

RELAZIONE DESCRITTIVA n. 74

Ubicazione: Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni, snc



Tipologia Box piani S1

Superficie commerciale mq. 13

Identificativo catastale: fg. 8, part. 511, sub. 73, cat. C/6, cl. 5, consistenza 13 mq, superficie catastale mq 13, Rendita € 52,37

Situazione comunale – urbanistica:

Concessione edilizia n. 56/96, rilasciata il 13/05/1993, per la realizzazione di un piano di recupero fabbricato residenziale sito in Vicolo Corridoni, identificato catastalmente al fg. 8 mapp. 494, sub. 1, sub. 8, sub. 8.

Variante in corso d'opera presentata in data 27/07/1994 e rilasciata in data 03/10/1994, con prot. N. 22156.

(dati ricavati dal certificato di agibilità, non c'è copia dei documenti)

Rilascio certificato di agibilità prot. N. 17194/2022 del 13/06/2022

Il box è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Descrizione sommaria:

L'unità immobiliare è ubicata nel centro di Gorgonzola, la cittadina è posta a 15 chilometri da Milano.

Gli insediamenti in zona sono pressoché a carattere residenziale di ottima qualità.

Le unità oggetto di stima sono inserite all'interno di una stecca di due piani con 3 unità per piano. La porzione di fabbricato fa parte di un più ampio complesso residenziale del centro storico di Gorgonzola posto a ridosso del parco urbano cittadino e del Naviglio Martesana nonché della area pedonale e di palazzo Pirola, sede di eventi e mostre cittadine, recentemente ristrutturato. L'immobile, la cui ristrutturazione risale all'inizio degli anni '90, mantiene la sua struttura originaria realizzata in muratura portante. Le facciate sono intonacate e

tinteggiate, le superfici finestrate hanno serramenti in legno e sistema di oscuramento realizzato con persiane in legno.

L'accesso alle unità residenziali avviene tramite il cortile per le residenze collocate al piano terra, mediante vano scala e ballatoio comune per le unità ubicate al primo piano. Lo stesso sistema di distribuzione permette di raggiungere il piano interrato dove sono disposte le cantine e i locali deposito. L'accesso alle autorimesse è indipendente e non è collegato direttamente alla stecca in oggetto ma risulta in comune con l'intero complesso residenziale.

Non è stato possibile accedere all'interno delle residenze, attualmente occupate.

Nel complesso, le condizioni di manutenzione dell'immobile in oggetto sono discrete.

Spese condominiali anno 2025:

Spese condominiali preventivate per il 2025: € 47,79

Stato di occupazione: Libero

Per informazioni circa la tassazione, contattare il notaio De Cicco: immobiliare@notaiodecicco.it

Tel. 02/86456004



Planimetria catastale

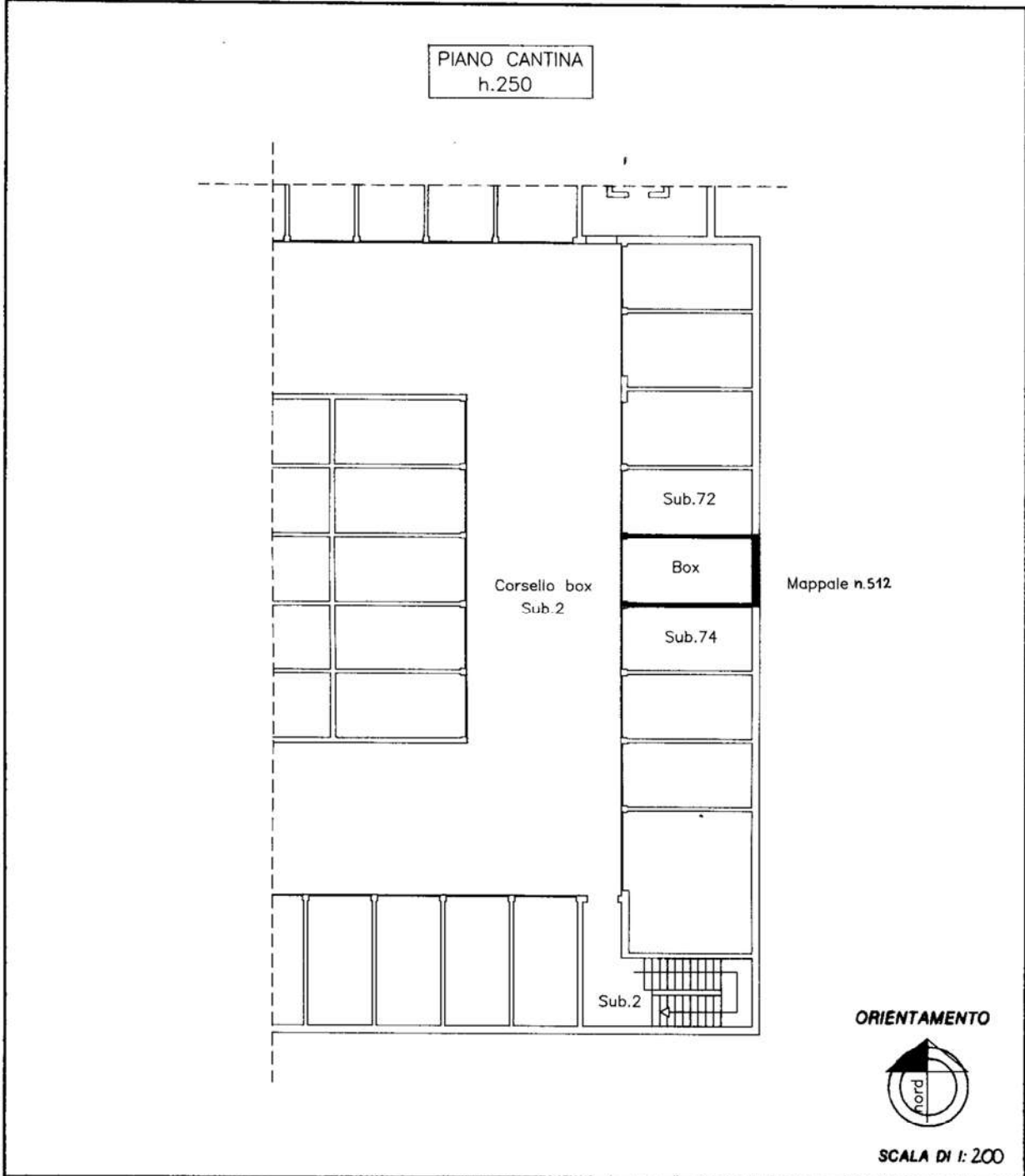
MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....GORGONZOLA..... viaVICOLO CORRIDONI..... civ.....S.C.....



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal Architetto
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) RIGOLDI EUGENIO
Identificativi catastali	iscritto all'albo de ARCHITETTI
F. 8	della provincia di MILANO 7160
n. 511 sub. 73	data Firma <i>[Signature]</i>

RISERVATO ALL'UFFICIO