

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**QUADRO SINOTTICO**

**N.di ruolo 88/2024 Rev.1/2020**  
promossa da: **INTESA SAN PAOLO**

contro

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
per l'Udienza del giorno 24/07/2025 rinviata al 08/10/2025

**ORIGINALE PER L'UFFICIO**

**TRIBUNALE DI VITERBO**

**N.di ruolo 88/2024 Rev.1/2020**  
**PROPRIETA'**  
**Catasto fabbricati**

**Lotto 1:**

**GARAGE Via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino**  
**CF al Foglio 143 particella 1893 subalterno 174**

- **Diritti pari a 1/1 di piena proprietà**

**VALORE LOTTO N°1 €/mq.950,00 x 18,00 mq. (sup. commerciale) = € 17.100,00**

**Valore Totale Lotto unico € 17.100,00**

**Prezzo base d'asta € 17.100,00**

Da: LATILLA BARBARA Inneso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36e21237878864d7e73aab6eaad4ef



Prezzo base d'asta € 70.000,00

**Lotto N°3**

Immobile n°3 - Via Valentino Lupattelli n.3 e 9 – distinti al Foglio 194 particelle:

- 673 subalterno 37 categoria A/2 di vani 4,5 VIA VALENTINO LUPATTELLI n. 3 Edificio B Scala B Interno 3 Piano T
- 
- 673 subalterno 54 categoria C/2 di mq,47, VIA VALENTINO LUPATTELLI n. 9 Edificio B Piano S1
- 
- 673 subalterno 128 categoria C/6 di mq.25 VIA VALENTINO LUPATTELLI n. 9 Piano S1

**BENI**

Superficie Calpestabile Appartamento 100% = mq 123,00 ;

**VALORE LOTTO N°3**

€/mq. 1.600,00,00 x mq. 123 (appartamento) = € 196.800,00

€/mq. 5,00 x mq. 190 (giardino) = € 950,00

€/mq. 550,00x mq. 25 (garage) = € 13.750,00

€/mq. 400,00x mq. 47 (cantina-deposito) = € 18.800,00

Per un valore totale del lotto n. 3 pari a € 230.300,00 arrotondato a € 230.000,00

Prezzo base d'asta € 230.000,00

Viterbo, li

Il Giudice Dell'Esecuzione