

STUDIO LEGALE

Avv. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Nuoro, 16/12/2024.

Preg.mo sig.

Avv. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Mail : [REDACTED]

Oggetto: Liquidazione giudiziale [REDACTED] Srl/ [REDACTED]

Preg.mo Collega, facendo seguito a quanto anticipato per le vie brevi, nell'interesse del sig [REDACTED] riscontro la Sua nota con la quale si chiede il riconoscimento della servitù di passaggio ed elettrodotto, ovvero riconoscimento della proprietà, sul terreno distinto al **F. 36 particella 2041 sub 4**, di mq. 2629 adiacente la SP Irgoli - Capo Comino.

Detto tratto di terreno, invero, è utilizzato principalmente dall'altra società ad uso deposito prodotti, ceramiche concimi, reti etc..

In ogni caso il Sig [REDACTED] con la presente dichiara di riconoscere la servitù di passaggio ed elettrodotto sul predetto terreno in favore degli immobili confinanti e distinti al F. 36 particella 2041 sub 1,2,3.

Cordialmente.

[REDACTED]

ISTANZA N. 007  
11/02/2025  
URGENTE

Descrizione: Istanza di autorizzazione a formalizzare costituzione  
servitù di passaggio ed elettrodotto

Procedura:

[REDACTED]  
1/2024 Nr

Tipologia Procedura:

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato:

Dott. [REDACTED]

Curatore:

Dott.ssa [REDACTED]

Comitato creditori:

[REDACTED]



**TRIBUNALE DI NUORO**  
**sezione fallimentare**

Liquidazione Giudiziale [REDACTED] n° 1/2024

Giudice Delegato: Dott. [REDACTED]

Curatore: Dott.ssa [REDACTED]

OGGETTO: Istanza di autorizzazione a formalizzare costituzione servitù di passaggio ed elettrodotto F. 36 particella 2041 sub 4

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta Dott.ssa [REDACTED], nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 5/2023 del 28/12/2023

Premesso che

- il Perito incaricato della relazione peritale Arch. Daniele Todde ha evidenziato che il bene al NCEU di Nuoro, Comune censuario di Irgoli, foglio 36 p.lla 2041 sub.4, area scoperta di accesso all'opificio, al magazzino ed alla cabina antincendio, distinti al NCEU f.36 p.lla 2041 sub.1,2,3, risulta essere stata esclusa dal conferimento in società del 21/12/2004, pur rappresentando l'area di accesso, carico e scarico a servizio dei fabbricati, e l'area attraversata dalle linee elettriche, idriche, fognarie e antincendio, a servizio dell'intero complesso industriale, ed è attualmente di proprietà esclusiva del Sig. [REDACTED] (rappresentante della società in L.G.) ;
- nella predetta relazione, dato atto della penalità esistente, è stata apportata una decurtazione al prezzo dei lotti di vendita, con ulteriore evidenza nel programma di liquidazione per il quale, se del caso, sarà inoltrata specifica rettifica/integrazione;
- il legale della procedura ha redatto parere legale e provveduto ad inviare al Sig. [REDACTED] richiesta di diffida per il riconoscimento delle proprietà del terreno e/o delle servitù di passaggio ed elettrodotto, per aver esercitato tale diritto per oltre 20 anni;
- il Sig. [REDACTED] tramite il suo legale ha dato disponibilità a riconoscere la servitù di passaggio ed elettrodotto sul predetto terreno in favore degli immobili al F. 36 particella 2041 sub 1.2.3.;
- il legale della procedura indica come soluzione migliore quella di formalizzare la costituzione delle servitù di passaggio ed elettrodotto quanto prima e, anche prima della messa in vendita dei predetti lotti;



- il Notaio [REDACTED] si è resa disponibile in tempi brevi alla stipula dell'atto per il costo complessivo di euro 3.132,43 compresi 1.104,60 di imposte e tasse;
- il costo complessivo è a totale carico della procedura;

la sottoscritta, favorevole a questa soluzione, ritenuto che renda più agevole la messa in vendita, e di quest'avviso è anche la società incaricata alla vendita,

Chiede

che la S.V. voglia autorizzarla a intervenire nella costituzione della servitù di passaggio ed elettrodotto, come specificato in premessa, davanti al Notaio [REDACTED] in Nuoro al costo complessivo di euro 3.132,43 da addebitare sul conto della procedura presso Banco di Sardegna n. 70854410.

Nuoro, 11/02/2024

Il Curatore  
Dott.ssa [REDACTED]

All.:  
comunicazione [REDACTED]  
fattura pro forma Notaio

