

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 m. Protocollo pratica T392747/2025
10-Feb-2025 16:13:36

Comune: (FR) ACUTO
Foglio: 14

E=59500

1 Particella: 194

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pilozi Francesco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Frosinone

N. 339

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Comune di Acuto

Sezione: Foglio: 14 Particella: 194

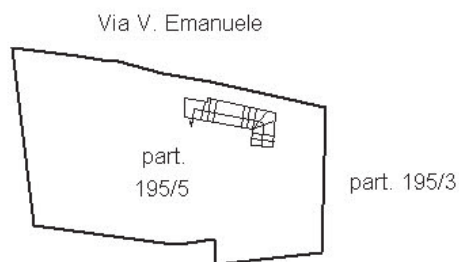
Protocollo n. FR0018906 del 16/02/2018

Tipo Mappale n. del

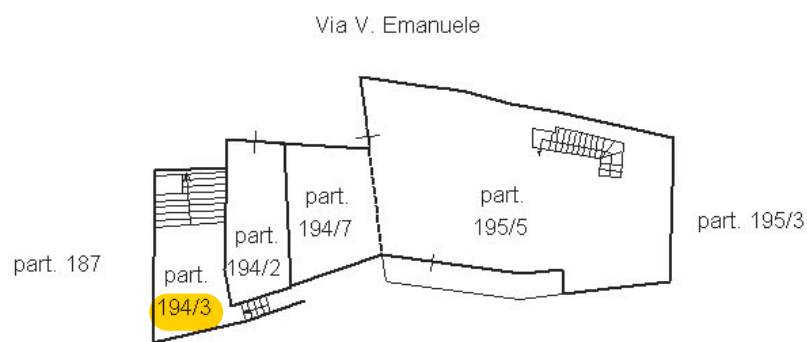
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

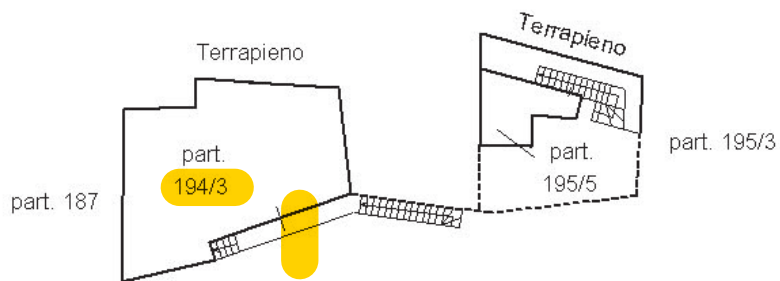
Piano 1



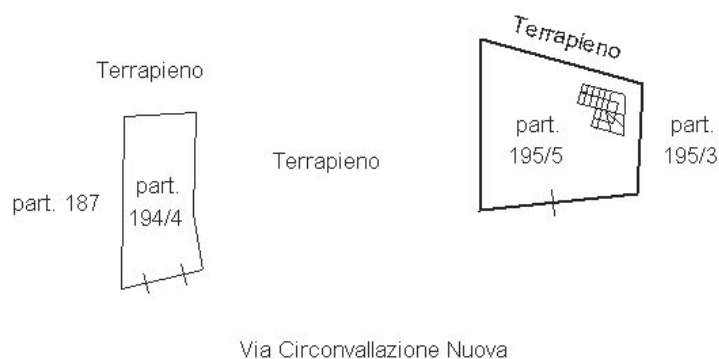
Piano Terra



Piano S1



Piano S2



Direzione Provinciale di Frosinone

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ACUTO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
ACUTO		14	194			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2	VIA VITTORIO EMANUELE	SNC	T			STALLA GIA' CENSITA
3	VIA VITTORIO EMANUELE	SNC	S1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO STALLA GIA' CENSITA
4	VIA VITTORIO EMANUELE	SNC	S2			DEPOSITO GIA' CENSITO
6						SOPPRESSO
7	via vittorio emanuele	107	T-1 S1 S2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO GRAFFATA CON LA PARTICELLA 195 SUB. 5
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
ACUTO		14	195			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	VIA VITTORIO EMANUELE	SNC				ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE GIA' CENSITA
4	VIA VITTORIO EMANUELE	SNC				SOPPRESSO
5	VIA VITTORIO EMANUELE	107	T-1 S1 S2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO GRAFFATA CON LA PARTICELLA 194 SUB. 7

Unità immobiliari n. 9

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Dati della richiesta	Comune di ACUTO (Codice:A054)
Catasto Fabbricati	Provincia di FROSINONE
	Foglio: 14 Particella: 194 Sub.: 3

INTESTATO

1 FABI Doretta nata a ROMA (RM) il 22/03/1947	FBADTT47C62H501Z*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 03/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	194	3			A/3	1	2,5 vani	Totale: 72 m² Totale: escluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 108,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2023 Pratica n. FR0009889 in atti dal 03/02/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9889.1/2023)	
Indirizzo		VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 107 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A054 - Foglio 14 - Particella 194

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	194	3			A/3	1	2,5 vani	Totale: 72 m² Totale: escluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 108,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VITTORIO EMANUELE n. SNC Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	194	3			A/3	1	2,5 vani		Euro 108,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2011 Pratica n. FR0332808 in atti dal 25/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 62154.1/2011)
Indirizzo		VIA VITTORIO EMANUELE n. SNC Piano T-1										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	194	3			A/3	1	2,5 vani		Euro 108,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. FR0257089 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 22107.1/2011)
Indirizzo		VIA VITTORIO EMANUELE n. SNC Piano T-1										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	194	3			A/3	1	2,5 vani		Euro 108,46	DIVISIONE del 25/10/2010 Pratica n. FR0315832 in atti dal 25/10/2010 DIVISIONE (n. 19706.1/2010)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Indirizzo	CORSO VITTORIO EMANUELE n. SNC Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABI Doretta nata a ROMA (RM) il 22/03/1947	FBADTT47C62H501Z*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/11/2010 Pubblico ufficiale SINISCALCHI PIERPAOLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 75708 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 16505.2/2010 Reparto PI di FROSINONE in atti dal 26/11/2010	

Situazione degli intestati dal 25/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABI Claudio nato a ROMA (RM) il 07/05/1951	FBACLD51E07H501G*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/11/2010
2	FABI Doretta nata a ROMA (RM) il 22/03/1947	FBADTT47C62H501Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/11/2010
3	FABI Giorgio nato a ROMA (RM) il 28/07/1945	FBAGRG45L28H501Q*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/11/2010
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/10/2008 - UR Sede FROSINONE (FR) Registrazione Volume 772 n. 5 registrato in data 10/11/2008 - SUCC. DI FABI MARIO Voltura n. 26891.1/2008 - Pratica n. FR0394863 in atti dal 26/11/2008	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	194	1			A/3	1	3 vani		Euro 130,15	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2003 Pratica n. 55030 in atti dal 18/03/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3785.1/2003)
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE Piano S1 - T-1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	194	1			A/3	1	3 vani		Euro 130,15 L. 252.000	VARIAZIONE del 10/03/1999 in atti dal 10/03/1999 AMPLIAMENTO-DA STALLA AD ABITAZIONE (n. B01218.1/1999)
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE Piano S1 - T-1										
Notifica						Partita		1430		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABI Claudio nato a ROMA (RM) il 07/05/1951	FBACLD51E07H501G*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/10/2010
2	FABI Doretta nata a ROMA (RM) il 22/03/1947	FBADTT47C62H501Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/10/2010
3	FABI Giorgio nato a ROMA (RM) il 28/07/1945	FBAGRG45L28H501Q*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 25/10/2010
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/10/2008 - UR Sede FROSINONE (FR) Registrazione Volume 772 n. 5 registrato in data 10/11/2008 - SUCC. DI FABI MARIO Voltura n. 26891.1/2008 - Pratica n. FR0394863 in atti dal 26/11/2008	

Situazione degli intestati dal 10/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORI Maria nata a ACUTO (FR) il 20/11/1923	CROMRA23S60A054R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/10/1993
2	FABI Mario nato a ACUTO (FR) il 07/04/1921	FBAMRA21D07A054C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/10/1993
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/03/1999 in atti dal 10/03/1999 AMPLIAMENTO-DA STALLA AD ABITAZIONE (n. B01218.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 02/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABI Claudio nato a ROMA (RM) il 07/05/1951	FBACLD51E07H501G*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 26/10/2008
2	FABI Doretta nata a ROMA (RM) il 22/03/1947	FBADTT47C62H501Z*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 26/10/2008
3	FABI Giorgio nato a ROMA (RM) il 28/07/1945	FBAGRG45L28H501Q*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 26/10/2008
4	FABI Mario nato a ACUTO (FR) il 07/04/1921	FBAMRA21D07A054C*	(1) Proprieta' 6/9 fino al 26/10/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/10/1993 - UR Sede FROSINONE (FR) Registrazione Volume 612 n. 50 registrato in data 30/03/1999 - SUCC. DI CORI MARIA DOM VOLT 14575/06 Voltura n. 2256.1/2006 - Pratica n. FR0014703 in atti dal 27/01/2006	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		MU	194	1			C/6	1	46 m ²		L. 39.560	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE Piano T - 1										
Notifica						Partita		1430		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		MU	194	1			C/6	1	46 m ²		L. 78	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE Piano T - 1										
Notifica						Partita		1430		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORI Maria nata a ACUTO (FR) il 20/11/1923	CROMRA23S60A054R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/03/1999
2	FABI Mario nato a ACUTO (FR) il 07/04/1921	FBAMRA21D07A054C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/03/1999
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0315832 del 25/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acuto

Corso Vittorio Emanuele

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 194
Subalterno: 3

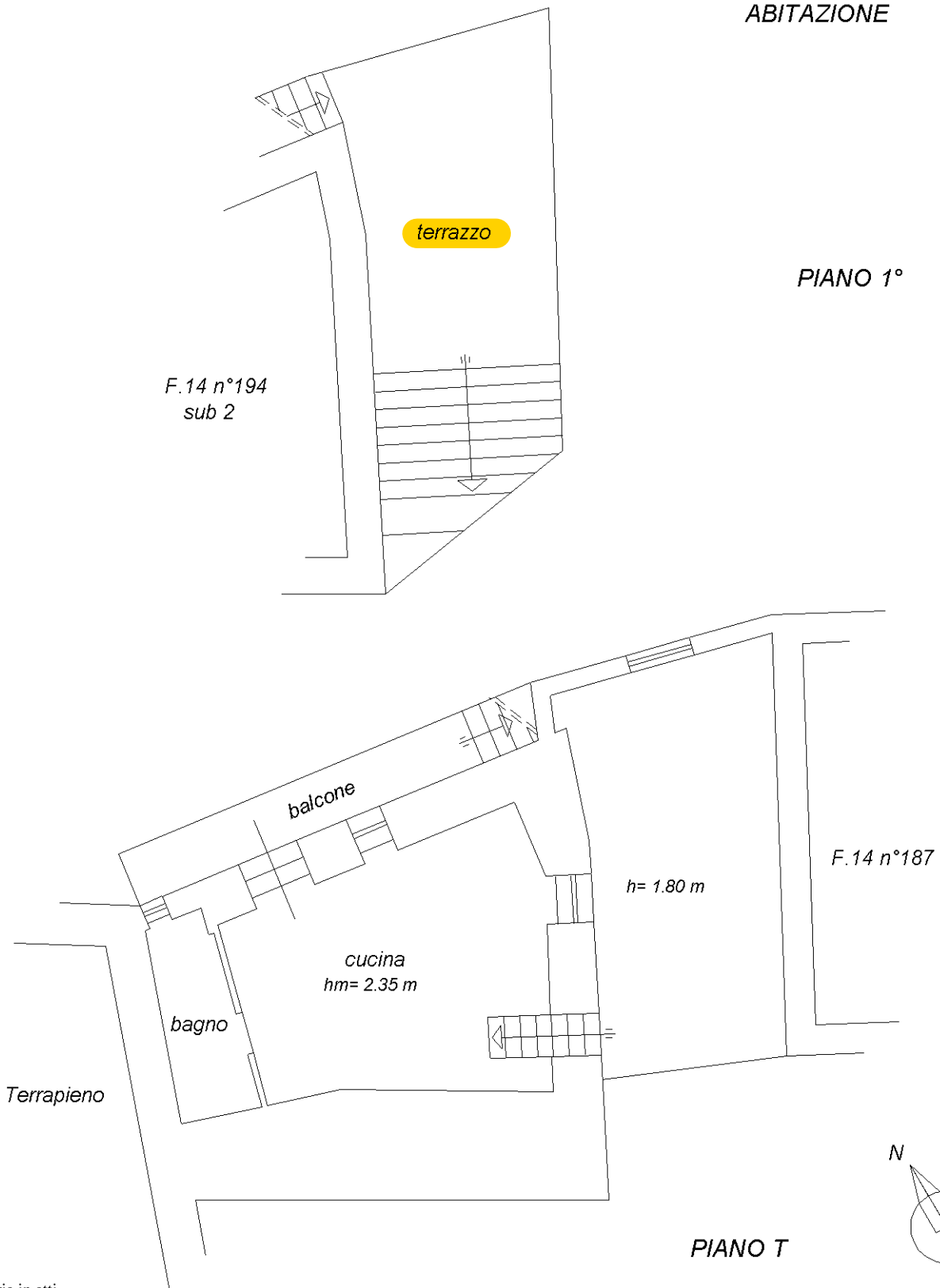
Compilata da:
Necci Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Frosinone

N. 1074

Scheda n. 1

Scala 1:100



Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: FROSINONE

Comune: ACUTO

Fascia/zona: Centrale/V.ROMA,V.DEL COLLE,V.LO GAUDENTE,C.UMBERTO 1, V.28 OTTOBRE,V.GARIBALDI,P.REGINA MARGHERITA,P.DANTE ALIGHIERI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	300	435	L			
Box	NORMALE	170	230	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)