

ALLEGATO 8
BOZZETTO DESCRITTIVO

LOTTO n. 1: Abitazione di tipo economico [A3]

L'immobile, compreso in un fabbricato in linea che si sviluppa su due piani fuoriterza ed un piano seminterrato, è dotato di due spazi esterni. Il primo posto sul lato est ad oggi presenta un giardino incolto e la scala di accesso all'appartamento. Il secondo posto sul lato ovest è invece dotato di una pavimentazione in pietra ad opera incerta.

L'appartamento si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna in ferro. Al piano rialzato si trovano due camere da letto una cucina ed un bagno. Il piano seminterrato, non abitabile, è composto da un vano indiviso adibito a soggiorno-angolo cucina, un locale di sgombero ed un bagno.

- a. **diritto in vendita:** Piena proprietà per la quota di 1/1
- b. **tipologia:** Abitazione di tipo economico
- c. **sito in** via delle Ginestre, 27 – Scandriglia (Rieti)
- d. **composto da:**

corpo A	
Destinazione	Superficie reale
Ingresso <i>piano rialzato</i>	11,40
Letto 1 <i>piano rialzato</i>	12,10
Letto 2 <i>piano rialzato</i>	14,50
Letto 3 <i>piano rialzato</i>	12,30
Disimpegno <i>piano rialzato</i>	1,70
Bagno <i>piano rialzato</i>	5,30
Soggiorno <i>piano seminterrato</i>	13,85
Vano sgombero <i>piano seminterrato</i>	1,20
Bagno <i>piano seminterrato</i>	1,40

*valore dedotto dalla documentazione catastale

e. **dati catastali:**

corpo A:

- foglio 17, particella 359, subalterno 6;
- foglio 17, particella 359, subalterno 18;

indirizzo via delle Ginestre, 27 piano T, comune Scandriglia, categoria A3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 73 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita € 227,24

Confina a nord con il subb. 7 e 19, ad ovest e ad est con il sub. 1, a sud con i sub. 36.

f. **dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia:**

Numero pratica: Concessione Edilizia n. 33 del 27.04.1990 – Pratica edilizia 23/1990

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: costruzione di un fabbricato a schiera per uso abitazione

Oggetto: nuova edificazione

Presentazione in data 23.02.1990

Rilascio in data 27.04.1990 al n. di prot. 563

Numero pratica: Concessione edilizia in sanatoria n. 33 del 27.04.1990 – Pratica n. 56-57-67-80-84

Tipo pratica: Condo edilizio

Per lavori: sotto edificazione per realizzazione di locali seminterrati da adibire a cantine e realizzazione di un soppalco

Oggetto: completamento

Presentazione in data 24.02.1995 al n. di prot. 857

Rilascio in data 21.03.1997 al n. di prot. 808

g. formalità pregiudizievoli:

- nessuna

h. stato di occupazione:

- Nella disponibilità del debitore.

Prezzo base d'asta: € 58.850,00