



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERENTINO (Codice:D539)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FROSINONE</b>
	<b>Foglio: 89 Particella: 528 Sub.: 7</b>

#### INTESTATI

1	GABRIELLI Francesca nata a ROMA (RM) il 16/05/1969	GBRFNC69E56H501U*	(8) Usufrutto 1/1
2	RIPA Elettra nata a ROMA (RM) il 31/08/2007	RPILTR07M71H501H*	(2) Nuda proprieta' 1/1

#### Unità immobiliare dal 11/07/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>89</b>	<b>528</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>8,5 vani</b>	<b>Totale: 214 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 212 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 614,58</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/07/2024 Pratica n. FR0101738 in atti dal 11/07/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 101738.1/2024)	
<b>Indirizzo</b>		VIA CONSOLARE n. 85 Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D539 - Foglio 89 - Particella 528

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>89</b>	<b>528</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>8,5 vani</b>	<b>Totale: 214 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 212 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 614,58</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA CONSOLARE n. 87 Piano I				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>89</b>	<b>528</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>8,5 vani</b>		<b>Euro 614,58</b>	Variazione del 22/10/2009 Pratica n. FR0312566 in atti dal 22/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 18611.1/2009)

<b>Indirizzo</b>	VIA CONSOLARE n. 87 Piano I				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELLI Francesca nata a ROMA (RM) il 16/05/1969	GBRFNC69E56H501U*	(8) Usufrutto 1/1
2	RIPA Elettra nata a ROMA (RM) il 31/08/2007	RPILTR07M71H501H*	(2) Nuda proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 20/12/2011 Pubblico ufficiale PIACITELLI GIOVANNI Sede FROSINONE (FR) Repertorio n. 68479 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17901.1/2011 Reparto PI di FROSINONE in atti dal 22/12/2011	

#### Situazione degli intestati dal 22/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELLI Francesca nata a ROMA (RM) il 16/05/1969	GBRFNC69E56H501U*	(1) Proprieta' fino al 20/12/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 22/10/2009 Pratica n. FR0312566 in atti dal 22/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 18611.1/2009)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>MU</b>	<b>528</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>8,5 vani</b>		<b>Euro 614,58</b> <b>L. 1.190.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA CONSOLARE n. 87 Piano I				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1456	<b>Mod.58</b>	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>MU</b>	<b>528</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>8,5 vani</b>		<b>Euro 1,09 L. 2.108</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987

<b>Indirizzo</b>	VIA CONSOLARE n. 87 Piano I				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1456	<b>Mod.58</b>	-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELLI Francesca nata a ROMA (RM) il 16/05/1969	GBRFNC69E56H501U*	(1) Proprieta' fino al 22/10/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 26/06/1986 Pubblico ufficiale G.FLORIDI Sede FERENTINO (FR) Repertorio n. 5325 - UR Sede FROSINONE (FR) Registrazione n. 2629 registrato in data 10/07/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2450.1/1986 in atti dal 01/09/1990			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABRIELLI Maria nata a FERENTINO (FR) il 20/11/1947	GBRMRA47S60D539P*	fino al 26/06/1986
2	PANICI Adalgisa nata a AMASENO (FR) il 03/05/1914	PNCDGS14E43A256C*	(99) Da verificare usufruttuario fino al 26/06/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione:** Anno 2025 - Semestre 1**Provincia:** FROSINONE**Comune:** FERENTINO**Fascia/zona:** Centrale/V.ANTICA ACROPOLI,V.20 SETTEMBRE,P.UMBERTO I,V.DIONIGI,P.MAZZINI,V.REG. MARGHERITA**Codice di zona:** B1**Microzona catastale n.:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	570	800	L	3,2	4,4	L

Firmato Da: ANTONINO VALE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 722f8f356a397211c03b3142e486460f



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	790	1150	L			
Box	NORMALE	510	670	L	2,8	4	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

Firmato Da: ANTONIO NATALE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 722f8f356a397211c03b3142e486460f

