

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Esecuzioni immobiliari
Procedura 19/2025 R.G.E

Giudice [REDACTED]

Relazione peritale

STUDIO TECNICO
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]





TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

--- Procedura n° 19/2025 RGE ---

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

--- [REDACTED] ---

Indice generale della relazione peritale

1. Premessa
2. Ubicazione degli immobili
3. Concessioni e Autorizzazioni Edilizie
4. Quesiti e Risposte
5. Allegati



PREMESSA

In data 20/08/2025 ho ricevuto incarico, dal Tribunale di Tempio Pausania per conto del Giudice [REDACTED], con successiva accettazione giurata per via telematica, di procedere nelle indagini peritali necessarie per l'espletamento dell'incarico rispondendo ai quesiti indicati contenuti nella circolare, pubblicata nel sito del Tribunale di Tempio Pausania del 14/09/2023, "Nuova circolare rivolta ai professionisti nominati quali esperti stimatori nelle procedure esecutive immobiliari del Tribunale di Tempio Pausania", ordinata dal numero 1 al 14.

La procedura (n°19/2025 R.G.E.) è promossa da [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Le operazioni peritali sono iniziate in data 10 NOVEMBRE 2025 ore 09.00 con il sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura alla presenza dell'ausiliario dell'Istituto Vendite [REDACTED] ed alla presenza della [REDACTED], nella sua qualità di amministratrice della [REDACTED]

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

L'immobile è ubicato nel villaggio turistico in località la FICACCIA Comune di Santa Teresa Gallura.

CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

[REDACTED]

QUESITO N. 1 – "Identificazione del bene"

Verifichi, prima di ogni attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma cod. proc. Civ. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore precedente quelli mancanti o inidonei; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie ritenute indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001,

n. 380 dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;

Rediga congiuntamente al custode il modulo di controllo dell'esame presente su sito internet del Tribunale di Tempio Pausania, provvedendo al suo deposito entro 10 giorni prima la data dell'udienza ex art. 569 cod. proc. Civ. in caso di esito "positivo" o "attenzione", mentre in caso di esito negativo, provveda al deposito entro e non oltre venti giorni dal ricevimento dell'incarico.

QUESITO N. 2 – "Descrizione del bene"



Descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni, pavimentazione interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria, ai servizi offerti dalla zona (centri commerciali, farmacie, spazi diversi, negozi al dettaglio), alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città;

QUESITO N. 3 – “Comparazione tra dati attuali e pignoramento”

Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando in caso di rilevata difformità:

3. se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
4. se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
5. se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

QUESITO N. 4 – “Accatastamento”

Proceda, senza richiedere autorizzazione del Giudice, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del Catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, inserendo nell'elaborato peritale la planimetria catastale fino ad un importo massimo di spesa complessiva pari a € 1.500,00, oltre accessori di legge, qualora le operazioni catastali dovessero comportare una spesa maggiore, gli esborsi dovranno essere autorizzati dal giudice su specifica istanza dell'esperto e in detto caso l'esperto dovrà indicare in detta istanza una sintetica descrizione dell'immobile e del suo stato in modo che il giudice possa valutare la convenienza di dette spese; Alleghi, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, in caso di convenzioni matrimoniali particolari diverse da quelle statuite la separazione dei beni, acquisisca la copia delle stesse presso i competenti uffici.

QUESITO N. 5 – “Destinazione urbanistica di piano”

Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

QUESITO N. 6 – “Conformità alla normativa-sanabilità”

Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di opere abusive, operi il controllo sulla possibilità di sanatoria di cui all'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed accerti gli eventuali costi della stessa; altrimenti, se risultino pendenti istanze di sanatoria, indichi il soggetto istante e la normativa in forza del quale l'istanza



sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, co.6, l. 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, co. 5, D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

QUESITO N. 7 – “Gravami”

Verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

QUESITO N. 8 – “Spese”

Specifichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione e di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

QUESITO N. 9 – “Divisione in lotti”

Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

QUESITO N. 10 – “Divisibilità in natura”

Dica, solo nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione stimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, prevedendo anche la determinazione degli eventuali conguagli in denaro; l'esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 cod. proc. civ., dall'art. 846 c.c. e dalla L.3 giugno 1940, n. 1078;

QUESITO N. 11 – “Stato del bene”

Accerti se l'immobile è libero o occupato, acquisisca il titolo legittimamente il possesso o la detenzione del bene evidenziato se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati, contratti di locazione e qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva, l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente per il giudizio per la liberazione del bene e dovrà esprimere un parere in ordine alla congruità del canone di locazione, in particolare l'esperto indichi il giusto corrispettivo per l'immobile oggetto di locazione facendo



riferimento al valore di mercato esistente alla data di conclusione del contratto (o, in caso di rinnovo anche tacito, alla data del rinnovo) e quello risultante da eventuali precedenti locazioni, indicando espressamente se il canone di locazione in essere sia inferiore di un terzo al giusto canone di locazione e precisando in tal caso analiticamente il criterio di stima.

QUESITO N. 12 – “Assegnazione casa coniugale”

Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

QUESITO N. 13 – “Regime vincolistico”

Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi quelli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso nonché l'esistenza di formalità, vincoli, oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati e che, comunque, risulteranno non opponibili all'acquirente; indichi, altresì, l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

QUESITO N. 14 – “Determinazione del valore”

Risposte ai quesiti:



Quesito 1

Dalle ricerche svolte ne è risultata la completezza della documentazione in base all'ex articolo 567 c.p.c :

- Documentazione presente al catasto e certificazioni dell'iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato:

Formalità Pregiudizievoli;

Dall'analisi delle ispezioni ipotecarie presenti presso il l'Agenzia dell'Entrate sono risultate le seguenti formalità:

1. [REDACTED] TERESA GALLURA (SS)
dal 10/03/2009 al 21/05/2009 Diritto di: Proprieta' per 1/1

Acquista con atto del 10/03/2009 [REDACTED]
[REDACTED] (FI) Repertorio n. 64812 - COMPRAVENDITA

Acquista il bene al foglio 4 con particella 1006 derivante dalla soppressione ed unificazione delle particelle 830-830-858-834.

Concedeva ipoteca volontaria iscritta in data 18.03.2009 Reg. gen. 2962 Reg. part. 408 all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Sassari Sez. distaccata di Tempio Pausania.

ATTO TRA VIVI

Registro generale n. 8077

Registro particolare n. 5136 Presentazione n. 48 del 01/08/2011

Descrizione 127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobile n. 30

Comune I312 - SANTA TERESA DI GALLURA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - [REDACTED]

[REDACTED] - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Consistenza -

Indirizzo LOC. LA FICACCIA N. civico

Interno Piano



Immobile n. 67

Comune I312 - SANTA TERESA DI GALLURA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - [REDACTED]

**Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE**

Consistenza -

Indirizzo LOC. LA FICACCIA N. civico

Interno Piano

Favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede SANTA TERESA DI GALLURA (SS)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede SANTA TERESA GALLURA (SS)

Codice fiscale 0 [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Registro generale n. 2916

Registro particolare n. 435 Presentazione n. 4 del 27/03/2012

Unità negoziale n. 30

Immobile n. 1

Comune I312 - SANTA TERESA DI GALLURA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - [REDACTED]

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo LOC. LA FICACCIA N. civico



Interno Piano

Capitale € 133.111,00 Ipoteca € 266.222,00

Unità negoziale n. 65

Immobile n. 1

Comune I312 - SANTA TERESA DI GALLURA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana [REDACTED]

Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -

Indirizzo LOC. [REDACTED] N. civico

Interno Piano

Capitale € 2.120,00 Ipoteca € 4.240,00

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 0 [REDACTED]

**Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -
Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede SANTA TERESA DI GALLU [REDACTED]

[REDACTED] 0 [REDACTED] 5

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

COMPRAVENDITA

Registro generale n. 7656

Registro particolare n. 5692 Presentazione n. 42 del 02/10/2013

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I312 - SANTA TERESA DI GALLURA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - [REDACTED]

[REDACTED] - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Consistenza 3 vani

Indirizzo LOCALITA' LA FICACCIA N. civico -

Piano T



Immobile n. 2
Comune I312 - SANTA TERESA DI GALLURA (SS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - [REDACTED]
[REDACTED] - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FICACCIA N. civico -

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED]

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede SANTA TERESA DI GALLURA (SS)
[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Registro generale n. 261

Registro particolare [REDACTED]

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I312 - SANTA TERESA DI GALLURA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - [REDACTED]

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Consistenza 3,0 vani

Indirizzo LOCALITA' [REDACTED] SNC

Piano T

Immobile n. 2

Comune I312 - SANTA TERESA DI GALLURA (SS)



Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - [REDACTED]

Natura [REDACTED]

RIMESSE, AUTORIMESSE

[REDACTED]

[REDACTED] . **civico SNC**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità [REDACTED]

[REDACTED]

Sede ROMA (RM)

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Unità negoziale n. 1

Immobilabile n. 1

Comune I312 - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Consistenza [REDACTED]

[REDACTED] **SNC**

Piano T

Immobilabile n. 2

Comune I312 - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] - **STALLE, SCUDERIE,**

RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza 13 metri quadri



Indirizzo [REDACTED] SNC

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED] (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Registro generale n. 3281

Registro particolare n. 2470 Presentazione n. 21 del 26/03/2025

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I312 - SANTA TERESA GALLURA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - [REDACTED]

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Consistenza 3 vani

Indirizzo [REDACTED]

[REDACTED] 2

Comune I312 - S [REDACTED]

[REDACTED]

Sezione urbana - [REDACTED]

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

[REDACTED]



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED] (RM)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

QUESITO N. 2 – “Descrizione dei beni”

1. -Ubicazione:

L'immobile è ubicato nel villaggio turistico denominato “[REDACTED]”
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
cui uno di proprietà delle stesse.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] essere considerato in un'ottima posizione sia in riferimento alla
prossimità ai maggiori centri turistici della zona che alla vicinanza al mare.

DISTANZA DA PORTI E [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DISTANZA DAL MARE

Dalla spiaggia più vicina: [REDACTED]

DISTANZA DALLE [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Punti vendita e servizi sono presenti nelle vicinanze
Servizi quali negozi, campeggi e ristoranti, pizzerie ecc. si trovano a pochi minuti dal

2. *-Descrizione della zona:*

Il Complesso residenziale in cui è sito l'immobile in oggetto, è inserito in una area residenziale di seconde case ad uso turistico, nelle vicinanze abbiamo la presenza di rocce granitiche aggregate che conferiscono al paesaggio un aspetto naturalistico tipico dell'alta Gallura, con macchia mediterranea caratterizzata da arbusti quali mirto, corbezzoli e ginepri.

TIPOLOGIA adottata: **“edificio a schiera” abitazione caposchiera con tre lati liberi.**

3. *-Caratteristiche generali e costruttive e finiture dell'edificio:* Condizioni igieniche e statiche: **buono** stato.

composto da un piano terra con giardino circostante, all'interno soggiorno con cucina a vista, veranda, un bagno ed una camera da letto; si presenta in buono stato conservativo, non sono presenti difetti strutturali evidenti, non ha bisogno di essere ristrutturato.

Descrizione della struttura:

Struttura portante mista in pilastri di calcestruzzo armato e muratura a cassa vuota composta da blocchetti di calcestruzzo vibro compresso, camera d'aria e tavolato interno in mattoni forati in laterizio, internamente ed esternamente intonacata. il solaio interpiano e la copertura piana sono in latero-cemento con travetti prefabbricati, impermeabilizzati e con soprastante pavimento. Le finiture interne ed esterne sono di tipo civile con uso diffuso di pavimenti in gres porcellanato, i rivestimenti dei servizi sono realizzati con piastrelle. Le aree libere sono prevalentemente tenute a giardino in ottimo stato.

Materiali impiegati:

- i serramenti esterni, sono in legno con soglie e davanzali in granito;
- le porte interne sono in legno;
- gli intonaci interni ed esterni, a base cementizia, sono al civile lisciati e tinteggiati di vari colori; le facciate esterne sono prevalentemente rivestite in pietra locale.
- i pavimenti interni sono in prevalenza in gress porcellanato.

Gli Impianti

- L'immobile si presenta completo di impianti elettrico, idrico-fognario e riscaldamento
- l'impianto elettrico è del tipo sottotraccia come da norme C.E.I.;
 - l'impianto idrico sottotraccia è collegato alla rete pubblica;
 - l'impianto di riscaldamento/raffrescamento assente
 - lo smaltimento delle acque grigie e nere avviene tramite collegamento alla rete pubblica;

[REDACTED]



QUESITO N. 3

"Comparazione tra dati attuali e pignoramento"

I dati indicati nel pignoramento corrispondono alla descrizione attuale del bene.

QUESITO N. 4

"Accatastamento"

L'abitazione è sita in Località La Ficaccia, del Comune di Santa Teresa Gallura, all'interno del complesso residenziale "[REDACTED]"

distinta in Catasto Fabbricati come segue:

Piano terra:

Dati Catastali: - [REDACTED]

[REDACTED] La Ficaccia

Tipo Catasto: NCEU - [REDACTED]

Dati Catastali - [REDACTED]

Categoria C/6a), Classe [REDACTED]

La documentazione catastale completa di visure e schede planimetriche è allegata alla presente relazione.

QUESITO N. 5

"Destinazione urbanistica di piano"

[REDACTED]:

[REDACTED]

[REDACTED] 6

"Conformità alla normativa-sanabilità"

Il piano terra si presenta conforme alla concessione [REDACTED]

AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

L'immobile risulta realizzato in seguito a:

Regolarmente accatastato

QUESITO N. 7 "Gravami"



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	N. 1741
	Comune di Santa Teresa Gallura	Foglio: 4	Particella: 1006	
Distribuzione grafica dei subalterni		Sezione:	Pr. n. 19/05/2011 del	
			del 04/05/2011	Scala 1 : 1000

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Sassari

PIANO 1S

PIANO TERRA



Planimetria no

Data: 09/11/2025 - n. T77084 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0143074 del 19/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Teresa Gallura
Loc. La Ficaccia

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 1006
Subalterno: 30

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Sassari

N. 1741

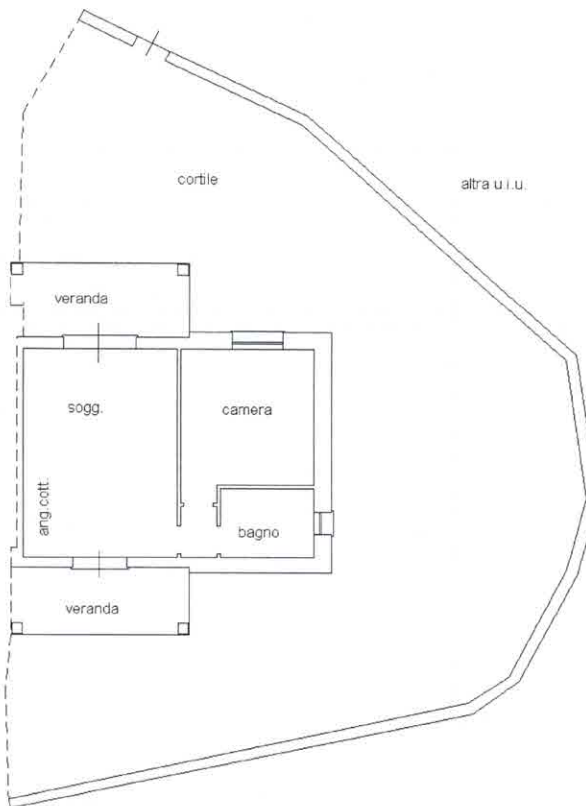
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

hm=2.70

sub 29



altra u.i.u.

interno 30

Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2025 - n. T12577 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0143074 del 19/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Teresa Gallura
Loc. La Ficaccia civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 1006
Subalterno: 67

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

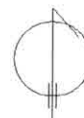
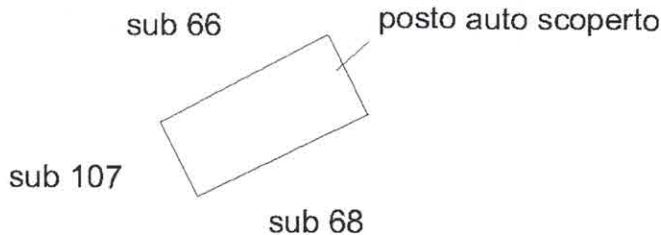
Prov. Sassari

N. 1741

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2025 - n. T12583 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - situazione al 09/11/2025 - Comune di SANTA TERESA GALLURA(1312) - < Foglio 4 - Particella 1006 - Subalterno 67 >
LOCALITA' LA FICACCIA n. SNC Piano T

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



