

RELAZIONE DESCRITTIVA n. 68

Ubicazione: Gorgonzola (MI), Vicolo Corridoni, snc



Tipologia appartamento piani S1-T

Composto da: n. 2 locali e bagno al piano rialzato e cantina al piano interrato.

Superficie commerciale mq. 53

Identificativo catastale: fg. 8, part. 494, sub. 3, cat. A/3, cl. 4, consistenza vani 3,0, superficie catastale mq 52, Rendita € 278,89

Situazione comunale – urbanistica:

Concessione edilizia n. 56/96, rilasciata il 13/05/1993, per la realizzazione di un piano di recupero fabbricato residenziale sito in Vicolo Corridoni, identificato catastalmente al fg. 8 mapp. 494, sub. 1, sub. 8, sub. 8.

Variante in corso d'opera presentata in data 27/07/1994 e rilasciata in data 03/10/1994, con prot. N. 22156.

(dati ricavati dal certificato di agibilità, non c'è copia dei documenti)

Rilascio certificato di agibilità prot. N. 17194/2022 del 13/06/2022

L'appartamento è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Descrizione sommaria:

L'unità immobiliare è ubicata nel centro di Gorgonzola, la cittadina è posta a 15 chilometri da Milano.

Gli insediamenti in zona sono pressochè a carattere residenziale di ottima qualità.

Le unità oggetto di stima sono inserite all'interno di una stecca di due piani con 3 unità per piano. La porzione di fabbricato fa parte di un più ampio complesso residenziale del centro storico di Gorgonzola posto a ridosso del parco urbano cittadino e del Naviglio Martesana nonché della area pedonale e di palazzo Pirola, sede di eventi e mostre cittadine, recentemente ristrutturato.

L'immobile, la cui ristrutturazione risale all'inizio degli anni '90, mantiene la sua struttura originaria realizzata in muratura portante. Le facciate sono intonacate e tinteggiate, le superfici finestrate hanno serramenti in legno e sistema di oscuramento realizzato con persiane in legno.

L'accesso alle unità residenziali avviene tramite il cortile per le residenze collocate al piano terra, mediante vano scala e ballatoio comune per le unità ubicate al primo piano. Lo stesso sistema di distribuzione permette di raggiungere il piano interrato dove sono disposte le cantine e i locali deposito. L'accesso alle autorimesse è indipendente e non è collegato direttamente alla stecca in oggetto ma risulta in comune con l'intero complesso residenziale.

Non è stato possibile accedere all'interno delle residenze, attualmente occupate.

Nel complesso, le condizioni di manutenzione dell'immobile in oggetto sono discrete.

Impianto di riscaldamento: autonomo

Impianto di condizionamento: è stata realizzata la predisposizione.

Stato di occupazione: Occupato

Occupato contratto di locazione durata (4+4+ adeguamenti ISTAT), scadenza contratto 31/12/2025

Canone di locazione annuo € 5.512,76

Per informazioni circa la tassazione, contattare il notaio De Cicco: immobiliare@notaiodecicco.it

Tel. 02/86456004



Planimetria catastale

MODULARIO
F. rig. rend. 497

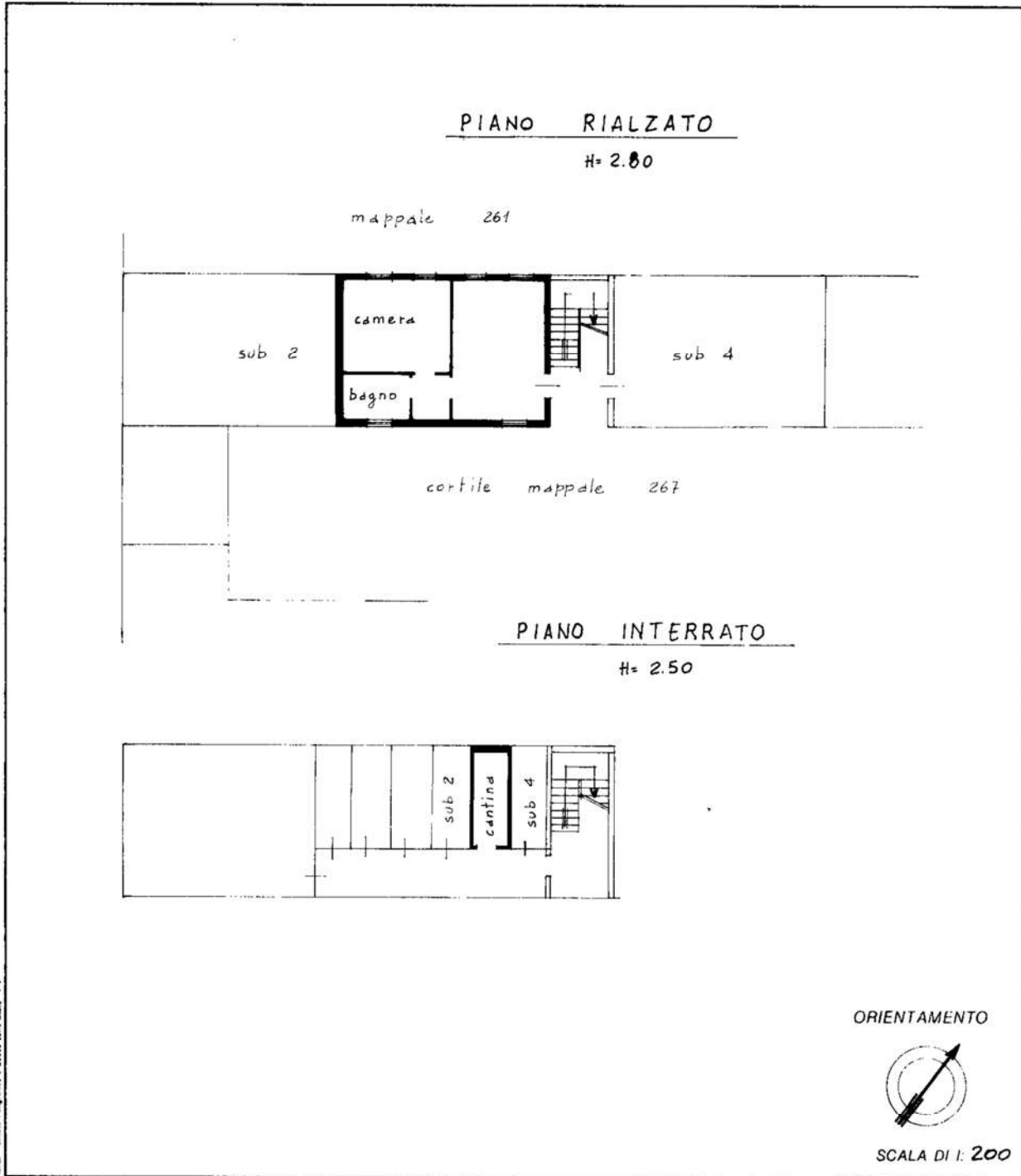


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via Vicolo Corridoni CIV.



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 8
 n. 494 sub. 3

Compilata dal ARCH.
(Titolo, cognome e nome)
RIGOLDI EUGENIO
 Iscritto all'albo de gli ARCHITETTI
 della provincia di MILANO, n. 7130
 data Ottobre 94 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO