

68

ALLEGATO "B"

VISURE CATASTALI TERRENI E FABBRICATI

69

UFFICIO TECNICO ERARIALE : ENNA
COMUNE CENSUARIO : PIAZZA ARMERINA - USAN
DATA : 05/11/97 ORA : 11:34:02 NUMERO : 61
OPERATORE : ENGCL3

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1002826

TALI DI PARTITA

Intestati : 4
C.i.u. : 1
Ani : 5,0
Mq. : 0
Mc. : 0
Rendita : 395.000

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

[REDACTED]; LIVELLARIO PER
1/2
[REDACTED]; LIVELLARIA
PER 1/2
[REDACTED]; CONCEDENTE IN PARTE
[REDACTED]; CONCEDENTE IN PARTE

TA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P.TA		UBICAZIONE			ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA	
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV							
173	40			3 A	12430	CONTRADA SCARANTE p. T		2	A/B	2	5,0	395.000

AZIONI

Dati della nota : Voltura n. 5806.001.89 in atti dal 04/05/90
Atto : IST n. 612 del 07/06/89.
COMPRAVENDITA
Rogante : A. MINNELLA ; sede : PIAZZA ARMERINA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - ENNA
data : 20/06/89, n. 1503

71

UFFICIO TECNICO ERARIALE : ENNA
COMUNE CENSUARIO : PIAZZA ARMERINA - USAN
DATA : 05/11/97 ORA : 11:27:56 NUMERO : 77
OPERATORE : ENGCL3

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 8627

TALI DI PARTITA

Intestati : 1
Mq. : 0
M.c. : 0
Rendita : 637.000
Mq. : 6,5

C. F.

ESTAZIONE - TITOLO

IA IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	P.TA	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
FGL NUM	PROV						
192 334	S 1 A	REGIONE CANNIZZARO p. 1	1	A/3	2	6,5	637.000

TAZIONI

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

UFFICIO TECNICO ERARIALE
 SEZIONE AUTONOMA
 ERARIA

717
 72

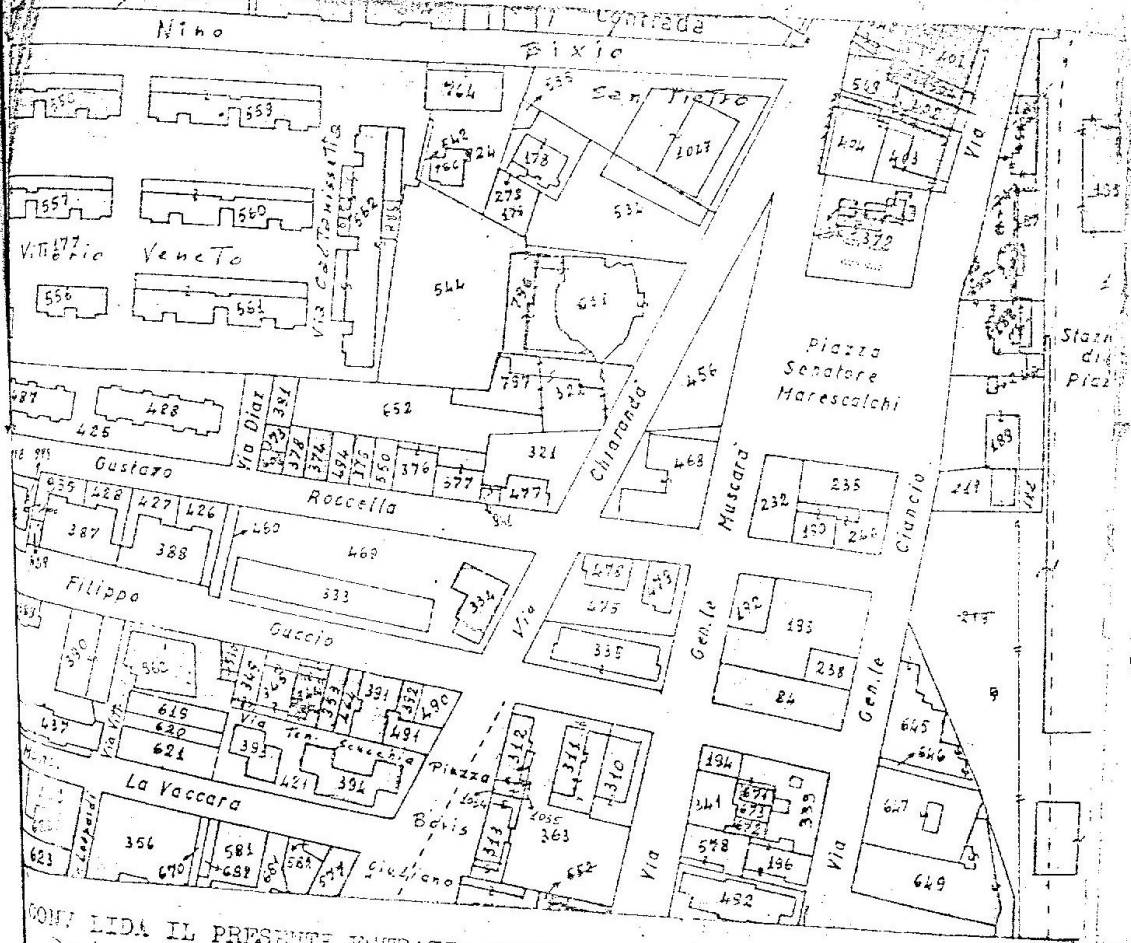
SPÉCIFICA

Asse	L
Partic. A	L
Partic. B	L
Partic. C	L
Partic. D	L
Partic. E	L
Partic. F	L
Partic. G	L
Partic. H	L
Partic. I	L
Partic. J	L
Partic. K	L
Partic. L	L
Partic. M	L
Partic. N	L
Partic. O	L
Partic. P	L
Partic. Q	L
Partic. R	L
Partic. S	L
Partic. T	L
Partic. U	L
Partic. V	L
Partic. W	L
Partic. X	L
Partic. Y	L
Partic. Z	L
TOTALE	L

Comune di LAZZARO VENERE

Estratto N. 12
 RICHIEDENTE

Foglio 137
 scala di 1: 1000



CONFERMA IL PRESENTE ESTRATTO ESCLUSIVAMENTE PER LE PARTICELLE:

Estratto di mappa indicativa del N. C. E. U.
 del Comune di LAZZARO VENERE che si rilascia
 a richiesta del Sig. ...
 da servire per uso legale.

29 APR 1995



INGEGNERE SUPERIORE

[Signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE
SEZIONE AUTONOMA
ENNA

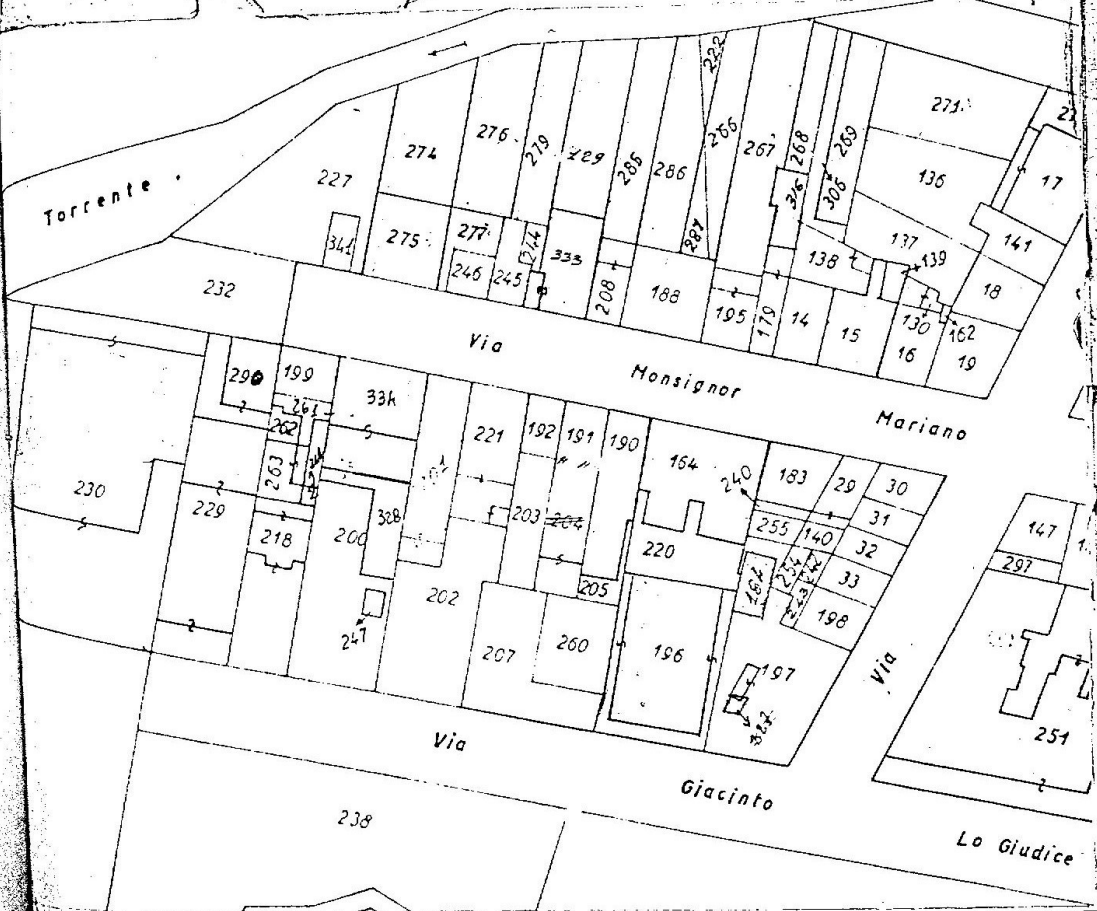
Estratto N. 104264

Comune di Armelina

REGOLAMENTO DELLO STATO RICHIEDENTE
IN TUTTO VIAGGIALE
DEI PARTICOLARI SULLI VISITAZIONI
DI PARTICOLARE DI TUTTI
E 19419 DEL 1-9-1900

Foglio 131
scala di 1:1000

Specificazione
L. 26000



CONVALIDA IL PRESENTE ESTRATTO ESCLUSIVAMENTE PER LE PARTICELLE:

334

Estratto di mappa indicativo del N.C.F.U.
del Comune di ARMINA che si rilascia
a richiesta del Sig. _____
da servire per uso legale.



27 APR. 1900

INGEGNERE SUPERIORE
TRAVAGLIO, BOTTI, GIACCHETTI

CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : ENNA
COMUNE CENSUARIO : PIAZZA ARMERINA - USAN
DATA : 05/11/97 ORA : 11:34:02 NUMERO : 81
OPERATORE : ENBCL3

89

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1002826

DI PARTITA

Atti : 4
: 1
: 5,0
Mq. : 0
Mc. : 0
Rendita : 395.000

C. F.

STAZIONE - TITOLO

1/2
MESSA S. VENERA IN PIAZZA ARMERINA ; CONCEDENTE IN PARTE
GODNA SALVATORE CORONA.FU AGOSTINO ; CONCEDENTE IN PARTE

A) IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	SUB	VAR	MUT	P.TA PROV	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
173 40			3 A	12430	CONTRADA SCARANTE p. I	2	A/3	2	5,0	395.000

AZIONI

Dati della nota : Voltura n. 5806.001.89 in atti dal 04/05/90
Atto : IST n. 612 del 07/06/89
COMPRAVENDITA
Rogante : A.MINNELLA ; sede : PIAZZA ARMERINA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - ENNA
data : 20/06/89, n. 1503

COMUNE DI PIAZZA ARMERINA
dottato con delibera n. 148
del 10/6/1986

IL SEGRETARIO
F.TO GAETA
Visto:
IL SINDACO
F.TO FURNARI

90

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Il presente documento costituisce allegato
al D.A. n. 582/87 del 9/4/1987
L'ASSESSORE
illeggibile

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE URBANISTICA

VISTO: Con riferimento al proprio voto
n. 812 del 28/11/1986
IL SEGRETARIO
illeggibile

COMUNE DI PIAZZA ARMERINA
NORME DI ATTUAZIONE AL PRG

PROGETTISTI:

ing. [redacted]
ing. [redacted]
arch. [redacted]

COLLABORATORI:

ing. [redacted]
arch. [redacted]

TESTO AGGIORNATO CON LE MODIFICHE DI CUI AL D.A. 582/87 DEL
9/4/1987 e CON D. A. 220 DEL 15/03/1991

ART. 45 Zona D2

Vigono le norme di cui al precedente art. 44(*)

91

ART. 46 Zona E

L'edificazione avviene per intervento diretto salvo i casi di cui al successivo comma 5 e seguenti.
Per la costruzione degli impianti a servizio diretto del fondo, indicati al n. 13 dell'art. 27 delle presenti norme gli indici e i parametri da rispettare sono i seguenti:

- 46.1. indice di utilizzazione fondiaria P_{fA} mc/mq 0,3
- 46.2. rapporto di copertura 0,1
- 46.3. distanze dai cigli stradali:
non inferiori a quelli prescritti dal D.M. 2/4/1968, n. 1444
- 46.4. distacco minimo dai confini m.10

I complessi edilizi denominati bagli o masserie potranno avere destinazioni d'uso diverse da quelle agricole originarie. Essi potranno in particolare essere destinati ad attività turistiche, alberghiere e di servizio (*). Nel rispetto e nella salvaguardia dei caratteri architettonici originari. Nei fondi in cui insistono costruzioni di questo tipo, per le quali non siano previste utilizzazioni diverse da quelle agricole, non potranno realizzarsi nuovi fabbricati a servizio delle attività agricole se non siano preventivamente utilizzati i fabbricati esistenti, con un recupero funzionale sempre condotto nel rispetto delle caratteristiche storiche e tipologiche dei fabbricati stessi. Ai fini del calcolo della densità fondiaria la cubatura dei bagli e delle masserie sarà computata per metà del suo valore.

Il progetto di utilizzazione dei bagli e degli altri manufatti di particolare interesse storico, artistico, monumentale e tipologico dovranno essere approvati, insieme alle relative convenzioni, dal Consiglio Comunale.

Nelle parti del territorio distanti più di trecento metri dalle zone archeologiche si potrà procedere alla formazione di Piani particolareggiati di attuazione, in variante della destinazione d'uso prevista dal PRG e quindi soggetti alla approvazione dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente, secondo le norme dell'Art. 12, comma 7, della L.R. 27/12/1978, n. 71.

Con tali piani particolareggiati sarà consentita la utilizzazione a verde attrezzato per impianti sportivi di grande dimensione e bassissima densità (campi di golf, equitazione, etc..) nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- 46.5.E' consentita soltanto la edificazione di fabbricati per depositi di attrezzi, scuderie, servizi igienici(*)
- 46.6. Indice di utilizzazione fondiaria mc/mq 0,05
- 46.6. distanza minima dal ciglio stradale m. 20
- 46.7. altezza massima dei fabbricati m. 6

(*) modificato con D.M. n. 582/87 del 9/4/87

analoghi piani (particolareggiati) e, all'ines-
sistita la utilizzazione a verde attrezzato per impianti
cettivi a grande estensione e a bassa densità, sia del
po all'aperto (campings) sia con posti letto decentrati (vil-
laggi turistici) nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 46.8. indice di utilizzazione fondiaria mc/mq 0,08
46.9. distanza minima dei fabbricati dal
ciglio stradale m 20
46.10. altezza massima m 8
46.11. numero minimo di posti letto 300
46.12. lotto minimo per villaggi turistici ha 20
46.13. lotto minimo per camping ha 2

(*) E' consentita la costruzione di fabbricati residenziali
nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- 46.14. indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,03
46.15. altezza massima m 7,50
46.16. numero massimo piani fuori terra 2
46.17. distacco minimo tra fabbricati m. 15
46.18. distacco minimo dai confini m. 7,5
46.19. distanza minima dal ciglio stradale
non inferiore a quella prescritta dal
D.M. 2/4/1968, n. 1444
46.20. lotto minimo mq. 4.500

ART. 47 Zona F1 - F9

Nelle aree destinate ad attrezzature possono sorgere edifici
ad uso pubblico con indice di fabbricabilità fondiaria di
mc/mq 2, compatibilmente con la destinazione d'uso loro
attribuita.

Gli altri parametri restano stabiliti dalle norme che ne
regolano la fabbricazione.

ART. 48 Zona Fva

L'edificazione e' regolata dalle norme dell'art. precedente
ad eccezione dell'indice di utilizzazione fondiaria che e'
fissato in mc/mq 0,10.

ART. 49 Zona Fv

Sono consentiti solo piccoli fabbricati amovibili per servizi
igienici, gioco bambini, bar e depositi di attrezzi per la
coltivazione del verde con un indice di utilizzazione
fondiaria con superficie a 0,01 e altezza massima di m. 3,5.

ART. 50 Zona Cimiteriale

E' vietata qualsiasi edificazione (*).

ART. 51 Zone boschive

E' vietata qualsiasi edificazione in base all'art. 15 lettera
e) della L.R. 12/6/1976, n. 78 le costruzioni debbono
arretrarsi di m. 200 dal limite dei boschi(*).

ART. 52 Zone di rispetto idrogeomorfologico

E' vietata qualsiasi edificazione(*)

ART. 53 Zona di rispetto stradale con vincolo di arretramento

E' vietata qualsiasi edificazione ad eccezione dei casi
prescritti. (*)

(*) modificato con DA n. 582/87 del 9/4/87



93

Studio R.C.

CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : ENNA
COMUNE CENSUARIO : PIAZZA ARMERINA - USAN
DATA : 29/10/98 ORA : 09:00:41 NUMERO : 25
OPERATORE : ENGCL3

94

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1007398

DI PARTITA

Atti : 1 Mq. : 57
: 1 Mc. : 0
: 0,0 Rendita : 279.300

AZIONE - TITOLO

C. F.

IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	P.TA				UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA		
BL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV							
31	334	4	3	A	4336	VIA MONS.PALERMO	p. 51	1	C/6	5	57	279.300

NOTIZIONI

Dati della nota : Voltura n. 4146.001.92 in atti dal 28/06/97

Atto : IST n. 149045 del 11/09/92
DONAZIONE

Rogante : ARGENTO S. ; sede : ENNA

Registrazione : UR - Ufficio del Registro - ENNA
data : 28/09/92, n. 2636

Codice 1 : 26 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

UFFICIO TECNICO ERARIALE
SEZIONE AUTONOMA
ENNA

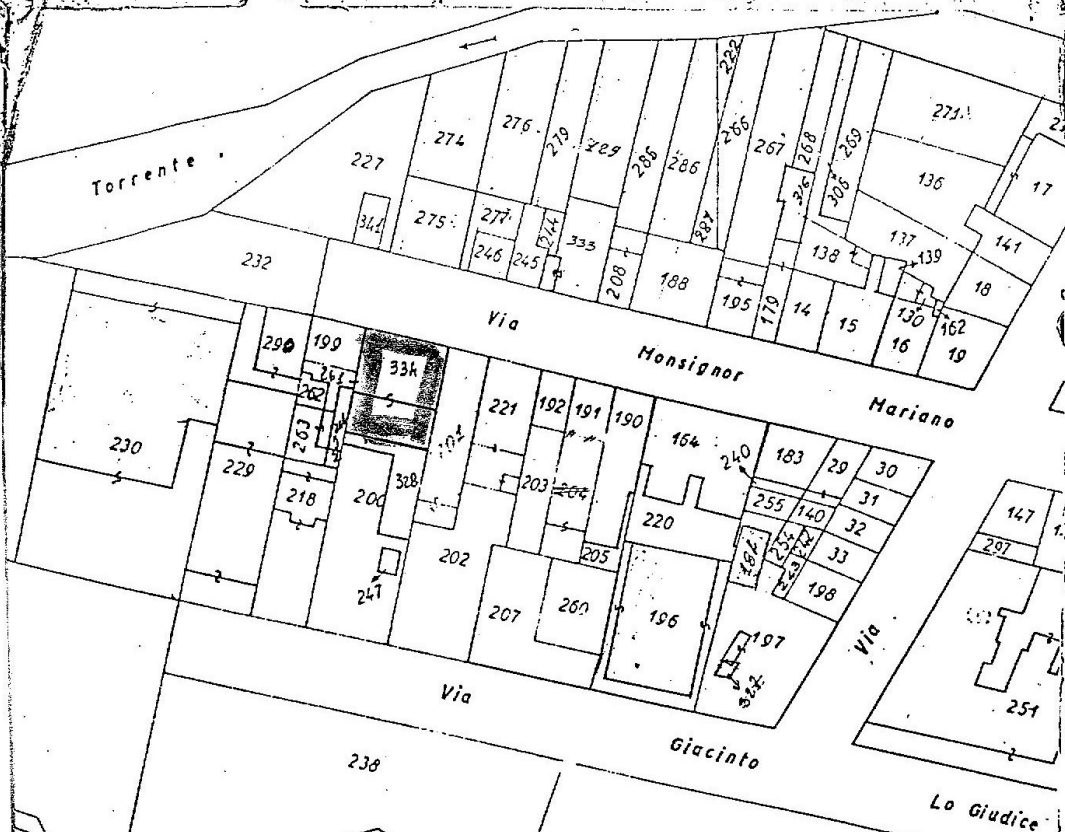
95

Comune di ARNERIA Estratto N. 104267

RICERCA	L	
ricerca	L	
fisso	L	
partic. a	L	
a	L	
urgenza	L	
TOTALE	L	<u>24000</u>

Foglio 181
scala di 1: 1000

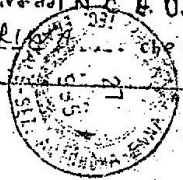
PER USO LEGALE
IN USO VIABILE
DEI PARTICOLARI DEL VIGNO
E PRATI DI ENNA
N. 13117 DEL 1.9.1974



SI CONVALIDA IL PRESENTE ESTRATTO ESCLUSIVAMENTE PER LE PARTICELLE:

33A

Estratto di mappa indicativa del N.C.F.U.
del Comune di ARNERIA che si rilascia
a richiesta del Sig. _____
da servire per uso legale.



27 APR. 1988

G. F. INGENTE
INGEGNERE SUPERIORE
P. 12/10/76 - ENNA - ARNERIA



COMUNE DI PIAZZA ARMERINA 86
PROVINCIA DI ENNA
QUARTA RIPARTIZIONE - URBANISTICA E LL.PP.
Ufficio Condono Edilizio

Rif. Prot. n. 11252/99

Piazza Armerina li

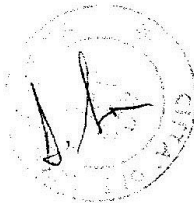
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la determinazione sindacale n. 298 del 28/10/1998, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, 3° comma bis, della Legge n.142/90, come modificato dall'art. 2, comma 13, della legge 16 Giugno 1998 n. 191, venivano attribuite al Capo della IV Ripartizione Urbanistica e Lavori Pubblici, le funzioni di cui al 3° comma dell'art. 51 della Legge 142/90 del 08/06/1990, recepito con l'art. 1 lettera h, della L.R. n. 48 del 11/12/1991;
VISTA l'istanza presentata dall'arch. Angelo Ricerca, prot. 11252 del 27-05-1999, nella qualità di C.T.U. del Tribunale di Enna, intesa ad ottenere un attestato sullo stato della pratica edilizia in sanatoria presentata in data 15-04-1986 con prot. 7965, ai sensi della L.R. 37/85, portante il numero progressivo n. 1082;
VISTA l'istruttoria della pratica edilizia in sanatoria ed i documenti allegati;

ATTESTA

- 1- la ditta ... in data 15-04-1986, prat. n. 1082 del registro generale, ha presentato presso questo Comune, istanza in sanatoria, ai sensi della L. n. 37/85 per l'immobile sito nel territorio di Piazza Armerina in C/da Scarante composto da un piano terra destinato ad abitazione della superficie utile di mq 65,03 con adiacente un locale deposito della superficie netta di mq 27,00;
- 2- L'oblazione dovuta allo Stato è stata versata per intero in unica soluzione;
- 3- L'immobile risulta censito al C.E.U. al foglio 173 part. 40;
- 4- Per il rilascio della C.E. in sanatoria, dovranno essere prodotti i seguenti documenti e versamenti:
 - a- Certificato di idoneità statica ovvero certificato di mancanza di pregiudizio statico;
 - b- Progetto per lo smaltimento delle acque reflue non recapitanti in pubblica fognatura e relazione sull'approvvigionamento idrico;
 - c- Pagamento oneri di urbanizzazione nella misura di £. 492.000;
 - d- Certificato catastale;
- 5- Alla superiore documentazione, vanno aggiunte le somme riguardanti l'imposta di registrazione, bolli, diritti sanitari, diritti di Segreteria.

Piazza Armerina li 15 Giugno 1999



Il Responsabile del Servizio
- Ing. Mario Duminuco -