

Certificato notarile sostitutivo dei certificati ipotecari

ALL'ILLUSTRISSIMO GIUDICE DELEGATO PRESSO IL TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Fallimentare - G.D. Dott. Giani
FALLIMENTO EDILSEI 2000 SRL - N. 217/2019

Io sottoscritto Dottor **Marco SORMANI**, notaio in Milano, con studio in Milano, Via della Posta n. 10, per incarico ricevuto dal Giudice Delegato, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per il periodo dal giorno **19 settembre 1999** al giorno **26 giugno 2025**

ATTESTO

1) BENI OGGETTO DEL FALLIMENTO INDICATI NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE IN DATA 27 MAGGIO 2019 N.RI 66369/43474 portante Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Milano in data 14 marzo 2019 al n. 223.

Beni censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Arluno

- U.i.u. Fg. 11, part. 1464, area urbana, Via Dante 4, P.T;
- U.i.u. Fg. 11, part. 1463, sub. 703, area urbana, Via Dante 4, P.T.;
- U.i.u. Fg. 11, part. 1488, area urbana, Via Dante 4, demolizione totale.

Precisandosi che a seguito di variazioni catastali sotto citate sono ora censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Arluno, in ditta alla società **FALLIMENTO EDILSEI 2000 S.R.L.**, con sede in Milano (MI), codice fiscale: 03085850968, proprietà per 1/1, come segue:

A)

*Foglio 11, particella 1464, subalterno 1, categoria F/1, mq. 14, Via Dante n. 6, Piano T (ex particelle 1464 e 1621) a seguito di variazione del 13/11/2023 Pratica n. MI0449413 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 4727376.13/11/2023 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANI (n. 449413.1/2023) - costituente area al piano terreno.

*Foglio 11, particella 1464, subalterno 2, particella 1477 subalterno 1, particella 1616 subalterno 2 tra loro graffiati, bene comune non censibile, Via Dante n. 8, Piano S1 (ex particella 1477 e 1611 subalterno 701) a seguito di variazione del 27/1/2025 Pratica n. MI0035135 in atti dal 28/1/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 308957.27/1/2025 ULTIMAZIONE FABBRICATO E DIVISIONE (n. 35135.1/2025) - costituente parte del corsello box al piano primo sotto strada.

*Foglio 11, particella 1464 subalterno 3, particella 1477 subalterno 2, particella 1616 subalterno 3, tra loro graffiati, bene comune non censibile, Via Dante n. 8, Piano S2 (ex particella 1477 e 1611 subalterno 701) a seguito di variazione del 27/1/2025 Pratica n. MI0035135 in atti dal 28/1/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 308957.27/1/2025 ULTIMAZIONE FABBRICATO E DIVISIONE (n. 35135.1/2025) - costituente parte corsello box al secondo piano secondo sotto strada.

B)

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 705, bene comune non censibile, Via dante n. 6, Piano T;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 706, bene comune non censibile, Via dante n. 6, Piano T-1-2;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 707, bene comune non censibile, Via dante n. 6, Piano T-1;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 708, Via Dante n. 6, Piano T, Categoria A/3, Classe 3, vani 7, rendita euro 451,90;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 709, Via Dante n. 6, Piano T, Categoria A/10, Classe 1, vani 3, rendita



euro 844,41;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 710, Via Dante n. 6, Piano T, Categoria C/1, Classe 4, mq 56, rendita euro 1547,30;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 711, Via Dante n. 6, Piano T, Categoria C/1, Classe 4, mq 100, rendita euro 2763,04;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 712, Via Dante n. 6, Piano 1, Categoria A/3, Classe 5, vani 3, rendita euro 271,14;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 713, Via Dante n. 6, Piano 1, Categoria A/3, Classe 5, vani 6, rendita euro 542,28;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 714, Via Dante n. 6, Piano 2, Categoria A/3, Classe 5, vani 8, rendita euro 723,04;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 715, Via Dante n. 6, Piano 1, Categoria A/3, Classe 5, vani 4, rendita euro 361,52;

*Foglio 11, particella 1463, subalterno 716, Via Dante n. 6, Piano 1, Categoria A/10, Classe 1, vani 2,5 rendita euro 703,67.

Ex particella 1463 subalterno 703 a seguito di variazione in soppressione del 27/1/2025 pratica n. MI0035122 in atti dal 28/1/2025 - UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 35122.1/2025).

C)

*Foglio 11, particella 1488, subalterno 1, Via Dante n. 4, Piano T, Categoria F/4;

*Foglio 11, particella 1488, subalterno 2, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1488, subalterno 3, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 15, rendita euro 41,94;

*Foglio 11, particella 1488, subalterno 4, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1488, subalterno 5, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1488, subalterno 6, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 14, rendita euro 41,94;

*Foglio 11, particella 1488, subalterno 7, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 17, rendita euro 50,92.

Ex particella 1477 e particella 1611 subalterno 701 a seguito di variazione del 27/1/2025 pratica n. MI0035135 in atti dal 28/1/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 308957.1/27/1/2025 ULTIMAZIONE FABBRICATO E DIVISIONE (n. 35135.1/2025).

D)

*Foglio 11, particella 1620, subalterno 1, Via Dante n. 4, Piano T, Categoria F/1, mq. 31, derivante dalla soppressione della particella 1620, giusta costituzione area urbana del 5/9/2023 Pratica n. MI0349546 in atti dal 6/9/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 3713478.05/2023.

*Foglio 11, particella 1620, subalterno 2, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 29, rendita euro 86,87;

*Foglio 11, particella 1620, subalterno 3, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1620, subalterno 4, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 14, rendita euro 41,94.

I subalterni 2-3 e 4 derivano dalla particella 1477 e 1611 subalterno 701, giusta variazione del 27/1/2025 Pratica n. MI0035135 in atti dal 28/1/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE

308957.27/1/2025 ULTIMAZIONE FABBRICATO E DIVISIONE (n. 35135.1/2025).

E)

*Foglio 11, particella 1611, subalterno 702, Via Dante n. 6, Piano S2-T-S1, bene comune non censibile, già subalterno 701 derivante dalla particella 1477 e 1611 subalterno 701, giusta variazione del 27/1/2025 Pratica n. MI0035135 in atti dal 28/1/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 308957.27/1/2025 ULTIMAZIONE FABBRICATO E DIVISIONE (n. 35135.1/2025).

F)

*Foglio 11, particella 1464 subalterno 2 particella 1477 subalterno 1, particella 1616 subalterno 2, tra loro graffati, Via Dante n. 8, Piano S1, bene comune non censibile;

*Foglio 11, particella 1464 subalterno 3 particella 1477 subalterno 2, particella 1616 subalterno 3, tra loro graffati, Via Dante n. 8, Piano S2, bene comune non censibile;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 3, Via Dante n. 8, Piano S1-S2, bene comune non censibile;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 4, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 31, rendita euro 92,86;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 5, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,96;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 6, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 16, rendita euro 47,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 7, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 8, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 9, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 10, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 11, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 12, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 13, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 16, rendita euro 47,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 14, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 16, rendita euro 47,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 15, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 16, rendita euro 47,93;

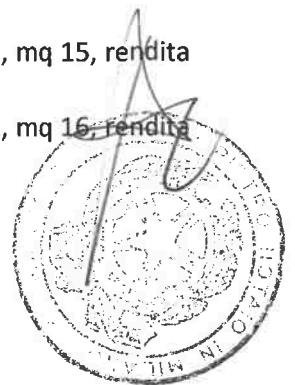
*Foglio 11, particella 1477, subalterno 16, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 16, rendita euro 47,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 17, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 17, rendita euro 50,92;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 18, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 19, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;

*Foglio 11, particella 1477, subalterno 20, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 16, rendita euro 47,93;



- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 21, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 17, rendita euro 50,92;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 22, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 23, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 29, rendita euro 86,87;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 24, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 29, rendita euro 86,87;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 25, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 26, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 30, rendita euro 89,86;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 27, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 31, rendita euro 92,86;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 28, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 30, rendita euro 89,86;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 29, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 16, rendita euro 47,93;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 30, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 33, rendita euro 98,85;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 31, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 32, rendita euro 95,85;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 32, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 33, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 34, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 35, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 16, rendita euro 47,93;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 36, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 17, rendita euro 50,92;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 37, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 15, rendita euro 44,93;
- *Foglio 11, particella 1477, subalterno 38, Via Dante n. 8, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq 28, rendita euro 83,87.

Il tutto già particella 1477 e particella 1611 subalterno 701 giusta variazione del 27/1/2025 Pratica n. MI0035135 in atti dal 28/1/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 308957.27/1/2025 ULTIMAZIONE FABBRICATO E DIVISIONE (n. 35135.1/2025).

2) STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno **26 giugno 2025**, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Milano 2** le unità immobiliari sopra descritte risultano di proprietà della società "**FALLIMENTO EDILSEI 2000 S.R.L.**", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 03085850968, come si evince dalla seguente cronistoria:

al giorno **19 settembre 1999** le unità immobiliari, di cui ai punti A) B) C) F) , nonché la quota millesimale pari a 465,295/1000 delle parti comuni delle unità di cui ai punti D e E) in oggetto erano di proprietà della

con sede in [redacted] per averle acquistate in forza atto di compravendita del Notaio Federico Giusti di Milano in data 22 aprile 1910 al n. 8238 di repertorio, registrato a Milano il 27 aprile 1910 al n. 8711 - Vol. 345 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 6 maggio 1910 al n. 3896.

Con atto di compravendita a rogito del Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 9 luglio 2002 n. 52923/10208 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 13 luglio 2002 ai n.ri 89108/51912 la predetta [redacted]

[redacted] ha venduto, fra maggior consistenza, le unità immobiliari in oggetto alla società "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in [redacted] codice fiscale: 03085850968.

Con atto notarile pubblico del Notaio Giuseppe Mattino di Novara in data 27 maggio 2006 n. 451432 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 23 ottobre 2006 ai n.ri 161687/84347 e sua rettifica in data 14 febbraio 2007 ai n.ri 23053/11873, la predetta società "EDILSEI 2000 S.R.L." trasferiva la propria sede sociale in Milano, fermo e invariato il codice fiscale.

Le restanti quote di comproprietà delle unità di cui ai punti D) e E), pari a 534,705/1000, sono state oggetto di atto di permuta autenticato con mio atto in data 28 marzo 2024 repertorio n. 11539/8079, registrato a Milano II in data 5 aprile 2024 al n. 31659 -Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 5 aprile 2024 ai n.ri 44438/32034, e precisamente.

*Quota di 36,747/1000 per acquisto dal signor [redacted]

Al signor [redacted] la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede [redacted] codice fiscale: 03085850968, giusto atto autenticato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 29 settembre 2005 n. 59510/14245 di repertori, registrato a Magenta in data 10 ottobre 2005 al n. 2812 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11 ottobre 2005 ai n.ri 149564/76878.

*Quota di 27,773/1000 per acquisto dal signor [redacted]

Al signor [redacted] la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dai signori [redacted] e [redacted] giusto atto ricevuto dal Notaio Paolo De Martinis di Settimo Milanese in data 29 novembre 2022 n. 137182/47968 di repertorio, registrato a Milano II in data 7 dicembre 2022 al n. 126611 - Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 9 dicembre 2022 ai n.ri 174663/11874.

Ai predetti signori [redacted] e [redacted], la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dalla signora [redacted]

[redacted] con atto ricevuto dal Notaio Maria Gentile di Rho in data 25 ottobre 2005 n. 80359/15679 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11 novembre 2005 ai n.ri 167742/85525.

Alla signora [redacted] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede [redacted] codice fiscale: 03085850968, con atto autenticato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 26 aprile 2004 n. 56835/12362 di repertorio, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12 maggio 2004 ai n.ri 66581/33409.

*Quota di 25,041/1000 per acquisto dalla signora [redacted]

Alla signora [redacted] la quota in oggetto era pervenuta, quanto alla quota di un mezzo della nuda proprietà dai signori [redacted]



██████████ e ██████████
██████████ a seguito di atto di cessione a rogito del Notaio Raffaella Caputo di Milano in data 12 gennaio 2015 n. 32959/21669 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 16 gennaio 2015 ai n.ri 3504/2450 e 3505/2451.

Quanto al diritto di usufrutto a seguito di atto di donazione ricevuto dal Notaio Raffaella Caputo di Milano in data 26 aprile 2022 n. 43361/28760 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 29 aprile 2022 ai n.ri 59877/40453.

Ai signori ██████████ la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede ██████████ codice fiscale: 03085850968 con atto autentificato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 27 settembre 2005 n. 59496/14234 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 7 ottobre 2005 ai n.ri 147457/75750.

*Quota di 37,425/1000 per acquisto dai signori ██████████

██████████ e ██████████
██████████ per averla acquistata dal signor ██████████
██████████ giusto di compravendita autentificato dal Notaio Sergio Ciancimino di Milano in data 3 agosto 2009 n. 20643/5604 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 7 agosto 2009 ai n.ri 104735/6326.

Al signor ██████████ la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede ██████████ codice fiscale: 03085850968 con atto autentificato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 22 settembre 2005 n. 59458/14209 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 1° ottobre 2005 ai n.ri 143222/73945.

* Quota di 53,198/1000 per acquisto dai signori ██████████

██████████ e ██████████
██████████
Alla signora ██████████ il diritto di usufrutto era pervenuto, per averlo acquistato dalla società la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede ██████████ codice fiscale: 03085850968 con atto autentificato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 11 giugno 2004 n. 57089/12535 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 22 giugno 2004 ai n.ri 89981/45397.

Al signor ██████████ la nuda proprietà era pervenuta, per essergli stata donata dalla signora ██████████ con atto ricevuto dal Notaio Alessandro del Corno di Rho in data 19 gennaio 2021 n. 2411/1703 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 26 gennaio 2021 ai n.ri 9340/6223.

*Quota di 20,786/1000 per acquisto dalla signora ██████████

██████████
Alla signora ██████████ la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dalla società ██████████ con atto ricevuto dal Notaio Marcello Grossi di Magenta in data 8 novembre 2021 n. 12094/8886 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 17 novembre 2021 ai n.ri 163292/111122.
Con atto ricevuto dal Notaio Paolo De Martinis id Settimo Milanese in data 28 febbraio 2020 n. 129989/41423 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 3 marzo 2020 ai n.ri 27671/16491, la predetta società trasferiva la propria sede sociale da ██████████ fermo e invariato il codice fiscale.

Alla società ██████████ la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dai signori ██████████ e ██████████

Magenta in data 29 settembre 2005 n. 59509/14244 di repertorio, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11 ottobre 2005 ai n.ri 149563/76877.

*Quota di 38,398/1000 per acquisto dalla signora [REDACTED]

Alla signora [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dai signori [REDACTED] e [REDACTED] con atto ricevuto dal Notaio Alessandro Cabizza di Milano in data 21 marzo 2022 n. 195580/24934 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 4 aprile 2022 ai n.ri 45679/30760.

Ai signori [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dai signori [REDACTED]

con atto ricevuto dal Notaio Marco Avagliano di Cornaredo in data 31 marzo 2010 n. 6979/2948 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 13 aprile 2010 ai n.ri 45008/27228.

Ai signori [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, con atto autenticato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 8 novembre 2005 n. 59728/14380 di repertorio, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15 novembre 2005 ai n.ri 169600/86420.

*Quota di 51,264/1000 per acquisto dalla signora [REDACTED]

Alla signora [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, giusto atto autenticato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 6 ottobre 2005 n. 59567/14270 di repertori, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15 ottobre 2005 ai n.ri 151606/77844.

*Quota di 38,257/1000 per acquisto dalla signora [REDACTED]

Alla signora [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dalla signora [REDACTED] con atto ricevuto dal Notaio Giuseppe De Rosa di Milano in data 14 dicembre 2023 n. 36100/27858 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 2 gennaio 2024 ai n.ri 180/158 a cui ha fatto seguito sua rettifica in forza di atto autenticato da me Notaio in data 20 marzo 2024 n. 11504/8050 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 22 marzo 2024 ai n.ri 37450/27039.

Alla signora [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, con atto autenticato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 27 settembre 2005 n. 59495/14233 di repertorio, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 7 ottobre 2005 ai n.ri 147456/75749.

*Quota di 29,853/1000 per acquisto dalla signora [REDACTED]

Alla signora [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta per successione della signora [REDACTED] deceduta in data 12 marzo 2013.

La relativa denuncia di successione è stata registrata a Rho in data 18 settembre 2013 al n. 1144/9990/13, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 3 gennaio 2014 ai n.ri 378/289

e espressamente accettata in data 11 aprile 2013 ai n.ri 33589/23077.

Alla signora [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, con atto autentificato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 22 settembre 2005 n. 59459/14210 di repertorio, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 1° ottobre 2005 ai n.ri 143223/73946.

*Quota di 41,33/1000 per acquisto dai signori [REDACTED]

Al signori [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dalla signora [REDACTED]

[REDACTED] con atto ricevuto dal Notaio Luigi Magnano San Lio di Pero in data 1° giugno 2023 n. 5168/4396 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 5 giugno 2023 ai n.ri 76637/53484 a cui ha fatto seguito atto di rettifica con scrittura privata autentificata da me Notaio in data 24 gennaio 2024 n. 11223/7855 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 26 gennaio 2024 ai n.ri 10067/7103.

Alla signora [REDACTED] la quota di un mezzo della quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dal signor [REDACTED]

[REDACTED] con atto autentificato dal Notaio Oreste Cirillo di Parabiago in data 3 marzo 2015 n. 29264/20776 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 4 marzo 2015 ai n.ri 19437/13144.

Al signor [REDACTED] unitamente alla signora [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dal signor [REDACTED]

[REDACTED] con atto autentificato dal Notaio Oreste Cirillo di Parabiago in data 8 marzo 2007 n. 19324/13233 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11 maggio 2007 ai n.ri 70127/37192.

Al signor [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, con atto autentificato dal Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 12 maggio 2005 n. 58892/13825 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 25 maggio 2005 ai n.ri 76279/39125.

*Quota di 33,48/1000 per acquisto [REDACTED]

Alla signora [REDACTED] la quota in oggetto era pervenuta, quanto alla quota di un mezzo, per averla acquistata dalla per averla acquistata dalla società EDILSEI 2000 S.R.L., con sede [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, con atto ricevuto dal me Notaio in data 12 settembre 2023 n. 10520/7327 di repertorio, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 19 settembre 2023 ai n.ri 123853/86594, a cui ha fatto seguito atto di rettifica autentificata da me Notaio in data 25 gennaio 2024 al n. 11233/7856 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 26 gennaio 2024 ai n.ri 10068/7104.

Alla società EDILSEI 2000 S.R.L. la quota in oggetto era pervenuta per averla acquistata con atto di compravendita a rogito del Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 9 luglio 2002 n. 52923/10208 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 13 luglio 2002 ai n.ri 89108/51912, precisando che con atto notarile pubblico del Notaio Giuseppe Mattino di Novara in data 27 maggio 2006 n. 451432 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 23 ottobre 2006 ai n.ri 161687/84347 e sua rettifica in data 14 febbraio 2007 ai n.ri 23053/11873, trasferiva la propria sede sociale in Milano, fermo e invariato il codice fiscale.

Alla predetta data del giorno 28 maggio 2025, le unità immobiliari sopra descritte hanno formato



oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli eseguite presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2:

A) Ipoteca volontaria iscritta in data [REDACTED] ai n.ri **89254/20474**, a favore di [REDACTED] ed a carico della "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in [REDACTED] codice fiscale: 03085850968, per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito del Notaio Franco Gavosto di Magenta in data 27 luglio 2011 n. 67628/20710 di repertorio.

B) Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta in data [REDACTED] ai n.ri **66369/43474** a favore della "Massa dei Creditori del Fallimento della EDILSEI 2000 S.R.L." ed a carico della società "EDILSEI 2000 S.R.L.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 03085850968.

C) Ipoteca volontaria iscritta in data [REDACTED] ai n.ri **104736/22690**, a favore di [REDACTED] ed a carico dei signori [REDACTED] per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito Notaio Sergio Ciancimino di Milano in data 3 agosto 2009 n. 20644/5605 di repertorio (gravante sulla quota di 37,425/1000 delle ex parti parti comuni di cui alle lettere D/E).

D) Ipoteca volontaria iscritta in data [REDACTED] ai n.ri **39707/6482**, a favore di [REDACTED] ed a carico della signora [REDACTED] per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito Notaio Paolo De Martinis di Settimo Milanese in data 20 marzo 2012 n. 99098/20406 di repertorio (gravante sulla quota di 18,840/1000 delle ex parti parti comuni di cui alle lettere D/E).

E) Ipoteca volontaria iscritta in data [REDACTED] ai n.ri **167608/31066**, a favore di [REDACTED] ed a carico del signor [REDACTED] per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito Notaio Raffaele Trabace di Cinisello Balsamo in data 20 dicembre 2018 n. 47811/10011 di repertorio (gravante sulla quota di 52,465/1000 delle ex parti parti comuni di cui alle lettere D/E).

F) Ipoteca volontaria iscritta in data [REDACTED] ai n.ri **163385/30408**, a favore di [REDACTED] ed a carico del signor [REDACTED] per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito Notaio Luigi Cecala di Milano in data 15 novembre 2021 n. 46670/15467 di repertorio (gravante sulla quota di 29,847/1000 delle ex parti parti comuni di cui alle lettere D/E).

G) Ipoteca volontaria iscritta in data [REDACTED] ai n.ri **45680/8637**, a favore di [REDACTED] ed a carico della signora [REDACTED] per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di atto a rogito Notaio Alessandro Cabiziza di Milano in data 21 marzo 2022 n. 195581/24935 di repertorio (gravante sulla quota di 38,398/1000 delle ex parti parti comuni di cui alle lettere D/E).

I) Ipoteca volontaria iscritta in data [REDACTED] ai n.ri **174664/35035**, a favore di [REDACTED] ed a carico del signor [REDACTED] per l'importo di Euro [REDACTED] a garanzia di un mutuo di Euro [REDACTED] per la durata di anni [REDACTED] in forza di

atto a rogito Notaio Paolo De Martinis di Settimo Milanese in data 29 novembre 2022 n. 137183/47969 di repertorio (gravante sulla quota di 27,773/1000 delle ex parti parti comuni di cui alle lettere D/E).

L) **Ipoteca volontaria** iscritta in data [redacted] ai n.ri **76639/12885**, a favore di [redacted] ed a carico dei signori [redacted]

[redacted] per l'importo di Euro [redacted] a garanzia di un mutuo di Euro [redacted] per la durata di anni [redacted] in forza di atto a rogito Notaio Luigi Magnano San Lio di Pero in data 1^o giugno 2023 n. 5169/4397 di repertorio (gravante sulla quota di 41,331/1000 delle ex parti parti comuni di cui alle lettere D/E).

M) **Ipoteca volontaria** iscritta in data [redacted] ai n.ri **181/17**, a favore di [redacted] ed a carico della signora [redacted]

[redacted] per l'importo di Euro [redacted] a garanzia di un mutuo di Euro [redacted] per la durata di anni [redacted] in forza di atto a rogito Notaio Giuseppe De Rosa di Milano in data 14 dicembre 2023 n. 36101/27859 di repertorio (gravante sulla quota di 38,257/1000 delle ex parti parti comuni di cui alle lettere D/E).

OSSERVAZIONI:

* Si segnala la costituzione di diritti reali a titolo oneroso, in forza di mio atto in data 28 marzo 2024 n. 11539/8079 di repertorio, trascritta in data 5 aprile 2024 ai n.ri 44439/32035, portante servitù perpetua di passo sulle parti comuni identificate con il foglio 11, particelle 1620 - 1624 subalterno 1 - 744 subalterno 707 e particella 740.

Milano, 26 giugno 2025

Il Notaio



