

Dichiarazione di regolarità urbanistica e catastale ai sensi dell'art. 29 comma 1 Legge 27/02/1985 - n. 52 ed alla Legge 122/2010 degli immobili in Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni snc

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, nato a Milano il 10.06.1966, con domicilio fiscale in Via Carlo De Angeli, n.3, 20141 - Milano, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e presso l'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653, è stato incaricato di accertare la conformità urbanistico - edilizia e conformità catastale degli immobili siti in **Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni snc**

e precisamente:

Appartamento – fg. 8, part. 494, sub. 7, cat. A/3, cl. 4, consistenza vani 3,0, superficie catastale mq 54, Rendita € 278,89

Cantina - fg. 8, part. 494, sub. 8, cat. C/2, cl. 6, consistenza 39 mq, superficie catastale mq 44, Rendita € 116,82

Box - fg. 8, part. 511, sub. 79, cat. C/6, cl. 5, consistenza 13 mq, superficie catastale mq 13, Rendita € 52,37

DICHIARA ED ATTESTA

“A”

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52

ai sensi della L. 122/2010 (D.M. 70/2010)

Gli immobili e le relative urbanizzazioni sono stati edificati in forza dei provvedimenti edilizi in sintesi riportati, a supporto dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010 e quanto previsto dal D.M. 380/01:

Concessione edilizia n. 56/96, rilasciata il 13/05/1993, per la realizzazione di un piano di recupero fabbricato residenziale sito in Vicolo Corridoni, identificato catastalmente al fg. 8 mapp. 494, sub. 1, sub. 8, sub. 8.

Variante in corso d'opera presentata in data 27/07/1994 e rilasciata in data 03/10/1994, con prot. N. 22156.
(dati ricavati dal certificato di agibilità, non c'è copia dei documenti)

Rilascio certificato di agibilità prot. N. 17194/2022 del 13/06/2022

Gli immobili sono conformi allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Geom. Luca Mutti

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it www.studiomutti.com

Per quanto sopra accertato si DICHIARA che l'immobile in oggetto

- non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del D. lgs. 42/2004.
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche.
- non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli
- che con riferimento alle planimetrie ultime depositate in catasto – e ai titoli abilitativi sopra indicati sono conformi e rientrano nella tolleranza prevista dal D. L. 29 maggio 2024, n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Milano, 13 marzo 2026

il tecnico certificatore

