

## LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 6 – Fabbricato sito in Ugento (LE) – via San Giovanni Bosco loc. Bianco P.T. 1 e 2

### TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Vani	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
A3 (abitazione di tipo economico)	155,00 mq	8,5	1,00	55,00 mq	3,00 m	
Totale superficie convenzionale:				155,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				155,00 mq		

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/2012	Piena proprietà del terreno pervenuta per atto notarile pubblico di mutamento	Catasto Fabbricati Fg. 50 p.lla 1202 sub. 1

### DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Vani	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha arc ca	Rendita	Classe	Graffato
50	1202	1	8,5					548,74	4	



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero - Pignoramento immobiliare

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Lecce aggiornate al 26/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritta a Lecce il 29/12/2006  
Reg. Gen. 51526 - Reg. part. 8776  
Capitale: € 900.000,00 - Totale: € 1.800.000,00

Formalità a carico dell'acquirente

## NORMATIVA URBANISTICA

Immobile edificato con Permesso di Costruire n. 41/U del 08/11/2010 pubblicato all'albo pretorio il 9/11/2010 e rilasciato in data 25/11/2010



## LOTTO 6

- **Bene N° 6 - Unità immobiliare sita in Ugento alla via San Silvestro loc. Bianco**

All'unità abitativa si perviene direttamente dalla via San Silvestro, in zona periferica del centro abitato di Ugento, meglio identificata come "località Bianco". L'unità abitativa fa parte di un complesso immobiliare di costruzioni a schiera come da progetto approvato in data 08/11/2010 di cui al Permesso di costruire 41/U pratica edilizia n. 2950 anno 2009. L'appartamento si sviluppa su due piani fuori terra uniti da scala interna. Si accede da giardino antistante e circostante, si compone da ingresso-soggiorno, tinello, cucina, tre vani letto, due bagni, un ripostiglio-sottoscala e un disimpegno, nonché area solare. Gli infissi esterni sono in legno protetti da persiane in alluminio, preverniciate color marrone. Gli infissi interni sono in legno tamburato di color noce. I pavimenti in ceramica sono color cuoio, i rivestimenti dei bagni sono in ceramica maiolicata con apparecchi sanitari di colore bianco. L'appartamento è completo di impianto idrico, fognante, elettrico e termico, quest'ultimo privo di corpi radianti e di caldaia termica. Gli interruttori dell'impianto elettrico sono del tipo ticino, le finiture sono di tipo economico e i sanitari esistenti in ceramica di colore bianco. L'edificio risulta essere in completo stato di abbandono, è stato interessato da furti e atti vandalici. Ad oggi necessità di interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria, con adeguamento dell'impianto elettrico e ripristino delle ante delle persiane. La recinzione esterna è in parte in muratura con livellino di coronamento, con ringhiera in ferro zincato non verniciato. La scala interna è rivestita in marmo di Trani. Il piano terra è interessato da fenomeni di umidità nella parte basale della muratura, evidente per capillarità. Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato, con imbotti in marmo in polvere bicomponente a base di graniglia e resina. Tenuto conto dello stato attuale dell'immobile, considerandolo bisognoso di ulteriori spese per renderlo abitabile, si assegna allo stesso il valore sotto indicato

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 50, Part. 1202 sub 1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 95.000

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6	155,00 mq	613 €/mq	€ 95000,00	100,00%	€ 95000,00
				Valore di stima:	€ 95000,00

