

20/08/2020

**FALL. n. 9.2015**

**TRIBUNALE DI CATANZARO**

**UFFICIO FALLIMENTI**

\* \* \* \*

**Fallimento PARCO COMMERCIALE ROMANI SRL; SENTENZA N. 9.2015**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Carmen Ranieli**

**Curatore: Avv. Santo Viotti**

\*\* \*\* \*

**ISTANZA DI INCARICO AL SOGGETTO SPECIALIZZATO/COMMISSIONARIO ALLA VENDITA**

**EDICOM SERVIZI SRL**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Santo Viotti in qualità di Curatore della procedura in epigrafe,

**PREMESSO**

-che con programma di liquidazione approvato e dichiarato esecutivo con decreto del 20.9.2018, è stato disposto procedersi alla vendita all'asta del complesso immobiliare facente parte del Parco commerciale (in atti);

-che al fine il CTU di procedura ha curato la individuazione dei lotti da porre in vendita mediante perizia del 20.11.2018 (in atti);

-che è stato espletato già un primo tentativo di vendita con esito negativo (in atti).

- che la complessità della compagine proprietaria dell'intero complesso, la peculiarità del compendio da sottoporre a vendita e la sua estensione suggeriscono



di utilizzare la modalità di vendita all'asta su scala nazionale mediante affidamento a soggetto specializzato ex art.107 l.f.;

-che al riguardo ben potrebbe procedersi a procedura competitiva a mezzo commissionario che si indica nella società Edicom Servizi s.r.l. nota al Tribunale di Catanzaro e risultante munita dei requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla legge, con adozione dei sistemi dalla stessa società utilizzati;

Tanto premesso il sottoscritto, salve diverse determinazioni della S.V. Ill.Ma,

### **CHIEDE**

in esecuzione del programma di liquidazione approvato e del relativo supplemento, di voler autorizzare la nomina del soggetto specializzato ex art. 107 l.f. comma 1, al fine di procedere alla vendita dei beni immobili secondo le modalità attuative che si vanno a precisare.

1.- I beni saranno venduti tramite procedura competitiva a mezzo commissionario Edicom Servizi s.r.l., con sistema dell'asta a tempo, vendita online tramite il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com), con durata variabile. E con vittoria della gara in favore dell'utente che alla scadenza del termine abbia inserito nel sistema l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

2.- Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche e al prezzo potranno essere attinte sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.doauction.com](http://www.doauction.com) e sul portale delle vendite pubbliche.

La scelta di avvalersi dell'ausilio del soggetto specializzato, quale la società Edicom, nella fase d'individuazione della procedura competitiva si prevede possa comportare una rilevante riduzione degli adempimenti relativi alle procedure di vendita ed alle



attività pubblicitarie connesse. Il sistema della vendita online con modalità di gara telematica a tempo garantisce, altresì, pienamente, la realizzazione delle finalità alle quali è preordinata la vendita: tempi rapidi ed al miglior prezzo di realizzo.

Occorre peraltro far presente che il gruppo Edicom risulta si renda disponibile alla pubblicazione del bando di vendita sul PVP come soggetto specializzato/commissionario, con contestuale nomina sul programma di cancelleria al fine di poter operare nella fase di pubblicazione, e ad espletare tutti gli adempimenti necessari, previo pagamento del contributo di pubblicazione.

In caso di accoglimento della presente, il rapporto con la società Edicom sarà regolato da convenzione che si allega ad ogni utile fine.

Con osservanza.

Catanzaro data del deposito.

Avv. Santo Viotti – Curatore

