

Geometra Paolo De Cristofaro
Via Nino Bixio n. 11
40055 Castenaso (BO)

Tel.
+393356452547

P.IVA
01863521207

Illust.mo Sig. Giudice Dott. M. Atzori

N.R.G. 141/2022

Creditore procedente: FINO 2 SECURITISATION SRL

Debitore esecutato: ██████████

PREMESSO

-che con Verbale di Pignoramento Immobiliare trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Bologna in data in data 14/09/2022 è stata pignorata a ██████████ la piena proprietà, di porzione di fabbricato sito in Lizzano in Belvedere (BO), Via Caduti di Berna n.1/T P.T.-1, a favore di Fino 2 Securisation S.r.L. avente i seguenti identificativi catastali:

Abitazione in Villini (P.T.-1): Foglio 43, Mappale 81 sub. 4, Cat. A/7^a, Classe 1, Cons 21,5, Sup. Cat. mq. 503, R.C. €. 1.887,65, Via Caduti di Berna n. 1/T P.T.-1.

-che la Perizia estimativa redatta dallo scrivente fissava per detta Unità Immobiliare il Valore del Bene a base d'asta (arrotondato) €. 119.000,00 (eurocentodiciannovemila);

-che compiuti gli accertamenti, in data 29/05/2023 il Dott. Emanuele Filippo Ranuzzi de Bianchi Notaio delegato ritenne di integrare il predetto pignoramento;



-che successivamente si incardinava con notifica di pignoramento in estensione
altra procedura esecutiva pendente innanzi a codesto Tribunale rubricata al R.G.I.
n° 97/23;

-che in data 12/07/2023 l'Ill.mo. G.E. disponeva l'integrazione al pignoramento
come indicato dal Notaio delegato;

-che con Verbale di Pignoramento Immobiliare, trascritto in data 15/05/2023
Reg. Part. 17038 e Reg. Gen. 22810, sono stati ai pignorati a [REDACTED] la
Piena Proprietà di 1/1, a favore di Fino-2 Securitisation s.r.l. i beni immobili siti in
Comune di Lizzano in Belvedere (BO), Via Caduti di Berna n.1/T P.T.-1-2, oltre ad
altri così identificati:

-Abitazione in Villini (P.T.-1): Foglio 43, Mappale 81 sub. 4, Cat. A/7^a), Classe 1,
Cons. vani 21,5, Sup. Cat. mq. 503, R.C. €. 1.887,65, Via Caduti di Berna n. 1/T
P.T.-1.

-Abitazione in Villini (P.T.-2): Foglio 43, Mappale 81 sub. 5, Cat. A/7^a), Classe 1,
Cons vani 8, Sup. Cat. mq. 206, R.C. 702,32, Via Caduti di Berna n. 1/T P.2;

-Autorimesse (P.T.): Foglio 43, Mappale 81, Sub. 3, Cat. C/6^a), Classe 1, Cons.27
mq., R.C. €. 114,34 in Via Caduti di Cà di Berna n. 1/T P.T.;

CATASTO TERRENI

-Foglio 43, Particella 79, Pascolo Cespug., Classe U., Sup. Are 95 Ca 48, R.D. €. 1,48, R.A. €. 1,48;

-Foglio 43, Particella 80, Pascolo, Classe 1, Sup. Are 40 Ca 93, R.D. €.2,11, R.A. €. 1,06;

-Foglio 43, Particella 83, Bosco Ceduo., Classe 4.Sup. Are 14 Ca 96, R.D. €. 0,39, R.A. €.0,23;

-Foglio 43, Particella 84, Pascolo, Classe 1.Sup. Are 35 Ca 18, R.D. €. 1,82, R.A. €. 0,91;

-Foglio 43, Particella 85, Bosco Ceduo, Classe 3, Sup. Are 11 Ca 44, R.D. €.0,47, R.A. €. 0,18;



-Foglio 43, Particella 86, Pascolo, Classe 2, Sup. Ha 01 Are 13 Ca 43, R.D. €. 2,34,
R.A. €. 2,93;

-Foglio 43, Particella 87, Pascolo Cespug., Classe U. Sup. Are 43 Ca 87, R.D. €.
0,61, R.A. €. 0,61;

-Foglio 43, Particella 88, Pascolo, Classe 2, Sup. Are 53 Ca 98, R.D. €. 1,12, R.A. €.
1,39;

Foglio 43, Particella 90, Seminativo, Classe 5, Sup. Ha 02 Are 56 Ca 64, R.D. €.3,98,
R.A. €.17,23;

Foglio 43, Particella 91, Area Fab. Demolito, Sup. Ca 16 mq.;

Foglio 43, Particella 92, Area Fab. Demolito, Sup. Are 04 Ca 62 mq.;

Foglio 43, Particella 93, Seminativo, Classe 5, Sup. Are 02 Ca 82, R.D. €. 0,04, R.A.
€. 0,19;

Foglio 43, Particella 243, Pascolo, Classe 1, Sup. Are 19 Ca 43, R.D.€.1,00, R.A. €.
0,50;

-che successivamente lo scrivente CTU con Perizia estimativa fissava il Valore il
valore dei Beni immobili (arrotondato) ad €. 213.000,00 (euroduecentotredici-
mila).

Con Ossequio.

Castenaso 04/07/2024

Geometra Paolo De Cristofaro

