

ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LARGO BUDAPEST - SASSARI

Liquidazione Giudizial

" N° 10/2024

Sentenza del 09/04/2024 N° 11/2024

FEBBRAIO 2026

ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Legenda:

- Lotto 1: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 87 e 88 (foto 005-008)
- Lotto 2: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 94 (foto 009-017)
- Lotto 3: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 89 (foto 018-022)
- Lotto 4: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 82 (foto 023-026)
- Lotto 5: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 90 (foto 027-029)
- Lotto 6: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 85 (foto 030-033)
- Lotto 7: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 86 (foto 034-036)
- Lotto 8: Foglio 125 – Particella 732 – Sub. 101, 102 e 103 (foto 037-041)
- Lotto 9: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 84 e 93 (foto 042-051)
- Lotto 10: Foglio 125 – Particella 732 – Subalterno 83 (foto 052-054)

N° 10/2024

Sentenza del 09/04/2024 N° 11/2024


FEBBRAIO 2026


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Esterni L'accesso da Largo Budapest a Sassari dello scivolo carrabile che conduce agli ingressi degli immobili in oggetto.	 A photograph showing a gravel driveway leading to a building entrance. On the left, there is a concrete wall topped with a rusty metal fence. On the right, a multi-story building with a balcony and a green metal fence is visible. The sky is blue with some clouds.
002	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Gli ingressi dei diversi immobili posizionati nel prospetto Nord al piano interrato dell'edificio ubicato in Largo Budapest a Sassari.	 A photograph of an underground parking area. The ceiling is concrete with some exposed pipes. The walls are also concrete, and there are several concrete pillars supporting the structure. A black door is visible on the right side. The floor is concrete and appears to be a parking space.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – La zona Est dello scivolo carrabile inquadrato nelle foto precedenti.	
004	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Esterni Prospettiva in direzione Ovest dall'area inquadrata nella foto precedente verso l'ingresso dello scivolo carrabile fotografato nella foto 001.	

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	<p>Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso del Lotto 1 (Sub. 87 e 88) dall'area condominiale (B.C.N.C.). L'inquadratura è stata scattata in direzione Ovest.</p>	
006	<p>Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Panoramica dell'interno del Sub. 88 verso la sua parte Ovest. Il Lotto 1 è costituito da due Subalterni (87 e 88).</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'accesso alla Sala Autoclave, parte del Lotto 1, posizionato nella parete Sud della sala 16.	
008	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Panoramica dell'interno del Sub. 87 (Sala Autoclave) in cui è installato un'autoclave.	


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'accesso dallo scivolo carrabile del Lotto 2 (Sub. 94), posizionato nel prospetto Nord del maggior edificio.	
010	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Vista in direzione Sud dallo scivolo carrabile verso la Sala 01, attraverso il Disimpegno 01.	

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Panoramica in direzione Sud della Sala 01 che occupa l'area Ovest del Lotto 2 (Sub 94).	
012	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'accesso al Ripostiglio 01, posizionato nell'angolo Nord- Ovest della Sala 01. Questo vano occupa l'angolo Nord-Ovest del Lotto 2.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Vista in direzione Nord dall'interno della Sala 01 verso l'accesso al vano e l'ingresso del Ripostiglio.	
014	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato - Visuale in direzione Est dal Disimpegno 01 verso l'ingresso del Wc 01 al centro e l'ingresso del Magazzino a destra. I vani inquadrati occupano l'area Est del Lotto 2 (Sub. 94)	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato - Inquadratura dei servizi igienici installati all'interno del Wc 01.	
016	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato - Panoramica dell'interno del Magazzino in direzione della sua parete Sud.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso dal Disimpegno 01 apprezzato dall'interno del Magazzino.	
018	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso dallo scivolo carrabile dell'area condominiale in cui è ubicato l'ingresso del Lotto 3 (Sub. 89).	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Prospettiva in direzione Ovest dall'area condominiale verso l'interno del Lotto 03 (Sub. 89).	
020	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'interruttore dell'impianto elettrico presente nel Lotto 3.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Panoramica dell'interno del Lotto 3 in direzione della sua parete Ovest.	
022	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso dall'area condominiale inquadrato dall'interno del Lotto 3 che corrisponde al Sub. 89.	 A photograph showing the interior of a room. The walls are painted a bright red. In the center, there is a wooden door with a panel design. To the right, a green plastic chair is visible. The floor appears to be concrete or a similar hard surface. The lighting is somewhat dim, and the overall appearance is that of a simple, possibly unfinished or sparsely furnished, interior space.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
023	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Inquadratura in direzione Est dall'area condominiale verso l'ingresso del Lotto 4 costituito dal Sub. 82.	
024	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Panoramica del Lotto 4 (Sub. 82) apprezzata dall'ingresso verso la sua parete Est.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
025	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'interruttore dell'impianto elettrico installato nel Lotto 4.	 Una fotografia che mostra un pannello elettrico con un interruttore e un contatore, installato su una parete. La parete è ricoperta di pannelli acustici a forma di piramide. A destra della parete si vede un'area scura, probabilmente un ingresso o un passaggio.
026	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – La parete Ovest del Lotto 4 in cui è posizionato l'ingresso dall'area condominiale.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
027	<p>Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso del Sub. 90 che costituisce il Lotto 5. L'inquadratura è stata scattata dall'area condominiale in direzione Ovest.</p>	
028	<p>Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'interno del Lotto 5 apprezzato dall'ingresso dall'area condominiale visibile nella foto precedente.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
029	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'accesso al Lotto 5 inquadrato dall'interno del vano.	
030	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Gli ingressi del Lotto 6, costituito dal Sub. 85, posizionati nell'angolo Sud-Est dell'area condominiale.	

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
031	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Panoramica dell'interno della Sala 14, parte del Lotto 6, costituito da due vani.	
032	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato - Il secondo vano che costituisce il Lotto 6, la Sala 13. La parete visibile a destra risulta in comune con la Sala 14, inquadrata nella foto precedente.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
033	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Prospettiva in direzione Ovest dall'interno della Sala 13 verso l'area condominiale in cui è posto il suo accesso.	
034	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso e parte dell'interno del Lotto 7 inquadrati dalla zona Sud dell'area condominiale.	

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
035	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Inquadratura panoramica in direzione Ovest dell'interno del Lotto 7 (Sub. 86).	
036	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Visuale dell'interno del Lotto 7 lungo la sua parete Nord, che risulta in comune con l'area condominiale.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
037	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso del Lotto 8, costituito da tre Sub. (101, 102 e 103) che occupa l'angolo Nord-Est del piano interrato dell'edificio.	
038	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Scorcio del Wc 03 che occupa l'angolo Nord-Ovest del Lotto 08.	 A photograph of a small, narrow bathroom stall. The stall has a white sink mounted on a wall. The walls are covered in light-colored tiles. A blue door is visible on the right side of the stall. The floor is dark. The lighting is somewhat dim, and there are shadows cast on the wall.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
039	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Panoramica in direzione della parete Est della Sala 09 che occupa la zona Sud del Lotto 8.	
040	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'interruttore dell'impianto elettrico installato nella parete Sud della sala 10, parte del Lotto 8.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
041	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Inquadratura panoramica della Sala 08. La parete visibile a sinistra risulta in comune con la Sala 09. Entrambe le sale sono comprese nel Lotto 8.	
042	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso dall'area condominiale del Sub. 84 che insieme al Sub. 93 costituisce il Lotto 9.	

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
043	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Vista in direzione della parete Ovest del Sub. 84 (Sala 08) che risulta in comune con il Sub. 93. Entrambi i subalterni costituiscono il lotto 9.	
044	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso del Sub. 84 dall'area condominiale apprezzato dall'interno del vano.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'accesso dallo scivolo carrabile al Sub. 93 che insieme al Sub. 84 costituisce il Lotto 9.	
046	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – La soglia di accesso al Ripostiglio 02 che occupa l'angolo Nord-Est del Subalterno 93, parte del Lotto 9.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
047	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'interno del Wc 02, ubicato nell'angolo Nord-Ovest del Sub. 93.	
048	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Prospettiva in direzione Sud lungo il Disimpegno 03 da cui si accede ai vani che compongono il Sub. 93, parte del Lotto 9.	

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Gli ingressi della Sala 04 e della Sala 05 che occupammo rispettivamente l'angolo Nord-Est e l'angolo Sud-Ovest del Subalterno 93.	
050	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Vista in direzione Sud-Ovest dall'interno della Sala 04 verso la Sala 02. Quest'ultima occupa l'angolo Sud-Ovest del sub. 93.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
051	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso della Sala 02 (sinistra) e l'ingresso della Sala 03 (destra).	
052	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso del Lotto 10 dall'area condominiale, costituito dal Subalterno 83 (Sala 10), ubicato nell'area Est del piano interrato.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
053	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Inquadratura in direzione della parete Est del Lotto 10, costituito dal Sub. 83.	
054	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – L'ingresso del lotto 10 posizionato nella sua parete Ovest.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
055	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – Panoramica della zona Sud dell'area condominiale in cui si trovano gli ingressi dei Lotti 1, 4, 6, 7 e 10.	
056	Immobili siti in Largo Budapest – Sassari – Piano Interrato – La zona Nord dell'area condominiale in cui sono ubicati l'accesso dallo scivolo carrabile e gli ingressi dei Lotti 3, 5, 8 e 9.	