

## ALLEGATI LOTTO 3

## DOCUMENTI CATASTALI



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Data: 12/11/2025 Omr: 13.51.26

Segne

Visura n.: T224038

Page: 1

Comune di ERBA (Codice: D416)

Provincia di COMO

Sez. Urb.: INC Foglio: 2 Particella: 119 Sub.: 717

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprietà: 1000/1000

Unità immobiliare dal 22/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	INC	2	119	717			C/1	8	89 m <sup>2</sup>	Totale: 95 m <sup>2</sup>	Euro 2.472,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2024 (Pratica n. CUPO143882 in atti dal 22/10/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143882 I/2024)

Indirizzo: VIA FIUME n. 14 Piano I

Partita: Mod.58

Amministrazioni: -classamento o rendita valutati

Mappali Terreni Correlati

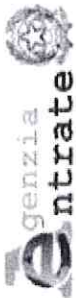
Codice Comune D416 - Sezione F - Foglio 9 - Particella 119

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	INC	2	119	717			C/1	8	89 m <sup>2</sup>	Totale: 95 m <sup>2</sup>	Euro 2.472,90	DIVISIONE del 15/12/2023 (Pratica n. CO0143368 in atti dal 15/12/2023 DIVISIONE (n. 134368 I/2023)

Indirizzo: VIA FIUME n. 14 Piano I

Partita: Mod.58



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/11/2025 Ora: 13:51:26  
Visura n.: T224038 Pag: 2

Segue

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Annotazioni -classamento e rendita proposti (6 m. 704,94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2023

N	STATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
DIVISIONE del 13/12/2023 Pratica n. CO0134368 in atti dal 13/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEVATI   REGISTRO UFFICIALE 3237033 13/12/2023 DIVISIONE (n. 134368 12/023)						

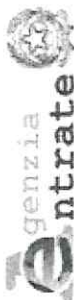
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1	INC	2	119	704			C/1	8	266 m <sup>2</sup>	Totale: 283 m <sup>2</sup>	Euro 7.390,91
Indirizzo VIA PIUME n. 14 Piano 7											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita validati Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	INC	2	119	704			C/1	8	266 m <sup>2</sup>		Euro 7.390,91
Indirizzo VIA PIUME n. 14 Piano 7											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita validati Partita Mod.58											
VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. CO0302053 in atti dal 05/12/2005 FUSIONE-RESTRUTTURAZIONE (n. 127109 12005)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/11/2025 Ora: 13:51:26 Fine

Visura n.: T224038 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dal 05/12/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. CO053/2005 in atti dal 05/12/2005 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 127199/12005)	*	111 Proprietà 1000/1000 fino al 13/12/2023

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente  
Sez. urb. INC Foglio 2 Particella 119 Subalerno 101; Sez. urb. INC Foglio 2 Particella 119 Subalerno 102.

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

**Dati della richiesta**

Comune di ERBA (Codice:D416)

Provincia di COMO

**Catasto Fabbricati**

Sez. Urb.: inc Foglio: 2 Particella: 119 Sub.: 701

**INTESIATO**

(1) Proprietà: 1/000/1000

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale Totale	Rendita
1	INC	2	119	701		C/2	4	102 m <sup>2</sup>	Totale: 108 m <sup>2</sup>	Euro 379,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA FILUME n. 14 Piano S1											
Notifica in corso con protocollo n. 255416 del 23/07/2003											
Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D416 - Sezione F - Foglio 9 - Particella 119

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	INC	2	119	701		C/2	4	102 m <sup>2</sup>		Euro 379,29	VARIAZIONE del 23/07/2003 Pratica n. 255333 in atti dal 23/07/2003 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO in 150134 1/2002
Indirizzo: VIA FILUME n. 14 Piano S1											
Notifica in corso con protocollo n. 255416 del 23/07/2003											
Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D416 - Sezione F - Foglio 9 - Particella 119



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Data: 12/11/2025 Ora: 13:51:53 pag: 2 Segue

Visura n.: T224170 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	INC	2	119	701			C/2	1	102 m <sup>2</sup>		Euro 251,79	VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 150134 in atti dal 25/07/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNE-RISTRUTTURAZIONE (n. 3476/12002)
Indirizzo VIA Fiume n. 14 PIANO S1												
Notifica												
Annotazione -classamento e rendita prospetti (d.m. 701/94) Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.	L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 150134 in atti dal 25/07/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNE-RISTRUTTURAZIONE (n. 3476/12002)		(1) Proprietà 1000/1000

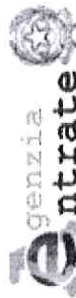
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	INC	2	119	91			C/2	4	263 m <sup>2</sup>		Euro 977,96 L. 1.893.600	VARIAZIONE del 28/02/1981 Pratica n. 254857 in atti dal 23/10/2001 PS L. 449/97 -BUUSTA 3737 (n. 48/1/1981)
Indirizzo VIA Fiume n. 91 PIANO S1												
Notifica												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/1981

N.	L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/2002



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Data: 12/11/2025 Ora: 13:51:53

Segue

Visura n.: T224170    Pag: 3

VARIAZIONE del 28/02/1981 Pratica n. 254857 in atti dal 23/10/2001 P.S. L. 449/97 - BUSTA 3737 (n. 48 1/1981)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	P	1981	48/1								VARIAZIONE del 30/06/1982 in atti dal 27/05/1993 VAR. CONS. (n. 508/1982)
Notifica				Partita		1000719		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 30/06/1982

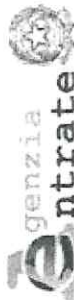
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 30/06/1982 in atti dal 27/05/1993 VAR. CONS. (n. 508/1982)		DIRITTI E ONERI REALI fino al 30/12/1980

### Situazione degli intestati dal 31/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLITRA DUFFICIO del 31/12/1980 - INS. DGM PROT. GEN. N. 206594/2061 Vettura n. 254858 in atti dal 23/10/2001		DIRITTI E ONERI REALI 111 Pratica n. 1050/1000 fino al 28/02/1981

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	P	1980	405			C00					COSTITUZIONE del 22/12/1980 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 37 Interno 35 Piano 1		Partita		1000719		Mod.58			



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/11/2025 Ora: 13.51.53

Fine

Visura n.: T224170

Pag: 4

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

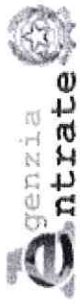
#### Situazione degli intestati dal 22/12/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 22/12/1980 in atti dal 30/06/1987 - 405/1980)		fino al 30/06/1982

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Data: 12/11/2025 Ora: 13:52:25 Fine  
Visura n.: T224342 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di ERBA (Codice:D416)  
**Provincia di COMO**

**Catasto Fabbricati**  
Sez. Urb.: inc Foglio: 2 Particella: 119 Sub.: 709

**INTESTATO**  
1  (1) Proprietà 1/1

**Unità immobiliare dal 08/09/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	INC	2	119	709			F/1		32 m <sup>2</sup>			(ALTRE) del 07/09/2021 Pratica n. CO0124786 in atti dal 08/09/2021 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 1388 1/2021)

Indirizzo: VIA FICINE n. 14 Piano T Mod.56

Notifica:  Perizia:

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune D416 - Sezione F - Foglio 9 - Particella 119

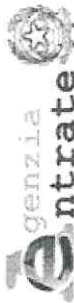
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 07/09/2021**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	C.F.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	INDICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA
1						(1) Proprietà 1/1

DATI DERIVANTI DA: (ALTRE) del 07/09/2021 Pratica n. CO0124786 in atti dal 08/09/2021 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 1388 1/2021)

Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 12/11/2025 Ora: 13:52:54

Segue

Visura n.: T224491 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

**Dati della richiesta**

Comune di ERBA (Codice: D416)

Provincia di COMO

**Catasto Fabbricati**

Sez. Urb.: inc Foglio: 2 Particella: 119 Sub.: 65

**INTESTATO**

(1) Proprietà: 1000/1000

**Unità immobiliare dal 07/04/2021**

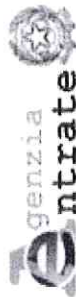
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	INC	2	119	65			C/6	4	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 86,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2021 Pratica n. CO0667822 - in atti dal 07/04/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEDIFICIO (v. 43712.1/2021)
Indirizzo: VIA FUMME n. 14 PIANO S1												
Notifica: Mod.58												

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D416 - Sezione F - Foglio 9 - Particella 119

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	INC	2	119	65			C/6	4	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 86,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo: VIA FUMME PIANO S1												
Notifica: Mod.58												



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Data: 12/11/2025 Ora: 13:52:54

Segue

Visura n.: T224491

Pag: 2

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	INC	2	119	65			C/6	4	13 m <sup>2</sup>		Euro 86,61	VARIAZIONE del 21/10/2014 Pratica n. CO018890 in atti dal 21/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 44303 1/2014)
Indirizzo Via Fiume, Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

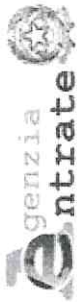
#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	INC	2	119	65			C/6	4	13 m <sup>2</sup>		Euro 86,61	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/12/1980 Pratica n. CO0221865 in atti dal 26/10/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 436 1/1980)
Indirizzo Via Fiume, Piano 1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestari dal 22/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (00001000)
DATI DERIVANTI DA			
del 22/12/1980 Pratica n. CO0221865 in atti dal 26/10/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 436 1/1980)			



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Data: 12/11/2025 Ora: 13.52.54

Segue

Visura n.: T224491

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	119	65			C/6	4	13 m <sup>2</sup>	Euro 86,61	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/12/1980 Pratica n. CO0221254 in atti dal 26/10/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 436 1/1980)
Indirizzo VIA FUSME Piano I											
Notifica											
Annotazioni di sancho F.5757 sch.436.80											
Mod.58											

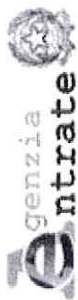
L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
		Indirizzo	Partita		
1	del 22/12/1980 Pratica n. CO0221254 in atti dal 26/10/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 436 1/1980)				DIRITTI ONERI REALI 1) Pragma 1000/1000 fino al 22/12/1980

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Anno	Protocollo	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	P	1980	436				C/6	4	13 m <sup>2</sup>	Euro 86,61 L. 167.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro terrafano
Indirizzo VIA FUSME Piano I											
Notifica											
Mod.58											



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Data: 12/11/2025 Ora: 13.52.54

Fine

Visura n.: T224491

Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	P	1980	436			C/6	4	13 m <sup>2</sup>		Euro 0,10 L. 195	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 17/09/1993 PROGETTO FINALIZZATO (n. 436/1980)
Indirizzo		VIA FUMME Piano I									
Notifica					Partita		1000719		Mod.SS		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	P	1980	436			C/00					COSTITUZIONE del 22/12/1980 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo		VIA FUMME Piano I									
Notifica					Partita		1000719		Mod.SS		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1980

N.	I	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI FONDERI REALI
		COSTITUZIONE del 22/12/1980 in atti dal 30/06/1987 - 436/1980			
		113 Proprietà 1900/1900 fino al 22/12/1980			

Visura telematica



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/11/2025 Ora: 13.53.22

Segne

Visura n.: T224626 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

**Dati della richiesta**

Comune di ERBA (Codice:D416)

Provincia di COMO

**Catasto Fabbricati**

Sez. Urb.: inc Foglio: 2 Particella: 119 Sub.: 29

**INTESTATO**

(1) Proprietà: 1000/1000

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	INC	2	119	29			C/2	1	5 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 11,36
Indirizzo: VIA ALESSANDRO VOLTA n. 37 Interno 30 Piano S1											
Notifica: Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D416 - Sezione F - Foglio 9 - Particella 119

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	INC	2	119	29			C/2	1	5 m <sup>2</sup>		Euro 11,36
Indirizzo: VIA ALESSANDRO VOLTA n. 37 Interno 30 Piano S1											
Notifica: Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D416 - Sezione F - Foglio 9 - Particella 119

VARIAZIONE del 21/10/2014 Pratica n. CO0138534 - metri dal 21/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 44274 1/2014)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	INC	2	119	29	--		C/2	1	5 m <sup>2</sup>		Euro 11,36	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/12/1980 Pratica n. CO0221526 in atti dal 26/10/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 400/1/1980)
Indirizzo: VIA ALESSANDRO VOLTA n. 37 Interno 30 Piano 1												
Notifica: Partita: Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000

del 22/12/1980 Pratica n. CO0221526 in atti dal 26/10/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 400/1/1980)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		2	119	29			C/2	1	5 m <sup>2</sup>		Euro 11,36	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/12/1980 Pratica n. CO0221526 in atti dal 26/10/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 400/1/1980)
Indirizzo: VIA ALESSANDRO VOLTA n. 37 Interno 30 Piano 1												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: di studio b 3757 sub 100/80												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Data: 12/11/2025 Ora: 13.53.22

Segue

Visura n.: T224626

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 22/12/1980

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
del 22/12/1980 Pratica n. C00220985 in atti dal 26/10/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 400/L/1980)			
11 Proprietà 100071070 fino al 22/12/1980			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	P	1980	400			C/2	1	5 m <sup>2</sup>		Euro 11,36 L. 22.000
Indirizzo										
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 37 Interno 30 Piano I										
Notifica										
Partita 1000717 Mod.58										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	P	1980	400			C/2	1	5 m <sup>2</sup>		Euro 0,02 L. 29
Indirizzo										
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 37 Interno 30 Piano I										
Notifica										
Partita 1000717 Mod.58										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	P	1980	400			C/00				
Indirizzo										
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 37 Interno 30 Piano I										
Notifica										
Partita 1000717 Mod.58										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COSTITUZIONE del 22/12/1980 in atti dal 30/06/1987



Dirazione Provinciale di Como  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 12/11/2025 Ora: 13.53.22

Fine

Visura n.: T224626

Pag: 4

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dal 22/12/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 22/12/1980 in atti del 30/06/1987 400/1980		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/12/1980

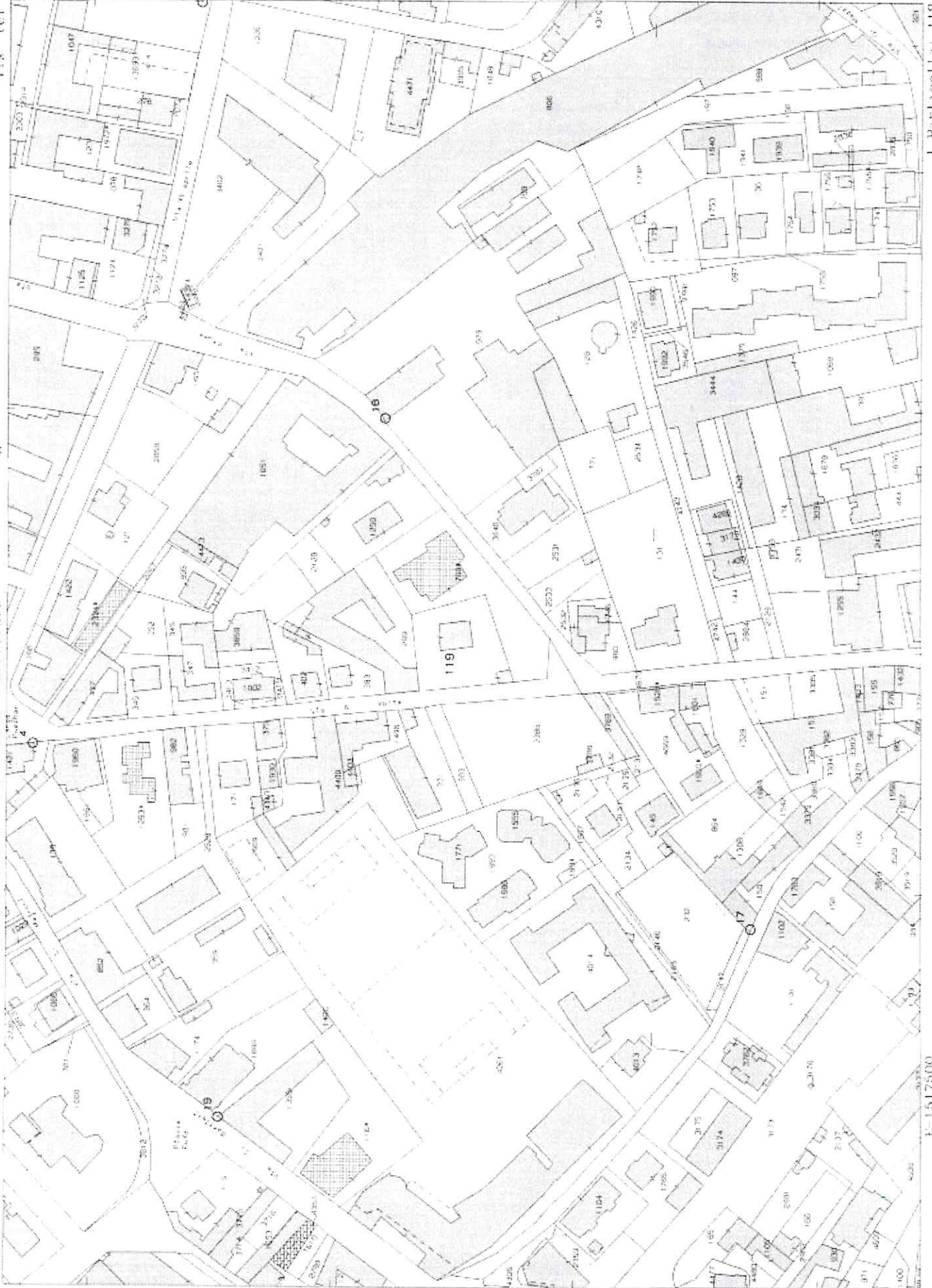
DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Direzione Provinciale di Campo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

3

Vis tel



Comune: (CO) ERBA/F  
Foglio: 802  
Scala originale 1:2000  
Dimensione cartice: 534.000 x 378.000 m  
Protocollo pratica: 1146650/2025  
11 Nov-2025 11 40 56

E-1517500

I Particella 119

N-5072800

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0134368 del 13/12/2023

Comune di Erba

Via Fiume

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione: INC

Foglio: 2

Particella: 119

Subalterno: 717

Completata da:

3

Iscritto all'albo:  
Architetti

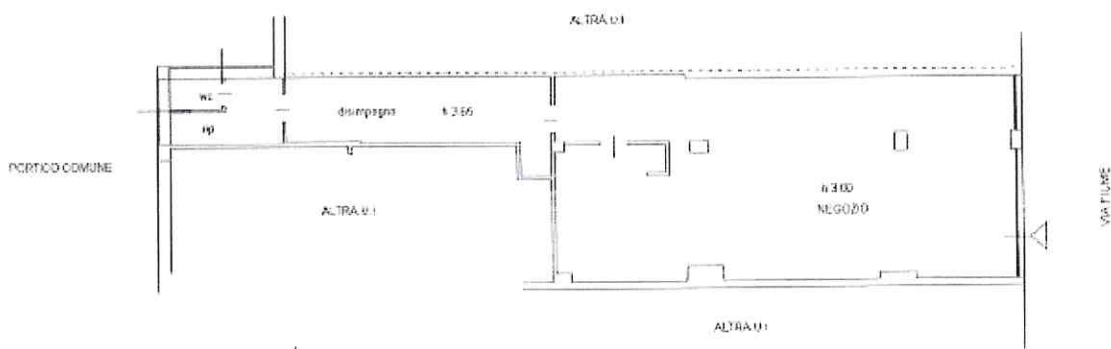
Prov. COMO

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H. 3.65



Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2025 - n. T81023 - Richiedente: NSPRFL73R58C933L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. 000150134 del 25/07/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Erba

Via Fiume

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione: INC

Foglio: 2

Particella: 119

Subalterno: 701

Comitata da:

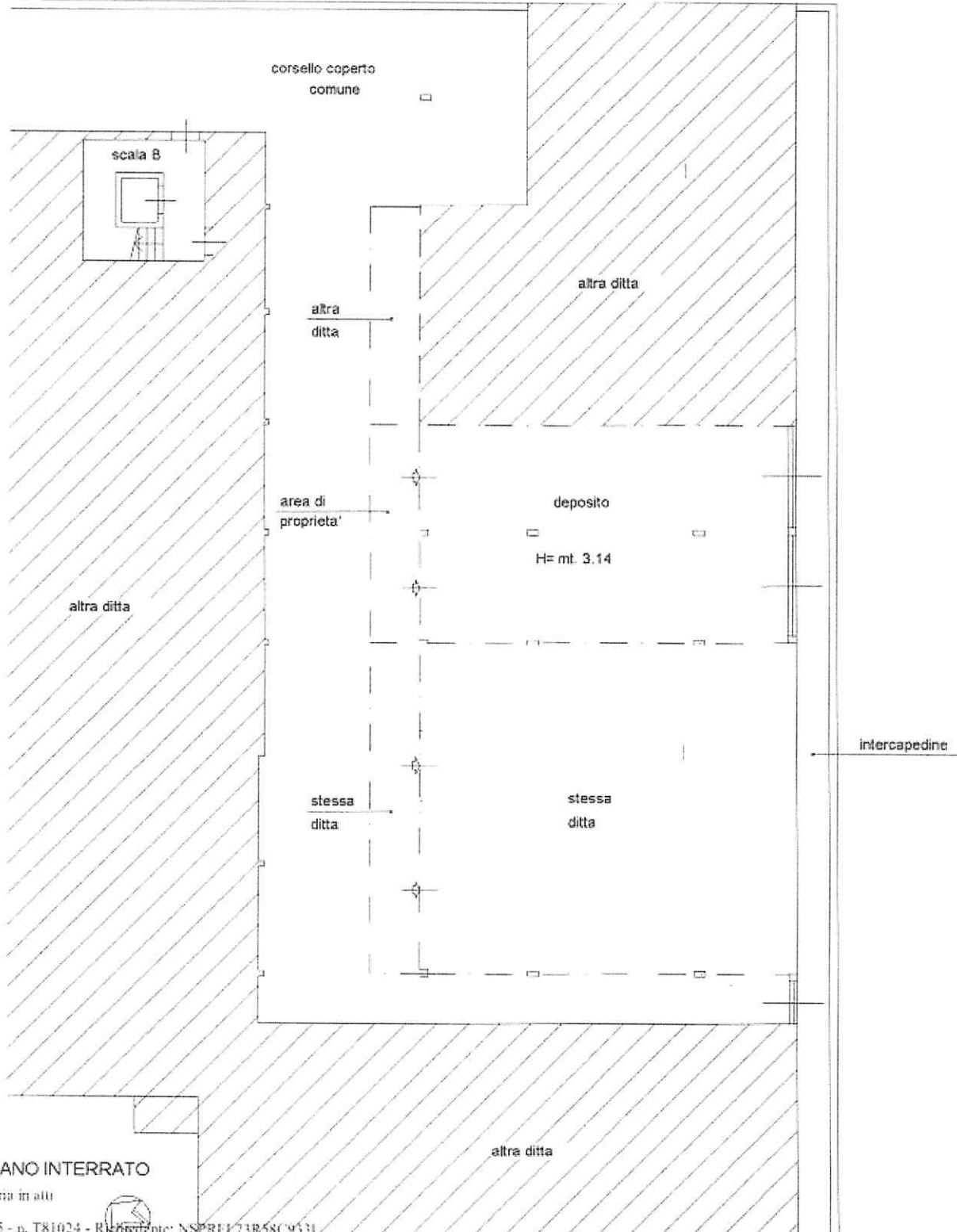
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Lecco

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO INTERRATO**

Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2025 - n. T81024 - Richiedente: NSPRFL73R58C933L

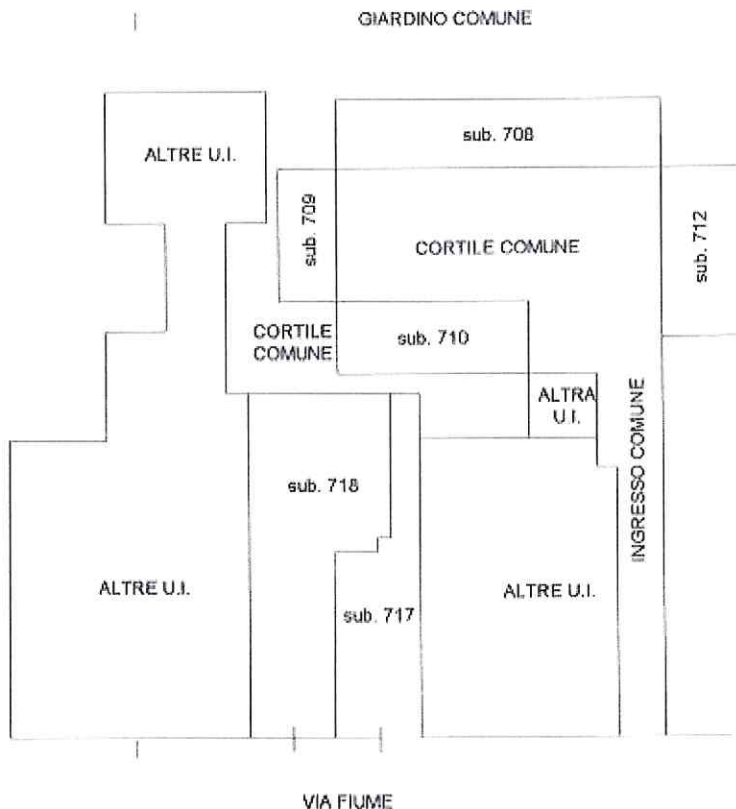
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Como**

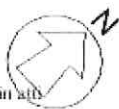
ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da:	
Iscritto all'albo:	
Architetti	
Prov. Como	N.

Comune di Erba	Protocollo n. C00134368 del 13/12/2023
Sezione: INC Foglio: 2 Particella: 119	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



**PIANO TERRENO**



Ultima planimetria in atti

MODULARE  
Cat. S. 7 - 213



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

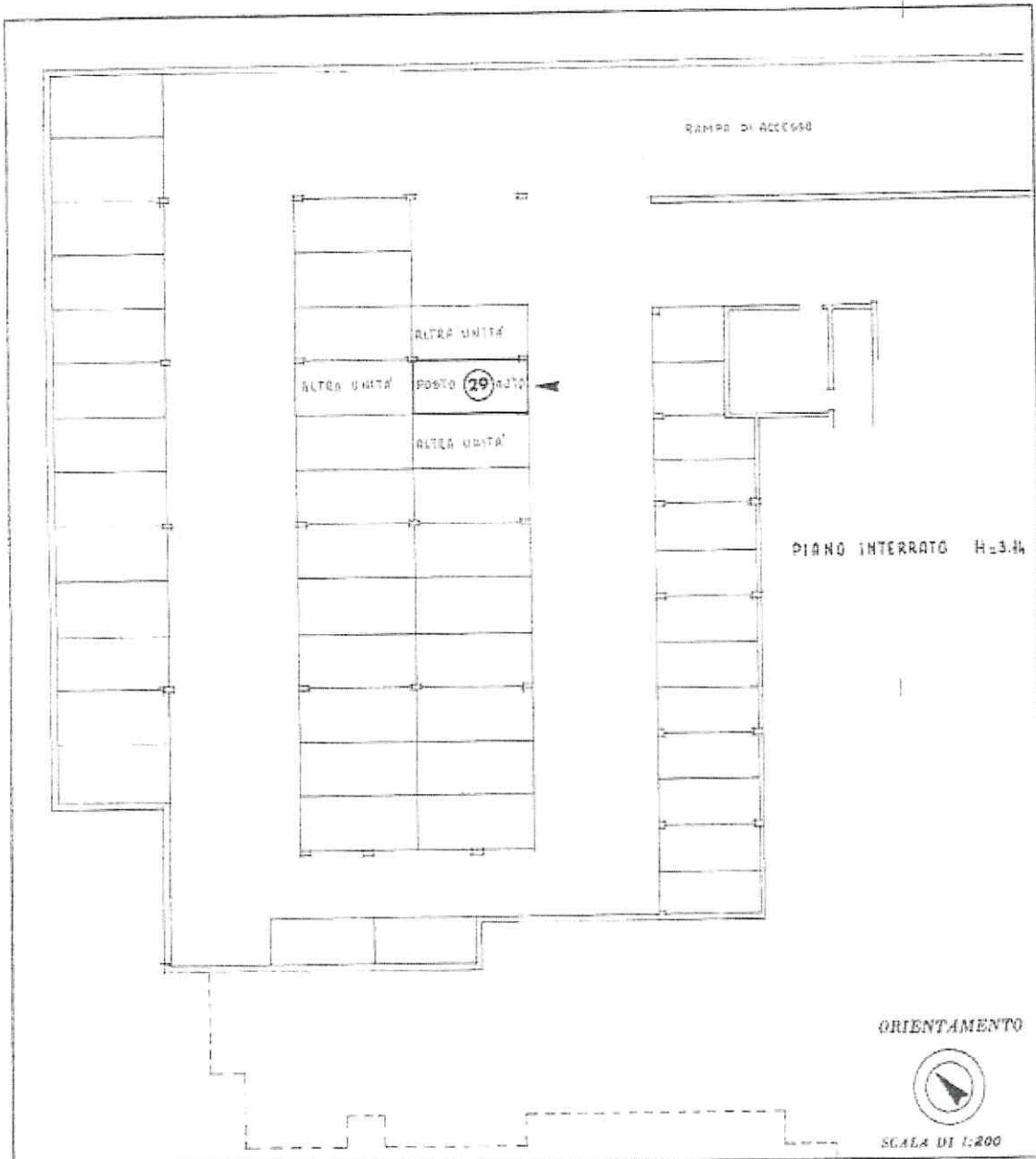
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1976, N. 451)

Lire  
50

65

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ERBA Via FIUME  
Ditta S.A. con sede in  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO



Prodotto e distribuito dalla Direzione Regionale del Catasto - Ufficio Tecnico Erariale di Como - Via Fiume n. 11 - P. 31

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROG. N°	136

Compilata dal P.I.E.  
 Iscritto all'Albo dei P.E.I. n° ( )  
 della Provincia di COMO  
 DATA 15-10-1980  
 Firma (Signature)

MODULARIO  
F. Cat. N. 2 - 313



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
50

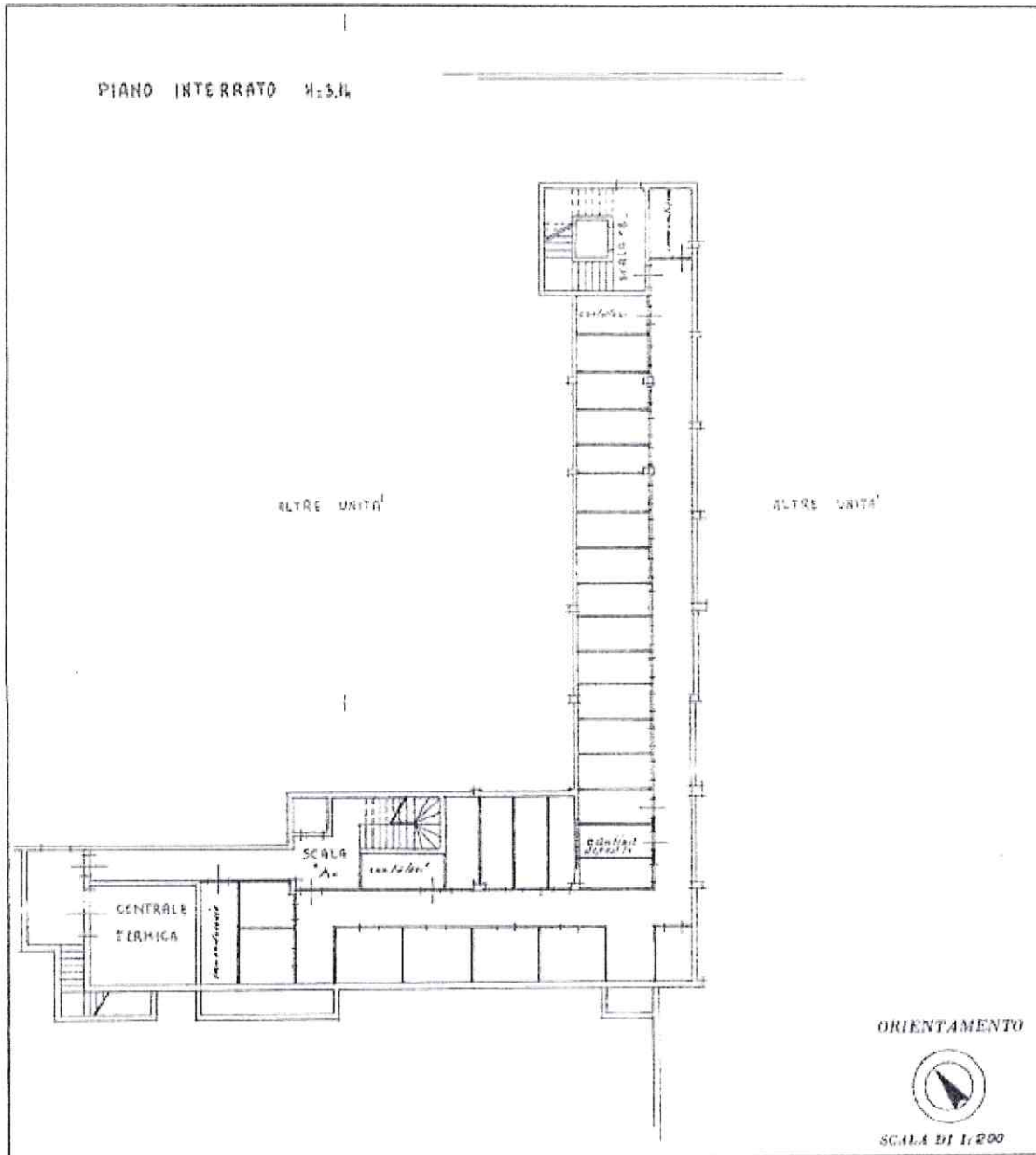
30

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 37)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ERBA Via VOLTA n° 37

Ditta con sede in

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO



Scritto dal Professionista abilitato al 13/04/2023 - Comune di ERBA, Via Volta n° 37 - Foglio 2 Planimetria (1°) - Spedimento 20  
VIA ALBERTONI 10/15 - 22100 - ERBA (CO) - Tel. 031/231111 - Fax 031/231112 - Pagine 2 Planimetria (1°) - Spedimento 20

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	150

Compilata dal P. I. E. \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo dei P. I. E. n° \_\_\_\_\_

della Provincia di COMO \_\_\_\_\_

DATA 15-10-1980

Firma: \_\_\_\_\_