

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 3 – Area Urbana ubicata in San Cesario di Lecce (LE) – via Liguria

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Vani	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
F1 – Area Urbana	140,00 mq		1,00	140,00 mq		
Totale superficie convenzionale:				140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				140,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/05/2003	Piena proprietà del terreno pervenuta con atto notarile pubblico di compravendita mediante rogito del	Catasto Fabbricati Fg. 5 p.lla 1380 sub. 31

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Vani	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Rendita	Classe	Graffato
5	1380	31								

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta libero - Pignoramento immobiliare

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Lecce aggiornate al 26/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritta a Lecce il 27/01/2004
Reg. Gen. 3614 - Reg. part. 326
Capitale: € 880.000,00 Totale: € 2.640.000,00

Formalità a carico dell'acquirente

NORMATIVA URBANISTICA

Terreno ricadente nel progetto di cui al Permesso di Costruire n. 29 del 17/11/2003 e successiva variante Permesso di Costruire n. 14 del 09/03/2006.



LOTTO 3

- Bene N° 3 - Area urbana scoperta in San Cesario di Lecce

Suolo privo di potenzialità edificatoria in quanto la volumetria è già stata espressa. Detta area è destinata a parcheggio ed è raggiungibile percorrendo il passaggio comune contraddistinto al sub 4 della p.lla 1380 foglio 4 del Comune di San Cesario. Sulla muratura posta a nord-est vi è posizionato portone di accesso, ed attualmente lo spazio risulta pavimentato, in battuta di cemento, e destinato anche questo a parcheggio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5 p.lla 1380 sub 31

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3	140 mq	71,45 €/mq	€ 10000,00	100,00%	€ 10000,00
				Valore di stima:	€ 10000,00