

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE FALLIMENTI

FALLIMENTO N. 68/2015

“SRL GENERAL POWER IN LIQUIDAZIONE”

Giudice Delegato: Dott. Enrico Astuni

Curatore: Dott. Andrea Gino

**MODIFICA ED INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI
LIQUIDAZIONE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI EX ART.
104 TER L.F.
CHIARIMENTI**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Andrea Gino, nominato curatore del fallimento di cui a margine,

Considerato

che in data 2 luglio 2025 depositava la modifica/integrazione del programma di liquidazione come si seguito specificato;

LOTTO TRE:

appartamento sub 11, vani 2,5 Comune di Mondovì nel complesso di civile abitazione denominato Condominio Palazzo Rinchiuso:

PREZZO BASE EURO 14.238,00 oltre imposte di legge;

LOTTO SEI:

Foglio 25, particella n. 365 sub 34, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq 15, rendita € 28,66 (LOTTO 21 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),

PREZZO BASE EURO 3.375,00 oltre imposte di legge;

LOTTO NOVE:

Foglio 25, particella n. 365 sub 40, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82 (LOTTO 24 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),

PREZZO BASE EURO 4.218,75 oltre imposte di legge;

LOTTO DIECI:

Foglio 25, particella n. 365 sub 41, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82 (LOTTO 25 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),
PREZZO BASE EURO 4.640,25 oltre imposte di legge;

LOTTO UNDICI:

Foglio 25, particella n. 365 sub 42, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82 (LOTTO 26 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),
PREZZO BASE EURO 4.851,75 oltre imposte di legge;

LOTTO DODICI:

Foglio 25, particella n. 365 sub 43, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 23, rendita € 36,82 (LOTTO 27 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),
PREZZO BASE EURO 4.640,25 oltre imposte di legge;

LOTTO TREDICI:

Foglio 25, particella n. 365 sub 44, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 22, rendita € 35,22 (LOTTO 28 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),
PREZZO BASE EURO 4.640,25 oltre imposte di legge;

LOTTO QUATTORDICI:

Foglio 25, particella n. 365 sub 45, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 27, rendita € 43,23 (LOTTO 29 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),
PREZZO BASE EURO 5.906,25 oltre imposte di legge;

LOTTO QUINDICI:

Foglio 25, particella n. 365 sub 46, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 26, rendita € 41,63, (LOTTO 30 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),
PREZZO BASE EURO 5.484,00 oltre imposte di legge;

LOTTO SEDICI:

Foglio 25, particella n. 365 sub 47, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 26, rendita € 41,63, (LOTTO 31 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),
PREZZO BASE EURO 5.906,25 oltre imposte di legge;

che ad integrazione dei precedenti programmi di liquidazione viene aggiunto il seguente LOTTO UNICO, comprendente n. 6 cantine:

LOTTO UNICO:

Foglio 25, particella n. 365 sub 51, Via Don Pio Giovanni n. 20, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq 9, rendita € 7,90 (LOTTO 34 perizia ing. Crepaldi);
PREZZO BASE: EURO 2.500,00

Foglio 25, particella n. 365 sub 52, Via Don Pio Giovanni n. 20, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq 7, rendita € 6,15; (LOTTO 35 perizia ing. Crepaldi);
PREZZO BASE: EURO 2.500,00

Foglio 25, particella n. 365 sub 53, Via Don Pio Giovanni n. 20, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq 7, rendita € 6,15 (LOTTO 36 perizia ing. Crepaldi);
PREZZO BASE: EURO 2.500,00

Foglio 25, particella n. 365 sub 54, Via Don Pio Giovanni n. 20, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq 7, rendita € 6,15 (LOTTO 37 perizia ing. Crepaldi);
PREZZO BASE: EURO 2.500,00

Foglio 25, particella n. 365 sub 55, Via Don Pio Giovanni n. 20, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq 7, rendita € 6,15 (LOTTO 38 perizia ing. Crepaldi);
PREZZO BASE: EURO 2.500,00

Foglio 25, particella n. 365 sub 56, Via Don Pio Giovanni n. 20, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq 7, rendita € 6,15 (LOTTO 39 perizia ing. Crepaldi);
PREZZO BASE: EURO 2.500,00

che allo scrivente sono pervenute offerte in busta chiusa per i lotti di cui sopra,
propone la seguente integrazione e modifica del programma di liquidazione.

In particolare, lo scrivente procederà come segue:

procederà con la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche di un invito ad offrire in busta chiusa stabilendo una data entro la quale l'offerta dovrà essere presentata.

Alla data stabilita, verranno aperte le buste ed in caso di più offerte si procederà ad una asta competitiva come già dettagliatamente indicato nei precedenti programmi di liquidazione, con prezzo base pari a quello dell'offerta più alta;

che la S.V. Ill.ma richiedeva chiarimenti circa il nuovo lotto unico comprendente n. sei cantine, comunica quanto segue:

le sei cantine erano già state valutate nella originaria perizia depositata nel 2016 dall'ing. Marco Crepaldi ma non erano mai state considerate in quanto essendo occupate ne era dubbia -anche secondo quanto comunicato all'epoca e successivamente dall'amministratore di condominio- la loro esatta appartenenza in quanto parevano appiate ad alcuni appartamenti non rientranti nella procedura e pertanto per prudenza non erano mai state considerate;

che a seguito di ulteriori approfondimenti anche con l'ausilio dell'amministratore di condominio, risultano comunque in capo alla procedura,

utto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, tenuto conto che il comitato dei creditori non è mai stato nominato, voglia approvare la modifica ed integrazione del programma di liquidazione al fine di poter celermente procedere con la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche.

Nell'assicurare che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104 ter comma 1 l.f., resta a disposizione per ogni chiarimento ed integrazione.

Con la massima osservanza.

Torino, li 3 settembre 2025

Il Curatore

Dott. Andrea Gino

Allegati:

copia modifica ed integrazione programma di liquidazione con provvedimento del Giudice

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE FALLIMENTI

FALLIMENTO N. 68/2015

“SRL GENERAL POWER IN LIQUIDAZIONE”

Giudice Delegato: Dott. Enrico Astuni

Curatore: Dott. Andrea Gino

**RATIFICA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE PER LA VENDITA
DEI BENI IMMOBILI EX ART. 104 TER L.F.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Andrea Gino, nominato curatore del fallimento di cui a margine,

premessso

- che in data 3 settembre 2025 depositava la modifica/integrazione del programma di liquidazione che si allega in copia;
- che lo stesso veniva approvato dalla S.V. Ill.ma in mancanza del Comitato dei Creditori in data 5 settembre 2025 come da provvedimento allegato;
- che lo stesso riportava un refuso in quanto non veniva indicato il seguente lotto:

LOTTO CINQUE:

Foglio 25, particella n. 365 sub 33, Via G. Garibaldi n. 56, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq 15, rendita € 28,66 (LOTTO 20 nella perizia dell'Ing. Crepaldi),

PREZZO BASE EURO 3.796,50 oltre imposte di legge;

tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, ratifichi il programma di liquidazione depositato in data 3 settembre 2025 ed approvato in data 5 settembre 2025 con l'inclusione del Lotto cinque come sopra indicato.



Con la massima osservanza.

Torino, lì 19 marzo 2026

Il Curatore

dott. Andrea Gino

Allegati:

ut supra





TRIBUNALE DI TORINO
Sezione Procedure concorsuali

Il Giudice Delegato,

esaminata l'istanza del Curatore del Fallimento n. 68/2015 di approvazione dell'integrazione del programma di liquidazione presentata in data 3-9-2025;

preso atto della mancata formazione, ad oggi, del comitato dei creditori;

visti gli artt. 104-ter e 41, comma 4, l. fall.;

ritenuto di condividere le linee programmatiche espresse dal Curatore, nelle parti in cui sono state descritte compiutamente;

riservato al momento della specificazione ogni giudizio sulle ulteriori attività che nel programma sono state oggetto di un'indicazione generica e che quindi, ad oggi, non possono essere valutate rispetto agli interessi della procedura;

P.Q.M.

approva l'integrazione del programma di liquidazione così come presentata;

autorizza la vendita dei lotti in conformità all'istanza 3-9-2025 con procedura competitiva,

pubblicità su PVP salvo altre per almeno 30 giorni prima della vendita.

Torino, 5 settembre 2025

Il G.D.

(dott. Enrico Astuni)