

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDIMENTO DI ESPROPIAZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSO DA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

R.G. n° 102/2010

G.E. Dott. Davide Visconti

NUOVI CHIARIMENTI

Potenza 11/07/2025

Il C.T.U.

Ing. Fabrizio Cerverizzo



TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

**Consulenza tecnica di Ufficio nel procedimento di Espropriazione Immobiliare
promosso da** [REDACTED]

[REDACTED] n.102/2010 R.G. E.

Nell'udienza del 23/05/2025, il G.E. richiedeva al sottoscritto di “rendere gli opportuni chiarimenti in relazione alle circostanze evidenziate dal professionista delegato in merito al Lotto 2, come meglio indicate nella predetta relazione ed in quella depositata in data 22/07/2016 dal professionista delegato”.

ULTERIORI CHIARIMENTI

Premesso che Il precedente G.E. poneva al sottoscritto i seguenti quesiti/chiarimenti richiesti dal Delegato con la relazione depositata il 29/10/2014:

- a) Accerti e specifichi se l'immobile pignorato, sito in Sasso di Castalda(PZ) alla Via Campo Sportivo n.8 (già Via Aia la Croce), identificato in catasto fabbricati al foglio 24, particelle 630 sub2 e sub 3, ricomprende o meno il terreno su cui insiste, identificato in catasto terreni foglio 24 particella 630 in seguito alla variazione d'ufficio del 30.03.1993 n.20.1/1992 in atti dal 20/04/1993 – ENTE URBANO;



- b) Proceda alla esatta individuazione del lotto da porre in vendita, con la precisa indicazione dell'estensione del terreno stesso;
- c) Analizzi la situazione della richiesta di condono edilizio effettuata ai sensi della legge 47/85 e mai perfezionata, per gli immobili segnati al foglio 24 particelle 630 sub2 e sub3, specificando se sussiste la possibilità di perfezionare tale richiesta e quantificare, qualora fosse ancora possibile, i costi necessari da detrarre poi dal prezzo di vendita del bene;
- d) determinare la misura dell'indennità di occupazione di tutti gli immobili pignorati ove si tratti di appartamenti ovvero di locali commerciali.

Premesso che nell'udienza del 09/12/2016, il G.E., dopo il deposito della relazione peritale, richiedeva al sottoscritto di chiarire “se all'epoca del pignoramento il terreno circostante il fabbricato in Sasso di Castalda era dotato di autonomi identificativi catastali che lo individuavano al catasto terreni (come pare evincersi dall'atto di pignoramento) ”.

Premesso che in merito al Lotto 2 individuato dalla perizia di stima dell'Ing. Padulosi, il sottoscritto non è entrato per nulla nel merito né della consistenza né della stima stessa, se non per determinare l'indennità di occupazione partendo da quanto rilevato dalla stessa CTU Ing. Padulosi.

Premesso che il Delegato Dott. Moles nella relazione depositata in data 22/07/2016 ha dichiarato che

- si precisa, altresì, che già durante il primo accesso del 26.03.2012, come da verbale e da relazione del sottoscritto



custode del 27.04.2012 in atti, veniva visionato il piano terra e il piano seminterrato del suddetto immobile sito in Sasso di Castalda (PZ) alla via Calvario n. 12 a cui si accede con un ingresso esterno, separato dal piano superiore ma sia nella relazione peritale del 17.07.2013, a firma dell'ing. Paola PADULOSI, sia nell'elaborato peritale integrativo dell'08.12.2015, a firma dell'ing. Fabrizio CERVERIZZO, il predetto piano seminterrato non viene menzionato né descritto;

- - in data 13.07.2016 il sottoscritto delegato, quindi, si recava presso il catasto per richiedere n. 2 visure catastali per soggetto [REDACTED] dalle quali risulta, in relazione al catasto fabbricati del Comune di Sasso di Castalda (PZ) foglio 20, part. 143, sub 2 nel riquadro altre informazioni, la seguente variazione d'ufficio: "VIA CALVARIO n. 24 n. 26 piano: T-1; VARIAZIONE del 17/11/2015 protocollo n.PZ0143280 in atti dal 17/11/2015 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 64385.172015)" che confermerebbe non solo il piano terra ma anche il piano seminterrato non menzionato e valutato nella stima nei suddetti elaborati peritali in atti;
- - ad ulteriore conferma di ciò anche l'atto di donazione del [REDACTED] al n. [REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]) specifica che viene trasferito il seguente immobile: “casetta per abitazione sviluppatesi su due piani (piano terra e primo) in Sasso di Castalda nn. 24-26 della *consistenza catastale di tre vani*” ... “*DATI CATASTALI – nel N.C.E.U. alla R.P. 27, foglio 20, particella 143 sub 2, piano T-1, cat. A4, cl. 2, vani 3, R.C. £ 144.000*” (v. art. 2 cit. atto di donazione – all. 15 perizia a firma del C.T.U. PADULOSI);

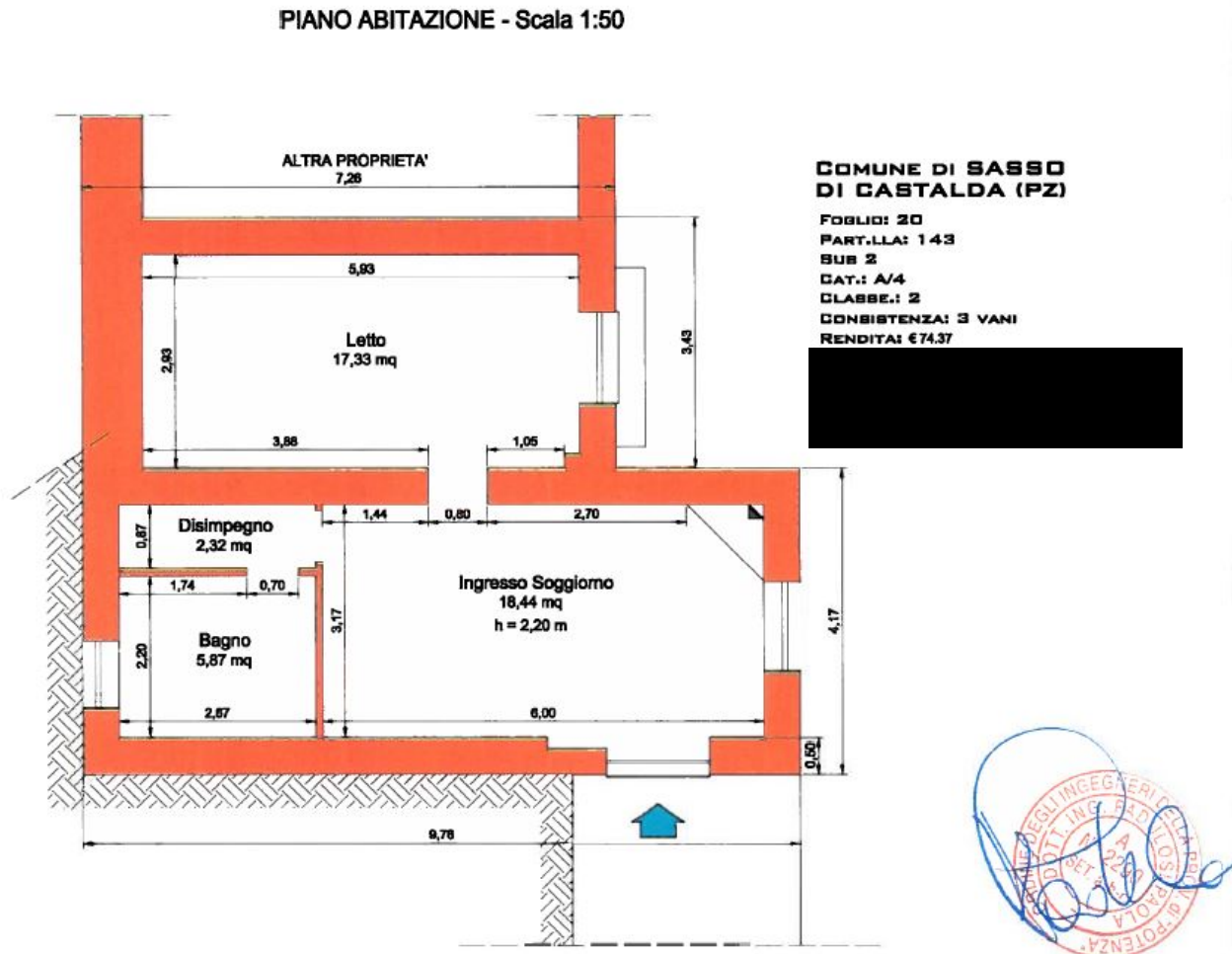
- - il lotto da porre in vendita, pertanto, non è stato individuato con le suddette specificazioni ossia se il predetto immobile è composto da due piani o meno e nel caso in cui è ricompreso anche l'altro piano occorre procedere alla esatta individuazione del lotto da porre in vendita ed al suo nuovo valore di stima con la corretta indicazione del numero civico;
- - a parere dello scrivente l'indicazione dei suddetti elementi è fondamentale per la redazione dei predisponendi avvisi di vendita.

Si precisa quanto segue:

nella relazione dell'Ing.Padulosi il Lotto 2 è costituito dall'immobile segnato nel Comune di Sasso di Castalda (PZ) al foglio 20, part. 143, sub 2 così come riportato nella visura fatta a suo tempo ossia il giorno 08/07/2013 (Allegato1) in cui non si fa nessun riferimento né alla consistenza dell'immobile né alla



esistenza di due piani esistenti. L'Ing. Padulosi inoltre ha depositato nella sua relazione, la pianta dell'immobile (Allegato 2) che si riporta



costituita dal solo piano abitazione.

Nella sua stima però ha riportato al punto 3.1.3 caratteristiche dell'edificio

- Piani fuori terra: 1
- Piani seminterrato terra: 1

e contabilizzato 75,34m² di consistenza dell'immobile.

Si riporta integralmente di seguito l'estratto dalla perizia dell'Ing. Padulosi:

3.1.3 CARATTERISTICHE DELL' EDIFICIO

Anno di costruzione:	completamente ristrutturato negli anni '80
Piani fuori terra:	1
Piani seminterrato terra:	1
Numero ascensori:	nessuno
Numero scale:	nessuna
Tipologia:	non intensiva
Struttura portante:	muratura di pietrame
Copertura:	a tetto spiovente
Prospetti esterni:	cortina e tinta
Manut. Parti comuni:	in discreto stato conservativo
Posizione:	fabbricato contiguo

- DOTAZIONI CONDOMINIALI**

Appartamento di servizio:	non esistente
Riscaldamento centralizzato:	non esistente
Condizionamento centralizzato:	non esistente
Impianto citofonico:	non esistente
Parcheggio condominiale:	non esistente
Spazi condominiali:	essenziali

3.1.4. CARATTERISTICHE DELL' UNITÀ

Livello di finitura:	buono
Stato di conservazione:	abitabile
Riscaldamento autonomo:	si
Condizionamento autonomo:	no

- CONSISTENZA E COMPUTO METRICO**

AMBIENTI	N.	Sup. netta MQ.	Sup. comm/le MQ.
Ingressi			
Soggiorno	1	23,85	23,85
Pranzo			
Camera da letto	1	22,68	22,68
Camera servizio	-	-	-
Cucina	1	7,00	7,00
Tinello	-	-	-
Bagni	1	12,21	12,21



Ripostigli			
Disimpegni	1	2,77	2,77
Verande			
Scala interna			
SUPERFICI SCOPERTE	N.	Sup. reale MQ.	Sup. comm/le MQ.
Terrazzi a livello			
Terrazzi fuori liv.			
Balconi	1	0,98	0,33
Giardino			
SUP. ACCESSORI INDIRETTI		Sup. reale MQ.	Sup. comm/le MQ.
Cantina		-	-
Soffitta		-	-
Posto auto		-	-
Box		-	-
Altro		-	-
INCIDENZA STR. PORTANTE E TRAMEZZI, MQ. Comm/li			13,50
SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA:			MQ. 75,34

Pertanto si deduce che la consistenza rilevata e stimata dall'Ing.Padulosi sia quella effettiva, ossia considerando i due piani esistenti osservando che sono contabilizzati ben 12,21 m² di bagni e 7,00m² di cucina non rilevabili nella piantina allegata.

Da un punto di vista formale infatti, così come riportato dal Delegato Dott.Moles, risulta dalla visura storica effettuata oggi (ALLEGATO 3), che :
“al catasto fabbricati del Comune di Sasso di Castalda (PZ) foglio 20, part. 143, sub 2 nel riquadro altre informazioni, la seguente variazione d'ufficio:
“VIA CALVARIO n. 24 n. 26 piano: T-1; VARIAZIONE del 17/11/2015 protocollo n.PZ0143280 in atti dal 17/11/2015 G.A. F. CODIFICA PIANO



INCOERENTE (n. 64385.172015)”. Variazione effettuata dopo la redazione della stima dell’Ing.Padulosi.

Dalla ricerca effettuata presso gli Uffici del Catasto dell’Agenzia delle Entrate inoltre, non sono presenti gli elaborati planimetrici degli immobili.

Pertanto si conclude che per definire con certezza il Lotto 2 occorrerebbe realizzare un rilievo puntuale del piano seminterrato e depositare al Catasto Fabbricati tutti gli elaborati planimetrici a seguito di incarico specifico.

Per effettuare tali operazioni si stima un costo totale di circa € 1.500.

Ad oggi, da quanto si evince dalla visura aggiornata, da quanto riportato delle operazioni di rilievo effettuate dall’Ing.Padulosi e da quanto rilevato al Comune di Sasso di Castalda (PZ) dal Custode Dott.Moles relativamente al numero civico aggiornato, il Lotto 2 può essere così definito:

Lotto 2

Piena proprietà della abitazione segnata nel N.C.E.U. al foglio 20
particella 143 sub 2

Classamento:

Rendita: **Euro 74,37**

Categoria **A/4**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

Indirizzo: Via Calvario n. 12 (ex 24-26) in Sasso di Castalda Piano T – 1
cat. A/4 classe 2 vani 3, piani T-1

- Superficie lorda abitabile particella 143 sub2 = € **42.500,00**

Pari ad un valore del lotto 2 di € 42.500,00



Ritiene, pertanto, lo scrivente di aver dato esauriente risposta al chiarimento richiesto dall'Autorità Committente e, comunque, rimane a completa disposizione della stessa per ogni eventuale chiarimento o supplemento di consulenza.

Potenza, lì 11 Luglio 2025

Il C.T.U.

Ing. Fabrizio Cerverizzo



TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

Consulenza tecnica di Ufficio nel procedimento di Espropriazione Immobiliare

promosso da [REDACTED]

[REDACTED] **n.102/2010 R.G. E.**

ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO n°1 – Visura storica alla data del 8/7/2013 della particella 143 sub 2

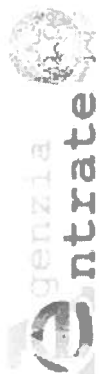
ALLEGATO n°2 – Pianta dell'immobile della perizia dell'Ing.Padulosi

ALLEGATO n°3 – Visura storica aggiornata della particella 143 sub 2

IL C.T.U.

Dott.Ing.CERVERIZZO Fabrizio





Ufficio Provinciale di Potenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2013

Data: 08/07/2013 - Ora: 08.05.59
Visura n.: PZ0105013 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	PERRONE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SASSO DI CASTALDA (Codice: I457) Provincia di POTENZA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SASSO DI CASTALDA(Codice I457) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	143	2			A/4	2	3 vani	Euro 74,37 L. 144.000	VIA CALVARIO n. 24 n. 26. Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
			0 Repertorio n. : 1535 Rogante: GUERRIERO NICOLA Sede: VIGGIANO

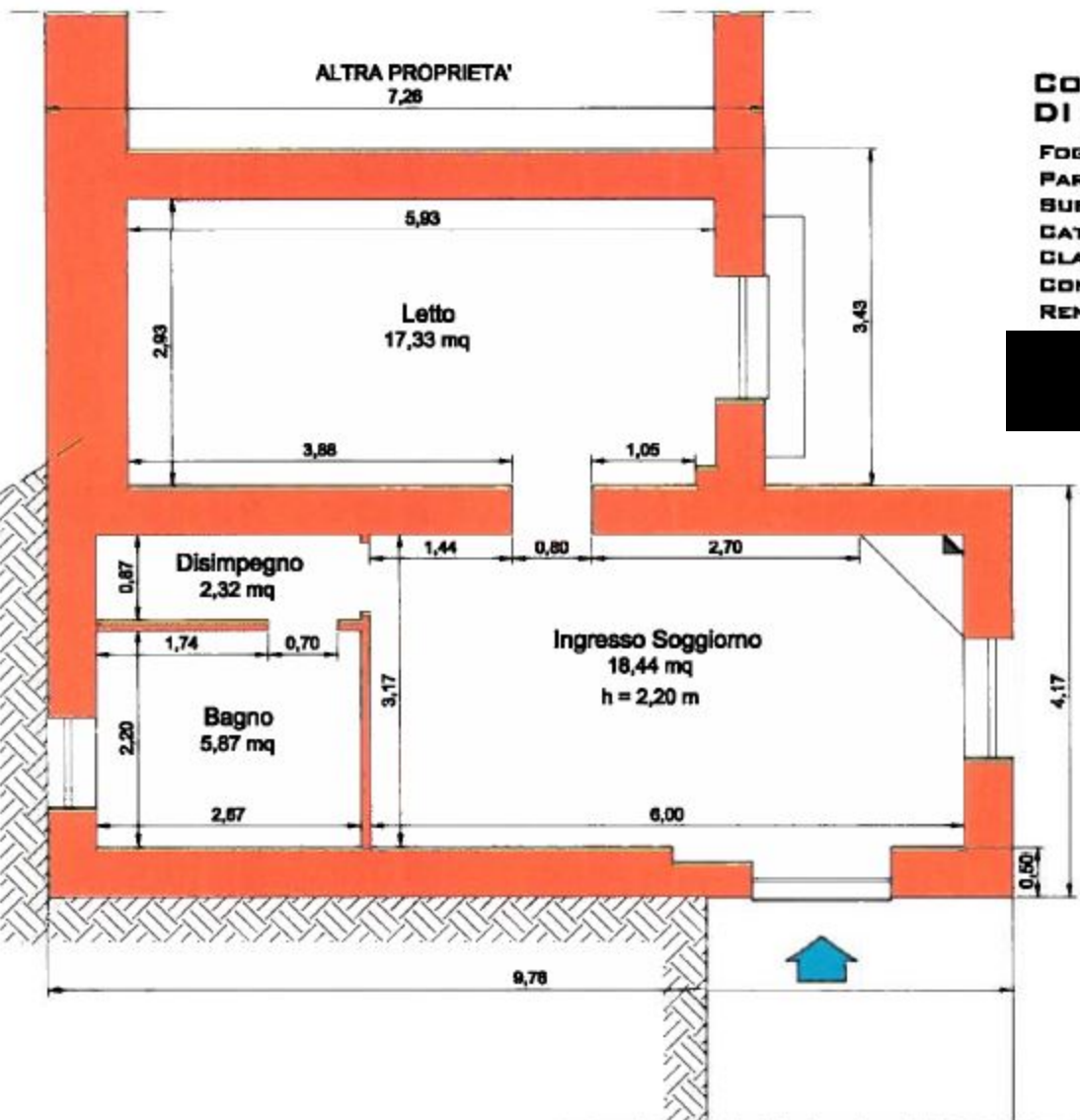
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 42780

Tributi erariali: Euro 1,00

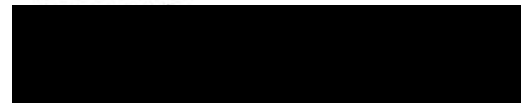
Visura ordinaria

Richiedente: CTU PAOLA PADULOSI



**COMUNE DI SASSO
DI CASTALDA (PZ)**

**FOGLIO: 20
PART.LLA: 143
SUB 2
CAT.: A/4
CLASSE: 2
CONSISTENZA: 3 VANI
RENDITA: €74,37**



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2025

Dati identificativi: Comune di **SASSO DI CASTALDA (I457) (PZ)**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SASSO DI CASTALDA (I457) (PZ)**

Foglio **20** Particella **143**

Classamento:

Rendita: **Euro 74,37**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA CALVARIO n. 24-26 Piano T - 1

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SASSO DI CASTALDA (I457) (PZ)**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

> Indirizzo

 **dall'impianto al 17/11/2015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SASSO DI CASTALDA (I457) (PZ)**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

VIA CALVARIO n. 24-26

Partita: **27**



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/06/2025**
Ora: **12:42:55**
Numero Pratica: **T195980/2025**
Pag: **2 - Segue**

📅 dal 17/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SASSO DI CASTALDA (I457) (PZ)**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

VIA CALVARIO n. 24-26 Piano T - 1

VARIAZIONE del 17/11/2015 Pratica n. PZ0143280 in
atti dal 17/11/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 64385.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SASSO DI CASTALDA (I457) (PZ)**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 159**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

Partita: **27**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SASSO DI CASTALDA (I457) (PZ)**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 74,37**

Rendita: **Lire 144.000**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

Partita: **27**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SASSO DI CASTALDA (I457)(PZ) Foglio 20 Particella 143 Sub. 2

- 1. [REDACTED]
- 📅 [REDACTED]
- [REDACTED]
- 📅 [REDACTED]
- [REDACTED]
- 📅 [REDACTED]
- Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. [REDACTED]

Visura telematica





Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2025
Ora: 12:42:55
Numero Pratica: T195980/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDIMENTO DI ESPROPIAZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSO D

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

R.G. n° 102/2010

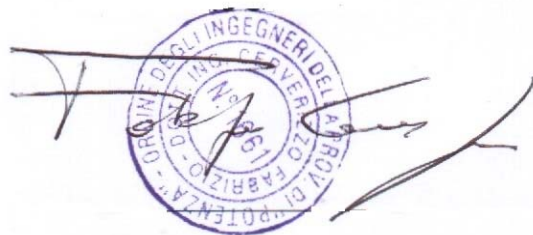
G.E. Dott. Davide Visconti

RELAZIONE DI AVVENUTA VARIAZIONE CATASTALE

Potenza 09/01/2026

Il C.T.U.

Ing. Fabrizio Cerverizzo

A handwritten signature in blue ink is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text "INGEGNERI DELLA PROV. DI POTENZA" around the perimeter and "FABRIZIO CERVERIZZO" in the center. The number "19" is also visible within the stamp.

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

Consulenza tecnica di Ufficio nel procedimento di Espropriazione Immobiliare

promosso da

n.102/2010 R.G. E.

RELAZIONE

Negli ultimi chiarimenti resi con relazione datata 11/07/2025 si specificava quanto segue :

“Dalla ricerca effettuata presso gli Uffici del Catasto dell’Agenzia delle Entrate inoltre, non sono presenti gli elaborati planimetrici degli immobili.

Pertanto si conclude che per definire con certezza il Lotto 2 occorrerebbe realizzare un rilievo puntuale del piano seminterrato e depositare al Catasto Fabbricati tutti gli elaborati planimetrici a seguito di incarico specifico.”

Autorizzato dal G.E. si è proceduto nelle operazioni, effettuando il rilievo puntuale come da verbale allegato (ALLEGATO 1) e di seguito depositando i relativi elaborati planimetrici al Catasto Fabbricati come si evince dalle allegare ricevute (ALLEGATO 2).

In tal modo si è potuto analizzare puntualmente con certezza il Lotto 2 che pertanto viene così ridefinito con le relative planimetrie:



Lotto 2

Piena proprietà della abitazione segnata nel N.C.E.U. al foglio 20
particella 143 sub 2

Classamento:

Rendita: **Euro 74,37**

Categoria **A/4**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Foglio **20** Particella **143** Subalterno **2**

Indirizzo: Via Calvario n. 12 (ex 24-26) in Sasso di Castalda Piano T – 1
cat. A/4 classe 2 vani 3, piani T-1

- Superficie lorda a deposito piano terra = 40 m²
- Superficie lorda abitabile piano primo = 55,4 m²

Per l'immobile in questione ossia un appartamento segnato al catasto fabbricati al foglio 20 di Sasso di Castalda (PZ) con la particella 143 sub 2, come da Banca Dati dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, si ritiene di attribuire tali valori unitari alle superfici lorde in questione:

- pari a € 500 al m² per la superficie lorda abitabile piano primo;
- pari a € 230 al m² per la superficie lorda a deposito piano terra

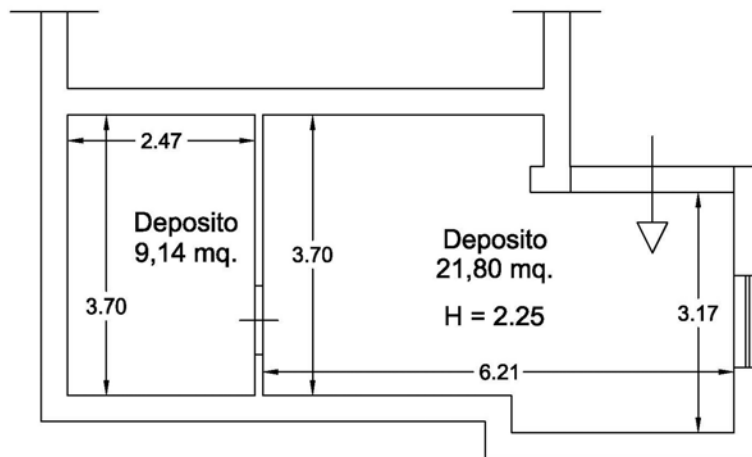
Pertanto il valore dell'unico lotto è così determinato:

- Superficie lorda a deposito piano terra = 40 m² x € 230 = € 9.200
- Superficie lorda abitabile piano primo = 55,4 m² x € 500 = € 27.700

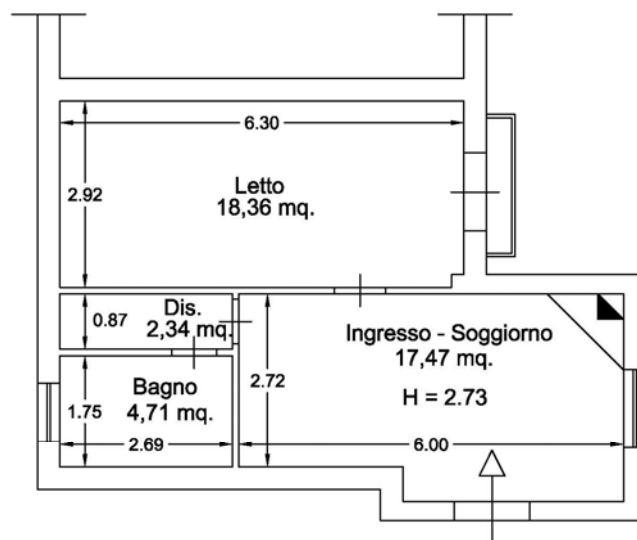
Pari ad un valore del lotto 2 di € 36.900,00



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ritiene, pertanto, lo scrivente di aver dato esauriente risposta al chiarimento richiesto dall'Autorità Committente e, comunque, rimane a completa disposizione della stessa per ogni eventuale chiarimento o supplemento di consulenza.

Potenza, lì 9 gennaio 2026

Il C.T.U.

Ing. Fabrizio Cerverizzo



TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

Consulenza tecnica di Ufficio nel procedimento di Espropriazione Immobiliare

promosso da

n.102/2010 R.G. E.

ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO n°1 – Verbale del rilievo effettuato il 17.10.2025

ALLEGATO n°2 – Modello unico di aggiornamento degli atti catastali

ALLEGATO n°3 – Ricevuta di avvenuta variazione

IL C.T.U.

Dott.Ing.CERVERIZZO Fabrizio



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: per presentazione di planimetria mancante							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		V		20	143	2							A/4			63				SI
via calvario 24 26										T-1										

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>firma l'ing. cerverizzo fabrizio in qualita' di c.t.u. nel procedimento di espropriazione immobiliare r.g. n. 102/2010.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CERVERIZZO FABRIZIO

quale soggetto obbligato, residente in **POTENZA (PZ) - VIA ALFREDO VIVIANI n. 00010 c.a.p. 85100**
Indirizzo PEC: fabrizio.cerverizzo@ingpec.eu

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Ing. CERVERIZZO FABRIZIO**

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI POTENZA n. 1661
Codice Fiscale: **CRVFRZ69E07G942A**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 20	Particella: 143	Subalterno: 2					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	53		D	1		C	39	

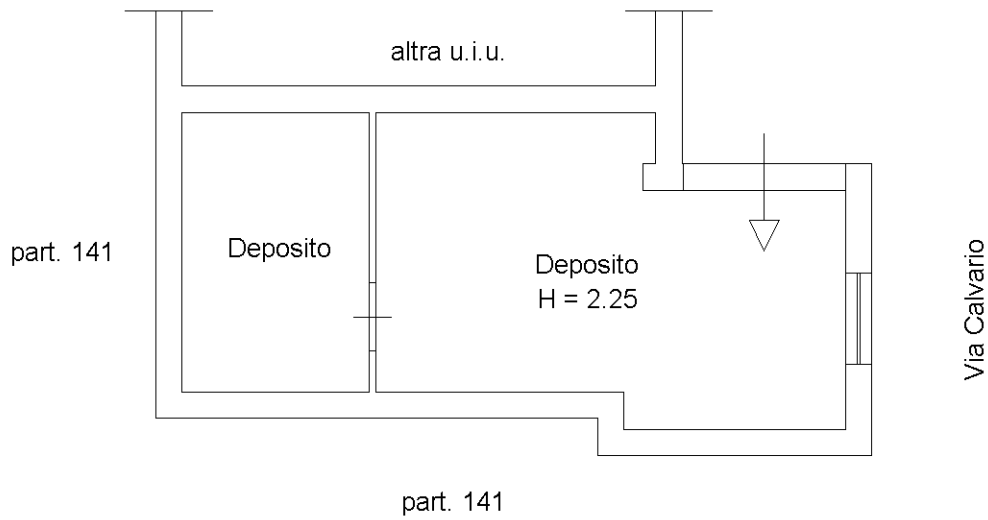
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

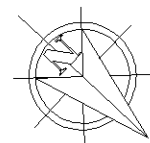
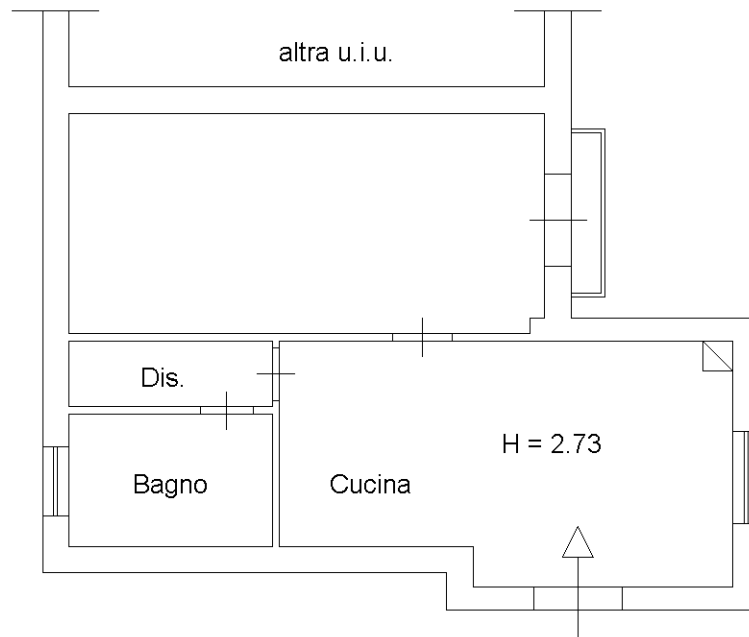


Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: PZ0117652	Comune di SASSO DI CASTALDA (Codice: S1DN)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00008234A	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: 1
Operatore: VSCRRCR	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		20	143	2	VIA CALVARIO, 24 - 26, p. T-1		A/4			63		

Ricevuta di pagamento di euro 70,00

Quietanza n. 3302294 del 30/12/2025

Richiedente: CRVFRZ69E07G942A

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 15575 del 30/12/2025 della Direzione Provinciale di POTENZA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 70,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3496941 del 30/12/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	PZ0117652		70,00	1/immobile	Normale	886T	70,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DDMRSR



Foto n. 53 ESTRNO

Foto n. 54 INGRTESSO SOGGIORNO





Foto n. 55 INGRESSO SOGGIORNO

Foto N. SOGGIORNO - CUCINA





Foto n. 57 LETTO

Foto n. 58 LETTO

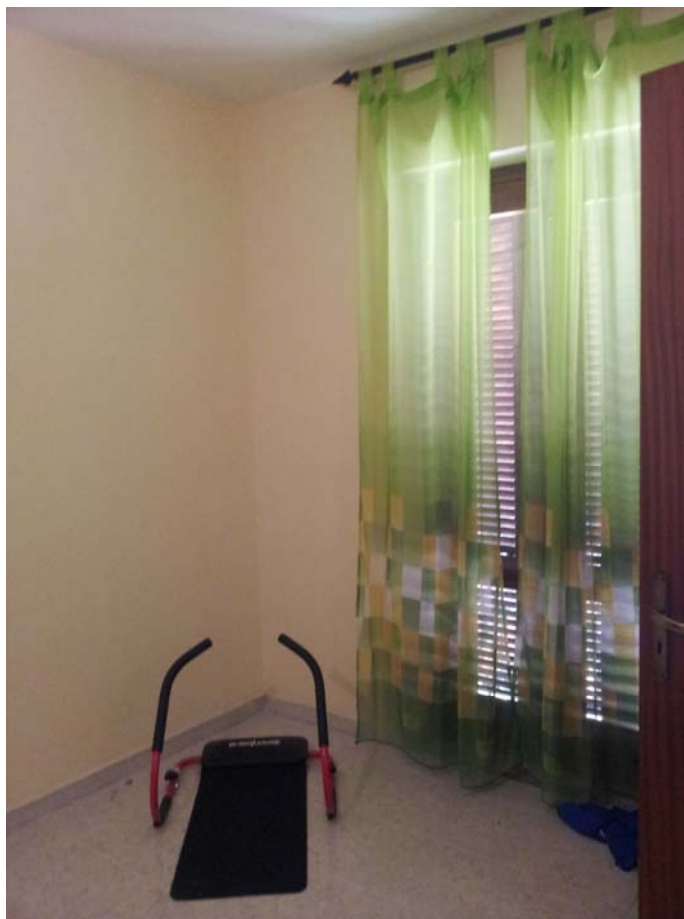




Foto n. 59 DISIMPEGNO

Foto n. 60 DISIMPEGNO





Ing. Paola Padulosi



Foto n. 61 BAGNO



Foto n. 62



Ing. Paola Padulosi



Foto n. 63