

Dichiarazione di regolarità urbanistica e catastale ai sensi dell'art. 29 comma 1 Legge 27/02/1985 - n. 52 ed alla Legge 122/2010 degli immobili in Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni snc

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, nato a Milano il 10.06.1966, con domicilio fiscale in Via Carlo De Angeli, n.3, 20141 - Milano, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e presso l'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653, è stato incaricato di accertare la conformità urbanistico - edilizia e conformità catastale degli immobili siti in **Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni snc**

e precisamente:

Appartamento – fg. 8, part. 494, sub. 5 cat. A/3, cl. 4, consistenza vani 3,0, superficie catastale mq 53, Rendita € 278,89

Box - fg. 8, part. 511, sub. 73, cat. C/6, cl. 5, consistenza 13 mq, superficie catastale mq 13, Rendita € 52,37

DICHIARA ED ATTESTA

“A”

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52

ai sensi della L. 122/2010 (D.M. 70/2010)

Gli immobili e le relative urbanizzazioni sono stati edificati in forza dei provvedimenti edilizi in sintesi riportati, a supporto dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010 e quanto previsto dal D.M. 380/01:

Concessione edilizia n. 56/96, rilasciata il 13/05/1993, per la realizzazione di un piano di recupero fabbricato residenziale sito in Vicolo Corridoni, identificato catastalmente al fg. 8 mapp. 494, sub. 1, sub. 8, sub. 8.

Variante in corso d'opera presentata in data 27/07/1994 e rilasciata in data 03/10/1994, con prot. N. 22156.
(dati ricavati dal certificato di agibilità, non c'è copia dei documenti)

Rilascio certificato di agibilità prot. N. 17194/2022 del 13/06/2022

Gli immobili sono conformi allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Per quanto sopra accertato si DICHIARA che l'immobile in oggetto

Geom. Luca Mutti

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it www.studiomutti.com

- non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del D. lgs. 42/2004.
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche.
- non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli
- che con riferimento alle planimetrie ultime depositate in catasto – e ai titoli abilitativi sopra indicati sono conformi e rientrano nella tolleranza prevista dal D. L. 29 maggio 2024, n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Milano, 12 marzo 2026

il tecnico certificatore



MODULARIO
F rig rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

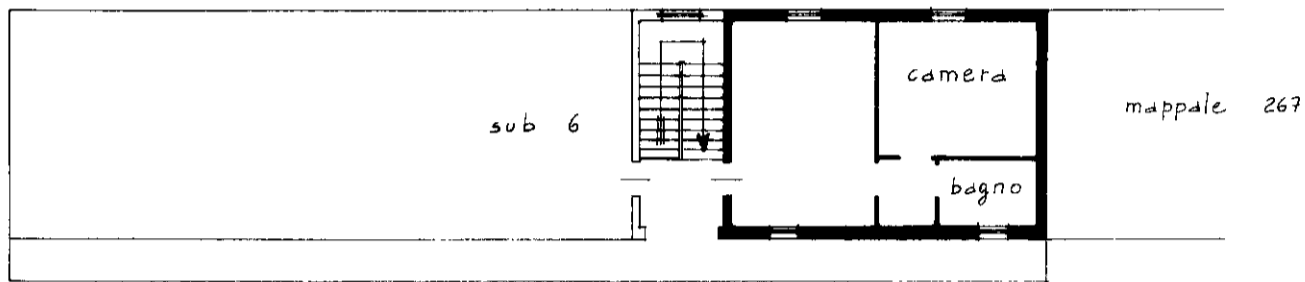
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via Vicolo Corridoni civ.

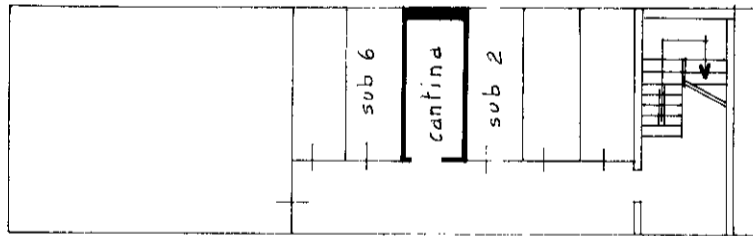
PIANO PRIMO

H= 2.80



PIANO INTERRATO

H= 2.50



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 8
n. 494 sub. 5

Compilata dal ARCH.
RIGOLDI EUGENIO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo de gl. ARCHITETTI
della provincia di MILANO n. 7130
data Ottobre 94 Firma R. Rigoldi

RISERVATO ALL'UFFICIO

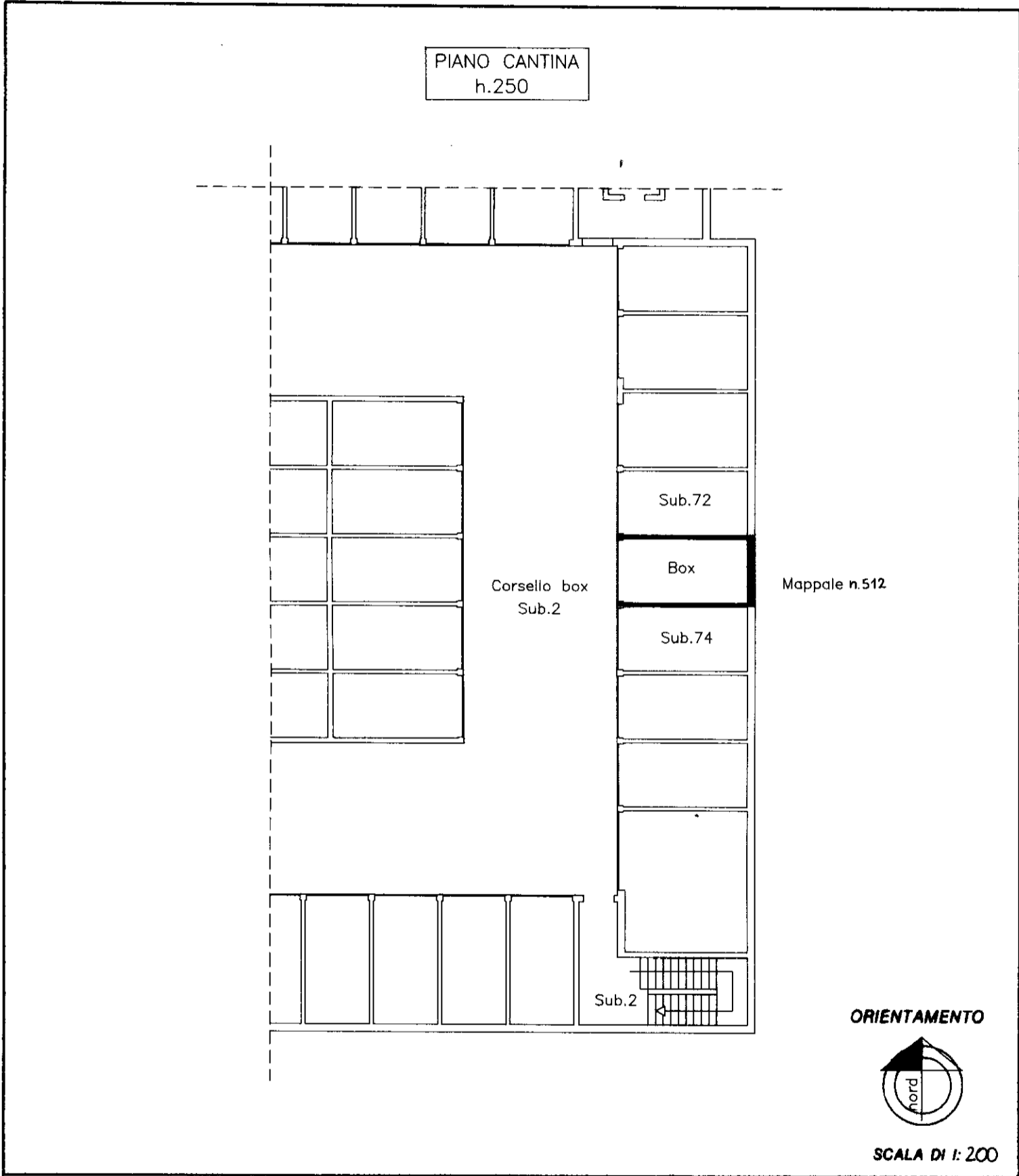
MODULARIO
Fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....GORGONZOLA..... viaVICOLO..CORRIDONI..... civ...S.C.....



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 8
 n. 511 sub. 73

Compilata dal Architetto
 (Titolo, cognome e nome)
 RIGOLDI EUGENIO
 iscritto all'albo de ARCHITETTI
 della provincia di MILANO n. 7160
 data Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2025 - Comune di GORGONZOLA(E094) - < Foglio 8 - Particella 511 - Subaltemo 73 >
VICOLO CORRIDONI n. SC Piano S1