



# COMUNE DI VALBRONA

Provincia di Como

Prot. n. 3250  
Valbrona, lì 07-05-2025

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la domanda presentata agli Atti di questa Amministrazione in data 14-04-2025 prot. 2754 dall'ARCH. CERIELLO BIANCA MARIA, CTU del Tribunale ordinario di Como, nell'ambito della procedura RGE 353/2024;

premesso che tutto il territorio comunale è vincolato ai sensi del D.Lgs. n.ro 42/2004, con provvedimento del D.M. 20/09/1974;

ATTESTA

la destinazione urbanistica ed i parametri edilizi dei sottospecificati mappali:

<b>Mappale 1391 - sezione censuaria di Visino</b>	
<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Nuclei di antica formazione (art. 5-a NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

<b>Mappale 70 - sezione censuaria di Visino</b>	
<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Ambito boschivo (art. 6-c NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

<b>Mappale 1389 - sezione censuaria di Visino</b>	
<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Ambito boschivo (art. 6-c NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica

<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

<b>Mappale 1390 - sezione censuaria di Visino</b>	
<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Ambito boschivo (art. 6-c NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

<b>Mappale 1470 - sezione censuaria di Visino</b>	
<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Nuclei di antica formazione (art. 5-a NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

<b>Mappale 1472 - sezione censuaria di Visino</b>	
<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Nuclei di antica formazione (art. 5-a NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

<b>Mappale 1704 - sezione censuaria di Visino</b>	
<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Ambito boschivo (art. 6-c NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni

	litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

#### **Mappale 69 - sezione censuaria di Visino**

<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Nuclei di antica formazione (art. 5-a NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

#### **Mappale 72 - sezione censuaria di Visino**

<b>Piano di Governo del Territorio</b>	Nuclei di antica formazione (art. 5-a NTA PR)
<b>Classe di fattibilità geologica</b>	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
<b>Classe di fattibilità sismica</b>	Classe Z4c: Zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
<b>Piano di classificazione acustica</b>	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
<b>Vincolo idrogeologico</b>	escluso

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**  
(geom. Francesco Mauri)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale.