



# **Tribunale di Benevento**

*Sezione Esecuzioni Immobiliari*

## **INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA ESTIMATIVA**

*Giudice dell'Esecuzione:*

**Giudice Dott. R. Ferraro**

*Custode:*

**Avv. Antonio Pascarella**

*CTU:*

**Ing. Enzo Maria Bello**

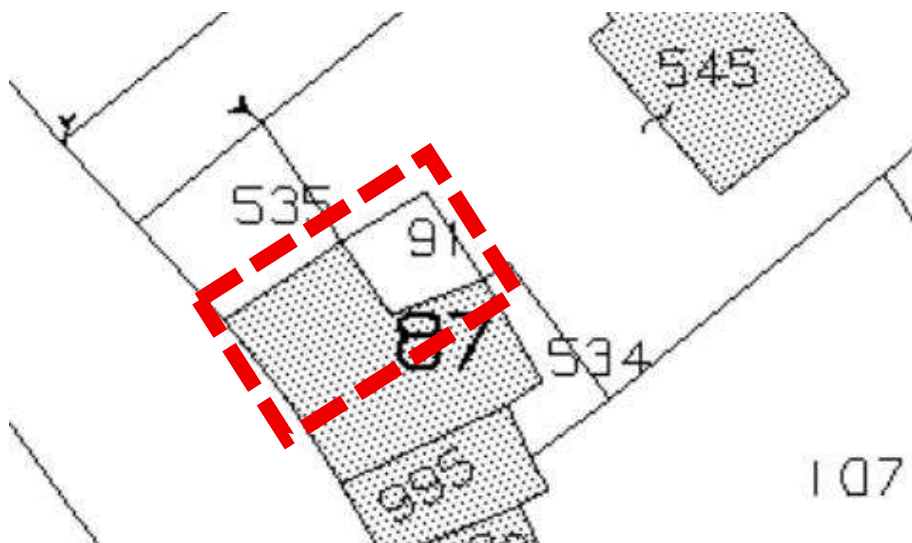
*Promosso da:*

**INTESA SAN PAOLO SPA**

*Nei confronti della:*



In mappa, l'unità oggetto di stima occupa in realtà parte del mappale 87 e l'intero mappale 91.



L'unità confina, a sud, con la restante parte del fabbricato (mappale 87 intestato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (proprietario per 1/28) e [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (proprietaria per 27/28), con cui condivide il muro maestro. Inoltre sia sul fronte principale che su quello posteriore esistono due balconi, accessibili da entrambe le unità immobiliari, che non presentano delimitazioni tra le due proprietà.

L'unità confina a ovest con la strada provinciale. Presentando una piccola pertinenza esterna - patio - anch'essa in comune con la limitrofa e contigua proprietà [REDACTED].

L'unità confina a nord e a est con proprietà private, segnatamente a nord con il mappale 535 e a est con il mappale 545 (entrambi intestati [REDACTED] per 5415/10000, [REDACTED] per 4585/10000).

L'unità è costituita da quattro piani (seminterrato, terra, primo e sottotetto), tutti collegati attraverso una scala esterna e accessibili esclusivamente dal portone sito al piano terra.

L'immobile presenta, ai piani terra, primo e sottotetto, affacci su tre lati. Il solo piano seminterrato presenta affacci finestrati solo sui fronti est e nord.

*Confidando di aver adempiuto all'incarico ricevuto si resta a disposizione del Giudice delle Esecuzioni per ogni eventuale ulteriore chiarimento.*

*Grato per la fiducia accordatami*

*In fede Il CTU*

*Ing. Enzo Maria Bello*

*Benevento, 01/09/2025*