

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

ALLEGATO C

GRAFICI DELLO STATO DI FATTO E DI RILIEVO

- *Allegato C.1: Inquadramento territoriale;*
- *Allegato C.2: Grafici stato di rilievo, calcolo superficie netta e lorda piano primo;*
- *Allegato C.3: Grafici stato di rilievo, calcolo superficie netta piano terra e secondo seminterrato;*
- *Allegato C.4: Grafici stato di rilievo, calcolo superficie lorda piano terra e secondo seminterrato;*
- *Allegato C.5: Confronto Grafici stato di rilievo con planimetria catastali;*

Il C.T.U.

dott. arch. Gaetano SACCO

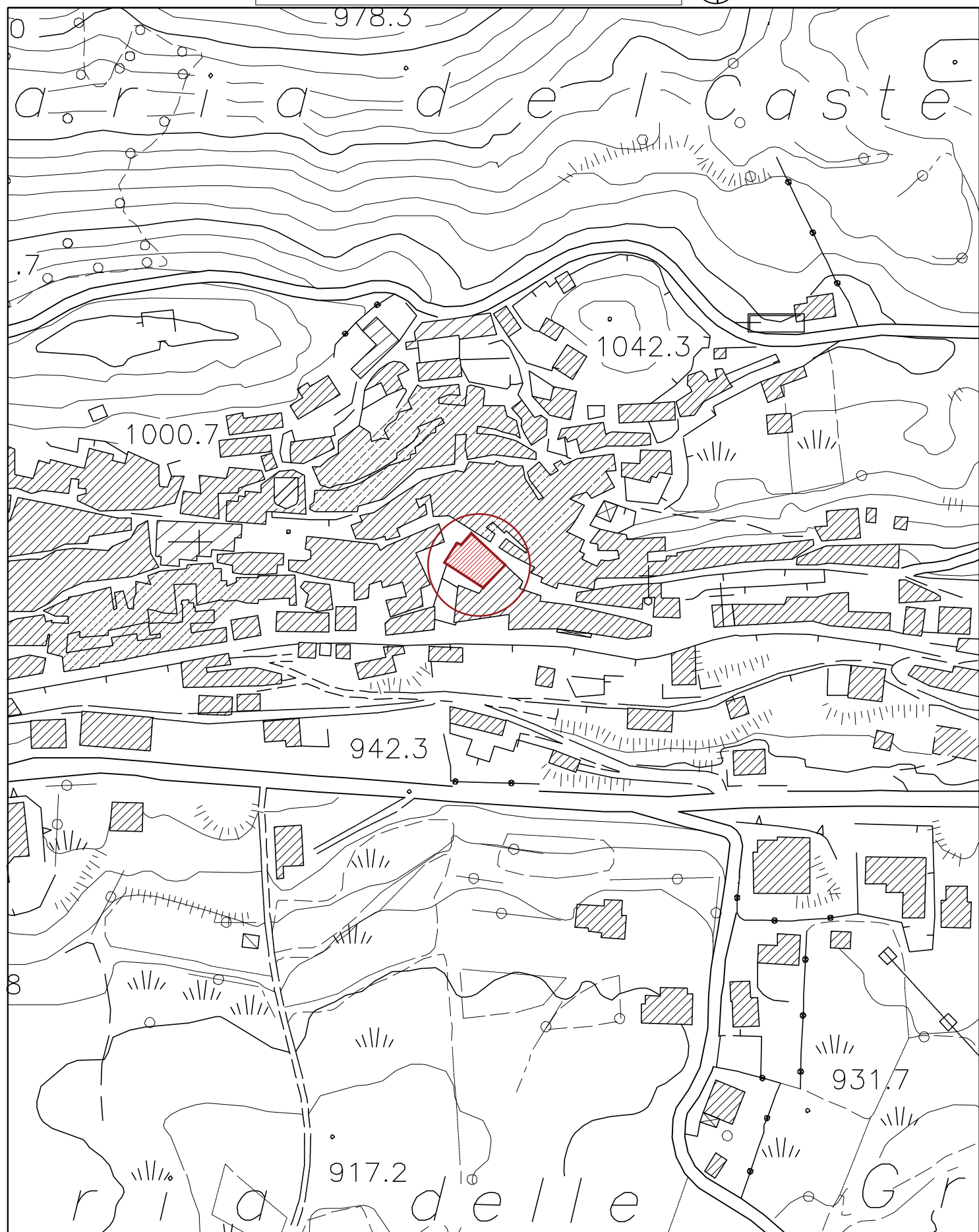


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ALLEGATO C.1

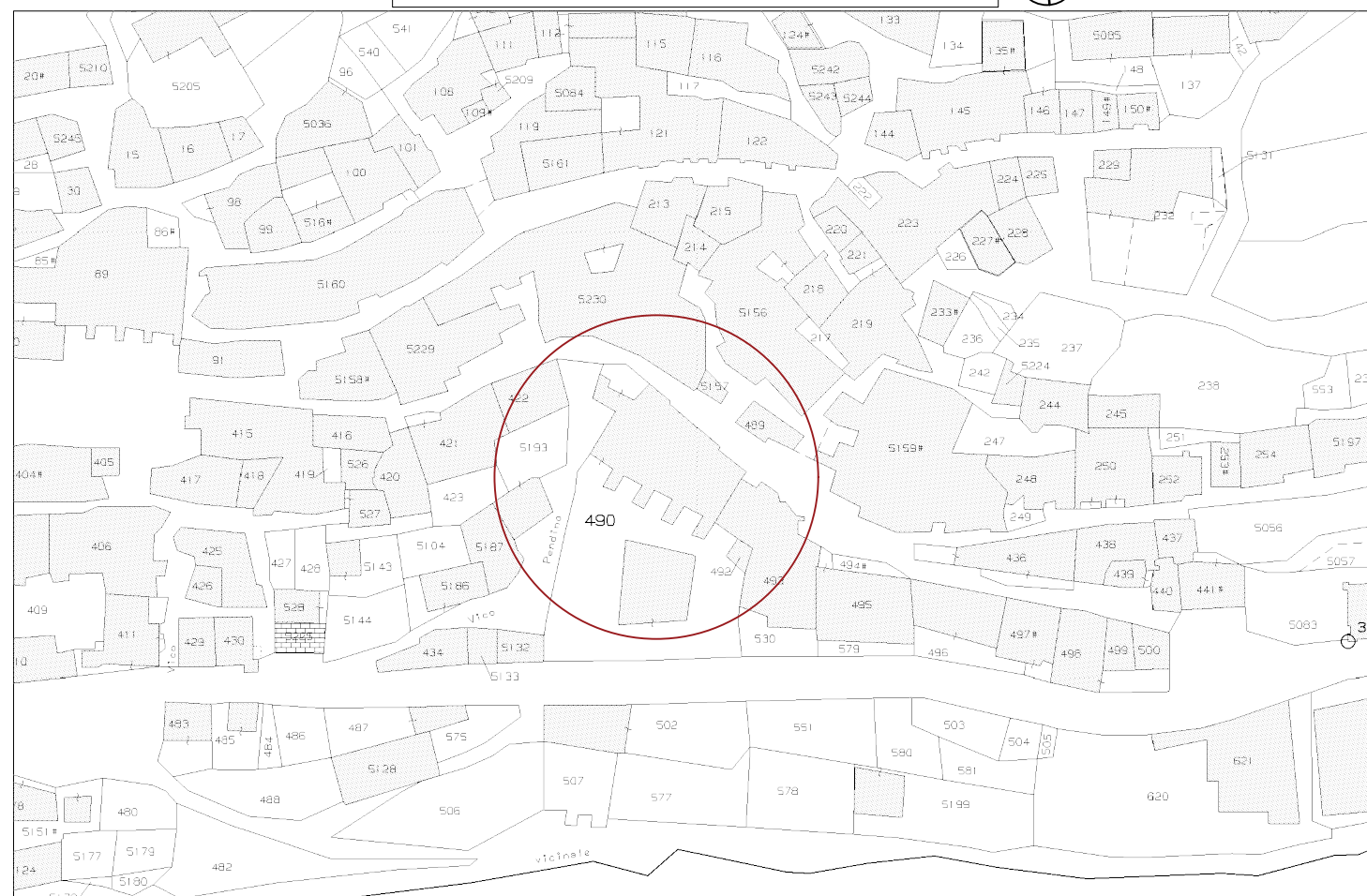
PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:2000



MAPPA CATASTALE

Scala 1:2000

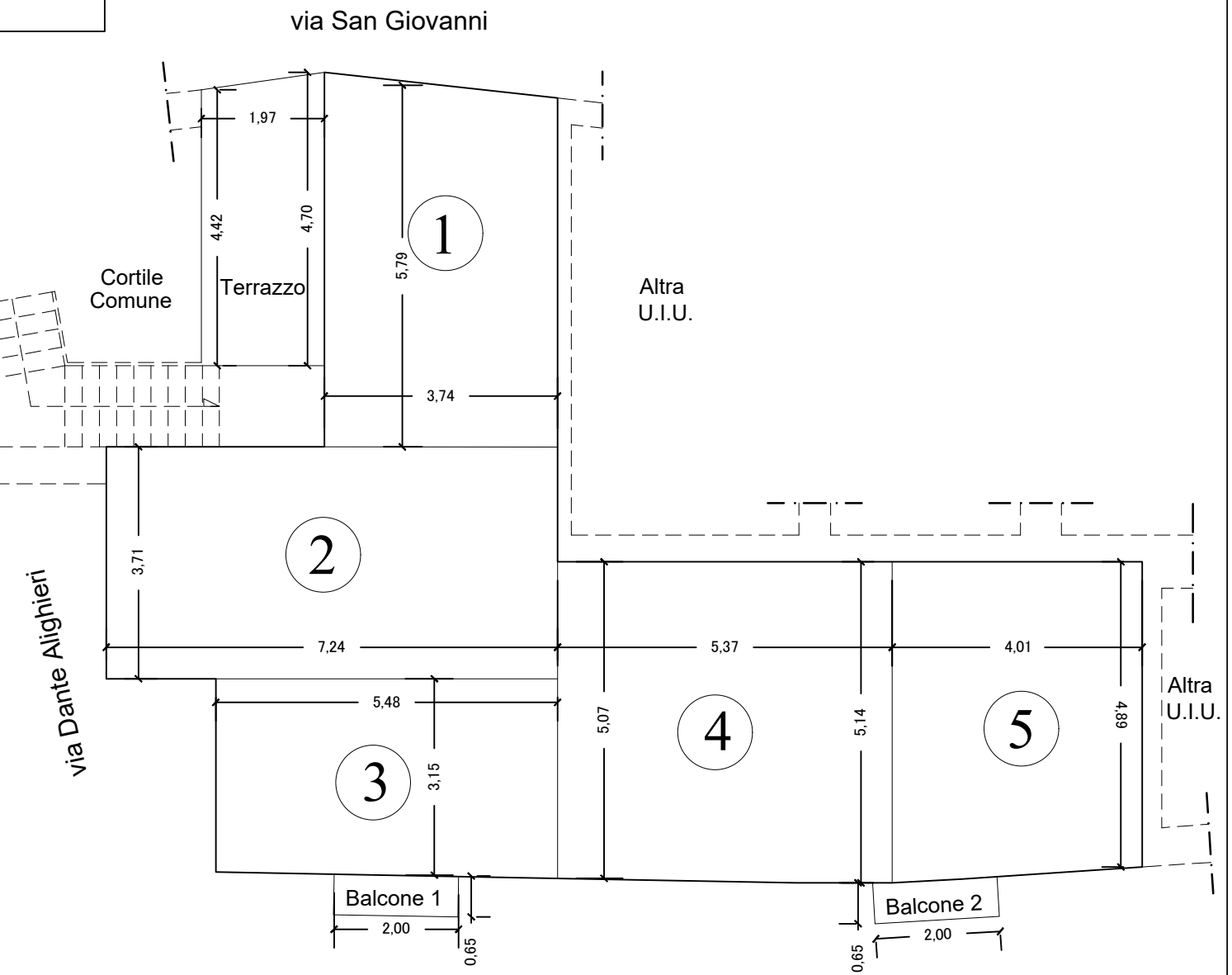
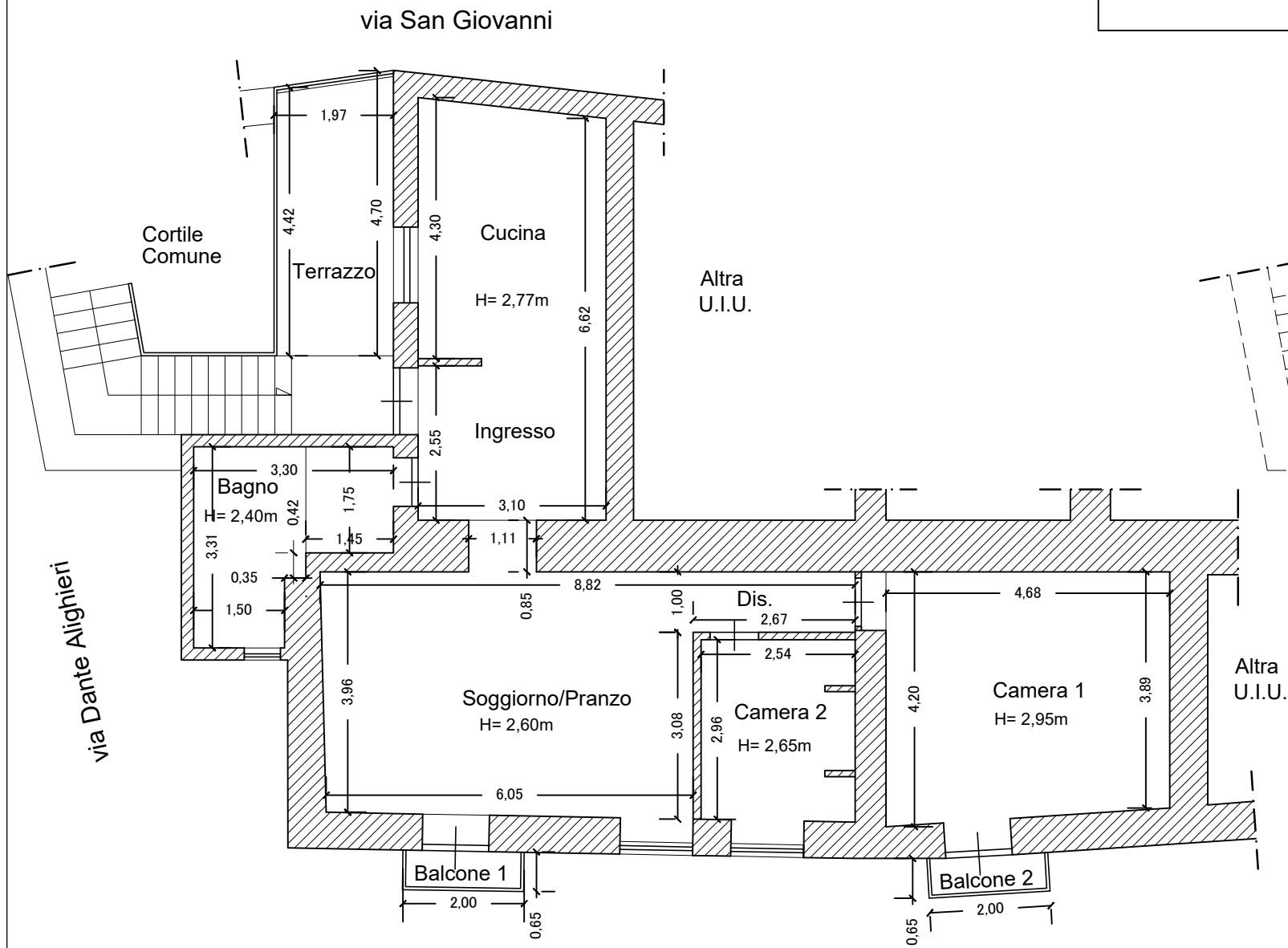


ORTOFOTO





LOTTO UNICO



PIANTA PIANO PRIMO
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5

CALCOLO SUPERFICIE NETTA (mq)			
LOTTO UNICO			
Superficie Residenziale			
Piano Primo			
Descrizione	Dimensioni (m)		S. Tot. (mq)
Soggiorno	6,10	4,02	24,52
Cucina	3,10	4,13	12,80
Camera 1	4,68	4,05	18,95
Camera 2	2,54	2,96	7,52
Ingresso	3,10	2,55	7,91
Bagno	1,50 x 3,31 + 1,80 x 1,75 + 0,35 x 0,42		8,26
Disimpegno	2,67	1,00	2,67
Totale superficie Netta Residenziale			82,63

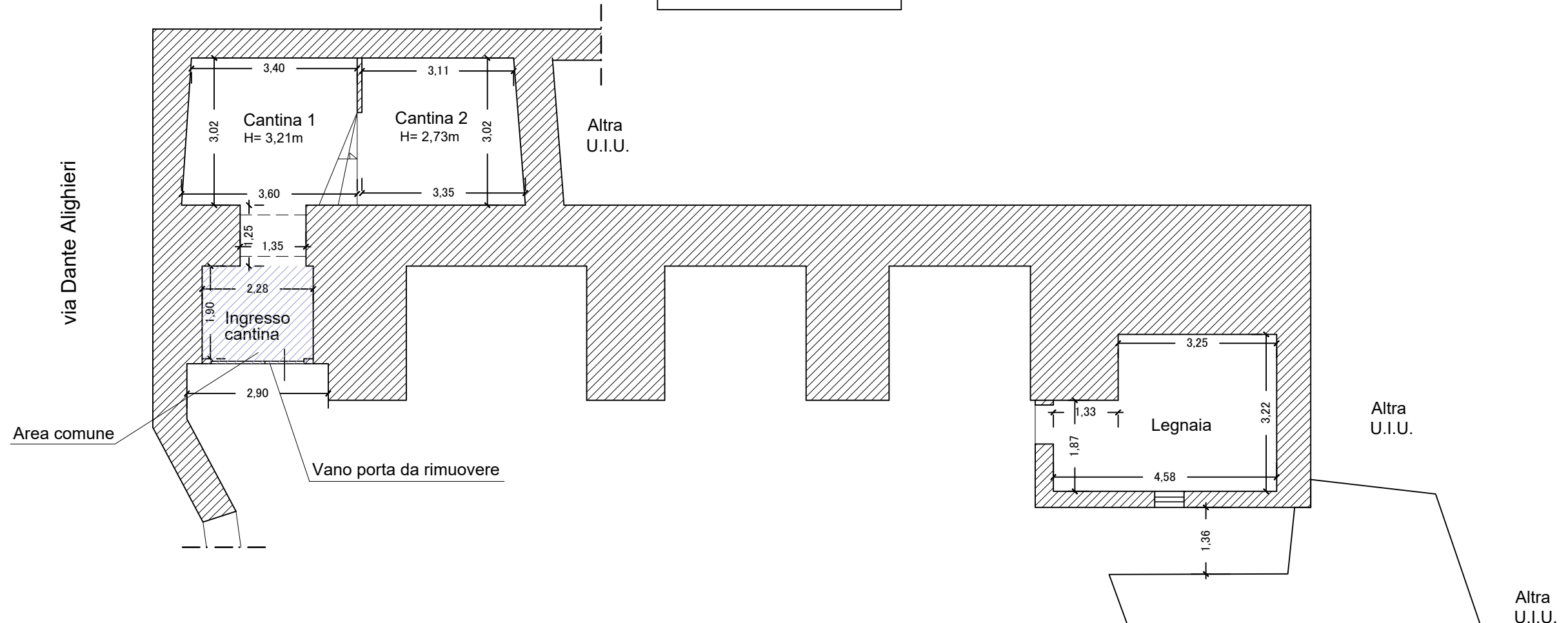
Superficie NON Residenziale			
Piano Primo			
Descrizione	Dimensioni (m)		S. Tot. (mq)
Balcone 1	2,00	0,65	1,30
Balcone 2	2,00	0,65	1,30
Terrazzo	1,97	4,56	8,98
Totale superficie Netta NON Residenziale			11,58

CALCOLO SUPERFICIE LORDA (mq)			
LOTTO UNICO			
Superficie Residenziale			
Piano Primo			
Descrizione	Dimensioni (m)		S. Tot. (mq)
Superficie 1	3,74	5,79	21,65
Superficie 2	7,24	3,71	26,86
Superficie 3	5,48	3,15	17,26
Superficie 4	5,37	5,10	27,39
Superficie 5	4,01	5,02	20,13
Totale superficie Netta Residenziale			113,29

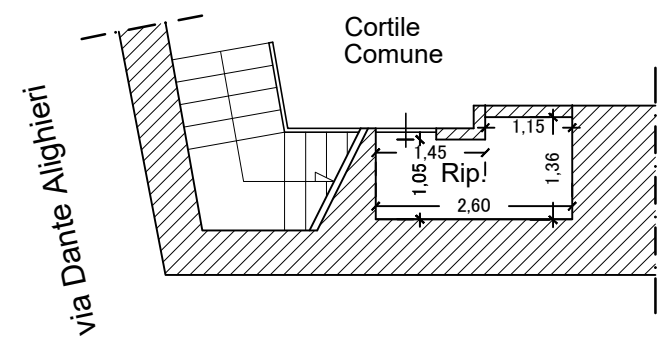
Superficie NON Residenziale			
Piano Primo			
Descrizione	Dimensioni (m)		S. Tot. (mq)
Balcone 1	2,00	0,65	1,30
Balcone 2	2,00	0,65	1,30
Terrazzo	1,97	4,56	8,98
Totale superficie Lorda NON Residenziale			11,58



LOTTO UNICO



PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5

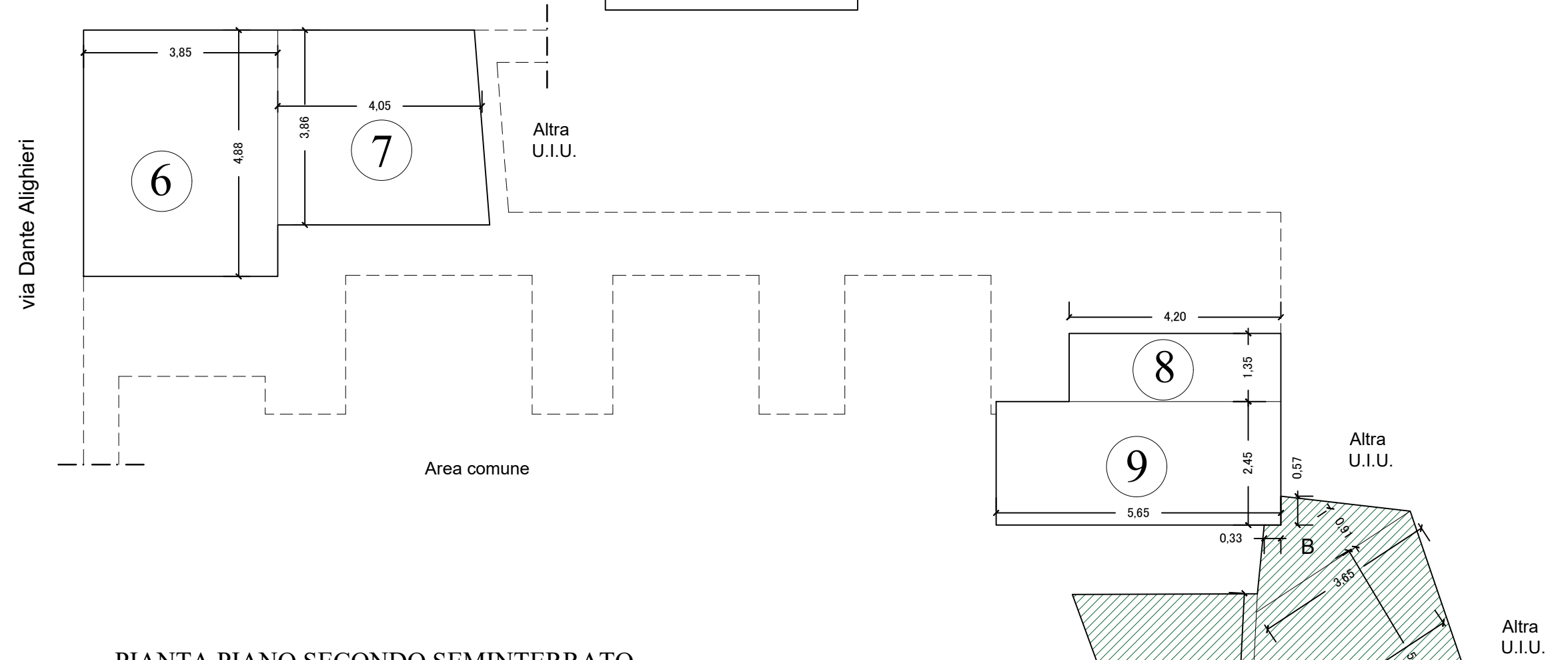


PIANTA PIANO TERRA
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5

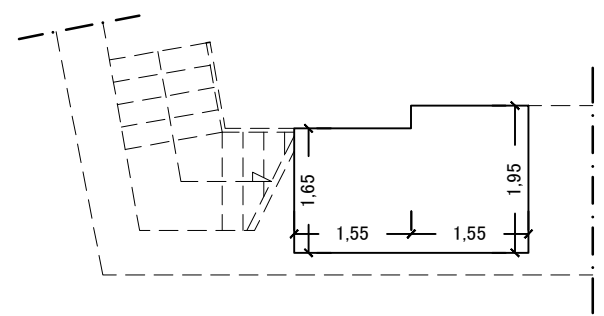
Superficie NON Residenziale		
LOTTO UNICO		
Piano Secondo Piano Interrato		
Descrizione	Dimensioni (m)	S. Tot. (mq)
Cantina 1	3,50 x 3,02	10,57
Cantina 2	3,23 x 3,02	9,75
Legnaia	1,37 x 1,87 + 3,21 x 3,22	12,90
Piano Terra		
Descrizione	Dimensioni (m)	S. Tot. (mq)
Sottoscala	1,15 x 1,36 + 1,45 x 1,05	3,09
Totale superficie Netta NON Residenziale		36,31



LOTTO UNICO



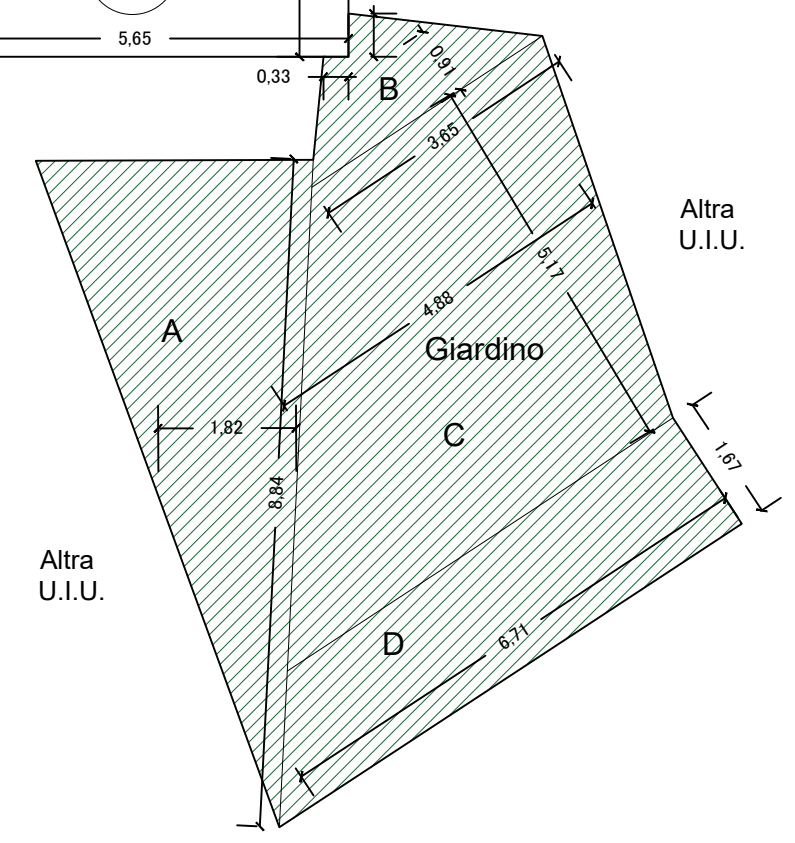
PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5



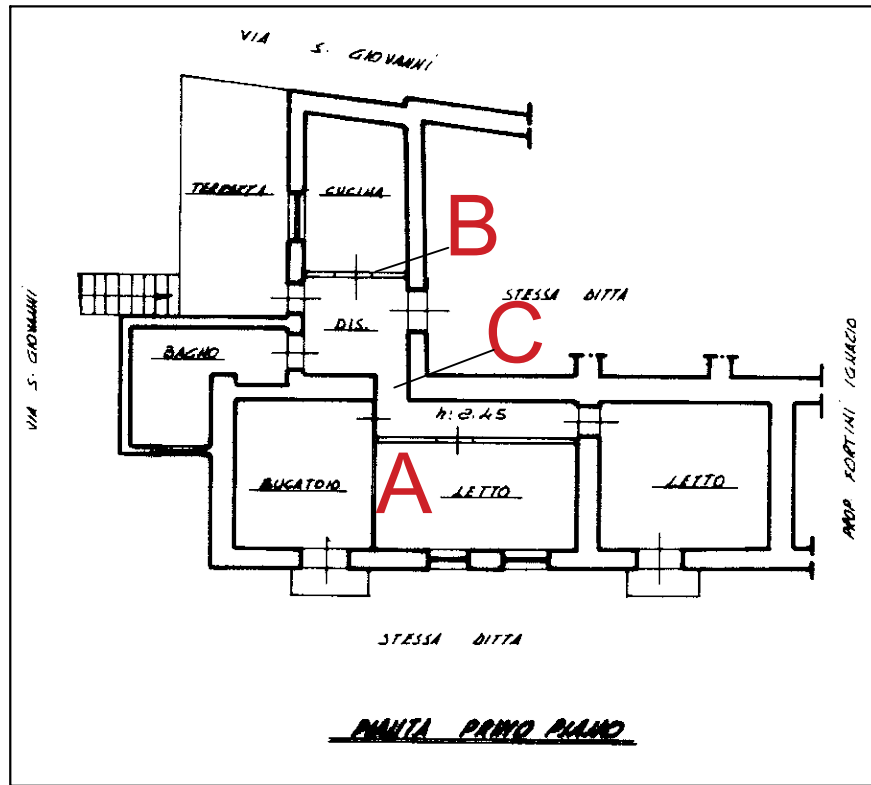
PIANTA PIANO TERRA
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5

Superficie NON Residenziale			
LOTTO UNICO			
Piano Secondo Piano Interrato			
Descrizione	Dimensioni (m)		S. Tot. (mq)
Cantina			
Superficie 6	3,85	4,88	18,79
Superficie 7	3,86	4,05	15,63
Legnaia			
Superficie 8	4,20	1,35	5,67
Superficie 9	5,65	2,45	13,84
Piano Terra			
Descrizione	Dimensioni (m)		S. Tot. (mq)
Sottoscala	1,55 x 1,65 + 1,55 x 1,95		5,58
Totale superficie Netta NON Residenziale			59,51

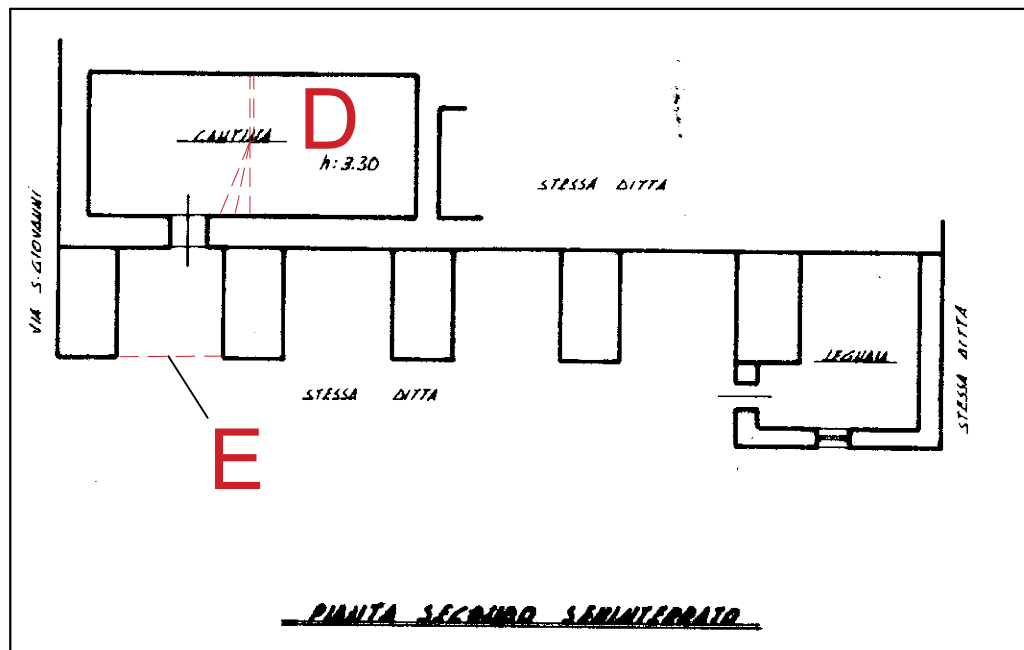
Superficie NON Residenziale			
Piano Secondo Piano Interrato			
Descrizione	Dimensioni (m)		S. Tot. (mq)
Giardino			
Superficie A	8,84	1,82	16,09
Superficie B	3,65 x 0,91 - 0,57 x 0,16		3,23
Superficie C	4,88	5,17	25,23
Superficie D	6,71	1,67	11,21
Totale superficie Giardino			55,75



PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:200

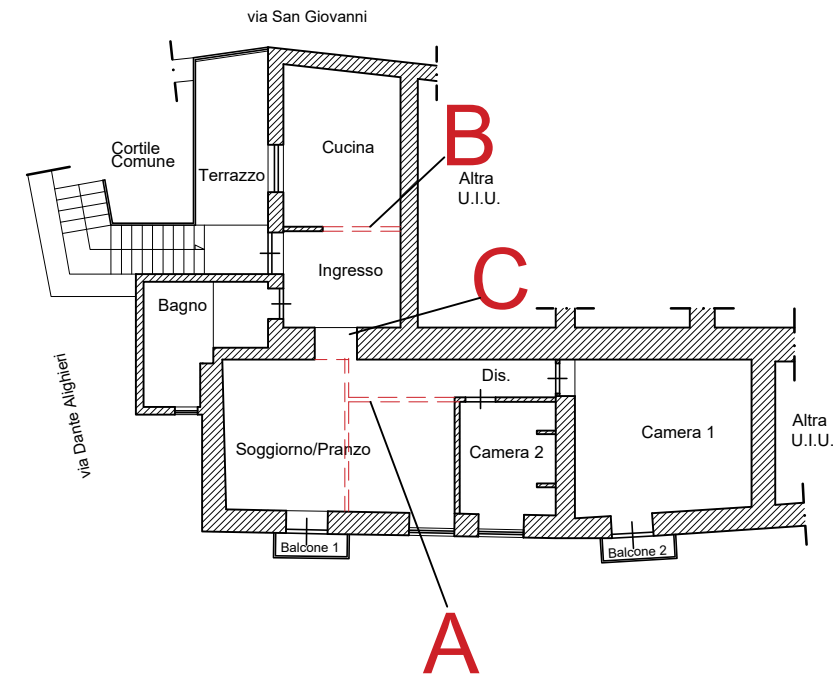


PIANTA PIANO PRIMO
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5

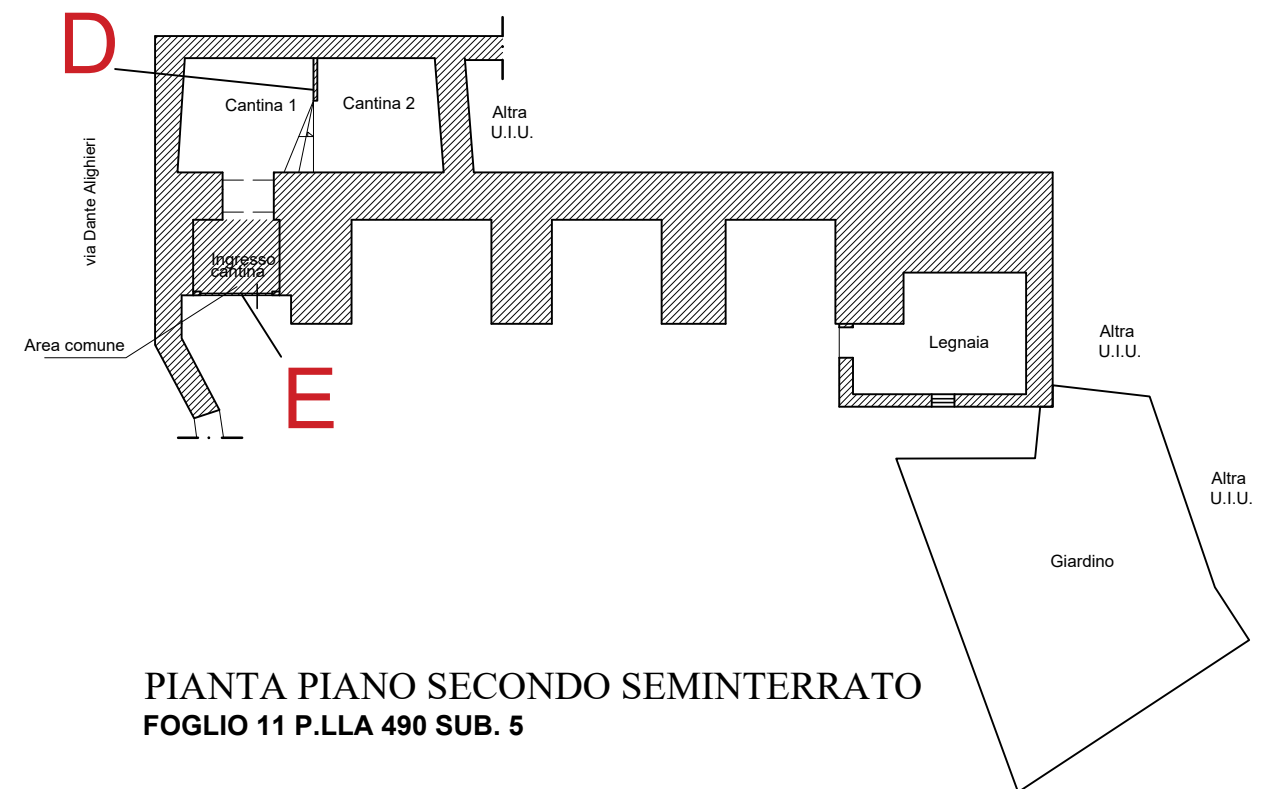


PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5

GRAFICI COME DA RILIEVO
Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5



PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO
FOGLIO 11 P.LLA 490 SUB. 5

N.B.: Dal confronto tra la planimetria catastale e la planimetria di rilievo, si riscontrano lievi difformità, di seguito indicate ed evidenziate di colore rosso nella planimetria catastale allegata :

- A. Al piano primo risultano demolite le tramezzature per realizzare il soggiorno e la camera adiacente;
- B. Risulta la parziale demolizione della tramezzatura che delimitava la cucina,
- C. L'ingresso al soggiorno risulta centrale diversamente da quanto riportato sulla planimetria catastale;
- D. Al piano secondo seminterrato è stato rilevato la realizzazione della parete divisoria
- E. La chiusura dell'area d'ingresso alla cantina.