

COMUNE DI ERBA  
PERVENUTO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO  
10/11 - 3 LUG. 1991



All'Illustrissimo Signor SINDACO del COMUNE DI ERBA

OGGETTO : Opere interne fabbricato di Via Volta n. 37

(art. 26 Legge 47/85)

La sottoscritta

con sede in , Via n. - C.F.

nella sua qualità di proprietaria delle porzioni immobiliari

site nel Condominio "I Cedri" in Erba, Via Volta n.37,

al 1° piano

COMUNICA

che in data odierna ha dato corso ad opere interne consi-

stenti nella eliminazione e nello spostamento di alcune

pareti divisorie all'interno dei propri uffici.

Quanto sopra non comporta aumento di unità immobiliari

né aumento delle superfici, non modifica la destinazione

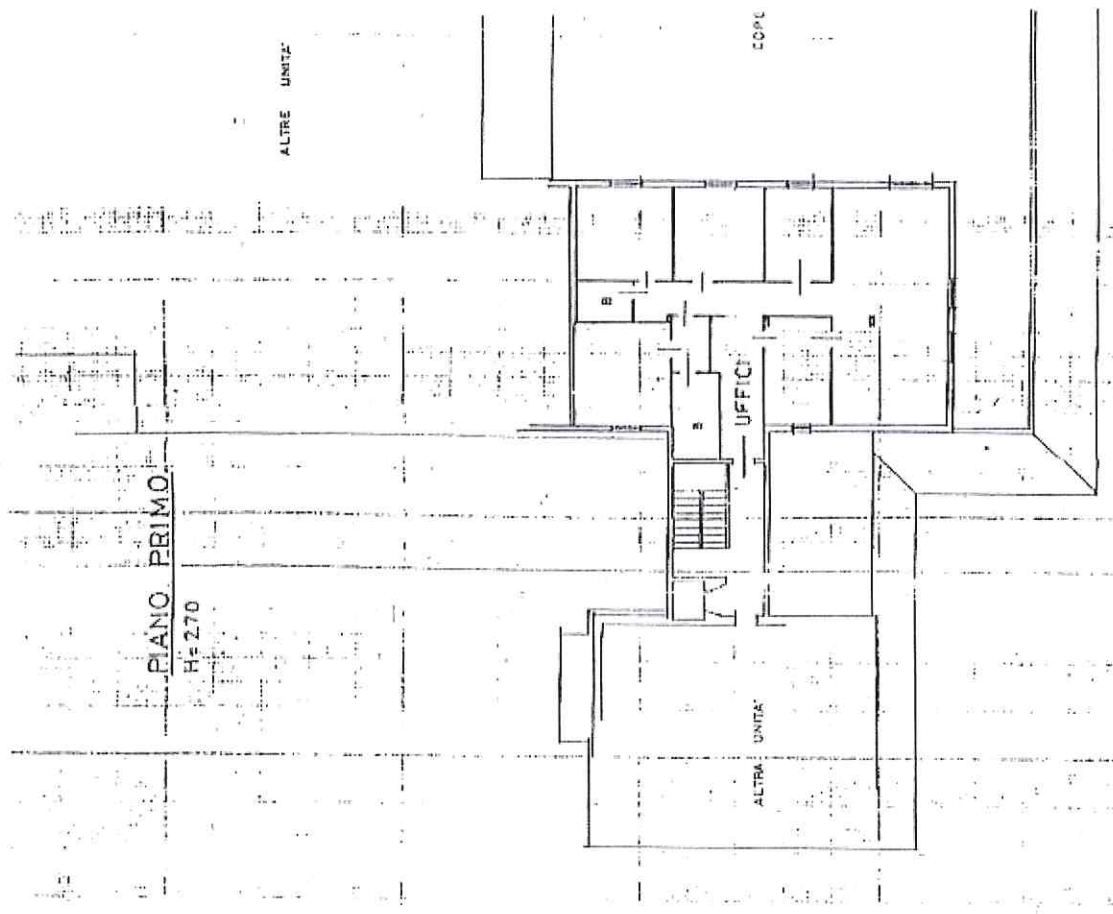
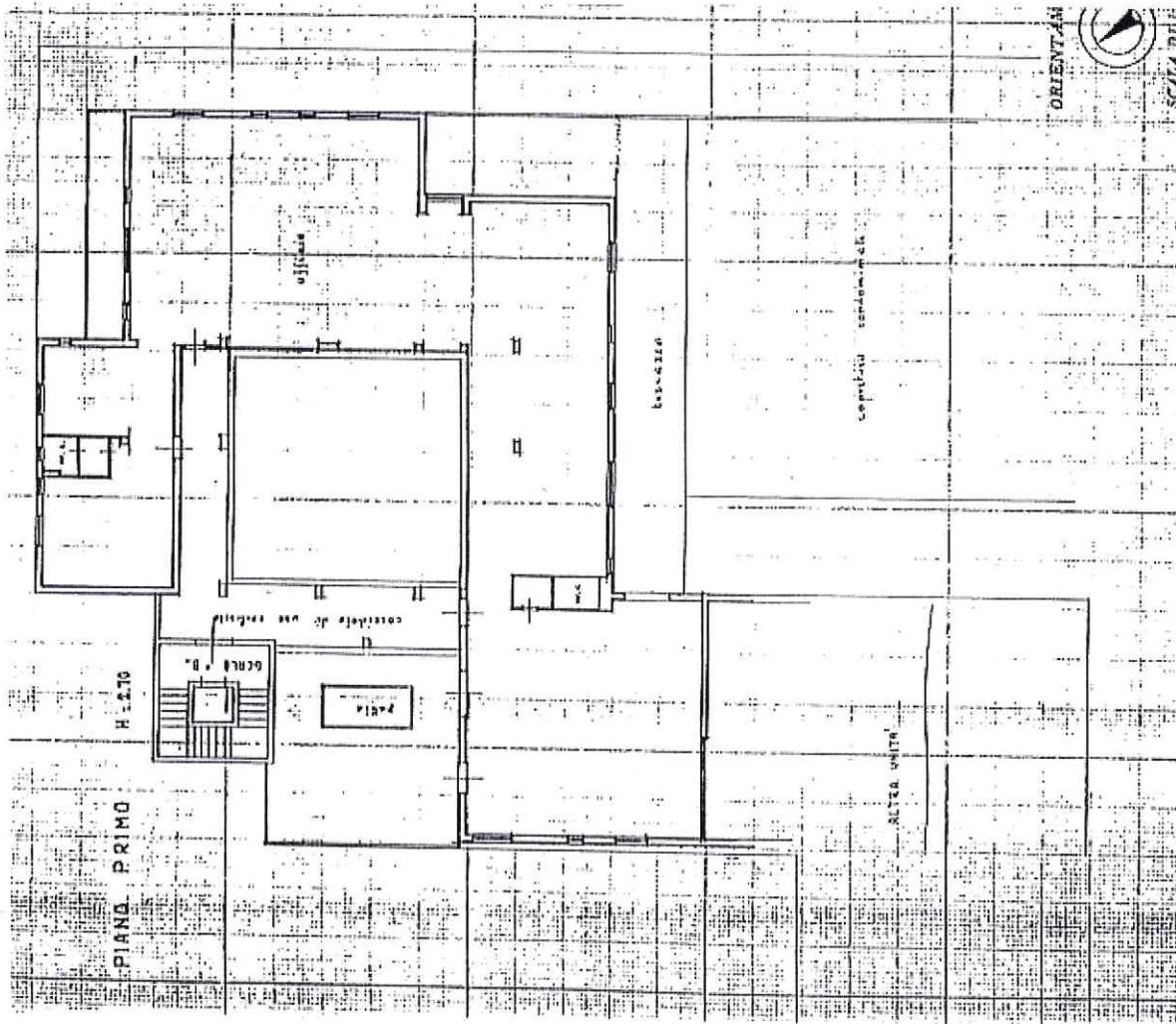
d'uso, non modifica né sagoma né prospetti e tantomeno

reca pregiudizi statici all'immobile.

Con osservanza.

Erba, li 3 Luglio 1991

All: planimetrie ante variazione e successive.



SITUAZIONE PRECEDENTE





COMUNE DI SRBA

PROVINCIA DI CONO



23 MAG. 1989

Prot. n. 11710

**CONCESSIONE  
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 784**

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - A - B - C - D - n. 784 dell'apposito registro, prodotta in data 17.12.86 da: [redacted]

nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

~~residente~~ e/o con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

codice fiscale \_\_\_\_\_

posizione I.V.A. [redacted]

nella sua/loro qualifica di proprietaria

tendente ad ottenere: sanatoria per feazionamento di unità immobiliari

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_ ;

e/o su area in N.C.T. foglio n. 2 Incino particella n. 1299/768/1035 mq. \_\_\_\_\_ ;

- Piani \_\_\_\_\_ vani n. \_\_\_\_\_ utili n. \_\_\_\_\_ accessori n. 119 / ;

- Destinazione i a magazzino senza permanenza di persone

- Ubicazioni i in via Fiume n. 14 ;

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera/i lavori rientra no con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. \_\_\_\_\_ e nell'epoca di esecuzione dal 30.01.77 al 1.10.83 ;

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data \_\_\_\_\_

~~l'opera/i~~ lavori ~~sono~~ ammissibili alla sanatoria in quanto: conformi a quanto previsto dall'art. 35 della legge 47/85

Dato atto che 1 richiedente ha:

936/937

938

del 16.12.86

- versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 2.043.000 oltre al conguaglio  
accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
di L. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ come da ricevuta di c/c postale n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;  
 versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta  
n. 86 del 31.1.89 nella somma di L. 870.190 di cui  
L. 870.190 sul costo di costruzione e L. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ per oneri di urbanizzazione  
come da calcolo n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato proce-  
dimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

### RILASCIA

Salvi i diritti dei terzi:

a \_\_\_\_\_  
concessione e/o ~~concessione~~ concessione edilizia in sanatoria del ~~del~~ e/o dei lavori di Frazionamento di  
unità immobiliari  
quantificat i sit i e distint i in catasto come ~~il~~ premessa analiticamente indicato.

IL ~~TECNICO~~ INCARICATO  
EDILIZIO

IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALLE CANTIERI, BENI  
AMBIENTALI ED EDILIZIA PRIVATA

### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo \_\_\_\_\_ del mese di 23 MAG. 1989 dichiaro di aver notificato  
in questo giorno \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_  
copia del presente atto al Signor \_\_\_\_\_  
nella sua abitazione sita in \_\_\_\_\_  
consegnandola a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE

Erba 15 Dicembre 1986

Ill.mo Signor  
S I N D A C O  
del COMUNE di  
E R B A  
=====

RELAZIONE DESCRITTIVA DI OPERE DA SANARSI AI SENSI DELLA LEGGE 47 DEL 28.2.1985

La sottoscritta [redacted] con sede in [redacted] nella qualità di proprietaria di alcune unità immobiliari nell'edificio di cui alla licenza edilizia del 27.8.1973 n.2745 n. 4043 del 09.01.1979 sito in Via Volta angolo Via Fiume ai sensi della Legge di cui sopra dichiara quanto segue:

- di avere frazionato nel 1980, in unità più piccole, il piano interrato già previsto nella variante come magazzino senza permanenza di personale con la costruzione di tavolati

Si dichiara che la superficie e il volume non sono stati aumentati e che le suddette varianti non hanno comportato modifiche alle strutture nè inficiato le condizioni statiche del fabbricato.-

Distinti saluti.-

P.S. : allegate schede catastali aggiornate e tavole grafiche dimostrative abuso.-



regione lombarda  
città di erba  
provincia di comò

tel. 031/64.10.06  
cod. fisc. 00430660134



prot. n. 11710      uff.  
rif. nota n.      del

erba li      23 MAG. 1989

LICENZA DI ~~ABITABILITA'~~  
AGIBILITA'

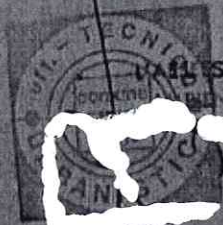
IL SINDACO

Vista la domanda con la quale il Signor .....  
ha richiesto concessione in sanatoria ai sensi dell'art.35 della Legge 28.02.1985 n°  
47 per ..... frazionamento di unità immobiliari .....  
posto in Via ..... Fiume ..... n° ..14..... su mappal n° .1299/103!  
..... fg. 2 ..... della sezione censuaria di ..... Incino ..... 768/119  
Esaminata la pratica presentata, che risulta conforme a quanto disposto dall'art. 35  
della Legge 28.02.1985 n° 47, per la quale è stata rilasciata concessione edilizia in  
sanatoria n° ..... 784 ..... del ..... 23 MAG. 1989.....

DICHIARA ~~ABITABILE~~  
AGIBILE

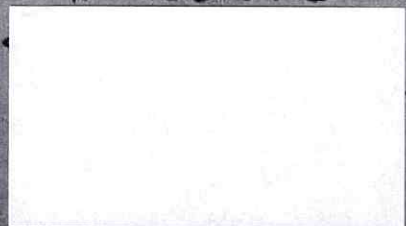
il fabbricato sopra specificato con decorrenza dal ..... 23 MAG. 1989.....

Dalla residenza municipale, li ..... 23 MAG. 1989.....



IL SINDACO .....  
.....  
.....

X Ricevuta





RESIDENZA IN  
VIA A. VOLTA - VIA

ERBA COMUNE DI ERBA  
VISTO si approva  
FIUME della L.N. 47-1985  
quale allargato della

Planimetrie scala 1:200

28 MAG. 1989

Il Sindaco

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

1/3

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA

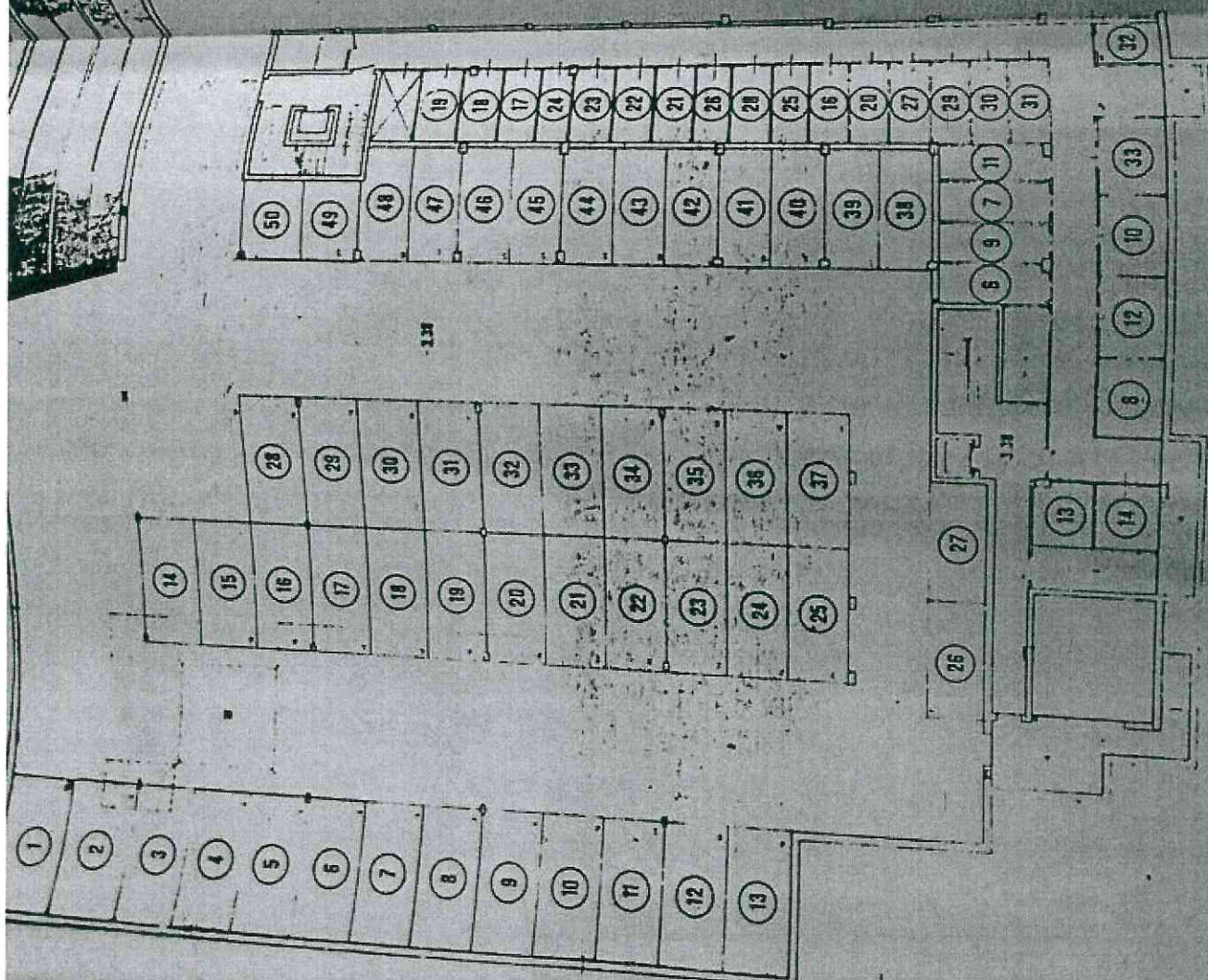


Estratto mappa  
scala 1:2000

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

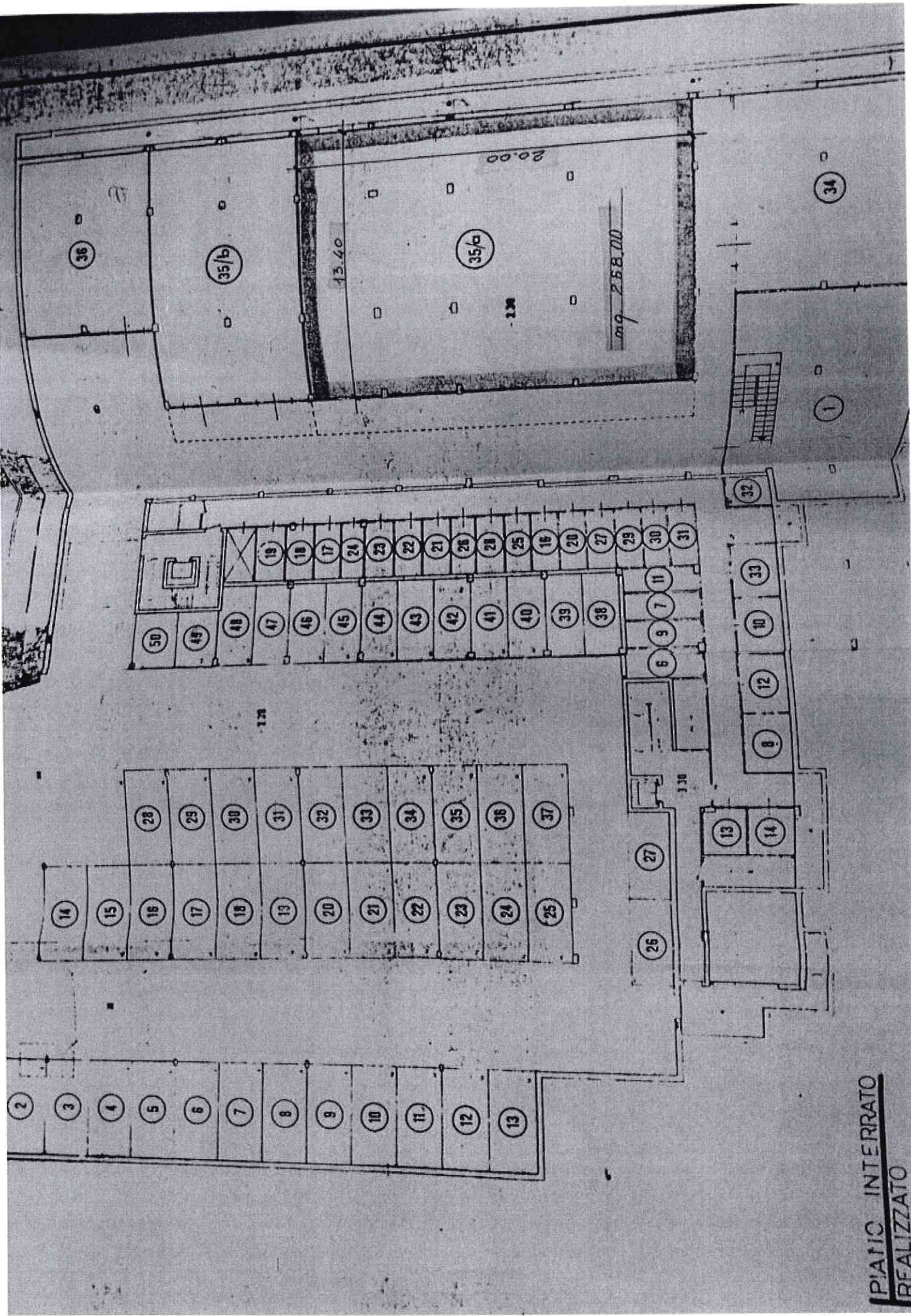
PIANI  
COM  
VAR  
N° 4

SPAZIO DA ADIBIRSI A  
MAGAZZINO SENZA PER-  
MANENZA DI PERSONE



PIANO INTERRATO  
COME DA PROGETTO  
VARIANTE ALLA CONC. EDILIA  
DEL 6-5-77

DI EDILIA  
72 47-100  
18/1  
CON-  
tella



**P.IATO INTERRATO**  
**REALIZZATO**

**RESIDENZA IN ERBA**  
 VIA A. VOLTA - VIA FIGUERE  
 Planimetrie scala 1:200  
 Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85  
 Estratto maps scala 1:200

**PIANO INTERNO**  
 COME DA PROGETTO  
 RISPETTANTE ALLA TOPIE EDILIZIA  
 DEL C.A. 1/73

**PIANO INTERNO**  
 PALAZZO

**RESIDENZA IN ERBA**  
 VIA A. VOLTA - VIA FIGUERE  
 Planimetrie scala 1:200  
 -la domanda di con-

RESIDENZA IN ERBA COMUNE DI ERBA  
VIA A. VOLTA - VIA FIUME

VISTO si approva  
ai sensi della L.N. 47-1985  
quale allegato della  
concessione di  
condono ed izio n. 784

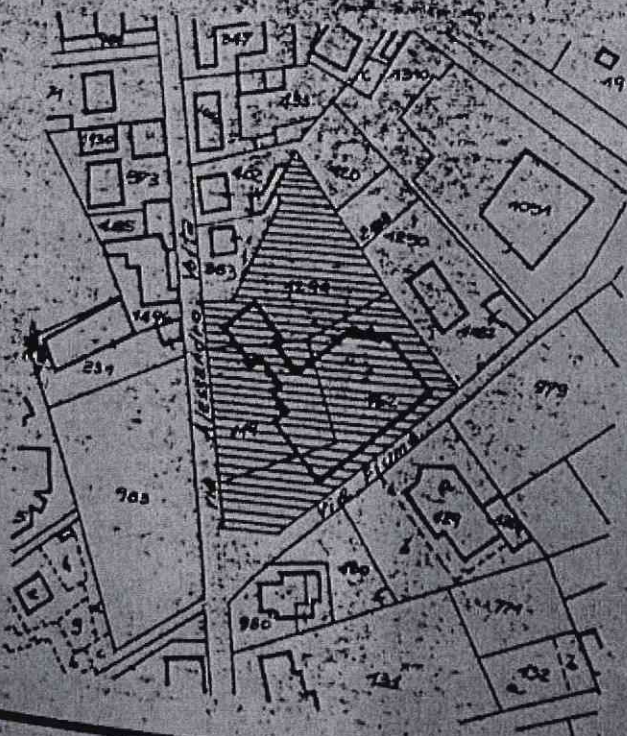
Planimetrie scala 1:200

Erba, li 23 MAG 1989

Il Sindaco ALL. TRANSIZIONE BENI  
AMBIENTALI ED EDILIZIA PRIVATA

Allegato grafico alla domanda di con-  
cessione in sanatoria ai sensi della  
legge n° 47 del 28/2/85

UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa  
scala 1:2000

DI ERBA

N. 47/1985

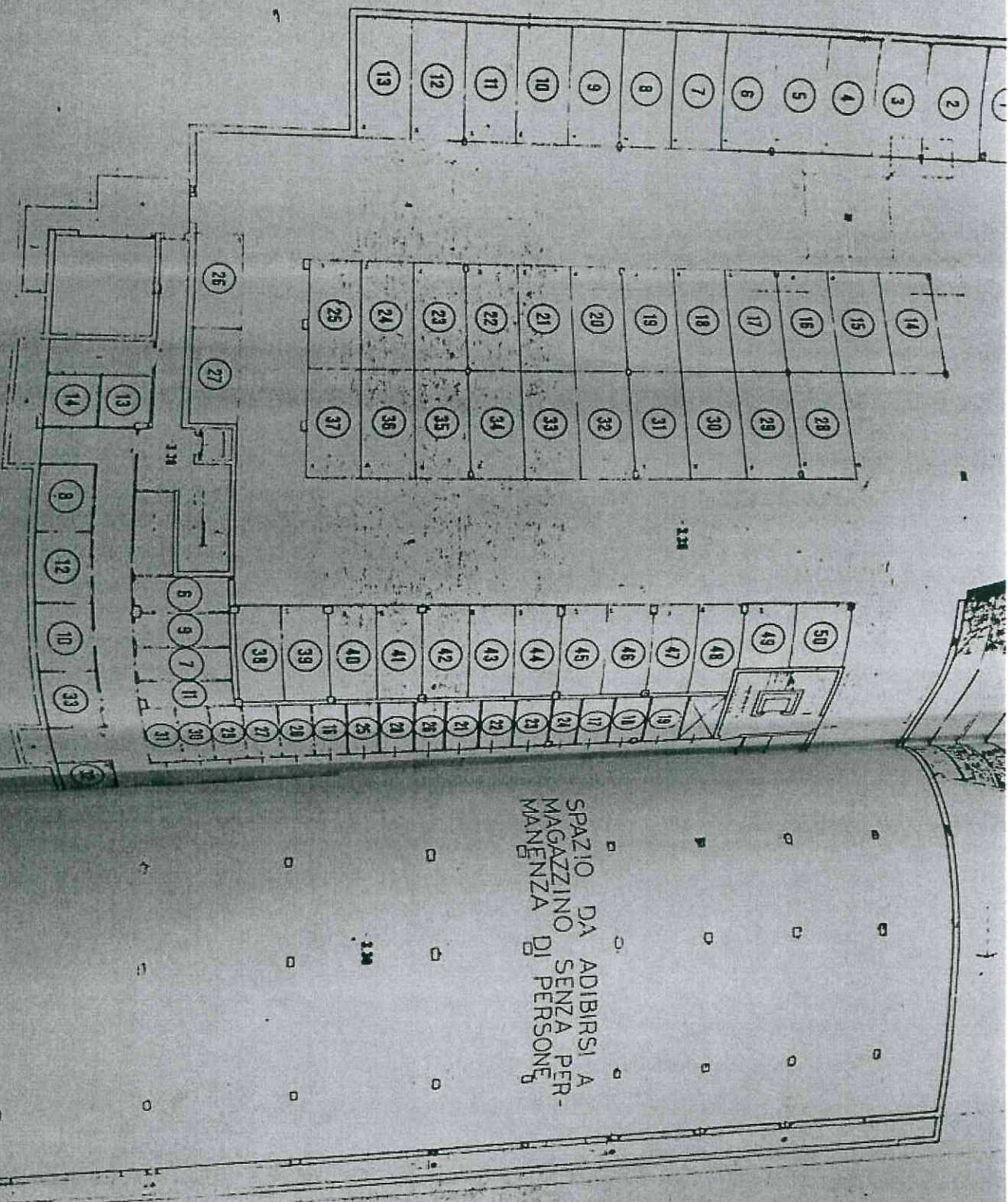
5/1985

CON-  
ella

2000

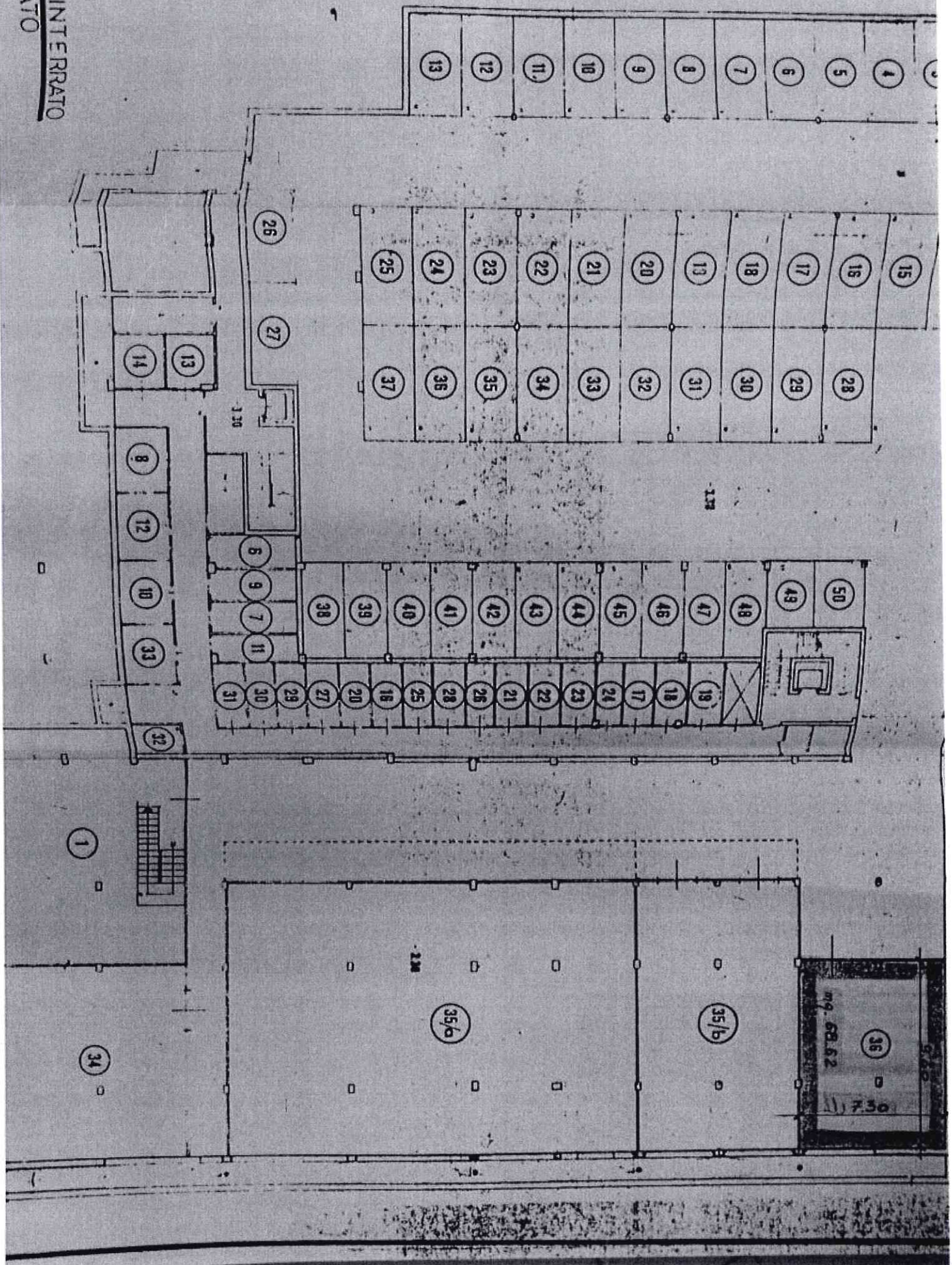
ppa

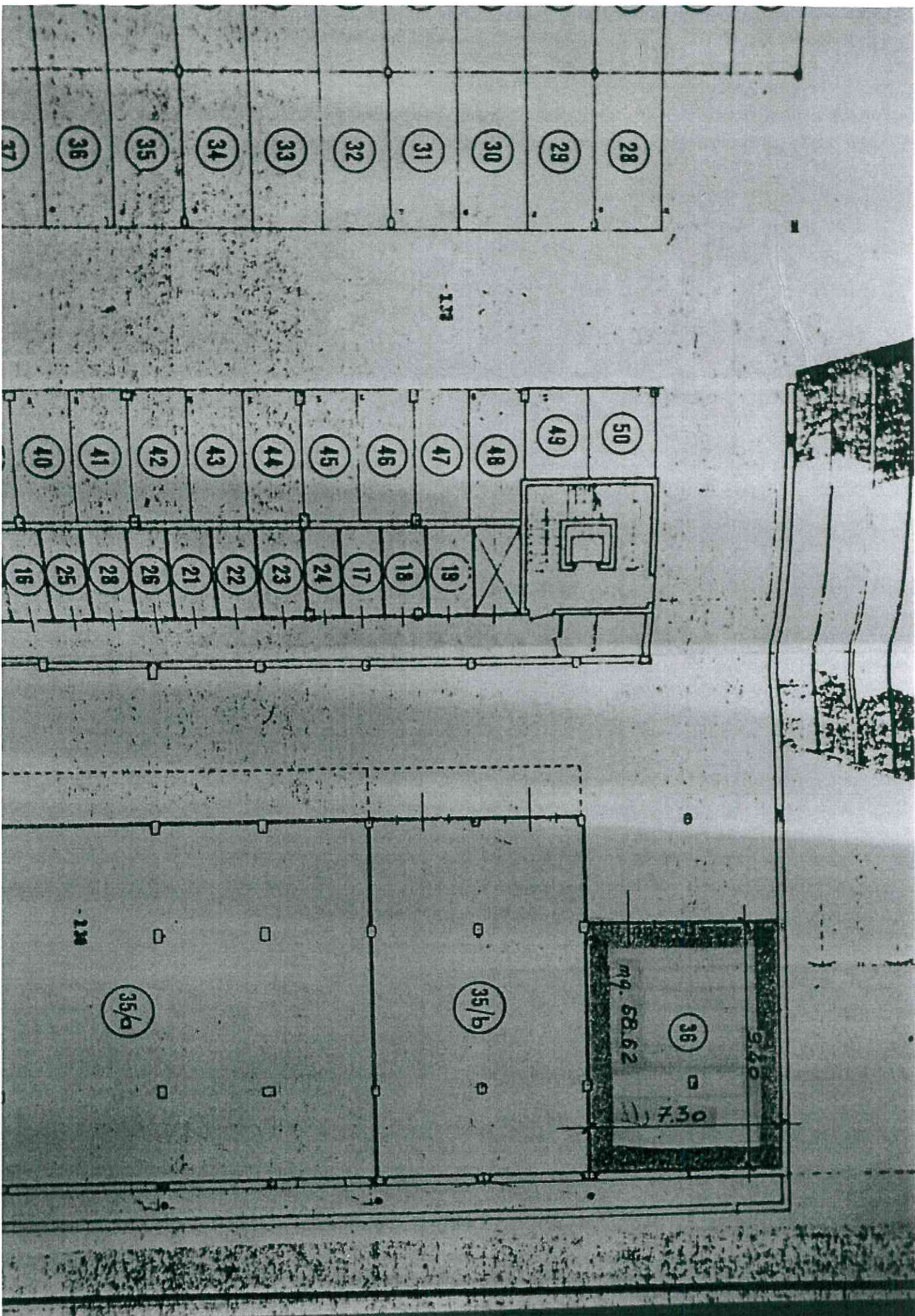
PIANO INTERRATO  
COME DA PROGETTO  
VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA



PIANO IN  
REALIZZATO

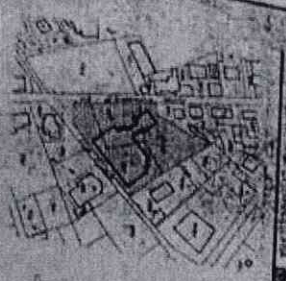
ALIZZATO  
INTERRATO





RESIDENZA IN ERBA  
 VIA A. VESPA - VIA FORTE  
 PIANIFICAZIONE scala 1:100 - 1955

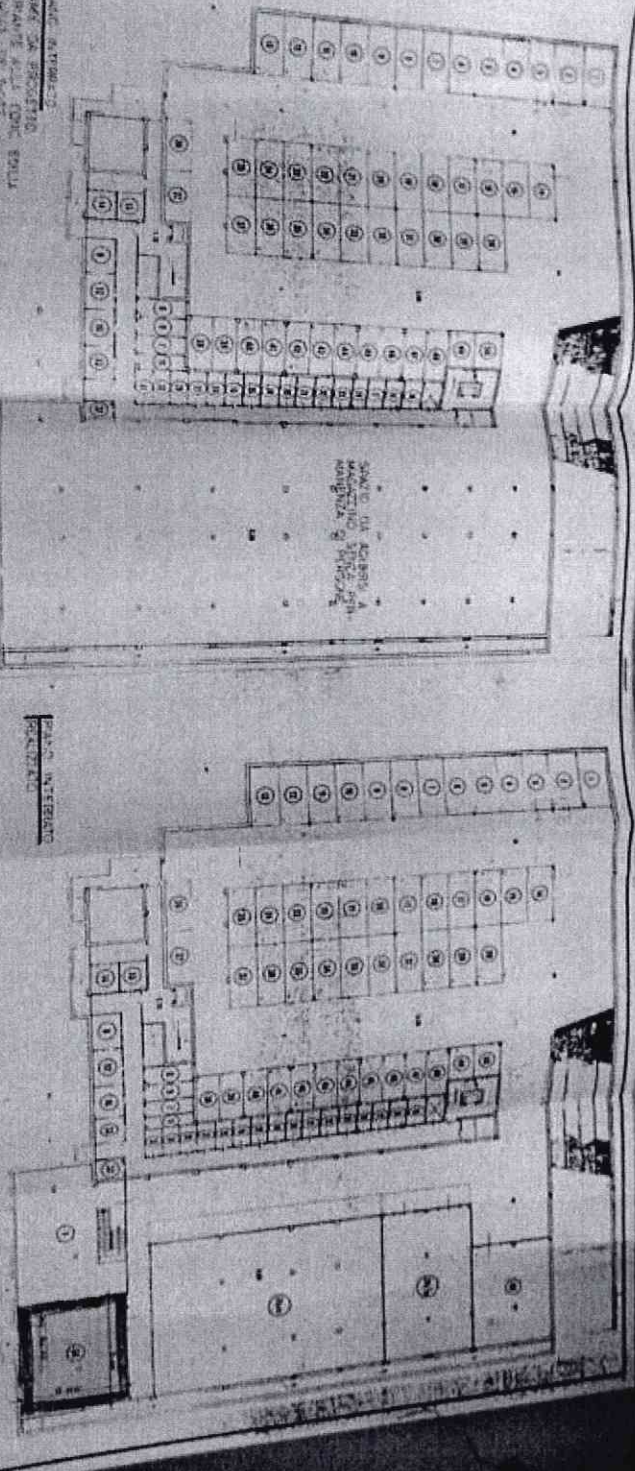
Allegato agli atti della domanda di concessione per autorizzazione al senso della strada n. 47 del 28/2/85



Elaborato sopra  
 scala 1:200

CONDIZIONE ALTERNATIVA  
 LAVORI DA REALIZZARE  
 NELLE PARTI ESTERNE  
 DELLA EDIFICAZIONE

CONDIZIONE ALTERNATIVA  
 LAVORI DA REALIZZARE  
 NELLE PARTI ESTERNE  
 DELLA EDIFICAZIONE



CONDIZIONE ALTERNATIVA  
 LAVORI DA REALIZZARE  
 NELLE PARTI ESTERNE  
 DELLA EDIFICAZIONE

CONDIZIONE ALTERNATIVA  
 LAVORI DA REALIZZARE  
 NELLE PARTI ESTERNE  
 DELLA EDIFICAZIONE

CONDIZIONE ALTERNATIVA  
 LAVORI DA REALIZZARE  
 NELLE PARTI ESTERNE  
 DELLA EDIFICAZIONE

CONDIZIONE ALTERNATIVA  
 LAVORI DA REALIZZARE  
 NELLE PARTI ESTERNE  
 DELLA EDIFICAZIONE

CONDIZIONE ALTERNATIVA  
 LAVORI DA REALIZZARE  
 NELLE PARTI ESTERNE  
 DELLA EDIFICAZIONE

RESIDENZA IN  
VIA A. VOLTA - VIA

ERBA COMUNE DI ERBA

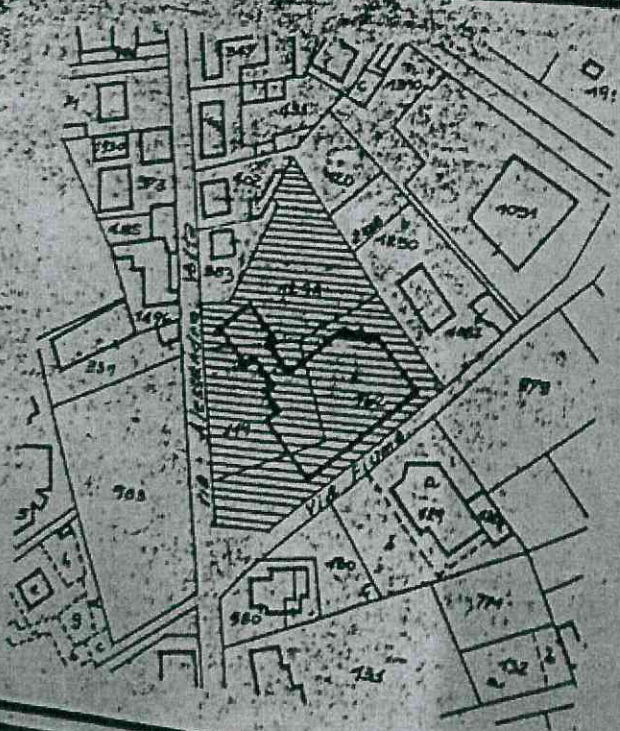
VISTO si approva  
FJUME della ... 47.000  
quale allegato della  
Concessione di  
condono ed. n. 784

Planimetrie scala 1:200

Erba, li 23 MAR 1989  
II COMUNE DEL MUNICIPIO DI ERBA, SENZA  
ZONIFICAZIONE EDIFICIA PRIVATA

Allegato grafico alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 28/2/85

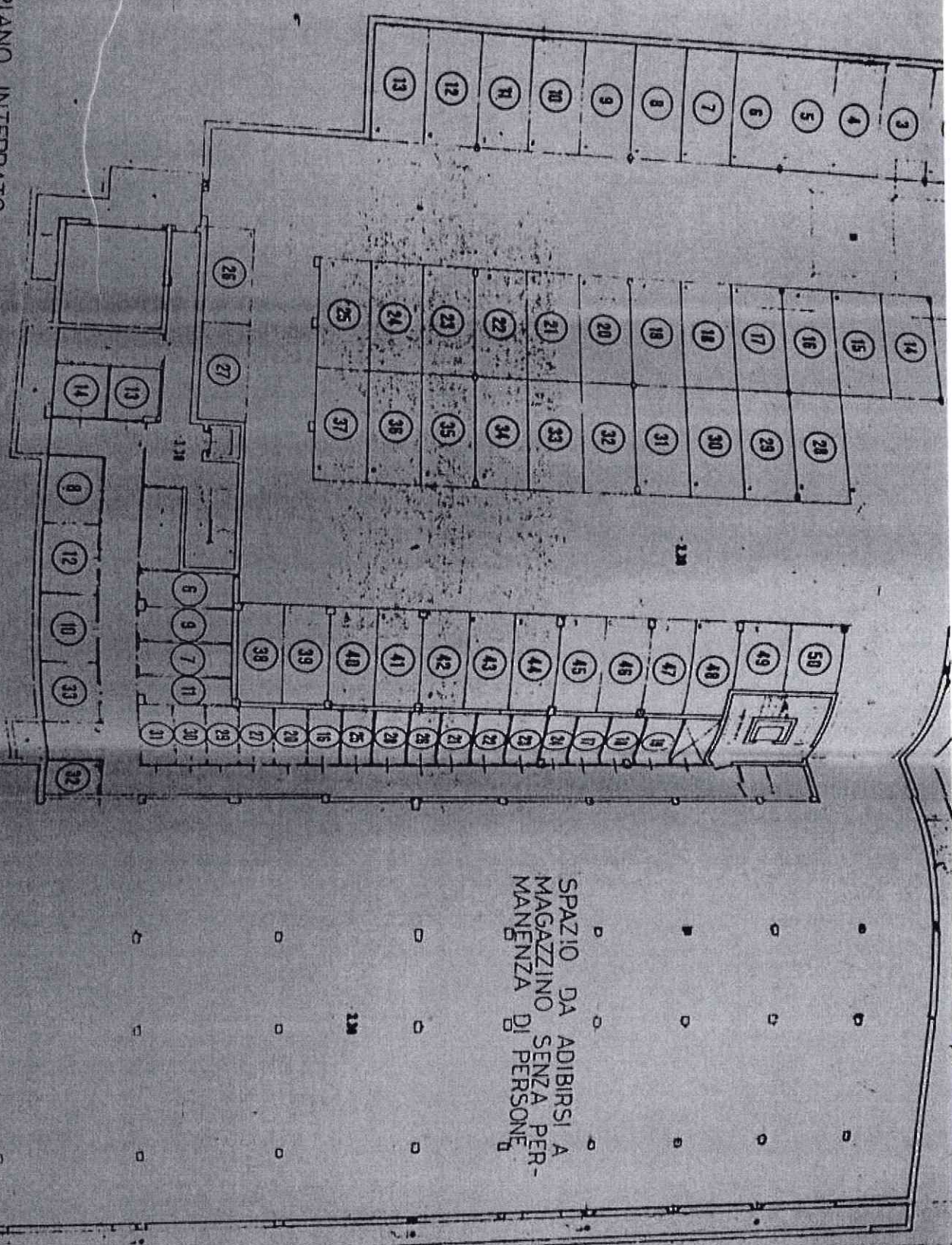
UNITA' OGGETTO DI SANATORIA



Estratto mappa  
scala 1:2000

PIA  
CON  
VAR  
N°

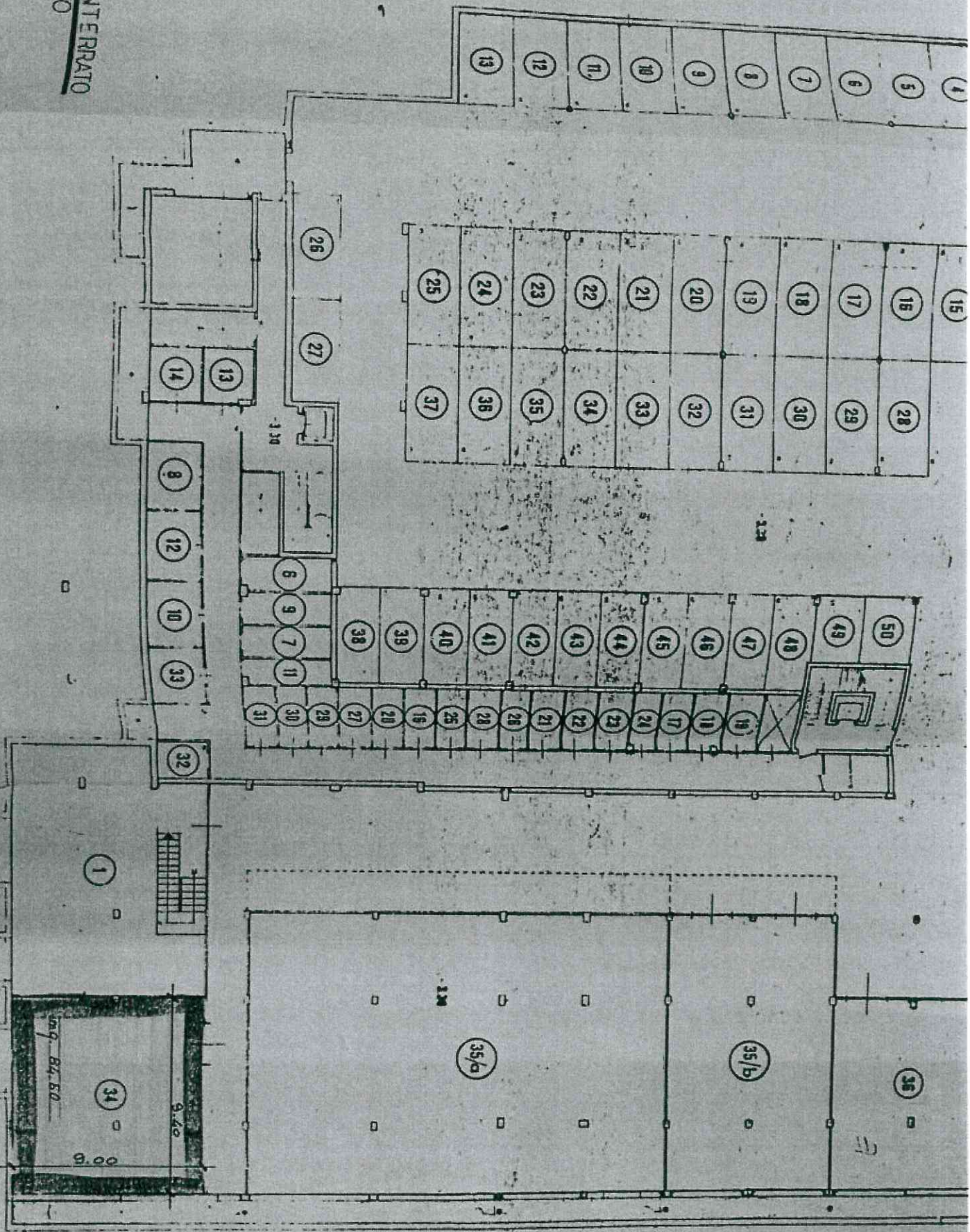
PIANO INTERRATO  
COME DA PROGETTO  
VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA  
N° 4043 DEL 9-1-77

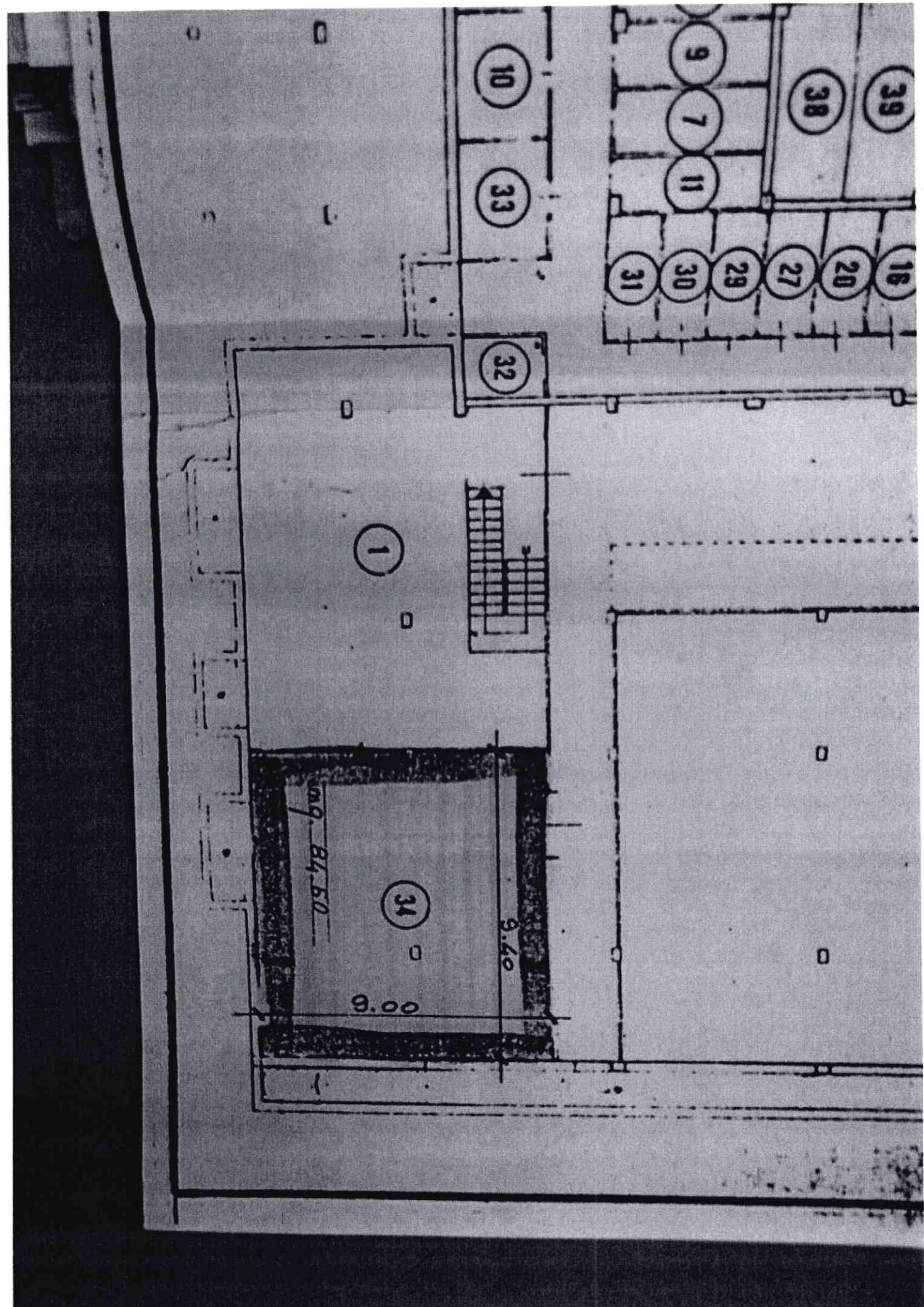


SPAZIO DA ADIBIRSI A  
MAGAZZINO SENZA PER-  
MANENZA DI PERSONE

PIANO  
REALIZ

PIANO INTERRATO  
REALIZZATO





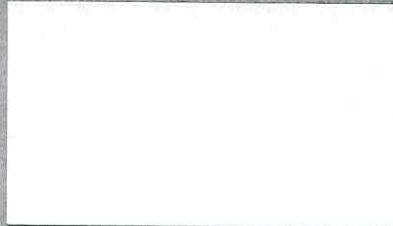


COMUNE DI ERBA  
Provincia di Como  
Ufficio Tecnico Urbanistica

GR/BB

Oggetto: Aut. n. 1994/0367/  
autorizzazione opere interne

Erba, 21/07/1994



P. C. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 15/07/1994 n. 11024  
intesa ad ottenere autorizzazione per:  
opere interne

in Via Fiume 14

questa Amministrazione Comunale:

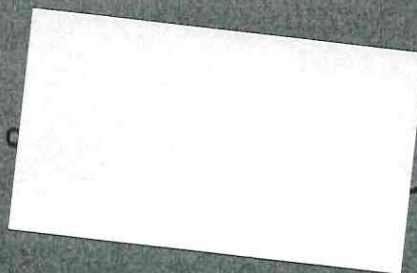
- Visto il parere favorevole dall'Ufficio Tecnico Urbanistica  
Visto l'art. 26 della Legge 47/85

CONCEDE IL BENESTARE

alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- a) Salvo diritti di terzi
- b) Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti  
sara' da imputare a questo Comune.
- c) La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto  
di competenza

Distinti saluti.



22036 erba [ca] piazza prepositurale, 1 - tel. 031/61511 - fax 031/615201 - cod. fisc. 00430660134

COMUNE DI ERBA		
15.7.85	0011024	
CAT.	CL.	FASC.

14 luglio 1994

Spett.le  
COMUNE DI ERBA  
Ufficio Urbanistica

UFFICIO TECNICO URBANISTICA
18 LUG. 1994

**OGGETTO:** Esecuzione di opere interne di cui all'art. 26 della Legge 47/85.

La scrivente \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, comunica al Vs. spett.le Ufficio che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 Legge 47/85, darà corso alla esecuzione di opere interne, al Piano Interrato, dell'immobile di proprietà ubicato in Erba, Via Fiume n° 14.

Tale intervento è motivato dalla necessità di ottenere una migliore utilizzazione del locale di sgombero e magazzino, mediante la costruzione di alcune pareti divisorie, così come graficamente rappresentate nella tavola progettuale redatta dal Geom. \_\_\_\_\_, allegata alla presente comunicazione.

Distinti Saluti.

21/7/94 OK art. 26 L.47/85

367

ART. 26 LEGGE 47/85

DATA

07 LUG. 1994

PROGETTISTA



TAVOLA N.

1

SCALA

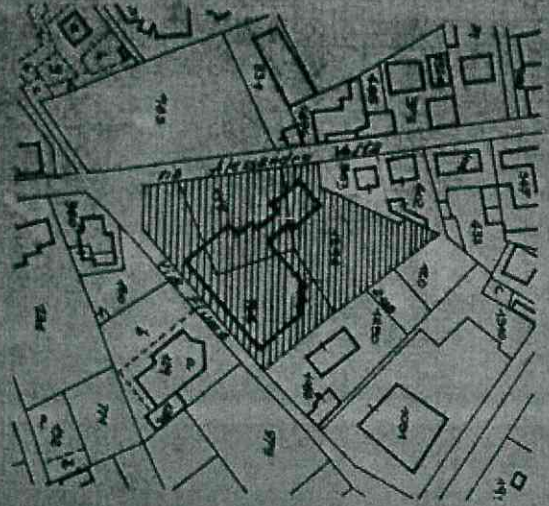
1/200

AUTORIZZAZIONE 307  
22 LUG. 1994

SINDACO



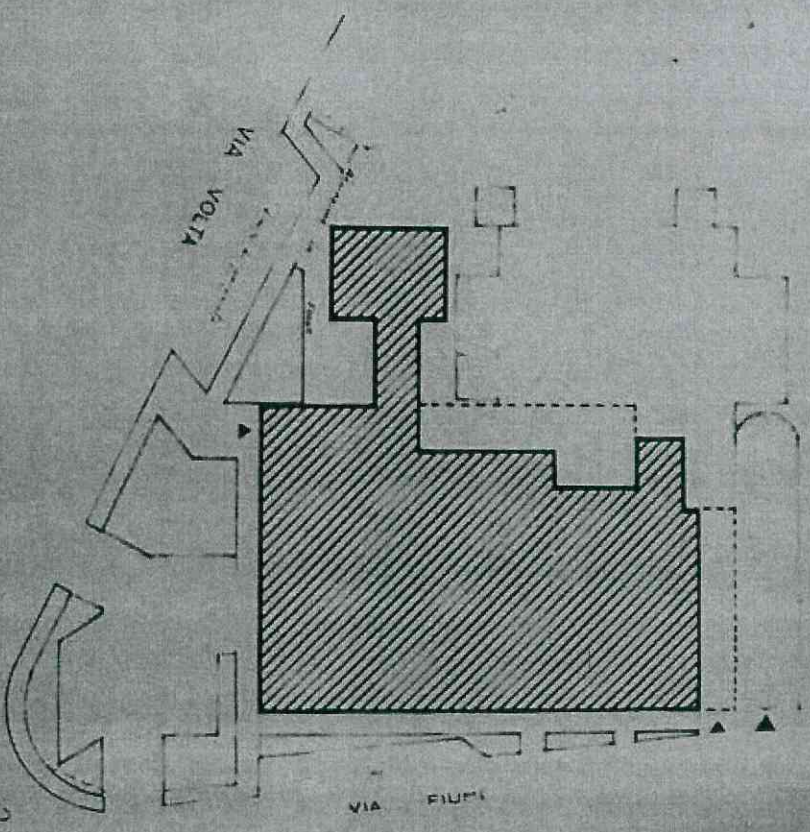
COMUNE DI EREA  
PERVENUTO IL  
15 LUG. 1994  
UFFICIO ULD

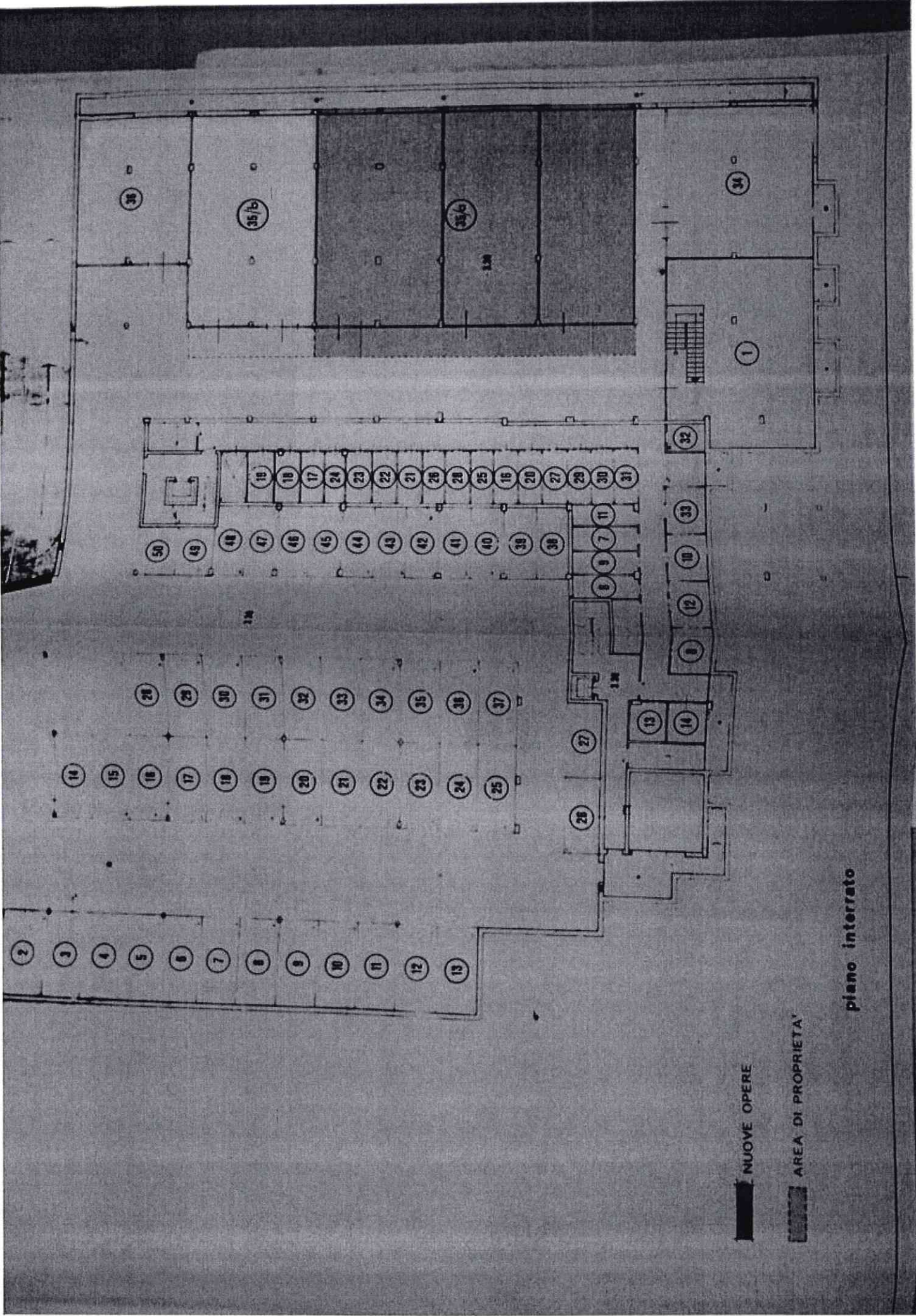


Estratto mappa

scala 1:2000

PLANIMETRIA GENERALE MAPPA 113 - 1299 - 758  
SCALA 1:500





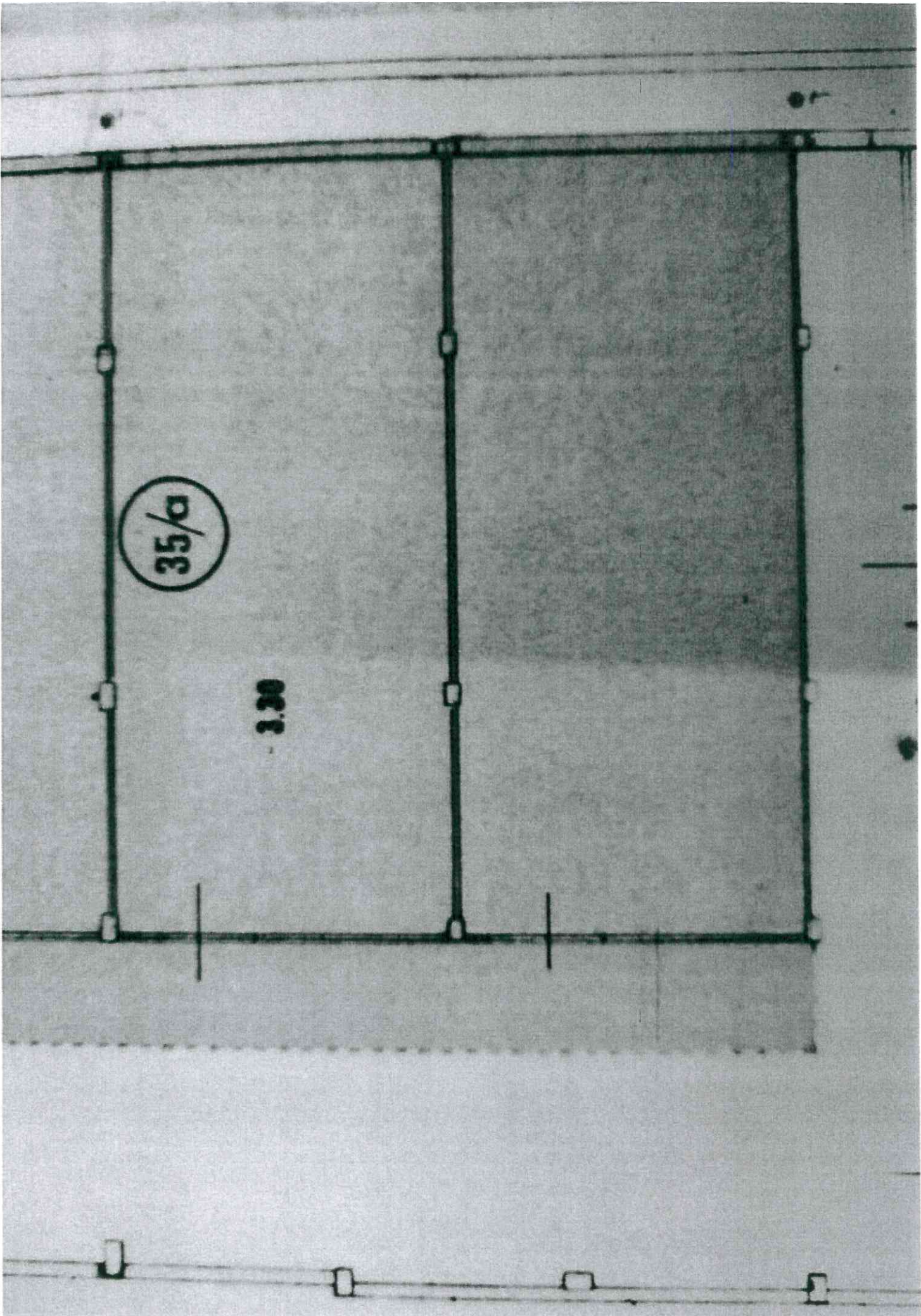
■ NUOVE OPERE

▨ AREA DI PROPRIETA'

piano interrato

35/a

3.30





COMUNE DI ERBA  
Provincia di Como  
Ufficio Tecnico Urbanistica

GR/BB

Oggetto: Aut. n. 1994/0387/

Autorizzazione opere di manutenzione straordinaria

Erba, 21/11/1994



e p.c. ALLA POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

Con riferimento alla Vs richiesta del 21/07/1994 n. 11335  
intesa ad ottenere autorizzazione per:  
opere di manutenzione straordinaria

in Via Fiume 14

questa Amministrazione Comunale:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica  
Visto il parere favorevole della G.M. n. 865 del 10.11.1994  
Visto l'art.31 lett.B della Legge 457/78  
Visto l'art.13 del R.E.

CONCEDE IL BENESTARE

alle opere di cui sopra alle sottoindicate prescrizioni:

- a) Salvo diritti di terzi
- b) Nessun danno a persone o cose conseguente ai lavori eseguiti  
sara' da imputare a questo Comune.
- c) La presente e' consegnata alla Polizia Municipale per quanto  
di competenza

- Condizioni specifiche;  
- obbligo di esposizione cartello.

Distinti saluti.

ASSESSORE AL TERRITORIO  
EDILIZIA PRIVATA





COMUNE DI ERBA

PROVINCIA DI COMO

N. 107

Addi 21/09/1994

Settore TERRITORIO

Servizio URBANISTICA

OGGETTO: cambio d'uso Via Fiume

Ill.mo Signore SINDACO

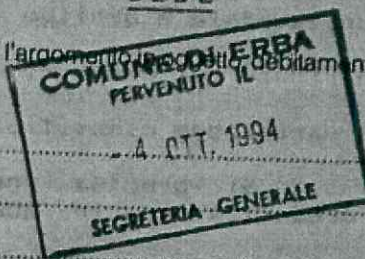
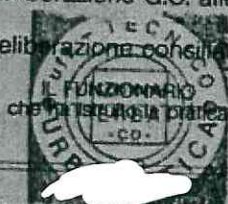
SEDE

Si propone per la Giunta Comunale (Consiglio Comunale) l'argomento in oggetto debitamente illustrato nella relazione entropiportata, per esami e per (>):

decisione interna o decisione di massima

deliberazione G.C. allegata

deliberazione consiglio, allegata



L'ASSESSORE ASSESSORE AL TERRITORIO Edilizia Pubblica Edilizia Ambientale Dott. Arch. [redacted]

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE Arch. [redacted] CAPO SETTORE URBANISTICA

SOMMA DA IMPEGNARE L. ....

CAP

DESCRIZIONE

FINANZIAMENTO

N° IMPEGNO

ATTESTAZIONE N°

Articolo 55 Legge 142/90

DATA

Visto: L'ASSESSORE ALLE FINANZE

IL CAPO SERVIZIO/SETTORE

SETTORE I - SEGRETERIA

N. ....

LA GIUNTA COMUNALE / IL CONSIGLIO COMUNALE

IN SEDUTA DEL

Esaminato l'argomento in oggetto, assume la seguente

DECISIONE:

COPIA AL SETTORE PROPONENTE

Addi

IL RICEVENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

367

387

Si trasmette la pratica di cui all'oggetto per parere di competenza (pag.31 Normativa cambi d'uso) relativamente al cambio d'uso di porzione del magazzino/retro da libire a negozio nell'unita' immobiliare sita in Via Fiume n. 14.

La richiesta risulta conforme alla vigente normativa dei cambi d'uso e la relativa autorizzazione puo' pertanto essere rilasciata alle seguenti condizioni:

monetizzazione n. 4 parcheggi mancanti e sottoscrizione impegnativa unilaterale d'obbligo (vedi bozza allegata);

pagamento contribuito sul costo di costruzione;

dimostrazione variazione classificazione catastale.

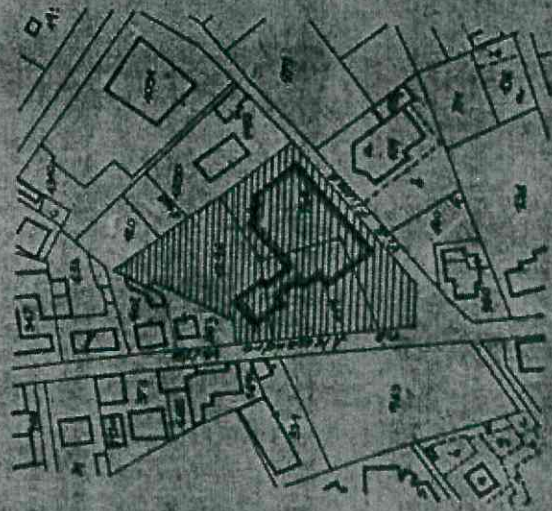
Si precisa che non e' previsto il pagamento di oneri di urbanizzazione in quanto la destinazione e' gia' commerciale.

**RESIDENZA IN ERBA**  
**VIA A. VOLTA - VIA FIUME**

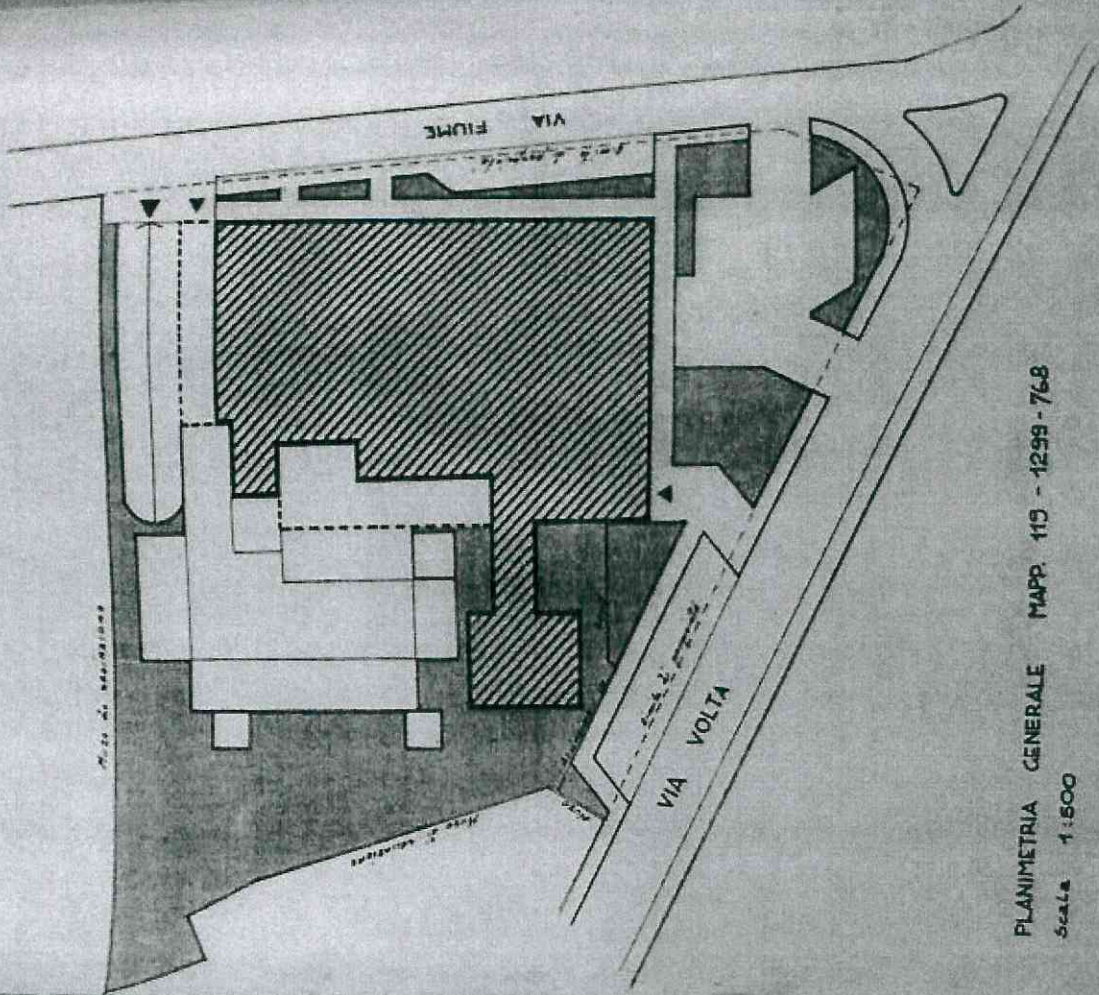
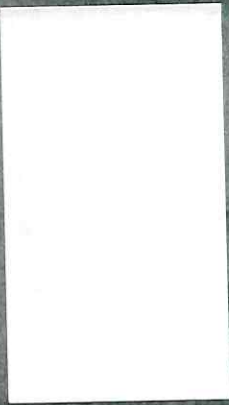
Planimetrie scala 1:200

UFFICIO TECNICO  
URBANISTICO  
11 SET 1988

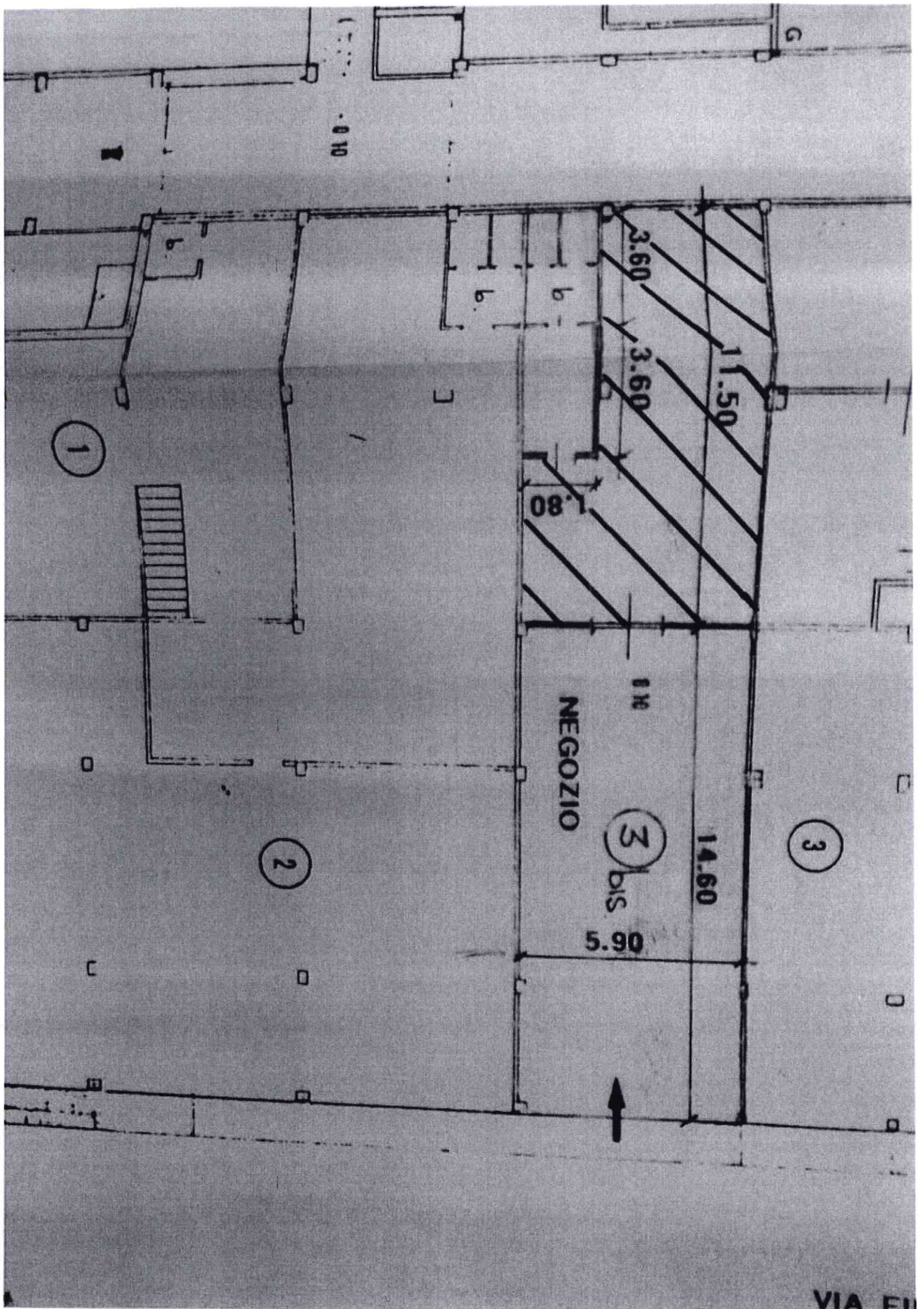
AUTON. 587  
21 NOV. 1994  
ASSOCIAZIONE TERRITORIO  
EDILIZIA PER  
EDUCAZIONE





Estratto mappa  
scala 1:2000




PLANIMETRIA GENERALE MAPP. 115 - 1299 - 768  
Scale 1:500



 SUPERFICIE DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE  
(ATTUALMENTE AD USO "RETRO NEGOZIO")

 DEMOLIZIONI

 NUOVE OPERE

piano terreno

