

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DEL CTU

E.I. 91/2021

In riferimento alla “Nota alla relazione peritale” redatta dal Creditore Procedente e pervenuta per le vie ufficiali in data 02-02-2021, a chiarimento di quanto rilevato, si riportano di seguito punto per punto le informazioni necessarie ad ottemperare le richieste di chiarimento.

1. Si riporta di seguito il punto 4.2 del Lotto 1 e il punto 4.2 del Lotto 2 con l'indicazione degli estremi completi di data e R.G./R.P. degli atti citati.

Lotto 1

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, iscrizione del 14/05/2010 - R.P. 1548 - R.G. 6262, a favore di [REDACTED]
[REDACTED], contro [REDACTED]

ipoteca **giudiziale** attiva, iscrizione del 02/07/2012 - R.P. 1186 - R.G. 6671, a favore di [REDACTED]
contro [REDACTED]

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascrizione del 26/11/2015 - R.P. 7529 - R.G. 11628, a favore di [REDACTED]
[REDACTED], contro [REDACTED]

pignoramento, trascrizione del 25/06/2021 - R.P. 6073 - R.G. 8964, a favore di [REDACTED] contro
[REDACTED]

Lotto 2

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, iscrizione del 18/07/2008 - R.P. 2588 - R.G. 11076, a favore di B [REDACTED]
[REDACTED] contro [REDACTED]
Annotazione n. 1832 del 06/07/2009 - Erogazione parziale

ipoteca **volontaria** attiva, iscrizione del 14/05/2010 - R.P. 1548 - R.G. 6262, a favore di [REDACTED]
[REDACTED], contro [REDACTED]

ipoteca **giudiziale** attiva, iscrizione del 02/07/2012 - R.P. 1186 - R.G. 6671, a favore di [REDACTED]
contro [REDACTED]



4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascrizione del 26/11/2015 - R.P. 7529 - R.G. 11628, a favore di [REDACTED]

pignoramento, trascrizione del 25/06/2021 - R.P. 6073 - R.G. 8964, a favore di [REDACTED]

2. Come concordato per le vie brevi con i legali del creditore procedente, si riportano alcune parti del contenuto degli atti di provenienza visionati dal CTU presso la Conservatoria Registri Immobiliari di Pesaro.

Atto di compravendita del 05/07/2006, Notaio Morico Annunziata, trascrizione del 26/07/2006 - R.P. 6411 - R.G. 12620

Contenuto:

... sono comparsi [REDACTED] non in proprio nome ma in nome e per conto di [REDACTED]... e per esso, in forza della procura speciale autenticata nella firma di me Notaio...

... fabbricato urbano di vecchia costruzione da terra a cielo, composto da locale adibito a bottega al piano terra; tre vani al piano primo ai quali si accede da scala interna in proprietà esclusiva; il tutto come risulta graficamente rappresentato nelle planimetrie prot. n. 948 e prot. n. 949 presentate in data 2 aprile 1954...

Il tutto costituisce un unico corpo a confine con le mura castellane da due lati e detta Via Montalto dagli altri due lati...

Il prezzo è stato convenuto dalle parti in euro 32.0000,00 che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevuto dalla società acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca legale...

Atto di compravendita del 15/07/2008, Notaio Morico Annunziata, trascrizione del 18/07/2008 - R.P. 6311 - R.G. 11075

Contenuto:

... [REDACTED]... la quale interviene al presente atto sia in proprio che in qualità di procuratrice speciale dei signori [REDACTED]

[REDACTED]... coniugato in regime di comunione legale ma titolare del bene personale;

[REDACTED] coniugato in regime di comunione legale ma titolare del bene personale;

[REDACTED]... coniugato in regime di comunione legale ma titolare del bene personale;

[REDACTED] il quale interviene al presente atto sia in proprio che in qualità di procuratore speciale del signor [REDACTED]



...

Ai fini della continuità catastale e delle trascrizioni si precisa che i dati catastali delle suddette particelle frazionate sono stati desunti dal frazionamento tipo n. 13859.1/2008 approvato il 24 gennaio 2008 prot. n. PS0013859.

Il tutto costituisce un unico corpo confinante con la proprietà [REDACTED] altra proprietà della parte venditrice, fosso demaniale.

In particolare i venditori garantiscono che l'accesso agli immobili venduti dalla strada comunale al fosso avviene ed è sempre avvenuta attraverso una strada esistente che attraversa il mappale 42 di proprietà di privati.

...

Il prezzo è stato convenuto dalle parti in complessivi euro 77.500,00 di cui euro 65.000,00 riferiti all'immobile descritto alla lettera a) del precedente art. 1 , euro 12.500,00 riferiti al terreno descritto alla lettera b)

...

Essendo così regolato l'intero prezzo la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

...

Si allega al presente atto sotto la lettera "D" il Certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno oggetto del presente atto

Dal certificato di destinazione urbanistica

Foglio 82 mappali 29-148-152-154

PRG vigente adeguato al PPAR

Zona "E" Zone agricole

Prescrizioni vedi arte. 9.1 - 9.2 - 9.3 - 9.4 della NTA del PRG vigente

Vincoli definiti -progetto delle tutele

3. Si allegano le visure ipotecarie aggiornate che riflettono la certificazione notarile che risulta completa. Si allegano anche le note degli atti di compravendita, atti di provenienza degli immobili. Risulta verificata la continuità delle trascrizioni. (Allegato 11)
4. In merito al calcolo della consistenza commerciale, si chiarisce che la superficie commerciale del sub.1, calcolata con il criterio di misurazione Superficie Esterna Lorda (SEL), tiene conto della forte inclinazione del muro a scarpa che definisce il vano consentendo l'utilizzo di un volume interno maggiore rispetto a quello corrispondente alla sola superficie di pavimento.
5. Si allega copia del titolo edilizio DIA n. 3181/2005 per opere di Manutenzione straordinaria. Le unità sono conformi allo stato autorizzato. (Allegato 12)



6. In riferimento al punto 8.1 della perizia si precisa che entrambi gli immobili, sia quello appartenente al Lotto 1 e sito nel Comune di Mondavio, sia quello appartenente al Lotto 2 e sito nel Comune di Pergola, sono stati costruiti in epoca precedente rispetto al 1967 e quindi in un'epoca in cui non era previsto l'ottenimento di un titolo edilizio finalizzato alla costruzione. Lo stato legittimato è stabilito dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile. Da tali fattori e documenti si desume la legittimità e la conformità di entrambi i fabbricati.
7. Le planimetrie catastali relative all'immobile appartenente al Lotto 1 e ad entrambi i subalterni sono state presentate il 2 aprile 1954 protocollo n. 948 e 949.

I beni appartenenti al Lotto 2 sono stati oggetto di frazionamento del tipo mappale individuato con numero 13859.1/2008 approvato il 24/01/2008 prot. N. PS0013859.

Data 14/02/2022

il CTU

CHIARA POLVERARI

ALLEGATI INTEGRATIVI

11. Visure ipotecarie e note atti di compravendita
12. DIA n. 3181/2005 relativa all'immobile appartenente al LOTTO 1



ALLEGATO 11



Direzione Provinciale di PESARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2022 Ora 12:19:39
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T216490 del 02/02/2022

per denominazione

Richiedente PLVCHR per conto di PLVCHR76L69D488X

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca: Ristretta

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 01/02/2022

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di PESARO
3 Ufficio Provinciale per il Territorio
Servizio di Pubblica Istruzione

Data 02/02/2022 Ora 12:22:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

ammissione ns- 21. 640 del 02/02/2022

fer denoI inazione

Richiedente PLVCHR f er conto di PLVCHR9. L. 4D6778

Dati della richiesta

Denol inazione:

Sede:

- if o di Uorl alitb: - Ttte

EnteTrione if oteche non rinnovate o cancellate e transizioni non rinnovate

3 ulteriori restrizioni:

EniTrione if oteche non rinnovate o cancellate e transizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo in UIR attivato dal 01/10/1477 al 01/02/2022

Periodo recTf erato e validato dal 0) /01/1499 al) 0/04/1477

Elenco omonimi

1s

* Codice Unale validato in anagrafe triuttaria

Volumi repertori

Per il soggetto i richiedenti non sono stati indicati i referenti

Elenco sintetico delle formalita

- 1s - RASCRà àOME A AVORE del 2. /09/200. pRegintro Particolare . 611 Regintro Nenerale 12. 20
PTuulico TUUciale X ORàCO AMMB M àA- A Ref ertorio) 1)06/72 1 del 0 /09/200.
A- - O - RA VàVàPCOX PRAVEMDà A
à I ouili niti in X OMDAVàCP3 (
SONNE- - O AC 3 àREM- E
Mota dimf oniuile in UrI ato elettronico
- 2s - RASCRà àOME A AVORE del 17/09/2007 pRegintro Particolare .) 11 Regintro Nenerale 1109
PTuulico TUUciale X ORàCO AMMB M àA- A Ref ertorio) 9940/12616 del 1 /09/2007
A- - O - RA VàVàPCOX PRAVEMDà A
à I ouili niti in PERNOLA CP3 (
SONNE- - O AC 3 àREM- E
Mota dimf oniuile in UrI ato elettronico



Direzione Provinciale di PESARO
Ufficio Provinciale per territorio
Servizio di P.T. Ulicita e Alieni

Data 02/02/2022 Ora 12:22:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione ns- 21. 640 del 02/02/2022

fer denotazione

Richiedente PLVCHR fer conto di PLVCHR9. L. 4D6778

- 5) s - RASCRà àOME COM- RO del 17/09/2007 pRegintro Particolare 2 77 Regintro Nenerale 1109.
PTuulico TUUciale X ORàCO AMMB M àA- A Ref ertorio) 9941/1261 del 1 /09/2007
àPO- ECA VOLOM- ARàA derivante da COMCESSàOME A NARAM àA DàX 3 - 3 O COMDà àOMA- O
à I ouili riti in PERNOLACP3 (
SONNE- - O DE à ORE
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico
DocTI enti rffccemivi correlati:
1s Annotazione ns17) 2 del 0. /09/2004 GERONA àOME PAR àALE(
- 6s - RASCRà àOME COM- RO del 16/0 /2010 pRegintro Particolare 1 67 Regintro Nenerale . 2. 2
PTuulico TUUciale OLàVADESE ALESSàA Ref ertorio 7) /) 7. del 12/0 /2010
àPO- ECA VOLOM- ARàA derivante da COMCESSàOME A NARAM àA DàX 3 - 3 O OMDàARàO
à I ouili riti in X OMDAVàOP3 (PERNOLACP3 (
SONNE- - O - ER O DA- ORE D àPO- ECA
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico
- s - RASCRà àOME COM- RO del 02/09/2012 pRegintro Particolare 117. Regintro Nenerale . . 91
PTuulico TUUciale - Rà 3 MALE Ref ertorio 1 6/2012 del 11/06/2012
àPO- ECA NàDà àALE derivante da DECRE- O àMNàB M- àVO
à I ouili riti in X OMDAVàOP3 (PERNOLACP3 (
SONNE- - O DE à ORE
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico
- . s - RASCRà àOME COM- RO del 2. /11/201 pRegintro Particolare 9 24 Regintro Nenerale 11. 27
PTuulico TUUciale 3 àCàALE NàDà àARàO Ref ertorio). 7 del 04/11/201
A- - O ESEC3 - àVO O CA3 - ELARE pVER ALE DàPàNMORAX EM- O àX X O àLà
à I ouili riti in X OMDAVàOP3 (PERNOLACP3 (
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico
- 9s - RASCRà àOME COM- RO del 2 /0. /2021 pRegintro Particolare . 09) Regintro Nenerale 74. 6
PTuulico TUUciale 3 MEP PRESSO àL - Rà 3 MALE DàPESARO Ref ertorio 401 del 17/0. /2021
A- - O ESEC3 - àVO O CA3 - ELARE pVER ALE DàPàNMORAX EM- O àX X O àLà
à I ouili riti in X OMDAVàOP3 (PERNOLACP3 (
Mota dimfioniuile in UorI ato elettronico



Ispezione telematica

v... 3o 3s. 61dl ad: 91: 9: 1: :

àv-r-rz... - rzvl ad: 91: 9: 1: : 8: 3Lff.

 RreHrl dl v2l on78 XMRdl ...
 n78 XMRN 7s6/. LLG

0c44cPl 4c2c0f 61

(z2cdre c4e r-rzvl

Registro generale n. 3: s: 1

Registro particolare n. s. 33

Presentazione n. . . del : s91N9: 11s

Sl - rzvl ... I zurar
Dati relativi al titolo

Descrizione A000Q O0ARà7EonD**7àXO

Data 1p91N9: 11s

Notaio g ORàXOa((D(àA0A

Sede A(O... nD

Numero di repertorio f3f1. 9L: p3

Codice fiscale g RXd((8: g .: o f. N0

Dati relativi alla convenzione

Specie A000QRA8 à8 à...

Descrizione 33: ... nRA8 E(/ àA...

Voltura catastale automatica Sà

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 3

Sl - rzvl ... I zurar

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 3

Comune f. Ntq O(/ A8 àO... nD

Catasto A**RàXA0à

Sezione urbana t Foglio : N Particella 361 Subalterno 3

Natura Xf dσA* ORA0 ORàMERoAR0àE Consistenza : : d l2 ro Tcd r

g ES0àERà

Indirizzo 8 àAg O(0A70O

N. civico 31

Piano 0

Immobile n. :

Comune f. Ntq O(/ A8 àO... nD

Catasto A**RàXA0à

Sezione urbana t Foglio : N Particella 361 Subalterno :

Natura A. dσA* àA àO(Eσ àò ànO Consistenza : pPcvr

nOnO7ARE



Ispezione telematica

Registro di v2 n78 XMRdl 02v20dr
 n78 XMRN67s6/. LLG

v103o3s. 61dl al: 91: 9: 1: :
 àv-r-zv1 - rzvl al: 91: 9: 1: : 0: 0Lff.
 0c44cPl 4c2c0f61

(z2c0r2 c4e r-rzvl

Registro generale n. 3: s: 1

Registro particolare n. s. 33

Presentazione n. . . del : s91N9: 11s

Indirizzo 8 àAg O(0A700
 Piano 3

N. civico 31

Sl - rzvl 000z l 22r

A favore

Soggetto n. 3 In qualità di t

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRàE0A
 Per la quota di 393

Contro

Soggetto n. 3 In qualità di t

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRàE0A
 Per la quota di 393 In regime di SEnARA àO(Eq/à*E(à

Sl - rzvl 000z rz 0vz l c-rzvr

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Diirerzon zPrverca dlonESAROdol r2z rz
Sl PrTrz dnmubbaer2 dmmzbrac l

/c2cd: 91: 9: 1: : 00 c8Uf: 3fp-

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

V z2PcTrzvl e2u

vs003o - 11p1dl ad: 91: 9: 1: :

IvrTrzα: 6l Trzvl α: 91: 9: 1: : 8Uf: 3f44

RreCrl dl v2l nH7 8XR6l e2v2zdr
nH7 8XRMH N/ 4GG(

0c..cPl .c2cdhU- 1

) z2cdre2 c.e rTrzvl

Registro generale n. 331Mp

Registro particolare n. -UB3

Presentazione n. 3G

del 3G91M: 11G

Sl Trzvl Ad* l vl ca2ào

Dati relativi al titolo

Descrizione S8RI00DRAmRI7A0A8O) 60000S8RIgIO) EaD0E) 0I8A0A

Data 3p91M: 11G

Numero di repertorio UMM193: 434

Notaio V ORI8Oα)) D) gIA0A

Codice fiscale V R8d) go: V 4: o U4M0

Sede A) OonS

Dati relativi alla convenzione

Specie A0000RA7 I7 I

Descrizione 33: 08OV nRA7 E) / IOA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 3

Soggetti contro G

Sl Trzvl o d dmmzbrar

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 3

Comune *4pUtαER* OHAonD

Catasto A RI8A0I

Sezione urbana t Foglio G:

Natura (dōA RI8A0O

Indirizzo 7 IA8DnnIO

Particella 3p4

Consistenza t

Subalterno t

N. civico t

Immobile n. :

Comune *4pUtαER* OHAonD

Catasto 0ERRE) I

Foglio G: Particella : N

Natura 0 dōERRE) O

Subalterno t

Consistenza o Uα l αN-αl v2rc l

Immobile n. U

Comune *4pUtαER* OHAonD

Catasto 0ERRE) I



Ispezione telematica

V z 2 Pc Trz vl d 2u

vs d 3o - 11p d l ad: 91: 9: 1: :

Ivr Trz d: 6l Trz vl d: 91: 9: 1: : d Uf: 3f44

RreCrl dl v2 d nH 8XR d l d e z v 2 d l r
nH 8XRM H N/ 4GG(

0c. . c d l . c 2 c d d Uf: 1

) z 2 c d r d c. e r Trz vl

Registro generale n. 331Mp

Registro particolare n. -UB3

Presentazione n. 3G

del 3G91M d: 11G

Foglio Natura	G: Particella 0 d d ERRE) O	34G	Subalterno Consistenza	t 3 d 22c d d: d l d Uf: d v 2c l
Immobile n. 4 Comune Catasto	* 4p d d n ER* O H A on D 0 ERRE) I			
Foglio Natura	G: Particella 0 d d ERRE) O	3p:	Subalterno Consistenza	t d d: l d 3 d l v 2c l

Sl Trz vl d d d z l 22r

A favore

Soggetto n. 3 In qualità di A8 DIRE) OE

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRIE0A
Per la quota di 393

Contro

Soggetto n. 3 In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRIE0A
Per la quota di 3: 93G

Soggetto n. : In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRIE0A
Per la quota di 393G In regime di E) E d n ERSO) AHE

Soggetto n. U In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRIE0A
Per la quota di 393G

Soggetto n. 4 In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di nRONRIE0A
Per la quota di 393G In regime di E) E d n ERSO) AHE



Ispezione telematica

V z 2 PcTrzvl d 2u

vs d 3o - 11p d l d l: 91: 9: 1: :

IvrTrz d: 6l Trzvl d l: 91: 9: 1: : d Uf: 3f44

RreCrl dl v2l d nH 8XR d l d e z v 2z d l r
nH 8XRMH N/ 4GG(

0c..c d l .c2cd d l 1

) z 2 c d r d c. e rTrzvl

Registro generale n. 331Mp

Registro particolare n. -UB3

Presentazione n. 3G

del 3G91M: 11G

Soggetto n. n In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 393G

Per il diritto di nRONRIE0A
In regime di E) E d ERSO) AHE

Soggetto n. - In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 393G

Per il diritto di nRONRIE0A
In regime di E) E d ERSO) AHE

Soggetto n. M In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 39U-

Per il diritto di nRONRIE0A

Soggetto n. G In qualità di 7 E) / IOORE

Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 39U-

Per il diritto di nRONRIE0A

Sl Trzvl d d d d l rz r v i z m c Trzvr

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



ALLEGATO 12



Copia U.T.G.

3181

ILL. MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
MONDAVIO (PU)

D.I.A. n°	1	PROT. COMUNE DI MONDAVIO
		Arriv. - 9 SET. 2005
		PROT. N. 11334
		Cat. 10 Classe R Fasc. 1

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

(Ai sensi della Legge n. 662/96 - art. 2, comma 60, punto 7 - Legge 135/97, art 11
come modificato dall'art. 22-23 del D.P.R 380/01 e s.m.i)

LAVORI DI : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE: S. ANDREA di SUASA - MONDAVIO (PU)

DATI CATASTALI: FOGLIO 27 MAPPALE 190

IL SOTTOSCRITTO

COMUNICA

Che DECORSI 30 GG. DALLA DATA DI PRESENTAZIONE AL PROTOCOLLO DEL
COMUNE inizieranno nell'immobile sopra descritto i lavori indicati.

Questa comunicazione viene presentata in duplice copia affinché una copia con
l'attestazione di avvenuta denuncia possa essere ritirata dal sottoscritto e conservata sul
luogo dei lavori per eventuali controlli.

Di seguito viene presentata la relazione a firma dell' GEOM. BORIS MANUELE
nonché gli opportuni elaborati grafici progettuali, che asseverano la conformità delle opere
da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti,
ed il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

MONDAVIO, li _____

Firma





1813

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il Sottoscritto

PROGETTISTA	GEOM. BORJA EMANUELE CON STUDIO IN VIA VITTORIO EMANUELE N.1 FRAZ. SAN MICHELE AL FIUME - 61040 MONDARIO (PU) TEL. 0721/987073 FAX 0721/987993 ISCRITTA ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESARO URBINO AL N. 1766 P.IVA: 02159220413 C.F.: BRO MNL 73T07 F347Z
--------------------	---

Su incarico della ditta richiedente, dichiara:

1. che i lavori di seguito descritti rientrano fra quelli elencati nelle categorie d'interventi ammessi, e precisamente nella seguente tipologia di intervento:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- ☒ Opere di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo;
- ☐ Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ Aree riservate ad attività sportive senza creazioni di volumetria;
- ☐ Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ☐ Impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- ☐ Varianti a concessioni già rilasciate che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- ☐ Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☐ Ristrutturazioni edilizie di cui all'art. 3 comma 1 lettera d).
- ☐ Completamento lavori di costruzione fabbricato di n. appartamenti.

2. che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
3. che i lavori da eseguire non riguardano immobili tutelati ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n. 1089, 29/06/1939 n. 1497, 06/12/1991 n. 394, 08/08/1985 n. 431;
4. che i lavori da eseguire non sono assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte a tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico artistiche, storico architettoniche e storico testimoniali;

5. che gli immobili interessati non sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

Vengono allegati alla presente relazione oltre ad una descrizione dettagliata delle opere da eseguire anche la seguente documentazione:

- ☒ Stralcio catastale ☒ Pianta dello stato di fatto
- ☐ Stralcio P.R.G. ☒ Prospetti dello stato di fatto
- ☐ Planimetria generale ☒ Sezioni dello stato di fatto
- ☐ Stato approvato ☒ Titolo di proprietà (visura catastale)
- ☒ Documentazione fotografica ☐ Versamento diritti di Segreteria
- ☒ Indicazione dell'Impresa a cui si intende affidare i lavori: verrà comunicata all'inizio dei lavori

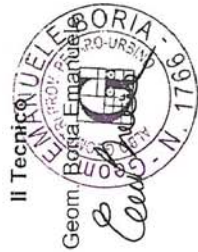
Ogni documentazione relativa alla presente richiesta va indirizzata a:	GEOM. BORJA EMANUELE CON STUDIO IN VIA VITTORIO EMANUELE N.1 FRAZ. SAN MICHELE AL FIUME - 61040 MONDARIO (PU) TEL. 0721/987073 FAX 0721/987993
--	--

Descrizione dettagliata dei lavori da eseguire:

- revisione manto di copertura e isolamento termico;
- revisione di gronde e pluviali;
- ripresa di intonaco sul rivestimenti interni;
- ripresa di intonaco su paramento murario esterno con tinteggiatura;

Per ulteriori chiarimenti si rimanda agli elaborati grafici.

Li, _____





Geom.
**BORIA
EMANUELE**
studiotechnico

Sede:
Via Vittorio Emanuele, 1
61040 Mondavio (PU)

C.F. BRO MNL 73T07 F347Z
P.IVA 02159220413

Tel. 0721 987073
Fax. 0721 987993
Cell. 328 4666572

e-mail: geologia.boria@libero.it

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO E D.L.



IL PROGETTISTA STRUTTURALE E D.L.

3181

COMUNE DI MONDAVIO

REGIONE MARCHE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

COMM.TE SIG.:

OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.**

Ubicazione: S.Andrea di Suasa - Mondavio (PU)

PARTICOLARE:

TAVOLA:

1

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE

SCALA:

1:100

s. d. i.

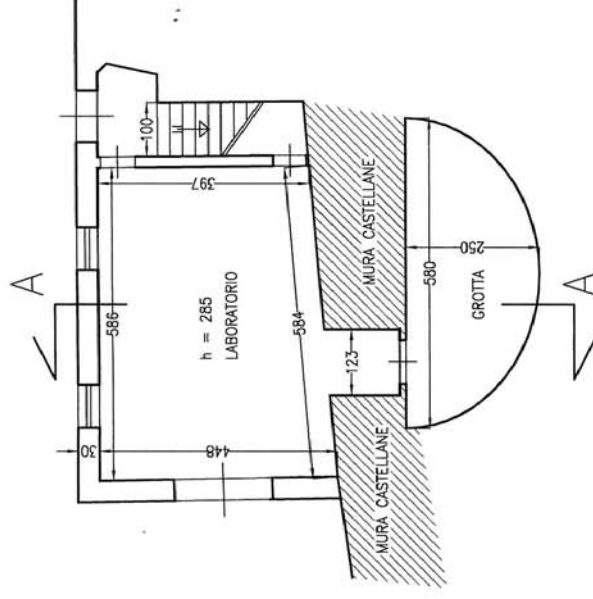
DATA:

NOTE:

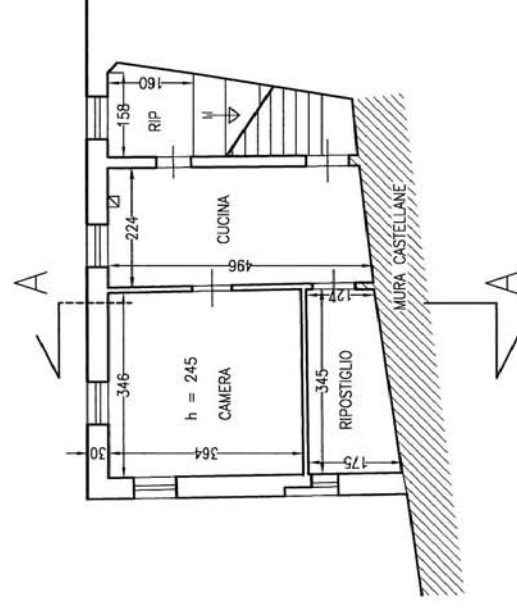
Rif.to n.:

PIANTE

PIANTA PIANO TERRA

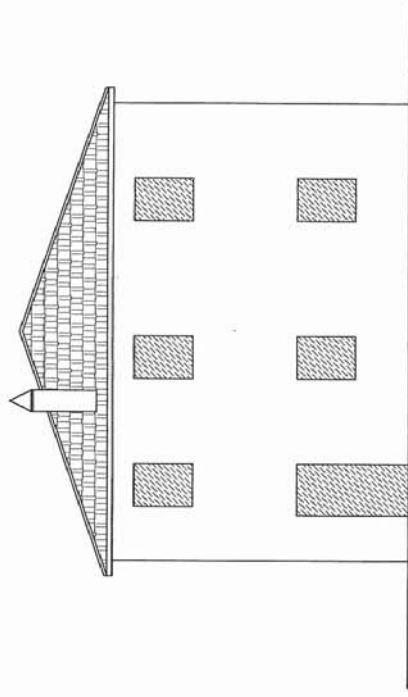


PIANTA PIANO PRIMO

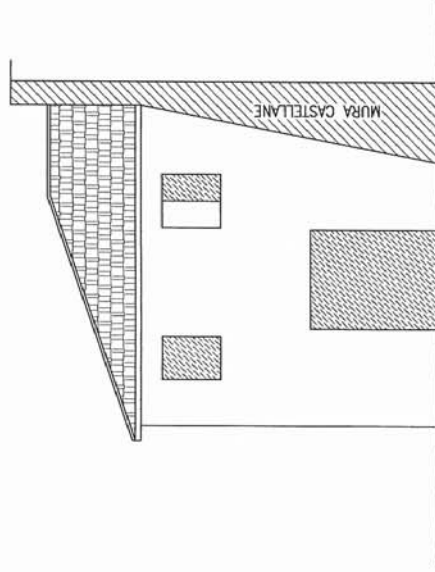


PROSPETTI

FRONTE

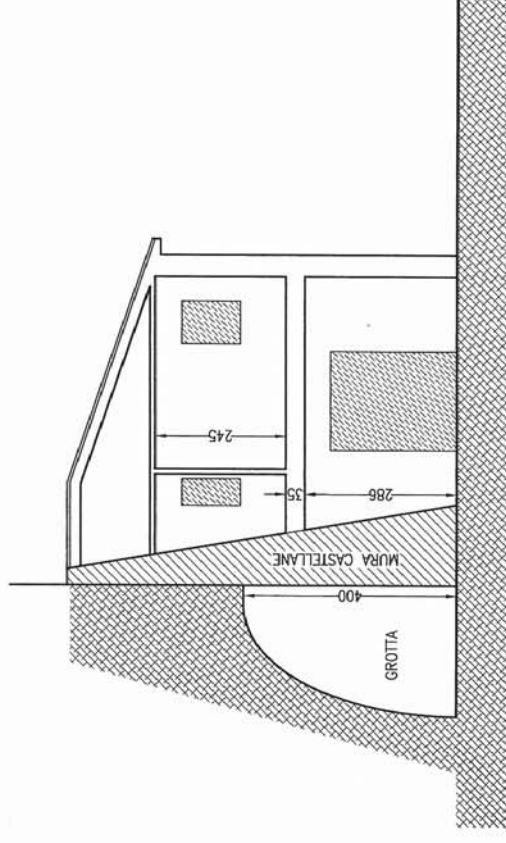


FIANCO SINISTRO



SEZIONE

SEZIONE A-A



Copia U.T.C.

3181

ALLEGATI

- Stralcio Catastale
- Documentazione Fotografica
- Titolo di Legittimità del Proprietario



F.° 27 Allegato A.



Comm.te: **Sig. PATAACCONI SERGIO**
Loc.S.Andrea di Suasa – Mondavio(PU)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.**
Ubicazione: Andrea di Suasa- Mondavio (PU)

IL PROGETTISTA



Data,

STUDIO TECNICO Geom. Emanuele BORIA
Fraz. San Michele al Fiume, via Vittorio Emanuele n. 1 -Mondavio (PU)

FOTO 1 FRONTE



FOTO 2 FIANCO DESTRO



Data: 29/06/2005 - Ora: 11.59.55

Visura per soggetto

limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2005

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di MONDAVIO (Codice: F347) Provincia di PESARO

Soggetto individuato

I. Unità Immobiliari site nel Comune di MONDAVIO(Codice F347) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Miro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita
1			27	190	1			C/3	1		22 m²	Euro 76,13 SANDREA V MONTALTO n. 10 piano: T; impianto meccanografico del 30/06/1987
2			27	190	2			A/4	3		2,5 vani	Euro 74,89 SANDREA V MONTALTO n. 10 piano: I; impianto meccanografico del 30/06/1987

Totale: vani 2,5 m² 22 Rendita: Euro 151,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1		DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2003 Trascrizione n. 751, 1/2003 in atti dal 27/01/2003 Repertorio n. 17067 Rogante: MORICO ANNUNZIATA Sede: FANO		
				(1) Proprieta' per l/1 in regime di separazione dei beni		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico