



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°196/2024

Giudice Delegato: **Dott. ssa Camilla Sommariva**

Procedente: [REDACTED]

Rappresentato da: **Avv.to Francesca Burbuglini**

Contro: [REDACTED]

**Piena Proprietà di compendio immobiliare in Via André-Marie Ampère n.4
a Reggio Emilia**

ELENCO ALLEGATI

1. *MAPPA CATASTALE*
2. *VISURE CATASTALI*
3. *PLANIMETRIE CATASTALI*
4. *STRALCIO PUG*
5. *DOCUMENTAZIONE COMUNALE*
6. *PIGNORAMENTO IMMOBILIARE*
7. *VISURE IPOTECARIE*
8. *ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI*
9. *CERTIFICATO DI RESIDENZA*
10. *APE SUB 3/4/15, CONTRATTI DI AFFITTO REPERITI*
11. *ALLEGATI A, B*

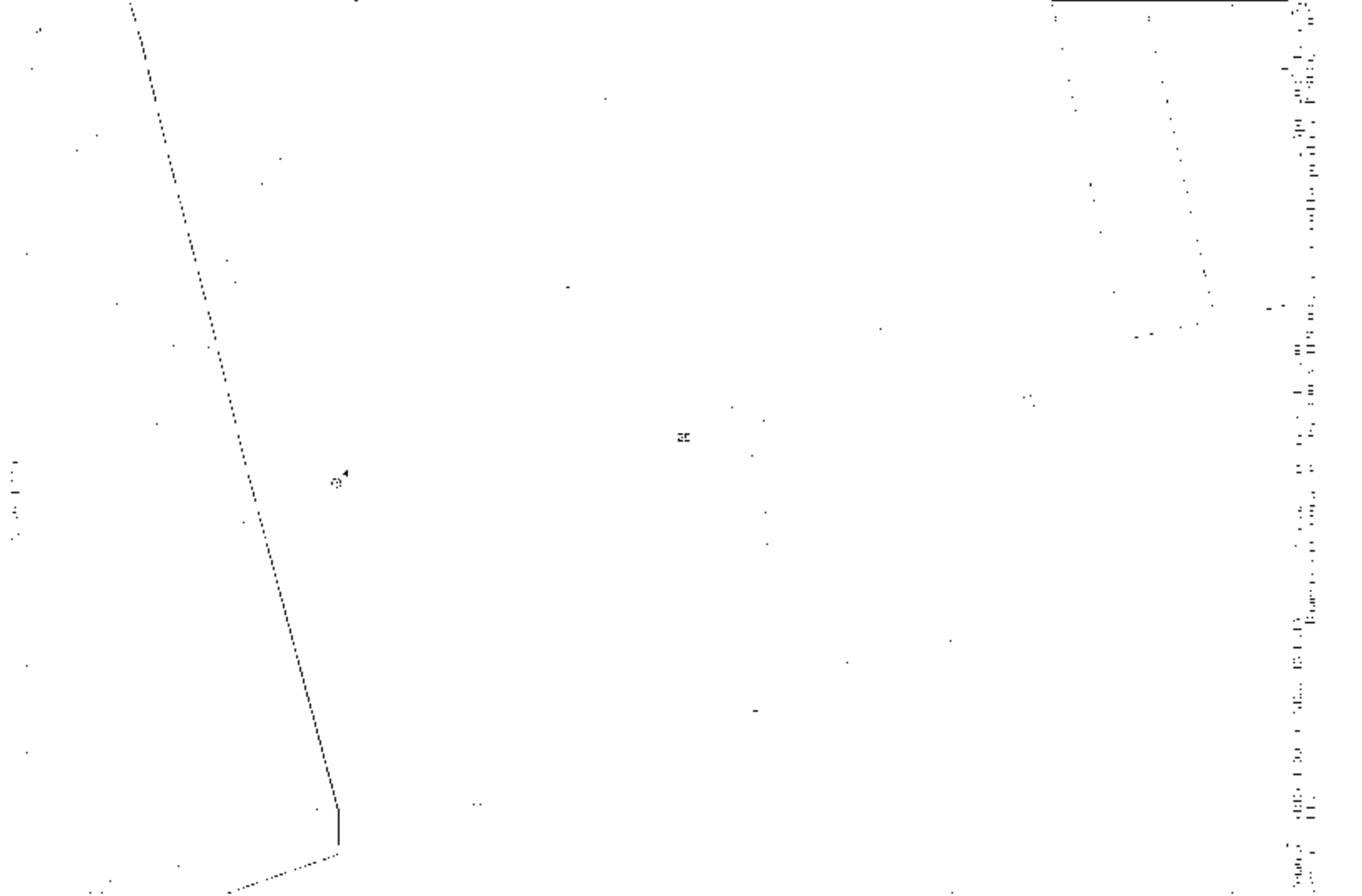


Figure 1

Figure 2

Journal of Applied Statistics, 2010, Vol. 37, No. 1, 1-10

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) provincia REGGIO NELL'EMILIA - Limitata al foglio: 110
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice H223) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		110	29	9	2		A/3	3	5,0 vani		Euro 271,14	VIA ANDRE' MARIE AMPERE n. 4 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2022 Pratica n. RE0058362 in atti dal 09/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58362.1/2022)	Annotazione
2		110	29	12	2		D/8				Euro 4.478,00	VIA ANDRE' MARIE AMPERE n. 4 Piano S1-T - 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2022 Pratica n. RE0058369 in atti dal 09/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58369.1/2022)	Notifica
3		110	29	13	2		C/1	10	80m ²	Totale: 127 m²	Euro 1.632,00	VIA ANDRE' MARIE AMPERE n. 4 Piano S1-T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2022 Pratica n. RE0058365 in atti dal 09/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58365.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 102754 del 09/05/2002

Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5 m² 80 Rendita: Euro 6.381,14

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale ALOISIO SALVATORE Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 261036 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5369.1/2009 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 10/04/2009		

Totale Generale: vani 5 m² 80 Rendita: Euro 6.381,14

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) provincia REGGIO NELL'EMILIA - Limitata al foglio: 110
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice H223) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		110	29	15	2		A/10	1	6,5 vani	Totale: 182 m ²	Euro 1.661,70	VIA ANDRE' MARIE AMPERE n. 4 Piano S1-T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2022 Pratica n. RE0058367 in atti dal 09/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58367.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 1.661,70

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 11/07/2005 Pubblico ufficiale ALOISIO SALVATORE Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 245550 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12349.1/2005 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 01/08/2005			

2. Immobili siti nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice H223) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		110	29	3	2		A/2	2	7,5 vani	Totale: 150 m ² Totale escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 639,12	VIA ANDRE' MARIE AMPERE n. 4 Piano T - 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2022 Pratica n. RE0058516 in atti dal 09/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58516.1/2022)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2025

Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 639,12

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/08/2005 Pubblico ufficiale ALOISIO SALVATORE Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 246108 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14454.1/2005 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 30/08/2005	

3. Immobili siti nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice H223) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		110	29	4	2		A/2	2	7,5 vani	Totale: 148 m ² Totale escluse aree scoperte**: 143 m ²	Euro 639,12	VIA ANDRE' MARIE AMPERE n. 4 Piano T - 2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2022 Pratica n. RE0058518 in atti dal 09/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58518.1/2022)	

Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 639,12

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/11/2002 Pubblico ufficiale ALOISIO SALVATORE Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 219119 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 18160.1/2002 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 28/11/2002	

Totale Generale: vani 21,50 Rendita: Euro 2.939,94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/04/2025 Ora: 11.45.45 pag: 3 Fine

Visura n.: T175496/2025

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2025

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2025

Dati identificativi: Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)

Foglio 110 Particella 29 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)

Foglio 110 Particella 29

Classamento:

Rendita: Euro 271,14

Zona censuaria 2,

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 110 Particella 29 Subalterno 9

Indirizzo: VIA ANDRE' MARIE AMPERE n. 4 Piano 1

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 19/10/1999

Immobile attuale

Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)

Foglio 110 Particella 29 Subalterno 9

VARIAZIONE del 19/10/1999 in atti dal 19/10/1999
DIVISIONE (n. 4740.1/1999)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)

Foglio 110 Particella 29 Subalterno 5

Foglio 110 Particella 29 Subalterno 6

> **Indirizzo**

📅 dal 19/10/1999 al 06/11/2001

Immobile attuale

Comune di **REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)**

Foglio **110** Particella **29** Subalterno **9**

VIA AMPERE ANDRE` MARIE n. 4 Piano 1

Partita: **1021473**

VARIAZIONE del 19/10/1999 in atti dal 19/10/1999
DIVISIONE (n. 4740.1/1999)

📅 dal 06/11/2001 al 09/09/2022

Immobile attuale

Comune di **REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)**

Foglio **110** Particella **29** Subalterno **9**

VIA ANDRE` MARIE AMPERE n. 4 Piano 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2001
Pratica n. 189200 in atti dal 06/11/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 3803.1/2001)

📅 dal 09/09/2022

Immobile attuale

Comune di **REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)**

Foglio **110** Particella **29** Subalterno **9**

VIA ANDRE' MARIE AMPERE n. 4 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2022
Pratica n. RE0058362 in atti dal 09/09/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58362.1/2022)

> **Dati di classamento**

📅 dal 19/10/1999 al 06/11/2001

Immobile attuale

Comune di **REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)**

Foglio **110** Particella **29** Subalterno **9**

Rendita: **Lire 525.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **1021473**

VARIAZIONE del 19/10/1999 in atti dal 19/10/1999
DIVISIONE (n. 4740.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 06/11/2001

Immobile attuale

Comune di **REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)**

Foglio **110** Particella **29** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 271,14**

Rendita: **Lire 525.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2001
Pratica n. 189200 in atti dal 06/11/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 3803.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Altre variazioni**

📅 dal 20/01/2000 al 06/11/2001

Immobile attuale

Comune di **REGGIO NELL'EMILIA (H223) (RE)**

Foglio **110** Particella **29** Subalterno **9**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2000 in
atti dal 09/03/2000 COMPRAVENDITA(n. 1959.1/2000)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **REGGIO NELL'EMILIA (H223)(RE)** Foglio **110** Particella **29** Sub. **9**

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
1. VARIAZIONE del 19/10/1999 in atti dal 19/10/1999
DIVISIONE (n. 4740.1/1999)
- 📅 dal 19/10/1999 al 20/01/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
[REDACTED]
- 📅 dal 19/10/1999 al 20/01/2000
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 3. [REDACTED]
[REDACTED]
- 📅 dal 19/10/1999 al 20/01/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
2. Atto del 20/01/2000 Pubblico ufficiale ALOISIO
SALVATORE Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Repertorio n. 197691 - COMPRAVENDITA Voltura n.
1959.1/2000 in atti dal 09/03/2000
- 📅 dal 20/01/2000 al 20/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)
- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
3. Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale ALOISIO
SALVATORE Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Repertorio n. 261036 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 5369.1/2009 Reparto
PI di REGGIO EMILIA in atti dal 10/04/2009
- 📅 dal 20/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Declarazione protocollo n. 200152 del 17/10/2003
Planimetria di u i u in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Ampere

riv. 4

Identificativi Catastali.

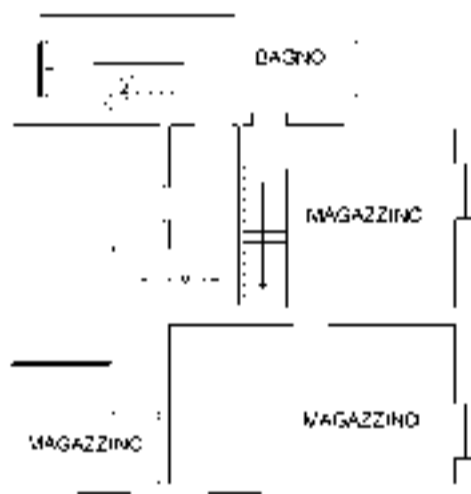
Sezione:
Foglio: 110
Particella: 29
Subalterno: 15

Completata da:
Saporiti Pietro Antonio

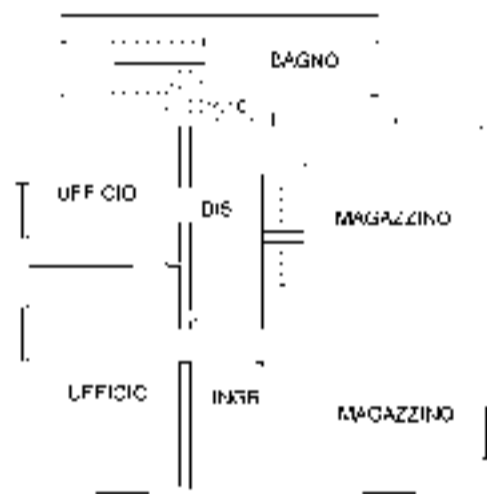
Inserito all'atto:
Inquadratura

Prov. Reggio Emilia N. 488

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO
H=2.30



PIANO TERRA (RIALZATO)
H=3.00

NORD

* Scala originale non disponibile. *

NON TROP
7 19 1012 484

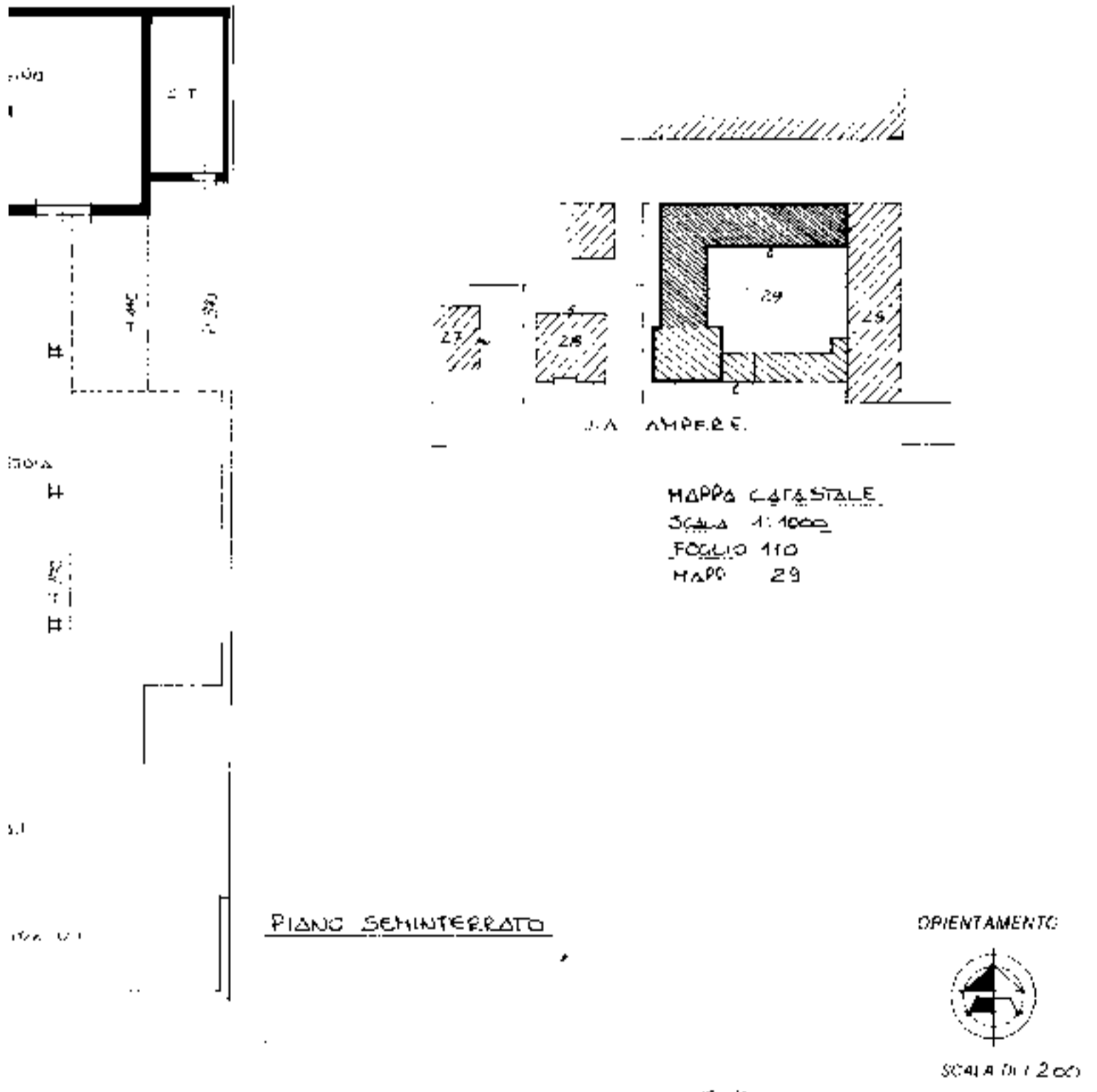


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1999, n. 652)

MOG. AN. ICEN.

300

Planimetria di A.U. in Comune di **REGGIO EMILIA** via **AMPERE** DIV. 4



Indirizzo di N.C.
 Denuncia di variazione X
 Identificazione catastale
 F. 110
 M. 29 sub. 12

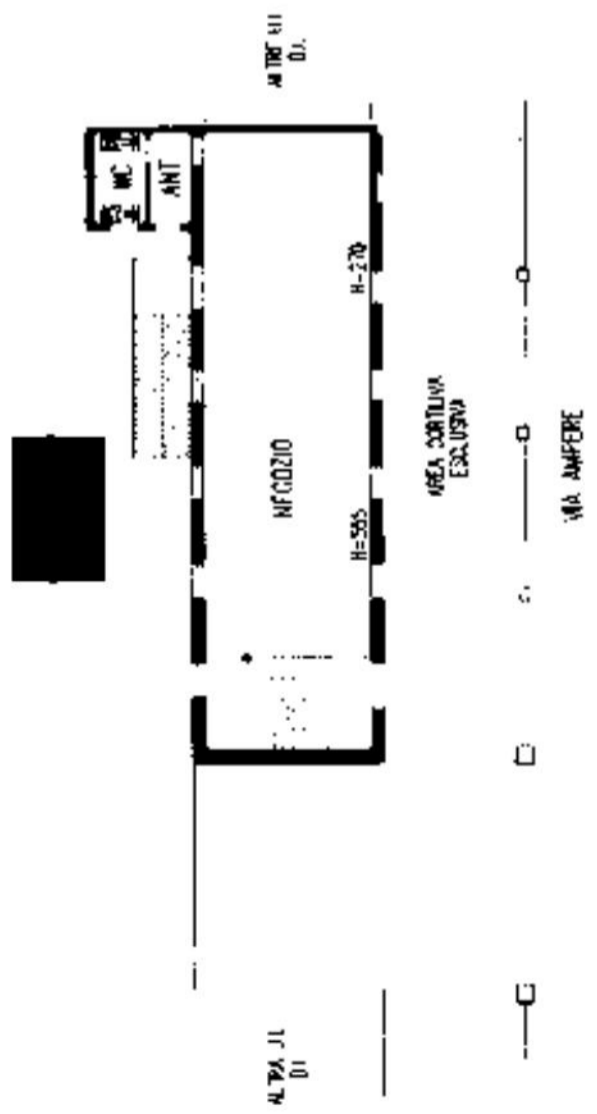
Completato dal **GEOM. E. S. G.**
 del **19/10/2000**
MOSECA FABERIO
 incaricato dalla **GEOMETR. I.**
 della provincia di **R.E.** n. **1997**
 del 01/10/2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

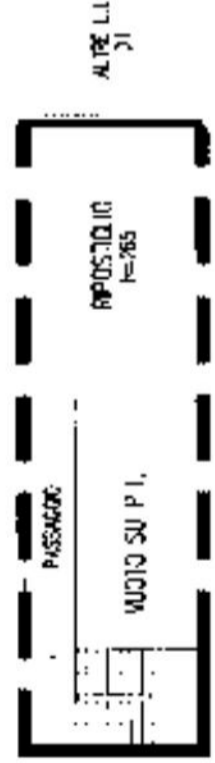
MOD. AN. 100/1
 300
 CIV. 4

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1938, n. 652)

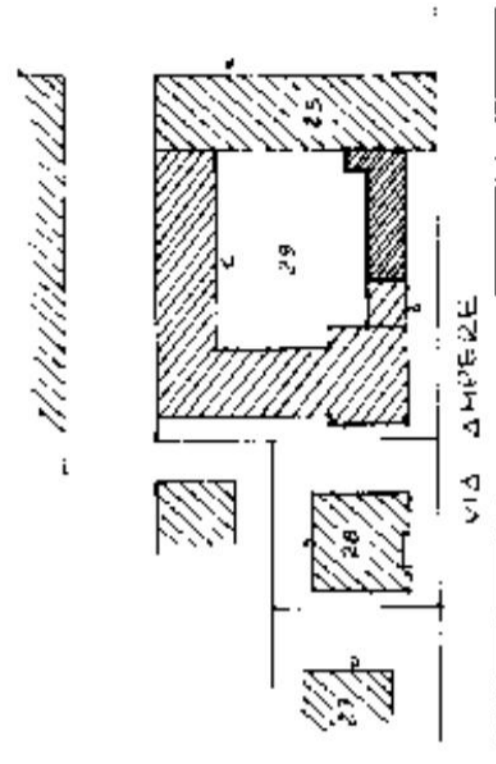
Planimetria di u. u. in Comune di REGGIO EMILIA via ... AMPERE



PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



VIA AMPERE
 V. 29
 S. 25
 L. 23
 L. 26

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/2000

DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
 DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO
 REGIONALE DEL TERRITORIO
 REGIONALE DEL TERRITORIO
 REGIONALE DEL TERRITORIO

REGGIO EMILIA
 VIA AMPERE
 PARTICELLA 29
 SUBALTERMO 13

REGGIO EMILIA
 VIA AMPERE
 PARTICELLA 29
 SUBALTERMO 13

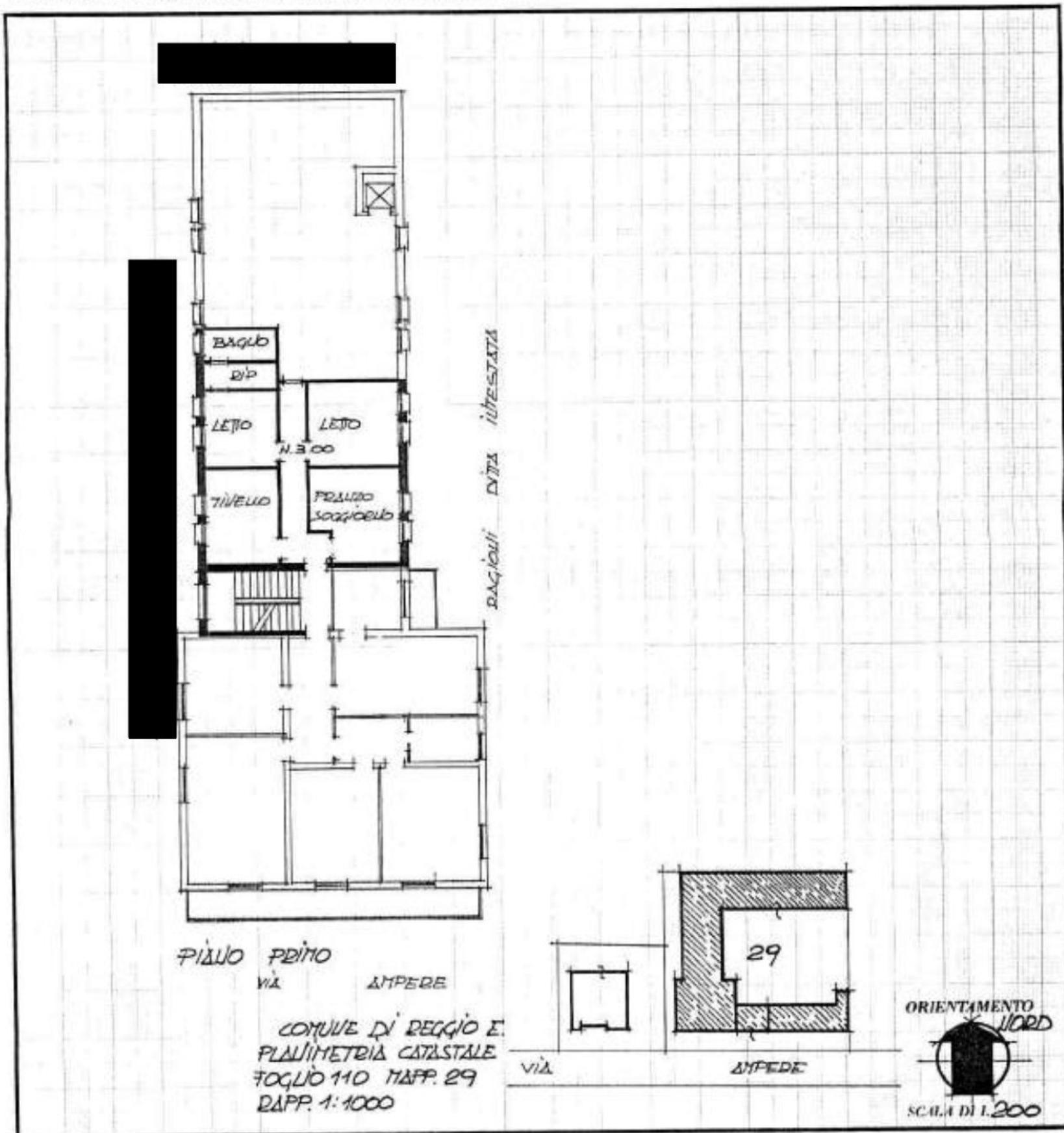
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO EMILIA Via SUORE MARIÉ AMPERE N° 4

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO EMILIA

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) (R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.

F. NO
uff. 29/6

Compilata dal ARCHITETTO
ANTONIO PASTORI
Titolo, nome e cognome del titolare
Iscritto all'Albo de GLI ARCHITETTI
della Provincia di REGGIO EMILIA
DATA 15 GENNAIO 1987
Firma: [Signature]



