

TRIBUNALE DI SONDRIO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N. 13/2023

PERREGRINI GIACOMO & FIGLIO S.N.C.
e dei soci illimitatamente responsabili
SAVIO PERREGRINI e LAURA BIANCHINI

GIUDICE DELEGATO

DOTT.SA MARIA MARTINA MARCHINI

CURATORE

DOTT. MARCO COTTICA

COMUNE DI BERBENNO DI V.NA

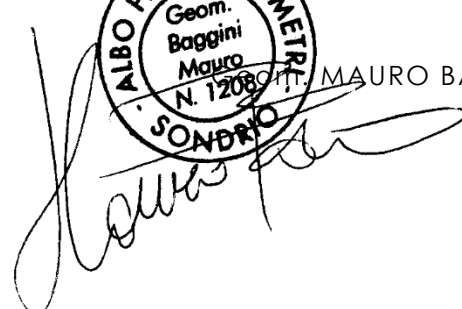
PROVINCIA DI SONDRIO

INTEGRAZIONE SANABILITÀ OPERE DIFFORMI

Data

Dicembre 2024

Il Tecnico


Geom. Baggini Mauro
N. 1208
AIBO PROV. GEOMETRI
SONDRIO
MAURO BAGGINI

Edificio in Berbenno di Valtellina Via Valeriana 192 fg. 39 part. 437 subb. 11 e 25

Per le difformità rilevate alla cantina di cui al sub. 25, trattandosi di irregolarità di opere interne si ritengono comodamente sanabili.

In merito alle difformità rilevate sul fabbricato relativamente alla porzione in ampliamento in corso d'opera del fabbricato (lo si deduce dagli elaborati depositati – correzioni in matita sulle tavole originarie e dall'accatastamento del 1985) si ritengono rientranti nelle tolleranze costruttive di cui all'art. 34 bis co. 1 bis del TU edilizia 380/01 e s.m.i. (decreto-legge n. 69 del 2024 convertito dalla legge n. 105 del 2024)

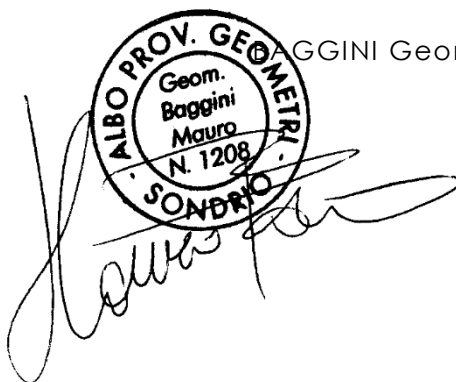
Edificio in Berbenno di Valtellina Via Valeriana fg. 14 part. 180 sub. 2

Per le difformità rilevate nel sottotetto pertinenziale all'appartamento del piano terra il sottoscritto ritiene che le stesse rientrino nelle tolleranze di cui al comma 2 dell'art. 34 bis del TU edilizia 380/01 e s.m.i. (decreto-legge n. 69 del 2024 convertito dalla legge n. 105 del 2024) e che comunque la diversità di altezze rilevata non comporta discriminare per un'eventuale regolarizzazione, in quanto non viene modificata l'altezza media del sottotetto tale da non aver più le caratteristiche di spazio a destinazione non residenziale.

Sondrio lì, Dicembre 2024

Il Tecnico

BAGGINI Geom. MAURO



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Mauro Baggini', written over a circular professional stamp. The stamp is from the 'ALBO PROV. GEOMETRI' (Professional Geometricians' Register of the Province) and contains the text 'Geom. Baggini Mauro', 'N. 1208', and 'SONDRIO'.