

**Dichiarazione di regolarità urbanistica e catastale ai sensi dell'art. 29 comma 1 Legge 27/02/1985 - n. 52 ed alla Legge 122/2010 degli immobili in Gorgonzola (MI), Via Respighi, n. 9-21, identificati catastalmente al fg. 10, part. 536, subalterni 19 e 44**

---

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, nato a Milano il 10.06.1966, con domicilio fiscale in Via Carlo De Angeli, n.3, 20141 - Milano, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e presso l'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653, è stato incaricato di accertare la conformità urbanistico - edilizia e conformità catastale degli immobili siti in **Gorgonzola (MI), Via Respighi, n. 9-21**

e precisamente:

Appartamento – fg. 10, part. 536, sub. 19, cat. A/3, cl. 4, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 75, Rendita € 418,33

Box - fg. 10, part. 536, sub. 44, cat. C/6, cl. 5, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 15, Rendita € 56,40

**DICHIARA ED ATTESTA**

“A”

**Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52**

**ai sensi della L. 122/2010 (D.M. 70/2010)**

Gli immobili e le relative urbanizzazioni sono stati edificati in forza dei provvedimenti edilizi in sintesi riportati, a supporto dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010 e quanto previsto dal D.M. 380/01:

Concessione Edilizia n. 108/00, in data 14/03/2001, rilasciata a PA.CO.S. srl, per la costruzione di una palazzina residenziale bifamiliare nel Comune di Gorgonzola (MI), sul terreno identificato al fg. 10, corrispondente al comparto 17, fabbr. A, Via Respighi, identificato catastalmente al fg. 10, mappali 229 (parte)-26-27-16.

Concessione edilizia (villetta) n. 28/01, del 01/06/2001, rilasciata a PA.CO.S. s.r.l. per la costruzione di una palazzina residenziale bifamiliare nel Comune di Gorgonzola (MI), sul terreno identificato al fg. 10, corrispondente al comparto 17, fabbr. B, Via Respighi, identificato catastalmente al fg. 10, mappali 229 (parte)-26-27-16.

**Geom. Luca Mutti**

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

[lmutti@studiomutti.com](mailto:lmutti@studiomutti.com) – [luca.mutti@geopec.it](mailto:luca.mutti@geopec.it) [www.studiomutti.com](http://www.studiomutti.com)

Concessione edilizia n. 36/01, del 12/06/01, rilasciata a PA.CO.S. srl, per la costruzione di una palazzina residenziale bifamiliare nel Comune di Gorgonzola (MI), sul terreno identificato al fg. 10, corrispondente al comparto 17, fabbr. D, Via Respighi, identificato catastalmente al fg. 10, mappali 229 (parte)-26-27-16.

Dichiarazione di fine lavori e richiesta di agibilità presentata in data 10/07/03, prot. 017082, presentata da PA.CO.S. srl, per la costruzione di palazzina plurifamiliare fabbricato D, comparto 17 e succ. variante, identificata al fg. 10 mapp. 536.

Gli immobili sono conformi allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

**Per quanto sopra accertato si DICHIARA che l'immobile in oggetto**

- non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del D. lgs. 42/2004.
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche.
- non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli
- che con riferimento alle planimetrie ultime depositate in catasto – e ai titoli abilitativi sopra indicati sono conformi e rientrano nella tolleranza prevista dal D. L. 29 maggio 2024, n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Milano, 12 marzo 2026

il tecnico certificatore



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000496487 del 28/05/2003  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorgonzola

Via Respighi

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 10  
Particella: 536  
Subalterno: 19

Compilata da:  
Capitano Gian Battista

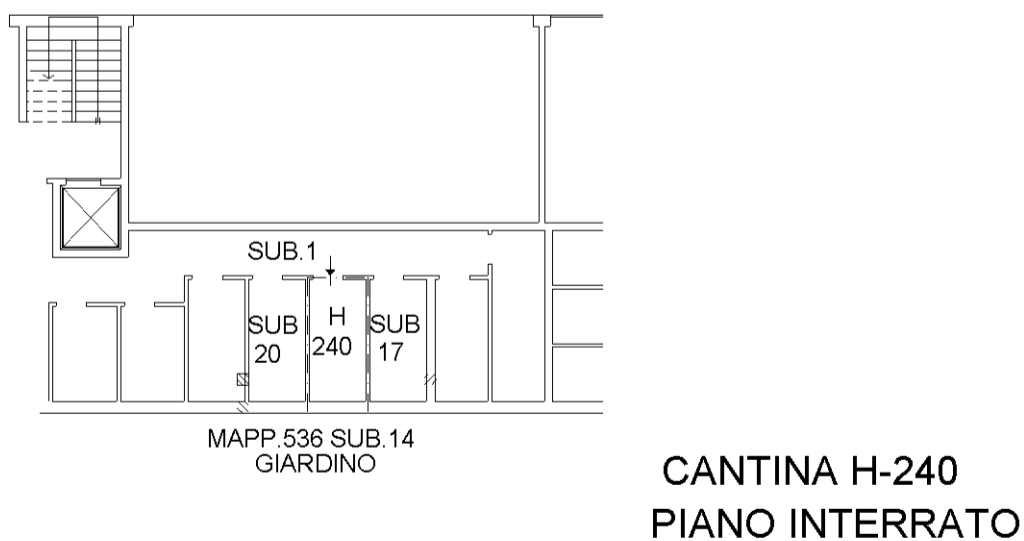
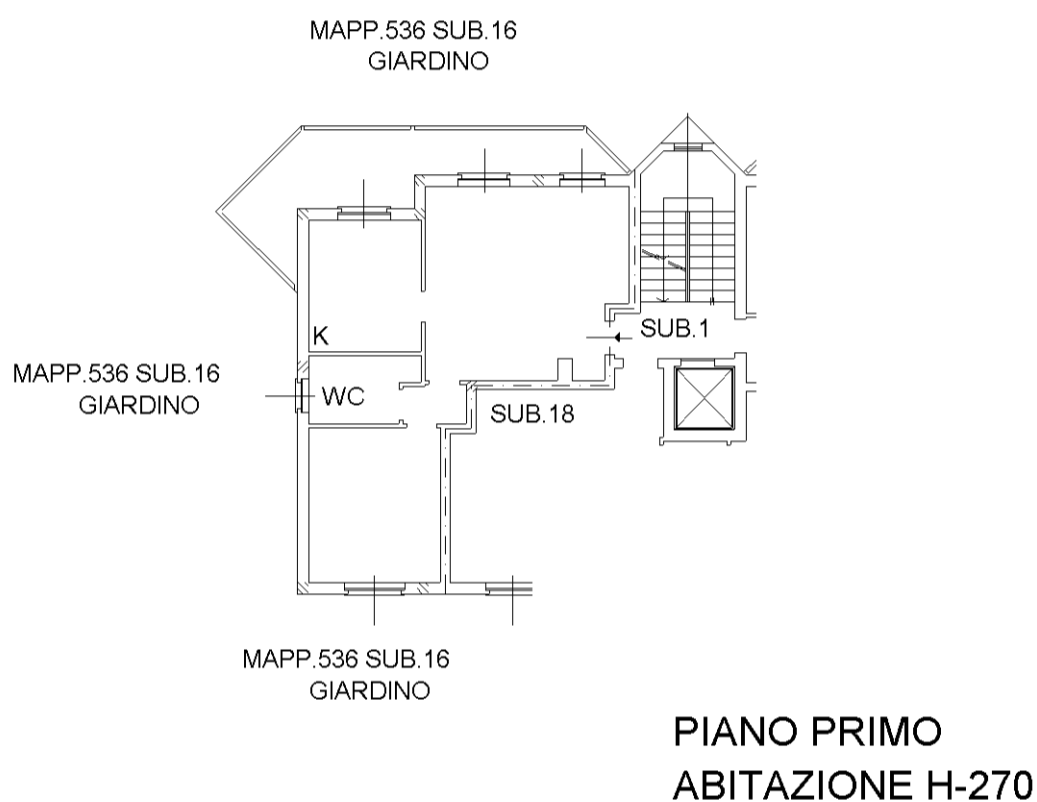
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

N. 7906

Scheda n. 1

Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000496487 del 28/05/2003  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorgonzola

Via Respighi

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 10  
Particella: 536  
Subalterno: 44

Compilata da:  
Capitano Gian Battista

Iscritto all'albo:  
Geometri

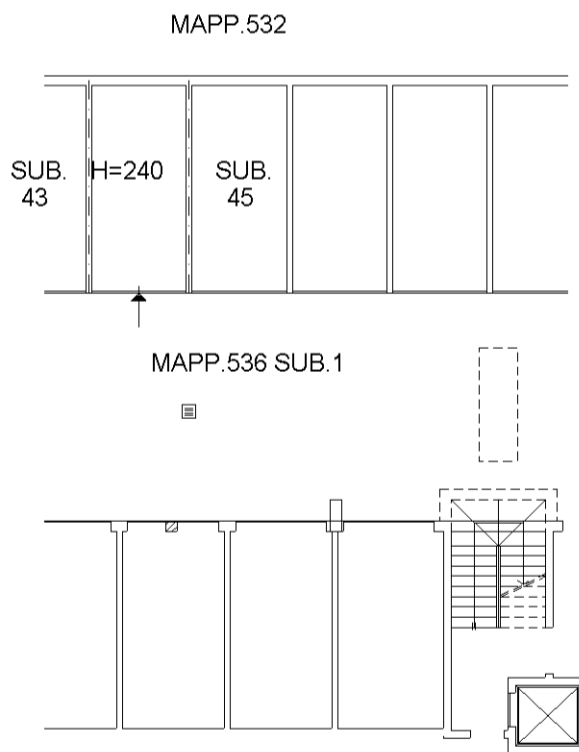
Prov. Milano

N. 7906

Scheda n. 1

Scala 1:200

## AUTORIMESSA H-240 PIANO SEMINTERRATO



mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2025 - Comune di GORGONZOLA(E094) - < Foglio 10 - Particella 536 - Subalterno 44 >  
VIA OTTORINO RESPIGHI n. 21 Piano S1