

ALLEGATO 15

LOTTO N.7

Locale garage situato al piano seminterrato S1, facente parte dell'edificio condominiale anche indicato Corpo B del complesso edilizio sito in località Salerno del Comune di Montalto Uffugo (CS), alla Via Caltanissetta, n.12-14, identificato in catasto fabbricati (N.C.E.U.) dell'anzidetto Comune al Foglio 60, P.lla 545, Sub. 15, Zona Cens. 2, Categoria C/6, Classe U, Cons. 27 m² Superficie catastale Totale 31 m², Rendita Euro 93,43, Indirizzo VIA CALTANISSETTA n. 12-14, Piano S1, intestato alla società [REDACTED], debitrice esecutata con diritto di proprietà per 1000/1000

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

SEZIONE I CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI - PROCEDURA ESECUTIVA N.137/2024 R.G.E.I.

LOTTO N.7

Locale garage sito nel Comune di Montalto Uffugo CS) identificato in catasto fabbricati (NCEU) dell'anzidetto Comune al foglio 60, P.lla 545, Sub. 15, Zona Cens. 2.Cat. C/6, Classe U, Cons. 27 m², Superficie catastale Totale 31 m² Rendita Euro 93,43, Indirizzo Via Caltanisetta n.12-14 - Piano S1.

L'immobile facente parte dell'edificio condominiale denominato Corpo B del complesso residenziale ivi realizzato, catastalmente è intestato alla società [REDACTED] debitrice esecutata, con diritto di proprietà per 1000/1000

L'identificazione e la localizzazione del locale garage, costituente il LOTTO N.7, sono sinotticamente individuate mediante i seguenti estratti planimetrici, la restituzione grafica degli effettuati rilievi architettonico-geometrici riflettenti l'accertato stato di fatto, nonché dalle relative illustrazioni fotografiche.

PLANIMETRIA ESTRATTA DAL GEOPORTALE DEL'AG. ENTRATE
fuori scala

CORPO B, EDIFICIO DI CUI FA PARTE IL LOCALE
GARAGE (BOX) FOGLIO 60, P.LLA 545, SUB.15 IN ESAME



ESTRATTO DAL FOGLIO DI MAPPA 60
fuori scala

CORPO B, EDIFICIO DI CUI FA PARTE IL LOCALE
GARAGE (BOX) FOGLIO 60, P.LLA 545, SUB.15 IN ESAME

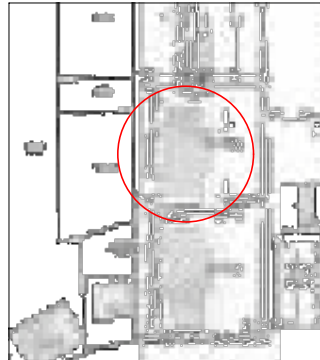
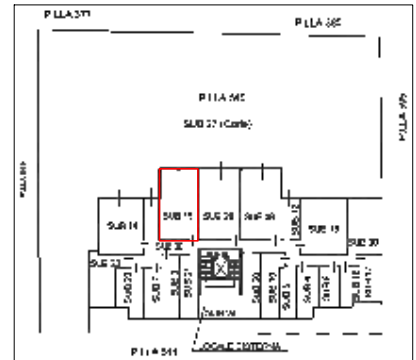


FOTO AEREA ACQUISITA DA GOOGLE MAPS



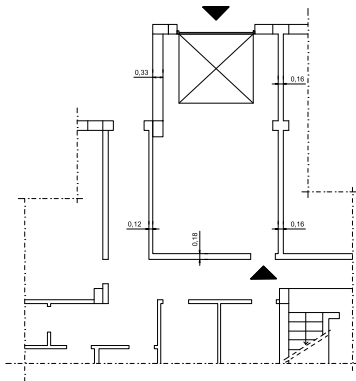
ESTRATTO DALL'ELABORAZIONE PLANIMETRICO
fuori scala

INDICAZIONE DEL BOX GARAGE IN ESAME



PIANO SEMINTERRATO S1
scala1:100

ESTRATTO DALLA PLANIMETRIA CATASTALE
LOCALE GARAGE (BOX) "A2" FOGLIO 60, P.LLA 545, SUB.15



PIANO SEMINTERRATO S1
scala1:100

ESTRATTO DALLA TAV.4 DI PROGETTO
LOCALE GARAGE (BOX) "A2" FOGLIO 60, P.LLA 545, SUB.15



PIANO SEMINTERRATO S1
scala1:100

ACCERTATO STATO DI FATTO
LOCALE GARAGE (BOX) FOGLIO 60, P.LLA 545, SUB.15

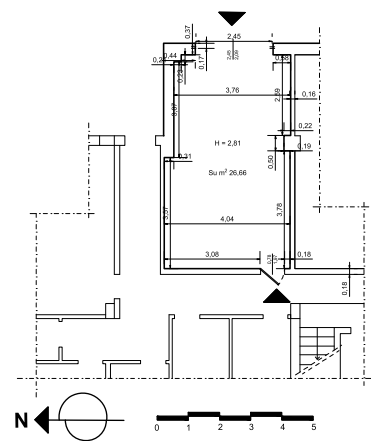


Foto 1



Foto 2



Foto 3

Per quanto concerne l'immobile in esame la Superficie Commerciale, equivalente alla consistenza vendibile, è data dalla somma di:

- vani principali e accessori diretti misurata come segue:
 - la superficie coperta si misura al lordo delle murature esterne e fino alla mezzera delle murature di divisione con eventuali parti di uso comune;
 - i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 cm e per quelli in comunione al 50% e quindi fino ad un massimo di 25 cm;

SUPERFICIE COMMERCIALE LOTTO N. 7 = m² 30

arrotondata al metro quadrato, per eccesso o per difetto, ai sensi del D.P.R. 138/98

Altezza media interna del locale garage = m 2,81 circa misurata dal piano di calpestio all'intradosso del solaio soprastante.