

# RELAZIONE DESCRITTIVA n. 77

---

**Ubicazione:** Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni, snc



**Tipologia** Box piani S1

**Superficie commerciale** mq. 13

**Identificativo catastale:** fg. 8, part. 511, sub. 85, cat. C/6, cl. 5, consistenza 13 mq, superficie catastale mq 13, Rendita € 52,37

**Situazione comunale – urbanistica:**

Concessione edilizia n. 56/96, rilasciata il 13/05/1993, per la realizzazione di un piano di recupero fabbricato residenziale sito in Vicolo Corridoni, identificato catastalmente al fg. 8 mapp. 494, sub. 1, sub. 8, sub. 8.

Variante in corso d'opera presentata in data 27/07/1994 e rilasciata in data 03/10/1994, con prot. N. 22156.

**(dati ricavati dal certificato di agibilità, non c'è copia dei documenti)**

Rilascio certificato di agibilità prot. N. 17194/2022 del 13/06/2022

Il box è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

**Descrizione sommaria:**

L'unità immobiliare è ubicata nel centro di Gorgonzola, la cittadina è posta a 15 chilometri da Milano.

Gli insediamenti in zona sono pressoché a carattere residenziale di ottima qualità.

Le unità oggetto di stima sono inserite all'interno di una stecca di due piani con 3 unità per piano. La porzione di fabbricato fa parte di un più ampio complesso residenziale del centro storico di Gorgonzola posto a ridosso del parco urbano cittadino e del Naviglio Martesana nonché della area pedonale e di palazzo Pirola, sede di eventi e mostre cittadine, recentemente ristrutturato. L'immobile, la cui ristrutturazione risale all'inizio degli

anni '90, mantiene la sua struttura originaria realizzata in muratura portante. Le facciate sono intonacate e tinteggiate, le superfici finestrate hanno serramenti in legno e sistema di oscuramento realizzato con persiane in legno.

L'accesso alle unità residenziali avviene tramite il cortile per le residenze collocate al piano terra, mediante vano scala e ballatoio comune per le unità ubicate al primo piano. Lo stesso sistema di distribuzione permette di raggiungere il piano interrato dove sono disposte le cantine e i locali deposito. L'accesso alle autorimesse è indipendente e non è collegato direttamente alla stecca in oggetto ma risulta in comune con l'intero complesso residenziale.

Non è stato possibile accedere all'interno delle residenze, attualmente occupate.

Nel complesso, le condizioni di manutenzione dell'immobile in oggetto sono discrete.

**Stato di occupazione:** Libero

**Spese condominiali anno 2025:**

Spese condominiali preventivate per il 2025: € 47,79

**Per informazioni circa la tassazione, contattare il notaio De Cicco: [immobiliare@notaiodecicco.it](mailto:immobiliare@notaiodecicco.it)**

**Tel. 02/86456004**



Planimetria catastale

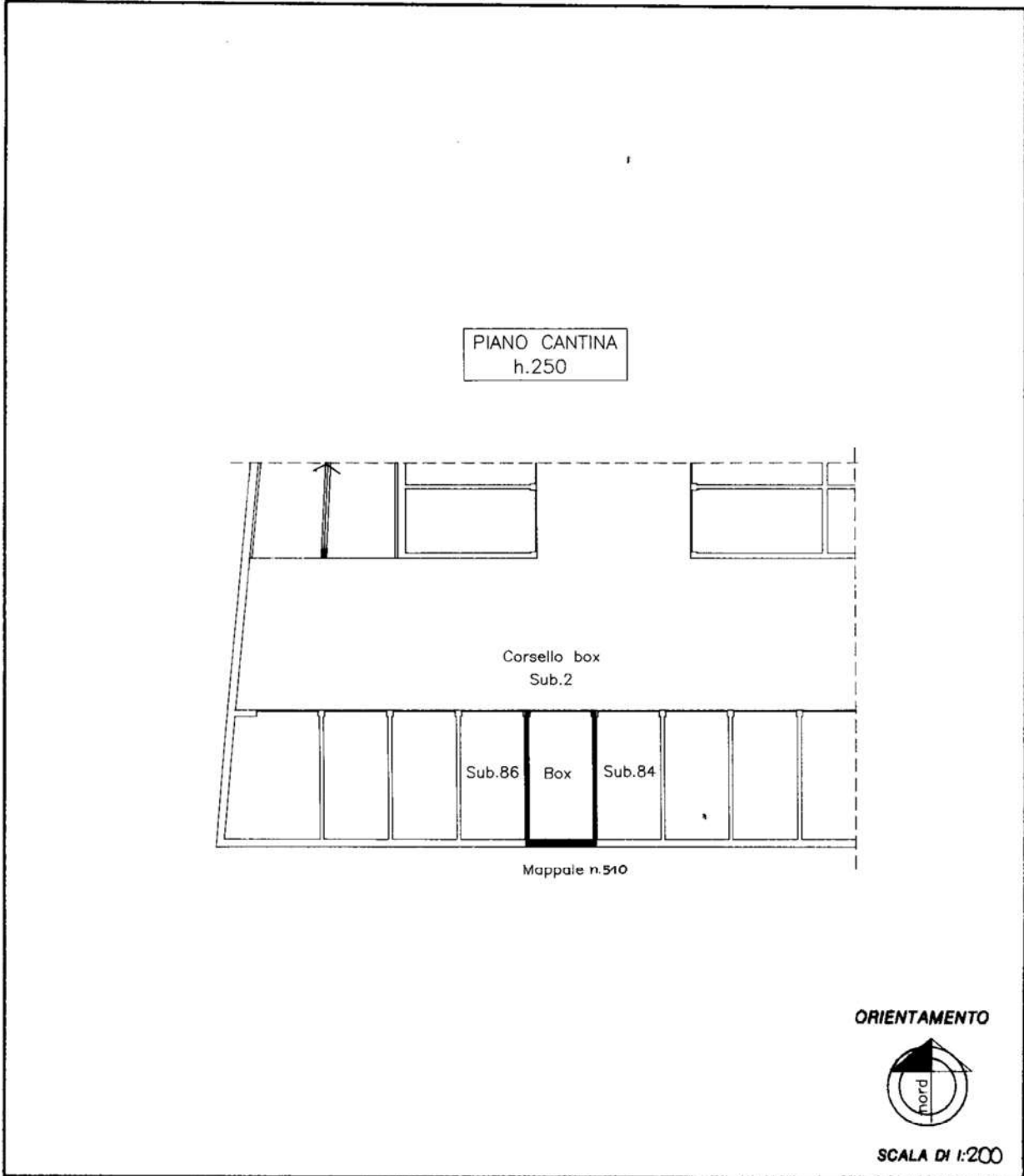
MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....GORGONZOLA..... via .....VICOLO..CORRIDONI..... civ...S.C.....



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Completata dal <u>Architetto</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small> <u>RIGOLDI EUGENIO</u>
Identificativi catastali F. <u>8</u> n. <u>511</u> sub. <u>85</u>		Iscritto all'albo de <u>ARCHITETTI</u> della provincia di <u>MILANO</u> <u>7160</u> data <u>          </u> Firma <u><i>[Signature]</i></u>

RISERVATO ALL'UFFICIO