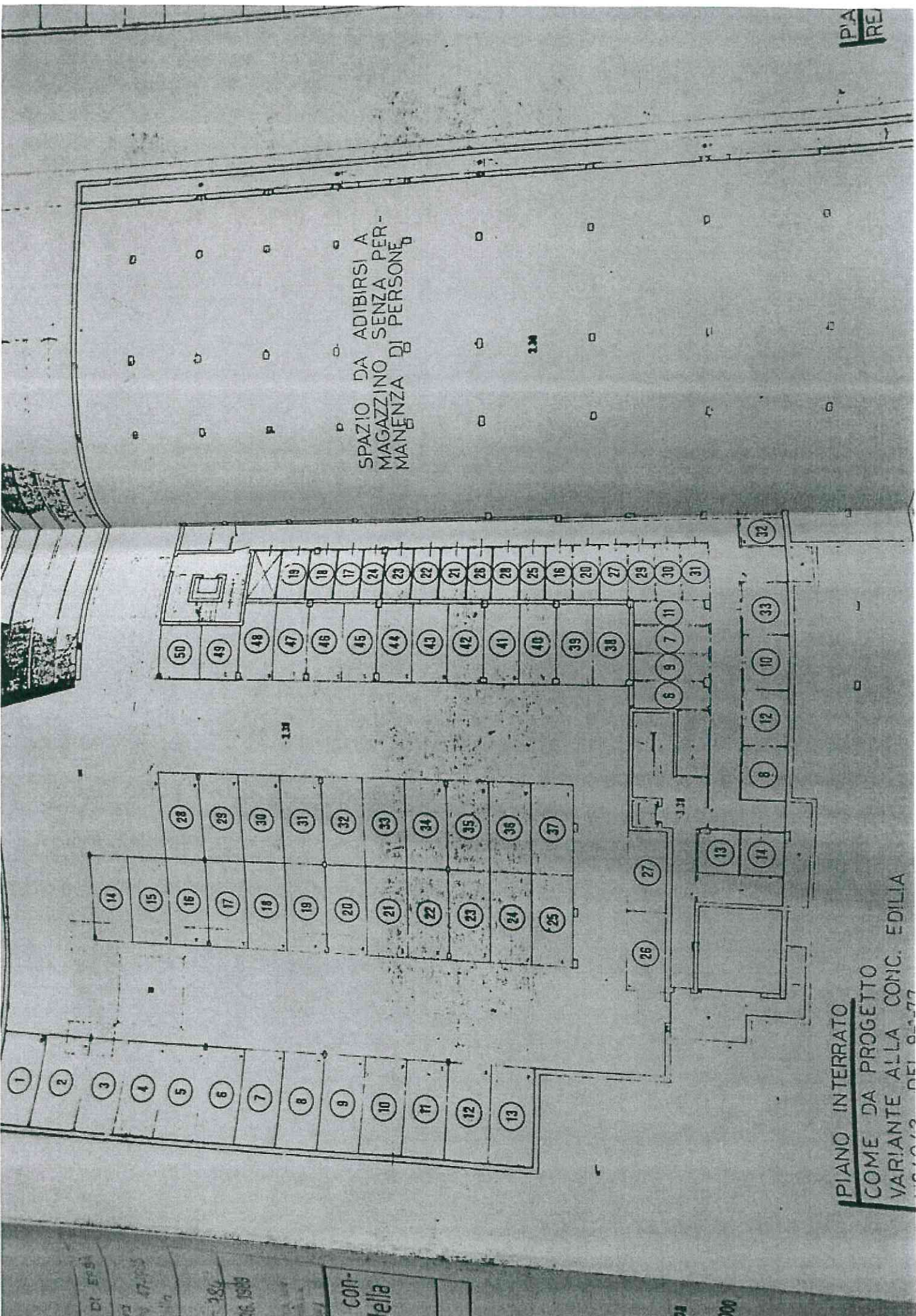
11

12

13

PIAN
COM
VAR
N° 4

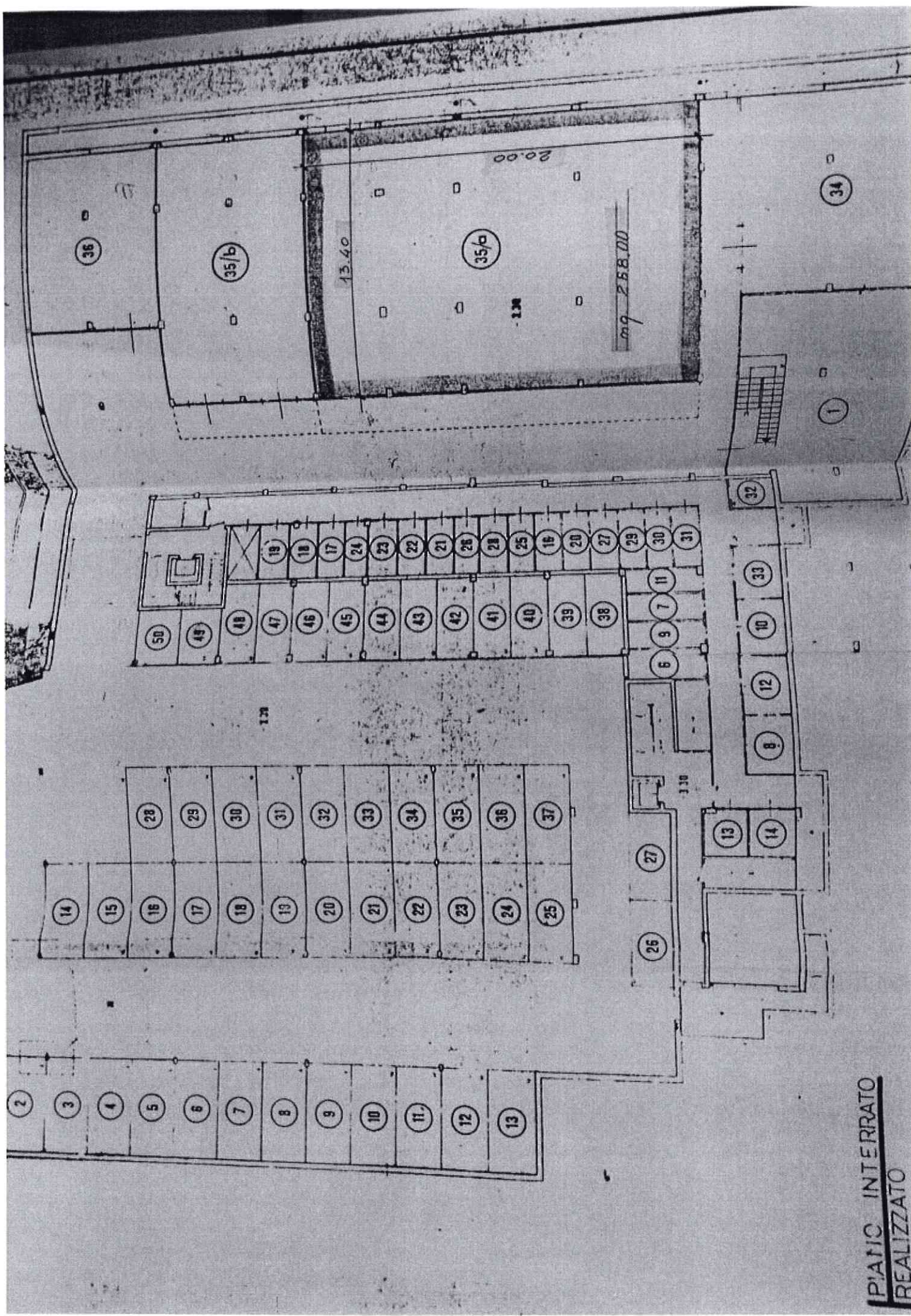
SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE



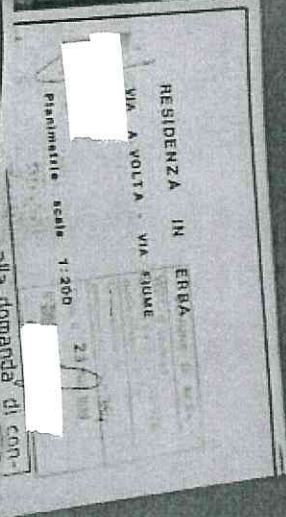
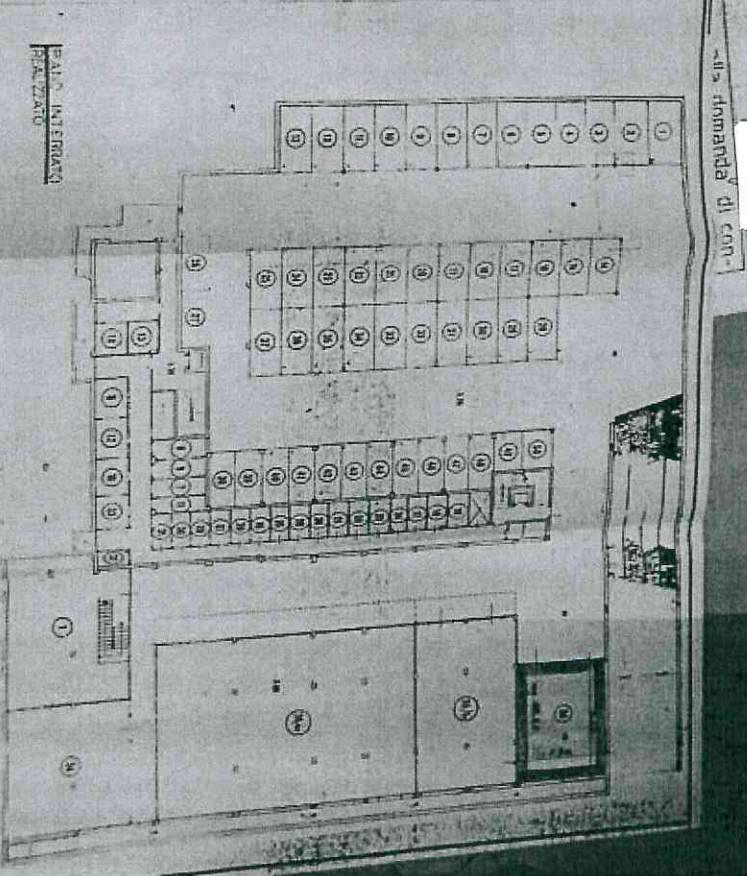
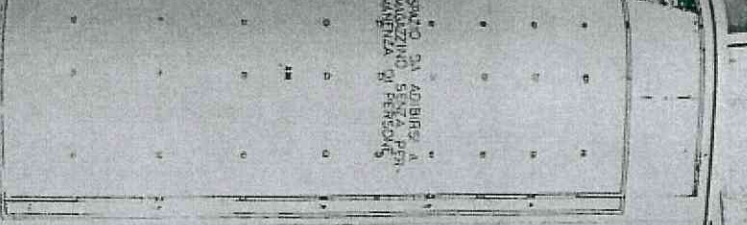
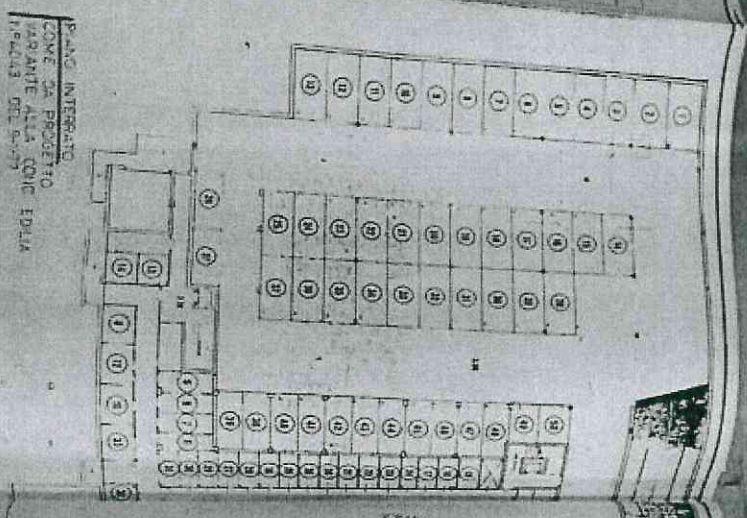
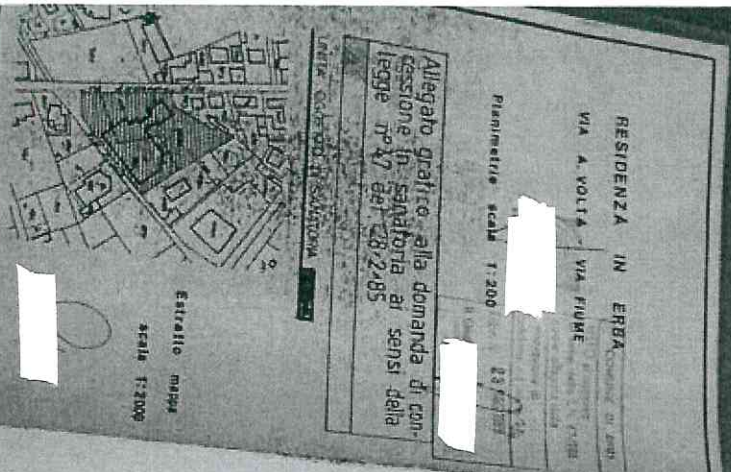
PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIA
DEL 0-5-77

CON-
tella

000



PIANO INTERRATO
REALIZZATO



RESIDENZA IN ERBA COMUNE DI ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

VISTO si approva
ai sensi della L.N. 47-1985
quale allegato della
concessione di
condono ed izio n. 784

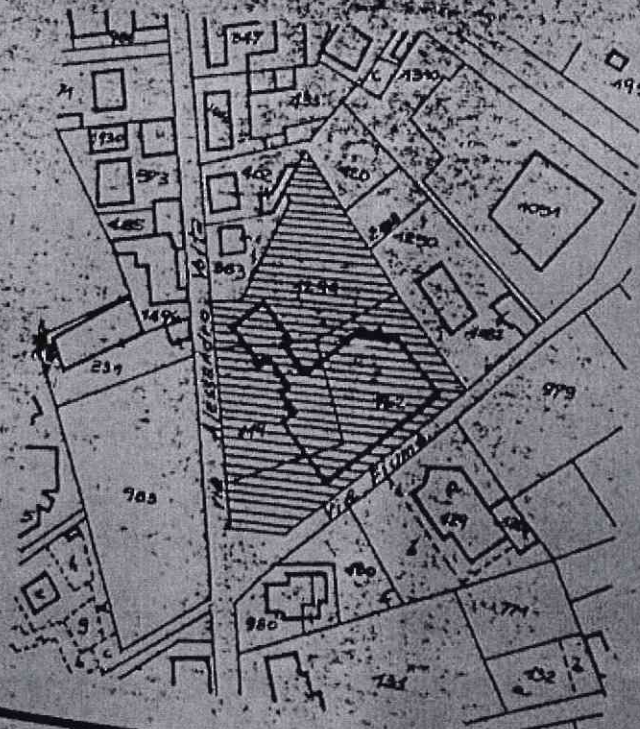
Planimetrie scala 1:200

Erba, li 23 MAG 1989

Il Sindaco ALL. TRANSITIVA BENI
AMBIENTALE

Allegato grafico alla domanda di con-
cessione in sanatoria ai sensi della
legge n° 47 del 28/2/85

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa
scala 1:2000

DI ERBA

47:1985

folia

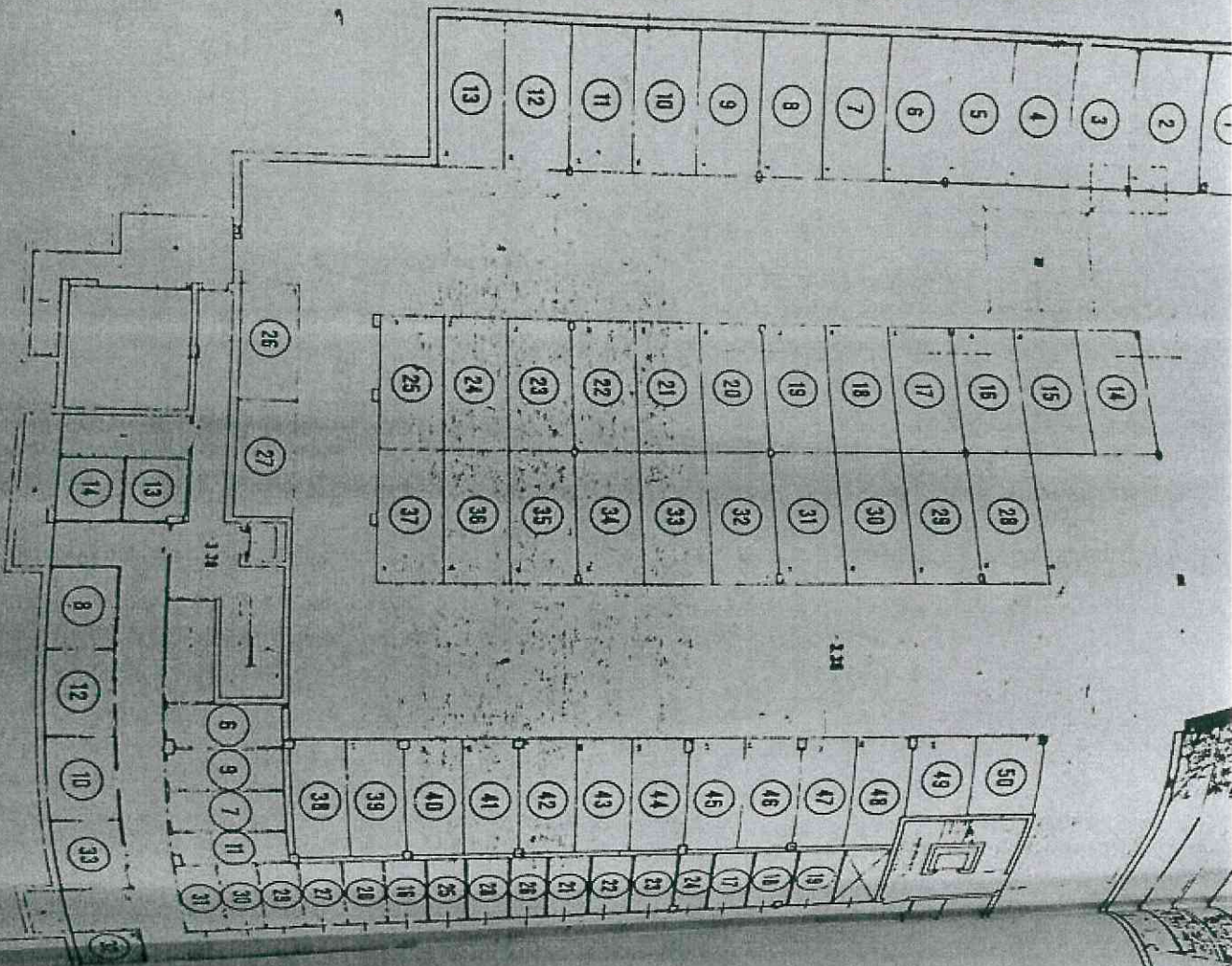
1989

CON-

ella

2000

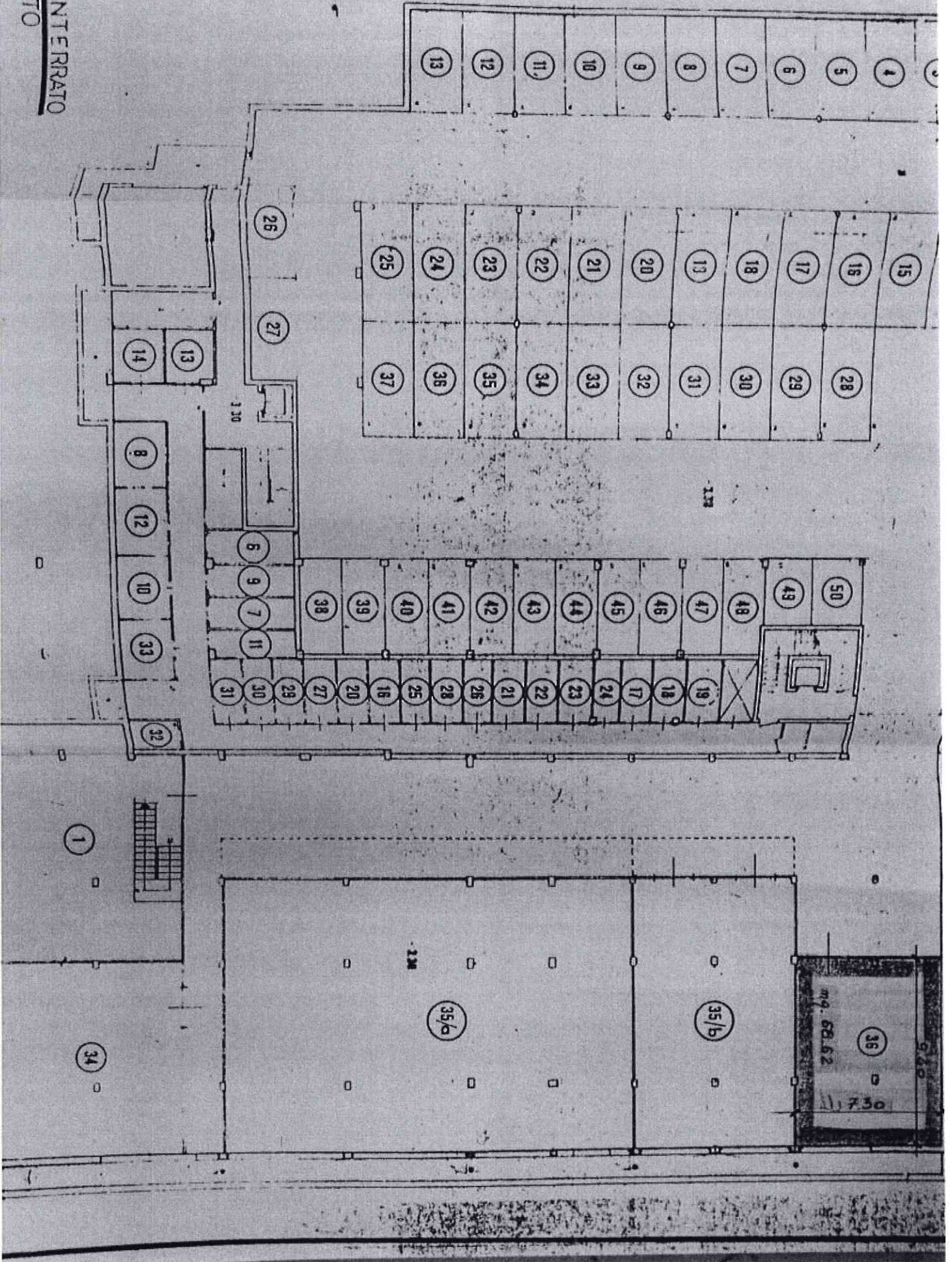
PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA



SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

PIANO IN
REALIZZATO


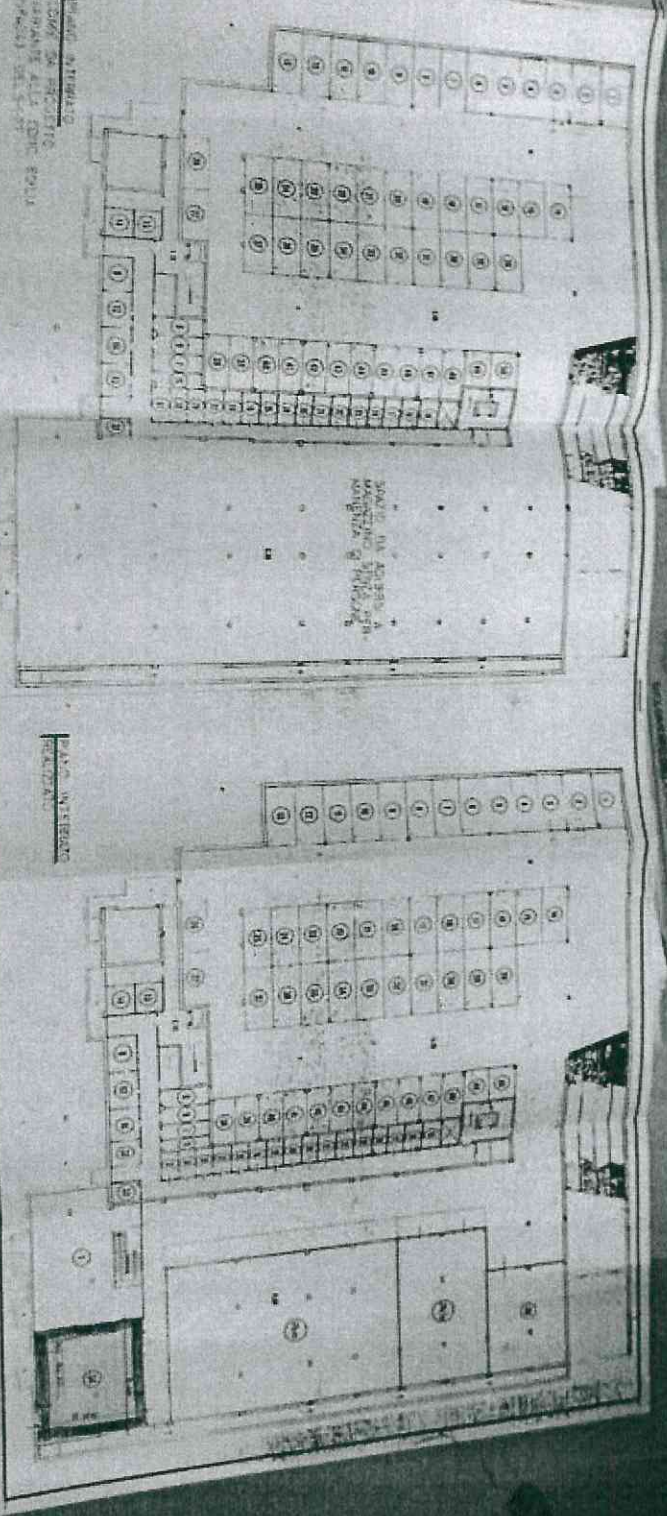
ANIC INTERRATO
ALIZZATO



RESIDENZA N. 6884
 A. 25114 VIA ROMA
 Firenze - tel. 1.209

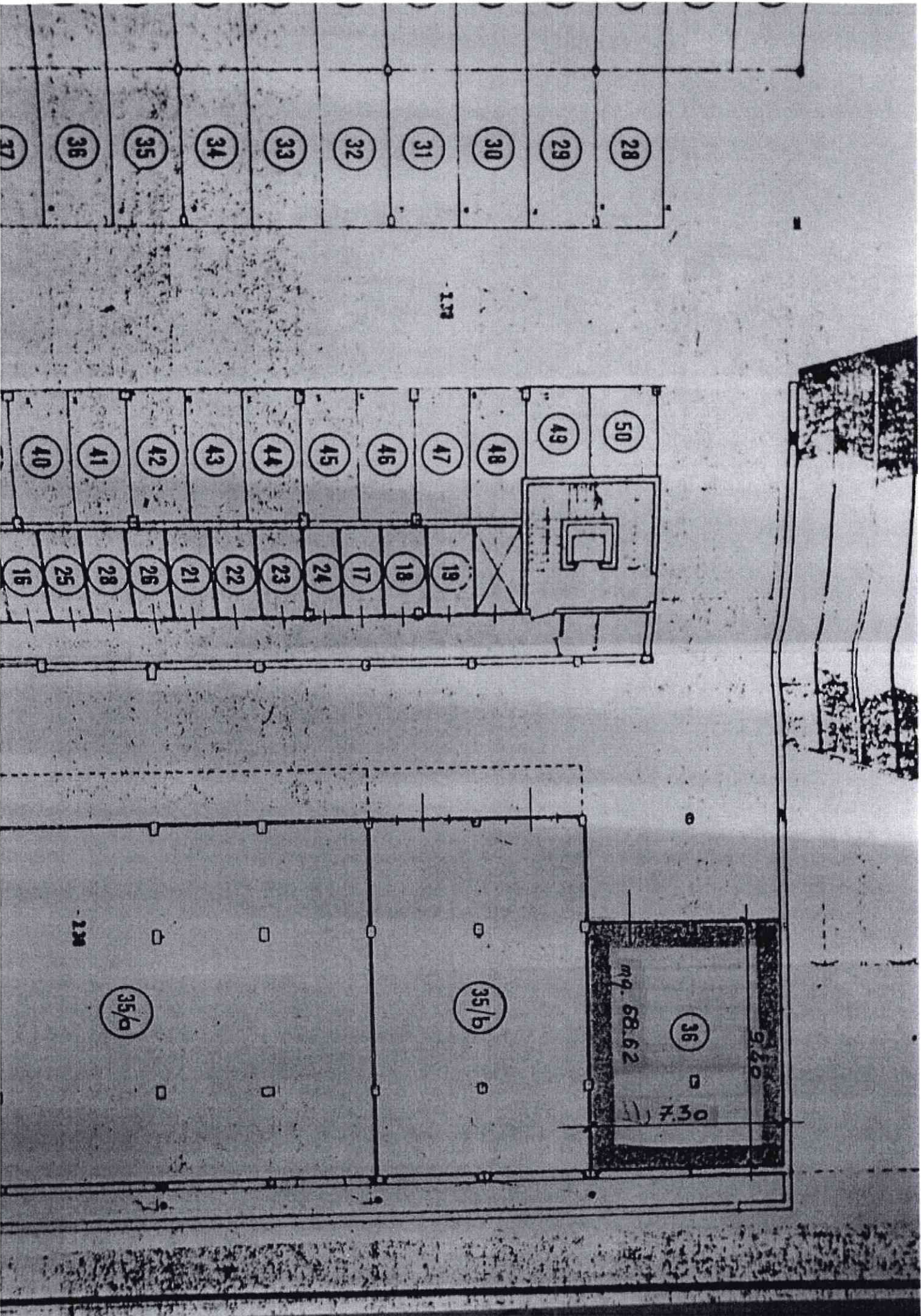
Alloggio ceduto alla domanda di concessione di abitazione ai sensi della legge n. 47 del 28/2/48

Edificio n. 6884
 scala 1/200

CONDOMINIO EDILIZIO

[Redacted text]



-137

-138

RESIDENZA IN
VIA A. VOLTA - VIA

ERBA COMUNE DI ERBA

VISTO si approva
FIUME della n. 47-955
quale allegato della

Concessione di
condono al n. 784

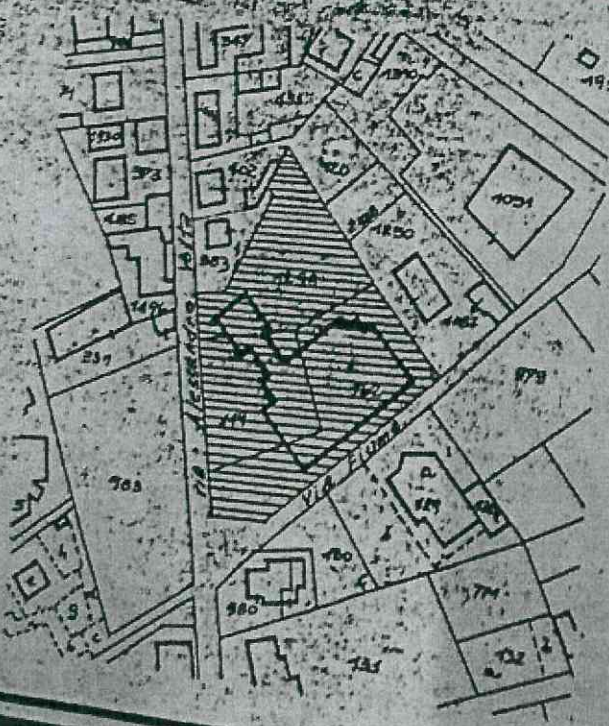
Erba, li 23 MAR 1989

IL SINDACO ALL'INGEGNERA SPA
ZAMBENTINI
(Francesco)

Planimetrie scala 1:200

Allegato grafico alla domanda di con-
cessione in sanatoria ai sensi della
legge n° 47 del 28/2/85

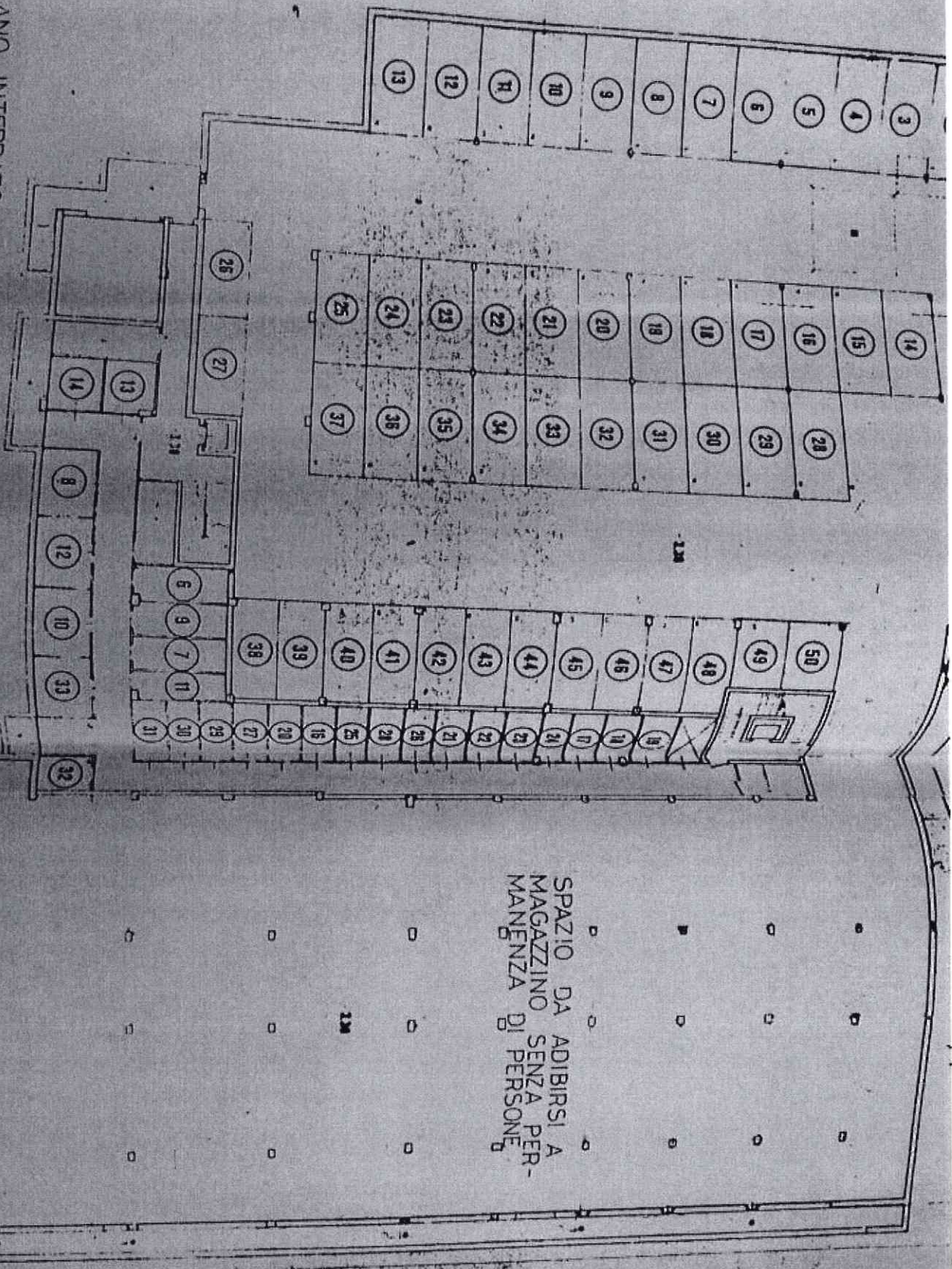
UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa
scala 1:2000

PIA
COM
VAR
N°

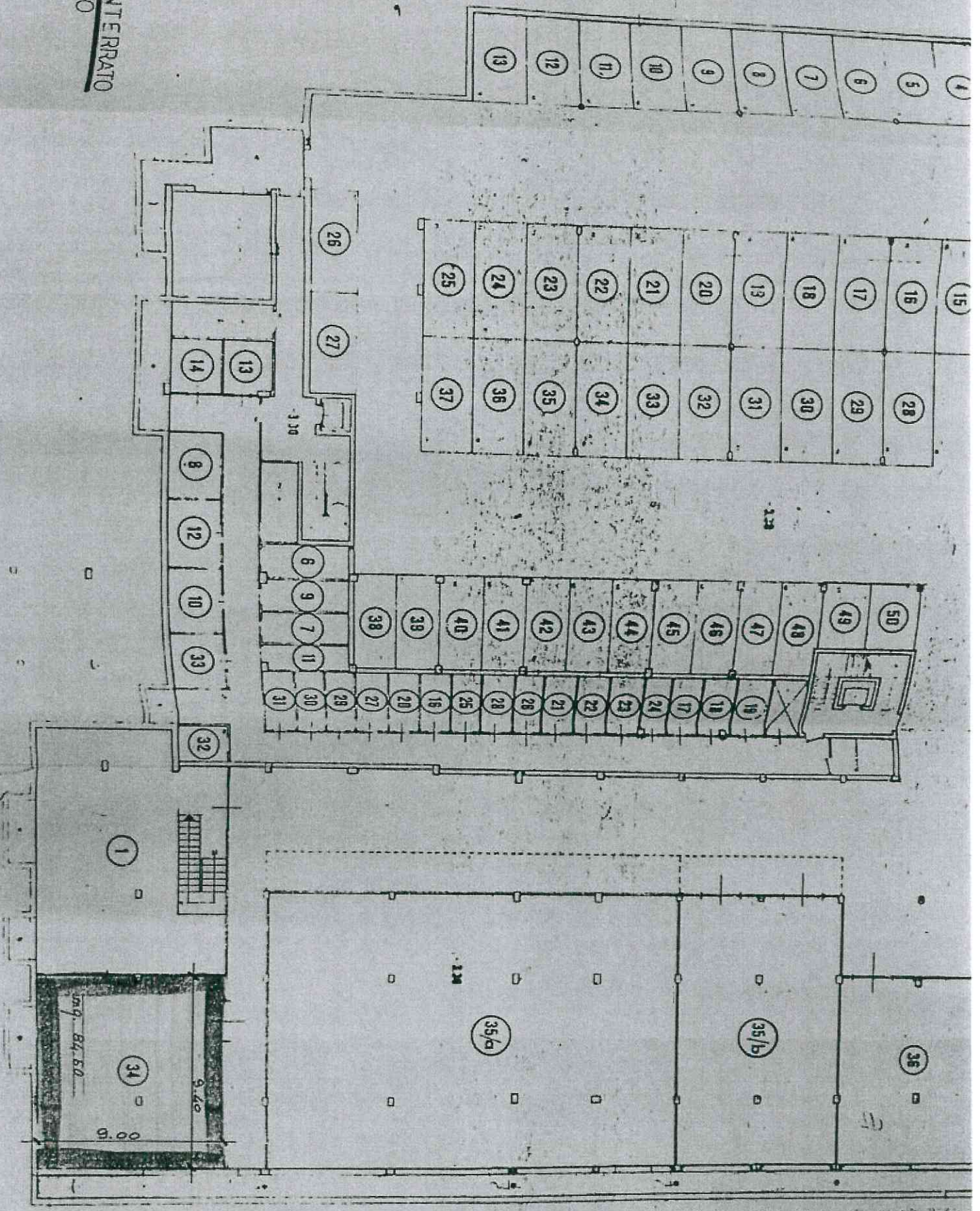
PIANO INTERRATO
COME DA PROGETTO
VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA
N° 4043 DEL 9-1-77

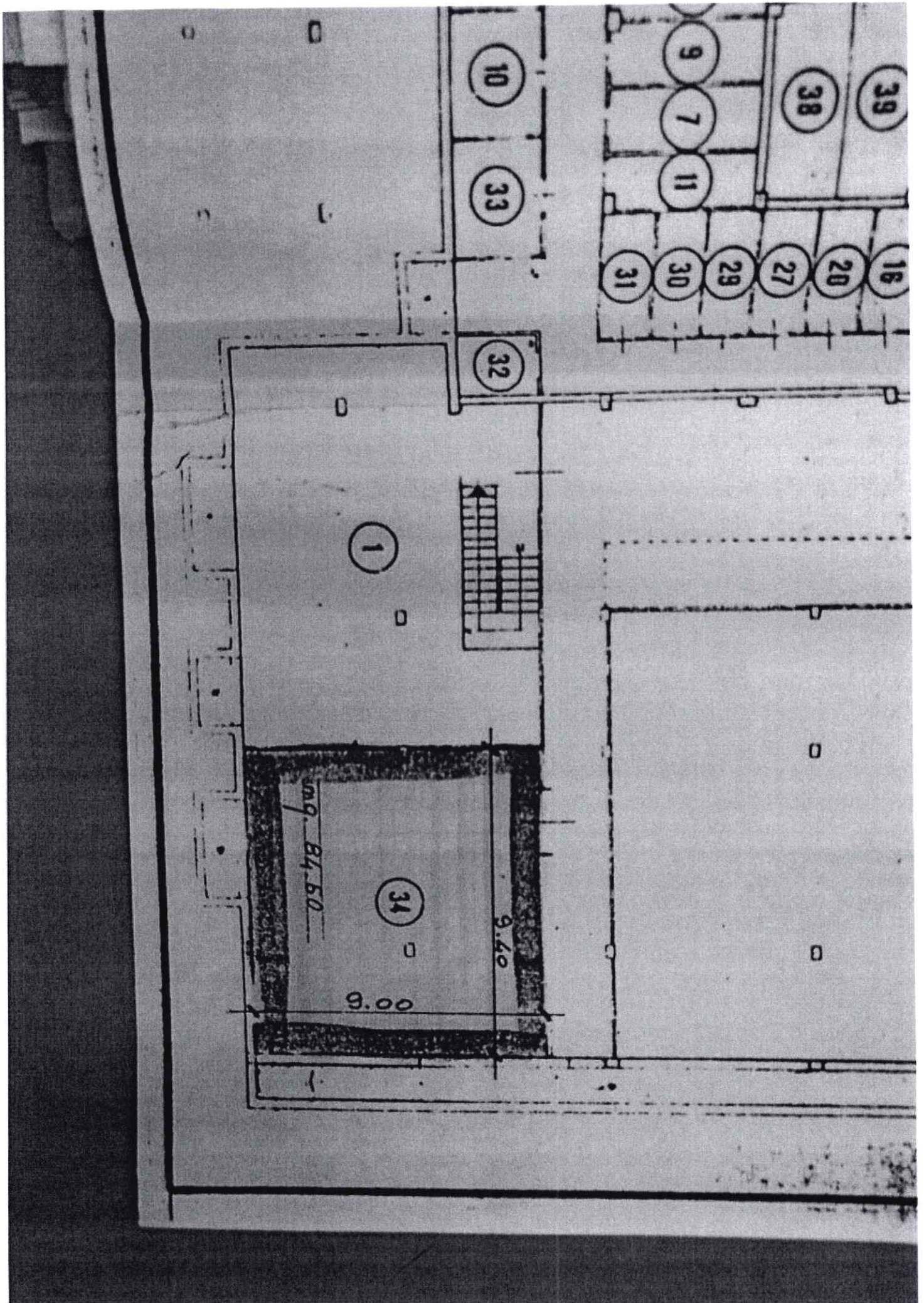


SPAZIO DA ADIBIRSI A
MAGAZZINO SENZA PER-
MANENZA DI PERSONE

PIANO
REALIZ

PIANO INTERRATO
REALIZZATO





COMUNE DI ERBA		
13.7.85	0011024	
CAT.	CL.	FASC.

14 luglio 1994

Spett.le
COMUNE DI ERBA
Ufficio Urbanistica

UFFICIO TECNICO URBANISTICA
18 LUG. 1994

OGGETTO: Esecuzione di opere interne di cui all'art. 26 della Legge 47/85.

La scrivente [redacted] con sede in [redacted] comunica al Vs. spett.le Ufficio che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 Legge 47/85, darà corso alla esecuzione di opere interne, al Piano Interrato, dell'immobile di proprietà ubicato in Erba, Via Fiume n° 14.

Tale intervento è motivato dalla necessità di ottenere una migliore utilizzazione del locale di sgombero e magazzino, mediante la costruzione di alcune pareti divisorie, così come graficamente rappresentate nella tavola progettuale redatta dal Geom. [redacted] delegata alla presente comunicazione.

Distinti Saluti.

21/7/94 Ok art. 26 L. 47/85

267

ART. 26 LEGGE 47/85

DATA

07 LUG. 1994

SCALA

1/200

PROGETTISTA



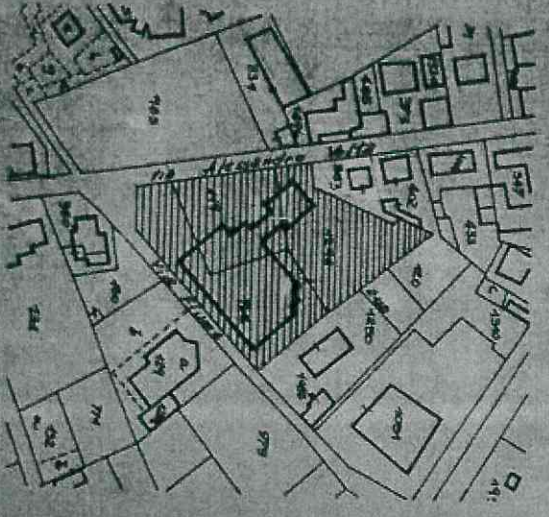
TAVOLA N.

1

AUTORIZZAZIONE SC7
22 LUG. 1994

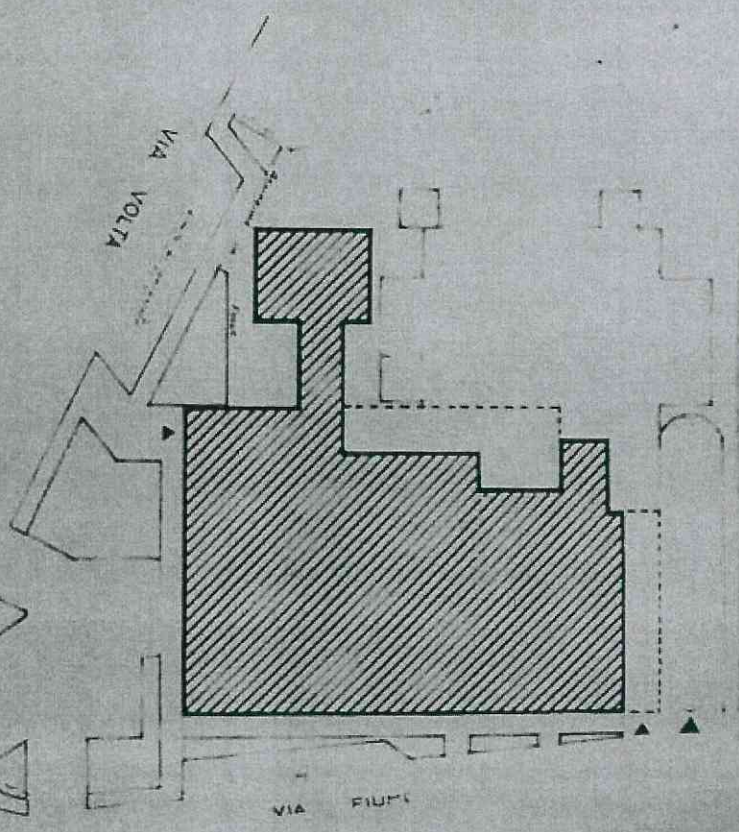
INDACO

COMUNE DI EREA
PERVENUTO IL
15 LUG. 1994
UFFICIO TEL. 0420



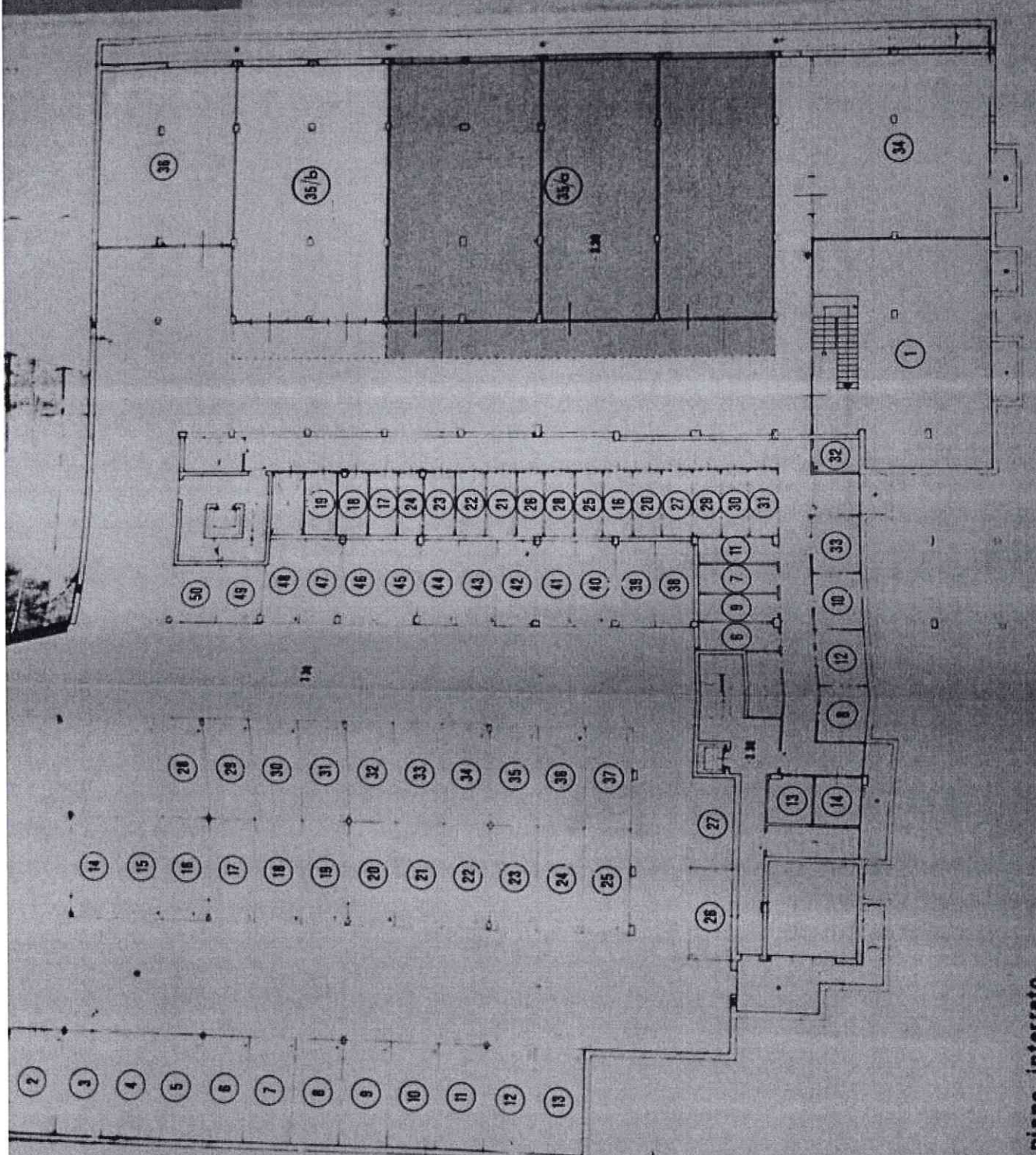
Estratto mappa

scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE MAPPA 119 - 1299 - 768

SCALA 1:500



■ NUOVE OPERE

▨ AREA DI PROPRIETA'

piano interrato



COMUNE DI ERBA
Provincia di Como
Ufficio Tecnico Urbanistica

GR/BB

Oggetto: Aut. n. 1994/0387/

Autorizzazione opere di manutenzione straordinaria

Erba, 21/11/1994

SPETT/LE

e p.c. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 21/07/1994 n. 11335
intesa ad ottenere autorizzazione per:
opere di manutenzione straordinaria

in Via Fiume 14

questa Amministrazione Comunale:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica
Visto il parere favorevole della G.M. n. 865 del 10.11.1994
Visto l'art.31 lett.B della Legge 457/78
Visto l'art.13 del R.E.

CONCEDE IL BENESTARE

alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- a) Salvo diritti di terzi
- b) Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti
sara' da imputare a questo Comune.
- c) La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto
di competenza

- Condizioni specifiche:
- obbligo di esposizione cartello.

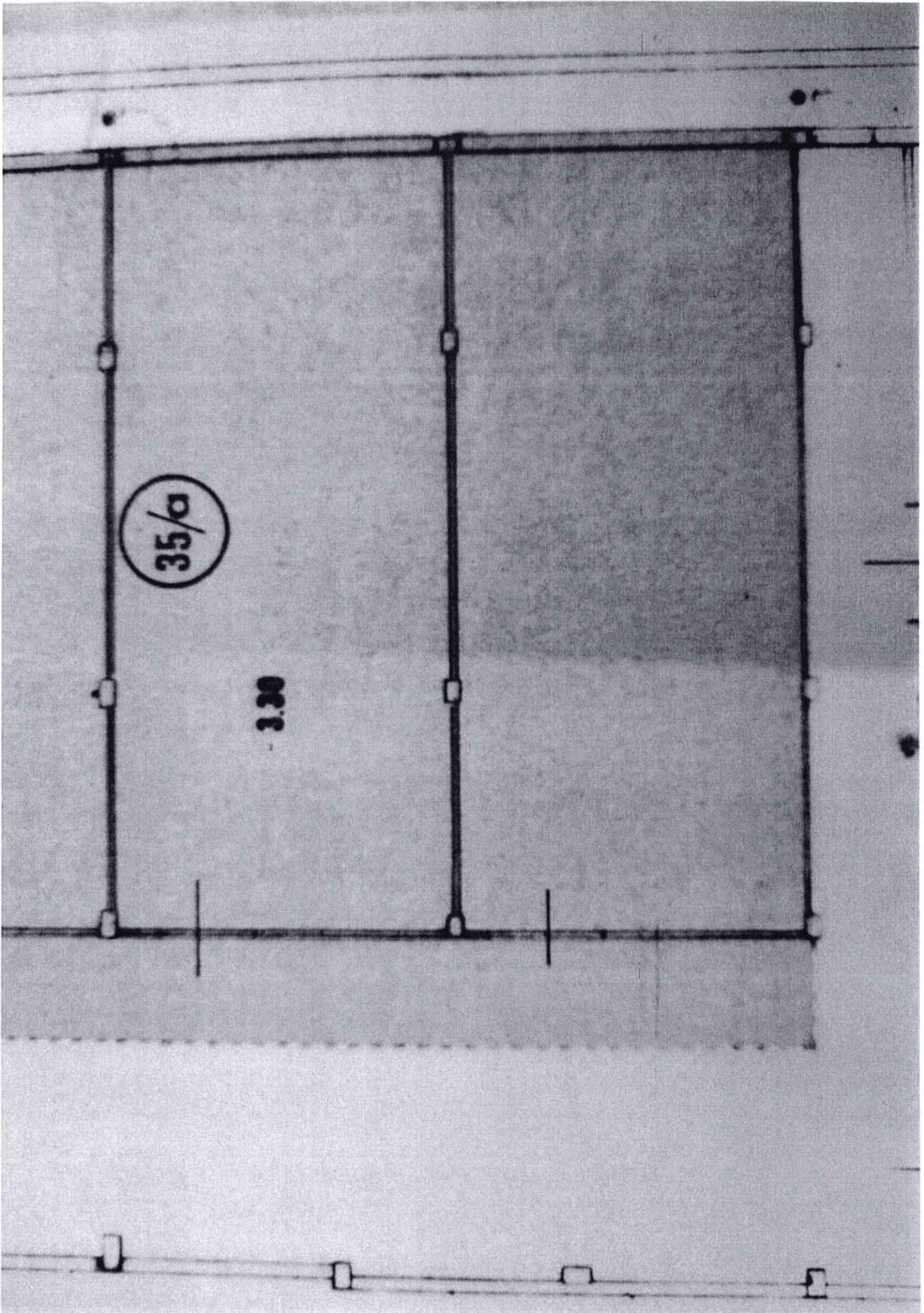
Distinti saluti.

ASSESSORE AL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA
ECOLOGIA - AMBIENTE



35/a

3.30





COMUNE DI ERBA
PROVINCIA DI COMO

N. 107

Addi 21/09/1994

Settore TERRITORIO

Servizio URBANISTICA

OGGETTO: cambio d'uso Via Fiume

Ill.mo Signore SINDACO

SEDE

Si propone per la Giunta Comunale/Consiglio Comunale l'argomento in oggetto, debitamente illustrato nella relazione enonportata, per esami e per ();

decisione interna o decisione di massima

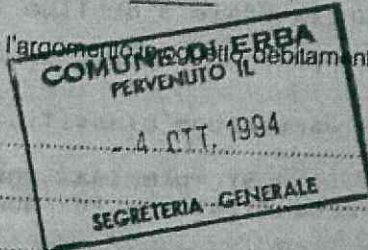
deliberazione G.C. allegata

deliberazione consiliare, allegata



L'ASSESSORE
ASSESSORE AL TERRITORIO
Edilizia Pubblica
Dott. Arch. [redacted]

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE
Arch. A. [redacted]
CAPO SERVIZIO/SETTORE URBANISTICA



SOMMA DA IMPEGNARE L.

CAP.

DESCRIZIONE

FINANZIAMENTO

N° IMPEGNO

ATTESTAZIONE N°

Articolo 55 Legge 142/90

DATA

Visto: L'ASSESSORE ALLE FINANZE

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE

SETTORE I - SEGRETERIA

N.

LA GIUNTA COMUNALE / IL CONSIGLIO COMUNALE

IN SEDUTA DEL

Esaminato l'argomento in oggetto, assume la seguente

DECISIONE:

COPIA AL SETTORE PROPONENTE

Addi

IL RICEVENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

367

387

Si trasmette la pratica di cui all'oggetto per parere di competenza (pag.31 Normativa cambi d'uso) relativamente al cambio d'uso di porzione del magazzino/retro da libire a negozio nell'unita' immobiliare sita in Via Fiume n. 14.

La richiesta risulta conforme alla vigente normativa dei cambi d'uso e la relativa autorizzazione puo' pertanto essere rilasciata alle seguenti condizioni:

urbanizzazione n. 4 parcheggi mancanti e sottoscrizione impegnativa unilaterale d'obbligo (vedi bozza allegata);

pagamento contributo sul costo di costruzione;

dimostrazione variazione classificazione catastale.

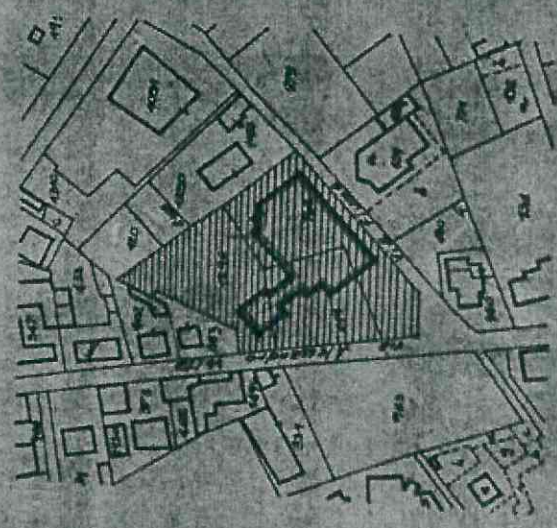
Si precisa che non e' previsto il pagamento di oneri di urbanizzazione in quanto la destinazione e' gia' commerciale.

RESIDENZA IN ERBA
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

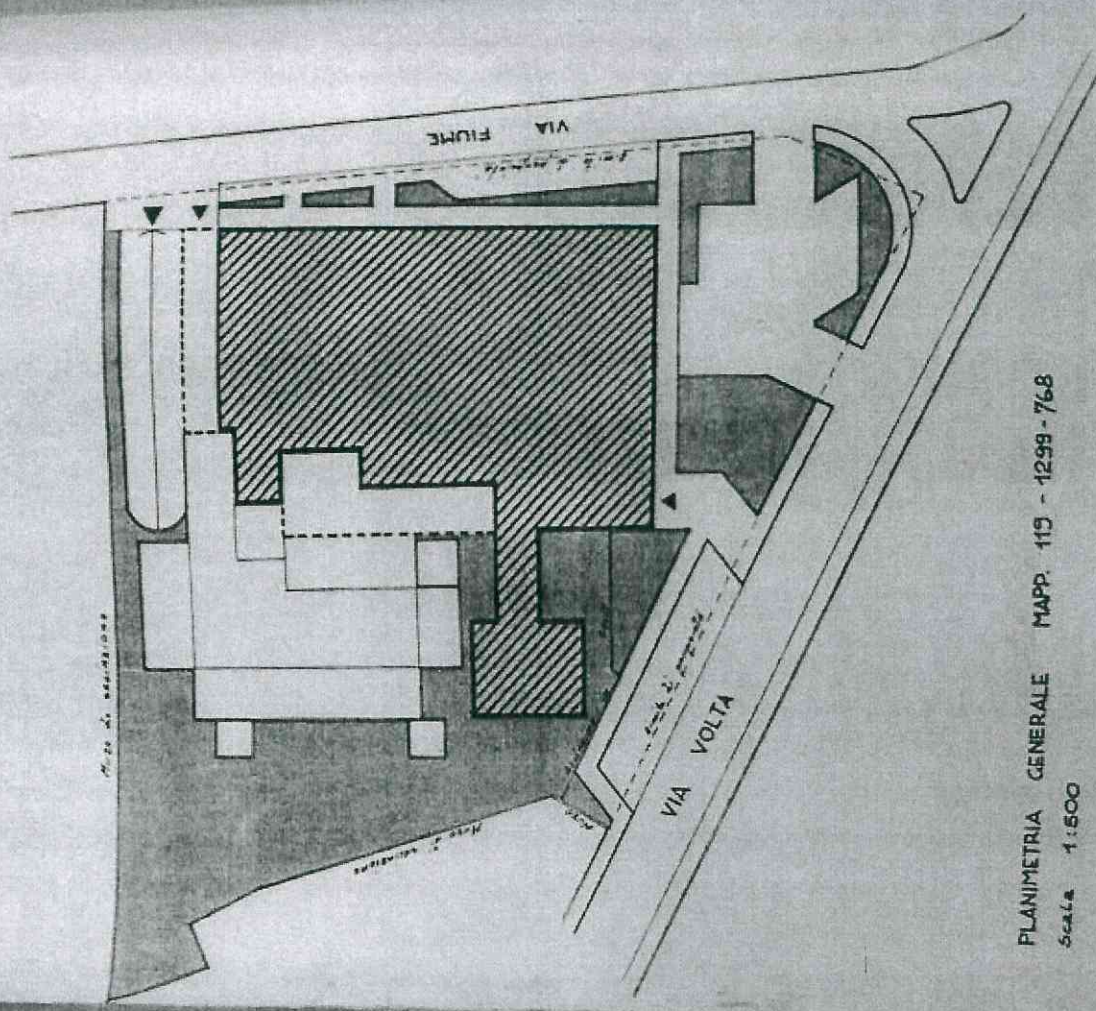
Planimetrie scala 1:200

UFFICIO TECNICO
URBANISTICO
11 SET 1994

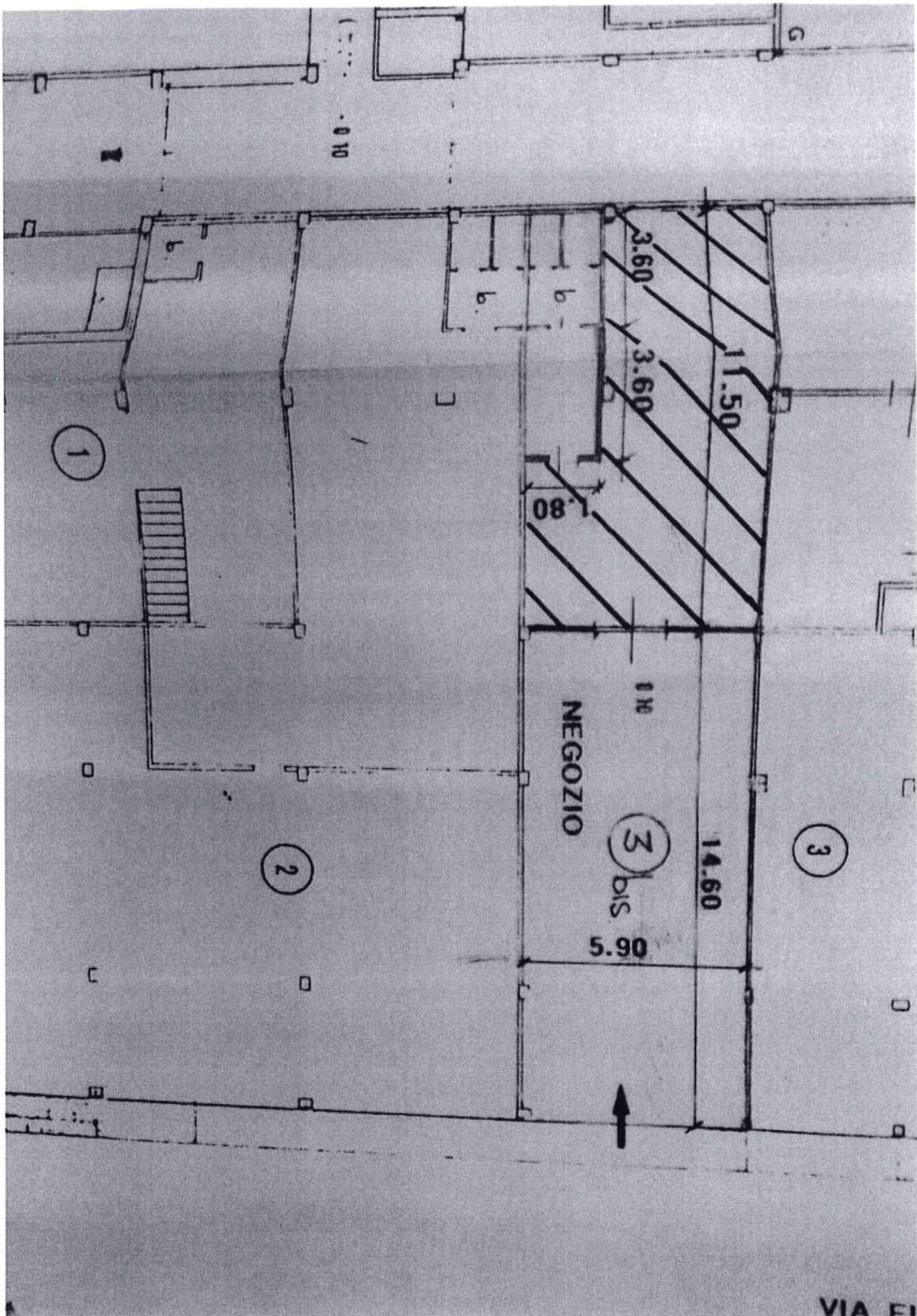
AUTORE
387
21 NOV. 1994
ASSESSORATO TERRITORIO
ERBA



Estratto mappa
scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE MAPP. 115 - 1299 - 768
Scala 1:500



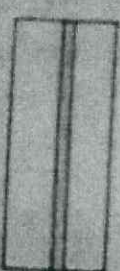
VIA FI



SUPERFICIE DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE
(ATTUALMENTE AD USO "RETRO NEGOZIO")



NUOVE OPERE



DEMOLIZIONI

piano terreno

