

# IL TRIBUNALE DI SCIACCA

## IL GIUDICE DELEGATO

VISTA l'istanza del Curatore del fallimento per la vendita di compendio immobiliare residuo afferente alla Gieffe Auto di Gallina Francesco Audenzio nato a Sambuca di Sicilia il 09/06/1960 , C.F. GLLFNC60H09H743P, con sede in Sciacca (n. 1/2020);

RILEVATO che il Curatore, ne programma di liquidazione approvato in data 22/2/2023 ha espressamente previsto che le vendite dei beni immobili vengano effettuate dal giudice delegato secondo le disposizioni del codice di procedura civile contenute nel libro III°, titolo II°, capo IV°, sezione III° ;

RILEVATO che, a seguito della modifiche apportate alle norme richiamate con L. 80/2005 e L. 263/2005, la vendita senza incanto e la vendita con incanto costituiscono due fasi, la prima necessaria e la seconda eventuale, dello stesso procedimento di vendita disposto con unica ordinanza ;

preso atto che tutti i tentativi di vendita del lotto n. 2 (1000/1000 di LOCALE AD USO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI SITO IN SCIACCA ALLA CONTRADA BORDEA, identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 88 - Particella 318 Subalterno 7, Categoria C/3, Classe 1 Consistenza mq 114 Rendita Catastale Euro 528,87) sono andati deserti

Ritenuto che permangono inalterate tutte le circostanze indicate nell'ordinanza di vendita del 6/6/2024 e che impongono la liquidazione dei beni acquisiti al fallimento;

Ritenuto, quindi, che può procedersi ad una nuova vendita sulla base del prezzo previsto per l'ultima vendita ridotto nella misura del 20% e con le medesime modalità e condizioni tutte già descritte nella ordinanza del 8/2/2024

Visti gli artt. 104 e ss. L.f.

P.Q.M.

Ordina Una nuova vendita senza e con incanto del bene immobile meglio descritto nella succitata precedente ordinanza di vendita con le medesime modalità e formalità tutte già ivi meglio indicate e con il prezzo previsto per l'ultima vendita ridotto del 20% circa.

Il Curatore procederà, alle forme di pubblicità già previste e con i termini ivi indicati, ma adattati alla nuova vendita;

fissa per la vendita senza incanto il giorno 26/3/2026 ore 11.00 e per la eventuale vendita con incanto il giorno 9/4/2026 ore 11.00 del lotto invenduto, prevedendo fin da ora che il termine di pagamento con contestuale emissione del decreto di trasferimento è quello di sessanta giorni dalla data dell'eventuale aggiudicazione.

Si comunichi

Sciacca, 7/11/2025

Il Giudice Delegato



Dott.ssa Valentina Stabile

