

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

PARTE VENDITRICE:

= [redacted] con sede in Mantova, via Valsesia numero 55, codice fiscale e numero di

[redacted]
la sede della Società suddetta, imprenditore;

PARTE ACQUIRENTE:

= [redacted] con unico socio, con sede in Duino-Aurisina, Sistiana numero 62, codice fiscale e numero di

[redacted] Trieste, capitale sociale di Euro 11.764,80, Società di nazionalità italiana, in persona dell'Amministratore Unico, munito dei necessari poteri per compiere tutte le operazioni necessarie per il raggiungimento dell'oggetto sociale Signor [redacted]

[redacted] domiciliato per la carica presso la sede della Società suddetta, imprenditore;

* * * *

ARTICOLO 1 - La parte venditrice come sopra indicata e rappresentata vende ed in piena ed assoluta proprietà trasferisce alla Società [redacted] che, in persona dell'Amministratore Unico, accetta ed acquista gli immobili oggetto del presente atto.

ARTICOLO 2 - Il prezzo di vendita è convenuto in Euro 3.950.000,00 (tremilioninovecentocinquantamila virgola zero-zero) più I.V.A. nella misura di Legge, somma che verrà interamente corrisposta - senza aggravio di interessi - entro il 30 giugno 2006.

La Società venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale che le deriva dal presente atto ed esonera il Notaio che autenticcherà la presente scrittura e gli uffici competenti da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 3 - La compravendita è pattuita a corpo e non a misura od a stima, nello stato ed essere in cui gli immobili attualmente si trovano, ben noto alla Società acquirente con ogni diritto, azione e ragione inerente, servitù attiva, pertinenza ed accessione.

ARTICOLO 4 - Stante che la p.c.n. 2114/22 oggetto del presente atto è interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 490/1999 (come da relativa annotazione tavolare sub G.N. 15915/03) l'efficacia del presente contratto - relativamente alla particella sopra descritta - rimarrà condizionata sospensivamente al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero competente ai sensi di Legge. In relazione a ciò le parti interessate si obbligano di ef-

Registrato a
TRIESTE
il 24.11.05
N. 4342
Serie 2V
Esatti Euro



TS.6508/2006/TT/OLO.1
72006065082001

fettuare al Ministero competente la notifica del presente contratto in conformità al disposto del D.L. n. 42 del 22/01/04.

Il trasferimento del diritto di proprietà della particella 2114/22 oggetto del presente atto avverrà con effetto "ex tunc" al momento in cui si sarà verificata la condizione di cui sopra.

ARTICOLO 5 - La Società venditrice garantisce la proprietà, la disponibilità, il pacifico possesso e l'assoluta libertà degli immobili compravenduti da ipoteche, servitù passive, pesi e vincoli di qualsiasi genere, presta garanzia per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia, fatta eccezione per le risultanze derivanti dal Libro Fondiario e per:

- le servitù passive iscritte sub GG.NN. 6014/1891, 9346/1993, 3773/1954, 1260/1963, 3148/1974, 3149/1974 e 6648/1989, note alle parti;
- l'annotazione di pendenza di lite per usucapione iscritta sub G.N. 9914/2000, nota alle parti e che si lascia sussistere.

ARTICOLO 6 - Il trasferimento della proprietà e del possesso degli immobili compravenduti avviene oggi stesso a tutti gli effetti utili ed onerosi fatta eccezione per la p.c.n. 2114/22.

ARTICOLO 7 - La Società venditrice consente che la Società acquirente ottenga sulla base del presente atto l'annotazione tavolare dell'immobile p.c.n. 2114/22, e una volta verificatasi la condizione sospensiva di cui al superiore articolo 4, l'intavolazione della proprietà dell'immobile stesso, nel mentre la Società acquirente resta autorizzata ad eseguire a proprio favore l'intavolazione della proprietà dei restanti immobili compravenduti.

Il Notaio che autenticherà la presente scrittura viene eletto dalle parti domiciliatario per la notifica del decreto tavolare in unico esemplare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 123 bis della Legge Tavolare.

ARTICOLO 8 - Tutte le spese e tasse del presente atto e quante altre allo stesso inerenti e conseguenti, niuna esclusa od eccettuata, sono e saranno ad esclusivo carico della Società acquirente.

ARTICOLO 9 - Il presente trasferimento, essendo operazione imponibile I.V.A. scontrerà le imposte di registro, di trascrizione e catastale in misura fissa.

ARTICOLO 10 - La Società acquirente dichiara di essere a conoscenza che l'area oggetto del presente contratto rientra, in base al vigente P.R.G.C. del Comune di Duino-Aurisina, nell'Ambito A8 - Baia di Sistiana per il quale è in corso l'iter approvativo del P.R.P.C. di iniziativa privata adottato con delibera consiliare n. 43 di data 28 settembre 2005; dichiara altresì di accettarlo e pertanto si sottopone ai vincoli ed alle prescrizioni contenuti in quest'ultimo ivi

compresi gli obblighi convenzionali di cui all'elaborato "E-
Convenzione".

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI COMPRAVENDUTI

In Comune di Duino-Aurisina:

- c.t. 1° della P.T. 2235 di Malchina:
 - = p.c. 2114/22, urbana;
 - = p.c. 2114/23, urbana;
 - = p.c. 2114/24, urbana;
 - = p.c. 2114/25, urbana;
 - = p.c. 2114/26, urbana;
 - = p.c. 2114/27, urbana;
 - = p.c. 2114/28, urbana;
 - = p.c. 2114/29, urbana;
 - = p.c. 2114/31;
- c.t. 1° della P.T. 2236 di Malchina:
 - = p.c. 2102/1, vigna;
 - = p.c. 2102/3, urbana;
 - = p.c. 2102/4, urbana;
 - = p.c. 2102/5, urbana;
 - = p.c. 2102/6, urbana;
- c.t. 1° della P.T. 2237 di Malchina:
 - = p.c. 2079/1, strada;
- c.t. 1° della P.T. 2238 di Malchina:
 - = p.c. 2074/1, bosco;
 - = p.c. 2074/2, urbana;
 - = p.c. 2085/1, urbana;
 - = p.c. 2085/2, urbana;
- c.t. 1° della P.T. 2239 di Malchina:
 - = p.c. 2075/1, prato;
 - = p.c. 2075/7, urbana;
 - = p.c. 2075/8, urbana;
 - = p.c. 2075/5, urbana;
- c.t. 1° della P.T. 2240 di Malchina:
 - = p.c. 2072, strada;
- c.t. 1° della P.T. 2241 di Malchina:
 - = p.c. 2092, vigna;
- sulla base del piano tavolare e catastale redatto dal geom. Carlo Vellani in data 5 gennaio 2001, presentato all'Ufficio del Territorio di Trieste - Reparto 2° in data 9 gennaio 2001 sub Prot. 13, piano che, ben conosciuto dalle parti le quali dichiarano di accettarlo, verrà prodotto in sede di intavolazione del presente atto, viene compravenduta:
 - = neoformata p.c. 2114/21, pascolo, cl. 3 di mq. 44427 che, giusta le operazioni previste dallo stesso piano, che rimarrà censita nel c.t. 1° della P.T. 2235 di Malchina;
- sulla base del piano tavolare e catastale [REDACTED] [REDACTED] presentato all'Ufficio del Territorio di Trieste - Reparto 2° in data 21 di-

cembre 2000 sub Prot. 1151, piano che, ben conosciuto dalle parti le quali dichiarano di accettarlo, verrà prodotto in sede di intavolazione del presente atto, viene compravenduta:

= neoformata p.c. 2034/208, bosco, cl. 4 di mq. 20307 che, giusta le operazioni previste dallo stesso piano verrà escorporata dal c.t. 1° della P.T. 1064 di Malchina per formare il corpo tavolare primo di una nuova Partita Tavolare di Malchina;

sulla base del piano tavolare e catastale redatto dal geom.

presentato all'Ufficio del Territorio di Trieste - Reparto 2° in data 9 gennaio 2001 sub Prot. 13, piano che, ben conosciuto dalle parti le quali dichiarano di accettarlo, verrà prodotto in sede di intavolazione del presente atto, viene compravenduta:

= neoformata p.c. 2114/20, urbana che, giusta le operazioni previste dallo stesso piano, verrà escorporata dal c.t. 1° della P.T. 2234 di Malchina per essere incorporata nel c.t. 1° della P.T. 2235 di Malchina.

All'Ufficio del Territorio di Trieste - Comune di Duino-Aurisina - gli immobili sono censiti come segue:

- sezione C, foglio 7, particelle 362-363-364, Frazione Sistiana, civici numeri 64-66, piano T-1-2, categoria D/2;
- sezione C, foglio 7, particelle 367-368, Frazione Sistiana, civico numero 62, piano T-1, categoria D/2;
- sezione C, foglio 7, particelle 354-355-356-357-358-359-360-361, Frazione Sistiana, civici numeri 68-69, piano T-1, categoria D/2;
- sezione C, foglio 7, particella 365, Frazione Sistiana, civico numero 65, piano T-1, categoria B/1, classe 1, mq. 1313, R.C. Euro 1.424,03;
- sezione C, foglio 7, particelle 2207-.182-.246-.417-.418-.419-.420, sub. 2, Frazione Sistiana, civico numero 74, piano T-1, categoria D/8, R.C. Euro 1.884,03.

Al Catasto Terreni - Comune di Duino-Aurisina - Sezione di Malchina gli immobili in oggetto sono allibrati al foglio 7.

* * * *

Con riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia ed urbanistica, la parte venditrice, come sopra indicata e rappresentata, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, numero 445, ammonita dal Notaio che autenticcherà nelle firme la presente scrittura, consapevole delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 della medesima legge, assumendone la relativa responsabilità dichiara:

- che i fabbricati oggetto del presente atto sono stati edificati anteriormente al giorno 1° settembre 1967;
- che in relazione agli stessi non è intervenuto alcun provvedimento sanzionatorio e non sono state eseguite opere abusive.

* * * *

Ai fini delle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia, si allega al presente atto sub "A" copia autentica del certificato di destinazione urbanistica che trovasi allegato sotto la lettera A) all'atto di compravendita di data Trieste 8 novembre 2005, rogito rep. numero 94800/9583 del Notaio dottor Massimo Paparo, in corso di registrazione perchè nei termini; certificato di destinazione urbanistica relativo alle particelle in oggetto, rilasciato dal Comune di Duino-Aurisina in data 21 ottobre 2005 Prot.n. 29288 e la parte venditrice, come sopra indicata e rappresentata, dichiara che non sono nel frattempo intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici e che non le è stata notificata alcuna ordinanza da parte della Autorità competente.

* * * *

Il presente contratto ha per oggetto la p.c.n. 2114/22 di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 490/1999 (come da relativa annotazione tavolare sub G.N. 15915/03).

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Sulla base dell'elaborato tecnico redatto dal geom. Luciano Balzo che trovasi allegato sub B) al contratto di compravendita di data odierna, rogito rep. numero 94800/9583 del Notaio dottor Massimo Paparo, in corso di registrazione perchè nei termini è stato costituito il seguente diritto di servitù di passaggio a piedi, con animali, con carri, autocarri, autovetture e macchine per lavorazioni speciali, esclusa la sosta se non preventivamente concordata ai soli fini di opere di manutenzione delle canalizzazioni, nonchè di servitù di passaggio di canalizzazioni e condutture e manufatti anche fognari di qualsiasi genere e dimensione, sia aerei che interrati con la possibilità di eseguire opere di scavo al fine di ispezionare, sostituire e/o aggiungere nuove condutture future, con l'obbligo della rimessa in pristino delle opere di finitura eventualmente demolite o manomesse:

- a favore della p.c.n. 2114/1 in c.t. 1° della P.T. 2233 di Malchina e della p.c.n. 2114/15 in c.t. 1° della P.T. 2234 di Malchina ed
- a peso della p.c.n. 2114/21 in c.t. 1° della P.T. 2235 di Malchina limitatamente alla fascia tinta in GIALLO tra i numeri "1-2-3-4-5-6-7-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1";
- a favore della p.c.n. 2114/1 in c.t. 1° della P.T. 2233 di Malchina ed
- a peso della p.c.n. 2114/15 in c.t. 1° della P.T. 2234 di Malchina limitatamente alla fascia tinta in GIALLO tra i numeri "7-8-89-10-11-12-7".

Tali servitù risultano coincidenti all'attuale uso in natura, essendo stato il P.R.P.C. di iniziativa privata "Ambito A8 - Baia di Sistiana" adottato dal Comune di Duino-Aurisina

con delibera consiliare N. 43 del 28 settembre 2005, la posizione e la consistenza delle presenti servitù saranno successivamente adeguate e posizionate in base alle determinazioni derivanti dall'attuazione del sopra citato P.R.P.C..

%% %%

Le parti richiedono al Notaio che autenticherà la presente scrittura di tenerla permanentemente a raccolta.

Trieste, 8 novembre 2005.

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

N.RO DI REP. 94802

N.RO DI RACC. 9584

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto MASSIMO PAPARO Notaio in Trieste, con studio in Via San Nicolò numero 13, iscritto nel Collegio Notarile di questa città, certifico che i Signori:

=

[REDACTED]

numero 55, imprenditore;

=

[REDACTED]

62, imprenditore;

dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, hanno apposto oggi in mia presenza, nel mio studio, previa rinuncia con il mio consenso e d'accordo tra di loro all'assistenza dei testimoni, la propria firma in calce ed a margine all'atto che precede.

Certifico, altresì, che il [REDACTED] ha firmato il presente atto, come da me Notaio accertato, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, firma sociale e rappresentanza legale della Società [REDACTED]

[REDACTED]
510.000,00.

Certifico, inoltre, che il Signor [REDACTED] ha firmato il presente atto, come da me Notaio accertato, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito dei necessari poteri per compiere tutte le operazioni necessarie per il raggiungimento dell'oggetto sociale della Società [REDACTED]

[REDACTED] con unico socio, con sede in Duino-Aurisina, Sistiiana numero 62, codice fiscale e numero di iscrizione

[REDACTED] capitale sociale di Euro 11.764,80, Società di nazionalità italiana.

Certifico infine che il [REDACTED] nella sua qualità ha reso le dichiarazioni di cui alle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Trieste, 8 (otto) novembre 2005 (duemilacinque).

(L.S.) F.to: Massimo Paparo - Notaio



Prot.n./Prot.št. 29288

Prot. rif. n./ Prot. Ref. Št. 27899 dd./ z dne 10.10.2005

Certificato di destinazione urbanistica n. 05/101

Area Servizi Tecnici
Unità di progetto - Piano Regolatore
Aurisina Cave n. 24/E 34011 Aurisina
Tel. 040-2017343/366 - Fax 040-200245
Funzionario responsabile del procedimento:
arch. Donatella Mattiussi
Responsabile dell'istruttoria:
geom. Gabriella Vella

Aurisina/Nabrežina,

07.10.2005

ALLEGATO A

Al N. di Rep. 94802/9584

Področje tehničnih storitev
Načrtovalna enota - Regulačjski načrt
Nabrežina Kamnelomi Št. 24/E 34011 Nabrežina
Tel 040-2017343/366 - Fax 040-200245
Odgovorni funkcionar za postopek:
arch. Donatella Mattiussi
Odgovorni za spremni postopek:
geom. Gabriella Vella

ALLEGATO A

Al N. di Rep. 94800/9583

OGGETTO: certificato di destinazione urbanistica.

Su richiesta
entrambe con sede

- sulla base della planimetrie presentate che si trattengono agli atti;
- visto l'art.18 - 2° comma della Legge 28.01.1985 n° 47;



SI CERTIFICA

1. che in base alla Variante n. 18 al Piano Regolatore Generale del Comune, adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 92 dd.02.10.1997, approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 29/30.09.1999, entrata in vigore a seguito del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 0173/Pres. del 25.05.2000, di introduzione di modifiche e di conferma di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione:
 - le pp.cc.nn. 2034/2, 2114/6, 2114/7, 2114/8, 2114/9, 2114/10, 2114/11, 2114/12, 2114/13, 2114/14, 2114/16, 2114/17, 2114/18, 2114/19, 2114/20, 2114/21, 2114/22, 2114/23, 2114/24, 2114/25, 2114/26, 2114/27, 2114/28, 2114/29, 2102/1, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2085/1, 2085/2, 2092, 2114/30, 2114/31 F.M. 7 del C.C. di Malchina, le pp.cc.nn. 2079/1, 2074/1, 2074/2, 2075/7, 2075/8, F.M. 11 del C.C. di Malchina e le pp.cc.nn. 18/2, 21, 22, 62/126, 62/127, 62/128, 62/129, 62/130, 62/131, 62/136, 62/137, 62/138, 62/139, 62/140, 62/142, 62/184 F.M. 1 del C.C. di Aurisina ricadono nell' "Ambito di progettazione unitaria A8 - Baia di Sistiana";
 - le pp.cc.nn. 2075/1, 2072 F.M. 11 e la p.c.n. 2034/1 F.M. 7 tutte del C.C. di Malchina ricadono parte nell' "Ambito di progettazione unitaria A8 - Baia di Sistiana" e parte nelle "Addizioni urbane contigue a componenti di pregio paesaggistico ambientale (Bc)";
 - la p.c.n. 2075/5 F.M. 11 del C.C. di Malchina ricade nelle "Addizioni urbane contigue a componenti di pregio paesaggistico ambientale (Bc)".
 - la p.c.n. 2114/1 F.M. 7 del C.C. di Malchina ricade parte nell' "Ambito di progettazione unitaria A8 - Baia di Sistiana", parte nella riserva delle Falesie di Duino e anche nella "Vegetazione mediterranea";
 - la p.c.n. 2114/15 F.M. 7 del C.C. di Malchina ricade parte nell' "Ambito di progettazione unitaria A8 - Baia di Sistiana", parte nella riserva delle Falesie di Duino, parte nella riserva delle Falesie di Duino e anche nella "Vegetazione mediterranea";

- parte nel COMPARTO 10 - Sottozona 10C - cava Est in connessione con la Costa dei Barbari;
- parte nel COMPARTO 11 - Sottozona 11 - insediamento cava;
- parte nel COMPARTO 12 - Sottozona 12 - fondo cava.

- la p.c.n. 2114/1 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricade:
 - parte nel COMPARTO 2 - Sottozona 2A - area Caravella;
 - parte nel COMPARTO 2 - Sottozona 2B - area retrostante il rilevato paramassi zona Caravella;
 - parte nel COMPARTO 3 - Sottozona 3A - area retrostante il rilevato paramassi zona depuratore;
 - parte fuori PRPC Ambito A8 nella riserva delle Falesie di Duino ed anche nella "Vegetazione mediterranea".

- le pp.cc.nn. 2114/6, 2114/7, 2114/8, 2114/9, 2114/10, 2114/11, 2114/12, 2114/13, 2114/14, del C.C. di Malchina F.M. 7 ricadono nel COMPARTO 2 - Sottozona 2A - area Caravella.

- la p.c.n. 2114/15 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricade:
 - parte nel COMPARTO 2 - Sottozona 2A - area Caravella;
 - parte nel COMPARTO 2 - Sottozona 2B - area retrostante il rilevato paramassi zona Caravella;
 - parte nel COMPARTO 4 - Sottozona 4A - area Park Hotel;
 - parte nel COMPARTO 8 - Sottozona 8 - area Baia Ovest;
 - parte fuori PRPC Ambito A8 nella riserva delle Falesie di Duino, parte nella riserva delle Falesie di Duino e anche nella "Vegetazione mediterranea".

- le pp.cc.nn. 2114/16, 2114/17, 2114/18, 2114/19 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricadono nel COMPARTO 2 - Sottozona 2A - area Caravella.

- la p.c.n. 2114/20 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricade nel COMPARTO 4 - Sottozona 4A - area Park Hotel.

- la p.c.n. 2114/21 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricade:
 - parte nel COMPARTO 4 - Sottozona 4A - area Park Hotel
 - parte nel COMPARTO 8 - Sottozona 8 - area Baia Ovest.

- le pp.cc.nn. 2114/22, 2114/23, 2114/24, 2114/30 e 2114/31 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricadono nel COMPARTO 4 - Sottozona 4A - area Park Hotel.

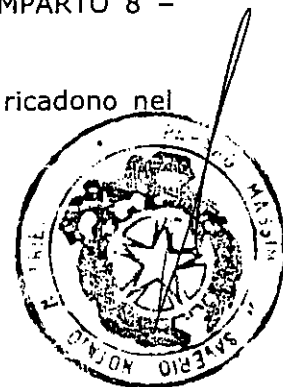
- le pp.cc.nn. 2114/25, 2114/26, 2114/27, 2114/28, 2114/29 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricadono nel COMPARTO 8 - Sottozona 8 - area Baia Ovest.

- la p.c.n. 2102/1 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricade:
 - parte nel COMPARTO 8 - Sottozona 8 - area Baia Ovest;
 - parte nel COMPARTO 5 - Sottozona 5 - area Villa Diana.

- le pp.cc.nn. 2102/3, 2102/4 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricadono nel COMPARTO 8 - Sottozona 8 - area Baia Ovest.

- le pp.cc.nn. 2102/5, 2102/6, 2085/1, 2085/2 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricadono nel COMPARTO 5 - Sottozona 5 - area Villa Diana.

- la p.c.n. 2092 del C.C. di Malchina F.M. 7 ricade:
 - parte nel COMPARTO 4 - Sottozona 4B - area ampliamento Park Hotel;
 - parte nel COMPARTO 8 - Sottozona 8 - area Baia Ovest.



- parte nel COMPARTO 9 - Sottozona 9 - area Baia Est in adiacenza alla SS 14;
- parte nel COMPARTO 10 - Sottozona 10C - cava Est in connessione con la costa dei Barbari.

Nel "COMPARTO 2 - Sottozona 2 A - area Caravella" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 2 - Sottozona 2 B - area retrostante il rilevato paramassi zona Caravella" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 3 - Sottozona 3 A - area retrostante il rilevato paramassi zona depuratore" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 4 - Sottozona 4 A - area Park Hotel" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 4 - Sottozona 4 B - area ampliamento Park Hotel" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 5 - Sottozona 5 - area Villa Diana" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 6 - Sottozona 6 - edificio religioso Villa Diana" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 7 - Sottozona 7 - area Baia Est retrostante Castelreggio oltre la strada" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 8 - Sottozona 8 - area Baia Ovest" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 9 - Sottozona 9 - area Baia EST in adiacenza alla SS 14" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 10 - Sottozona 10 C - cava Est in connessione con la Costa dei Barbari" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.

Nel "COMPARTO 11 - Sottozona 11 - insediamento cava" si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui al Titolo II, articoli 10,13 e 14 e di cui al Titolo III articolo 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRPC dell'"Ambito A 8 - Baia di Sistiana", Elaborato D.



Nonchè

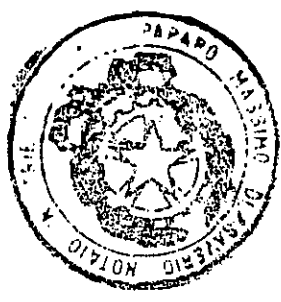
SI DICHIARA

che le pp.cc.nn. 2034/2, 2114/1, 2114/6, 2114/7, 2114/8, 2114/9, 2114/10, 2114/11, 2114/12, 2114/13, 2114/14, 2114/15, 2114/16, 2114/17, 2114/18, 2114/19, 2114/20, 2114/21, 2114/22, 2114/23, 2114/24, 2114/25, 2114/26, 2114/27, 2114/28, 2114/29, 2102/1, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2085/1, 2085/2, 2092, 2114/30, 2114/31 F.M. 7, le pp.cc.nn. 2079/1, 2074/1, 2074/2, 2075/1, 2075/7, 2075/8, 2072, 2075/5 F.M. 11 tutte del C.C. di Malchina, le pp.cc.nn. 18/2, 21, 22, 62/126, 62/127, 62/128, 62/129, 62/130, 62/131, 62/136, 62/137, 62/138, 62/139, 62/140, 62/142 F.M. 1 del C.C. di Aurisina, ai sensi della Legge 21/11/2000 n. 353, non risultano essere alla data odierna mai state percorse dal fuoco negli ultimi quindici anni.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' DI
PROGETTO PIANO REGOLATORE
Arch. Donatella MATTIUSI




E' copia autentica dell'allegato A) al mio rogito repertorio numero 94800/9583 di data 8 novembre 2005, in corso di registrazione perchè nei termini.
Trieste, 9 novembre 2005.



[Handwritten signature]

L.S. FIRMATO NOTAIQ

MASSIMO PAPARO

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
E' copia conforme ad altra copia
conforme all'originale.

Trieste, 17 NOV. 2005



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]