

RELAZIONE DESCRITTIVA n. 72

Ubicazione: Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni, snc



Tipologia cantina piani S1

Superficie commerciale mq. 20

Identificativo catastale: fg. 8, part. 494, sub. 8, cat. C/2, cl. 6, consistenza 39 mq, superficie catastale mq 44,
Rendita € 116,82

Situazione comunale – urbanistica:

Concessione edilizia n. 56/96, rilasciata il 13/05/1993, per la realizzazione di un piano di recupero fabbricato residenziale sito in Vicolo Corridoni, identificato catastalmente al fg. 8 mapp. 494, sub. 1, sub. 8, sub. 8.

Variante in corso d'opera presentata in data 27/07/1994 e rilasciata in data 03/10/1994, con prot. N. 22156.

(dati ricavati dal certificato di agibilità, non c'è copia dei documenti)

Rilascio certificato di agibilità prot. N. 17194/2022 del 13/06/2022

Il locale cantina è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Descrizione sommaria:

L'unità immobiliare è ubicata nel centro di Gorgonzola, la cittadina è posta a 15 chilometri da Milano.

Gli insediamenti in zona sono pressochè a carattere residenziale di ottima qualità.

Le unità oggetto di stima sono inserite all'interno di una stecca di due piani con 3 unità per piano. La porzione di fabbricato fa parte di un più ampio complesso residenziale del centro storico di Gorgonzola posto a ridosso del parco urbano cittadino e del Naviglio Martesana nonché della area pedonale e di palazzo Pirola, sede di eventi e mostre cittadine, recentemente ristrutturato. L'immobile, la cui ristrutturazione risale all'inizio degli anni '90, mantiene la sua struttura originaria realizzata in muratura portante. Le facciate sono intonacate e

tinteggiate, le superfici finestrate hanno serramenti in legno e sistema di oscuramento realizzato con persiane in legno.

L'accesso alle unità residenziali avviene tramite il cortile per le residenze collocate al piano terra, mediante vano scala e ballatoio comune per le unità ubicate al primo piano. Lo stesso sistema di distribuzione permette di raggiungere il piano interrato dove sono disposte le cantine e i locali deposito. L'accesso alle autorimesse è indipendente e non è collegato direttamente alla stecca in oggetto ma risulta in comune con l'intero complesso residenziale.

Non è stato possibile accedere all'interno delle residenze, attualmente occupate.

Nel complesso, le condizioni di manutenzione dell'immobile in oggetto sono discrete.

Stato di occupazione: Libero

Per informazioni circa la tassazione, contattare il notaio De Cicco: immobiliare@notaiodecicco.it

Tel. 02/86456004



Planimetria catastale

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

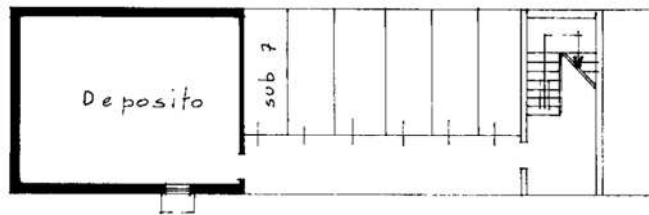
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via Vicolo Corridoni

CIV.

PIANO INTERRATO

H= 2.50



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 8
n. 494 sub. B

Compilata dal ARCH.
(Titolo, cognome e nome)
RIGOLDI EUGENIO
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di MILANO n. 7130
data ottobre 94 Firma Rigoldi

RISERVATO ALL'UFFICIO