

**Dichiarazione di regolarità urbanistica e catastale ai sensi dell'art. 29 comma 1 Legge 27/02/1985 - n. 52 ed alla Legge 122/2010 degli immobili in Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni snc, identificati catastalmente al fg. 8, part. 494, subalterni 3 e 68**

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, nato a Milano il 10.06.1966, con domicilio fiscale in Via Carlo De Angeli, n.3, 20141 - Milano, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e presso l'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653, è stato incaricato di accertare la conformità urbanistico - edilizia e conformità catastale degli immobili siti in **Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni snc**

e precisamente:

Appartamento – fg. 8, part. 494, sub. 3, cat. A/3, cl. 4, consistenza vani 3,0, superficie catastale mq 52, Rendita € 278,89

Box - fg. 8, part. 511, sub. 68, cat. C/6, cl. 5, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 14, Rendita € 56,40

**DICHIARA ED ATTESTA**

“A”

**Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52**

**ai sensi della L. 122/2010 (D.M. 70/2010)**

Gli immobili e le relative urbanizzazioni sono stati edificati in forza dei provvedimenti edilizi in sintesi riportati, a supporto dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010 e quanto previsto dal D.M. 380/01:

Concessione edilizia n. 56/96, rilasciata il 13/05/1993, per la realizzazione di un piano di recupero fabbricato residenziale sito in Vicolo Corridoni, identificato catastalmente al fg. 8 mapp. 494, sub. 1, sub. 8, sub. 8.

Variante in corso d'opera presentata in data 27/07/1994 e rilasciata in data 03/10/1994, con prot. N. 22156.  
**(dati ricavati dal certificato di agibilità, non c'è copia dei documenti)**

Rilascio certificato di agibilità prot. N. 17194/2022 del 13/06/2022

Gli immobili sono conformi allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

**Per quanto sopra accertato si DICHIARA che l'immobile in oggetto**

**Geom. Luca Mutti**

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

[lmutti@studiomutti.com](mailto:lmutti@studiomutti.com) – [luca.mutti@geopec.it](mailto:luca.mutti@geopec.it) [www.studiomutti.com](http://www.studiomutti.com)

- non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del D. lgs. 42/2004.
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche.
- non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli
- che con riferimento alle planimetrie ultime depositate in catasto – e ai titoli abilitativi sopra indicati sono conformi e rientrano nella tolleranza prevista dal D. L. 29 maggio 2024, n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Milano, 12 marzo 2026

il tecnico certificatore



MODULARIO  
F. rig. rend. 497

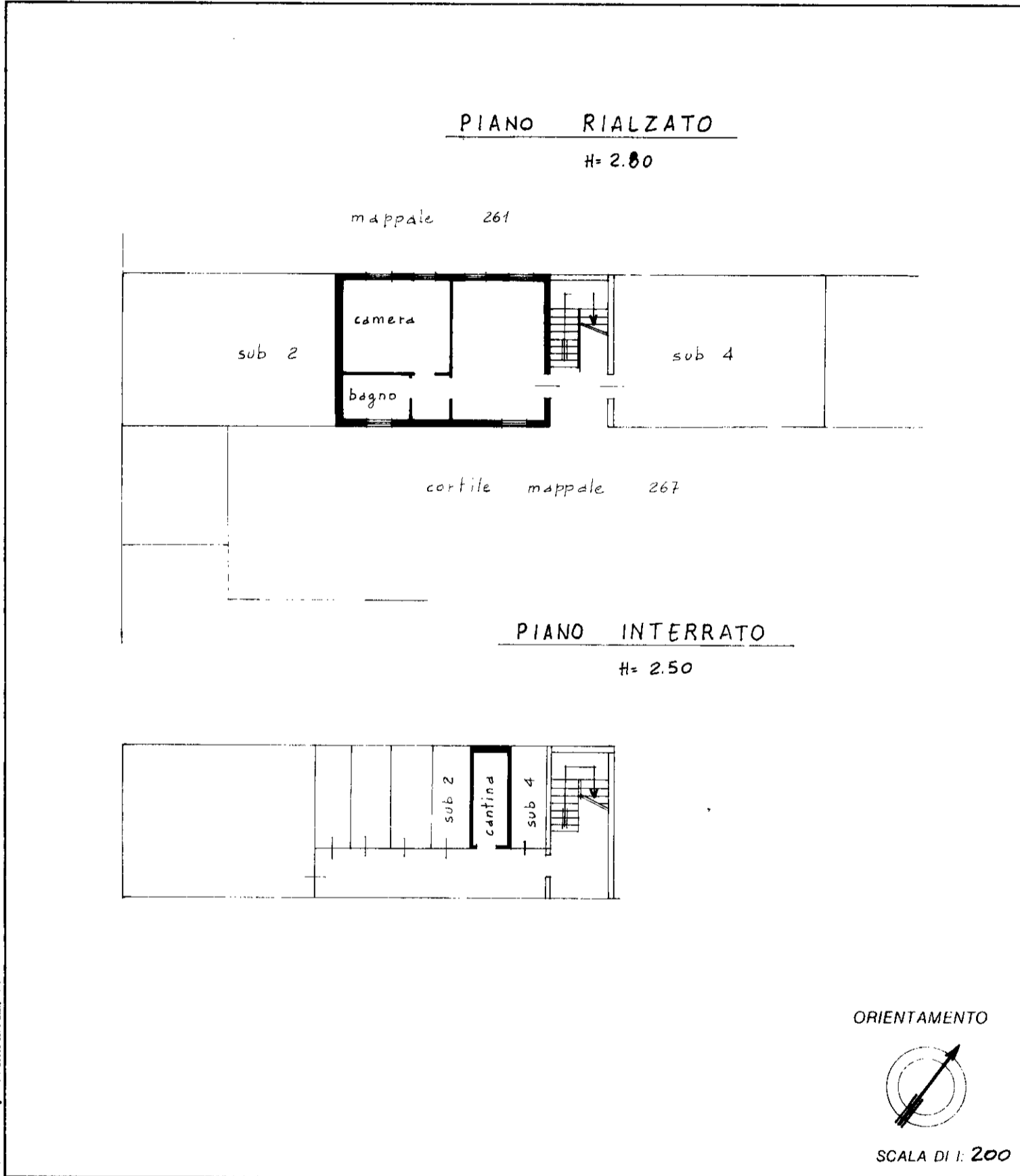


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD **BN** (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via Vicolo Corridoni CIV .....



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 F. 8  
 n. 494 sub 3

Compilata da ARCH. RIGOLDI EUGENIO  
 (Titolo, cognome e nome)  
 Iscritto all'albo degli ARCHITETTI  
 della provincia di MILANO n. 7130  
 data Ottobre 94 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

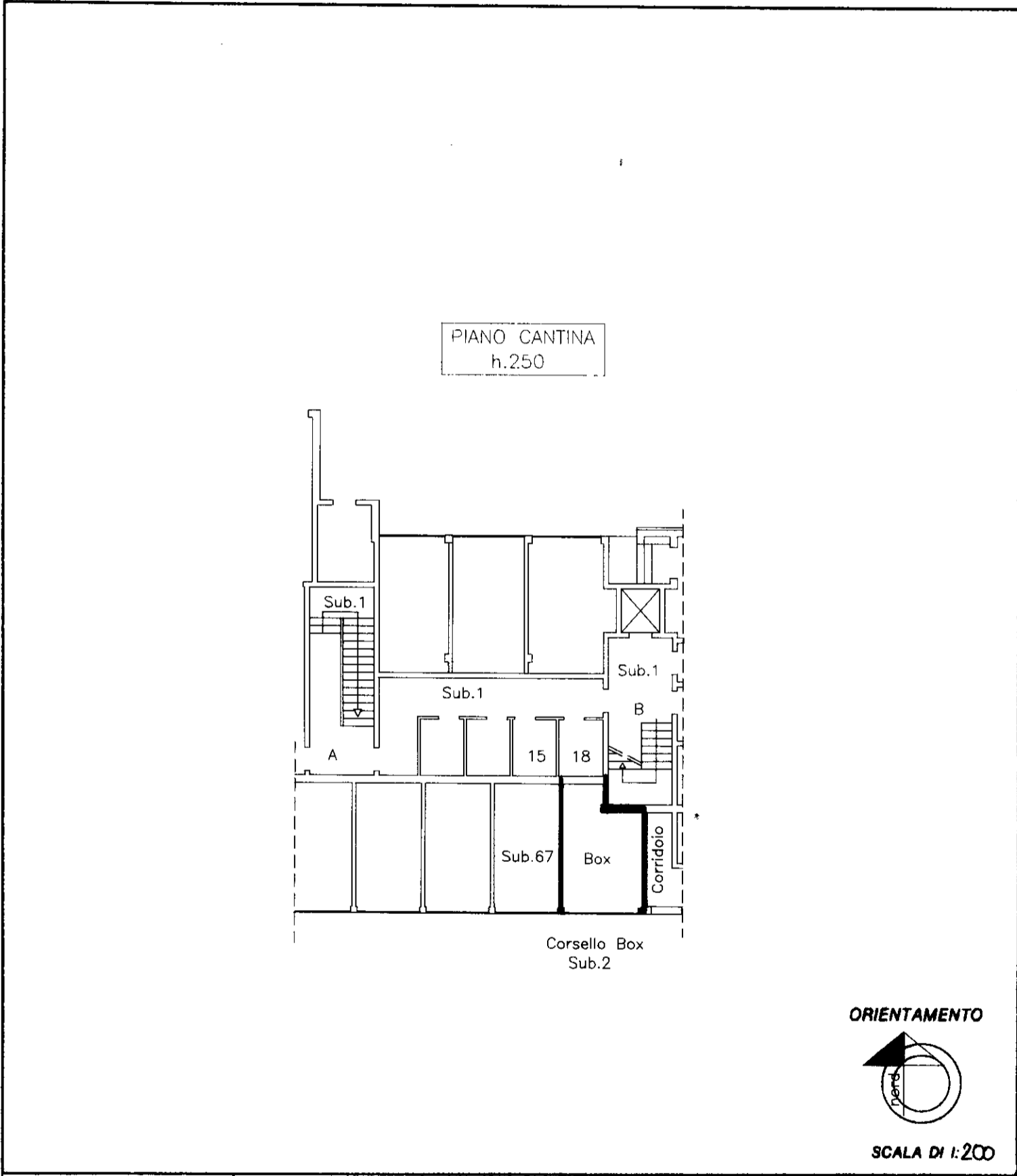
MODULARIO  
- F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via VICOLO CORRIDONI civ.S.C.



Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 F. 8  
 n. 511 sub. 68

Architetto  
 Compilata dal RIGOLDI EUGENIO  
 (Thes. cognome e nome)  
 iscritto all'albo de ARCHITETTI  
 della provincia di MILANO 7160  
 data 17/09/2025 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2025 - Comune di GORGONZOLA(E094) - < Foglio 8 - Particella 511 - Subaltemo 68 >  
VICOLO CORRIDONI n. SC Piano S1