

**Foto n. 1 \_ Tratto da google maps**

Foto aerea



**Foto n. 2 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

La strada bianca che dal Ferrone porta alla villa con il primo cancello di accesso alla proprietà (cancello dotato di apertura automatica non funzionante)



**Foto n. 3 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

La villa vista dalla strada comunale



**Foto n. 4 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Vista dalla strada comunale verso il secondo cancello di accesso ad apertura manuale.  
A sinistra lo spazio per parcheggio ricavato nella particella 74



**Foto n. 5 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Vista esterna della villa. Si notano diverse porzioni della villa frutto di ampliamenti nel tempo



**Foto n. 6 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Al piano terra l'unità immobiliare sub 501



**Foto n. 7 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Vista del prospetto con unità immobiliare sub 502 (piano primo)  
e dell'accesso al sub 500 (porzione [redacted])



**Foto n. 8 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Particolare della facciata in corrispondenza dell'accesso al sub 500. Si notano crepe e rimpelli.



**Foto n. 9 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Vista d'angolo. Si nota la porzione della villa forse tardo ottocentesca con la torre ed il coronamento merlato



**Foto n. 10 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

La strada di accesso dal cancello. A sinistra accesso a sub 500 (porzione



**Foto n. 11 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Sub 500. Accesso a porzione Sig.ra Assemgaliyeva Akmaral e finestre salone porzione [REDACTED]



**Foto n. 12 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Vista del praco lato ovest



**Foto n. 13 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il parco/giardino della villa



**Foto n. 14 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il parco/giardino della villa



**Foto n. 15 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Particolare del parco/giardino con le colline sullo sfondo



**Foto n. 16 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Vista del parco giardino con la scalinata di accesso al livello sottostante e la vasca



**Foto n. 17 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Il parco giardino a livello inferiore rispetto alla villa (da scalinata). Scarsa manutenzione del verde.



**Foto n. 18 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Prospetto ovest della villa. Porzione

(riquadro giallo)



**Foto n. 19 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Vista della villa dal giardino lato ovest più basso rispetto al parco della villa



**Foto n. 20 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Vista angolare sud-ovest



**Foto n. 21 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Vista del giardino



**Foto n. 22 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Dal giardino tergale vista verso la villa



**Foto n. 23 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Prospetto tergaie. Si nota al centro la veranda (ex corte) chiusa in ferro e vetro che costituisce accesso alle varie porzioni del sub 500



**Foto n. 24 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Vista della villa dal giardino tergaie



**Foto n. 25 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Vista del giardino tergale e della zona degli annessi



**Foto n. 26 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Vista del giardino tergale



**Foto n. 27 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Gia il pozzo in muratura con copertura sorretta da pilastri e gli annessi esterni



**Foto n. 28 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Il magazzino al piano primo sopra il sub 501 e a dx il locale e la loggia annessi al sub 501



**Foto n. 29 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
La scala esterna di accesso al magazzino



**Foto n. 30 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il piccolo resede, il locale e la loggia annessi al sub 501



**Foto n. 31 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
A lato la porta di un annesso al sub 500 e più in là il resede del sub 501



**Foto n. 32 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il giardino tergale



**Foto n. 33 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il giardino tergale



**Foto n. 34 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il giardino tergale con vista sulle colline



**Foto n. 35 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il giardino tergale con vista sulle colline



**Foto n. 36 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Un annesso isolato nel giardino tergale



**Foto n. 37 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
L'annesso di cui alla foto precedente



**Foto n. 38 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Dalla terrazza del giardino tergale vista sui terreni sottostanti.  
Si nota la recinzione di delimitazione dei terreni di proprietà



**Foto n. 39 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Gli annessi al sub 500 nel giardino tergale



**Foto n. 40 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Gli annessi al sub 500 nel giardino tergale



**Foto n. 41 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Lato est della villa e degli annessi



**Foto n. 42 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
I terreni ad est. Si intravedono le cisterne



**Foto n. 43 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Cisterne



**Foto n. 44 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Vani contatori



**Foto n. 45 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
I terreni (part.lla 74) a est



**Foto n. 46 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
I terreni (part.lla 74) a est. Trattasi di uliveta



**Foto n. 47 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il terreno part.lla 74 verso il confine est (lato sx guardando dalla strada)



**Foto n. 48 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il terreno di cui alla part.Ila 74 aumenta di pendenza verso sud



**Foto n. 49 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il terreno di cui alla part.Ila 74 nei pressi della strada



**Foto n. 50 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Il terreno di cui alla part.lla 74 nei pressi della strada. I cipressi indicano la zona destinata a parcheggio oltre la recinzione



**Foto n. 51 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

La strada bianca di accesso e a dx il terreno di cui alla part.lla 74



**Foto n. 52 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

L'area esterna alla recinzione e limitrofa alla strada della part.lla 74 utile per parcheggio e spazio manovra

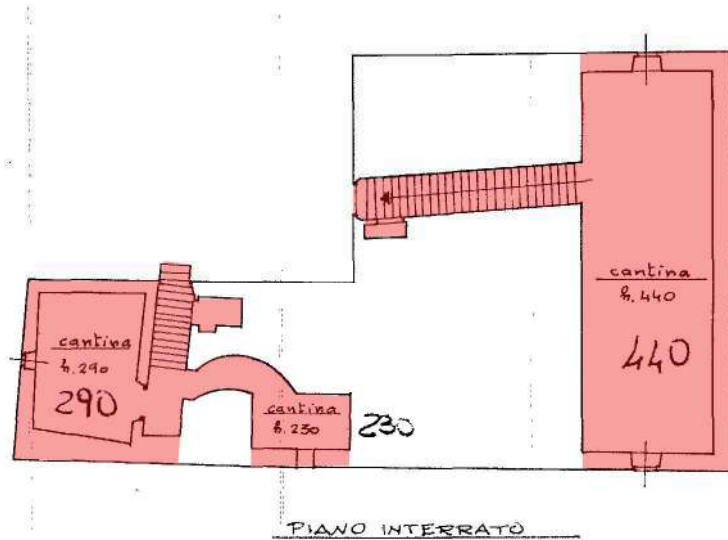


**Foto n. 53 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

L'area esterna alla recinzione e limitrofa alla strada della part.lla 74 utile per parcheggio e spazio manovra con il cancello di accesso alla villa

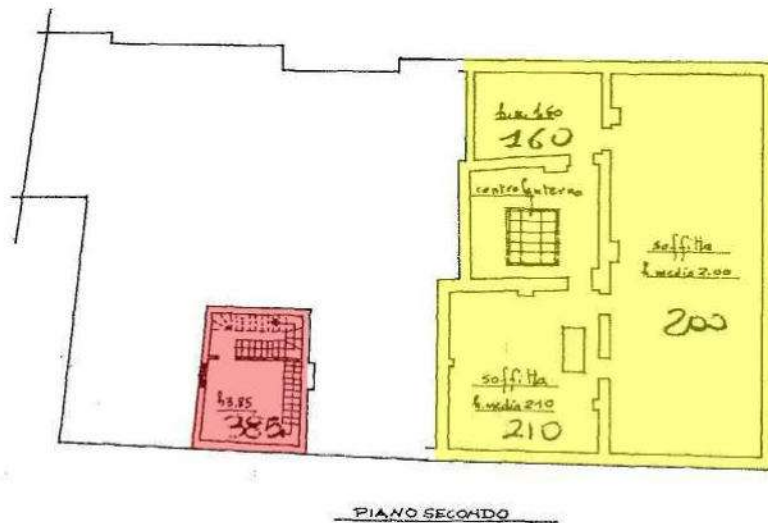
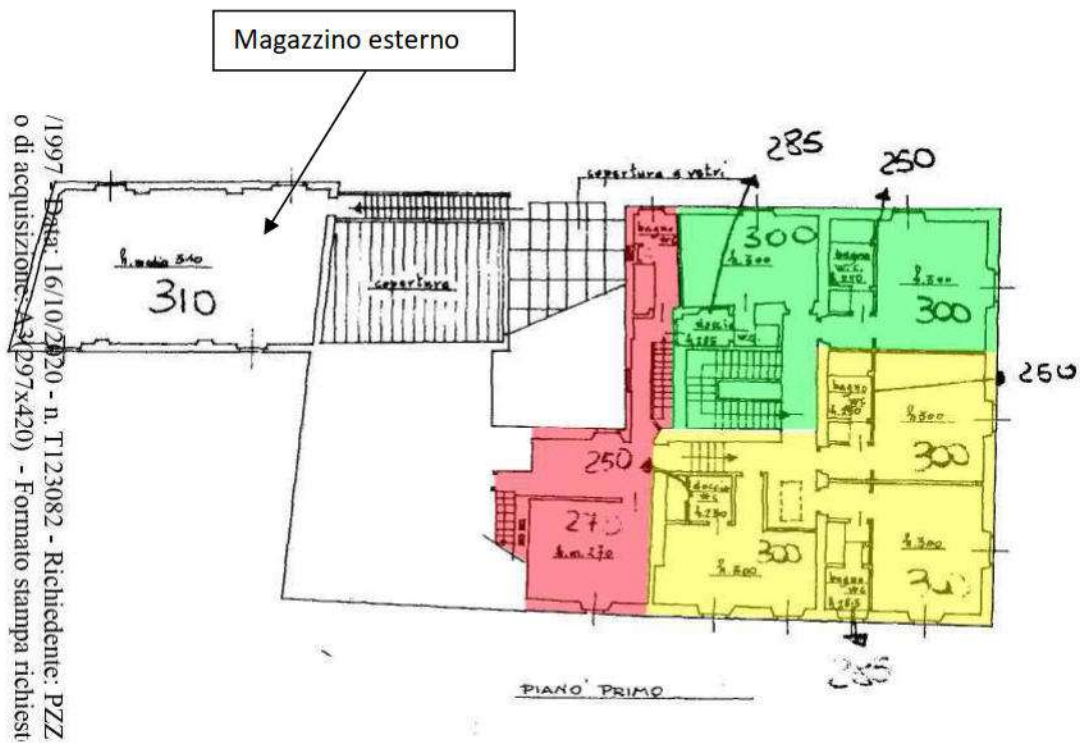
**INTERNI**

# SUB 500



Dichiarazioni  
Denuncia d  
Identif

- Rosso →
- Verde →
- Giallo →



**Attenzione:** Gli annessi esterni del sub 500 sono probabilmente locali a comune (secondo accordi tra le parti), tuttavia sono stati fatti visionare dalla [REDACTED] mentre il magazzino al piano primo accessibile da scala esterna, sempre secondo indicazioni della [REDACTED] è a disposizione della [REDACTED]. Il sottotetto, essendo accessibile da porzione [REDACTED] è stato indicato nella presente relazione come parte di detta porzione. Si precisa che trattasi di assegnazioni di porzioni di una unità immobiliare (sub 500) sulla base di accordi tra le parti e/o stato dei luoghi alla data del sopralluogo del 05/10/2021.

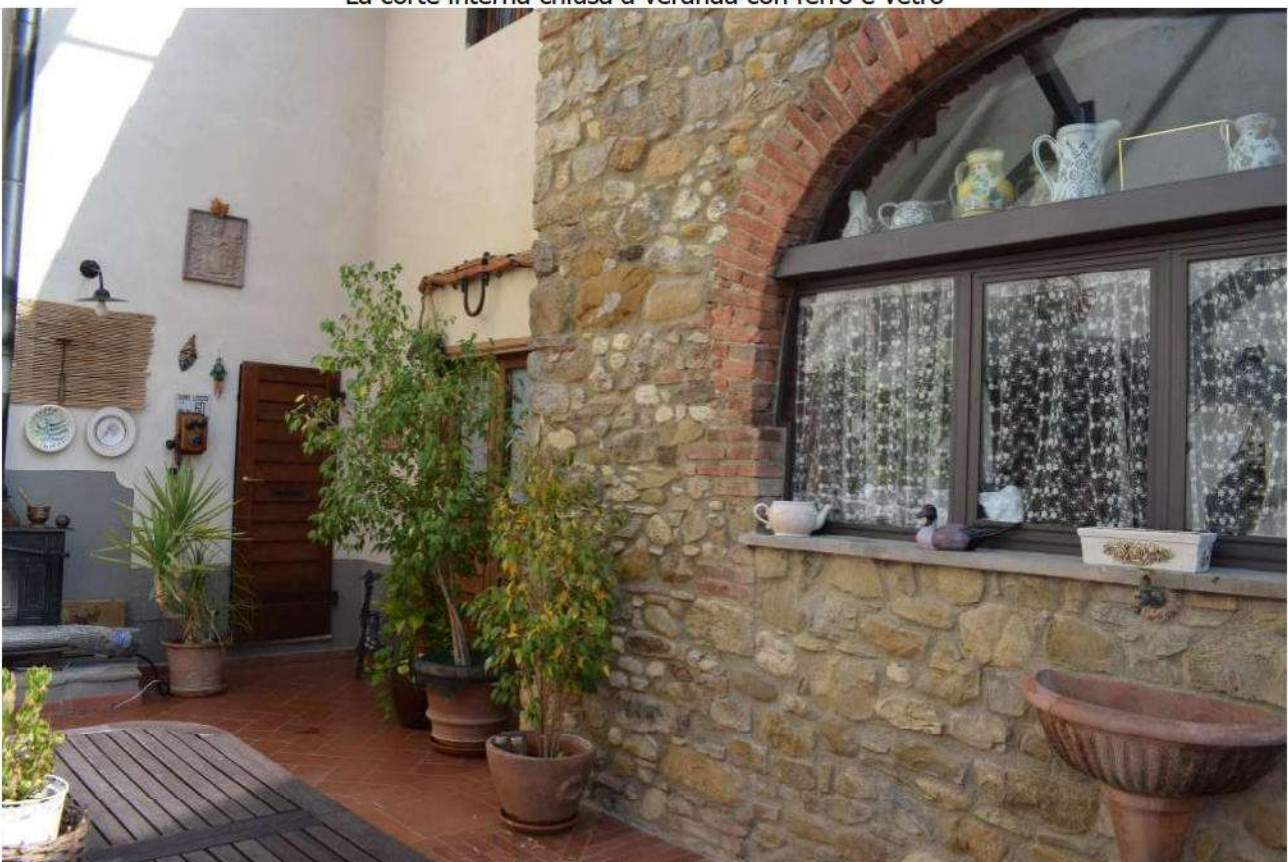
**SUB 500**

**Porzione**

**Colore rosso in planimetria**



**Foto n. 54 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
La corte interna chiusa a veranda con ferro e vetro



**Foto n. 55 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Veranda (ex corte): a destra la finestra della cucina su porzione



**Foto n. 56 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
La veranda con struttura in ferro e vetro



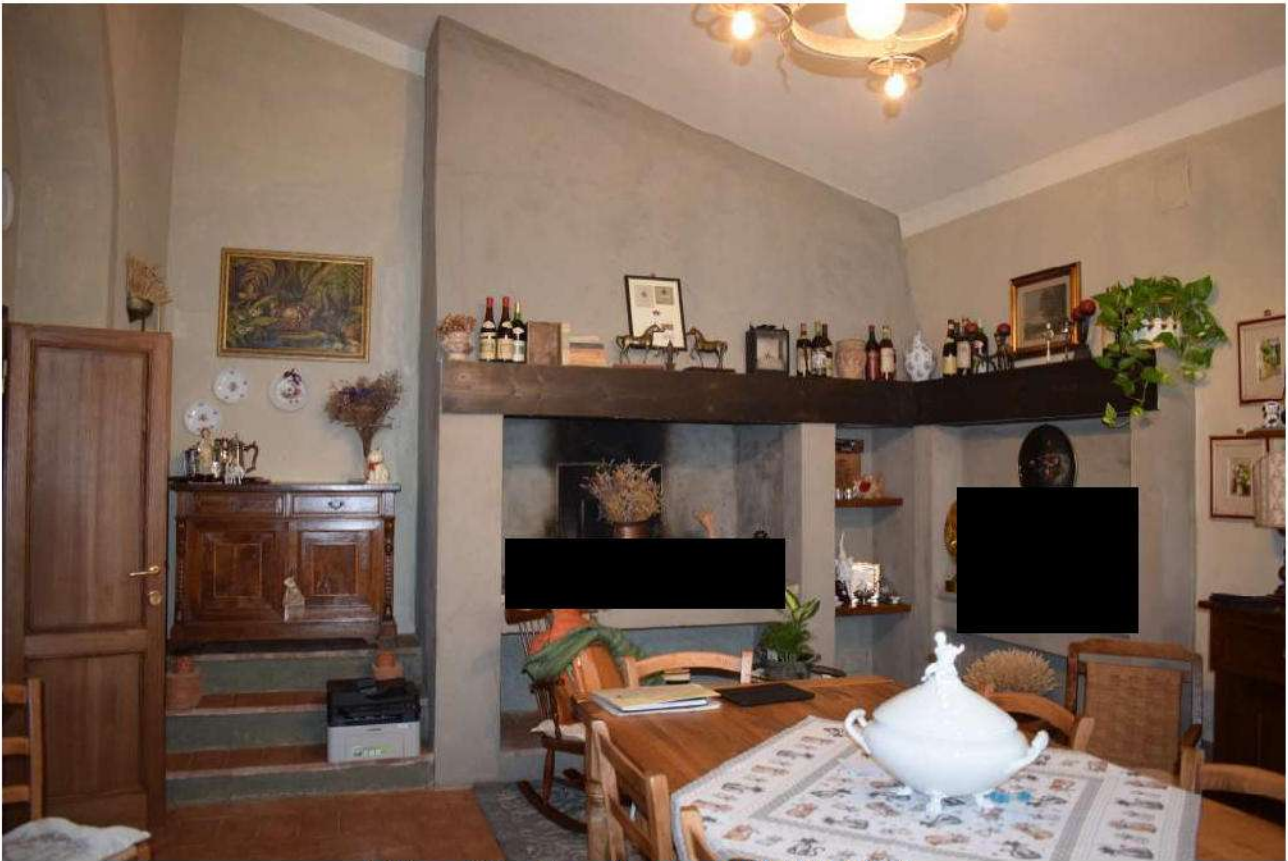
**Foto n. 57 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

La cucina (porzione Sig.ra [redacted]) con la finestra ad arco che si affaccia sulla veranda



**Foto n. 58 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Cucina: particolare di infiltrazioni d'acqua e/o tracce di umidità



**Foto n. 59 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Cucina: il camino



**Foto n. 60 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Ingresso con portale ad arco adiacente al sub 501 (vedasi foto n. 5). A sx la porta di accesso al magazzino



**Foto n. 61 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Il magazzino accessibile da ingresso (adibito a piccolo soggiorno)



**Foto n. 62 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Piano interrato: cantina 1 (accessibile da ingresso foto n. 60)



**Foto n. 63 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Piano interrato: cantina 2 (accessibile da corte chiusa foto n. 56)

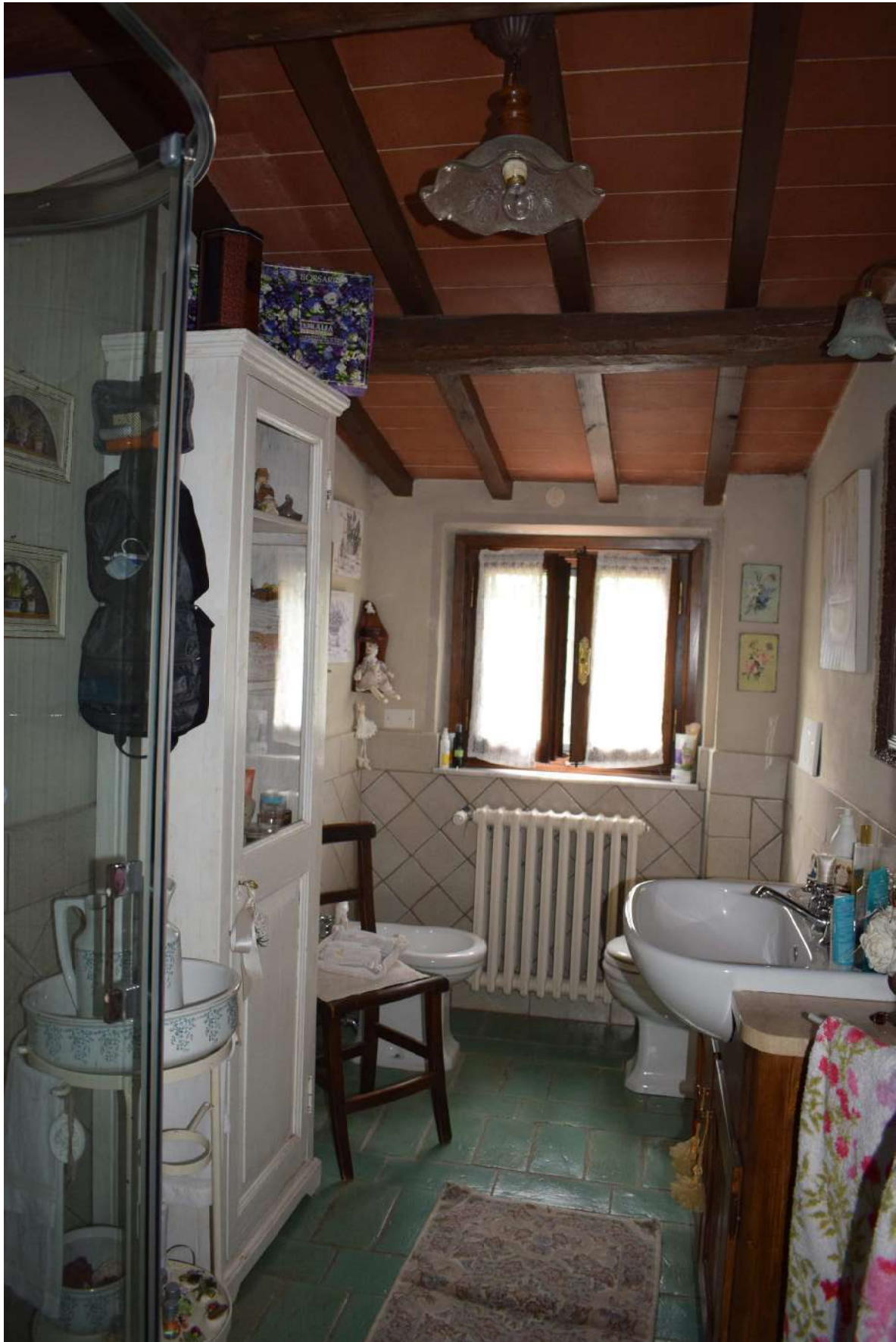


**Foto n. 64 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Dalla corte chiusa questa porta conduce al piano primo (porzione XXXXXXXXXX)



**Foto n. 65 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Piano primo: disimpegno



**Foto n. 66 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Piano primo: bagno



**Foto n. 67 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**

Piano primo: camera



**Foto n. 68 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Dal piano primo la scaletta in legno conduce alla torre



**Foto n. 69 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Dalla torre vista sulle scale di accesso



**Foto n. 70 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Piano secondo: camera in torre



**Foto n. 71 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Piano secondo: camera in torre



**Foto n. 72 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Piano secondo: camera in torre



**Foto n. 73 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
Dalla torre la scaletta porta alla terrazza al piano terzo



**Foto n. 74 \_ Sopralluogo del 05/10/2021**  
La terrazza (copertura piana della torre) con coronamento merlato

**SUB 500**

**Porzione**

**Colore verde in planimetria**