

Allegato A. Rilievo fotografico.

Il fabbricato.

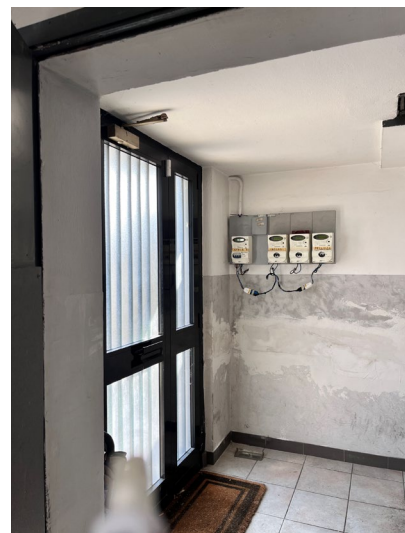
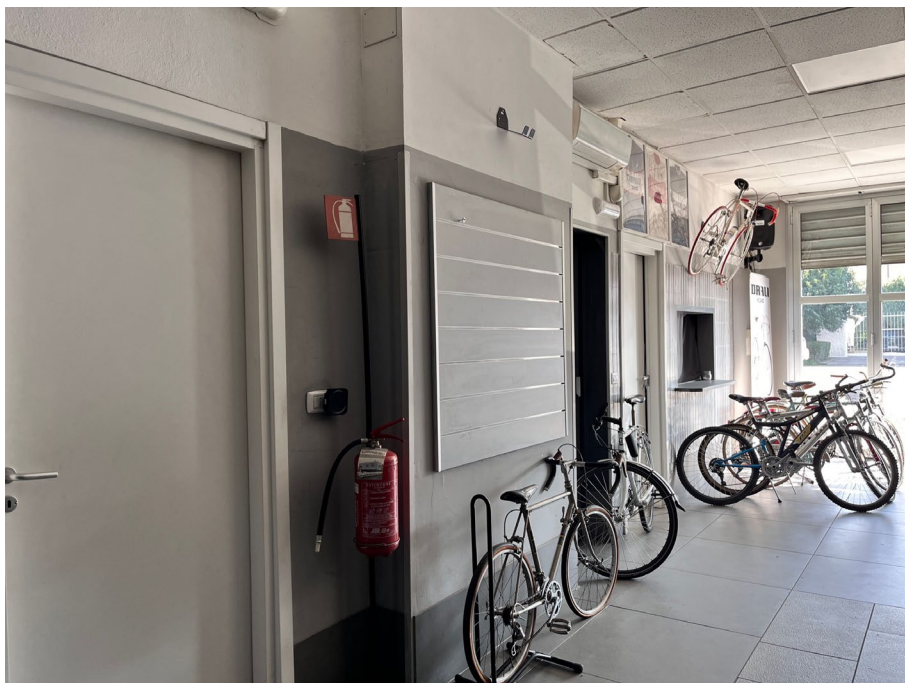
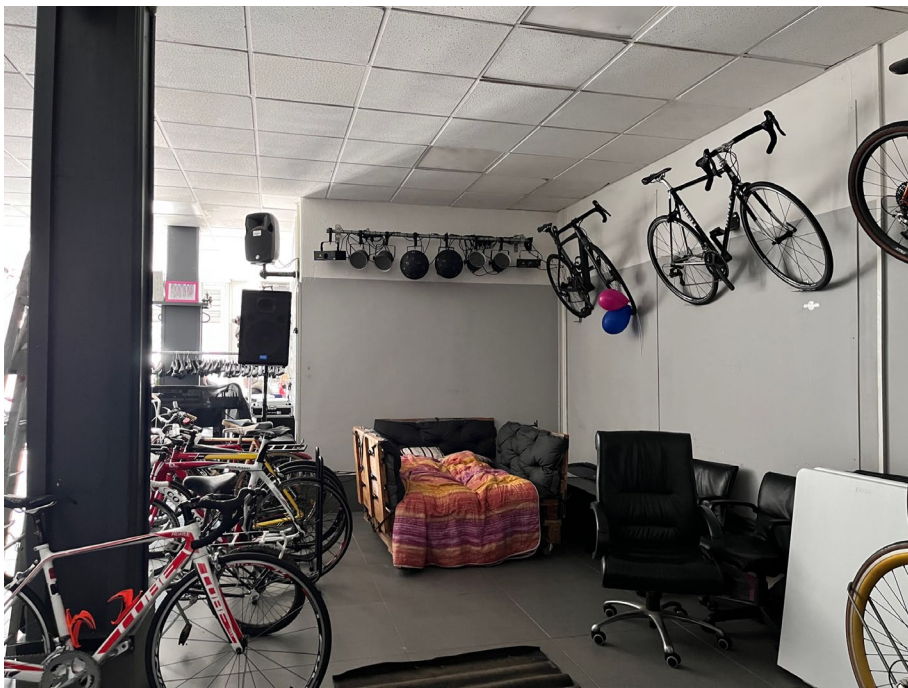


Immagine 0. Vista del fabbricato dalla pubblica via, dall'altro lato della strada e ingresso al fabbricato.

Corpo A; unità ad uso laboratorio.



Immagini 1 e 2. Vista del locale principale a cui si accede direttamente dall'area comune che separa il fabbricato dalla pubblica via e dall'interno verso l'esterno.



Immagini 3 e 4. Vista dello spazio sul retro del locale principale.

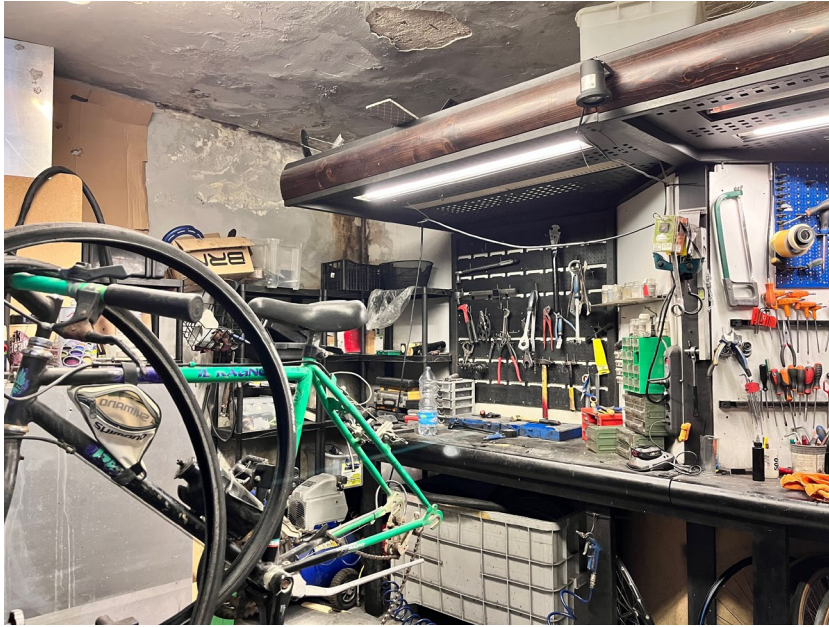


Immagine 3. Vista di un locale dedicato alla riparazione.



Immagine 4. Vista del locale tipo spogliatoio.



Immagine 5. Vista di un locale dedicato al ricovero.



Immagine 6. Vista del locale ristoro.

Corpo B; autorimessa al piano terra.



Immagini 7, 8, 9 e 10. Parte dell'area comune esterna fronti stante al box che separa il fabbricato dalla strada; Il retro del box destinato a deposito e il box occupato senza titolo da un camper.

Corpo C; appartamento al primo piano con terrazza.



Immagini 11 e 12. Vista del soggiorno dall'ingresso di cui si nota il ribassamento estetico e poi verso l'ingresso.

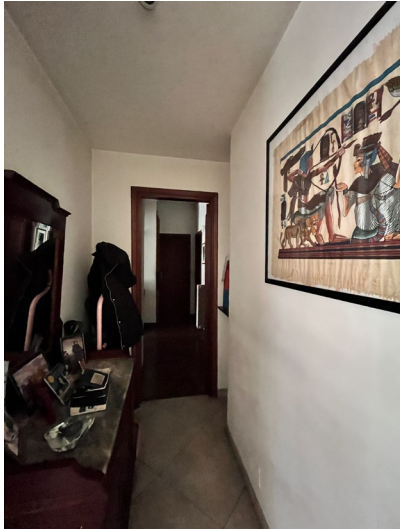
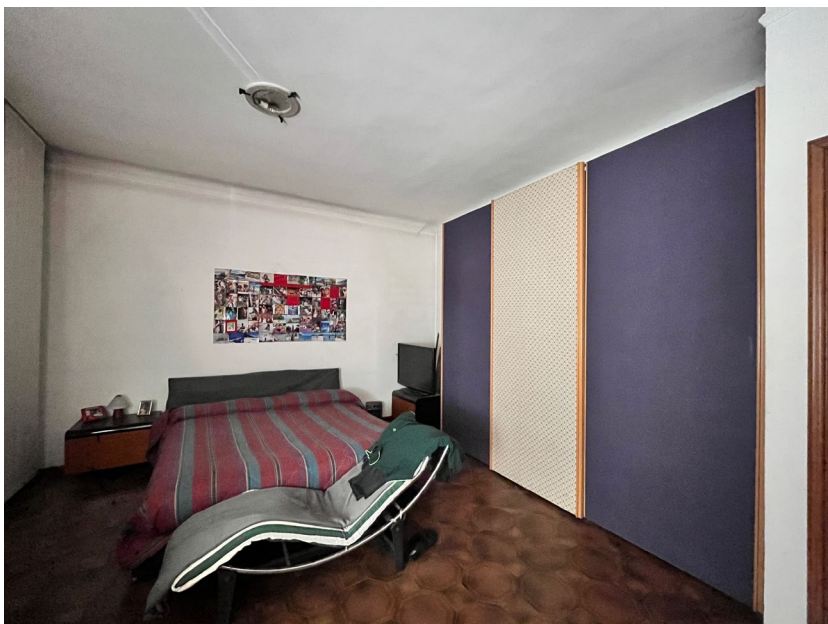


Immagine 13. Breve corridoio che distribuisce alla zona notte.



Immagini 14 e 15. Una delle camere.



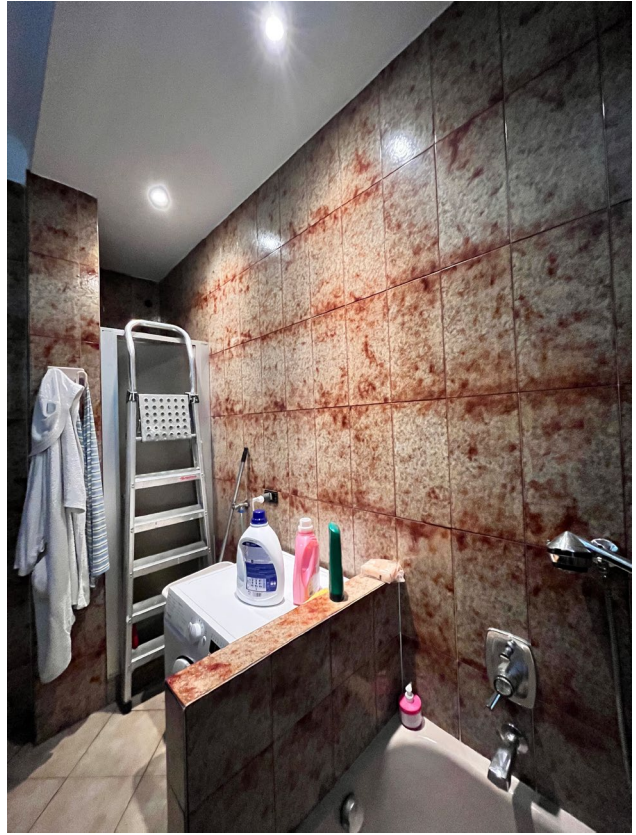
Immagine 16. La stessa camera da letto.



Immagine 17. Il disimpegno.



Immagini 18 e 19. Vista della seconda camera da letto.



Immagini 20 e 21. Il bagno situato tra le due camere da letto già rappresentate. Provvisto di vasca e doccia in nicchia è aerato e illuminato naturalmente. Vi è anche l'attacco della lavatrice.



Immagini 22 e 23. La terza camera da letto della zona notte.



Immagini 24 e 25. Dall'ingresso, percorrendo un piccolo disimpegno si accede al secondo bagno.

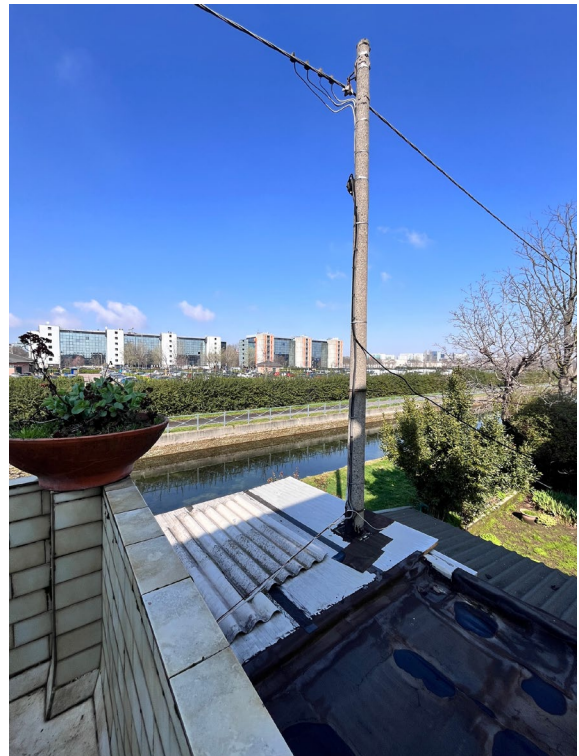


Immagine 26. Il secondo bagno che, come il primo, è aerato e illuminato naturalmente.

Alla sinistra dell'ingresso si apre la cucina abitale con zona pranzo e dispensa. La **cucina** non è rappresentata poiché la fotografia è risultata danneggiata.



Immagini 27 e 28. Dalla cucina si accede ad una ampia terrazza che prospetta sul lungo – Naviglio Pavese. La terrazza, attrezzata con una cucina esterna, è in parte coperta mediante una tettoia. La tettoia non sembra essere regolamentare. Sulla terrazza trova posto anche l'unità esterna dell'impianto di condizionamento a split e un piccolo locale caldaia.



Immagini 29 e 30. Il piccolo locale caldaia e la vista verso il Naviglio Pavese.

Corpo D; appartamento al secondo piano.



Immagini 31 e 32. Si tratta dell'appartamento con ingresso alla sinistra di chi sale le scale comuni.



Immagine 33. L'ingresso conduce direttamente al piccolo soggiorno si cui si apre, tramite porte scorrevoli, la cucina



Immagine 34. Il soggiorno ha un ampio affaccio sulla strada, sulla quale prospetta tramite un balcone.



Immagine 35. Affaccio sulla pubblica via.



Immagine 36. Il soggiorno ha un ampio affaccio sulla strada, sulla quale prospetta tramite un balcone e la cucina che sullo stesso soggiorno si apre.



Immagini 37 e 38. La camera da letto matrimoniale.



Immagine 39. Il bagno aerato con vasca.



Immagine 40. La seconda camera.

Corpo E; appartamento al secondo piano.



Immagini 41 e 42. Ingresso dalle scale comuni: l'unità si apre alla destra di chi sale dalle scale comuni.



Immagine 43. Il soggiorno con alla sinistra dell'immagine lo spazio cottura. Si nota la presenza di muffa conseguente ad infiltrazioni dal tetto o per effetto di un ponte termico (la parete dietro la cucina è esposta a Nord).



Immagine 44. Lo spazio cottura. Si nota la presenza di muffa conseguente ad infiltrazioni dal tetto o per effetto di un ponte termico (la parete dietro la cucina è esposta a Nord).



Immagine 45. Una camera. Anche in camera si notano problemi legati all'umidità che qui si manifestano nello spigolo tra parete di facciata e solaio (soffitto).



Immagine 46. La seconda camera, con analoghi problemi di umidità e muffe.



Immagine 47. Il bagno che non viene risparmiato da problemi di umidità e muffe, conseguenti ad infiltrazioni dal tetto o per effetto di un ponte termico (la parete dietro la cucina è esposta a Nord).

Corpo F; sottotetto.

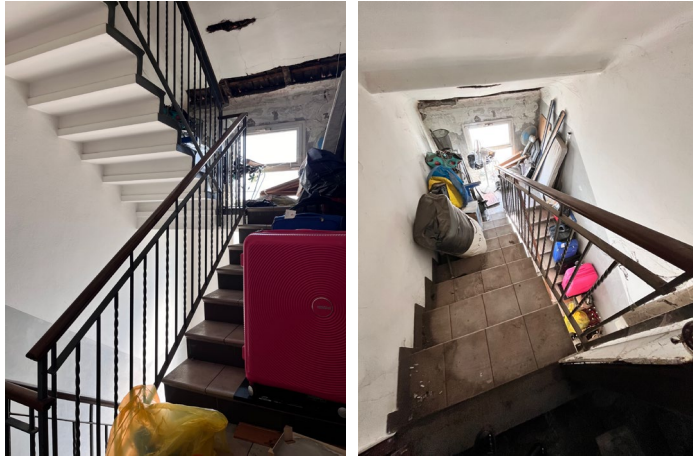


Immagine 48. Le scale comuni che conducono al sottotetto.



Immagine 49, 50. Il sottotetto, che rappresenta catastalmente una unità autonoma oggi è deposito ma potrebbe avvantaggiarsi della possibilità di un recupero tramite ristrutturazione edilizia ai fini abitativi.