

TRIBUNALE DI SIENA

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 145/2023 R.G.E. promossa dalla [REDACTED]
nei confronti di [REDACTED]

Consulente Tecnico d'Ufficio: Arch. Filippo Casini

Prossima udienza: 12 febbraio 2026

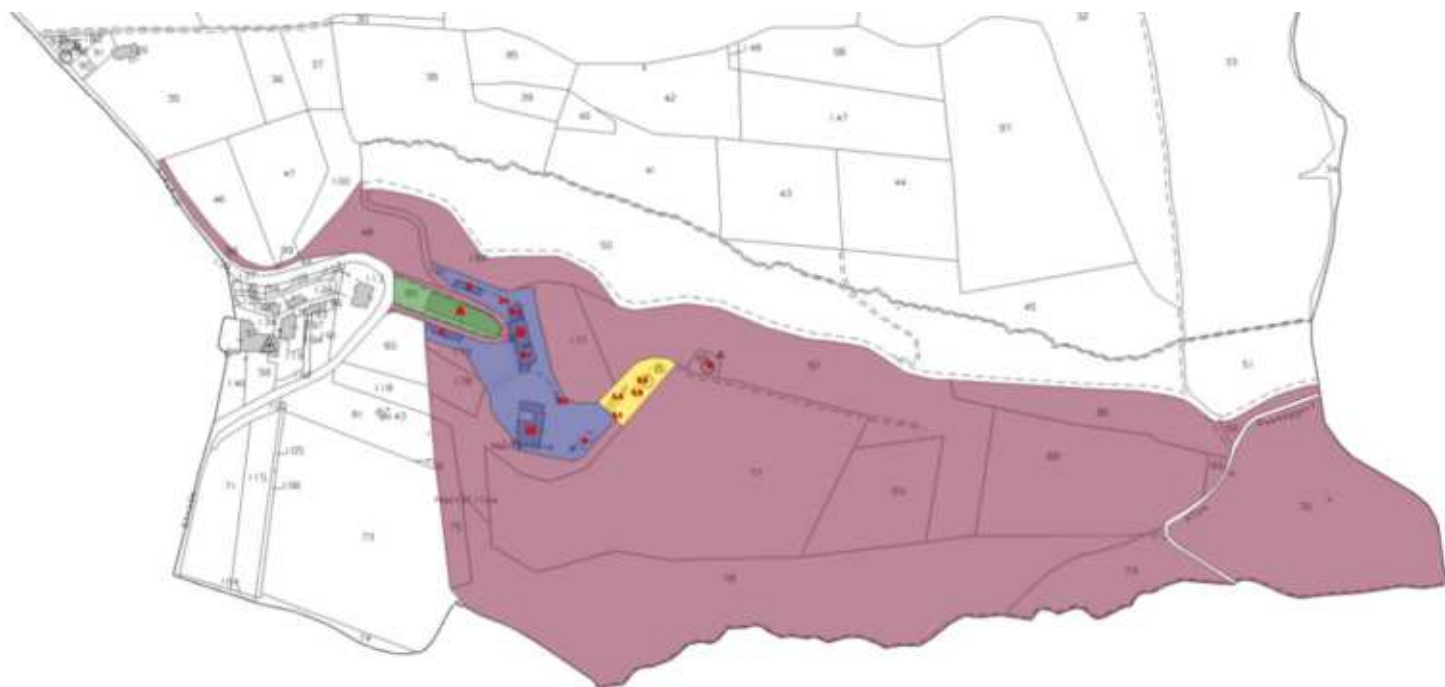
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Siena, novembre 2025

Il C.T.U.
Arch. Filippo Casini

La proprietà comprende il complesso immobiliare a destinazione ricettiva (albergo) in Comune di Castelnuovo Berardenga, località Maciallina, composto di un fabbricato denominato "██████████" collocato al piano terra con ampia terrazza e ristorante, avente l'insegna "Albergo ██████████", e al piano primo dello stesso immobile. Vi è poi un piano seminterrato ospitante dei magazzini e un piano terzo di dimensioni più ridotte a destinazione residenziale. A completamento vi sono ad alcune aree di rispetto destinate a strade ed aree di sosta.

Oltre a questo, vi è il complesso immobiliare nel medesimo comune, località Macialla, composto da un fabbricato principale denominato "Villa ██████████", posto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, destinato ad attività ricettiva condotta come C.A.V. (Case Appartamenti Vacanze), con piccolo parco e piscina, oltre ad alcuni locali uso magazzino, appartamenti per civile abitazione ubicati interno all'immobile che denominiamo "Dependance", vari appezzamenti di terreno a destinazione agricola circostanti il complesso immobiliare suddetto. In posizione Est rispetto a Villa ██████████ e a nord della piscina vi sono altri piccoli magazzini;



TERRENI IN OGGETTO



VILLA ██████████ E MAGAZZINI Part.63

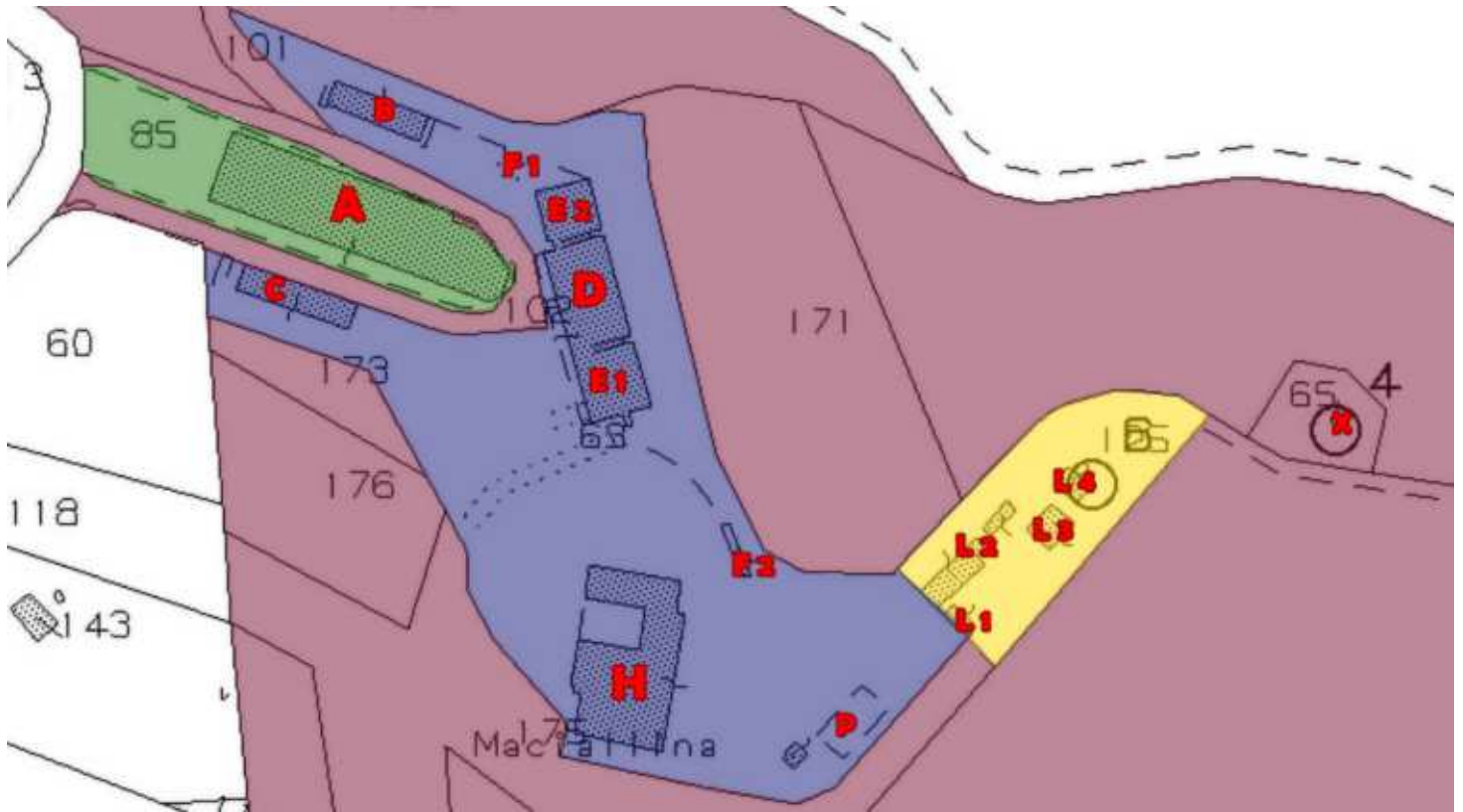


██████████ Part.85



MAGAZZINI Part.125

PARTICOLARE DEGLI EDIFICI





N. 7000

Comune: (31) CASTIGLIONE DI BARDONIA
 Foglio: 85
 Dimensione cartacea: 1910.000 x 1350.000 metri
 Scala originale: 1:2500
 Protocollo pratica: 156956/4295
 13 Nov 2023 18:53:5

Il tutto risulta così censito:

IMMOBILI:

Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Berardenga foglio 22:

IMMOBILE A - DENOMINATO "██████████"

- > particella 85 sub.7, categoria D/7; rendita catastale euro 2.506,00; -FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI;
- > particella 85 sub.8, categoria D/2; rendita catastale euro 17.448,00; -ALBERGHI E PENSIONI;

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	85	7	Cat.D/7			Euro: 2506,00		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1 - 2	22	85	8	Cat.D/2			Euro: 17448,00		

BCNC - il resede rappresentato dal subalterno 9 della particella 85 (bene comune non censibile a tutti i subalterni della particella 85).

La particella 85 è confinante con la particella di proprietà n.102. Confina inoltre con altra particella n.60 non di proprietà.

IMMOBILI MAGAZZINI B-C NEI PRESSI DELLA "██████████" E LOCALI DI DEPOSITO (P.63)

- > particella 63 sub.6, categoria C/2 (già p.lla 87 sub.1); classe 4, mq 21, rendita catastale euro 32,54;
- > particella 63 sub.7, categoria C/2 (già p.lla 87 sub.2); classe 4, mq 36, rendita catastale euro 55,78;
- > particella 63 sub.8, categoria C/2 (già p.lla 87 sub.3); classe 4, mq 29, rendita catastale euro 44,93;
- > particella 63 sub.9, categoria C/2 (già p.lla 87 sub.4); classe 3, mq 87, rendita catastale euro 112,33;
- > particella 63 sub.10, categoria C/2 (già p.lla 62 sub.1); classe 3, consistenza mq 90, rendita catastale euro 116,20;
- > particella 63 sub.11, categoria C/2 (già p.lla 62 sub.2); classe 3, consistenza mq 25, rendita catastale euro 32,28;

F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	6	Cat.C/2	04	21 m ²	Euro: 32,54		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	7	Cat.C/2	04	36 m ²	Euro: 55,78		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	8	Cat.C/2	04	29 m ²	Euro: 44,93		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	9	Cat.C/2	03	87 m ²	Euro: 112,33		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	10	Cat.C/2	03	90 m ²	Euro: 116,20		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	11	Cat.C/2	03	25 m ²	Euro: 32,28		

IMMOBILE D DENOMINATO "DEPANDANCE" – MAGAZZINI (P.63)

➤ particella 63 sub.20, categoria C/2 (già p.lla 64 sub.20); classe 1, mq 186, rendita catastale euro 172,91;

IMMOBILE D DENOMINATO "DEPANDANCE" – ABITAZIONI DI TIPO CIVILE (CAV)

- particella 63 sub.23, categoria A/2 (già p.lla 64 sub.1); classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 232,41;
- particella 63 sub.24, categoria A/2 (già p.lla 64 sub.2); classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 232,41;
- particella 63 sub.25, categoria A/2 (già p.lla 64 sub.5); classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 232,41;
- particella 63 sub.26, categoria A/2 (già p.lla 64 sub.6); classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 232,41;
- particella 63 sub.27, categoria A/2 (già p.lla 64 sub.7); classe 2, vani 3,5, rendita catastale euro 325,37;
- particella 63 sub.28, categoria A/2 (già p.lla 64 sub.8); classe 2, vani 3,5, rendita catastale euro 325,37;
- particella 63 sub.29, categoria A/2 (già p.lla 64 sub.10); classe 2, vani 4,5, rendita catastale euro 418,33;

○	F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	20	Cat.C/2	01	186 m ²	Euro: 172,91		
○	F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	23	Cat.A/2	02	2,5 vani	Euro: 232,41		
○	F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	24	Cat.A/2	02	2,5 vani	Euro: 232,41		
○	F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	25	Cat.A/2	02	2,5 vani	Euro: 232,41		
○	F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	26	Cat.A/2	02	2,5 vani	Euro: 232,41		
○	F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1	22	63	27	Cat.A/2	02	3,5 vani	Euro: 325,37		
○	F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1	22	63	28	Cat.A/2	02	3,5 vani	Euro: 325,37		
○	F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	29	Cat.A/2	02	4,5 vani	Euro: 418,33		

- particella 63 sub.3, bene comune non censibile; INGRESSO - BCNC AI SUB 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29;
- particella 63 sub.4, bene comune non censibile; TERRAZZA - BCNC AI SUB 27 E 28;
- particella 63 sub.5, bene comune non censibile; TERRAZZA - BCNC AI SUB 27 E 28;

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO BERARDENGA		22	63	88417	22/06/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	località maciallina		T			INGRESSO - BCNC AI SUB 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29
4	località maciallina		1			TERRAZZA - BCNC AI SUB 27 E 28
5	località maciallina		1			TERRAZZA - BCNC AI SUB 27 E 28

FABBRICATO E1-E2, EDIFICI MAGAZZINI A SUD E NORD DELLA "DEPENDANCE" (P-63).

- > particella 63 sub.12, categoria C/2 (già p.lla 64 sub.12); classe 3, mq 37, rendita catastale euro 47,77;
- > particella 63 sub.13, categoria C/2 (già p.lla 64 sub.13); classe 3, mq 87, rendita catastale euro 112,33;
- > particella 63 sub.14, categoria C/2 (già p.lla 64 sub.14); classe 3, mq 45, rendita catastale euro 58,10;
- > particella 63 sub.15, categoria C/2 (già p.lla 64 sub.15); classe 3, mq 74, rendita catastale euro 95,54;
- > particella 63 sub.17, categoria C/2 (già p.lla 64 sub.17); classe 2, mq 72, rendita catastale euro 78,09;
- > particella 63 sub.18, categoria C/2 (già p.lla 64 sub.18); classe 2, mq 52, rendita catastale euro 56,40;
- > particella 63 sub.19, categoria C/2 (già p.lla 64 sub.19); classe 2, mq 49, rendita catastale euro 53,14;

<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	12	Cat.C/2	03	37 m ²	Euro: 47,77		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	13	Cat.C/2	03	87 m ²	Euro: 112,33		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	14	Cat.C/2	03	45 m ²	Euro: 58,10		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	15	Cat.C/2	03	74 m ²	Euro: 95,54		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S2	22	63	17	Cat.C/2	02	72 m ²	Euro: 78,09		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S2	22	63	18	Cat.C/2	02	52 m ²	Euro: 56,40		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S2	22	63	19	Cat.C/2	02	49 m ²	Euro: 53,14		

FABBRICATO F1-F2, MAGAZZINI (P-63).

- > particella 63 sub.21, categoria C/2 (già p.lla 126); classe 3, consistenza mq 8, rendita catastale euro 10,33;
- > particella 63 sub.22, categoria C/2 (già p.lla 127); classe 6, consistenza mq 21, rendita catastale euro 46,64;

<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	21	Cat.C/2	03	8 m ²	Euro: 10,33		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	22	Cat.C/2	06	21 m ²	Euro: 46,64		

IMMOBILE H-P DENOMINATO "VILLA ██████████" CON PARCO E PISCINA (P.63)

- > particelle graffate 63 sub.16, 63 sub. 30, 63 sub. 31, categoria D/2 (già p.lla 63 e 133); rendita catastale euro 11.902,00; -ALBERGHI E PENSIONI;

F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1-T - 1-2	22	63	16	Cat.D/2			Euro: 11902.00	Si
---	-------------------	---	----	----	----	---------	--	--	----------------	----

Elenco Immobili Graffati

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
/22	63	30	STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1-T - 1-2					R Euro:11902,00	
/22	63	31							
/22	63	16							

Sono inoltre presenti dei BCNC

- > particella 63 sub.1, bene comune non censibile; RESEDE - BCNC A TUTTI I SUBALTERNI;
- > particella 63 sub.2, bene comune non censibile; TUNNEL - BCNC A TUTTI I SUBALTERNI;

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO BERARDENGA		22	63	88417	22/06/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	località maciallina		T			RESEDE - BCNC A TUTTI I SUBALTERNI
2	località maciallina		S2			TUNNEL - BCNC A TUTTI I SUBALTERNI

La particella 63 è confinante con particelle di proprietà quali: part. 101, 102, 169, 171, 125, 175, 176, 173. Confina inoltre con altra particella n.60 non di proprietà.

IMMOBILI L1, L2, L3 e L4 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (P.125)

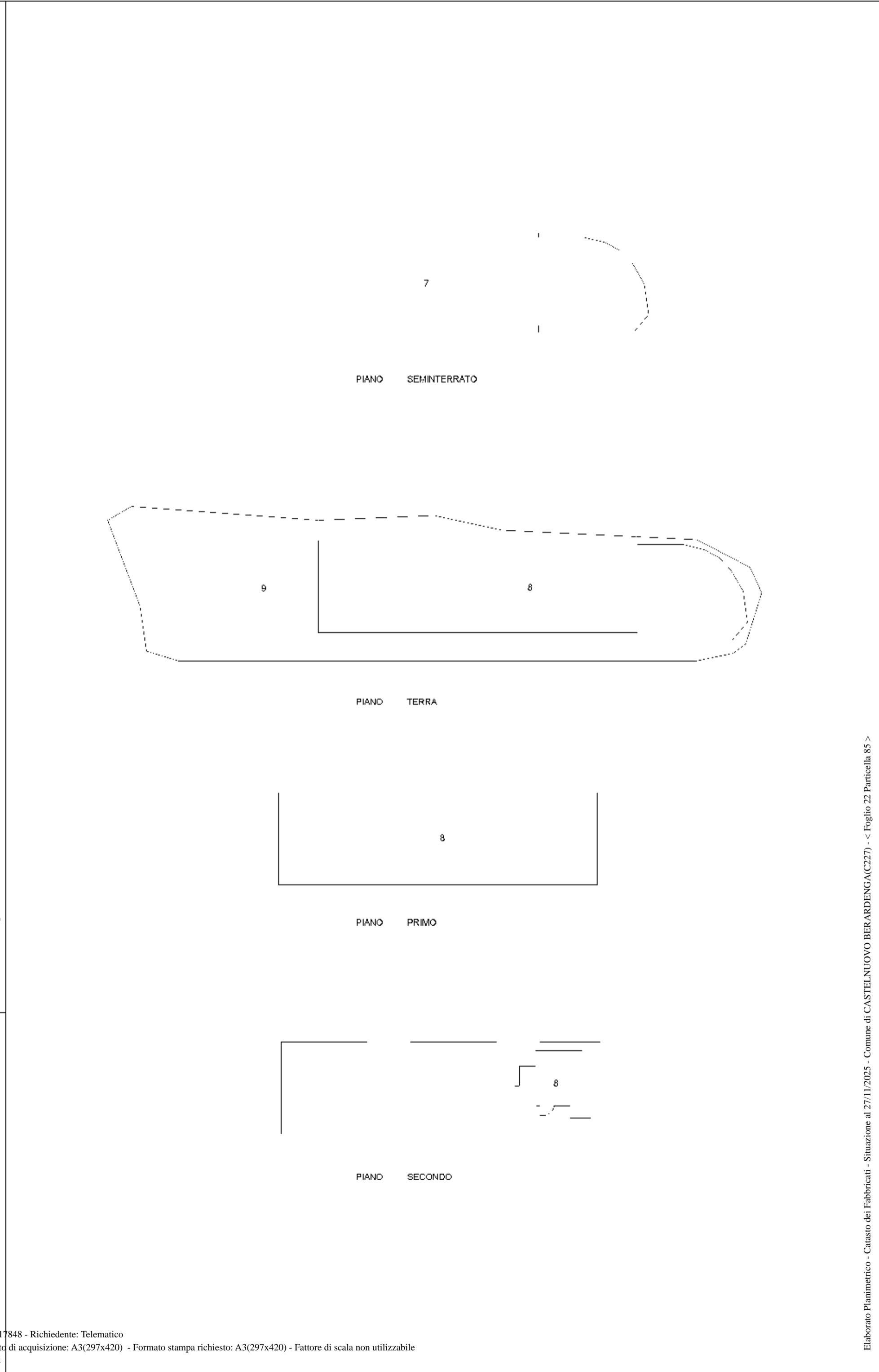
- > particella 125 sub.2, categoria C/2; classe 3, consistenza mq 9, rendita catastale euro 11,62;
- > particella 125 sub.3, categoria C/2; classe 3, consistenza mq 17, rendita catastale euro 21,95;
- > particella 125 sub.4, categoria C/2; classe 3, consistenza mq 16, rendita catastale euro 20,66;
- > particella 125 sub.5, categoria C/2; classe 5, consistenza mq 9, rendita catastale euro 16,73;
- > particella 125 sub.6, categoria C/2; classe 5, consistenza mq 8, rendita catastale euro 14,87;
- > particella 125 sub.7, categoria C/2; classe 5, consistenza mq 24, rendita catastale euro 44,62;
- > particella 125 sub.8, categoria C/2; classe 5, consistenza mq 27, rendita catastale euro 50,20;

F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	2	Cat.C/2	03	9 m ²	Euro: 11.62		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	3	Cat.C/2	03	17 m ²	Euro: 21.95		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	4	Cat.C/2	03	16 m ²	Euro: 20.66		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	5	Cat.C/2	05	9 m ²	Euro: 16.73		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	6	Cat.C/2	05	8 m ²	Euro: 14.87		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	7	Cat.C/2	05	24 m ²	Euro: 44.62		
F	Proprietà per 1/1	CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	8	Cat.C/2	05	27 m ²	Euro: 50.20		

BCNC - il resede rappresentato dal subalterno 1 della particella 125 (bene comune non censibile a tutti i subalterni della particella 125).

La particella 125 è confinante con particelle di proprietà quali: part. 63, 67, 77, 171, 175

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ciani Rossella	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 734
Comune di Castelnuovo Berardenga	Sezione:	Fogli : 22	Particella: 85	Protocollo n. 000066529 del 03/05/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO BERARDENGA		22	85		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	LOCALITA' MACIALLINA	SNC	S1			FABBRICA
8	LOCALITA' MACIALLINA	SNC	T-1 - 2			ALBERGO
9	LOCALITA' MACIALLINA	SNC	T-1 - 2			BENE COMUNE NON CENSIBILE

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Richiesta di protocollo n. S10079480 del 26/08/2004
Fascicolo n. J. n. n. di Comune di Castelnuovo Berardenga
Insediamento n. 41111

U.S. 830

Interpretare Catastro:
Sezione:
Foglio: 29
Partenza: 83
Subalterno: 8

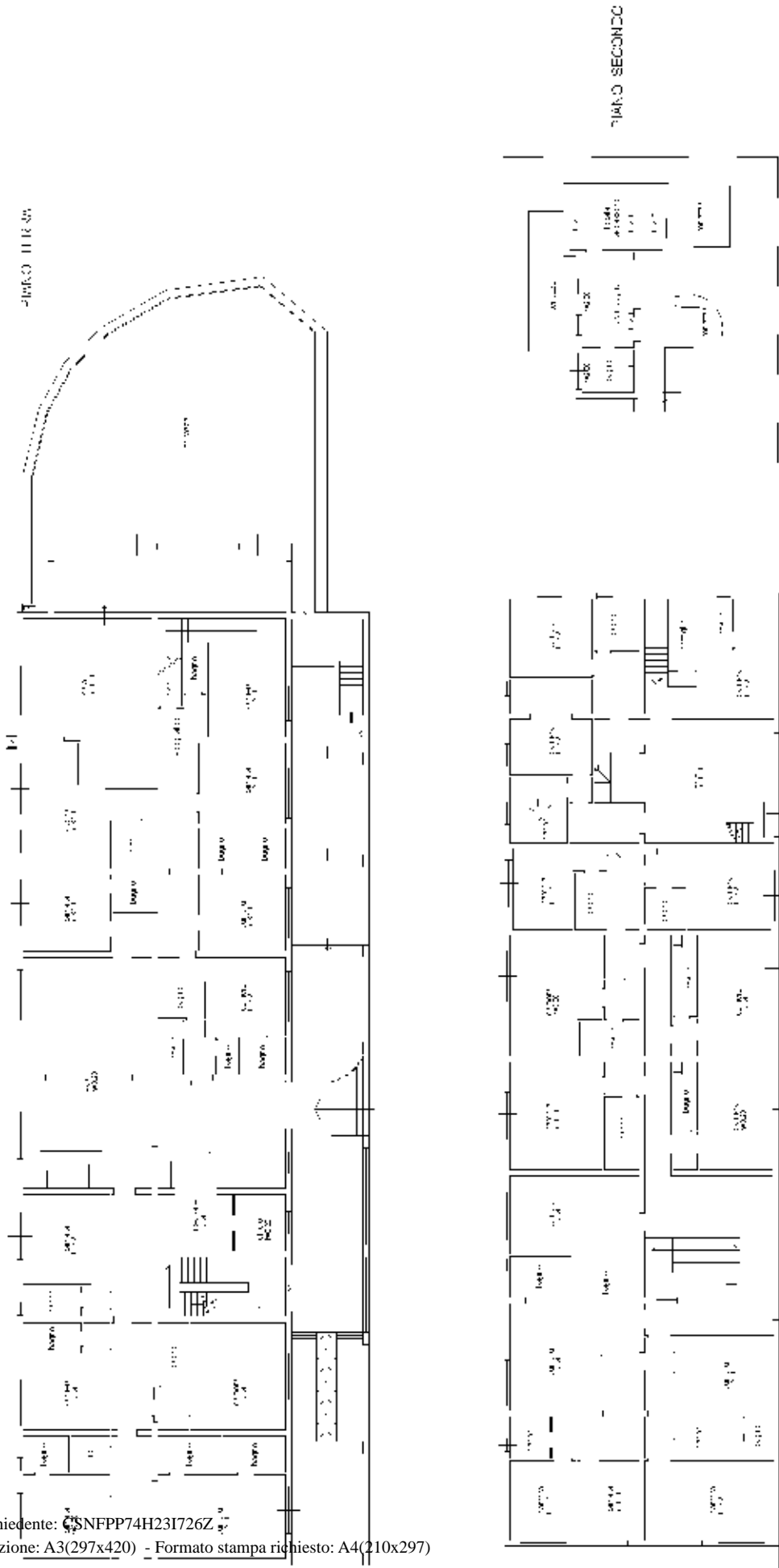
Comitato di:
Catasto Fabbricati
Foglio 29
Partenza: 83
Subalterno: 8

Scala: 1:200

N. 734

Ultima planimetria in atti

Data: 09/04/2024 - n. T358357 - Richiedente: CSNFPP74H23I726Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



P ANO PRIMO

PIANO SECONDO

NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

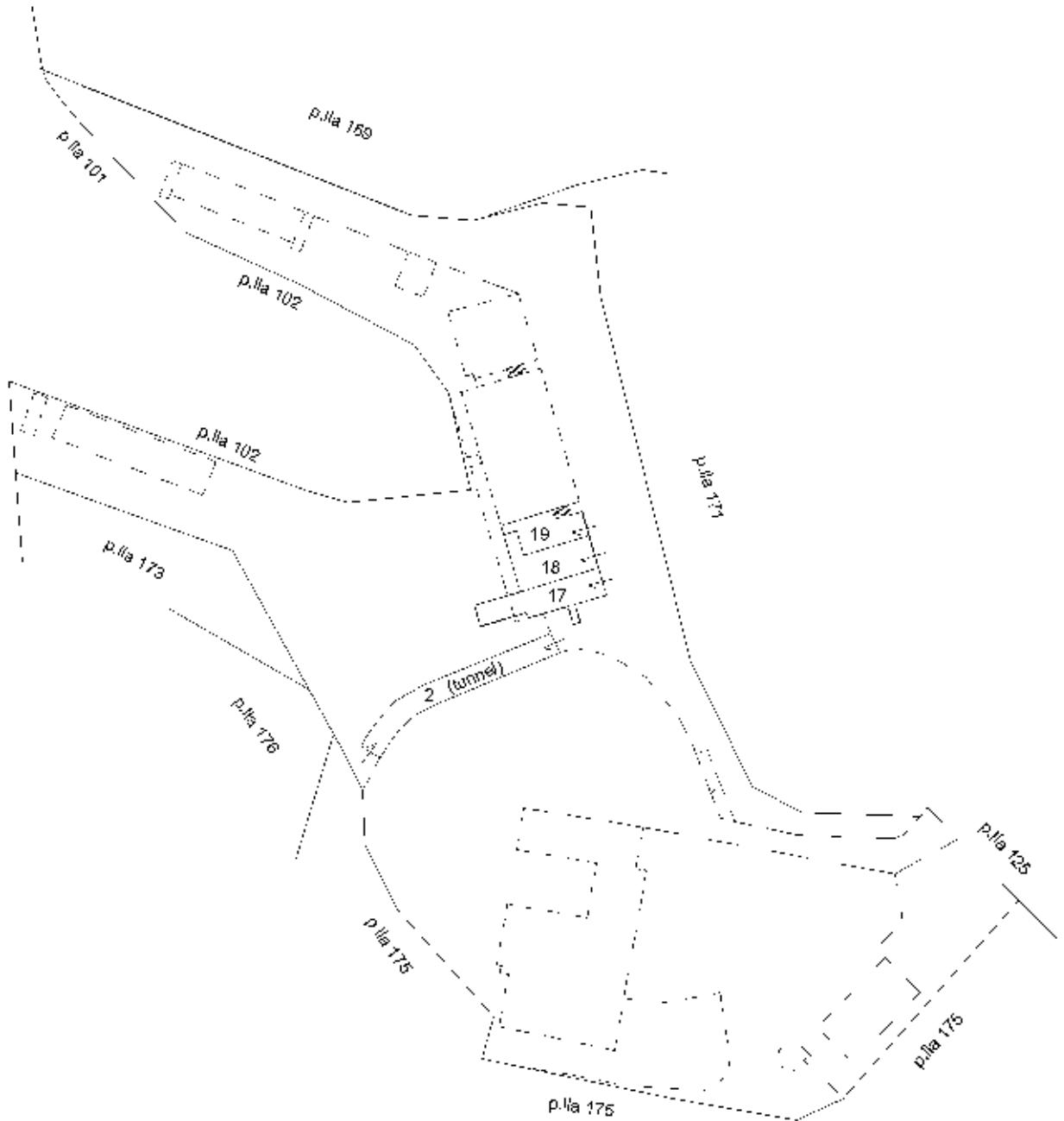
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ciani Rossella	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Siena	N. 734

Comune di Castelnuovo Berardenga	Protocollo n. S10089370 del 24/06/2011
Sezione: Foglio: 22 Particella: 63	Tipo Mappale n. 88417 del 22/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

SCHEDA EP 1/5

PIANO 2S



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) - < Foglio 22 Particella 63 >

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena N. 734

Comune di Castelnuovo Berardenga

Sezione: Foglio: 22 Particella: 63

Protocollo n. S10089370 del 24/06/2011

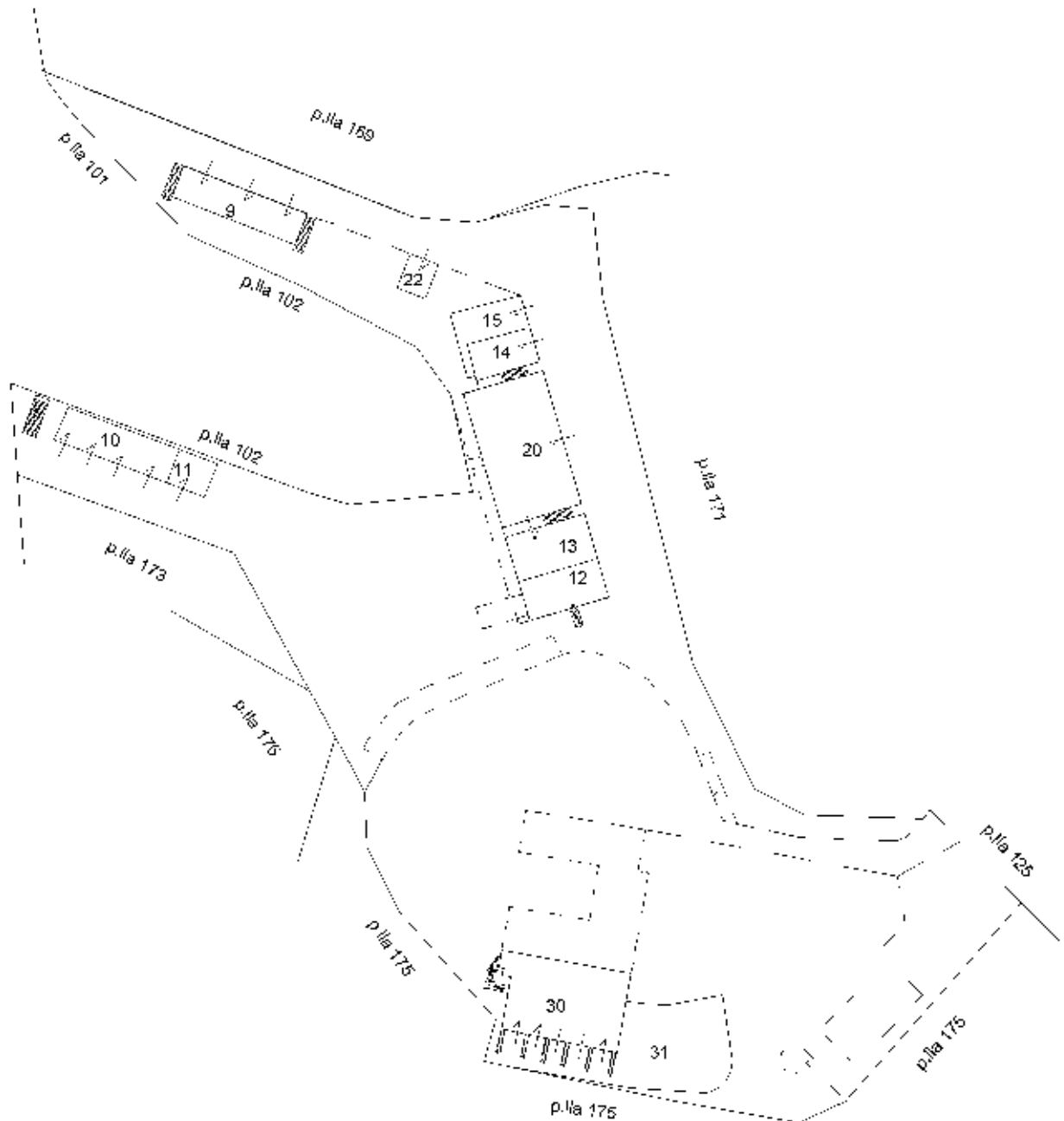
Tipo Mappale n. 88417 del 22/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

SCHEDA EP 2/5

PIANO 1S



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena N. 734

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Comune di Castelnuovo Berardenga

Sezione: Foglio: 22 Particella: 63

Protocollo n. S10089370 del 24/06/2011

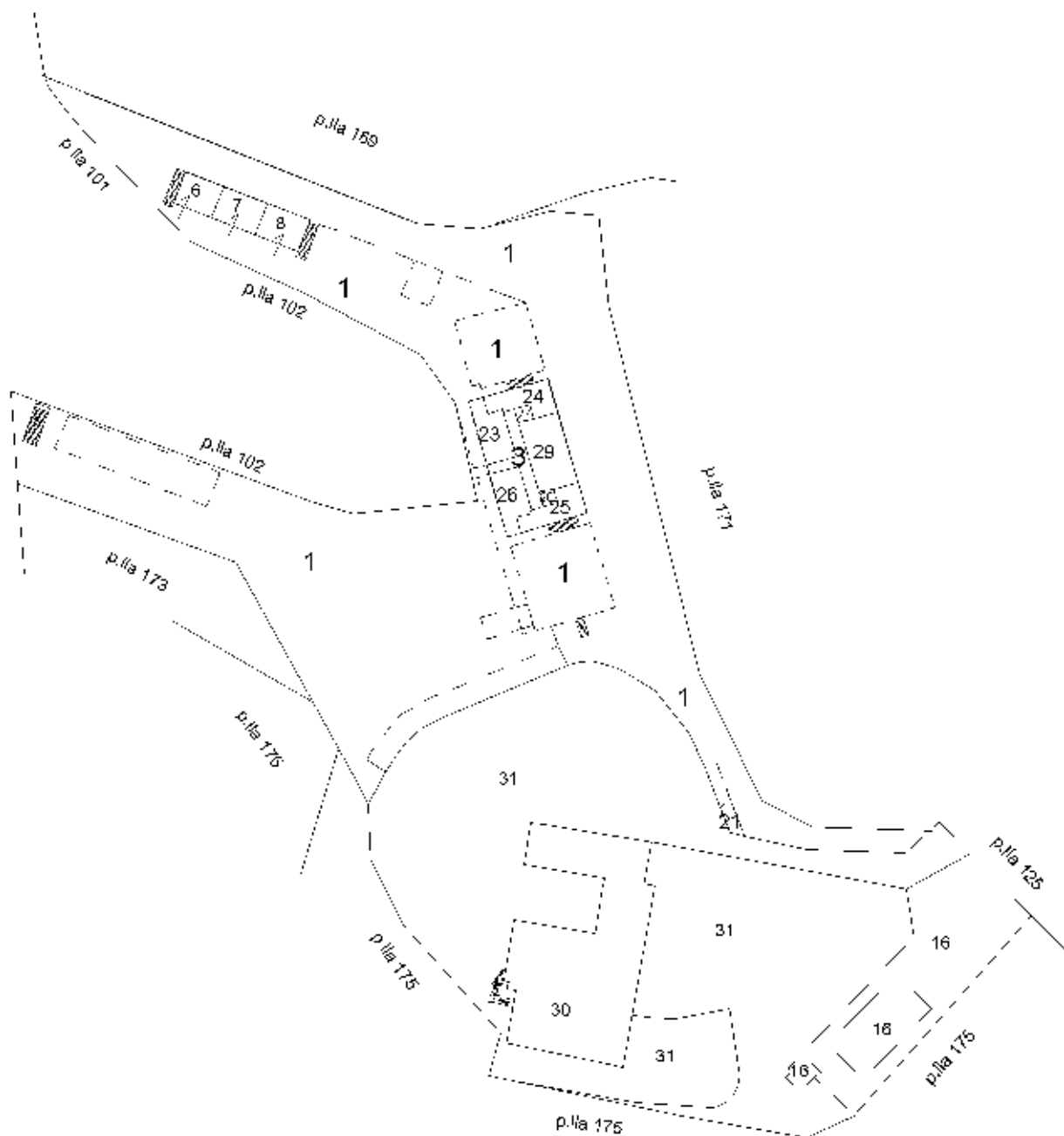
Tipo Mappale n. 88417 del 22/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

SCHEDA EP 3/5

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena N. 734

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Comune di Castelnuovo Berardenga

Sezione: Foglio: 22 Particella: 63

Protocollo n. S10089370 del 24/06/2011

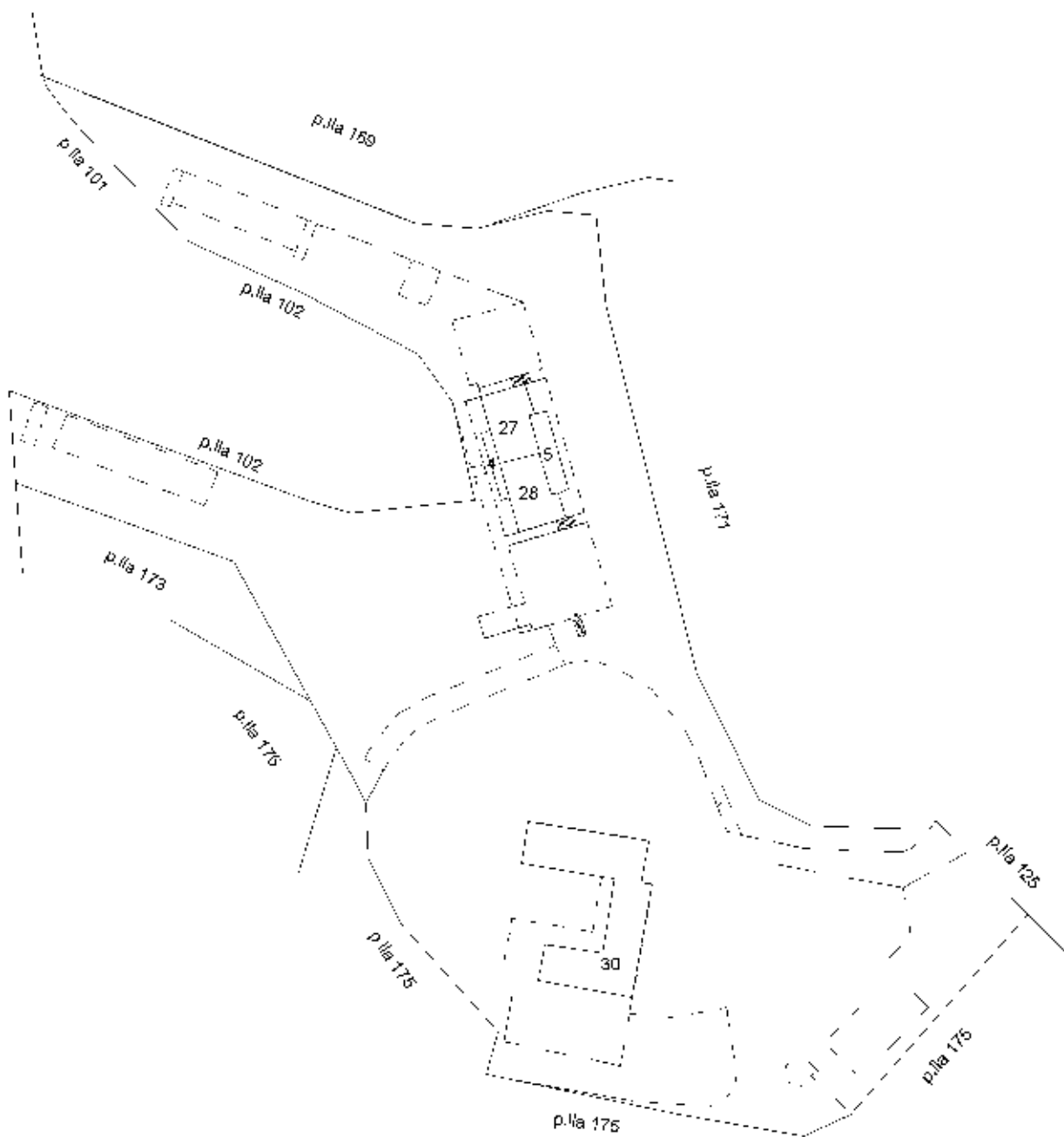
Tipo Mappale n. 88417 del 22/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

SCHEDA EP 4/5

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena N. 734

Comune di Castelnuovo Berardenga

Sezione: Foglio: 22 Particella: 63

Protocollo n. S10089370 del 24/06/2011

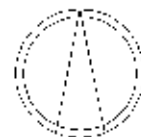
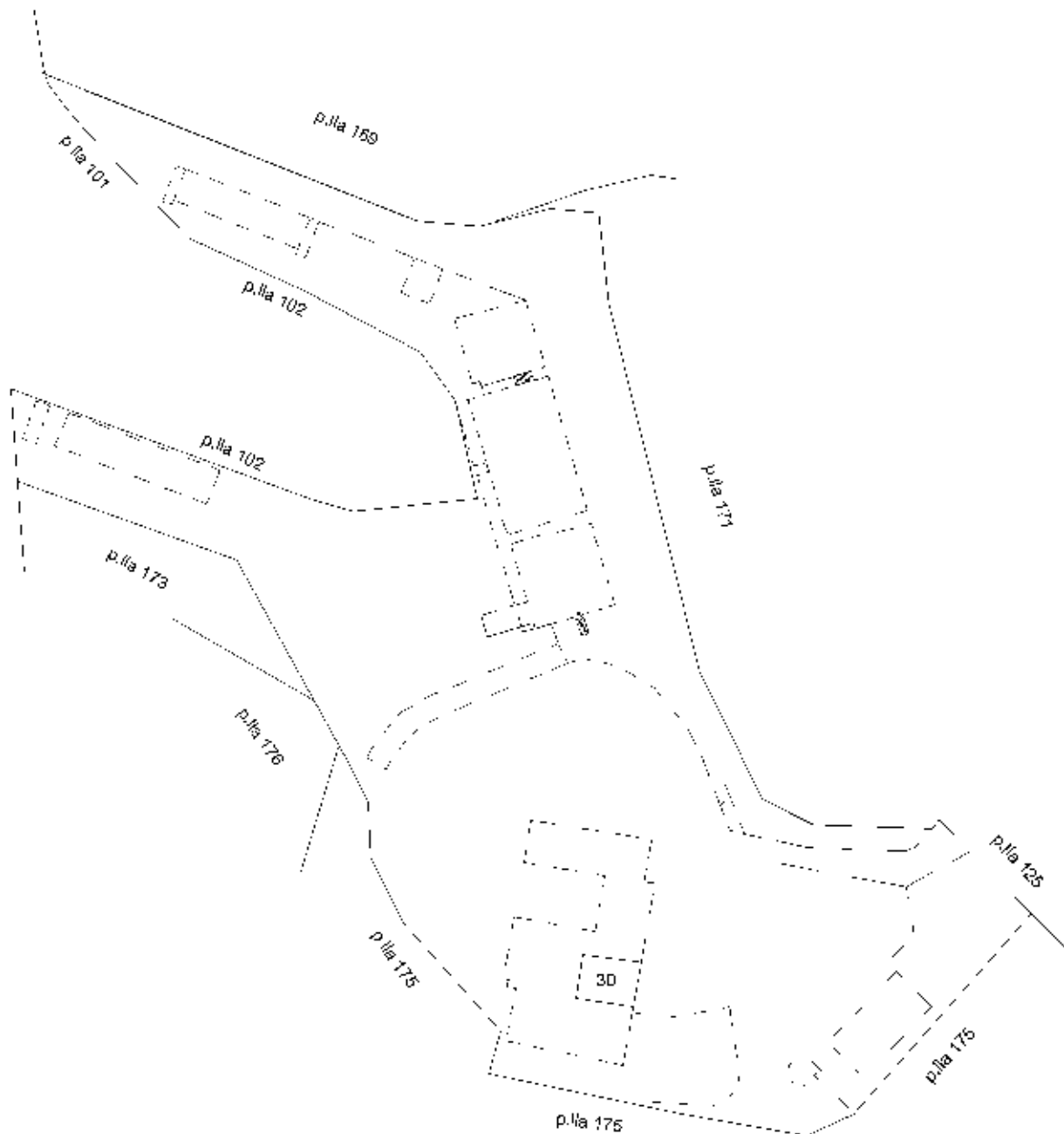
Tipo Mappale n. 88417 del 22/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

SCHEDA EP 5/5

PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO BERARDENGA		22	63	88417	22/06/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' maciallina		T			RESEDE - BCNC A TUTTI I SUBALTERNI
2	localita' maciallina		S2			TUNNEL - BCNC A TUTTI I SUBALTERNI
3	localita' maciallina		T			INGRESSO - BCNC AI SUB 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29
4	localita' maciallina		1			TERRAZZA - BCNC AI SUB 27 E 28
5	localita' maciallina		1			TERRAZZA - BCNC AI SUB 27 E 28
6	localita' maciallina		T			MAGAZZINO (EX P.LLA 87 SUB 1)
7	localita' maciallina		T			MAGAZZINO (EX P.LLA 87 SUB 2)
8	localita' maciallina		T			MAGAZZINO (EX P.LLA 87 SUB 3)
9	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 87 SUB 4)
10	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 62 SUB 1)
11	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 62 SUB 2)
12	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 64 SUB 12)
13	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 64 SUB 13)
14	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 64 SUB 14)
15	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 64 SUB 15)
16	localita' maciallina		T			PISCINA, SOLARIUM, LOCALI FILTRI ESCLUSIVI DEL SUB 30
17	localita' maciallina		2S			MAGAZZINO (EX P.LLA 64 SUB 17)
18	localita' maciallina		2S			MAGAZZINO (EX P.LLA 64 SUB 18)
19	localita' maciallina		2S			MAGAZZINO (EX P.LLA 64 SUB 19)
20	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 64 SUB 20)
21	localita' maciallina		T			MAGAZZINO (EX P.LLA 126 INTERA)
22	localita' maciallina		1S			MAGAZZINO (EX P.LLA 127 INTERA)
23	localita' maciallina		T			ABITAZIONE (EX P.LLA 64 SUB 1)
24	localita' maciallina		T			ABITAZIONE (EX P.LLA 64 SUB 2)
25	localita' maciallina		T			ABITAZIONE (EX P.LLA 64 SUB 5)
26	localita' maciallina		T			ABITAZIONE (EX P.LLA 64 SUB 6)
27	localita' maciallina		T-1			ABITAZIONE (EX P.LLA 64 SUB 7)
28	localita' maciallina		T-1			ABITAZIONE (EX P.LLA 64 SUB 8)
29	localita' maciallina		T			ABITAZIONE (EX P.LLA 64 SUB 10)
30	localita' maciallina		S1-T - 1-2			UNITA' IN CAT. D2 (EX P.LLA 63 INTERA)
31	localita' maciallina		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 30



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/05/2024**
Ora: **12:43:37**
Numero Pratica: **T174093**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. II (Nuovo Catasto)

relativo all'immobile situato nel Comune di **CASTELNUOVO BERARDINGA** Loc. **MACIALLINA**

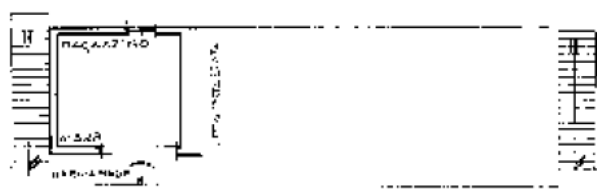
riguarda alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIENA**



Fog. 22



PIANO TERZA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PAG. N°

Completato dal **GEOMETRA**
FABIO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **SIENA**

data **05-1979**

Firma:



Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

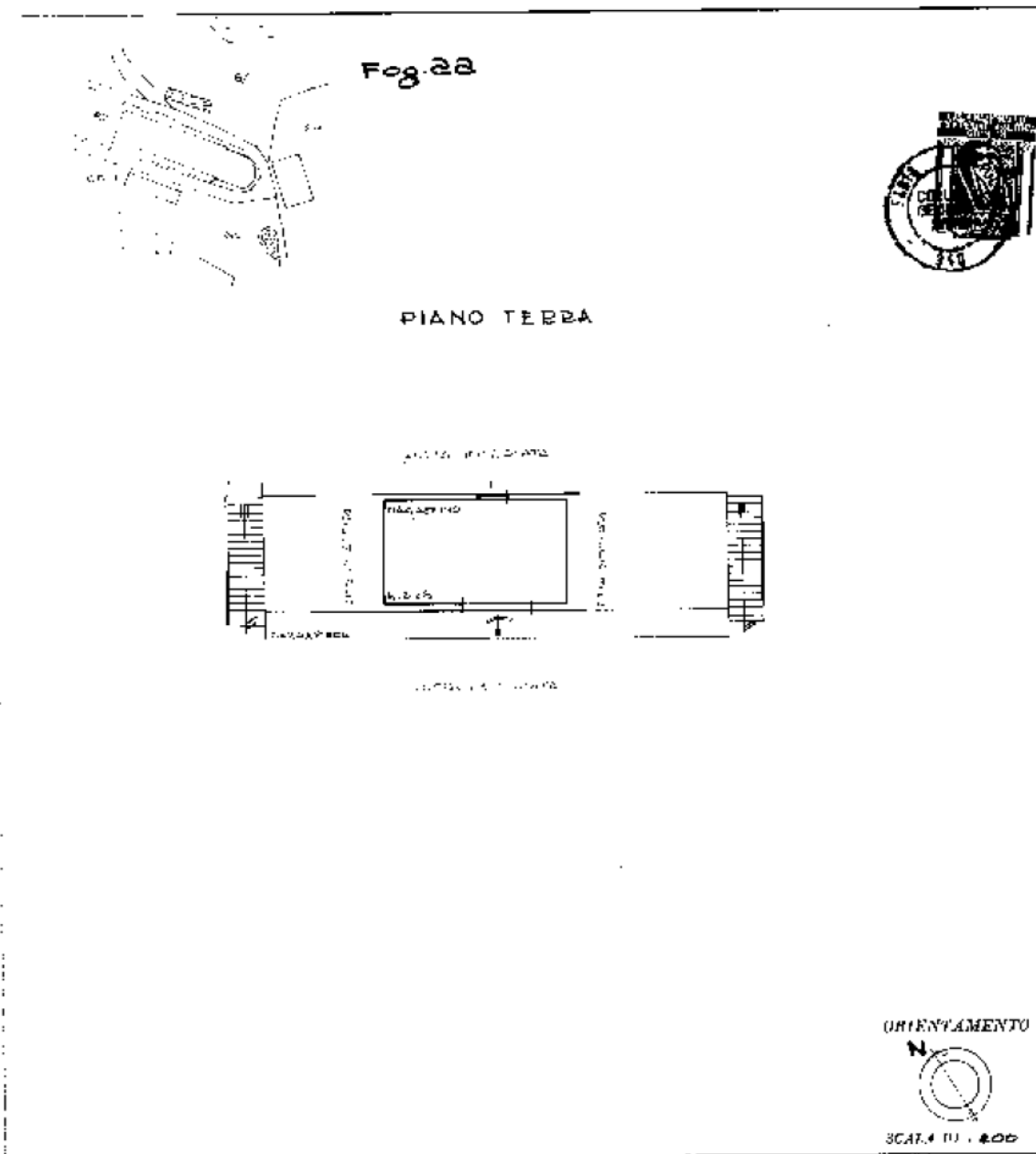
Lire 50

10. PER SEZZE (GRUPPI DI AREE) ORD. N. 653

dell'immobile situato nel Comune di CASTELNUOVO BGA Via Loc. MACIALLINA



legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF.

Completata dal GEOMETRA

FABIO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di SIENA

DATA 8.5.1979

Firma



REGOLAMENTO P. 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

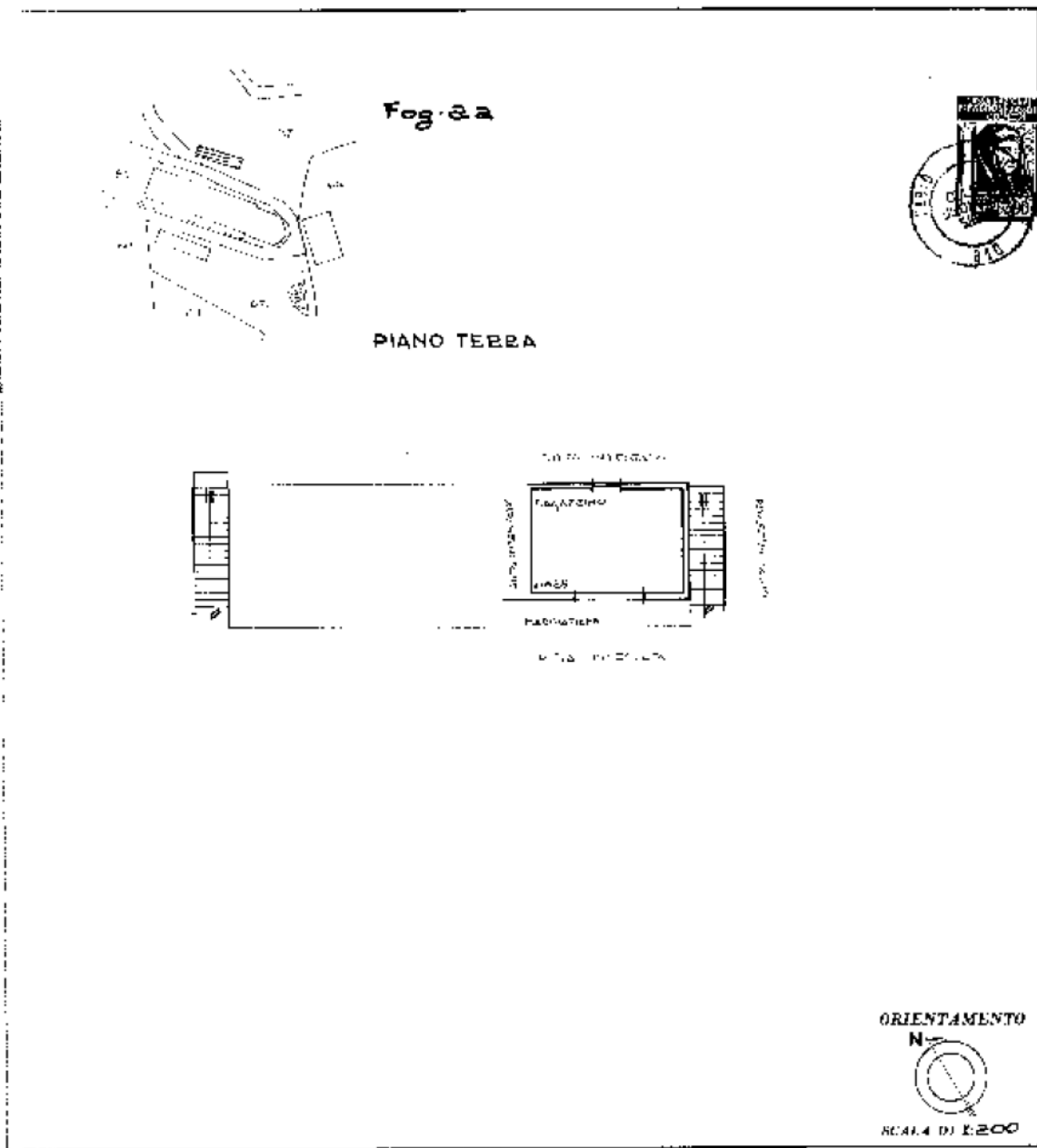
Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Pr. Edilizio-Urbano di Legge 16/03/1969 n. 401

Indirizzo dell'immobile situato nel Comune di CASTELNUOVO B. Via LOC. MACIALLINA

Religata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 16/05/1979
PROV. SIENA

Compilato dal **GEOMETRA**
(Escluso, senza il consenso del committente)
FABIO ANGIOLINI
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **SIENA**
 DATA **16/05/1979**
 Firma: _____



Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. B. (Cassa) Cassa Edilizia Urbana

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DATA 22/05/1979

Località nell'immobile: situato nel Comune di **CASTELNUOVO BERARDINGA** Loc. **MACIALLINA**

[Redacted area]

Segata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIENA**



Fog. 22



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DELLA
PRIMA...

Completato dal **GEOMETRA**

FABIO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **SIENA**

DATA **8.5.1979**

Nome:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDINGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subaltemo 9 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano SI

Ultima planimetria in atti

1111111111



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Urbanistico Urbano)

Lire 50

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

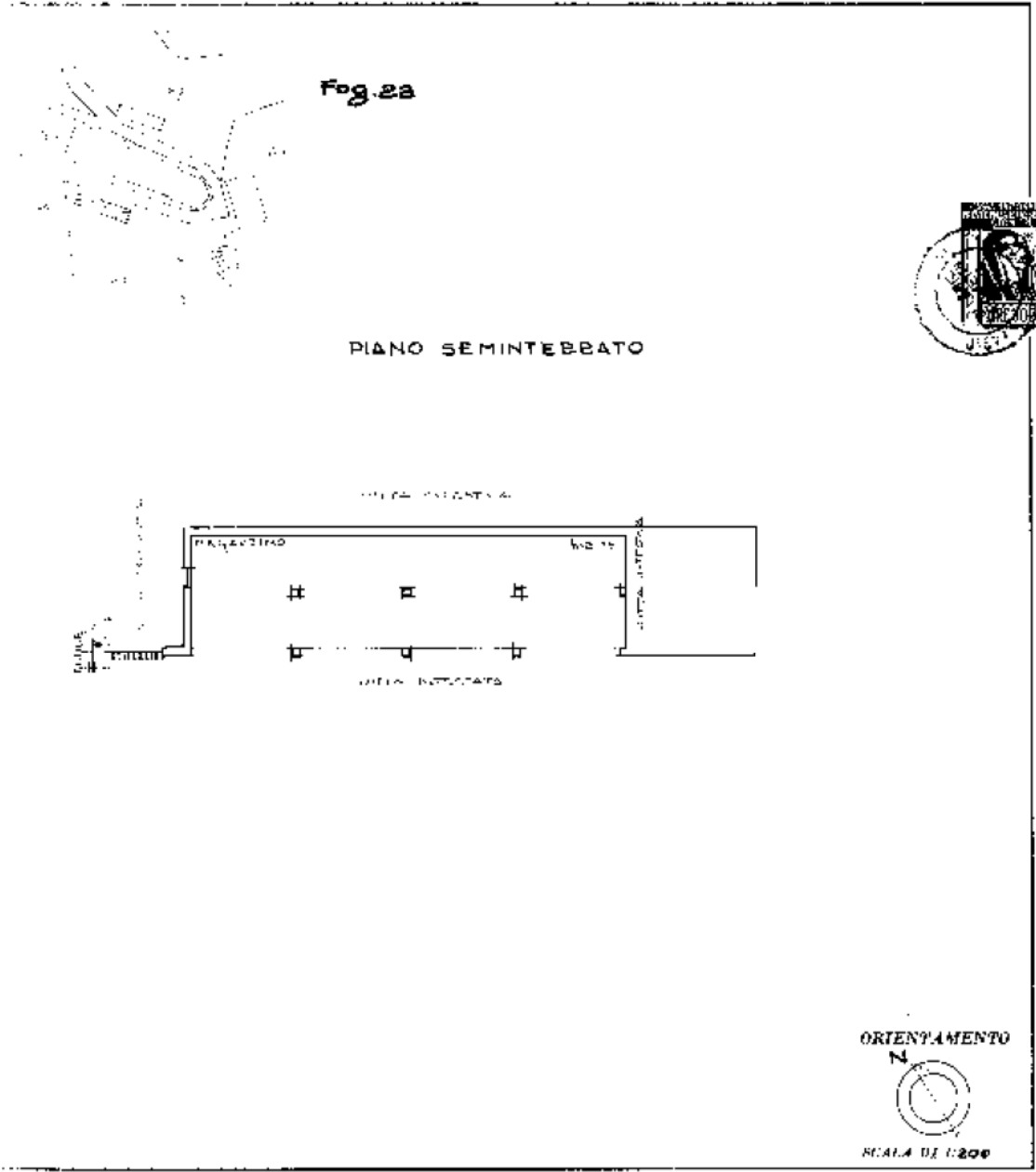
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETI LEGGE 11 APRILE 1979 N. 101

... situata nel Comune di CASTELNUOVO B.G. in LOC. MACIALLINA ...



... rogata alla sua elaborazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA ...



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PER

...

Completato dal **GEOMETRA**

Autore, redattore e direttore dei lavori

FABIO ANGIOLINI

iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **SIENA**

DALLA **8.5.1979**

Firma:





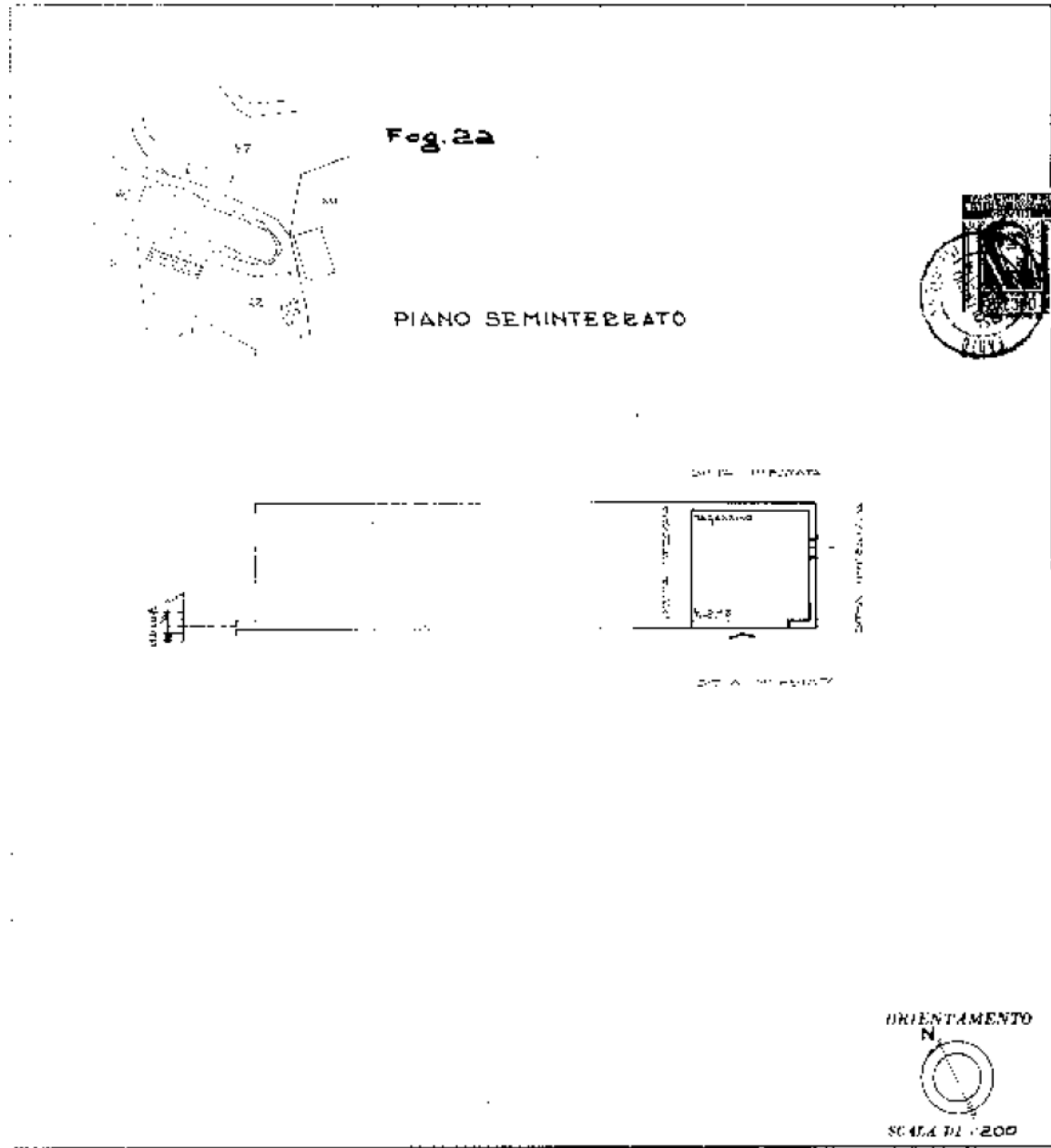
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Min. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

Comune di CASTELNUOVO BERG. Via LOC. MACIALLINA

Ingenere alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal **GEOMETRA**
FABIO ANGIOLINI
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **SIENA**
Data **05/1979**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 11 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano SI

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

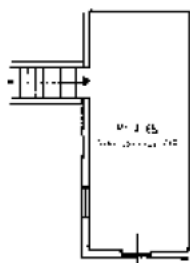
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
350

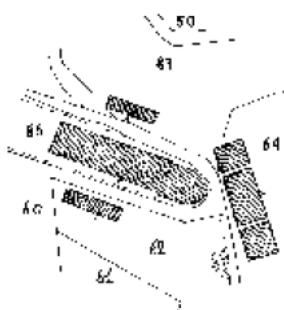
IN CATASTO URBANO N. 11111111111111111111

LOG. MACIALLINA

La dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO PRIMO



PIANIMETRIA N.C.E.U.
Fg. 22 - SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

6

Completato dal GEOMETRA
ITALEO, nato e registrato nel 1978:
FABIO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIENA

nata il 28-11-1982

Firma



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Ed.)

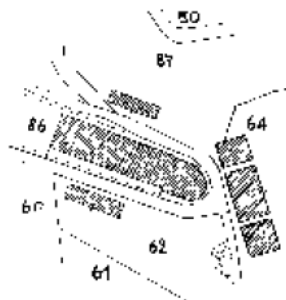
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

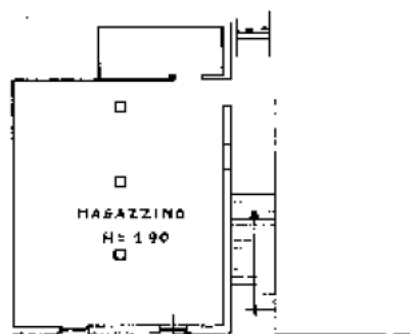
IN VIRTU' DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 392 DEL 20/5/1978

Comune di CASTELNUOVO B.GA Via LOC MACIALLINA

Relativa alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA.



PLANIMETRIA N.C.E.U.
Fg. 22 - SCALA 4:1000



PIANTA PIANO SEMINTERRATO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

6

Compilata dal GEOMETRA
FABIO ANGIOLINI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIENA
DATA 28-11-1988
Numero



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

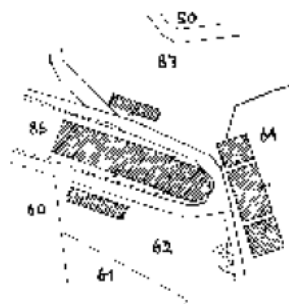
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio)

Lire
350

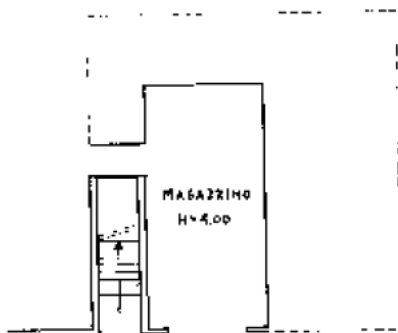
IN UNO DEI LAVORI DI SPALTO, N. 142

Il fabbricato situato nel Comune di CASTELNUOVO, 3. DA VIA LOC. MACIALLINA

la dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



PLANIMETRIA N.C.E.U.
Fg. 22 - SCALA 1:1000



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

6

Completata dal GEOMETRA.
FABIO ANGIOLINI.
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIENA.
n. 441338
Firma: [Stylized Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 14 >
Piano 01
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano SI

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. A (Nuovo Catasto Edilizio Urb)

Lire
350

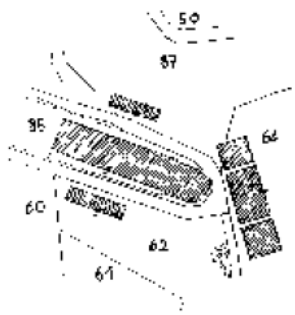
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DIPENDENZA DEL MINISTERO DELLE FINANZE

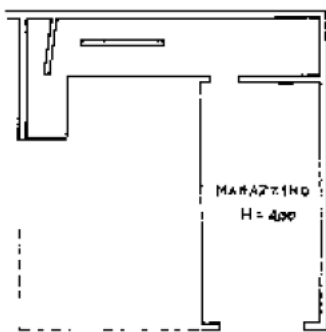
Immobile situato nel Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA Loc. MACIALLINA

[Redacted area]

Dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



PLANIMETRIA N.C.E.U.
N. 22 - SCALA 1:2000



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

6

1000 64 x 215
[Handwritten notes]

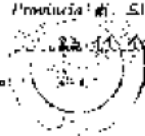
Compilata dal SEOMETRA
(Titolo, corso e numero del registro)
FABIO ANGIOLINI

Inscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di SIENA

data 23-11-1988

Firma



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 15 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano SI

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

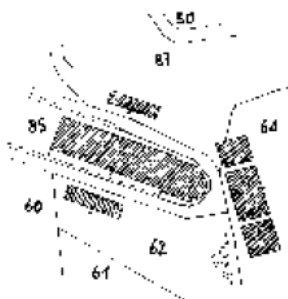
Lire 350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

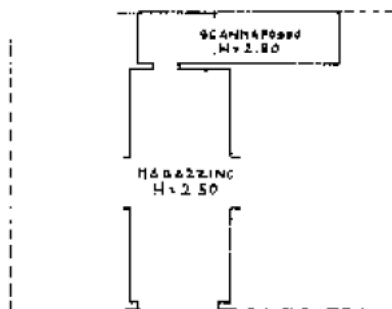
LE ANNOTAZIONI LEGGE 11 APRILE 1986 N. 487

Il fabbricato situato nel Comune di CASTELNUOVO B.G.A. V. L. LOC. MACIALLINA.

da dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



PLANIMETRIA N.C.E.U.
Fg. 22 - SCALA 1:2000



PIANTA PIANO SEMINTERRATO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

6

Completato dal **GEOMETRA**
FABIO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di SIENA

data: 23.11.1988

firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 18 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S2



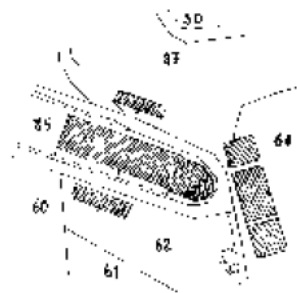
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Map. 2 (Nuovo Catasto)

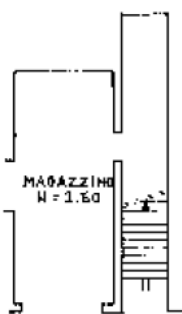
in un unico foglio di scala 1:2000

Immobile situato nel Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA - C.A. 166 - LOC. MACIALLINA

La dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA.



PLANIMETRIA N.C.E.U.
Fig. 22 - SCALA 1:2000



PIANTA PIANO SEMINTERRATO SECONDO

ORIENTAMENTO



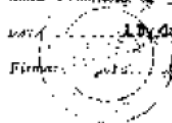
SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

6

Handwritten notes and signatures in the office annotation space.

Concepita dal GEOMETRA
FABIO ANGHIELINI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIENA
n. 104 del 1988
Firma



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 19 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S2

Ultima planimetria in atti

8



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

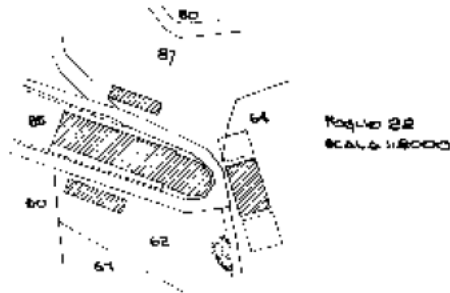
Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

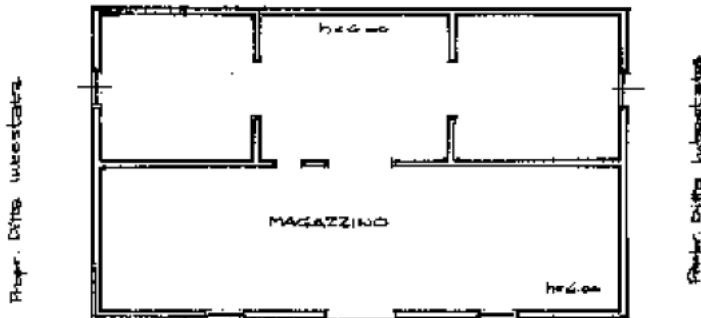
IN DOPPIA ESISTENZA - L. 18/05/1975 N. 48

Comune di CASTELNUOVO B. GA. Via. Loc. MACIALLINA

Relata alla denominazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



Prop. Ditta Intestata

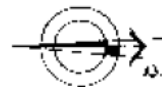


Prop. Ditta Intestata

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



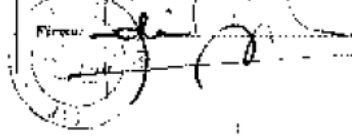
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PROV. N. 38

13/20
13/31/88

Compilato dal **GEOMETRA**
FABIO ANGIOLINI
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **SIENA**
Data: 27/07/81
Firma: *[Signature]*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 20 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano SI

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 7/9 rev. 497



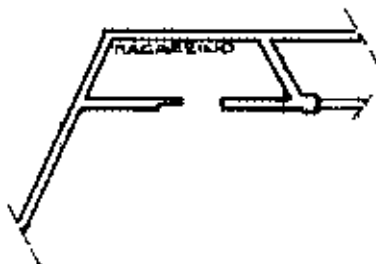
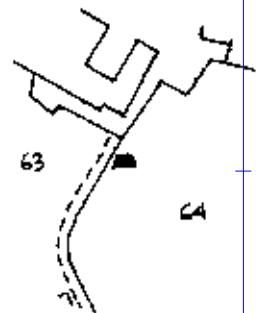
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CASTELNUOVO BERARDINGA** via **LOC. MACIALLINA** civ. **S.n.c.**

Planimetria N.C.T.
Fog. 22
scala 1:2000



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Declarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **Geometra**
(Titolo, cognome e nome)

ANGIOLINI Fabio

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/89

Data presentazione: 16/05/1989 - Data: 19/04/2024 - n. T207081 - Richiedente: CSNFPP74H23I726Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato cartaceo: A4 (210x297)

n. **196** sub.

data **25.02.1989**

Firma

Angiolini Fabio

MODULARIO
F. rig. cond. 497



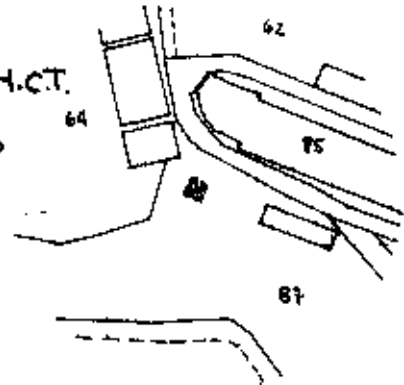
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELNUOVO B.G.A. via LOC. MACIALLINA

Planimetria M.C.T.
Fog. 22
Scala 1:2000



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
AUGIOLINI Fabio

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/50

Data presentazione: 16/05/1989 - Data: 19/04/2024 - n. T207082 - Richiedente: CSNFPP74H23I726Z

Totali schede: 22 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato carta richiesta: A4 (210x297)

q. 127 sub.

data 25.02.1989 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 22 -
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano SI

BOZZA
16/5/79



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

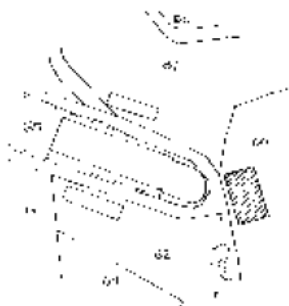
Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1968, N. 160)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELNUOVO BERG. Via L. MACIALLINA

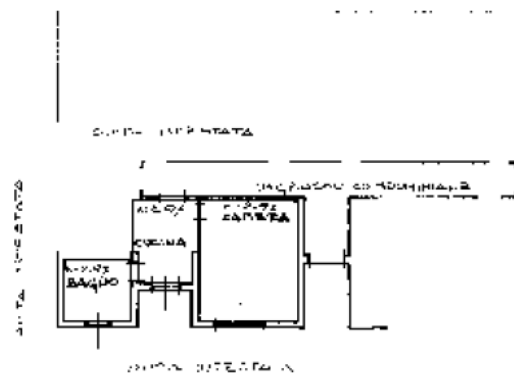
Relata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



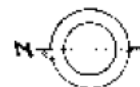
Fog. 22



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

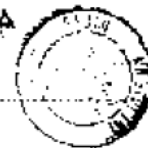
PROV. N° 423

Completata dal **GEOMETRA**
FABIO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **SIENA**

DATA **8.5.1979**

Firma:



Ultima planimetria in atti

Form. A/23
1/19/79



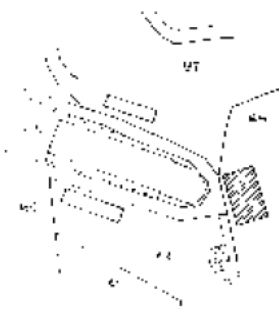
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mon. R. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

...invenzione dell'immobile situato nel Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA** in Loc. **MACIALLINA**

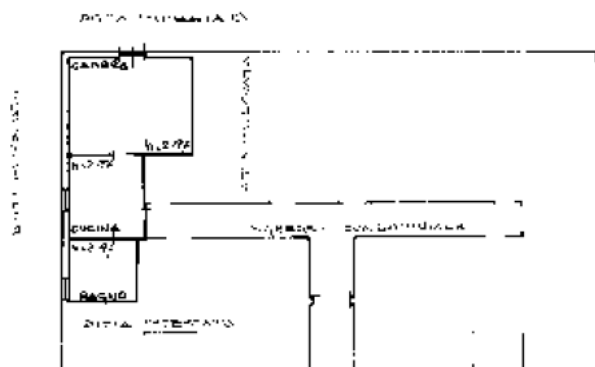
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIENA**



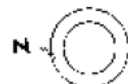
Fog. 22



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

UFF. I
PROP. N. 4722

Compilata dal **GEOMETRA**

PABLO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **SIENA**

DATA **03-1979**

Nome: _____



MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. R. (Vivere Capog. Edilizio Urbano)

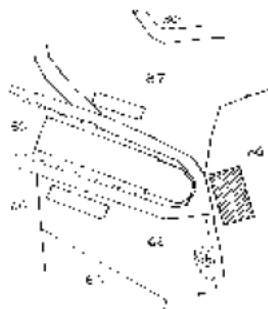
Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN UNIFICAZIONE CON LE NORME DEL 1970

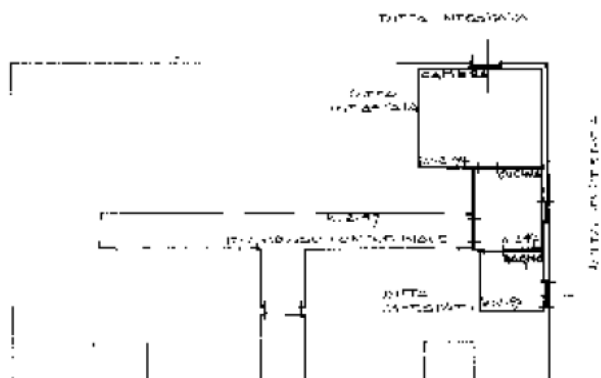
Comune di CASTELNUOVO BERGAMINI Via Loc. MACIALLINA

deputato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di SIENA

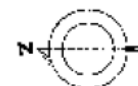


Fog. 22

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completato dal **GEOMETRA**
FABIO ANGIOLINI
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **SIENA**
data **8-5-1979**
Firma:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERGAMINI (C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 25 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

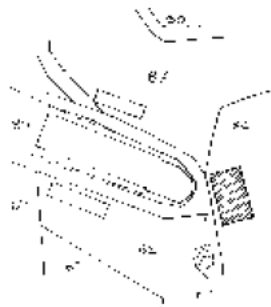
Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DATA 22-02-1979 16 APRILE 1980 S. 1001

... concernente l'immobile situato nel Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA Loc. MACIALLINA

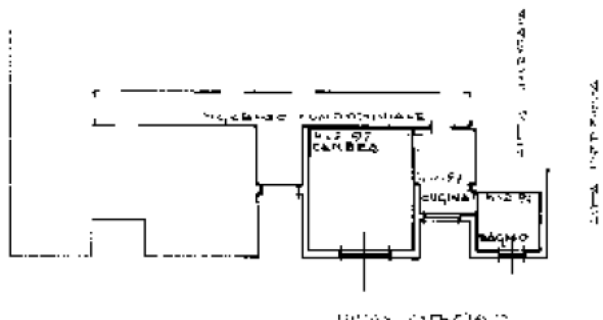
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



Fog. 22



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

1979
mod. n. 1/22

Compilata dal **GEOMETRA**
FABIO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di SIENA

DATA 8-5-1979

Firma:



Ultima planimetria in atti

SECRETARIO
1979 T. 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

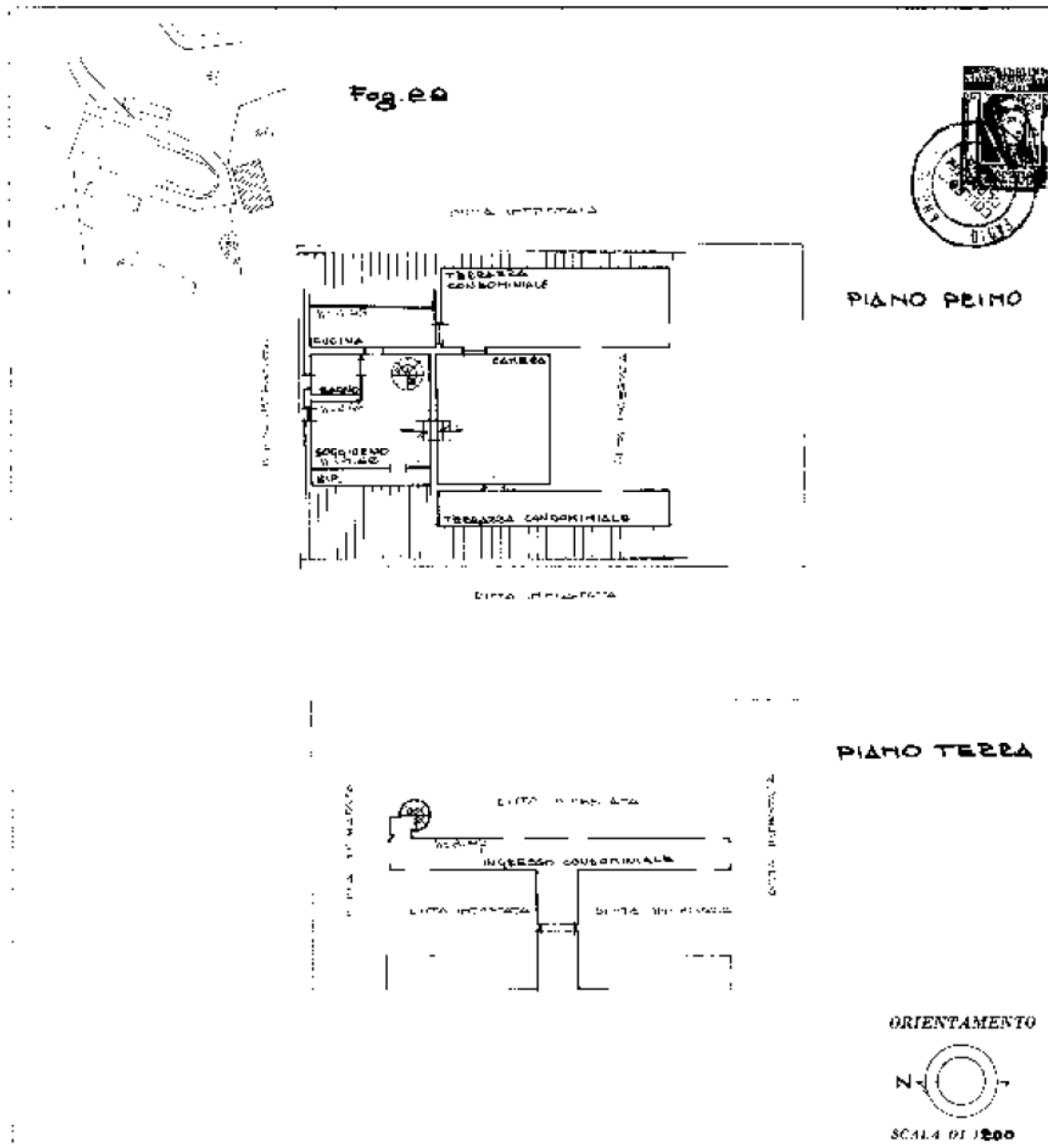
M.M. R. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



DECRETO LEGGE 28 FEBBRAIO 1979 N. 50

relativo all'immobile situato nel Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA** Via **LOG. MACIALLINA**

dirigita alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIENA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEFFICIE

Completata dal **GEOMETRA**

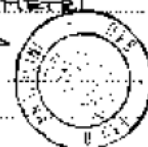
FABIO ANGIOLINI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **SIENA**

data **05-1979**

Disegnato:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subaltemo 27 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

MOD. 100/1
1979



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

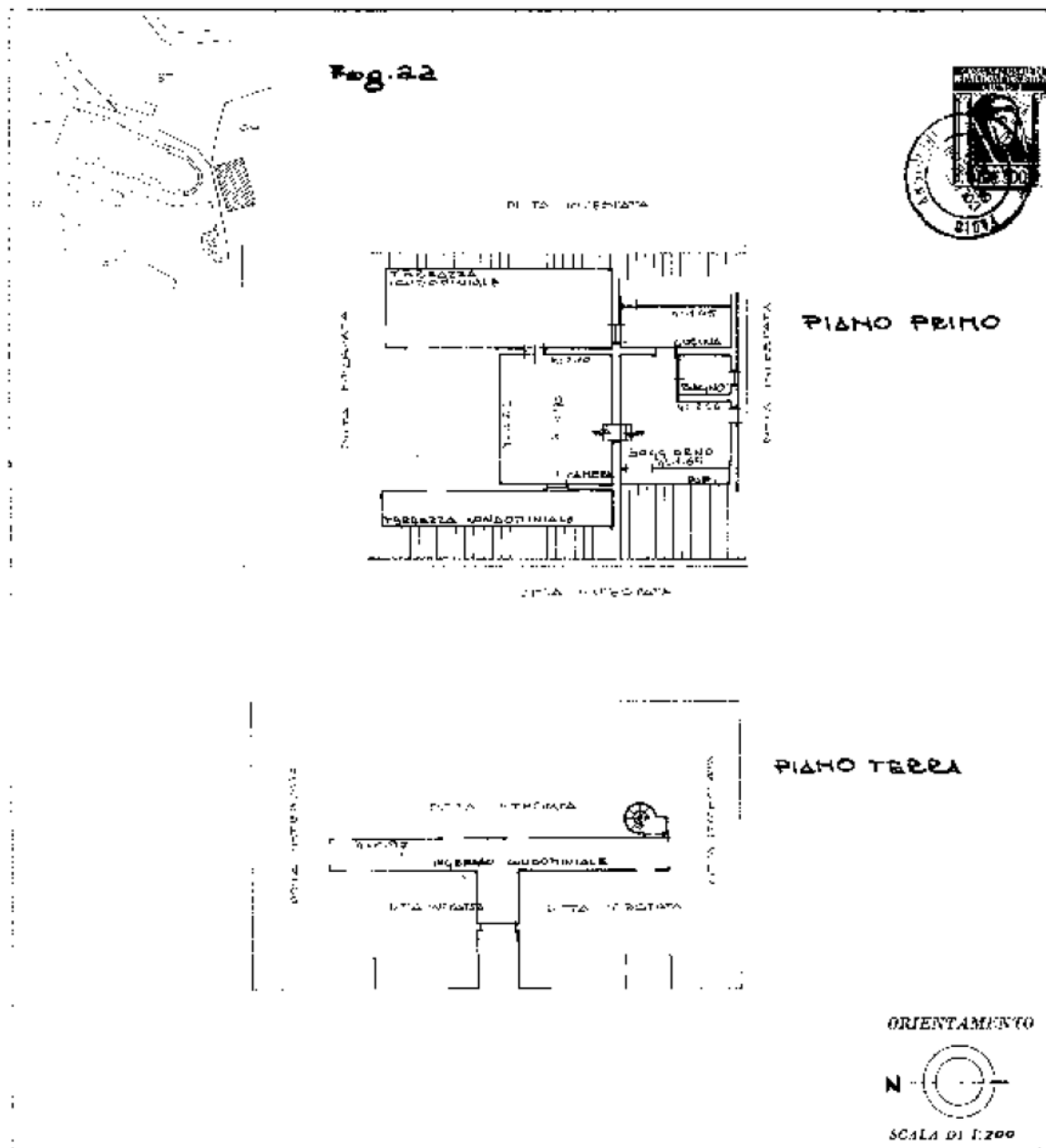
Mod. B (Nuovo Catalogo Edilizio Urbano)

Lire 50

IN ACCORDO ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 10, N. 10

Disegno dell'immobile situato nel Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA** Via **Loc. MACIALLINA**

Relativa alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIENA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
09/04/2024

Completato dal **GEOMETRA**

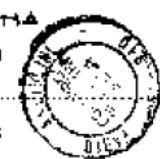
FABIO ANGIOLINI

Inscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **SIENA**

DATA **8-5-1979**

Firma:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 28 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

1988



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Vol. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

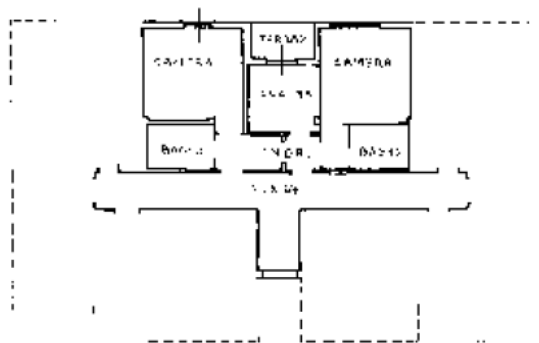
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
350

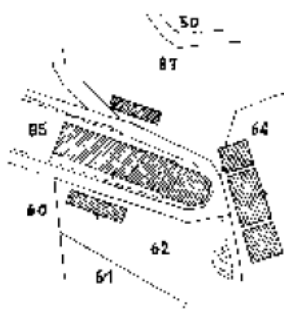
(R. D. 15.12.1937 - Art. 10 - D. Lgs. 11.01.1978, n. 11)

Immobile situato nel Comune di CASTELNUOVO B. GA. Via LOC. MACIALLINA

La dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA M.C.E.U.
P. 22 SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA
Fabio Angiolini

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIENA.

Data 23-11-1988

Firma:

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollata n. SI0089407 del 24/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga

Localita' Maciallina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 63
Subalterno: 30

Compilata da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

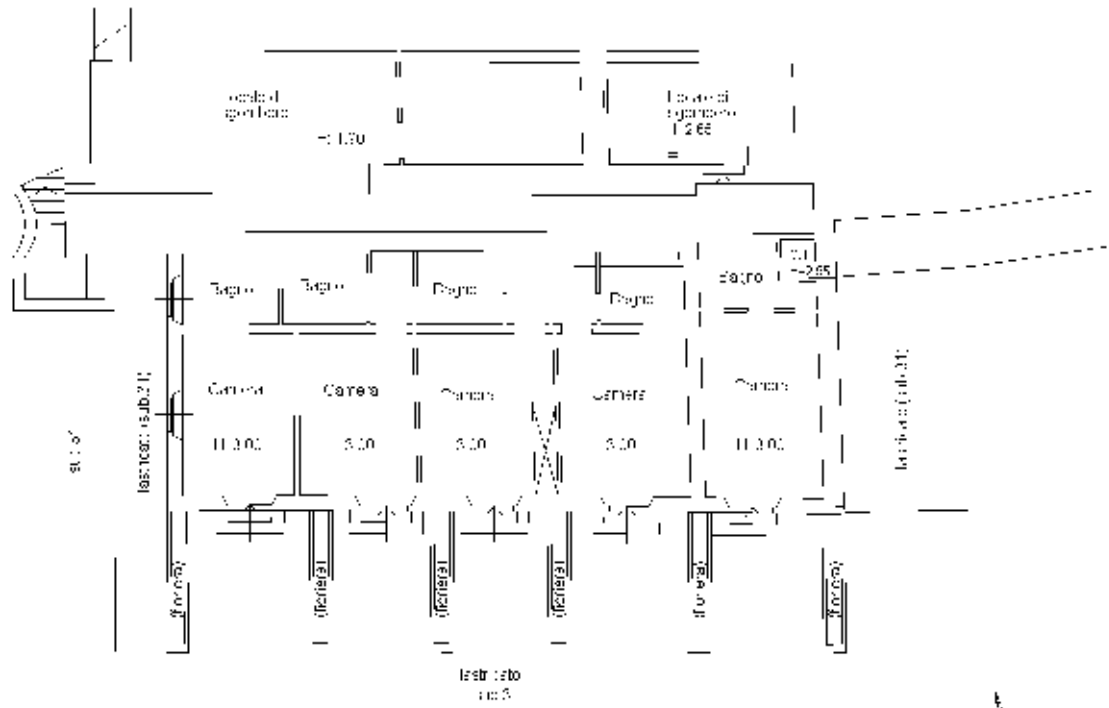
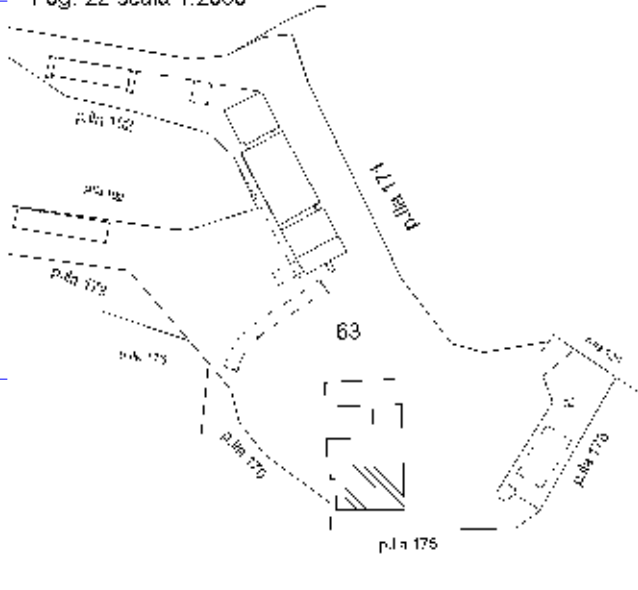
Prov. Siena

N. 734

Scheda n. 1 Scala 1:200

Scheda 1/6

Estratto di Mappa
Fog. 22 scala 1:2000



PIANO 1S



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollata n. SI0089407 del 24/06/2011

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga

Localita' Maciallina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 63

Subalterno: 30

Compilata da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

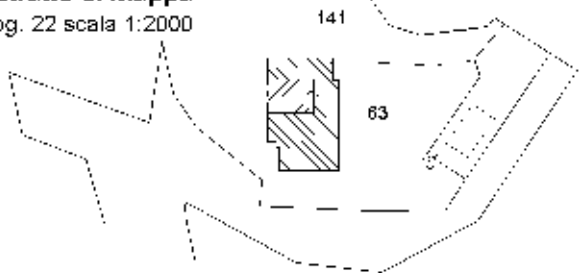
N. 734

Scheda n. 2

Scala 1:200

Estratto di Mappa
Fog. 22 scala 1:2000

Scheda 2/6

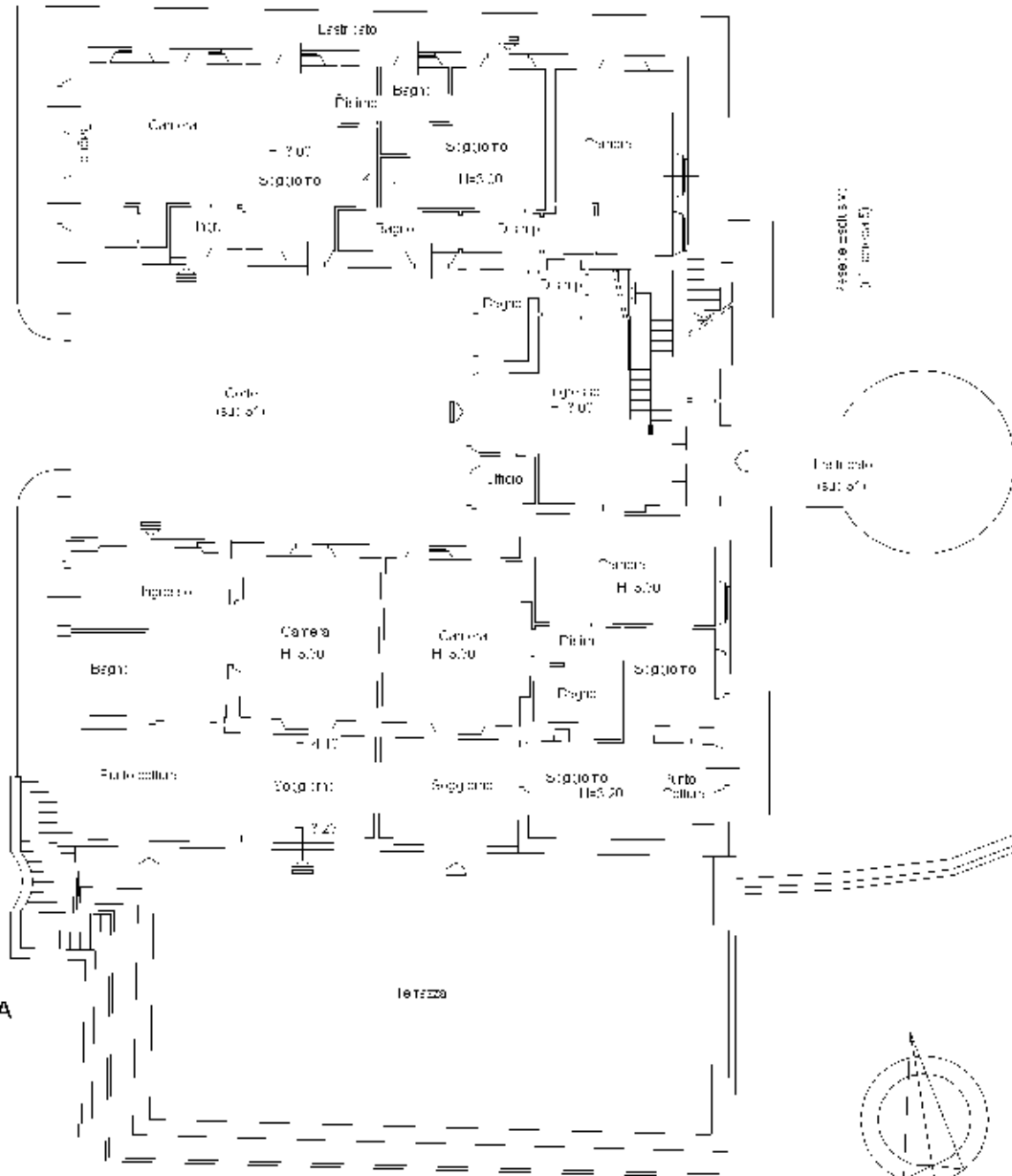


Planimetria
in scala:

Planimetria
in scala:

Planimetria
in scala:

Planimetria
in scala:



PIANO TERRA

167229



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollata n. SI0089407 del 24/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga

Localita' Maciallina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 63
Subalterno: 30

Compilata da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

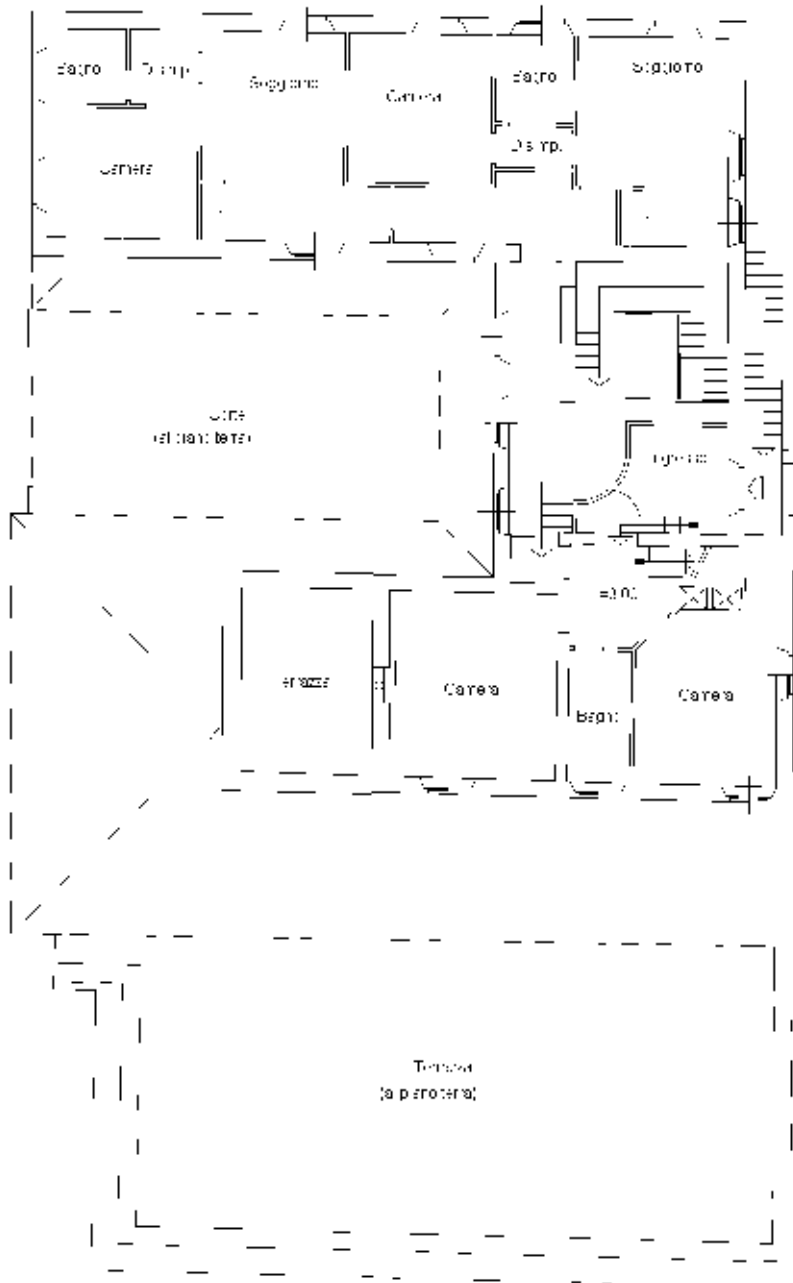
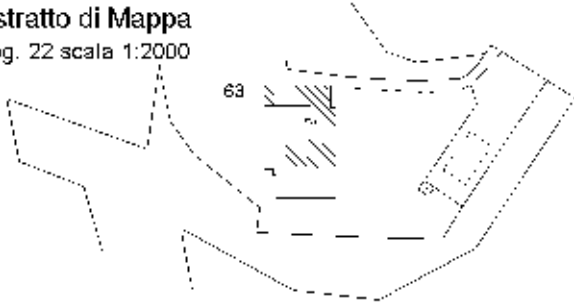
Prov. Siena

N. 734

Scheda n. 3 Scala 1:200

Estratto di Mappa
Fog. 22 scala 1:2000

Scheda 3/6



PIANO PRIMO
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollata n. SI0089407 del 24/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga

Localita' Maciallina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 63

Subalterno: 30

Compilata da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

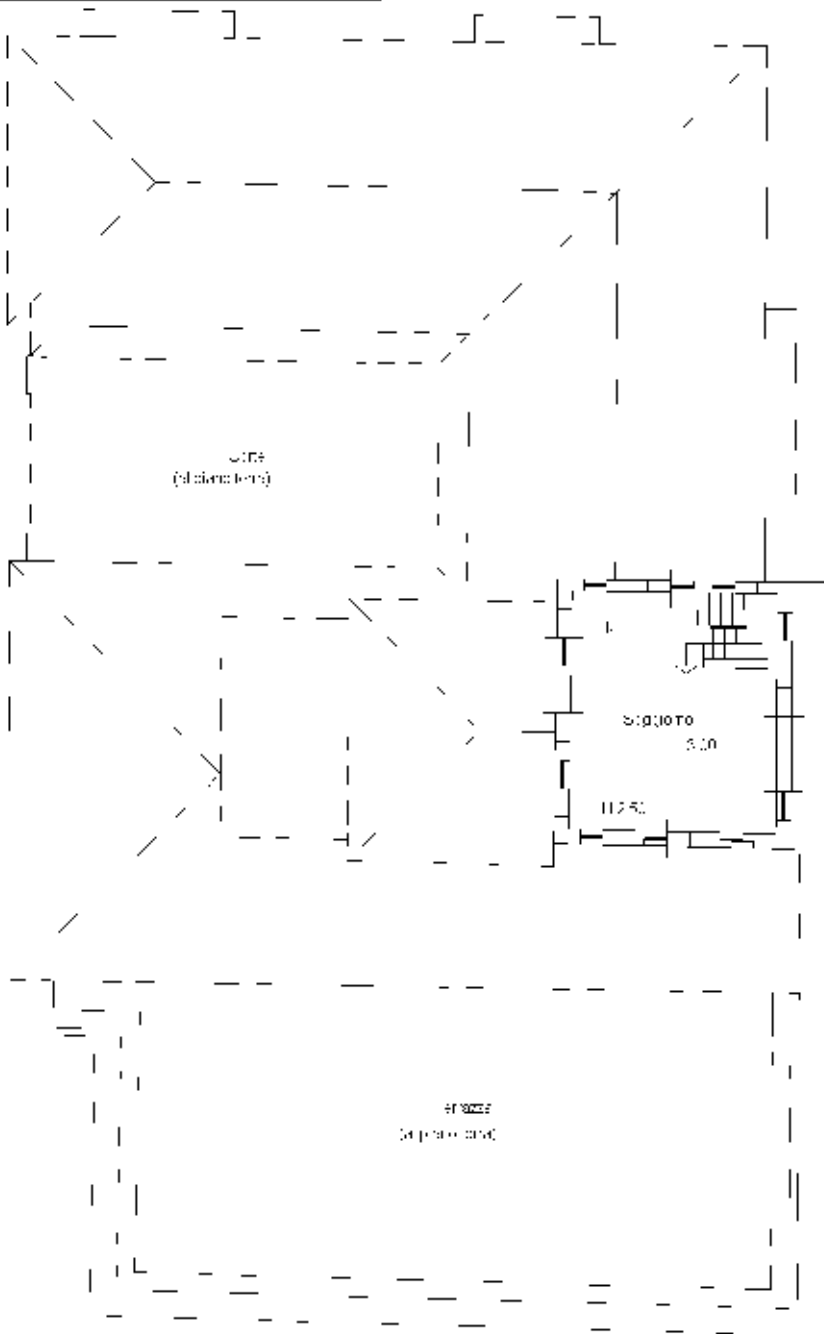
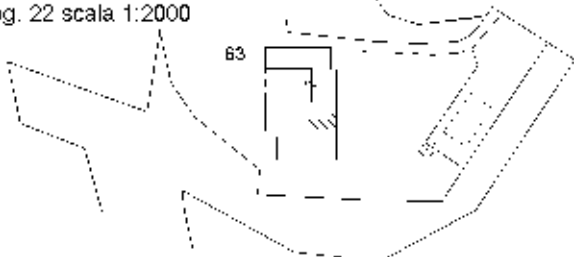
Prov. Siena

N. 734

Scheda n. 4 Scala 1:200

Estratto di Mappa
Fog. 22 scala 1:2000

Scheda 4/6



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 63 - Subalterno 16 > - Uiu graffiata
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano SI-T - 1-2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollata n. SI0089407 del 24/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga

Localita' Maciallina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 63

Subalterno: 30

Compilata da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

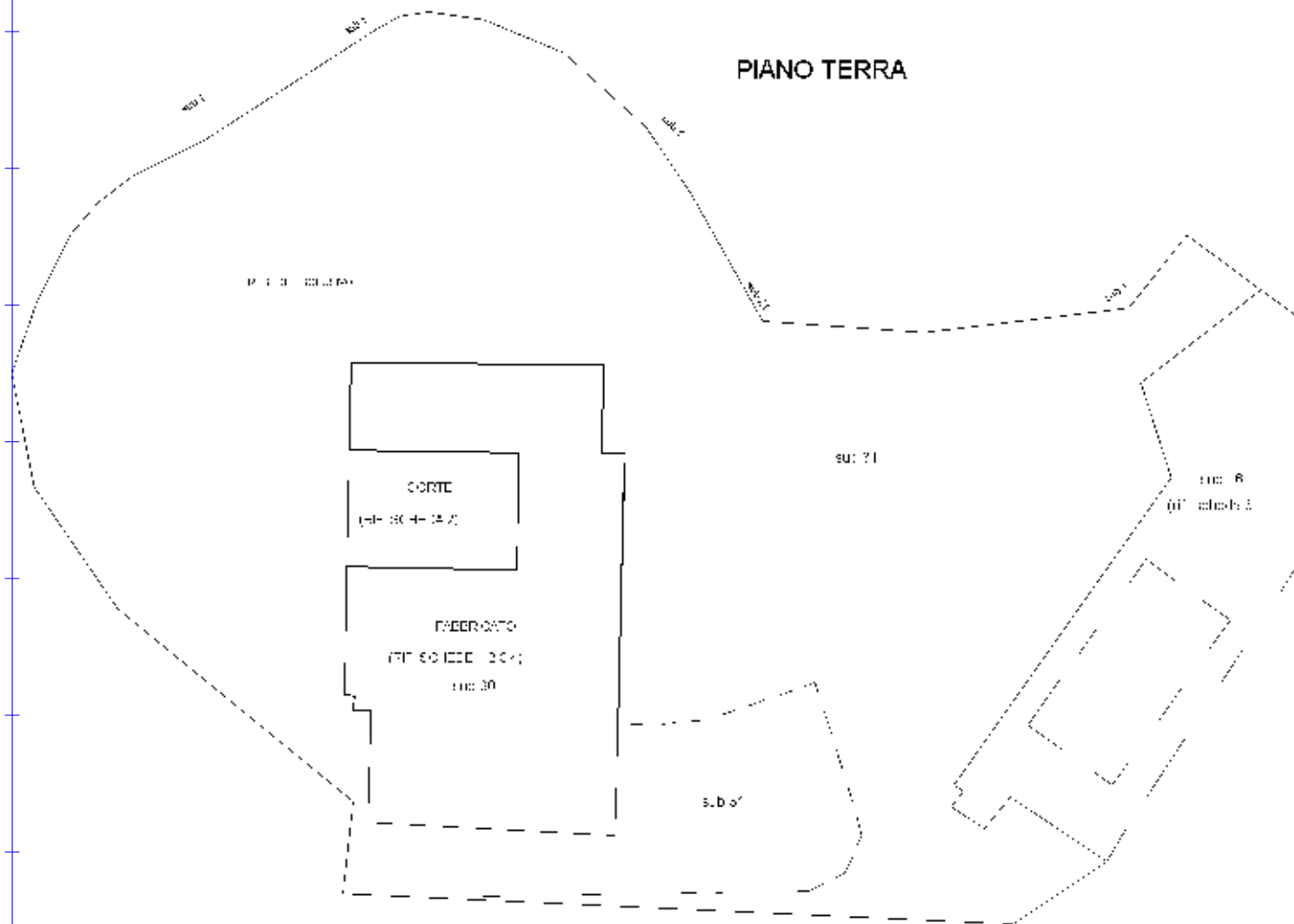
N. 734

Scheda n. 5

Scala 1:500

**Scheda 5/6
(resede)**

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollata n. SI0089407 del 24/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga

Localita' Maciallina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 63

Subalterno: 30

Compilata da:
Ciani Rossella

Iscritto all'albo:
Geometri

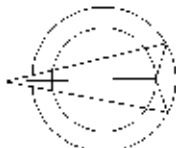
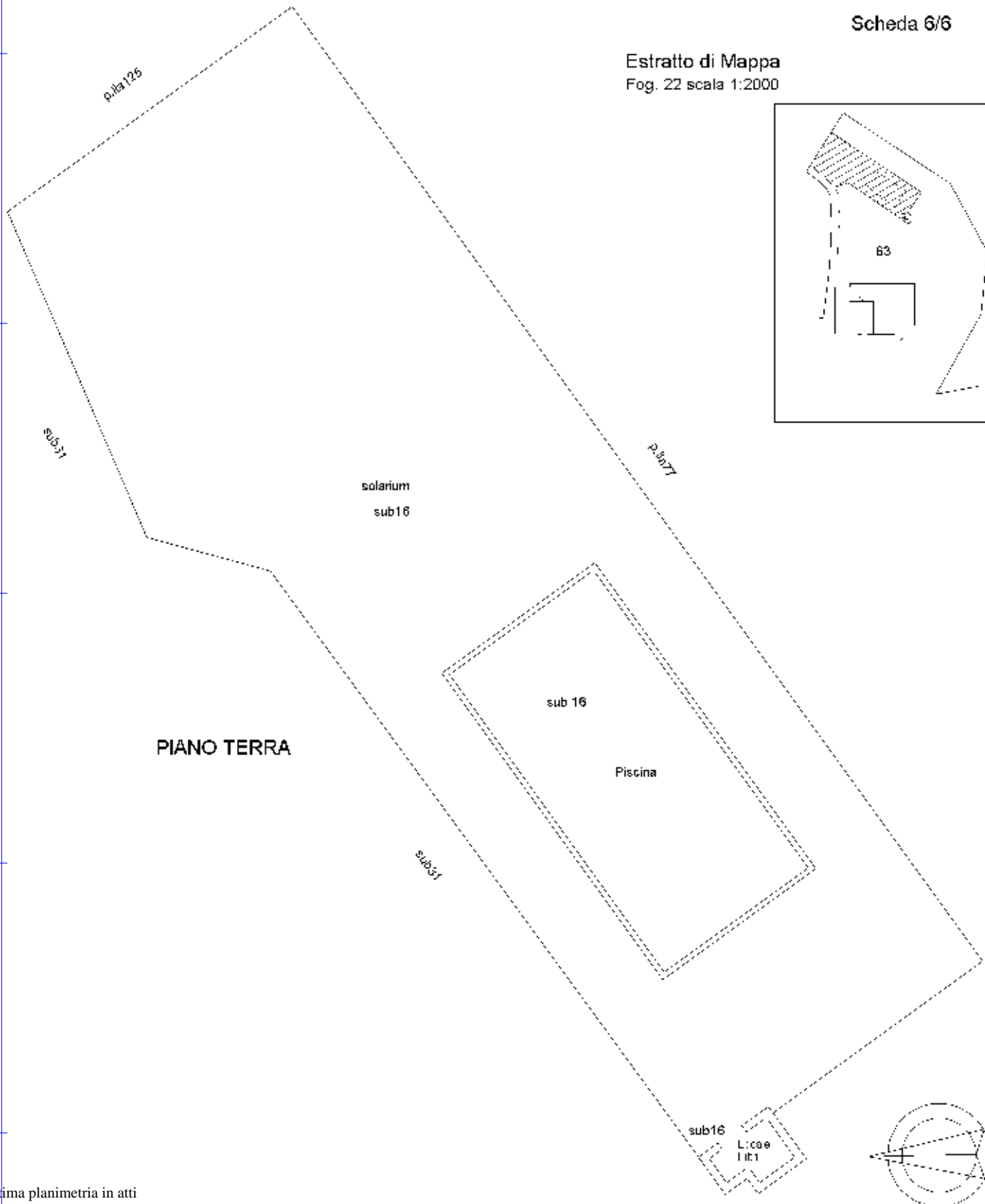
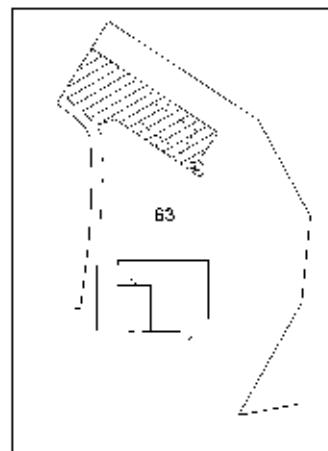
Prov. Siena

N. 734

Scheda n. 6 Scala 1:200

Scheda 6/6

Estratto di Mappa
Fog. 22 scala 1:2000



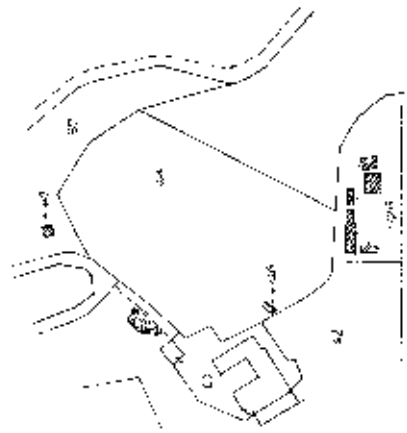
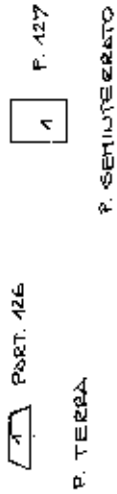
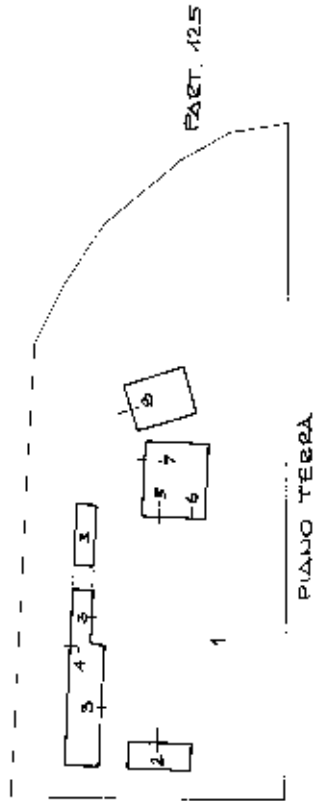
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Scala 1:500

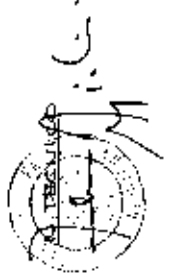
Comune di CASTELNUOVO BIGA
Prox. di SIENA

RIF. TIPO RIAPPALTE 14' 57252 DEL 23.12.1988



Planimetria U.C.T.
Foglio 22 scala 1:2000

DIVISIONE DELLA DIVISIONE IN SUBALTERNI		NOTE
FOG. PRECED.	FOG. PRESENT.	
22 125 1	1	Per la comune con consistenze ai colli. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
22 125 2	2	Tagliamento al Piano Terra
22 125 3	3	Tagliamento al Piano Terra
22 125 4	4	Tagliamento al Piano Terra
22 125 5	5	Tagliamento al Piano Terra
22 125 6	6	Tagliamento al Piano Terra
22 125 7	7	Tagliamento al Piano Terra
22 125 8	8	Tagliamento al Piano Terra
22 126 1	1	Tagliamento al Piano Terra
22 127 1	1	Tagliamento al Piano Seminterrato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO BERARDENGA		22	125		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	STRADA DI MACIALLINA	1				Bene comune non censibile
2	STRADA DI MACIALLINA	1	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
3	STRADA DI MACIALLINA	1	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
4	STRADA DI MACIALLINA	1	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
5	STRADA DI MACIALLINA	1	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
6	STRADA DI MACIALLINA	1	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
7	STRADA DI MACIALLINA	1	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
8	STRADA DI MACIALLINA	1	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

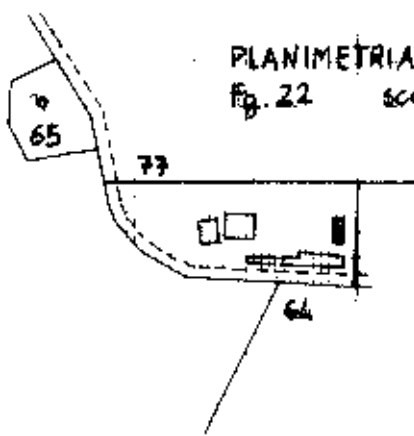
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di C. BERARDENGA via LOC. MACIALLINA civ.



PIANO TERRA



PLANIMETRIA N.C.T.
Fig. 22 scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
ANGIOLINI FABIO
TITO o. cognome e nome

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/59

Data presentazione: 16/05/1989 - Data: 19/04/2024 - n. T206168 - Richiedente: CSNFPP74H23I726Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato sulla stampa: A4(210x297)

n. 127 sub. 2 data 11/05/1989 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 125 - Subalterno 2 >
STRADA DI MACIALLINA II - Piano I

MODULARIO
F. rig. rend. 487

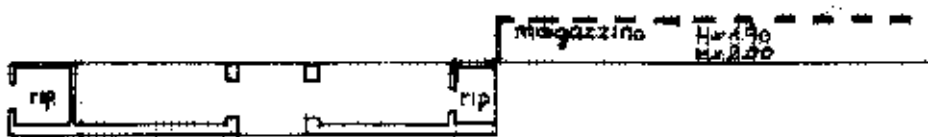


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

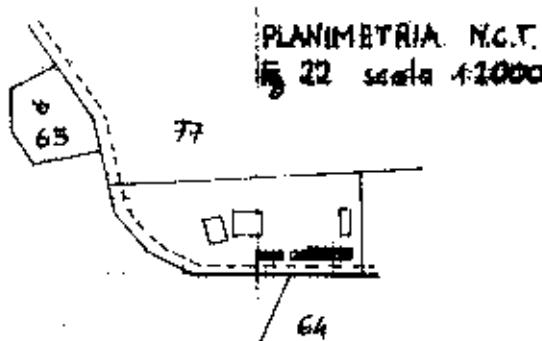
MOD. 54 (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di C. BERARDENGA via LOC. MACIALLINA civ.



PIANO TERRA



PLANIMETRIA N.C.T.
n. 22 scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

ANGIOLINI FABIO

GEOMETRI

data 11/05/1989 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/89

manu 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 125 - Subalterno 3 >
STRADA MACIALLINA n. 1 Piano T

MODULARIO
F. civ. rend. 487

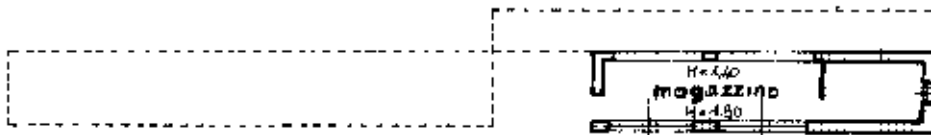


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

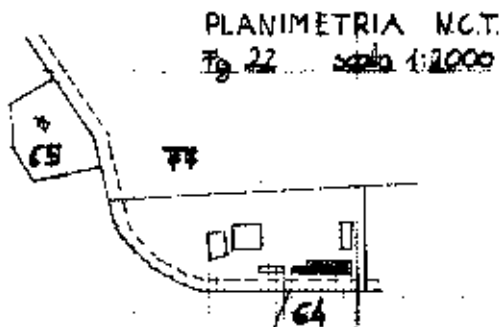
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di C. BERARDENGA via LOC. MACIALLINA civ.



PIANO TERRA



PLANIMETRIA M.C.T.
Fig. 22 scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di M.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilate dal **GEOMETRA**
ANGIOLINI **FABIO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/89

Data presentazione: 16/05/1989 - Data: 19/04/2024 - n. T206170 - Richiedente: CSNFPP74H23I726Z
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297)
n. 225 sub. 4 data 11/05/1989 Firma *Fabio Angiolini*

inattu 01
Catasto del Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 125 - Subaltemo 4 >
STRADA DIMACIALLINA n. J Piano.T

MODULARIO
F. rig. rend. 487

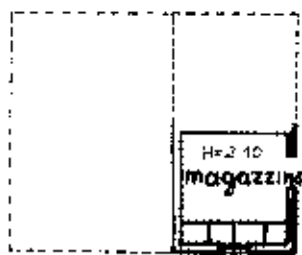


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

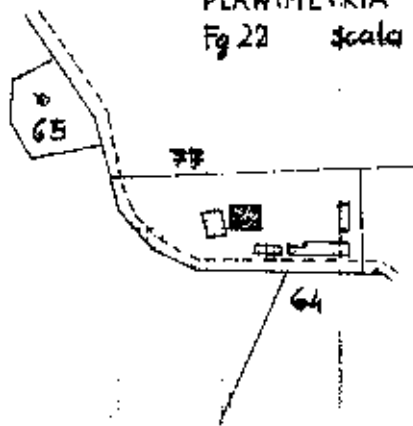
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di G. BERARDENGA via LOC. MACIALLINA civ.



PIANO TERRA

PLANIMETRIA N.C.T.
Fg. 22 scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOMETRA ANGIOLINI**
FABIO
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/89

manu 01
Catasto Fabbricati - Situazione al 19/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 125 - Subalterno 5 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

MODULARIO
F. rig. 1989 497

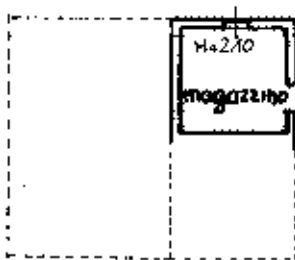


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

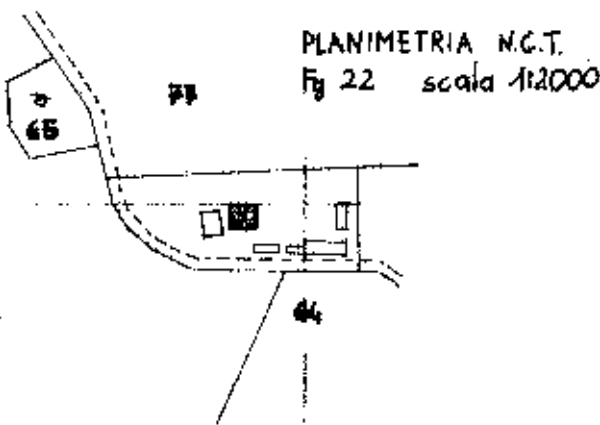
MOD. **64** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di G. BERARDENGA via LOC. MACIALLINA civ.



PIANO TERRA



PLANIMETRIA N.C.T.
Fig. 22 scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOMETRA**
ANGIOLINI FABIO
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/59

Data presentazione: 16/05/1989 - Data: 19/04/2024 - n. T206172 - Richiedente: CSNFPP74H23I726Z
Totale schede: 22 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)
n. 125 sub C data 11/05/1989 Firma *[Signature]*

manu 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 125 - Subalterno 6 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano I

MODULARIO
F. rig. cons. 497

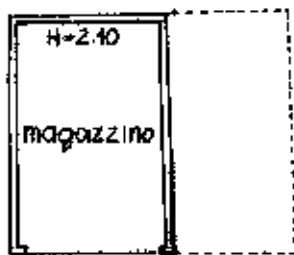


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

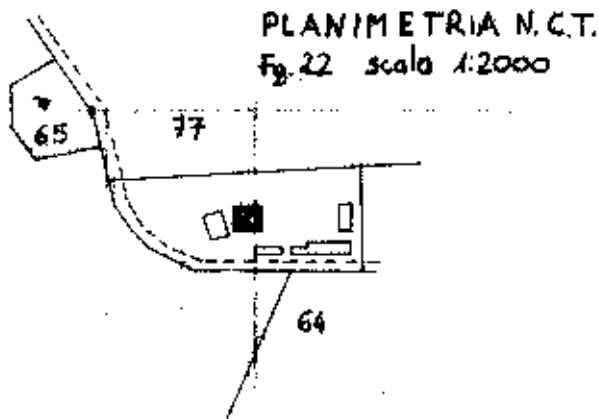
MOD. BN (CELI)

LIRE
250

Planimetria di u.i.p. in Comune di C.B. BERARDENGA via LOC. MACIALLINA civ.



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA FABIO ANGIOLINI
Titolo cognome e nome

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/89

MODULARIO
F. 110 16/10. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

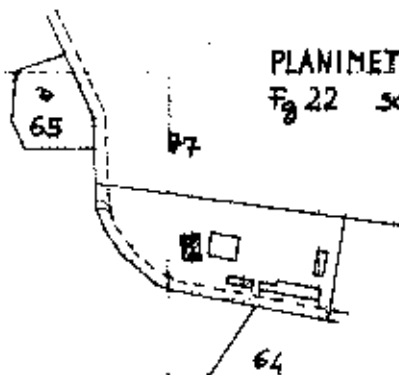
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di C. BERARDENGA via LOC. MACIALLINA civ.



PIANO TERRA



PLANIMETRIA N.C.T.
Fg. 22 scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Completata dal GEOMETRA
ANGIOLINI FABIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

10283/89

Data presentazione: 16/05/1989 - Data: 19/04/2024 - n. T207077 - Richiedente: CSNFPP74H23I726Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di richiesta: A4 (210x297)

n. 125 sub. 0 data 11/05/1989 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2024 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(C227) - < Foglio 22 - Particella 125 - Subalterno 8 >
STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Ministero dell'Economia e delle Finanze


[← Torna al portale](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
CSNFPP74H23I726Z
[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / VisureConvenzione: **CASINI FILIPPO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**Codice di Richiesta: **C00113732019**

Ufficio provinciale di: SIENA Territorio

Situazione aggiornata al : 05/05/2021

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Denominazione

Immobili nel comune di: **CASTELNUOVO BERARDENGA** Codice: **C227**Immobili individuati: **33**

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○ F	Proprieta'	per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	85	7	Cat.D/7			Euro: 2506,00		
○ F	Proprieta'	per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1 - 2	22	85	8	Cat.D/2			Euro: 17448,00		

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	2	Cat.C/2	03	9 m ²	Euro: 11,62
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	3	Cat.C/2	03	17 m ²	Euro: 21,95
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	4	Cat.C/2	03	16 m ²	Euro: 20,66
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	5	Cat.C/2	05	9 m ²	Euro: 16,73
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	6	Cat.C/2	05	8 m ²	Euro: 14,87
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	7	Cat.C/2	05	24 m ²	Euro: 44,62
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	125	8	Cat.C/2	05	27 m ²	Euro: 50,20
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	12	Cat.C/2	03	37 m ²	Euro: 47,77
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	13	Cat.C/2	03	87 m ²	Euro: 112,33
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	14	Cat.C/2	03	45 m ²	Euro: 58,10
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	15	Cat.C/2	03	74 m ²	Euro: 95,54
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	21	Cat.C/2	03	8 m ²	Euro: 10,33
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	22	Cat.C/2	06	21 m ²	Euro: 46,64
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S2	22	63	18	Cat.C/2	02	52 m ²	Euro: 56,40
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S2	22	63	19	Cat.C/2	02	49 m ²	Euro: 53,14
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	20	Cat.C/2	01	186 m ²	Euro: 172,91
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	6	Cat.C/2	04	21 m ²	Euro: 32,54
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	7	Cat.C/2	04	36 m ²	Euro: 55,78
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	8	Cat.C/2	04	29 m ²	Euro: 44,93
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	9	Cat.C/2	03	87 m ²	Euro: 112,33
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	10	Cat.C/2	03	90 m ²	Euro: 116,20
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1	22	63	11	Cat.C/2	03	25 m ²	Euro: 32,28
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	23	Cat.A/2	02	2,5 vani	Euro: 232,41
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	24	Cat.A/2	02	2,5 vani	Euro: 232,41
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	25	Cat.A/2	02	2,5 vani	Euro: 232,41
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	26	Cat.A/2	02	2,5 vani	Euro: 232,41
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T-1	22	63	27	Cat.A/2	02	3,5 vani	Euro: 325,37
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T-1	22	63	28	Cat.A/2	02	3,5 vani	Euro: 325,37

<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano T	22	63	29	Cat.A/2	02	4,5 vani	Euro: 418,33	
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S2	22	63	17	Cat.C/2	02	72 m ²	Euro: 78,09	
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per CASTELNUOVO BERARDENGA(SI) STRADA DI 1/1 MACIALLINA n. 1 Piano S1-T - 1-2	22	63	16	Cat.D/2			Euro: 11902,00	<u>SI</u>

[Intestati](#)[Visura Per Immobile](#)[Ricerca per Partita](#)[Indietro](#)

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) provincia SIENA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 33, di catasto terreni 22



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 125 Subalterno 3

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 21,95, Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 17 m²

Dati di superficie: Totale: 36 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 125

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 21,95 Superficie: 17 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 85 Subalterno 7

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.506,00, Categoria D/7^b)

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 85



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **85** Subalterno **8**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 17.448,00**, Categoria **D/2^o**)

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **85**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **125** Subalterno **2**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 11,62**, Categoria **C/2^a**), Classe **3**, Consistenza **9 m²**

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **125**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **125** Subalterno **4**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 20,66**, Categoria **C/2^a**), Classe **3**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **125**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **125** Subalterno **5**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 16,73**, Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **9 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **125**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **125** Subalterno **6**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 14,87**, Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **8 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **125**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **125** Subalterno **7**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 44,62**, Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **24 m²**

Dati di superficie: Totale: **27 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **125**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **125** Subalterno **8**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 50,20**, Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **27 m²**

Dati di superficie: Totale: 29 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 125



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 12

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 47,77, Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 37 m²

Dati di superficie: Totale: 43 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 13

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 112,33, Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 87 m²

Dati di superficie: Totale: 100 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 14

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 58,10, Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 45 m²

Dati di superficie: Totale: 48 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **15**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 95,54**, Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **74 m²**

Dati di superficie: Totale: **88 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **21**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 10,33**, Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **8 m²**

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **22**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 46,64**, Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **21 m²**

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **18**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **52 m²**

Dati di superficie: Totale: 58 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 19

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S2

Dati di classamento: Rendita: Euro 53,14, Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 49 m²

Dati di superficie: Totale: 55 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 20

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 172,91, Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 186 m²

Dati di superficie: Totale: 261 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 6

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 32,54, Categoria C/2^a, Classe 4, Consistenza 21 m²

Dati di superficie: Totale: 26 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **7**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 55,78**, Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **36 m²**

Dati di superficie: Totale: **40 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **8**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 44,93**, Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **29 m²**

Dati di superficie: Totale: **35 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **9**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 112,33**, Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **87 m²**

Dati di superficie: Totale: **100 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **10**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 116,20**, Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **90 m²**

Dati di superficie: Totale: 104 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 11

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 32,28, Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 25 m²

Dati di superficie: Totale: 30 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 23

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 232,41, Categoria A/2^d, Classe 2, Consistenza 2,5 vani

Dati di superficie: Totale: 40 m² Totale escluse aree scoperte ^{e)}: 40 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 22 Particella 63 Subalterno 24

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 232,41, Categoria A/2^d, Classe 2, Consistenza 2,5 vani

Dati di superficie: Totale: 41 m² Totale escluse aree scoperte ^{e)}: 41 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI) Foglio 22 Particella 63



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **25**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 232,41**, Categoria **A/2^d**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **40 m²** Totale escluse aree scoperte ^{e)}: **40 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **26**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 232,41**, Categoria **A/2^d**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **41 m²** Totale escluse aree scoperte ^{e)}: **41 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **27**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 325,37**, Categoria **A/2^d**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^{e)}: **75 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)** Foglio **22** Particella **63**



Immobile di catasto fabbricati - n.30

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **63** Subalterno **28**

Indirizzo: STRADA DI MACIALLINA n. 1 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 325,37**, Categoria **A/2^d**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227)
Numero immobili: **32** Rendita: **euro 35.138,72** Vani: **21,5** Superficie: **1012 m²**



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**
Foglio **22** Particella **48**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,64 Lire 8.975**; agrario **Euro 5,56 Lire 10.770**
Superficie: **3.590 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Partita: **1515**



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**
Foglio **22** Particella **52**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,54 Lire 1.040**; agrario **Euro 0,12 Lire 240**
Superficie: **800 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**
Partita: **1542**



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**
Foglio **22** Particella **65**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 645**; agrario **Euro 0,11 Lire 215**
Superficie: **430 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**
Partita: **1542**

**Immobile di catasto terreni - n.37****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **67****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 25,04 Lire 48.475**; agrario **Euro 30,04 Lire 58.170**Superficie: **19.390 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **1542****Immobile di catasto terreni - n.38****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **68****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 88,20**; agrario **Euro 53,69**Superficie: **14.850 m²**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.39****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **69****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,48 Lire 925**; agrario **Euro 0,57 Lire 1.110**Superficie: **370 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **1542****Immobile di catasto terreni - n.40****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **70****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 96,18 Lire 186.235**; agrario **Euro 62,24 Lire 120.505**Superficie: **21.910 m²**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**Partita: **1542**

**Immobile di catasto terreni - n.41****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **75****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 5,91 Lire 11.450**; agrario **Euro 5,91 Lire 11.450**Superficie: **2.290 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **1542****Immobile di catasto terreni - n.42****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **77****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 188,27**; agrario **Euro 114,60**Superficie: **31.700 m²**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.43****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **78****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 91,23 Lire 176.650**; agrario **Euro 91,23 Lire 176.650**Superficie: **35.330 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **1542****Immobile di catasto terreni - n.44****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **79****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 26,34 Lire 51.000**; agrario **Euro 20,14 Lire 39.000**Superficie: **6.000 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **1542**

**Immobile di catasto terreni - n.45**

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **83**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,26 Lire 37.300**; agrario **Euro 15,41 Lire 29.840**

Superficie: **7.460 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **1542**

**Immobile di catasto terreni - n.46**

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **86**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,84 Lire 11.304**; agrario **Euro 0,97 Lire 1.884**

Superficie: **6.280 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **2**

Partita: **1542**

**Immobile di catasto terreni - n.47**

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **98**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,33 Lire 4.510**; agrario **Euro 2,33 Lire 4.510**

Superficie: **820 m²**

Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe **3**

Partita: **531**

**Immobile di catasto terreni - n.48**

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **22** Particella **99**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,26 Lire 500**; agrario **Euro 0,21 Lire 400**

Superficie: **100 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **531**

**Immobile di catasto terreni - n.49****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **101****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,63 Lire 1.224**; agrario **Euro 0,11 Lire 204**Superficie: **680 m²**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **2**Partita: **2707****Immobile di catasto terreni - n.50****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **102****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,90 Lire 5.610**; agrario **Euro 2,90 Lire 5.610**Superficie: **1.020 m²**Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe **3**Partita: **2707****Immobile di catasto terreni - n.51****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **169****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 4,25**; agrario **Euro 0,71**Superficie: **4.570 m²**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.52****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**Foglio **22** Particella **171****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 10,96**; agrario **Euro 10,96**Superficie: **3.858 m²**Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe **3**

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227)

Numero immobili: **22** Reddito dominicale: **euro 587,98** Reddito agrario: **euro 433,80** Superficie: **167.638 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **33** Rendita: **euro 35.160,67** Vani: **21,5** Superficie: **1029 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **22** Reddito dominicale: **euro 587,98** Reddito agrario: **euro 433,80** Superficie: **167.638 m²**

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

c) D/2: Alberghi e pensioni

d) A/2: Abitazioni di tipo civile

e) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

TERRENI

Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Berardenga nel foglio 22:

- particella 48, cl. 04, sup. mq 3.590 – SEMINATIVO – R. dom. euro 4,64, R. agr. di euro 5,56 – partita 1515;
- particella 52, cl. 02, sup. mq 800 – BOSCO CEDUO – R. dom. euro 0,54, R. agr. di euro 0,12 – partita 1542;
- particella 65, cl. 01, sup. mq 430 – PASCOLO ARB. – R. dom. euro 0,33, R. agr. di euro 0,11 – partita 1542;
- particella 67, cl. 04, sup. mq 19.390 – SEMINATIVO – R. dom. euro 25,04, R. agr. di euro 30,04 – partita 1542;
- particella 68, cl. 02, sup. mq 14.850 – VIGNETO – R. dom. euro 88,20, R. agr. di euro 53,69;
- particella 69, cl. 04, sup. mq 370 – SEMINATIVO – R. dom. euro 0,48, R. agr. di euro 0,57 – partita 1542;
- particella 70, cl. 02, sup. mq 21.910 – SEMIN. ARBOR. – R. dom. euro 96,18, R. agr. di euro 62,24 – partita 1542;
- particella 75, cl. 03, sup. mq 2.290 – SEMINATIVO – R. dom. euro 5,91, R. agr. di euro 5,91 – partita 1542;
- particella 77, cl. 02, sup. mq 31.700 – VIGNETO – R. dom. euro 188,27, R. agr. di euro 114,60;
- particella 78, cl. 03, sup. mq 35.330 – SEMINATIVO – R. dom. euro 91,23, R. agr. di euro 91,23 – partita 1542;
- particella 79, cl. 02, sup. mq 6.000 – SEMINATIVO – R. dom. euro 26,34, R. agr. di euro 20,14 – partita 1542;
- particella 83, cl. 03, sup. mq 7.460 – SEMIN. ARBOR. – R. dom. euro 19,26, R. agr. di euro 15,41 – partita 1542;
- particella 86, cl. 02, sup. mq 6.280 – BOSCO MISTO – R. dom. euro 5,84, R. agr. di euro 0,97 – partita 1542;
- particella 98, cl. 03, sup. mq 820 – ULIV. VIGNET. – R. dom. euro 2,33, R. agr. di euro 2,33 – partita 531;
- particella 99, cl. 03, sup. mq 100 – SEMIN. ARBOR. – R. dom. euro 0,26, R. agr. di euro 0,21 – partita 531;
- particella 101, cl. 02, sup. mq 680 – BOSCO MISTO – R. dom. euro 0,63, R. agr. di euro 0,11 – partita 2707;
- particella 102, cl. 03, sup. mq 1.020 – ULIV. VIGNET. – R. dom. euro 2,90, R. agr. di euro 2,90 – partita 2707;
- particella 169 (ex146 in parte), cl. 02, sup. mq 4.570 – BOSCO MISTO – R. dom. euro 4,25, R. agr. di euro 0,71;
- particella 171 (ex141 in parte), cl. 03, sup. mq 3.858 – BOSCO MISTO – R. dom. euro 10,96, R. agr. di euro 10,96;
- particella 173 (ex144 in parte), cl. 03, sup. mq 449 – ULIVETO – R. dom. euro 1,04, R. agr. di euro 1,16;
- particella 175 (ex144 in parte), cl. 03, sup. mq 4.262 – ULIVETO – R. dom. euro 9,91, R. agr. di euro 11,01;
- particella 176 (ex61 in parte), cl. 03, sup. mq 1.479 – ULIVETO – R. dom. euro 3,44, R. agr. di euro 3,82;

Il tutto confina con: altri terreni, strade, salvo se altri.

CONFINI TERRENI

Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Berardenga nel foglio 22:

- particella 48, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, Strada, particelle 49, 100, 50;
- particella 52, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, Acque fgl. 35, Strada, particelle 51;
- particella 65, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà;
- particella 67, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, particelle 50;
- particella 68, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà;
- particella 69, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà;
- particella 70, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà; Acque fgl. 35, foglio 32 particelle 9, 10;
- particella 75, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, particelle 73, 81, 116;
- particella 77, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà;
- particella 78, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, particelle 73, foglio 32 particelle 1,4, 95, 215;
- particella 79, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, foglio 32 particelle 95, 8,17;
- particella 83, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà;
- particella 86, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, particelle 50;
- particella 98, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, Strada, particelle 46, 49;
- particella 99, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, particelle 47, 49;
- particella 101, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, particelle 50;
- particella 102, CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, Strada, particelle 60;
- particella 169 (ex146 in parte), CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, particelle 50;
- particella 171 (ex141 in parte), CONFINANTE CON: Terreni di proprietà;
- particella 173 (ex144 in parte), CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, Strada, particelle 60;
- particella 175 (ex144 in parte), CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, Strada, particelle 118;
- particella 176 (ex61 in parte), CONFINANTE CON: Terreni di proprietà, Strada, particelle 60, 118;



**COMUNE DI
CASTELNUOVO BERARDENGA**
(Provincia di Siena)

cittaslow

rete internazionale delle città del buon vivere



Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio
Via dell'Arco n° 6 – Tel. 0577 351308 / 14 / 22 - Fax 0577/355273
e-mail: urbanistica.edilizia@comune.castelnuovo.si.it
www.comune.castelnuovo.si.it

Prot. n° 7584/25 (Rif.Ist)

Castelnuovo Berardenga, 20/06/2025

Marca da bollo esente ai sensi
dell'All. B DPR 642/72

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA **N° 38/2025**

IL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 30/04/2025 dall'Arch. Casini Filippo in qualità di Tecnico incaricato dal Tribunale di Siena Procedura RGE 145/2023 per l'ottenimento del Certificato di destinazione urbanistica dei terreni distinti al N.C.T/N.C.E.U. **Foglio 22 - Particelle 48, 52, 65, 67, 68, 69, 70, 75, 77, 78, 79, 83, 86, 98, 99, 101, 102, 169, 171, 173, 175, 176.**

Visto l'art. 30 comma 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al N.C.T. / N.C.E.U. di questo Comune al **Foglio 22 - Particelle 48, 52, 65, 67, 68, 69, 70, 75, 77, 78, 79, 83, 86, 98, 99, 101, 102, 169, 171, 173, 175, 176.**
risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO in vigore

- **REGOLAMENTO URBANISTICO** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 24.03.2014, scaduto dal 14.05.2019 per le previsioni oggetto di decadenza ai sensi dell'Art. 55 comma 5 e 6 della L.R. 1/2005
- **PIANO OPERATIVO** adottato con Delibera di Consiglio comunale n°20 del 03/04/2023

DESTINAZIONE URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

FOGLIO n.22, P.LLA n.48, AREA 3631.26mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: E (parzialmente)

zona: S (parzialmente)

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (parzialmente)

Viabilità (Art. 17 - Infrastrutture per la mobilità) (parzialmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della **L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (totalmente)**

bosco con castagno: **Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.52, AREA 785.49mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: **S (parzialmente)**

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) **(parzialmente)**

Viabilità (Art. 17 - Infrastrutture per la mobilità) **(parzialmente)**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della **L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (totalmente)**

bosco con castagno: **Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.65, AREA 424.16mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della **L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (totalmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.67, AREA 19330.12mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: **E (parzialmente)**

zona: **S (parzialmente)**

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) **(parzialmente)**

Viabilità (Art. 17 - Infrastrutture per la mobilità) **(parzialmente)**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della **L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (parzialmente) bosco con castagno: Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.68, AREA 14855.16mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (parzialmente) bosco con castagno: Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.69, AREA 379.05mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (totalmente) bosco con castagno: Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.70, AREA 21848.39mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (totalmente) bosco con castagno: Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.75, AREA 2320.42mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: **Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.77, AREA 31947.10mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: **E (parzialmente)**

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: **Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.78, AREA 34923.92mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: **Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (parzialmente)**

bosco con castagno: **Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.79, AREA 6028.93mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: **Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (totalmente)**

bosco con castagno: **Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.83, AREA 7246.89mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (**totalmente**)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: **Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.86, AREA 6281.80mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: **S (parzialmente)**

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (**parzialmente**)

Viabilità (Art. 17 - Infrastrutture per la mobilità) (**parzialmente**)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: **Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (parzialmente)**

bosco con castagno: **Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.98, AREA 803.60mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: **S (parzialmente)**

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (**parzialmente**)

Viabilità (Art. 17 - Infrastrutture per la mobilità) (**parzialmente**)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: **Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (parzialmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (totalmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.99, AREA 82.42mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (**totalmente**)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (totalmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.101, AREA 666.57mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: S (parzialmente)

zona: E (parzialmente)

Viabilità (Art. 17 - Infrastrutture per la mobilità) (**parzialmente**)

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (**parzialmente**)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (totalmente)

bosco con castagno: Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.102, AREA 979.06mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: E (parzialmente)

zona: S (parzialmente)

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (**parzialmente**)

Viabilità (Art. 17 - Infrastrutture per la mobilità) (**parzialmente**)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (parzialmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (totalmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.169, AREA 4577.07mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: S (parzialmente)

zona: E (parzialmente)

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (**parzialmente**)

Viabilità (Art. 17 - Infrastrutture per la mobilità) (**parzialmente**)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (parzialmente)

bosco con castagno: Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142

D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.171, AREA 3838.93mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: E (parzialmente)

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (parzialmente)

bosco con castagno: Territori coperti da foreste e da boschi sottoposti a vincolo ai sensi dell'art.142 D.Lgs 42 del 2004, ex L.431 del 1985 (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.173, AREA 438.96mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: E (parzialmente)

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (totalmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.175, AREA 4291.03mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: E (parzialmente)

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: Vincolo Medio (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.176, AREA 1458.19mq

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Strategia per il territorio aperto e per gli insediamenti**

La particella ricade su:

zona: E (parzialmente)

Zone E1 - Aree agricole extraurbane (Art. 25 - Zone E1: Aree agricole extraurbane) (totalmente)

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - Vincoli sovraordinati**

La particella ricade su:

vincolo_idrogeologico: **Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e della L.R. 39 del 2000 (totalmente)**

Aree sensibili ai sensi dell'art.10.1 del PTC della Provincia di Siena: **Vincolo Medio (parzialmente)**

PIANO OPERATIVO

FOGLIO n.22, P.LLA n.48

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena (R5)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **mobilità: altri tracciati della viabilità principale (M3)** (Art. 52 - Viabilità principale) **(parzialmente)**

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)** (Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) **(parzialmente)**

viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: **F** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.52

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: connessioni ecologiche lungo i corsi d'acqua (R9)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(parzialmente)**

Intersezione particella su **Piano operativo - elementi lineari di riferimento normativo**

La particella ricade su:

percorsi escursionistici e sentieri (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.65

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena (R5)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)**

(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) (**parzialmente**)

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee

) (**parzialmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.67

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena (R5)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**parzialmente**)

interventi: **disciplina di intervento di tipo 5 (t5)** (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5)) (**parzialmente**)

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)** (Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) (**parzialmente**)

viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo) (**parzialmente**)

usi: **categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1)** (Art. 12 - Turistico-ricettiva) (**parzialmente**)

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) (**parzialmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.68

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena (R5)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**totalmente**)

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) (**totalmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.69

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena (R5)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**totalmente**)

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) (**totalmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.70

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: connessioni ecologiche lungo i corsi d'acqua (R9)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**parzialmente**)

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena**

(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee)
(parzialmente)

Intersezione particella su **Piano operativo - elementi lineari di riferimento normativo**

La particella ricade su:

percorsi escursionistici e sentieri (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.75

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena**

(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(totalmente)**

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)**
(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) **(totalmente)**

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee)
(totalmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.77

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena**

(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

interventi: **disciplina di intervento di tipo 5 (t5)** (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5))
(parzialmente)

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)**
(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) **(parzialmente)**

usi: **categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1)** (Art. 12 - Turistico-ricettiva)
(parzialmente)

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee)
(parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.78

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena**

(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)**
(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee)
(parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.79Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena (R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(totalmente)**

zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(totalmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.83Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena (R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(totalmente)**

zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(totalmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.86Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena (R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: connessioni ecologiche lungo i corsi d'acqua (R9) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(parzialmente)**

Intersezione particella su **Piano operativo - elementi lineari di riferimento normativo**

La particella ricade su:

percorsi escursionistici e sentieri (parzialmente)

FOGLIO n.22, P.LLA n.98Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena (R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: mobilità: altri tracciati della viabilità principale (M3) (Art. 52 - Viabilità principale) **(parzialmente)**

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)

(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) (**parzialmente**)
viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo)
(**parzialmente**)
zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee)
) (**parzialmente**)
zone territoriali omogenee: F (Art. 5 - Zone territoriali omogenee)
) (**parzialmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.99

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena
(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**totalmente**)

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)
(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) (**totalmente**)
zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee)
) (**totalmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.101

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena
(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**parzialmente**)

interventi: disciplina di intervento di tipo 5 (t5) (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5))
(**parzialmente**)

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)
(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) (**parzialmente**)

viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo)
(**parzialmente**)

usi: categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1) (Art. 12 - Turistico-ricettiva)
(**parzialmente**)

zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee)
) (**parzialmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.102

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena
(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**parzialmente**)

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: mobilità: altri tracciati della
viabilità principale (M3) (Art. 52 - Viabilità principale) (**parzialmente**)

interventi: disciplina di intervento di tipo 5 (t5) (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5))
(**parzialmente**)

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)

(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) (**parzialmente**)
viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo)
(**parzialmente**)
viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo)
(**parzialmente**)
usi: categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1) (Art. 12 - Turistico-ricettiva)
(**parzialmente**)
zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee
) (**parzialmente**)
zone territoriali omogenee: F (Art. 5 - Zone territoriali omogenee
) (**parzialmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.169

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena
(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**parzialmente**)

interventi: disciplina di intervento di tipo 5 (t5) (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5))
(**parzialmente**)

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)
(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) (**parzialmente**)

viabilità minore e altre strade di matrice storica (Art. 47 - Viabilità di matrice storica e opere di corredo)
(**parzialmente**)

usi: categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1) (Art. 12 - Turistico-ricettiva)
(**parzialmente**)

zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee
) (**parzialmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.171

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: territorio rurale: Masse di Siena
(R5) (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) (**parzialmente**)

interventi: disciplina di intervento di tipo 5 (t5) (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5))
(**parzialmente**)

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)
(Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) (**parzialmente**)

usi: categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1) (Art. 12 - Turistico-ricettiva)
(**parzialmente**)

zone territoriali omogenee: E (Art. 5 - Zone territoriali omogenee
) (**parzialmente**)

FOGLIO n.22, P.LLA n.173

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena (R5)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

interventi: **disciplina di intervento di tipo 5 (t5)** (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5)) **(parzialmente)**

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)** (Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) **(parzialmente)**

usi: **categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1)** (Art. 12 - Turistico-ricettiva) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.175

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena (R5)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

interventi: **disciplina di intervento di tipo 5 (t5)** (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5)) **(parzialmente)**

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)** (Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) **(parzialmente)**

usi: **categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1)** (Art. 12 - Turistico-ricettiva) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(parzialmente)**

FOGLIO n.22, P.LLA n.176

Intersezione particella su **Piano operativo**

La particella ricade su:

articolazione delle aree urbane, della mobilità e del territorio rurale: **territorio rurale: Masse di Siena (R5)** (Art. 63 - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 64 - Disposizioni generali per il territorio rurale) **(parzialmente)**

interventi: **disciplina di intervento di tipo 5 (t5)** (Art. 27 - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5)) **(parzialmente)**

componenti di rilevanza storico-paesaggistica: **aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA)** (Art. 46 - Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici) **(parzialmente)**

usi: **categoria funzionale turistico-ricettiva - ospitalità alberghiera (d1)** (Art. 12 - Turistico-ricettiva) **(parzialmente)**

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 - Zone territoriali omogenee) **(parzialmente)**

Sono fatti salvi vincoli sovraordinati e esistenti in virtù di normative speciali

**IL TECNICO DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
PATRIMONIO**

Documento sottoscritto con firma digitale

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Art. 30:

Comma 3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Comma 4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

Comma 4-bis. Gli atti di cui al comma 2, ai quali non siano stati allegati certificati di destinazione urbanistica, o che non contengano la dichiarazione di cui al comma 3, possono essere confermati o integrati anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autenticato, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa (comma aggiunto dall'articolo 12, comma 4, legge n. 246 del 2005)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi.

TUTTE LE PARTICELLE O PORZIONI DI ESSE, CHE RICADONO IN AREE LIMITROFE ALLA SEDE STRADALE, RISULTANO INEDIFICABILI PER UNA DIMENSIONE PARI A QUANTO PREVISTO DAL NUOVO CODICE DELLA STRADA.